



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

ACTA DEL PLE DE SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 1ª CONVOCATÒRIA DEL DIA 18 DE DESEMBRE DE 2014

A la Granada el dia 18 de desembre de 2014 essent les 7 de la tarda (19:00 h), a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, es celebra sessió extraordinària de 1ª convocatòria, presidida per l'Alcalde-President Sr. Joan Cols Canals de Convergència i Unió (CiU). Assisteixen a la mateixa el 1r Tinent d'Alcalde Sr. Joan Iniesta Zarza del Partit dels Socialistes de Catalunya-Progrés Municipal (PSC-PM), el 2n Tinent d'Alcalde Sr. Carles Tello Luján i els Regidors/es Sr. Miguel Angel Sanz González del grup de Convergència i Unió (CiU), Sra. Mercè Villar Pausas, Sr. Joan Amat Domènech i Sra. Sara Murillo Aguirre del grup d'Entesa pel Progrés Municipal (EPM). Assistits per la Secretària Sra. Carme Jounou Torrent, que certifica.

Es fa constar l'absència justificada del Sr. Jose Puga León del grup de Convergència i Unió (CiU) i del Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez del grup d'Entesa pel Progrés Municipal (EPM).

Oberta la sessió i comprovat el quòrum d'assistència necessària per a què pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els diversos assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1- URBANISME.

1.1- ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ DE SÒL OFERTADA PER TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.

El Sr. Alcalde-President explica el següent punt de l'orde del dia.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 28 d'octubre de 2014 va aprovar definitivament el conveni signat amb la societat mercantil Telefónica de España S.A, referent a l'àmbit de sòl ocupat per l'antic Centre de comunicacions via satèl·lit.

En compliment d'aquest conveni, en data 15 de desembre de 2014, s'ha rebut oficialment l'escrit d'oferiment de la cessió en ple domini i lliure de càrregues de 43.672,66 m2 de sòl de la següent finca, propietat de Telefónica de España S.A.

Descripció de la finca:

“Naturaleza: Rústica.

Descripción de la finca: ESTACIÓN TERRENA DE SATÉLITES construida sobre una porción de terreno de cabida ciento ocho mil cincuenta y tres metros cuadrados, situada en el término municipal de la Granada y partida de Sant Cugat Sessgarriques, en la que se hallan construidos: A) EDIFICIO PRINCIPAL, de una sola planta baja, con una superficie total de cinco mil ciento cincuenta y un metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, tiene nueve fachadas, es de forma poligonal, y se halla compuesto de entrada, hall, recepción, centralita, sala de control, laboratorio, archivo, sala de visitas, paso, sala de Juntas, aseos, seis despachos, sala de reuniones, almacén, garaje, cocina, descanso-comedor, botiquín; sala de transmisión y control, vestuarios, aseos, distribuidos, taller y almacén, cuarto de transformadores, cuarto de cuadro de acometidas, cuarto de grupos electrógenos,

cuarto de cuadro de fuerza y cuarto de baterías; y B) EDIFICIO DE CONTROL, tiene nueve fachadas y es de forma poligonal-estrella; compuesto de planta sótano, de superficie construída de treinta y nueve metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados, integrada de aseo, armero, y Centro de Control de Seguridad; y de planta baja, de superficie construída treinta y nueve metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados, compuesta de aseo, y Centro de Control de Acceso; y planta cubierta. LINDA: al Este, con Andrés Mil, Juan Trabé y Pedro Montserrat, al Sur, con cañí Sant Cugat Sesgarrigues a la Granada, al Oeste, con José Canals, Jaime Font y Alberto Vendrell; y al Norte, con carretera de Sant Cugat Sesgarrigues o línea divisoria del término de Avinyonet.

Referencia catastral 001502300CF98A0001UK

Dichos terrenos están clasificados como suelos no urbanizables, y calificados con la clave "11", propia de la subsana de suelo de actividades industriales y servicios, segun el planeamiento gener vigente."

D'acord amb les previsions del pacte tercer del conveni signat, el Ple de la Corporació per unanimitat del assistents amb 7 vots a favor; 3 de CiU, 1 del PSC-PM i 3 d'EPM, aprova els següents acords:

Primer: Acceptar la cessió de 43.672,66 m2 de sòl, lliure de càrregues i gravàmens, formalitzada per la Sra. Concepción Pérez Pueyo, en representació de la societat mercantil Telefónica de España, S.A., companyia que és propietària de la finca situada a la zona de la Carrerada del terme municipal de la Granada, i essent registrada l'esmentada finca al registre de la propietat de Vilafranca del Penedès: Llibre 42, Tom 2018, Foli 133 de la Granada.

S'adjunta plànol de la cessió.

Segon: Es declara formalment la innecessarietat de llicència de segregació per la tramitació de l'expedient.

Tercer: En compensació a aquesta cessió de sòl, l'Ajuntament de la Granada requalificarà urbanísticament, mitjançant modificació puntual de planejament, la totalitat dels terrenys de propietat de Telefónica de España S.A de la zona de la Carrerada on hi ha ubicat l'antic Centre de comunicacions via satèl·lit.

Quart: En cas que no es compleixi aquesta condició resolutòria del conveni aprovat, tant el conveni com aquest acta de cessió quedaran resolts de forma automàtica, revertint immediatament els terrenys a Telefónica de España S.A.

Cinquè: Les despeses derivades de l'atorgament d'escriptura pública i els derivats de la inscripció al Registre de la Propietat, aniran a càrrec de l'Ajuntament de la Granada, incloent-hi l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys, si fos el cas.

Sisè: Legitimar expressament a l'Alcaldia de l'Ajuntament de la Granada per què realitzi els tràmits adients per elevar a escriptura pública el present acord, així com la resta de resolucions complementàries que puguin sorgir.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, l'Alcalde-President aixeca la sessió essent un quart de vuit de la tarda (19:15 h) i signa la present juntament amb la Secretària, que certifica.