

## ACTA DEL PLE DE SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 1<sup>a</sup> CONVOCATÒRIA DEL DIA 10 DE JULIOL DE 2013

---

La Granada el dia 10 de juliol de 2013 essent dos quarts de tres de la tarda (14:30 h), a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, es celebra sessió extraordinària de 1<sup>a</sup> convocatòria, presidida per l'Alcalde-President Sr. Joan Iniesta Zarza del Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal (PSC-PM), assisteixen a la mateixa el 1r Tinent d'Alcalde Sr. Joan Cols Canals, el 2n Tinent d'Alcalde Sr. Carles Tello Luján i els Regidors Sr. Miguel Angel Sanz González i Sr. Jose Puga León del grup de Convergència i Unió (CiU), Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, Sra. Mercè Villar Pausas, Sr. Joan Amat Domènech i Sra. Sara Murillo Aguirre del grup d'Entesa pel Progrés Municipal (EPM).

Assistits per la Secretària Sra. Carme Jounou Torrent, que certifica.

Oberta la sessió i comprovat el quòrum d'assistència necessària per a què pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els diversos assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### **1-OBRES I SERVEIS.**

#### **1.1- VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LA GRANADA.**

Presenta aquest punt el regidor Sr. Joan Cols Canals.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, en sessió de 20 de setembre de 2012 va aprovar definitivament el "Pla especial urbanístic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable de la Granada", supeditant-ne la seva publicació al DOGC a la presentació d'unt Text Refós incorporant les següents prescripcions:

- 1- Cal incorporar les prescripcions dels informes dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, ambdós tramesos via mail en data 13 de setembre de 2012.
- 2- Cal modificar l'article 8 de la normativa en el sentit de suprimir el quadre de "criteris generals per a determinar els percentatges de creixement".
- 3- Cal modificar la fitxa núm. 14 anomenada "Mas Els Pujols" en el sentit de suprimir la caseta prefabricada de fusta dels conjunts.

Per part del serveis tècnics redactors del Pla, s'ha presentat el text refós referit amb totes les prescripcions incorporades.

S'ha inclòs la masia de "Cal Gustems" a requeriment del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Per tot l'exposat i dictaminat favorablement per la Comissió, el Ple de la Corporació per unanimitat amb 9 vots a favor; 1 del PSC-PM, 4 de CiU i 4 d'EPM, acorda:

**Primer:** Verificar el Text Refós de l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable de la Granada.

**Segon:** Trametre aquest Text Refós per duplicat i en suport informàtic a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya per la seva publicació al DOGC.

## **1.2- APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES PER LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE DE LA GRANADA.**

Presenta aquest punt el Sr. Joan Iniesta Zarza, Alcalde-President.

L'Ajuntament de la Granada, en sessió de 29 de novembre de l'any 2005 va adjudicar la gestió del servei municipal d'aigua a l'empresa CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ S.L.U.

L'adjudicació es va fer per 4 anys i 11 mesos. Fins a la data d'avui s'ha anat prorrogant la concessió.

Aquest Ajuntament, tenint en compte que han transcorregut més de set anys, ha considerat convenient iniciar els tràmits per una nova adjudicació d'aquest servei, mitjançant un concurs obert de contractació.

Per part dels serveis tècnics i jurídics s'han redactat els Plecs de condicions tècniques, econòmiques i administratives que regirà la contractació mitjançant procediment obert de la gestió del servei, tot això d'acord amb les prescripcions de l'art. 277 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre mitjançant el qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Intervé la Sra. Mercè Villar Pausas del grup d'EPM dient que en l'article 6è on parla de les averies s'hauria d'afegir que es garanteixi que els usuaris no es quedin sense subministrament d'aigua.

També proposa la Sra. Mercè Villar Pausas que en l'article 25, s'afegeixi que es bonificarà d'alguna manera el canvi d'aforament a comptador dins del primer any.

S'accepten les propostes de la Sra. Mercè Villar Pausas i es recolliran en els Plecs de condicions tècniques, econòmiques i administratives.

Intervé ara el Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez dient que en el què no estan d'acord és amb l'import del dèficit acumulat que es proposa.

El Sr. Joan Iniesta Zarza manifesta que tampoc hi estan d'acord, és un tema a estudiar i valorar.

El Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez diu que segons l'informe que han redactat el tècnics diu que hi ha molta part d'aigua que es perd, el rendiment de la xarxa és d'un 55%, per tant, amb tots aquests anys de concessió l'empresa CASSA hagués tingut que millorar aquestes fuites de cabdal.

El Sr. Joan Iniesta Zarza manifesta que hi estan d'acord, tot això s'hagués tingut que millorar. L'Ajuntament no pot assumir tot el dèficit sol·licitat per l'empresa.

Després de tractar les opcions, el Ple de la Corporació acorda reconèixer el dèficit que es va acceptar amb l'aprovació de les últimes tarifes i que és fins el 2012, amb un import de 31.096,59 euros.

L'Alcalde-President Sr. Joan Ineista Zarza proposa també al grup d'EPM que formin part de la Comissió de seguiment i control que es formalitzarà un cop adjudicat el concurs. El grup d'EPM està d'acord amb la proposta.

Després de tot això i amb les esmenes que s'afegiran als Plecs, i que s'adjunten com annex a l'acta, el Ple de la Corporació per unanimitat, amb 1 vot del PSC-PM, 4 de CiU i 4 d'EPM, acorda:

**Primer:** Aprovar el Plec de clàusules que han de regir la contractació mitjançant concurs obert per la gestió del servei municipal d'aigua de la Granada.

**Segon:** Publicar aquests Plecs al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al perfil del contractant als efectes del seu examen i presentació d'al·legacions si fos el cas. En cas que no es presentin al·legacions s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat de nou acord.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, l'Alcalde-President aixeca la sessió essent les 3 de la tarda (15:00 h) i signa la present juntament amb la Secretària, que certifica.