



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

## ACTA DEL PLE DE SESSIÓ ORDINÀRIA DE 1ª CONVOCATÒRIA DEL DIA 27 DE MARÇ DE 2014

---

La Granada el dia 27 de març de 2014 essent dos quarts de 9 del vespre (20:30 h), a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, es celebra sessió ordinària de 1ª convocatòria, presidida per l'Alcalde-President Sr. Joan Iniesta Zarza del Partit dels Socialistes de Catalunya- Progrés Municipal (PSC-PM), assisteixen a la mateixa el 1r Tinent d'Alcalde Sr. Joan Cols Canals, el 2n Tinent d'Alcalde Sr. Carles Tello Luján i els Regidors Sr. Miguel Angel Sanz González i Sr. Jose Puga León del grup de Convergència i Unió (CiU), Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, Sra. Mercè Villar Pausas i Sr. Joan Amat Domènech del grup d'Entesa pel Progrés Municipal (EPM).

Es fa constar l'absència justificada de la Sra. Sara Murillo Aguirre del grup d'Entesa pel Progrés Municipal (EPM).

Assistits per la Secretària Sra. Carme Jounou Torrent, que certifica.

Abans d'iniciar la sessió, a proposta de l'Alcaldia s'acorda per unanimitat introduir per urgència un punt a l'ordre del dia, concretament "*Aprovació del document resum amb el pressupost detallat de selecció i modificacions proposades en el projecte "La Granada, la història i el vi"*".

Seguidament s'obre la sessió i comprovat el quòrum d'assistència necessària per a què pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els diversos assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### **1- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.**

Tenint els Srs/Sres regidors/es còpies de les actes dels Plens del dia 30 de gener i 6 de març de 2014, aquestes són aprovades per unanimitat.

### **2- GOVERNACIÓ.**

#### **2.1-APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE LA MANCOMUNITAT PENEDÈS GARRAF.**

Presenta aquest punt el Sr. Joan Cols Canals, regidor de Governació i representant de l'Ajuntament a la Mancomunitat Penedès Garraf.

La Mancomunitat Penedès Garraf, en la seva sessió plenària del dia 6 de març va acordar la modificació dels seus estatuts.

La Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya preveu que aquestes modificacions d'estatuts també s'han d'aprovar per tots els membres que formen part de la Mancomunitat.

Per tant, veient el text de les modificacions proposades i dictaminat favorablement per la Comissió de Governació, el Ple de la Corporació per unanimitat dels assistents amb 8 vots a favor, 1 del PSC-PM, 4 de CiU i 3 d'EPM, acorda la seva aprovació.

### **3- HISENDA.**

#### **3.1- APROVACIÓ DELS COMPTES DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA 2013 PRESENTATS PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA.**

Presenta aquest punt el regidor d'Hisenda Sr. Carles Tello Luján.

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària durant l'exercici 2013 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, liquidats per l'Ens: la Granada.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ens.

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix 209.2 del text refós de la Llei reguladora de els hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, i que importa les quanties següents:

Pendent de cobrament en període voluntari en data 31 de desembre de 2013.

Rebut	00
Liquidacions	64.226,75

Pendent de cobrament en període executiu en data 31 de desembre de 2013.

Rebut	108.902,37
Liquidacions	13.358,65

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'Organisme de Gestió Tributària s'ha practicat correctament.

Dictaminat favorablement per la Comissió d'Hisenda, el Ple de la Corporació per unanimitat dels assistents amb 8 vots a favor, 1 del PSC-PM, 4 de CiU i 3 d'EPM, acorda l'aprovació del Compte de Gestió Recaptatòria de 2013 presentat per l'Organisme de Gestió Tributària.

### 3.2- APROVACIÓ DEL DOCUMENT RESUM AMB EL PRESSUPOST DETALLAT DE SELECCIÓ I MODIFICACIONS PROPOSADES EN EL PROJECTE “LA GRANADA, LA HISTÒRIA I EL VI”.

Presenta aquest punt el regidor d'Hisenda Sr. Carles Tello Luján.

El projecte “La Granada, la història i el vi” concedit a la Granada dins del programa “Viure al poble més”, s'ha vist afectat fonamentalment per diferents fets que obliguen a reajustar els pressupostos de les diferents partides del projecte sense variar l'import total elegible del mateix:

- En el moment de la sol·licitud de la subvenció, es va produir un error a l'emplenar la fitxa de sol·licitud. Es van emplenar les caselles de pressupost total sense l'iva corresponent, fet que provocà una diferència a la baixa d'un 18% del pressupost total del projecte de “Viure al Poble més” entre allò previst de cost elegible i allò atorgat finalment. El projecte total atorgat era per tant un 18% inferior al cost total previst. Aquest és un primer motiu que obliga a una reorganització de les partides pressupostàries.
- Increment de l'IVA. En el moment de la sol·licitud (juliol del 2012) el tipus d'IVA vigent era del 18%. En el moment de la resolució de la convocatòria (novembre del 2012) ja s'havia augmentat fins al 21%, per tant amb un increment del 3%. Aquest 3% se suma a l'error citat en l'anterior apartat, que provoca que respecte el pressupost inicial, realment l'Ajuntament hagi de reajustar tot el projecte a un 21% a la baixa.
- Des de la resolució de concessió, l'Ajuntament ha anat estructurant i detallant les diferents actuacions. Així per exemple ja es disposa de projecte executiu redactat per a la principal actuació a nivell econòmic i d'impacte – posada en valor del nucli històric. Aquest major grau de detall del projecte permet adaptar el pressupost de les diferents actuacions al cost real previsible, amb major concreció que en el moment de la sol·licitud.

### QUADRE DE CANVIS PROPOSATS

Actuació	Pressupost		Pressupost Total	Pressupost Elegible IVA inclòs	Variació en Euros	Variació en %
	Elegible INICIAL JULIOL 2012					
Posada en valor del nucli històric	311.927,30	791.504,16	330.265,21	18.337,92	5,88%	
Dignificació de l'entorn de l'església (obra executada)	215.635,90	254.450,36	254.450,36	38.814,46	18,00%	
Adequació de les rutes d'interpretació del món del vi	16.949,15	16.528,93	16.528,93	-420,23	-2,48%	
Senyalització estratègica	8.474,58	8.264,46	8.264,46	-210,11	-2,48%	
Projecte TIC	10.169,49	13.917,36	13.917,36	3.747,86	36,85%	
Campanya de promoció i difusió	8.474,58	4.264,46	4.264,46	-4.210,11	-49,68%	
Projectes i honoraris	77.559,79	21.500,00	21.500,00	-56.059,79	-72,28%	
<b>Total</b>	<b>649.190,78 €</b>	<b>1.110.429,73 €</b>	<b>649.190,78 €</b>	<b>0,00 €</b>		

Amb tot això es constata igualment que el pressupost elegible total és el mateix.

Dictaminat favorablement per la Comissió d'Hisenda, el Ple de l'Ajuntament per unanimitat dels assistents, amb 1 vot del PSC-PM, 4 vots de CiU i 3 vots d'EPM, acorda la seva aprovació.

## **4- URBANISME.**

### **4.1- APROVACIÓ INICIAL (2ª) DEL POUM DE LA GRANADA.**

Presenta aquest punt el regidor d'Urbanisme Sr. Joan Cols Canals.

Abans d'entrar al detall del document, el Sr. Joan Cols Canals explica que s'han detectat unes errades en la redacció que s'esmenaran d'ofici, i que són:

- A) Es farà una actualització del plànol de solars sense edificar, ja que s'hi ha detectat mancances.
- B) Es reflectirà en el POUM el pas privat del carrer Dr. Flèming.
- C) Es redactarà un plànol d'alineacions i afectacions per vials per tal que tots els interessats en tinguin coneixement.

Així mateix el Sr. Joan Cols Canals diu que a tots els que en la primera aprovació inicial varen presentar al·legacions se'ls hi notificarà amb un escrit aquesta segona aprovació, per tal que puguin examinar el document.

En aquest document hi ha hagut una reducció de 159 habitatges, i la vivenda mínima ha passat de 90 a 100 m2, en sòl urbà.

Intervé el Sr. Joan Iniesta Zarza, Alcalde-President, dient que aquesta mateixa tarda han tingut una reunió de treball amb l'arquitecte redactor del POUM, el regidor d'Urbanisme Sr. Joan Cols Canals, l'aparellador municipal Sr. Miquel Rius Torelló i del grup d'EPM el Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez i la Sra. Mercè Villar Pausas, per tal d'estudiar alguna esmena del document. S'han consensuat unes esmenes que s'introduiran d'ofici al document.

També dir que hi haurà una exposició pública de 60 dies per tal que tothom pugui veure el document i dir el que consideri més convenient del mateix.

Les parcel·les que ara passen a sòl no delimitat i que pagaven com a sòl urbanitzable, ara pagaran com a rústic.

Intervé, en nom del grup d'EPM, la Sra. Mercè Villar Pausas, dient que és cert que aquest nou document que ara es presenta té més lògica que el primer, s'ha disminuït el número d'habitatges i ara es presenta un model de poble més adient per la Granada.

De totes maneres, manifesta que té mancances com ara el diferent tracte que es fa entre alguns solars, per exemple al què fa referència a beneficis i càrregues, aquest és un dels temes en el què no s'han posat d'acord i per tant hauran de presentar-hi al·legacions. Consideren que no hi pot haver aquestes discrepàncies entre solars.

També dir que, tot i la reducció d'habitatges, amb aquest POUM es podrien doblar els habitants de la Granada i això no és el que el grup d'EPM vol.

Intervé el Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez dient que en aquest nou document ja fa dos anys que s'hi està treballant i això ha costat 25.000 € més que han de sortir del poble. Les antigues Normes Subsidiàries de Planejament eren obsoletes i s'havia de fer un nou planejament, i tot i que aquest POUM millora l'inicial, no és el que ells aprovaran. Entre els habitatges proposats i els solars buits, surten uns 1.200 habitatges possibles, cosa que no es necessita a la Granada, amb uns 400 habitatges n'hi hauria prou.

El Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez manifesta que aposten per massa sòl residencial i ells consideren que el que faltaria és sòl industrial. Amb tot això i altres petits detalls no poden estar d'acord amb el document que ara es presenta, i per tant hi votaran en contra.

Intervé el Sr. Joan Cols Canals dient que el document de les 600 firmes per al·legar que varen presentar en la primera aprovació, no es va fer bé ja que hi ha persones que varen signar sense saber el que realment s'al·legava.

Contesta el Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez dient que ara el que fa és intentar treure valor a la feina d'aconseguir les 600 signatures, això sí que és no fer les coses bé. Amb aquesta i altres al·legacions varen rectificar el document i es va rebaixar força el número d'habitatges.

Intervé l'Alcalde-President Sr. Joan Iniesta Zarza dient que s'ha rebaixat molt la densitat, el procés ha estat llarg, però s'han resolt pràcticament totes les al·legacions, evidentment que sempre no es fan les coses bé per tothom, alguns hi estan d'acord i altres no. Sempre pot quedar alguna cosa per fer però sempre hi ha hagut bona voluntat per arribar a un consens.

Després d'alguna discrepància més, i no essent possible arribar a un acord, es posa en consideració del Ple el següent dictamen que es va passar per la Comissió d'Urbanisme:

"El Ple de l'Ajuntament en sessió plenària del dia 10 de maig de 2012 va aprovar inicialment la proposta del nou planejament del municipi (POUM) Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Aquesta aprovació inicial va ser exposada al públic mitjançant les publicacions escaients al BOPB, DOGC, al setmanari El 3 de Vuit, al diari El Punt Avui i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant un període de tres mesos.

Es varen demanar els informes als organismes territorials per poder fer l'aprovació.

A aquesta aprovació inicial si varen presentar 53 al·legacions per part dels veïns i una sèrie d'esmenes per part d'organismes.

Essent que això va suposar tota una sèrie de modificacions substancials, s'ha redacta un nou document que recull les modificacions motivades per les noves directrius municipals, així com els diferents informes sectorials i les al·legacions rebudes durant el període d'exposició pública.

Aquest nou document s'ha redactat igualment d'acord amb l'ordenament urbanístic vigent.

Per tot l'exposat i havent vist la nova proposta presentada, es dictamina favorablement i es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

**Primer:** Aprovar inicialment, per segona vegada, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Granada (POUM) amb tota la documentació que conté i que tot seguit es detalla:

- Memòria justificativa i descriptiva.
- Estudi econòmic i financer i pla d'etapes.
- Estudi de mobilitat generada.
- Memòria social.
- Informe de sostenibilitat ambiental (ISA).
- Normativa urbanística.
- Document de síntesis.
- Plànols d'informació, diagnosi i ordenació i xarxes de serveis.

**Segon:** Obrir un període d'informació pública per un termini de 60 dies d'acord amb les previsions de l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, amb publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al setmanari El

3 de Vuit, i a un diari de difusió provincial, per què es puguin formular les al·legacions que es considerin pertinents.

També se'n farà publicitat a la pàgina web del municipi, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

**Tercer:** Concedir novament audiència a tots els Ajuntaments dels municipis limítrofs, per tal que puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar les al·legacions que estimin convenients.

**Quart:** Sol·licitar d'acord amb el que disposa l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, l'informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, simultàniament al tràmit d'informació pública.

**Cinquè:** Indicar que l'expedient administratiu i tots els documents que integren el POUM podran ser consultats, durant tot el termini d'informació pública, al web municipal i a les oficines de l'Ajuntament, c/ de l'Estació núm. 25, de dilluns a divendres de 10 a 14 hores i en hores convingudes, per tal que els interessats puguin formular les al·legacions que considerin pertinents.

Les al·legacions es podran presentar al registre general de l'Ajuntament de la Granada o per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú."

Es sotmet a votació i s'aprova per 5 vots a favor 1 del PSC-PM i 4 de CiU i 3 en contra dels Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, Sra. Mercè Villar Pausas i Sr. Joan Amat Domènech del grup d'EPM.

## **5- MOCIONS (si n'hi ha).**

No n'hi ha cap.

## **6- DECRETS D'ALCALDIA I ACTES JUNTES DE GOVERN LOCAL.**

### **6.1-DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA EMESOS.**

Per part de la Sra. Secretària es procedeix a donar lectura a la relació de Decrets d'Alcaldia emesos del número 8 al número 22 de 2014.

### **6.2-DONAR COMPTE DE LES JUNTES DE GOVERN CELEBRADES.**

Es dona compte de les actes de les Juntes de Govern Local dels dies 16 de gener, 6 de febrer, 20 de febrer i 6 de març de 2014.

## **7- INFORMES REGIDORIES.**

No n'hi ha cap.

## **8- PRECS I PREGUNTES.**

- El Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez pregunta com està la marquesina de l'estació de tren.

Contesta el Sr. Alcalde-President dient que ja la van reparar des de RENFE. Ara ja és un tema del qual se'n cuiden ells.

- La Sra. Mercè Villar Pausas pregunta si és cert que varen robar el coure del parallamps del campanar.

Contesta també el Sr. Alcalde-President dient que sí que és veritat, però ja ho varen arreglar.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, l'Alcalde-President aixeca la sessió essent les 9 del vespre (21 h) i signa la present juntament amb la Secretària, que certifica.