

ACTA DEL PLE DE SESSIÓ ORDINÀRIA DE 1^a CONVOCATÒRIA DEL DIA 30 DE NOVEMBRE DE 2010.

La Granada, el dia 2 de novembre de 2010, essent 2/4 de 9 del vespre (20:30) a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, es celebra sessió ordinària de 1^a convocatòria, presidida per l'Alcalde-President Sr. Joan Cols Canals del grup de Convergència i Unió (CiU), assisteixen a la mateixa el 1r Tinent d'Alcalde Sr. Joan Iniesta Zarza del Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal (PSC-PM), el 2n Tinent d'Alcalde Sr. Carles Tello Luján de Convergència i Unió (CiU), i els Regidors Srs. Francesc Sans Zafra, Francisco Javier Carrión Polvillo del grup de Convergència i Unió (CiU), Diego Díez de los Ríos Sánchez, Jordi Capellades Palau i Regidores Sres. Gemma Cantador Pallarès i Mercè Villar Pausas del grup Entesa pel Progrés Municipal (EPM).

Assistits per la Secretària Sra. Carme Jounou Torrent, que certifica.

S'obre la sessió i comprovat el quòrum d'assistència necessària per a què pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els diversos assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tenint els Srs/Sres Regidors/es còpia de l'acta del Ple del dia 2 de novembre, aquesta és aprovada per unanimitat dels assistents.

2- GOVERNACIÓ.

2.1- APROVACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL PER ACCIDENTS EN EL TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES.

Presenta aquest punt el Sr. Joan Cols Canals, com a regidor de Governació.

Per part del Consell Comarcal de l'Alt Penedès s'ha confeccionat el "*PLA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL PER ACCIDENTS EN EL TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES*" que afecta al municipi de la Granada, dins el seu Pla de protecció civil.

Aquest Pla, un cop aprovat per l'Ajuntament de la Granada s'ha de trametre al Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya per la seva avaluació i homologació.

Vist el mateix, trobat conforme i dictaminat favorablement per la Comissió es proposa al Ple la seva aprovació.

El Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez pregunta si s'ha afegit l'Estació de Serveis. Contesta el Sr. Joan Cols Canals dient que sí que ja van esmenar els cinc projectes.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat, per 5 vots de CiU, 1 del PSC-PM i 4 d'EPM.

2.2- ADHESIÓ A L'ACORD MARC DEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, APROVAT PEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL.

Segueix amb aquest tema el Sr. Joan Cols Canals.

Arrel de la liberalització del mercat pel subministrament d'energia elèctrica i la necessitat dels ens locals del compliment de la Llei de Contractes, per part del Consorci Català de Desenvolupament Local es va dur a terme una licitació del subministrament a la qual si poden adherir els municipis catalans que ho considerin mitjançant un acord marc, que textualment diu:

Atès que el Consorci Català pel Desenvolupament Local va decidir crear un instrument que possibilités la contractació centralitzada del subministrament d'energia elèctrica, aprovant el Plec de clàusules administratives particular que regulen l'acord marc el 17 de setembre de 2009.

Que en el Diari de la Unió Europea de data 9 de febrer de 2010, número S 27-038560, va fer públic l'anunci pel qual es licitava el dit acord marc.

Que en data 30 de març de 2010 va cloure el termini de presentació d'ofertes, havent estat presentades dues proposicions presentades per Unión Fenosa Comercial, SL i Iberdrola.

Que reunida la mesa de contractació en les diferents sessions per a la obertura dels sobres, en sessió de 13 de maig de 2010 el Comitè executiu del Consorci Català pel Desenvolupament Local ha adjudicat provisionalment la contractació a Unión Fenosa Comercial, SL.

Que d'acord amb la contractació realitzada pel Consorci Català de Desenvolupament Local, s'han complert tots els requisits i terminis establerts a la legislació que regeix els Contractes del Sector Públic.

Dictaminat favorablement per la Comissió, el Ple de la Corporació per unanimitat, amb 5 vots de CiU, 1 del PSC-PM i 4 de CiU, aproven l'adopció dels següents acords:

Primer: Que el municipi de la Granada s'adhereix a l'acord marc del subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local.

Segon: Notificar el present acord al Consorci Català pel Desenvolupament Local (c/ València 231, 6º, 08007, Barcelona).

3- HISENDA.

3.1- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE CERTIFICACIONS D'OBRA.

Presenta el Sr. Carles Tello Luján, regidor d'Hisenda, el següent tema.

Per part de l'empresa Construccions Jordi Riera, SL adjudicatària de les obres de la 1ª fase de la Urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 2 del terme municipal de la

Granada, s'ha presentat per a la seva aprovació la certificació núm. 8 de les obres, per un import de 98.569,16 €

Aquesta certificació ha estat degudament informada pel tècnic director de l'obra i dictaminada favorablement per la Comissió.

El Ple de la Corporació acorda per unanimitat, amb 5 vots de CiU, 1 del PSC-PM i 4 de CiU, la seva aprovació.

3.2- APROVACIÓ DEL CONVENI REGULADOR DEL CRÈDIT ATORGAT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

Segueix amb aquest punt el Sr. Carles Tello Luján, regidor d'Hisenda.

La Caixa de Crèdit de la Diputació de Barcelona va aprovar el passat 28 d'octubre la concessió d'un crèdit a l'Ajuntament de la Granada per l'avançament de les obres de la Urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 2, 1ª fase, per import de 71.890,00 €. L'interès del crèdit és el 0% i el pagament amb 10 anualitats.

Vist el model tipus de conveni de la Caixa de Crèdit i les condicions del mateix, i dictaminat favorablement per la Comissió, el Ple de la Corporació per unanimitat amb 5 vots de CiU, 1 del PSC-PM i 4 de CiU, acorden l'acceptació d'aquest crèdit i l'aprovació del conveni regulador del mateix

4- URBANISME.

4.1- RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DE CONVENI URBANÍSTIC.

Presenta aquest punt de l'ordre del dia el regidor d'Urbanisme Sr. Joan Cols Canals.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 27 d'abril de 2010, va aprovar inicialment un conveni urbanístic amb els Srs. Guillem Cuscó Vallès, Ramon Cuscó Vallès, Raimunda Marigó Cusiné i Mª Carme Vallès Santomà .

Dins del termini d'exposició pública del mateix, per part del Sr. Diego Díez de los Ríos, en representació del grup municipal Entesa pel Progrés Municipal va presentar-hi un recurs de reposició, en el qual planteja les següents qüestions:

- Arbitrarietat del conveni.
- Indeterminació de la situació processal dels recursos interposats.
Expressions incorrectes i falses.

Per part dels serveis jurídics municipals s'ha emès el corresponent informe, que es transcriu textualment:

"Informe relatiu a la proposta de conveni subscrit entre l'Ajuntament de la Granada i els Srs. Guillem Cuscó Vallès, Ramon Cuscó Vallès, Raimunda Marigó Cusiné i Mª Carme Vallès Santomà en data 31 de març de 2010, al seu procediment administratiu i a la contestació de les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública:

(i) Escrit presentat pel Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, en representació del Grup Municipal ENTESA PEL PROGRÉS MUNICIPAL – EPM

a. Qüestions plantejades

Com s'ha anticipat en l'apartat precedent, durant el tràmit d'informació pública del conveni de referència fou presentat, en data 17 de juny de 2010, un escrit en interès del Grup Municipal ENTESA PEL PROGRÉS MUNICIPAL – EPM, subscrit pel seu representant, el Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, el qual, pel que fa estrictament al conveni referit, planteja, en síntesi, les qüestions següents:

- Arbitrarietat del conveni.
- Indeterminació de la situació processal dels recursos interposats. Expressions incorrectes i falses.

L'escrit presentat es qualifica per part de qui el subscriu com a recurs de reposició interposat contra l'acord del Ple de l'Ajuntament pel qual s'aprova inicialment el conveni.

b. Consideracions jurídiques

Amb caràcter previ a qualsevol altra consideració, cal tenir present que el recurs de reposició interposat s'ha de vehicular i entendre'l formulat com a al·legació en el tràmit d'informació pública del conveni de referència, i no pas com a recurs de reposició.

En efecte, com és sabut, l'article 11.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, disposa literalment el següent:

“Todos los instrumentos de ordenación territorial y de ordenación y ejecución urbanística, incluidos los de distribución de beneficios y cargas, así como los convenios que con dicho objeto vayan a ser suscritos por la Administración competente, deben ser sometidos al trámite de información pública en los términos y por el plazo que establezca la legislación en la materia, que nunca podrá ser inferior al mínimo exigido en la legislación sobre procedimiento administrativo común, y deben publicarse en la forma y con el contenido que determinen las leyes.”

En el mateix sentit i en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de Catalunya, l'article 8.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la vigent Llei d'Urbanisme de Catalunya, determina la submissió dels convenis urbanístics al principi de publicitat, prescrivint per la seva part l'article 104.1 de l'esmentat Text Refós normatiu que els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixin, se sotmeten a informació pública i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats.

Adicionalment, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, regula en el seu article 26 la publicitat dels convenis urbanístics, establint a l'efecte l'apartat 1

d'aquesta norma reglamentaria que l'acord d'aprovació dels convenis urbanístics ha d'ésser publicat en el butlletí o diari oficial corresponent, dins del mes següent a la seva aprovació, afegint l'apartat 2 que les entitats públiques que subscriuguin els convenis urbanístics han de garantir la seva consulta pública i han de facilitar còpies als qui en sol·licitin.

Finalment, l'article 26.3 de l'esmentat Reglament precisa que els convenis urbanístics que es refereixin a instruments de planejament (o gestió urbanística) que hagin d'ésser objecte d'aprovació, modificació o revisió, han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament o gestió des de l'inici del procediment corresponent o des de la seva formalització, si aquesta es produeix un cop iniciat el procediment.

Ara bé, aquest darrer precepte afegeix que si la formalització del conveni té lloc després de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament o de gestió urbanística de què es tracti, el conveni s'ha de sotmetre a informació pública, bé sigui conjuntament amb l'instrument de què es tracti, si d'acord amb l'article 112 del Reglament procedeix un nou tràmit d'informació pública, bé mitjançant un tràmit específic d'informació pública pel termini d'un mes, havent d'incorporar-se a l'instrument de planejament o de gestió que sigui objecte del següent acord d'aprovació que correspongui.

De la conjunció d'aquests preceptes normatius es desprèn, tal i com ha assenyalat la Doctrina (vegis, a mode d'exemple, el Capítol 9 de l'obra "Derecho Urbanístico de Catalunya", dirigida per Enrique Sánchez Goyanes, editorial La Ley y El Consultor de los Ayuntamientos y de los Juzgados, 1era. edició de 2009) que la sistemàtica d'aprovació dels convenis urbanístics exigeix una aprovació inicial, un tràmit d'informació pública, amb possibilitat de formular al·legacions (de conformitat amb l'article 86.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú) i un posterior acord d'aprovació definitiva. I això essencialment perquè si la normativa urbanística prescriu la necessitat de sotmetre els convenis a un tràmit d'informació pública i assimila la seva tramitació en aquest punt a la pròpia dels instruments de planejament urbanístic, fruit d'aquest tràmit i, en concret, de les al·legacions que s'hi presentin, podrà considerar-se procedent la modificació del conveni, la revisió dels seus termes o, fins i tot, l'arxiu de l'expedient administratiu.

Per tant, amb posterioritat al tràmit d'informació pública esmentat, es requerirà l'adopció d'un nou acte administratiu que contingui la contesta formal a les al·legacions presentades, que expressi si aquestes al·legacions han motivat algun canvi en el conveni o en la pròpia tramitació administrativa i, en tot cas, si el conveni s'aprova o no per part de l'òrgan competent.

Prenent compte d'això, és clar que contra un acte de tràmit que en cap cas posa fi a la via administrativa (això és, l'aprovació inicial del conveni) no és

procedent interposar-hi recurs de reposició, d'acord amb allò que disposa l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, anteriorment citada.

L'anterior no treu que el contingut substantiu de l'escrit presentat pel Grup municipal ENTESA PEL PROGRÉS MUNICIPAL – EPM, hagi d'ésser tingut en compte com a al·legació, consideració que és deguda a la llum de la normativa en matèria de procediment administratiu comú.

Des d'aquesta premissa, i entrant a analitzar el contingut de l'escrit d'al·legacions que ens ocupa, cal manifestar el que segueix:

1. En primer lloc, i en termes dels propis al·legants, val a dir que la doctrina del Tribunal Suprem (i podem citar, a mode d'exemple, les Sentències de dates 15 de març de 1997 i 28 de setembre de 1998), admet tant convenis de gestió urbanística, per a la gestió o execució d'un planejament ja aprovat, com els convenis de planejament, que constitueixen una manifestació d'una actuació convencional freqüent a les Administracions Públiques, i té per objecte la preparació d'una modificació o revisió de planejament en vigor.

La finalitat última dels convenis urbanístics és complementar les determinacions legals en la matèria, possibilitant l'acord de les parts afectades, contribuint a facilitar la gestió eliminat ab initio (tal i com diuen els al·legants) els punts de fricció o desacord i els obstacles existents. Constitueixen, en aquest sentit, instruments que faciliten l'actuació urbanística, però de cap manera poden implicar derogació (ni en benefici de l'administració ni en benefici dels particulars) de les determinacions imperatives ni poden condicionar la potestat de planejament al tractar-se d'una funció indisponible i irrenunciable. En relació amb això últim, tot i que és indubtable que l'urbanisme constitueix una competència jurídico-pública, aquest fet no exclou la participació i col·laboració dels administrats en aquesta matèria, atès que existeixen aspectes que són susceptibles de compromís o acord entre l'Administració i els particulars, la qual cosa dona lloc a la figura dels convenis urbanístics.

Ara bé, la jurisprudència més assentada considera que la potestat de planejament, entesa en sentit ampli (també de desenvolupament del planejament, per tant), ha de respondre sempre a les exigències de l'interès públic, sense que de cap manera la mateixa pugui ésser limitada pels convenis que dugui a terme l'administració amb els particulars.

En definitiva, els convenis urbanístics, per la seva naturalesa contractual, podran recaure sobre matèries diverses, però respectant en tot cas la prohibició de què no vulnerin o vagin en contra de l'ordenament jurídic, de l'interès públic i dels principis de bona administració.

Partint d'aquestes premisses, i atesa l'al·legació primera de l'escrit formulat pel Grup Municipal referit, en la que s'al·ludeix a l'arbitrarietat del conveni aprovat inicialment (si bé amb termes genèrics i sense cap precisió ni justificació al respecte), cal dir que en cap cas es comparteix aquesta consideració.

En efecte, el conveni que ens ocupa es justifica des de l'interès públic concretat en la necessitat d'executar l'àrea central de la urbanització del polígon d'actuació urbanística corresponent a la UA-2, amb l'interès últim de construir-hi un equipament educatiu. La construcció d'aquest equipament és la causa última de la formalització del conveni i dels acords assolits entre els propietaris.

Adicionalment, l'interès públic també es manifesta, en concret, en la conveniència de garantir l'acord amb els propietaris demandants envers els recursos contenciosos administratius tramitats sota els números de referència 444/2006 (Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 13 de Barcelona), 385/2007 (Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona) i 472/2007 (Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona), per tal que es pugui formalitzar la satisfacció extraprocessal d'aquests recursos.

Des d'aquestes dues vessants, és palès que amb el conveni subscrit i aprovat inicialment no es pretén la satisfacció d'uns interessos particulars dels seus signataris sinó, de forma clarament justificada, la consecució dels acords necessaris en vista a l'interès públic explicitat.

Precisament, l'exposició anterior enllaça amb l'al·lusió prèvia als principis de bona administració (àdhuc eficàcia i eficiència) de l'Administració pública. Cal, en aquest sentit, que l'Ajuntament de La Granada arribi, en la mesura del possible i respectant l'ordenament jurídic, a l'acord amb els propietaris de referència per tal de garantir l'adequat desenvolupament urbanístic del polígon d'actuació UA-2 i, en aquest marc, assolir l'arxiu dels processos jurisdiccionals pendents de resoldre mitjançant la formalització d'un acord extraprocessal. Altrament, l'Ajuntament no estaria actuant de conformitat amb els principis esmentats.

No s'adverteix, en conseqüència, que el conveni aprovat inicialment sofreixi una arbitrarietat, tal i com addueixen els al·legants, entesa com a manca de motivació respecte l'interès públic que el motiva.

2. En segon i darrer terme, i pel que fa la situació processal en el que es troben els recursos contenciosos-administratius anteriorment al·ludits, es considera, d'acord amb el que bé exposen els al·legants, que cal suprimir l'expressió "arxiu provisional" referida en els expositius I, III i IV de conveni. Aquesta menció pretenia exposar que

s'ha produït una suspensió provisional de la tramitació d'aquests recursos, a l'empara d'allò que disposa l'article 77.2 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, a l'espera de què les parts arribin a formalitzar, si escau, un acord extraprocessal en atenció a llurs pretensions.

Tanmateix, com s'ha exposat, cal estimar l'al·legació en aquest punt i procedir a la supressió d'aquestes mencions ("arxiu provisional"), que altrament resten permanentment sotmeses al devenir del procés jurisdiccional.

Enllaçant amb aquesta consideració, cal dir, emperò, que atesa la possibilitat dels recurrents de desistir dels processos jurisdiccionals en el seu dia interposats (així ho contempla l'article 74 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, citada), es considera conforme a Dret recollir per via de conveni la voluntat de subscriure un acord extraprocessal entre les parts pel cas que el projecte de reparcel·lació de 2006 sigui subsanat segons s'indica en el cos del propi conveni (Pacte Primer).

En el sentit esmentat, es considera que l'eventual acord transaccional no seria en cap cas contrari a l'ordenament jurídic (l'Ajuntament defensa la legalitat dels instruments de planejament i de gestió impugnats), ni tampoc seria lesiu de l'interès públic o de tercers. Es respectarien, en suma, els requisits disposats en l'apartat 3 de l'article 77 de la reiterada Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Per últim, i en al·lusió al desistiment dels recursos en un termini màxim de deu (10) dies des que s'inscrigui al Registre de la Propietat la modificació del Projecte de Reparcel·lació de la UA-2, cal recordar que la conciliació entre les parts pot produir-se en qualsevol moment al dia anterior a què el plet hagi estat declarat conclòs per a sentència (apartat 2 de l'article 77, esmentat). En aquest sentit, el Pacte Segon del conveni no pot considerar-se contrari a la possibilitat que ofereix el precepte normatiu esmentat, ni menys encara a l'interès públic que ateny a la fermesa dels acords d'aprovació definitiva de cadascun dels instruments urbanístics que porten causa dels respectius recursos contenciosos-administratius.

c. Proposta de contestació

Es proposa l'estimació parcial de l'al·legació formulada pel Grup Municipal ENTESA PEL PROGRÉS MUNICIPAL-EPM, en el sentit en què ha estat formulada la seva contestació.

VI. Conclusions: síntesi de la proposta de contestació a les al·legacions presentades. Modificació de determinades estipulacions del conveni

En síntesi, qui subscriu el present Informe proposa al Ple que el sentit de la contestació a les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública del conveni de referència, sigui el següent:

- (i) Escrit formulat en data 16 de juny de 2010 pel Lletrat Rafael Mendoza Navas, col·legiat núm. 18.204 a l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona, en interès del Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, qui al seu torn actua en nom i representació del Grup Municipal ENTESA PEL PROGRÉS MUNICIPAL – EPM, presentat a l'Ajuntament de La Granada en data 17 de juny de 2010:

Per tot l'exposa es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer: Estimació parcial de l'al·legació formulada pel Grup Municipal ENTESA PEL PROGRÉS MUNICIPAL-EPM, en el sentit en què ha estat formulada la seva contestació.

Segon: Esmenar el conveni subscrit en base a aquesta estimació, en les següents estipulacions.

1. Supressió de l'expressió "En l'actualitat, aquest procés consta arxivat provisionalment", disposada en el Manifesten I, darrer incís, del conveni.
2. Supressió de l'expressió "La situació processal d'aquest recurs és també d'arxiu provisional", disposada en el Manifesten III, darrer incís, del conveni.
3. Supressió de l'expressió "La situació processal d'aquest recurs és també d'arxiu provisional", disposada en el Manifesten IV, darrer incís, del conveni.

Tercer: Considerar el conveni definitivament aprovat i trametre'n una còpia als interessats i al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Intervé el portaveu del grup d'EPM Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, dient que en definitiva tot l'exposat no diu res del fons de la qüestió del conveni. Ja va dir de bon començament que aquest conveni semblava més fet per l'advocat de la família Cuscó que no pel de l'Ajuntament, la qüestió era arribar a un acord. El grup d'EPM no està d'acord amb aquest dictamen que presenten ni amb la resolució de les al·legacions, no es tenen en compte altres qüestions importants.

Després d'un breu debat el Sr. Alcalde sotmet la proposta a votació i s'aprova per 5 vots a favor, 4 de CiU i 1 del PSC-PM i 4 en contra del grup d'EPM.

4.2- APROVACIÓ INICIAL DE LA "MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA U.A. NÚM. 2 DEL MUNICIPI".

Presenta aquest punt el Sr. Joan Cols Canals, com a regidor d'Urbanisme.

El Sr. Joan Cols comença explicant els antecedents i els motius d'aquesta proposta de modificació:

El Ple de l'Ajuntament de la Granada, en sessió de 30 de setembre de 2005 va acordar l'aprovació definitiva del projecte de Reparcel·lació de la U.A núm. 2 en la modalitat de cooperació.

Efectes d'aquesta reparcel·lació i un annex a la mateixa, per recollir esmenes, i aprovat el setembre del 2006, es va inscriure al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès en data 20 d'octubre de 2006 i les finques resultants de la mateixa varen ser objecte de nota marginal afectes al saldo del compte de liquidació provisional descrit en el propi projecte Reparcel·latori. Els costos de la urbanització previstos en aquell moment eren de 806.188,30 euros.

Amb posterioritat a això, el Ple de l'Ajuntament en sessió de 15 de setembre de 2009 acordà un desglossament en tres fases del projecte d'urbanització de la U.A núm. 2, primerament per disposar del terreny d'equipament escolar urbanitzat i en segon lloc per no tenir que assumir en una sola fase tots els costos urbanístics del polígon.

Considerant l'actualització de l'import dels costos d'urbanització, aquests s'estimen globalment en 881.361,86 euros.

Amb posterioritat a l'expedient de Reparcel·lació aprovat definitivament i registrat l'any 2006, els germans Ramon i Guillem Cuscó aportaren a l'Ajuntament certa documentació mitjançant la qual es palesava la necessitat de reconsiderar la titularitat i l'abastament de les finques aportades al projecte de Reparcel·lació.

Aquesta informació, aportada sobrevingudament, constata que l'estructura de la propietat originària al projecte Reparcel·latori (finques aportades) hagués hagut de contemplar la següent relació de finques i titularitats:

- a. Finques aportades, segons Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament el mes de juny de 2006.

Propietari	Finca aportada	Superfície aportada	
		m2s	%
RAMON CUSCÓ VALLÈS	1+6	15.265,60	61,94%
Ramon Cuscó Vallès	1	1.065,60	4,32%
Ramon Cuscó Vallès	6	14.200,00	57,62%
GUILLEM CUSCÓ VALLÈS		7.048,50	28,60%
Guillem Cuscó Vallès	3 (50%)	123,50	0,50%
Guillem Cuscó Vallès	4	2.400,00	9,74%
Guillem Cuscó Vallès	5	1.731,00	7,02%
Guillem Cuscó Vallès	7	2.794,00	11,34%
RAIMUNDA MARIGÓ CUSINÉ		123,50	0,50%
Raimunda Marigó Cusiné	3 (50%)	123,50	0,50%

- b. Finques aportades, segons Reparcel·lació aprovat definitivament el mes de juny de 2006, un cop corregides amb la informació obtinguda sobrevingudament amb posterioritat a l'aprovació definitiva:

Propietari	Finca aportada	Superfície aportada	
		m2s	%
RAMON CUSCÓ VALLÈS	1+6	12.321,25	49,78%
Ramon Cuscó Vallès	FINCA 1	834,73	3,37%
Ramon Cuscó Vallès	2		
Ramon Cuscó Vallès			
Ramon Cuscó Vallès			
Ramon Cuscó Vallès	6	11.486,52	46,41%
GUILLEM CUSCÓ VALLÈS		9.222,48	37,26%
Guillem Cuscó Vallès	3 (50%)	142,05	0,57%
Guillem Cuscó Vallès	4	2.559,51	10,34%
Guillem Cuscó Vallès	5	3.776,33	15,26%
Guillem Cuscó Vallès	7	2.744,59	11,09%
RAIMUNDA MARIGÓ CUSINÉ		142,05	0,57%
Raimunda Marigó Cusiné	3 (50%)	142,05	0,57%

Consta aportat a l'instrument de modificació del Projecte de Reparcel·lació la documentació que justifica la rectificació deguda respecte les finques aportades el seu dia al Projecte de Reparcel·lació aprovat, així com el plànol identificatiu d'aquesta correcció en el que clarament aquesta es visualitza, correcció que afecta a les finques registrals aportades 1.267, 1.190 i 1.191 de la Granada.

Atesos els antecedents descrits anteriorment, la Modificació del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA-2 de la Granada, que ara ens ocupa, té per objecte:

- Rectificar l'adjudicació efectuada en virtut del Projecte de Reparcel·lació aprovat en 2006 a favor del Sr. Guillem Cuscó Vallès i el Sr. Ramón Cuscó Vallès, de tal manera que, a raó dels seus drets aportats a la reparcel·lació (un cop corregits amb la darrera informació obtinguda respecte l'abast de les seves finques i la seva titularitat), siguin creades les finques resultants 2a i 2b, provinents de la finca resultant 2 del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, d'acord amb les següents correspondències:

FINCA RESULTANT DE LA REPARCEL·LACIÓ APROVADA, QUE ÉS OBJECTE DE MODIFICACIÓ:

Núm. aportada	Dades registrals				Superfície registral (m2)	Titular registral
	Finca registral	Volum	Llibre	Foli		
2	2.096	1.879	39	85	5.929,45	Ramón Cuscó Vallès

FINQUES RESULTANTS DE NOVA CREACIÓ EN VIRTUT DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ, QUE PROVENEN DE LA FINCA RESULTANT NÚM. 2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ APROVAT:

Núm. resultant	Titulars segons adjudicació	Clau	Quota CLP (%)	Saldo CLP (€)
2a	Ramón Cuscó Vallès	2a	22,01%	193.976,18
2b	Guillem Cuscó Vallès	2a	9,61%	84.724,37

- b. Manteniment de l'abast superficial total de l'àmbit de gestió objecte del Projecte de Reparcel·lació aprovat el juny de 2006, així com de totes les finques resultants d'aquell projecte, pel que fa el seu abast i titularitats, així com els drets adjudicats a cadascun d'ells i llur quota de participació, a excepció de les finques esmentades en l'anterior apartat a), de nova creació.
- c. Actualització del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació aprovat en 2006, atenent a l'aprovació de la Modificació del Projecte d'Urbanització del polígon d'actuació urbanística de la UA-2, en data 15 de setembre de 2009, així com a l'expedient administratiu d'aprovació de les quotes d'urbanització, aprovat definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament de data 27 d'abril de 2010.
- d. Actualització de la responsabilitat urbanística de totes les finques resultants de la modificació reparcel·latòria, a tenor del compte de liquidació provisional actualitzat.

La Modificació del Projecte de Reparcel·lació porta causa, en darrer terme, de l'interès públic inherent a l'execució de les obres d'edificació de la futura escola projectada en l'emplaçament corresponent a la fase central de la Modificació del Projecte d'Urbanització del polígon d'actuació urbanística UA-2, segons l'acord municipal de data 15 de setembre de 2009.

En aquest sentit, la inscripció del projecte reparcel·ladori objecte de modificació comportà la immatriculació al Registre de la Propietat de la finca adjudicada a l'Ajuntament de La Granada destinada a equipament públic de caràcter educatiu (finca registral núm. 2110 de la Granada del Penedès, inscrita al Volum 1.879, Llibre 39, Foli 99, inscripció 1era.).

La finca referida, de titularitat pública, es troba compresa, per tant, en el marc del procés reparcel·ladori de referència. Si és té en compte que cal garantir, per l'interès públic exposat, l'execució de l'obra urbanitzadora recollida en el Projecte d'Urbanització corresponent, àdhuc en la seva modificació puntual aprovada en 2009, es conclou en què convé actualitzar la responsabilitat urbanística de la totalitat de les finques incloses en l'àmbit de gestió, de cara a possibles impagaments dels imports resultants del compte de liquidació. Aprofitant aquesta tramitació, escau també de regularitzar les adjudicacions d'aprofitament entre els germans Cuscó.

La tramitació administrativa de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació s'haurà d'ajustar a allò que disposa l'article 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, i preceptes concordants de llur reglament, aprovat en virtut del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Caldrà que, amb posterioritat a la seva aprovació inicial, es confereixi audiència als propietaris i interessats en la modificació de la reparcel·lació. Addicionalment, l'instrument de gestió urbanística haurà d'ésser sotmès al tràmit d'informació pública corresponent.

En definitiva, es tracta en aquest acord de portar a terme l'aprovació inicial de la modificació del projecte de Reparcel·lació de la U.A núm. 2.

Després d'aquesta exposició, es dóna la paraula al portaveu del grup d'E.P.M Sr. Diego Díez de los Ríos, i el primer que diu és que l'interès públic que exposen, res de res, tot això es fa per l'interès particular dels Srs. Cuscó, tenen prou força per aprovar aquesta modificació perquè són majoria al govern, però això no vol dir que tinguin raó.

Aquesta modificació de la reparcel·lació aprovada i registrada no té cap sentit i el que és cert, és que la documentació aportada és posterior. Hi va haver, com a qualsevol expedient, uns terminis d'exposició pública per aportar la documentació, i no es va fer. Això indica també que els contenciosos els haguessin perdut igualment ja que no tenien les finques registrades. Considera que tot això s'ho haguessin tingut d'arreglar entre ells els germans Cuscó i l'equip de govern mantenir-se al marge. Fa quatre anys que s'està treballant per fer unes obres d'urbanització i l'escola encara no està feta. Tot plegat és intolerable, els hi han pres el pel de mala manera i el més important és que encara no tenim escola.

La reparcel·lació de l'any 2006 és totalment legítima i es va fer en base a les dades registrals existents en aquell moment.

Intervé el Sr. Joan Cols Canals, dient que a dia d'avui les obres d'urbanització de la zona d'equipaments escolars estan finalitzades i el primer que es farà és notificar-ho al Departament d'Educació perquè puguin construir-hi la nova escola. Tot això s'ha aconseguit gràcies a les negociacions i bones maneres, amb la finalitat de construir l'escola i també que retressin els contenciosos.

El Sr. Diego Díez de los Ríos diu que l'objectiu de dividir el projecte d'urbanització en tres fases, per poder fer la 1ª fase de l'escola de manera separada ho troba coherent, però això es podia fer igualment sense tocar la reparcel·lació.

Els germans Cuscó havien d'haver presentat la documentació en els períodes d'exposició pública i no amb posterioritat a la inscripció registral.

Finalment el Sr. Alcalde sotmet la proposta a votació i per 5 vots a favor, 4 del grup de CiU i 1 del PSC-PM i 4 en contra el grup d'E.P.M., s'acorda:

1. Aprovar inicialment la Modificació del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA-2 de La Granada.
2. Sotmetre la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de referència al tràmit d'informació pública pel termini d'un (1) mes.

3. Publicar l'acord d'aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i a un dels diaris de major divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal.
4. Sol·licitar al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès les corresponents certificacions sobre la titularitat i càrregues de totes les finques incloses en l'àmbit d'actuació urbanística i l'extensió de la nota al marge de cada finca expressiva de l'afecció a la susdita Modificació del Projecte de Reparcel·lació.
5. Notificar aquest acord a la comunitat reparcel·latòria i als interessats en l'expedient, de forma individualitzada.

5- MOCIONS, SI N'HI HA.

No n'hi ha cap.

6- INFORMES REGIDORIES / DECRETS D'ALCALDIA.

DECRETS D'ALCALDIA.

Per part de la Sra. Secretària es procedeix a donar lectura a la relació de decrets d'alcaldia emesos del número 114 al 123 de l'any 2010.

INFORMES REGIDORIES.

REGIDORIA D'OBRES I SERVEIS.

- El regidor Sr. Joan Iniesta Zarza informa que a partir del dia 2 de desembre s'inicia una 1ª fase de la recollida orgànica d'escombraries als carrers del casc antic del poble. Els veïns han estat informats en dos sessions informatives en les que varen venir tècnics de la mancomunitat. A partir del 2011 es farà una segona fase en que possiblement ja s'inclogui tot el poble.

REGIDORIA DE CULTURA, PROMOCIÓ I ESPORTS.

- El regidor Sr. Francisco Javier Carrión Polvillo informa que el passat dia 20 de novembre es va fer la 8ª edició de Montserrat a peu. Es van inscriure 125 persones. Tot va funcionar molt bé.
Vol agrair públicament la participació i col·laboració de les entitats i als tres guies, Sr. Manel Casado, Paco Osuna i Isidre Naharro per a la seva feina i dedicació.

7- PRECS I PREGUNTES.

- El regidor Sr. Jordi Capellades Palau diu que arrel de les obres de la C-15 passen molts vehicles pesants pel c/Nou i pel c/de la Teuleria. Això provoca desperfectes al paviment i pregunta qui se'n farà càrrec.

Contesta el Sr. Joan Cols Canals dient que ja varen parlar amb els responsables de les obres i es van comprometre a reparar qualsevol desperfecte. Vetllaran perquè així sigui.

Intervé el Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez dient que el tècnic municipal hauria de fer informe dels desperfectes i trametre'ls-hi per tal que ho arreglin en condicions.

- La regidora Sra. Gemma Cantador Pallarès, diu que les llums de la zona de la UA núm. 2 continuen enceses.

Contesta el Sr. Joan Iniesta Zarza que és per un tema de seguretat. A les obres on no hi ha llum sembla ser que roben el coure.

Intervé el Sr. Joan Cols Canals dient que quan es recepcioni l'obra segurament es podrà arreglar.

- La regidora Sra. Mercè Villar Pausas pregunta quan es presentaran els comptes de la Festa Major i de la Festa del Most.

El Sr. Francisco Javier Carrión Polvillo diu que ho portarà al proper Ple.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar l'Alcalde-President aixeca la sessió essent 3/4 de 10 del vespre (21.45 h) i signa la present juntament amb la Secretària, que certifica.