



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

ACTA DEL PLE DE SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 1ª CONVOCATÒRIA DEL DIA 17 DE SETEMBRE DE 2014

La Granada el dia 17 de setembre de 2014 essent les 8 de la tarda (20:00 h), a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, es celebra sessió extraordinària de 1ª convocatòria, presidida per l'Alcalde-President Sr. Joan Cols Canals de Convergència i Unió (CiU), assisteixen a la mateixa el 1r Tinent d'Alcalde Sr. Joan Iniesta Zarza del Partit dels Socialistes de Catalunya- Progrés Municipal (PSC-PM), el 2n Tinent d'Alcalde Sr. Carles Tello Luján i els Regidors/es Sr. Miguel Angel Sanz González i Sr. Jose Puga León del grup de Convergència i Unió (CiU), Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, Sra. Mercè Villar Pausas, Sr. Joan Amat Domènech i Sra. Sara Murillo Aguirre del grup d'Entesa pel Progrés Municipal (EPM).

Assistits per la Secretària Sra. Carme Jounou Torrent, que certifica.

Oberta la sessió i comprovat el quòrum d'assistència necessària per a què pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els diversos assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1-HISENDA.

1.1- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT AL PRESSUPOST 2014.

Presenta aquest punt el regidor d'Hisenda Sr. Carles Tello Luján, amb lectura del següent informe:

El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 11 d'agost de 2014, va aprovar inicialment el "Conveni urbanístic relatiu a l'àmbit de sòl ocupat per l'antic Centre de comunicacions via satèl·lit" propietat de Telefónica de España, S.A.

Amb aquest conveni Telefónica de España, S.A, cedirà a l'Ajuntament de la Granada una part de la finca de la seva propietat, aproximadament uns 48.000 m2 de sòl i a canvi l'Ajuntament li requalificarà la finca per tal de poder desenvolupar econòmicament el sector.

Per tal d'executar els instruments urbanístics necessaris per requalificar els terrenys s'ha de portar a terme una modificació puntual de les NNSS del sector, ja que les previsions d'aprovació del nou POUM, es preveuen tardanes i si no es fa la modificació no es podrien executar les previsions del conveni.

Per tot l'exposat es fa constar que l'Ajuntament no disposa de partida pressupostària pel cost de la modificació de NNSS i per tant s'haurà de tramitar una modificació de crèdit al pressupost 2014.

A data d'avui, realitzant un avançament de la liquidació d'ingressos, es pot disposar únicament d'uns 55.000 € de majors ingressos efectivament recaptats, que seria el cost aproximadament de la redacció de la modificació de NNSS.

Per tant s'hauran d'ajustar les referides xifres.

La redacció d'aquest expedient de modificació de NNSS es considera urgent, d'acord amb l'informe emès per l'Alcaldia.

La Comissió d'Hisenda va dictaminar favorablement i proposa l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar el següent expedient de modificació de crèdit al pressupost 2014 mitjançant majors ingressos efectivament recaptats en alguna partida pressupostària.

CRÈDIT EXTRAORDINARI PER INVERSIONS AMB MAJORS INGRESSOS

1-MAJORS INGRESSOS RECAPTATS I A UTILITZAR

PARTIDA	DENOMINACIÓ	PREVISIÓ	DR NETS	EXCÉS	UTILITZAR
113.01	IBI URB.	510.000 €	538.617,51 €	28.617,51 €	25.000 €
130.00	I.A.E	20.000 €	32.194,38 €	12.194,38 €	10.000 €
461.00	DIPUTACIÓ DIVERSOS	20.000 €	22.882,60 €	22.882,60 €	20.000 €
					TOTAL 55.000 €

2-DESPESA PREVISTA

REDACCIÓ DE MODIFICACIÓ NNSS	55.000 €
------------------------------	----------

Segon: Exposar al públic l'expedient de modificació de crèdit, durant un termini de 15 dies d'acord amb les previsions de l'article 158.1 de la Llei 39/1988, de 28 d'abril, reguladora de les Hisendes Locals, i 38 del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril.

Intervé el portaveu del grup d'EPM Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez dient que el motiu d'aquesta modificació de crèdit és únicament per fer la modificació de NNSS de l'àmbit de sòl on hi ha ubicades les instal·lacions de Telefónica de España S.A. El seu grup hi està totalment en contra, consideren totalment desproporcionat 55.000 € per una modificació de Normes Subsidiàries, quan la redacció del POUM es va adjudicar per 117.000 €, la modificació és únicament de la zona de Telefónica de España, S.A, unes 11 hectàrees, per contra el POUM és de tot el municipi, no entenen com pot ser aquesta discrepància tant gran i desproporcionada, per això hi estan totalment en contra.

Després d'això el Sr. Alcalde-President sotmet la proposta a votació i s'aprova per 5 vots a favor, 4 de CiU i 1 del PSC-PM i 4 en contra d'EPM pels motius expressats.

2-URBANISME.

2.1- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DELS PLECS DE CLÀUSULES PER LA REDACCIÓ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS.

Presenta aquest punt el Sr. Joan Cols Canals com a regidor d'Urbanisme, continuant el tema del punt anterior referent als sòls de la zona de Telefónica de España S.A.

Per part dels Serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament s'han redactat els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir la licitació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per contractar la redacció de la modificació de NNSS a l'àmbit dels sòls ocupats per l'antic Centre de comunicacions via satèl·lit.

Per raons del seu import i d'acord amb les previsions de l'article 169 i següents del TRLCSP aquesta contractació es pot fer pel procediment negociat sense publicitat i per tant serà necessari sol·licitar un mínim de tres ofertes a empreses capacitades.

Havent examinat el contingut dels plecs, es considera la seva aprovació i l'inici de l'expedient.

Intervé el portaveu del grup d'EPM Sr. Diego Díez de los Ríos dient que consideren aquest procediment totalment inadequat i que qui hi surt perdent és l'Ajuntament de la Granada. Si hi ha una empresa interessada a venir a la Granada el què ha de fer és comprar el terreny directament a Telefónica de España S.A. i entendre's amb ells, no és normal que sigui l'Ajuntament el qui tingui que fer d'intermediari, invertint en feina i diners per tercers, i sense saber si acabarà bé o no.

Volen saber qui es farà càrrec d'aquests 55.000 € en cas que no acabi bé tot el procés. L'Ajuntament acabarà perdent aquest diners.

Per contra si l'empresa interessada i Telefónica de España S.A. ja s'entenen amb la venda del sòl, l'Ajuntament únicament haurà de fer les aprovacions de planejament necessaris i en rebrà el que per llei ja li pertoca. Per tant, el grup d'EPM tot i que està d'acord en que aquella zona de sòl sigui industrial, no estan gens d'acord amb la forma en què es fa, entenen que s'hauria d'incloure dins el POUM, ja que hores d'ara encara està en fase provisional, amb aquest procediment no queda res clar i hi ha una manca de transparència total.

Intervé el Sr. Alcalde-President dient que discrepen en tot el què ha dit. Aquesta requalificació de sòl no es pot fer via POUM, sinó que s'ha de fer des de l'Ajuntament via modificació de NNSS. Ha estat l'equip de govern qui ha buscat una empresa i ha impulsat el projecte. A Madrid no en saben res, si no és per nosaltres això no tiraria endavant.

Si es fes una compra directa de sòl a Telefónica de España, S.A, l'Ajuntament no guanyaria el terreny que, essent propietat de l'Ajuntament, posteriorment es pot vendre.

És un procediment llarg i complex, però molt interessant per la Granada ja que podran venir a instal·lar-se indústries. Aquests 55.000 € que ara costa aquesta modificació els recuperarem amb la venda dels terrenys, ja que s'inclourà una clàusula de 100.000 € per despeses administratives.

Això també de cara al futur servirà pels veïns que confronten amb el sector ja que es podrà ampliar la zona, creuen que és una bona feina per tirar endavant aquest sector i a través del POUM, el Dep. d'Urbanisme de la Generalitat, no ho hagués aprovat.

Contesta el Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez dient que tot això no és un problema de l'Ajuntament, els que ho tenen que solucionar són els interessats, en aquest cas Telefónica de España, S.A. El que s'està fent ara és solucionar problemes de particulars.

Pregunta també què passarà amb la resta de les 5 hectàrees de Telefónica de España, S.A, ja que únicament s'està parlant de les que han de cedir a l'Ajuntament.

Contesta el Sr. Joan Cols Canals dient que ja s'ho faran ells, i mentrestant també en faran el manteniment.

El Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez contesta que el manteniment els hi ve marcat per llei, a ells i a tots els propietaris.

Aquesta requalificació s'hauria d'incorporar al POUM i així a l'Ajuntament no li caldria gastar 55.000 €.

Si aquest procés no acaba bé, li pregunta a l'Alcalde, si li assegura que aquesta empresa que té tant d'interès en instal·lar-se a la zona abonarà els 55.000 € a l'Ajuntament.

El Sr. Joan Cols Canals contesta que si no ho fan ells ho farà algú altre.

El Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, també diu que s'està fent un greuge comparatiu amb la resta de polígons industrials de la Granada, els Fondos de l'Estació i el de la Teuleria. I si no es fa res els terrenys revertiran a rústic.

El Sr. Joan Cols Canals es reitera dient que des de la Generalitat de Catalunya els hi han dit que ho facin així, s'han assessorat i ho estan fent bé.

El Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez diu que no hi estan d'acord, que no li regalen res a l'Ajuntament, únicament li donen el que pertoca per llei i ho haurien de donar net i lliure de càrregues i ara l'únic que l'Ajuntament fa és fer-se càrrec de totes les despeses, cosa que no s'ha fet en cap altre polígon del municipi.

Després d'allargar una estona més aquest debat reincidint amb el mateix, el Sr. Joan Cols Canals sotmet la proposta a votació i s'aprova per 5 vots a favor, 4 de CiU i 1 del PSC-PM, i 4 en contra d'EPM.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, l'Alcalde-President aixeca la sessió essent $\frac{3}{4}$ de 9 del vespre (20:45 h) i signa la present juntament amb la Secretària, que certifica.