



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

ACTA DEL PLE DE SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 1ª CONVOCATÒRIA DEL DIA 11 D'AGOST DE 2014

La Granada el dia 11 d'agost de 2014 essent dos quarts de 9 del vespre (20:30 h), a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, es celebra sessió extraordinària de 1ª convocatòria, presidida per l'Alcalde-President Sr. Joan Cols Canals de Convergència i Unió (CiU), assisteixen a la mateixa el 1r Tinent d'Alcalde Sr. Joan Iniesta Zarza del Partit dels Socialistes de Catalunya- Progrés Municipal (PSC-PM), el 2n Tinent d'Alcalde Sr. Carles Tello Luján i els Regidors/es Sr. Miguel Angel Sanz González i Sr. Jose Puga León del grup de Convergència i Unió (CiU), Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, Sr. Joan Amat Domènech i Sra. Sara Murillo Aguirre del grup d'Entesa pel Progrés Municipal (EPM). Assistits per la Secretària Sra. Carme Jounou Torrent, que certifica.

Es fa constar l'absència justificada de la Sra. Mercè Villar Pausas del grup d'Entesa pel Progrés Municipal (EPM).

Oberta la sessió i comprovat el quòrum d'assistència necessària per a què pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els diversos assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1- URBANISME.

1.1- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE CONVENI URBANÍSTIC RELATIU A L'ÀMBIT DELS SÒLS OCUPATS PER L'ANTIC CENTRE DE COMUNICACIONS VIA SATEL·LIT PROPIETAT DE TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.

Presenta aquest punt el Sr. Joan Cols Canals, Alcalde-President, explicant el següent:

L'equip de govern de l'Ajuntament de la Granada ha negociat amb la companyia Telefónica de España, S.A. un conveni referent als terrenys ocupats per l'antic centre de comunicacions via satèl·lit de la seva propietat, situats a la zona de la Carrerada i que actualment està en desús i els terrenys totalment deteriorats.

Amb aquest conveni es preveu el desenvolupament econòmic del municipi amb la implantació de noves empreses que generaran inversió al municipi.

La companyia Telefónica de España, S.A. cedeix gratuïtament a l'Ajuntament de la Granada, en ple domini una part de la finca, aproximadament uns 48.000 m² de sòl; a canvi l'Ajuntament de la Granada tramitarà la requalificació de tota la finca per tal de poder desenvolupar econòmicament el sector. Els usos que s'hi admetrien serien els relacionats amb indústries agroalimentàries, biotecnològiques, investigació i transformació de productes i similars.

Havent-se examinat el document del conveni es troba conforme i es proposa la seva aprovació.

De conformitat amb l'article 26.1 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'Urbanisme, l'acord d'aprovació dels convenis urbanístics ha de se publicat als diaris oficials corresponents dins el mes següent a la seva provació; així mateix l'article 22.2 de la llei de Bases de Règim Local diu que l'òrgan competent per l'aprovació de convenis és el Ple de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat i dictaminat favorablement per la Comissió, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar el conveni urbanístic entre aquest Ajuntament i la companyia Telefónica de España, S.A. referent als terrenys ocupats per l'antic centre de comunicacions via satèl·lit.

Segon: Publicar aquest acord al BOPB, al DOGC i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant un termini de trenta dies als efectes del seu examen i presentació d'al·legacions si fos el cas.

Tercer: Transcorregut el termini d'exposició pública, en cas que no s'hagin presentat al·legacions, es podrà procedir a la seva aprovació definitiva pel Ple de la Corporació i posterior tramesa al Departament d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

Quart: Notificar aquest acord als interessats.

L'Alcalde-President Sr. Joan Cols Canals explica que la zona que cedeixen és on hi ha les antigues instal·lacions, l'edifici que actualment està en desús, ja que s'ha parlat amb empreses interessades i consideren que els interessa més aquell sector.

Pren la paraula el Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, portaveu del grup d'EPM, dient primer que tot el què es fa és transformar un sòl que ara és clau 11, en un sòl industrial.

Per tant, tots els polígons industrials tenen l'obligació de cedir un 15% de sòl als Ajuntaments. Això vol dir uns 6.880 m² de sòl net i lliure de càrregues, aproximadament.

La seva pregunta és per què en lloc d'aquest conveni no s'ha potenciat des de l'Ajuntament que Telefónica de España S.A. gestionés directament amb l'empresa interessada aquesta venda de sòl.

L'Ajuntament igualment en tindria el 15% d'aprofitament i s'estalviaria totes aquestes gestions i despeses. Telefónica de España S.A actuaria d'ofici i l'Ajuntament únicament es limitaria a aprovar la gestió, res més, i en trauria els mateixos beneficis, ja que venen obligats per llei.

També pregunta què passa amb els accessos i els serveis. Qui els farà i qui se'n farà càrrec. D'aquest tema no se'n parla al conveni i creu que és prou important com perquè quedi escrit. Entén que aquests són deures de la propietat i per tant haurien de fer-se'n càrrec entre Telefónica de España S.A i l'empresa que es quedi el sector. Aquest conveni hauria d'aclarir tot això.

Intervé el Sr. Joan Cols Canals dient que a l'Ajuntament li quedarà a més del 15% d'aprofitament, el rendiment que en pugui treure de la subhasta pública del sòl. Ens han aconsellat que ho fem així i creiem que això és el millor pel poble.

El Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez es reitera en que els números no quadren, es pregunta qui els hi garanteix que tot això sortirà bé. S'han de descomposar les dades i a l'Ajuntament li han de quedar 6.880 m² nets de sostre.

El Sr. Joan Cols Canals parla de 13.000 m² de sòl, però el Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez li contesta que aquests són bruts i els hi han de quedar nets.

El Sr. Joan Cols Canals diu que l'Ajuntament tindrà un solar d'uns 33.000 m² de sostre per treure a subhasta pública i d'això en trauran un bon rendiment.

El Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez diu que s'ha de tenir clar quin és el valor dels 6.880 m², que això tampoc es diu en el conveni i en els temes de cessió hi ha d'haver també el valor del sòl, i encara no li ha contestat el tema dels accessos.

El Sr. Joan Cols Canals diu que de moment no ho saben, encara s'ha de parlar d'aquest tema, ara estan com estan i no saben res més, en tot cas com ja li va dir a la Comissió, poden presentar una al·legació.

El Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez contesta dient que està negant una cosa que hauria de quedar clara en el conveni, continua dient que els accessos els han de pagar els propietaris, s'ha d'incloure una clàusula i en el Pla Parcial s'ha de tenir en compte, el que sembla és que els hi volen regalar el que per llei no els tocaria.

Creu que és molt bo pel poble que hi vinguin empreses a instal·lar-s'hi, però les coses s'han de fer bé i seguint tots els tràmits legals. Creu que amb aquest conveni no els hi cedeixen res extra i no fan cap favor a l'Ajuntament.

Reitera que tot hagués estat més transparent i menys complicat i menys costos per l'Ajuntament que Telefónica de España S.A i l'empresa en qüestió s'haguessin posat d'acord entre ells, sense intermediaris.

El Sr. Joan Cols Canals diu que és un tema que fins que l'Ajuntament no s'hi ha posat no s'ha desencallat, que ja fa anys que hi treballen.

El Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez explica que a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya quan ells hi van anar a plantejar el tema de Telefónica de España, S.A els hi van dir que s'hauria de fer via POUM, i per contra ara acceptaran fer-ho via modificació de Normes Subsidiàries, els hi pregunta a què ve aquest canvi.

El Sr. Joan Cols Canals diu que és perquè ara hi ha una empresa interessada a instal·lar-se al sector i en aquell moment no n'hi havia cap.

Finalment es sotmet la proposta a votació.

El Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, diu que s'abstindran perquè el conveni és incomplert, s'hi hauria d'afegir el que ell ha proposat.

S'aprova la proposta per 5 vots a favor, 4 de CiU i 1 del PSC-PM i 3 abstencions del grup d'EPM.

2- HISENDA.

2.1-APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DELS PLECS DE CLÀUSULES ECONOMICO-ADMINISTRATIVES PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT CONCURS OBERT, DE LES OBRES DE TANCAMENT DE LA PISTA ESPORTIVA MUNICIPAL.

Presenta aquest punt el Sr. Joan Cols Canals, Alcalde-President, amb el següent dictamen:

Per part dels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament s'han redactat els Plecs de clàusules economicoadministratives per la contractació, mitjançant concurs obert, de les obres de tancament de la pista esportiva municipal, segons projecte aprovat pel Ple en data 4 d'abril de 2013.

Aquestes obres estan finançades amb una subvenció de 380.000 euros de la Diputació de Barcelona.

S'ha tingut que sol·licitar també un ajut de caixa de 175.000 euros a la Diputació de Barcelona, al 0% d'interès i per un termini de 10 anys. Amb això i tenint en compte que hi pot haver baixa en l'adjudicació, quedaria cobert el finançament de les obres i en tot cas l'Ajuntament hauria d'aportar-hi uns 28.000 euros de fons propis.

D'acord amb les prescripcions dels articles 130 i següents del text Refós de la llei de contractes del sector públic, la contractació es farà de forma ordinària, mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació.

El pressupost màxim de licitació és de 583.595,34 euros, IVA inclòs. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir aquesta oferta en la seva proposta.

Havent examinat aquests plecs i trobats conformes ja que contenen tots els aspectes previstos a l'article 131 del text Refós, es dictamina favorablement i es proposa al Ple de la Corporació d'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar els Plecs de Clàusules administratives i tècniques que han de regir el concurs per la contractació de les obres de tancament de la pista esportiva municipal.

Segon: Exposar al públic els plecs per un termini de trenta dies mitjançant edictes al BOPB, DOGC i al perfil del contractant de l'Ajuntament. Simultàniament anunciar la licitació, per bé que la mateixa quedarà ajornada en cas que es presentin reclamacions als plecs.

Intervé el Sr. Joan Iniesta dient que en els Plecs de clàusules economicoadministratives no es tracta concretament de les millores i potser s'haurien de detallar.

S'acorda que es mirarà de parlar amb l'arquitecte i si de cas ho incorporaran.

Sotmesa la proposta a votació aquesta s'aprova per 5 vots a favor, 4 de CiU i 1 del PSC-PM i 3 abstencions del grup d'EPM.

3- OBRES I SERVEIS.

3.1- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI MÍNIM OBLIGATORI D'ABASTAMENT D'AIGUA A LA GRANADA I DEL CONTRACTE PROGRAMA PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI.

Explica aquest punt el Sr. Joan Iniesta Zarza, regidor d'Obres i Serveis. Primer que tot dir que es tractarà en un mateix punt els dos temes inicials ja que tot es refereix a la gestió de l'aigua.

Continuant amb la tramitació de l'expedient pel canvi de gestió del servei municipal d'aigua i un cop vist el conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Vilafranca, es fa necessària l'aprovació del Contracte-Programa per a l'explotació del servei.

Amb aquest contracte es detallen i s'estableixen els compromisos de les dues administracions.

El termini de vigència d'aquest contracte és el fixat en el conveni de col·laboració, per tant cinc anys.

En aquest contracte es detallen el règim, la organització i el funcionament del servei, les inversions previstes, les tarifes de consum i els preus no tarifaris. Es constata que l'Ajuntament de la Granada mantindrà sobre el servei la titularitat i les potestats de direcció i control.

Per tot l'exposat, un cop examinat el contracte i d'acord amb les previsions del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, i dictaminat favorablement per la Comissió, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i aquest Ajuntament per a la prestació del servei municipal d'abastament d'aigua a la població, pel qual es determina que l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A.U. actuarà com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de la Granada.

Segon: Aprovar la proposta de Contracte-Programa per a l'Explotació del Servei Municipal d'aigua potable, presentat per EMAVSA.

Tercer: Aprovar un nou Reglament per la prestació del servei a partir de la proposta efectuada per l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A.U.

Quart: Facultar a l'Alcalde-President per la signatura de qualsevol document necessari per l'execució d'aquests acords.

El Sr. Joan Iniesta Zarza diu que per l'any 2015 s'incrementa la quota fixa, però en contra algun dels trams s'abaixen en relació als que tenen ara. El que resta de 2014 tot quedarà igual. La facturació a partir de 2015 serà bimensual.

Intervé el Sr. Diego Diego Díez de los Ríos Sánchez portaveu del grup d'EPM dient que hi estan d'acord amb aquesta proposta. No obstant, dir que aquesta rebaixa diu la notaran la gent que consumeixi molt poca aigua, però amb la ponderació s'aproxima molt al que tenim ara. Esperen que amb tot això el servei millori i en quan a l'empresa CASSA Aigües i Depuració S.L.U pensen que el tema del dèficit que demanen s'hauria d'anar per la via judicial.

Sotmesa la proposta a votació aquesta s'aprova per 8 vots a favor, 4 de CiU, 1 del PSC-PM i 3 del grup d'EPM.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, l'Alcalde-President aixeca la sessió essent dos quarts de deu del vespre (21:30 h) i signa la present juntament amb la Secretària, que certifica.