



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

ACTA DEL PLE DE SESSIÓ ORDINÀRIA DE 1ª CONVOCATÒRIA DEL DIA 28 D'OCTUBRE DE 2014

La Granada el dia 28 d'octubre de 2014 essent dos quarts de nou del vespre (20:30 h), a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, es celebra sessió ordinària de 1ª convocatòria, presidida per l'Alcalde-President Sr. Joan Cols Canals de Convergència i Unió (CiU), assisteixen a la mateixa el 1r Tinent d'Alcalde Sr. Joan Iniesta Zarza del Partit dels Socialistes de Catalunya- Progrés Municipal (PSC-PM), el 2n Tinent d'Alcalde Sr. Carles Tello Luján i els Regidors/es Sr. Miguel Angel Sanz González i Sr. Jose Puga León del grup de Convergència i Unió (CiU), Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, Sra. Mercè Villar Pausas, Sr. Joan Amat Domènech i Sra. Sara Murillo Aguirre del grup d'Entesa pel Progrés Municipal (EPM).

Assistits per la Secretària Sra. Carme Jounou Torrent, que certifica.

Oberta la sessió i comprovat el quòrum d'assistència necessària per a què pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els diversos assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1- APROVACIÓ ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.

Tenint els Srs/Sres regidors/es còpies de les actes dels Plens del dies 30 de juliol, 11 d'agost, 17 de setembre i 22 de setembre, aquestes són aprovades per unanimitat.

2- HISENDA.

2.1- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS 2015.

Presenta aquest punt el regidor d'Hisenda Sr. Carles Tello Luján.

A proposta de l'equip de govern, es preveu la congelació dels impostos i les taxes per l'any 2015.

Únicament per part de la regidoria de Cultura es preveu regularitzar algun import de l'ordenança reguladora per la utilització dels espais municipals, com ara el lloguer de la sala polivalent de la Casa de Cultura, la climatització del Centre Cívic i el lloguer del projector.

Dictaminat favorablement, es proposa la seva aprovació al Ple.

Per tot l'exposat es proposa la congelació per l'any 2015 dels impostos i taxes municipals i únicament regularitzar i modificar els següents imports de l'Ordenança Reguladora de la taxa per la utilització d'edificis municipals.

Sala Polivalent Joan Sàbat de la Casa de Cultura.

Per classes o activitats diverses d'1 hora setmanal.....10,00 €/mensuals
Per classes o activitats diverses de 2 hores setmanals.....20,00 €/mensuals

Centre Cívic. Material divers.

Nevera.....10,00 €
Climatització.....15,00 €
Focus, equip de so, projector, etcètera.....50,00 €

Intervé el portaveu del grup d'EPM Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez dient que estan d'acord amb aquesta presa de decisió de la congelació d'impostos i taxes, doncs fa tres anys que hi va haver una pujada del 3% de l'IBI i ja no s'ha tornat a rebaixar. També veuen que s'ha d'ajustar el pressupost per l'any 2105.

Per tot l'exposat, el Ple de la Corporació per unanimitat, amb 4 vots de CiU, 1 del PSC-PM i 4 d'EPM, acorda:

Primer: Aprovar únicament per l'any 2015 i següents la modificació de l'ordenança reguladora de la taxa per utilització d'edificis municipals, en els següents imports:

Sala Polivalent Joan Sàbat de la Casa de Cultura.

Per classes o activitats diverses d'1 hora setmanal.....10,00 €/mensuals
Per classes o activitats diverses de 2 hores setmanals.....20,00 €/mensuals

Centre Cívic. Material divers.

Nevera.....10,00 €
Climatització.....15,00 €
Focus, equip de so, projector, etcètera.....50,00 €

Segon: Exposar al públic l'anterior acord durant un termini de 30 dies als efectes del seu examen i presentació d'al·legacions, si fos el cas.

2.2- RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'EXPEDIENT DE CONTRIBUTIONS ESPECIALS PER LES OBRES DEL CASC ANTIC.

Presenta aquest punt el Sr. Carles Tello Luján, regidor d'Hisenda amb el següent dictamen.

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 27 de maig de 2014 va aprovar inicialment l'expedient per la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de "Posada en valor del Casc antic de la Granada".

Dins del període d'exposició pública es varen presentar les següents al·legacions:

- 1- Sr. Manel Escoda Roca- Rectificació cadastral.
- 2- Sra. Pilar Sendra Pous – Discrepàncies amb les previsions de les NNSS.
- 3- Sra. Núria Marrugat Pons – Errades fitxa cadastral.
- 4- Sra. Concepció Esteve Cobo – Error en la titularitat de la finca.
- 5- Sra. Roser Santacana Llopis – Error en la titularitat de la finca.
- 6- Sra. M^a. Fernanda Gil Subirats – Discrepa en l'aplicació del còmput.
- 7- Diverses al·legacions sol·licitant la possibilitat de pagament en més terminis.
- 8- Sr. Manuel Murillo Borja i M^a Isabel Aguirre Cárceles – Proposta de cessió de sòl.

Per part dels Serveis Tècnics s'han emès els informes corresponents referent a les següents al·legacions i es proposa adoptar les següents resolucions:

1- Al·legació presentada pel Sr. Manel Escoda Roca.

El senyor Manel Escoda Roca presenta al·legació sobre les finques situades al carrer del mig números 13 i 13B amb referència cadastral 3018501CF9831N0001YL i 3018502CF9831N0001GL.

Exposa:

En el cadastre estan mal delimitades les referències abans enumerades i acompanya plànols reals de les dues finques.

Ha presentat sol·licitud d'esmena de discrepàncies a la Direcció General del Cadastre perquè incorporin aquesta rectificació .

Adjunta còpia de la sol·licitud i plànols amb la correcció.

Resposta:

Es tracta de les finques 13 i 13B del carrer del mig amb fitxes de l'expedient de contribucions especials números 52 i 53.

Segons exposa el senyor Escoda la finca 3018502CF9831N0001GL que ara, segons el plànol del cadastre actual dona al carrer del mig i al carrer del Poeta Cabanyes i part d'aquesta finca (la part de façana del carrer del Poeta Cabanyes) pertany a la finca cadastral 3018501CF9831N0001YL.

S'ha procedit a rectificar i recalcular les fitxes en funció de la documentació aportada.

Es proposa estimar l'al·legació.

2- Al·legacions presentades per la Sra. Pilar Sendra Pous.

2.1- La senyora Pilar Sendra Pous presenta al·legació sobre la finca situada al carrer del Poeta Cabanyes número 23 amb referència cadastral 2916306CF9821N0001JG.

Exposa:

Segons les Normes Subsidiàries i de Planejament de La Granada, l'Art. 124.- Zona d'ordenació entre mitgeres d'origen antic i tradicional (clau 1) i en el punt 4.- Condicions d'edificació, s'estableixen els següents paràmetres:

- Ocupació del solar: 80%.
- Alçada màxima de l'edificació: 9m, amidats en el punt més alt de la coberta.
- Quan la distància de la façana de l'edifici situat en front del que s'hagi de construir estigui a una distància inferior a 5 m l'alçada màxima del punt més alt de la coberta es reduirà a 7,5 m.

Així doncs, en el cas de la finca en qüestió seria:

$80\% \text{ de } 229,05\text{m}^2 = 183,54 \text{ m}^2$ edificables per planta

Amplada del Carrer del Poeta Cabanyes en aquest tram: 3,00 metres.

D'acord amb la Normativa l'alçada màxima en el punt més alt de la coberta de la suposada nova construcció seria de 7,5 metres (alçada màxima que amb la tipologia constructiva de la zona amb prou feines permet encabir-hi dues plantes).

Per tant el volum edificable normatiu seria $188,24 \text{ m}^2 \times 2 \text{ plantes} = 366,48$ que correspondrà al volum edificable computable = 366,72 m².

Resposta:

Un cop estudiat el cas i tot i que no s'esmenta en les Normes Subsidiàries i de Planejament de La Granada que en carrers de menys de 5 metres d'amplada s'hagi de reduir els plantes, ja que només parla de l'alçada màxima s'ha cregut que és molt difícil la realització de 3 plantes seguint 7,5 metres d'alçada.

Per aquest motiu s'accepta l'al·legació i es rectifica el càlcul del volum edificable normatiu considerant només dues plantes, a totes les finques que tenen aquesta circumstància, que són la majoria de finques dels carrers objecte de l'expedient de contribucions especials.

Es proposa estimar l'al·legació.

2.2- La senyora Pilar Sendra Pous presenta al·legació sobre la finca situada al carrer del Mig número 29 amb referència cadastral 2917401CF9821N0001RG.

Exposa:

Segons les Normes Subsidiàries i de Planejament de La Granada, l'Art. 124.- Zona d'ordenació entre mitgeres d'origen antic i tradicional (clau 1) i en el punt 4.- Condicions d'edificació, s'estableixen els següents paràmetres:

- Ocupació del solar: 80%.
- Alçada màxima de l'edificació: 9m, amidats en el punt més alt de la coberta.
- Quan la distància de la façana de l'edifici situat en front del que s'hagi de construir estigui a una distància inferior a 5 m l'alçada màxima del punt més alt de la coberta es reduirà a 7,5 m.

Així doncs, en el cas de la nostra finca seria:

$80\% \text{ de } 105,255\text{m}^2 = 84,20 \text{ m}^2$ edificables per planta

Amplada del Carrer del Poeta Cabanyes en aquest tram: <3,00 metres.

D'acord amb la Normativa l'alçada màxima en el punt més alt de la coberta de la suposada nova construcció seria de 7,5 metres (alçada màxima que amb la tipologia constructiva de la zona amb prou feines permet encabir-hi dues plantes).

Per tant el volum edificable normatiu seria $84,20 \text{ m}^2 \times 2 \text{ plantes} = 168,40 \text{ m}^2$ que correspondrà al volum edificable computable = 168,40 m².

Resposta:

Un cop estudiat el cas i tot i que no s'esmenta en les Normes Subsidiàries i de Planejament de La Granada que en carrers de menys de 5 metres d'amplada s'hagi de reduir els plantes, ja que només parla de l'alçada màxima s'ha cregut que és molt difícil la realització de 3 plantes seguint 7,5 metres d'alçada.

Per aquest motiu s'accepta l'al·legació i es rectifica el càlcul del volum edificable normatiu a totes les finques que tenen aquesta circumstància, que són la majoria de finques dels carrers objecte de l'expedient de contribucions especials.

Tanmateix el volum edificable computable en aquesta finca no serà 168,40 m2 sinó el volum edificable existent, ja que aquest és de 220 m2, superior al normatiu i en l'expedient es considera que s'ha d'aplicar el més elevat dels dos valors, el normatiu i l'existent, per tal de poder ser el més equitatiu possible.

En resum, s'accepta la part de l'al·legació sobre el càlcul del volum edificable de la finca al ser una finca on l'amplada del carrer no és superior a 5 metres, però el volum edificable computable és el volum edificable existent, és a dir 220 m2.

Es proposa estimar l'al·legació parcialment.

3- Al·legació presentada per la Sra. Núria Marrugat Pons.

La senyora Núria Marrugat Pons presenta al·legació sobre la finca situada al carrer del Mig número 21 amb referència cadastral 2917703CF982150001AG

Exposa:

La delimitació que es fa en el plànol cadastral de la finca del carrer del Mig, 12 és incorrecte. S'inclou una finca que no és de la seva propietat.

Adjunta certificat emès per tècnic competent i sol·licitud d'esmena de discrepàncies a la Direcció General del Catastro.

Resposta:

Un cop estudiat el cas s'ha procedit a esmenar la finca segons el certificat tècnic aportat i s'ha considerat una nova finca independent (número 83) objecte de contribucions especials i que s'afegeix a la documentació

Es proposa estimar l'al·legació.

4- Al·legacions presentades per la Sra. Concepció Esteve Cobo i Sra. Roser Santacana Llopis.

Les al·legacions referents a la titularitat de la finca presentades per la Sra. Concepció Esteve Cobo i Sra. Roser Santacana Llopis, després de vista les documentacions aportades i trobades conformes, es proposa estimar les mateixes.

5- Al·legació presentada per la Sra. M^a. Fernanda Gil Subirats.

En la que manifesta discrepàncies en els amidaments, un cop fetes les comprovacions pertinents, es proposa la seva desestimació per ser correctes els amidaments aplicats.

6- Les al·legacions que sol·liciten aplaçaments en els pagaments dels imports.

Es proposa, després de la reunió feta entre l'equip de govern i la junta de veïns afectats, girar les contribucions en quatre terminis, els quals es faran coincidir en els mesos de desembre i juny durant dues anualitats.

7- Proposta presentada pel Sr. Manuel Murillo Borja i Maria Isabel Aguirre Cárceles.

En aquest expedient no procedeix l'al·legació presentada, ja que està en tràmit via POUM. En tot cas la regularització es podria resoldre un cop aprovat provisionalment el POUM i en tot cas es liquidaran definitivament els imports en la última quota.

Atenent tot el que s'ha exposat, es proposa estimar les al·legacions presentades pel Sr. Manel Escoda Roca, Sra. Pilar Sendra Pons, una estimada totalment i una parcialment, i la de la Sra. Núria Marrugat Pons.

Les al·legacions referents als terminis de pagament tal com s'ha exposat més amunt, en quatre terminis.

Es proposa la desestimació de la Sra. Fernanda Gil Subirats i la proposta del Sr. Manuel Murillo Borja s'ha de gestionar en expedient diferenciat.

Sotmesa la proposta a votació, el Ple per unanimitat amb 4 vots de CiU, 1 del PSC-PM i 4 d'EPM, aprova l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar definitivament l'expedient d'imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de "Posada en valor del Casc antic de la Granada".

Segon: Estimar i desestimar les al·legacions presentades en base als motius exposats més amunt, el contingut del qual es donarà coneixement als interessats.

Tercer: Aprovar la relació definitiva de propietaris afectats, els càlculs i repartiments, sense perjudici del que resulti del cost efectiu d'execució de les obres un cop realitzades, en que es procedirà a fer la liquidació i acreditació definitives.

2.3- ACCEPTACIÓ D'AJUT DE CAIXA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I SOL·LICITUD CANVI DE DESTÍ.

Segueix amb aquest punt el Sr. Carles Tello Luján, regidor d'Hisenda.

La Junta de Govern Local de la Diputació de Barcelona el dia 25 de setembre de 2014 va aprovar la concessió d'un crèdit a l'Ajuntament de la Granada, per les obres de tancament de la pista esportiva, per un import de 175.000 euros, a un interès del 0% i per 10 anys.

Vist el model tipus de conveni de la Caixa de Crèdit i les condicions del mateix, es proposa l'acceptació del crèdit i l'aprovació del conveni regulador.

Així mateix es proposa sol·licitar a la Diputació de Barcelona un canvi de destí del crèdit atorgat per tal de destinar-lo a finançar les obres de "Posada en valor del Casc antic de la Granada",

tot això motivat per la suspensió de la subvenció del PUOSC 2015 que aquest Ajuntament tenia atorgada per les obres del Casc antic.

Dictaminat favorablement per la Comissió d'Hisenda, es sotmet la proposta a votació i el Ple per unanimitat amb 4 vots de CiU, 1 del PSC-PM i 4 d'EPM, ho aprova per unanimitat.

3- URBANISME.

3.1-RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CONVENI URBANÍSTIC SIGNAT AMB TELEFONICA DE ESPAÑA SA.

El Sr. Joan Cols Canals, com a regidor d'Urbanisme, presenta aquest punt.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 11 d'agost de 2014 va aprovar inicialment un conveni urbanístic amb Telefónica de España S.A, referent a l'àmbit dels terrenys ocupats per l'antic centre de comunicacions via satèl·lit.

Dins del termini d'exposició pública del mateix es va presentar una al·legació pel Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, en representació del grup d'EPM en la qual sol·liciten que s'afegeixi al urbanístic relatiu a l'àmbit dels sòls ocupats per l'antic centre de comunicacions via satèl·lit propietat de TELEFONICA DE ESPAÑA SA, l'obligació dels propietaris a fer un accés des de la rotonda dels fondos de l'Estació, ampliant el camí actual i el pont fins al final de l'àmbit, en les condicions tècniques per suportar el trànsit permanent de vehicles pesants i també es tingui en compte els vianants que hagin d'anar aquest polígon.

En vista de l'al·legació presentada, s'ha emès per part dels serveis tècnics el següent informe:

“L'actuació urbanística proposada per l'Ajuntament comportarà la delimitació futura d'un àmbit de gestió a efectes d'execució urbanística de les determinacions del planejament general.

Com és sabut, la delimitació dels polígons d'actuació urbanística s'haurà de portar a terme de tal manera que permeti fer realitat l'equidistribució dels beneficis i les càrregues derivades del planejament. Aquesta consideració no correspon a un criteri orientatiu o aproximat, sinó que constitueix una norma d'obligat compliment que el planificador ha de respectar.

De fet, l'article 112 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) ha positivitzat aquesta obligació, tot establint el que seguidament es reproduïx:

“1. Els polígons d'actuació urbanística són els àmbits territorials mínims per a dur a terme la gestió urbanística integrada. (...)

(...)

3. Els polígons d'actuació urbanística es delimiten tenint en compte els requisits següents:

a) Que per llurs dimensions i per les característiques de l'ordenació urbanística siguin susceptibles d'assumir les cessions de sòl regulades pel planejament.

b) Que, dins del mateix sector, estiguin equilibrats uns respecte als altres, pel que fa als beneficis i les càrregues, i permetin fer-ne un repartiment equitatiu; a aquest efecte s'ha d'aplicar, si escau, el que estableix l'article 91.b.

c) Que tinguin entitat suficient per a justificar tècnicament i econòmicament l'autonomia de l'actuació”.

Cal tenir present que el criteri de manteniment de la justa distribució dels beneficis i les càrregues derivades del planejament no és sinó la translació d'un principi general del Dret, quin és el principi d'igualtat.

Així doncs, agraint l'observació plantejada, l'Ajuntament considera que no és objecte del conveni. La necessitat de fer un accés des de la rotonda dels fondos de l'Estació, ampliant el camí actual i el pont fins al final de l'àmbit, es contemplarà en la futura redacció de la Modificació puntual amb ordenació detallada de l'àmbit de referència. En funció d'uns estudis més detallats sobre el dimensionament de les infraestructures colindants i totes les determinacions necessàries que generin el grau de millora requerit, i un cop estudiada la viabilitat econòmica de l'àmbit delimitat.

D'altra banda, res treu que en el supòsit que el planejament valori positivament la necessitat de millorar l'accessibilitat de l'àmbit, es pugui arribar a plantejar en un futur, de forma equidistributiva entre totes les persones propietàries del creixement global que es pugui preveure en l'àmbit de referència. Més encara quan aquesta infraestructura podria considerar-se que esdevé un sistema viari local que beneficiaria no només al desenvolupament ara plantejat sinó a futures ampliacions properes a l'àmbit de referència.”

Per tot l'exposat, i dictaminat favorablement per la comissió d'Urbanisme, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer: Desestimar l'al·legació presentada pel Sr. Diego Díez de los Ríos en nom del grup d'EPM pels motius expressats més amunt i considerar el tema dels accessos en el futur Pla Parcial.

Segon: Aprovar definitivament el conveni signat amb Telefónca de España SA referent a l'àmbit dels terrenys ocupats per l'antic Centre de comunicacions via satèl·lit.

Tercer: Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

Intervé el portaveu del grup d'EPM Sr. Diego Díez de los Ríos dient que creu que seria millor reflectir en el conveni el tema dels accessos, però ja hi ha temps de tractar-ho en el moment del Pla Parcial. El que és clar és que s'ha d'intentar que hi hagi bons accessos al polígon, tan pel trànsit rodat com pels vianants.

De moment el grup d'EPM s'abstindrà en aquest punt i ja en tornaran a parlar més endavant.

Després d'això se sotmet la proposta a votació i s'aprova per 5 vots a favor (4 de CiU i 1 del PSC-PM) i 4 abstencions d'EPM.

4- OBRES I SERVEIS.

4.1- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE POSADA EN VALOR DEL CASC ANTIC DE LA GRANADA.

Presenta aquest punt el Sr. Joan Iniesta Zarza, regidor d'Obres i Serveis.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació per les obres de "Posada en valor del Casc antic de la Granada", reunida el 16 d'octubre a les 13 h, i que diu textualment:

"La Granada, a 16 d'octubre de 2014.

A les 13 hores es constitueix la Mesa de Contractació, composta de la manera que es detallarà per procedir a la valoració final per la contractació de les obres de "Posada en Valor del Casc Antic".

Formació de la Mesa:

- **President:** Sr. Joan Cols Canals, Alcalde-President.
- **Vocals:** Sr. Joan Iniesta Zarza, 1r. Tinent d'Alcalde i regidor d'Obres .
 Sr. Jose Puga León, regidor de l'Ajuntament de la Granada.
 Sr. Joan Miró Miret, arquitecte.
 Sr. Josep Cartró Boada, arquitecte.
- **Secretaria:** Sra. Carme Jounou Torrent, Secretària de la Corporació.

En data 19 de setembre es va reunir la Mesa de Contractació per l'obertura del sobre C, proposició econòmica i millores constructives i tècniques.

Entre les ofertes presentades, hi ha l'empresa GICSA amb un import de 497.884,90 euros, considerant-se baixa anormal o desproporcionada. Es dona audiència al licitador per tal que justifiqui el preu de la seva oferta i en precisi les condicions.

En data 13 d'octubre de 2014 per part dels serveis tècnics director de les obres s'emet informe acceptant la justificació aportada i les seves condicions.

Així mateix, en data 14 d'octubre emeten informe amb les puntuacions totals dels licitadors, un cop admesa l'empresa GICSA i proposant l'adjudicació.

1. *Que la puntuació per preu, un cop admesa la proposta econòmica de l'empresa GICSA, és la següent:*

PUNTUACIÓ PER PREU				
	NOM EMPRESA	IMPORT PREU (sense IVA)	IMPORT A EFECTES DE CÀLCUL	PUNTS PREU
1	CONSTRUCCIONS BOSCH PASCUAL SA	582.180,74 €	582.180,74 €	18,46
2	BALANYÀ INMOBILIARIA GORBAX SL	600.835,00 €	600.835,00 €	13,68
3	CONSTRUCCIONS F MUNNE SA	585.255,19 €	585.255,19 €	17,68
4	CONSTRUCCIONS JORDI RIERA SL	513.432,09 €	513.432,09 €	36,11
5	CONSTÈCNIA EMPRESA CONSTRUCTORA	552.090,50 €	552.090,50 €	26,19
6	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS	540.630,40 €	540.630,40 €	29,13
7	SALVADOR SERRA SA	583.700,00 €	583.700,00 €	18,07
8	GICSA EMPRESA CONSTRUCTORA SA	497.884,90 €	498.253,87 €	40,00
9	ICMAN EMPRESA CONSTRUCTORA SL	532.000,00 €	532.000,00 €	31,34
10	CONSTRAULA SA	562.098,78 €	562.098,78 €	23,62
11	TEYCO SL	539.661,93 €	539.661,93 €	29,37

Atenent, a la clàusula 15 dels PCAP que regien el procediment, de valoració de les proposicions, que deia:

"En el supòsit que una oferta inicialment fos considerada desproporcionada o anormal, i després del tràmit d'audiència fos finalment admesa i valorada, aquesta oferta - i les altres que es podessin trobar en aquest supòsit - es valorarà atorgant-li els punts de l'oferta econòmica més baixa admissible a priori, un cop calculat el llindar segons allò que es regula a l'apartat 17 de "ofertes amb valors anormals o desproporcionats". D'aquesta manera l'oferta tindrà el màxim de punts que s'atorguen en aquest criteri de valoració, i la seva admissió no alterarà la puntuació de les altres ofertes que no han incorregut en ser anormals o desproporcionades i han presentat ofertes dins dels preus de mercat."

Per aquest motiu, tot i que l'oferta de l'empresa GICSA era de 497.884,90€, atès que havia incorregut en baixa anormal o desproporcionada i ha estat admesa després del tràmit d'audiència, en aplicació d'aquest precepte a efectes de càlcul de la puntuació es considera l'oferta de 498.253,87€, ja que aquest import és el límit admissible en aplicació de la clàusula 17, de baixes anormals o desproporcionades.

2. Que les puntuació total de cada un dels licitadors és l'expressada en el quadre següent:

	NOM EMPRESA	PUNTUACIÓ MEMÒRIA	PUNTUACIÓ INCREMENT GARANTIA	PUNTUA CIÓ PER PREU	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
1	CONSTRUCCIONS BOSCH PASCUAL SA	15	5	18,46	35,00	73,46

2	BALANYÀ INMOBILIARIA GORBAX SL	13	5	13,68	25,00	56,68
3	CONSTRUCCIONS F MUNNE SA	16	5	17,68	35,00	73,68
4	CONSTRUCCIONS JORDI RIERA SL	15	5	36,11	35,00	91,11
5	CONSTÈCNIA EMPRESA CONSTRUCTORA	16	5	26,19	35,00	82,19
6	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS	16	5	29,13	35,00	85,13
7	SALVADOR SERRA SA	16	5	18,07	35,00	74,07
8	GICSA EMPRESA CONSTRUCTORA SA	15	5	40,00	35,00	95,00
9	ICMAN EMPRESA CONSTRUCTORA SL	15	5	31,34	35,00	86,34
10	CONSTRAULA SA	17	5	23,62	35,00	80,62
11	TEYCO SL	17	5	29,37	35,00	86,37

3. Que, d'acord amb les dades anteriors, la puntuació total més alta l'ha obtingut GICSA EMPRESA CONSTRUCTORA SA amb 95,00 punts.

En base a l'exposat, la Mesa de contractació ACORDA:

1r. Proposar a la Corporació l'adjudicació pel concurs per l'execució de les obres de "Posada en Valor del Casc Antic" de la Granada a l'empresa GICSA, Empresa Constructora, S.A. pel preu de 497.884,90 euros més IVA.

2n. Proposar a la Corporació acceptació de les millores següent:

- Soterrament de les instal·lacions: 56.711,50 euros més IVA.
- Mobiliari i equipaments: 23.864,32 euros més IVA.

Un cop finalitzat l'acte, el President dóna per acabada la sessió a les 14 hores i signen aquesta acta juntament amb la Secretària, que en dóna fe."

Dictaminat favorablement per la Comissió d'Obres i Serveis, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer: Adjudicar el concurs convocat per l'execució de les obres de "Posada en valor del Casc antic de la Granada" a l'empresa GICSA Empresa Constructora, SA pel preu de 497.884,90 € més IVA, amb subjecció als Plecs de Clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques, al projecte aprovat i a les millores ofertades.

Les millores ofertades són:

1. Soterrament instal·lacions.....68.620,92 € IVA inclòs.
2. Mobiliari i equipament.....28.875,83 € IVA inclòs.

Segon: Requerir a l'adjudicatari perquè acrediti la constitució de la garantia del 10% del preu de contracte advertint-li que si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

Tercer: Citar a l'adjudicatari perquè el dia i hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

Quart: Designar com a director facultatiu a l'arquitecte Sr. Joan Miró Miret, redactor del projecte.

Cinquè: Facultar a l'Alcalde-President a signar qualsevol document necessari per aquesta contractació.

Explica el Sr. Joan Iniesta Zarza que han fet una baixa d'un 23,89% del preu de licitació, és per això que se'ls hi requereix una fiança d'un 10% del preu d'adjudicació.

Intervé el Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, portaveu del grup d'EPM, dient que estan d'acord amb l'adjudicació, però que sobretot s'haurà de vetllar molt en tot el desenvolupament de les obres, s'haurà d'estar molt a sobre tant per temes de trànsit, veïns, etcètera.

Contesta el Sr. Joan Iniesta Zarza dient que sí que hi haurà molt de control i esperen que tot surti bé.

Es sotmet la proposta a votació i el Ple per unanimitat ho aprova, amb 4 vots de CiU, 1 del PSC-PM i 4 d'EPM.

4.2- RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DEL DIA 25 DE JULIOL DE 2014 D'APROVACIÓ DEL PLA D'AUTOCONTROL DE LA PISCINA MUNICIPAL.

La Junta de Govern Local va aprovar en la seva sessió de data 25 de juliol de 2014 el Pla d'Autocontrol de la piscina municipal, en compliment del Reial Decret 742/2013 del Ministeri de Sanitat.

El Ple per unanimitat, amb 4 vots de CiU, 1 del PSC-PM i 4 d'EPM, acorda la ratificació del mateix.

5- MOCIONS, SI N'HI HA.

L'Alcalde-President Sr. Joan Cols Canals, presenta la següent moció de rebuig a la suspensió de la normativa sobre la pobresa energètica.

"Antecedents.

La pobresa energètica és una situació de desemparament en que es troben moltes llars com a conseqüència de la precarietat econòmica de moltes famílies que pateixen la crisi i es veuen

incapaces de fer front al pagament de la factura energètica dels seus habitatges al trobar-se a l'atur, en una situació de sobre endeutament o de manca d'ingressos suficients per arribar a final de mes. Aquesta situació de vulnerabilitat que afecta a moltes persones els planteja haver d'elegir quines són les despeses prioritàries per a la seva subsistència renunciant a l'alimentació o a un habitatge amb una temperatura mínimament adequada per fer front els rigors de l'hivern.

Segons el 7è estudi elaborat per la Creu Roja des de l'Observatori de Vulnerabilitat titulat "L'impacte de la crisi en la salut de les persones" gairebé un vint per cent de persones realitza menys de tres àpats diaris per motius econòmics i com a dada rellevant constata que "la proporció de persones en situació vulnerable amb dificultats per mantenir la seva llar a una temperatura adequada ha augmentat en un 20% en els últims tres anys".

Segons l'IDESCAT un 11% de les llars catalanes, és a dir, 300.000 famílies poden tenir problemes per mantenir a casa seva una temperatura adequada aquest hivern, amb les riscos associats per als més vulnerables com són els infants, els malalts crònics o la gent gran. Fins ara 895 famílies s'havien acollit a les garanties ofertes pel decret i a partir d'ara es poden trobar en que se'ls talli la llum o el gas a l'hivern en cas de retard o d'impagament.

Des de la Comissió i el Parlament de la Unió Europea s'ha instat als Estats membres a adoptar mesures per protegir als consumidors més vulnerables i a lluitar contra aquest fet que va associat a d'altres situacions com l'atur o la lluita per conservar o accedir a un habitatge digne.

En aquest sentit, el Govern de Catalunya després de reunir-se amb la Taula Social va aprovar un decret llei ratificat pel Parlament on regulava una reforma en matèria de consum per garantir que no es podria interrompre el subministrament energètic deixant sense calefacció als consumidors més vulnerables prohibint la desconexió en els mesos de l'hivern.

La Generalitat va aprovar la norma amb l'objectiu que es fes efectiva la moratòria amb la qual no es pugui tallar ni la llum ni el gas a aquelles famílies en situació de vulnerabilitat entre els mesos de novembre i març.

La interposició d'un recurs d'inconstitucionalitat pel Govern Rajoy contra la normativa catalana fa que moltes famílies que s'havien acollit a les condicions que regulen el Decret vegin vulnerat els seus drets socials. Contrasta aquesta insensibilitat amb la rapidesa en buscar una indemnització a les empreses que utilitzant la tècnica del "fracking" han vist compensada la seva inversió a costa dels consumidors mentre els més febles i vulnerables de la població es veuen absolutament desemparats. El text normatiu que ha estat impugnat també determina els mecanismes d'intercanvi d'informació entre empreses subministradores, administracions, entitats socials i usuaris sobre tarifes socials, ajuts i mesures per fer front a la pobresa energètica

La interposició d'aquest recurs no és un fet aïllat sinó que respon a la voluntat de litigiositat impulsada per un govern recentralitzador que es insensible a mitigar les situacions de desemparament provocades arran de la crisi econòmica, cercant només la recentralització de competències i vulnerant l'autogovern i l'autonomia local, com ha fet amb l'aprovació de normes com la LRSAL o la ley de garantia de la unitat de mercat impeding que les administracions més properes al ciutadà puguin actuar en defensa de les persones més vulnerables.

Per tot el que s'ha esmentat, el Ple de l'Ajuntament per unanimitat, amb 4 vots de CiU, 1 del PSC-PM i 4 d'EPM, aprova l'adopció dels següents acords:

Primer: Que es doni suport al Govern de Catalunya perquè formuli al·legacions davant la suspensió temporal acordada pel Tribunal Constitucional per termini de cinc mesos amb motiu del recurs d'inconstitucionalitat formulat pel Govern Rajoy contra la normativa en matèria de consum aprovada pel Parlament de Catalunya.

Segon: Expressar el rebuig a la insensibilitat del Govern del sr. Rajoy que malgrat els requeriments comunitaris no ha formulat cap normativa en matèria de protecció dels consumidors més vulnerables afectats per una situació de pobresa energètica.

Tercer: Demanar que s'aixequi que la suspensió pel Tribunal Constitucional de la normativa catalana de consum ja que deixa als consumidors més vulnerables en una situació d'indefensió en que es poden veure afectats per la interrupció del subministrament energètic en l'època climàtica més freda de l'any

Quart: Fer arribar aquesta moció al Parlament de Catalunya, a la Generalitat de Catalunya i a les entitats municipalistes Associació Catalana de Municipis i Federació de Municipis de Catalunya.

6-DECRETS D'ALCALDIA I ACTES JUNTES DE GOVERN LOCAL.

6.1- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA EMESOS.

Per part de la Sra. Secretària es procedeix a donar lectura a la relació de Decrets d'Alcaldia emesos del número 53 al número 66 de 2014.

6.2- DONAR COMPTE DE LES JUNTES DE GOVERN CELEBRADES.

Es dona compte de les actes de les Juntes de Govern Local dels dies 4 de setembre, 19 de setembre i 9 d'octubre de 2014.

7- INFORMES REGIDORIES.

REGIDORIA DE PROMOCIÓ I ESPORTS

El Sr. Jose Puga León, regidor de Promoció i Esports informe que el proper dia 15 de novembre tindrà lloc la 12ena marxa la Granada- Montserrat a peu.

REGIDORIA DE BENESTAR SOCIAL

El regidor de Benestar Social Sr. Joan Iniesta Zarza informa que s'ha constituït un grup de voluntariat de Càrites-la Granada i ja es disposa de local. És la sala ubicada als baixos de la rectoria i està previst fer la presentació per la campanya de Nadal de recollida d'aliments.

8- PRECS I PREGUNTES.

- El Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez pregunta on es farà la votació del 9 N.

L'Alcalde-President contesta que al Centre Cívic.

- El Sr. Joan Amat Domènech pregunta com és que la Festa del Most es va fer en dos caps de setmana; un per la festa dels diables i un altre per la pujada del ruc. Pregunta com és que s'ha fet aquest canvi. Sempre s'ha fet la pujada del ruc dins els actes de la Festa del Most.

Potser ens hauríem de plantejar crear una comissió de festes per tal de coordinar totes les festes del municipi i així evitar que succeeixin fets com aquests. Fa dos anys el grup del Ruc es va plantar i no van fer la pujada, i ara decideixen fer la festa el dia 18 d'octubre. L'Ajuntament cedeix amb tot el que això suposa, tant de logística com de despeses.

Contesta el Sr. Miguel Ángel Sanz González, regidor de Joventut, cultura i festes, dient que cada entitat vol fer la seva festa per recollir diners i tenir protagonisme, però això sempre serà igual, tan si hi ha comissió com si no. Entre les dues entitats no es posen d'acord.

El Sr. Joan Amat Domènech li recorda que la pujada del ruc sempre s'ha fet el cap de setmana del 12 d'octubre i també s'ha de pensar en què l'altre cap de setmana és la Festa Major de Santa Fe del Penedès, i això sempre s'ha respectat.

Resumint, el Sr. Joan Amat Domènech proposa que es constitueixi una comissió de festes i que a primers d'any es miri de parlar i coordinar millor les festes de tot l'any.

El Sr. Miguel Ángel Sanz González diu que està d'acord en que s'ha de parlar del tema i en pren nota.

Intervé el Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez dient que s'hauria de fer alguna cosa pel tema del vandalisme en festes com la dels diables va quedar el poble com una deixalleria, ha anat degenerant tot cada vegada més.

El Sr. Joan Cols Canals, Alcalde-President, diu que té raó i ho tindran en compte. També diu que des del seu punt de vista la festa del ruc de la Granada s'hauria de promocionar més i potser buscar una data només per aquesta festa.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, l'Alcalde-President aixeca la sessió essent 2/4 de 10 de la nit (21:30h) i signa la present juntament amb la Secretària, que certifica.

