



Ajuntament de Gaià

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I TELEMÀTICA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE GAIÀ DEL DIA 5 DE MARÇ DE 2021

Identificació de la sessió
Núm. 04/2021

Caràcter: Extraordinària Telemàtica

Data: 5 de març de 2021

Hora d'inici: 18:03 h.
Hora de cloenda: 18:09 h.
Lloc: Telemàtic

Hi assisteixen:

Enric Armengou Vall de Vilaramó (Junts per Gaià)
Marc Burillo Torrent (Junts per Gaià)
Marta Orcero Camprubí (REGIDOR NO ADSCRITA)
Núria Casanovas Antonell (ERC-AM)
Jordi Esclusa Martí (ERC-AM)

Secretària Municipal:
Cristina Torrents Estorch

ORDRE DEL DIA

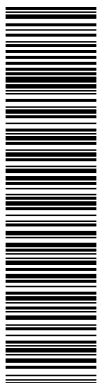
I.- PART RESOLUTÒRIA:

1. Presa de possessió com a regidor d'aquest ajuntament del grup ERC-AM (2021_104)
2. Aprovació, si s'escau, de l'aplicació d'incrementos retributius a les persones que treballen a l'ajuntament per aplicació de la llei 11/2020, de 30 de desembre, de pressupostos generals de l'estat per a l'any 2021. (2021_185)
3. Aprovació definitiva del "projecte executiu de rehabilitació interior del mas el prat de Gaià". (2020_392)
4. Aprovació, si s'escau, del compte de gestió recaptatòria de l'exercici 2020 presentada per l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona. (2021_63)
5. Aprovació, si s'escau, del pla d'acció per a l'energia i el clima (PAESC) de Gaià. (2021_184)
6. Aprovació inicial de la modificació del document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM) (2019_40)
7. Aprovar el conveni marc de cooperació entre el consell comarcal del Bages i l'ajuntament de Gaià per la prestació d'un servei comarcal d'assistència i suport en matèria de protecció civil. (2021_168)

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 2 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Ajuntament de Gaià

8. Aprovació, si s'escau de l'expedient de contractació per realitzar l'obra consistent "projecte executiu de rehabilitació interior del mas el prat de Gaià". (2021_188)

Essent la data i hora a dalt indicades, reunits en primera convocatòria els regidors i regidora esmentats, convocats expressament per a aquest acte, per tal de celebrar sessió extraordinària del Ple de la Corporació, sota la presidència de l'Il·lm. Senyor Alcalde, Enric Armengou i Vall i atès que hi assisteixen tots els membres que legalment componen el ple de l'Ajuntament, la Presidència declara oberta la sessió, i es procedeix a conèixer dels afers inclosos en l'ordre del dia.

Es proposa treure de l'ordre del dia el punt setè, "Aprovar el conveni marc de cooperació entre el consell comarcal del Bages i l'ajuntament de Gaià per la prestació d'un servei comarcal d'assistència i suport en matèria de protecció civil. (2021_168)", per parlar amb el consell comarcal del Bages. Tots els regidors estan d'acord.

I.- PART RESOLUTÒRIA:

1. PRESA DE POSSESSIÓ COM A REGIDOR D'AQUEST AJUNTAMENT DEL GRUP ERC-AM (2021_104)

Vista la renúncia al càrrec de regidor que ocupa en aquest Ajuntament des que va prendre possessió d'aquest el dia 15 juny de 2019.

Considerant que la renúncia s'ha realitzat en document formal presentat en aquest Ajuntament amb data 30 de gener de 2021.

Considerant que els següents candidat dels quals van concórrer a les últimes eleccions municipals, és el Sr. Jordi Esclusa Martí, el qual pertany al grup polític Esquerra Republicana de Catalunya – acord municipal (ERC-AM).

Considerant el que disposa l'art. 182.2 de la Llei Orgànica de Règim Electoral General i Instrucció de 10 de juliol de 2003 amb número d'acord 575/2003 i Instrucció de 12 de setembre de 2013 amb número d'acord 35/2013, de la Junta Electoral central, sobre substitució de càrrecs representatius locals i renúncia anticipada de càrrec representatiu.

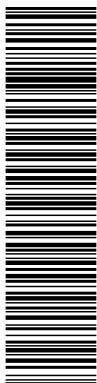
Rebudes les credencials expedides per la Junta Electoral Central i a l'efecte de prosseguir amb la tramitació de l'expedient de renúncia al càrrec de Regidor i presa de possessió del Regidor substitut, de conformitat amb el que es disposa en els articles 182, 196 i 198 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 196 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General.

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 3 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

Es proposa al Ple, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Examinada detingudament la credencial remesa per la Junta Electoral Central a favor de del Sr. Jordi Esclusa Martí, per renúncia del Sr. Joan Coll Prat.

El Sr. Jordi Esclusa Martí realitza presa de jurament o promesa amb la següent fórmula:

«Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de Regidor de l'Ajuntament de Gaià amb lleialtat al Rei, i guardar i fer guardar la Constitució, com a norma fonamental de l'Estat?».

SEGON. La Corporació Municipal acorda donar possessió del seu càrrec, com a nou Regidor.

El regidor pren possessió del càrrec.

2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'APLICACIÓ D'INCREMENTS RETRIBUTIUS A LES PERSONES QUE TREBALLEN A L'AJUNTAMENT PER APLICACIÓ DE LA LLEI 11/2020, DE 30 DE DESEMBRE, DE PRESSUPOSTOS GENERALS DE L'ESTAT PER A L'ANY 2021. (2021 185)

Antecedents

La Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2021, preveu un increment de les retribucions del personal del sector públic en termes d'homogeneïtat que no podrà ser superior al 0'9% respecte als vigents a 31 de desembre de 2020, establir a l'article 18.2.

A l'article 18.5 es concreten les quanties relatives als conceptes de Sou i Triennis, per cada grup de classificació i a l'article 22.c es fixen els imports dels 30 nivells del complement de destinació.

Com sigui que els imports de la resta de conceptes retributius del personal funcionari i laboral equiparat, com els conceptes que percep el personal laboral no equiparat han de ser objecte de negociació amb la part social i posterior aprovació del Ple.

A manca de representants de personal s'ha negociat informalment amb el personal afectat sobre aquesta proposta i aquest ha expressat la seva conformitat amb ella.

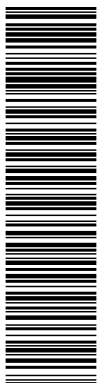
Fonaments de dret

1.- Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2021.

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 **Gaià** gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 4 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Sigant 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Sigant 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B046EE18F67F92C72CC0B82D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

2.- L'article 22. 2 ap. i) de la Llei de Bases de règim Local (Llei 7/85 de 2 d'abril) estableix la competència plenària indelegable de fixació de les retribucions del personal municipal.

Vistos els antecedents i els fonaments que els són aplicables, a proposta de l'alcaldia es demana al Ple que adopti els acords que segueixen:

PRIMER.- Aprovar l'aplicació de l'increment retributiu del 0,9% per tots els conceptes salarials – llevat de gratificacions- al conjunt de tot el personal al servei de l'ajuntament de Gaià (funcionaris i laborals) i amb efectes retroactius des del dia 1 de gener del 2021.

SEGON.- Autoritzar i fer efectiu el pagament dels increments retributius respectivament aprovats des del dia 1 de gener en la que es pugui aplicar la modificació pressupostària que dona cobertura a aquetes acords.

TERCER.- Reconèixer i establir de forma permanent els increments aprovats, a totes les nòmines del personal al servei de l'ajuntament de Gaià, a partir de la que faci efectius els increments aprovats.

Sotmesa la proposta d'acord a votació el ple acorda per unanimitat la seva aprovació i en conseqüència, i pel mateix quòrum, l'adopció de l'acord que la mateixa conté.

3. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL "PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTERIOR DEL MAS EL PRAT DE GAIÀ". (2020_392)

En data 25 de novembre del 2020, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Projecte executiu de rehabilitació interior del mas El Prat de Gaià.

En data 30 de novembre del 2020, es va exposar al públic el projecte, per un termini de 30 dies, fins al 15 de gener del 2021.

En data 17 de desembre del 2020 i registre d'entrada 2020-950, el Sr. Jaume Riba Costa va presentar una instància on en ella mateixa s'exposaven un seguit d'al·legacions. Expedient 2020_436.

En data 28 de desembre del 2020 i registre d'entrada 2020-979, la Sra. Montserrat Font Vila va presentar una instància, un document adjunt d'al·legacions i un document de signatures. Expedient 2020_466.

En data 24 de desembre del 2021 i registre d'entrada 2020-978, la Sra. Ana Escudero Angles va presentar una instància i un document adjunt d'al·legacions. Expedient 2020_467

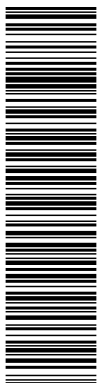
En data 5 de gener del 2021 i registre d'entrada 2021-10, la Sra. Ana Escudero Angles va presentar una instància dos documents adjunts de comentaris i al·legacions. Expedient 2021_2.

En data 5 de febrer de 2021 han estat informades.

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 5 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC00B82D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

Vist que el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva, sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

Atès el que disposa l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, pel que fa a la competència del Ple en matèria de contractació en aquells supòsits en que es supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

A tal efecte, es proposa al ple l'adopció del següent

ACORDS

PRIMER. Resoldre les al·legacions presentades pel Sr. Jaume Riba Costa, Sra. Montserrat Font Vila i Sra. Ana Escudero Angles, durant la informació pública del Projecte executiu de rehabilitació interior del Mas el Prat de Gaià (s'adjunten com Annex al present acord).

SEGON. ESTIMAR, DESESTIMAR I no ADMETRE A TRÀMIT les següents al·legacions:

ADMETRE A TRÀMIT, ESTIMAR.

Conèixer si s'ha comprovat per part dels tècnics si aquestes toves o material recuperat són similars o iguals a les utilitzades originalment al mas.

Les toves recuperades, en tot cas, les haurà d'aportar el constructor a qui se li adjudiqui la licitació. Les toves descrites en el projecte són similars a les observades originàriament en el mas segons el informes de diagnosi i historicoarqueològics prèviament realitzats.

NO ADMETRE A TRÀMIT.

Saber si aquest material recuperat és el material ofert per un gaienenc que consta al annex 4 de dit Projecte (Informe de resposta a les al·legacions presentades) o bé es tracta d'unes altres toves de material recuperat.

NO ADMETRE A TRÀMIT.

Conèixer l'origen d'aquestes toves o material recuperat segons indicacions de l'Ajuntament.

NO ADMETRE A TRÀMIT.

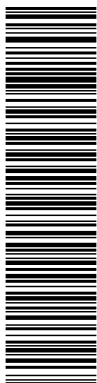
Saber si aquest material recuperat segons indicacions de l'Ajuntament tenen un origen lícit.

NO ADMETRE A TRÀMIT.

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORNANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 6 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Sígnat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Sígnat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Ajuntament de Gaià

Conèixer si aquestes toves o material recuperat tindran algun cost o es cediran gratuïtament, i en el cas que tinguin algun cost saber quin cost.

NO ADMETRE A TRÀMIT.

Saber si el material que en anteriors fases del projecte es va separar, apilar pel possible reaprofitament, si es va inventariar, quin destí ha tingut, si es preveu la seva utilització en aquesta fase o en següents fases, així com saber el destí final de dit material que tindrà si no es reaprofita en aquest projecte.

NO ADMETRE A TRÀMIT.

Conservació de totes les lloses i toves a part de les que hi ha marcades al plànol. Proposem comprar més toves a un Gaianenc que estaria disposat a vendre-se-les. Respecte a aquest punt vam fer la consulta al secretari de l'Ajuntament i ens va comentar que si no superava els 15.000 € la compra es podia fer per adjudicació directa. Aquesta al·legació malgrat estar valorada positivament per l'Ajuntament en les anteriors al·legacions no s'ha respectat en el projecte executiu. Voldríem saber la raó d'aquesta decisió.

ADMETRE A TRÀMIT, DESESTIMAR.

Fer una rampa a la porta d'entrada pel cantó del restaurant (porta que va de la sala D2, distribuïdor, a la sala S1) per salvar l'alçada de les portes existents. La que va de la sala S1 a la S3, així com de la sala S13 a la sala S4 que en el projecte executiu fan 1,85 m d'alçada i 1,82m d'alçada respectivament. Demanem als redactors del projecte si aquestes alçades són normatives en un lloc d'accés públic. I si no fos així quina solució es proposa pels passos de portes esmentats. La nostre voluntat és respectar aquests passos de porta tal com són.

En la revisió del projecte d'execució s'ha tingut en compte l'al·legació, executant una rampa entre D2 i S1 en la planta baixa. Les alçades són les existents, aquestes alçades no complirien en edificis de nova construcció però en el cas d'actuacions en edificis catalogats s'admeten excepcions per raó de conservació patrimonial. Els tècnics han tingut en compte el valor patrimonial de les llindes i les obertures en la part superior del llindar que quedarien afectades en cas d'executar-se segons normativa. Per tant, es respecten els passos de porta tal com són.

NO ADMETRE A TRÀMIT.

Hi ha unes humitats a la planta baixa provinents de l'exterior. Ni en el projecte bàsic ni en l'executiu es fa una previsió per solucionar aquesta patologia. És important resoldre aquest tema abans de realitzar la rehabilitació de l'interior, sino aquesta entrada d'aigua anirà deteriorant l'edifici. Proposem a més d'injectar tractament anti-humitat a les parets interiors i polvoritzar consolidant es faci una intervenció a l'exterior. S'hauria d'excavar una rasa, impermeabilitzar la paret, posar un tub de drenatge perforat i grava. Creiem que és molt important aquest aspecte perquè si es fa una rehabilitació, i al cap d'uns anys ja s'ha deteriorat a causa de la humitat, es perden els diners invertits en posar làtex a les parets. I haver d'invertir de nou diners en altres problemàtiques que puguin aparèixer a causa d'aquestes humitats.

ADMETRE A TRÀMIT, DESESTIMAR.

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 7 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Sígnat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Sígnat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

A la M.1 Zona instal·lacions: possibilitat de recuperar les tines i traslladar la zona d'instal·lacions a la planta baixa a la S6.

Aquesta al·legació està resposta al projecte (ANNEX 4). La sala S6 serà sala d'instal·lació elèctrica, entrada d'aigua i sortida del sanejament actualment ja executat. Les instal·lacions de climatització, però, no es poden col·locar en aquesta estança al mancar completament de ventilació natural –la maquinària no treballaria eficientment-, per aquest motiu es col·locaran al fons de les tines M1 ocupant el mínim espai i no permetent des de fora que puguin ser observades.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no forma part d'aquest projecte.

Conservació i restauració de tots els armariets que hi ha a la casa (S13, S10, S12). Posar armariet encastat cantoner al costat de la porta a la sala S13 com ja hi era originàriament.

ADMETRE A TRÀMIT, DESESTIMAR.

Paret de totxo a la S12 (sala/menjador) envellir el totxo.

El criteri d'actuació en edificis catalogats és el de distingir els paraments originals amb els de nova construcció. En les anteriors fases es van executar paraments amb maó vist, de nova construcció, i en aquest cas el tècnic va posar en valor aquest criteri. En el projecte no s'actua sobre l'estètica de les actuacions realitzades en fases anteriors. Pel què fa el contingut i mobiliari l'abast d'aquesta fase no inclou la valoració museística i per tant deixa per la propera fase la decisió de les actuacions que hi vulguin realitzar.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no forma part d'aquest projecte.

A totes les habitacions on hi hagi fusta nova tenyir de fosc el vernís aplicada al sostre de bigues perquè es vegi més envellit i treure regalims de ciment.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no forma part d'aquest projecte.

Comuna: reconstruir l'antiga comuna a la S12 a la cantonada (entrant a mà esquerra) Fer-ho amb paret de totxo vell. Fer-hi una espiüllera i un pou mort.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no forma part d'aquest projecte.

Cisterna: Posar-hi vint cm d'aigua i posar-hi una llum. I reconstruir com era la tina per dalt. També fer-hi dos pilanets i una teuladeta com era originàriament i penjar-hi una corriola.

ADMETRE A TRÀMIT, DESESTIMAR.

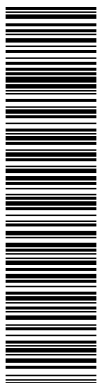
Considerem que posar fusta a terra no és adequat. Creiem que a l'haver-hi tanta fusta al sostre si n'hi afegim al paviment, es veurà excessiu. S'hi podria posar fratassat de formigó o formigó encerat.

No s'ha valorat un acabat continu de formigó perquè s'ha tingut en consideració que sobre d'un forjat de bigues de fusta el moviment de l'estructura, encara que sigui mínim, és molt propens a crear esquerdes en aquest tipus d'acabat. Aquests acabats normalment es col·loquen sobre soleres i fers consolidats en plantes baixes i soterranis. En el projecte s'ha proposat un acabat porcel·lànic.

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 8 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Sígnat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Sígnat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B018EE18F67F92C72CC0C082D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

ADMETRE A TRÀMIT, DESESTIMAR.

Obrir les dues portes/finestres tapiades de la façana que dona a la plaça, posar-hi vidres i portes originals. Així les tines tindrien visió des de fora.

En el projecte s'ha valorat un tancament de reixa per permetre la visió en l'interior de la tina com es pretenia en l'al·legació inicial. Aquest tancament ha de permetre la ventilació pel bon funcionament dels equips de climatització, el criteri del redactor és aprofitar les obertures existents per solucionar els reptes tècnics i no realitzar-ne de noves per una bona conservació de l'edifici catalogat.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no forma part d'aquest projecte.

Totes les parets s'han de conservar de pedra o materials originals. L'Ajuntament comenta que el projecte informat (bàsic) ja ho contempla. En el projecte executiu hi ha algunes parets que han variat o no han estat marcades.

ADMETRE A TRÀMIT, DESESTIMAR.

A les parets de pedra hi apliquen pintura de làtex amb acabat llis, amb capa segelladora. En l'anterior al·legació vàrem demanar una descripció del material proposat. La resposta donada per l'Ajuntament ens confirma la suposició que no és un tractament de reparació. S'hauria de fer un tractament de reparació de la pedra malmesa, a més de netejar-la i consolidar-la. També és important la prèvia resolució de les entrades d'aigua detectades a l'edifici. En el projecte executiu no hi ha partides dedicades a cap dels dos problemes.

Aquesta aplicació té funcions de consolidació i impermeabilització i en facilita el manteniment net del parament, aquest s'aplica només en els paraments de pedra interiors (façanes dins de la caixa d'escala i tina) amb la finalitat d'evitar el despreniment del morter de calç original en aquests espais.

ADMETRE A TRÀMIT, DESESTIMAR.

Buscar una calefacció/aire alternativa a l'elèctrica. La resposta de l'Ajuntament preveu tenir en compte la proposta cercant una instal·lació que ofereixi el màxim nivell d'eficiència a tots els nivells. En el projecte executiu no s'ha plantejat cap instal·lació que doni resposta a aquesta idea. Tampoc es proposen energies alternatives que afavoreixin els supòsits definits per l'Ajuntament: eficiència econòmica, energètica i ambiental.

Els equips d'aire condicionat i calefacció d'alta eficiència elèctrics, altrament anomenats aerotèrmia, són considerats energies procedents de fonts renovables. Aquests són aprovats com alternativa a plaques solars tèrmiques i altres tipus d'energies renovables, igualment en edificis catalogats al desaconsellar-se la instal·lació de panells solars en coberta.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no forma part d'aquest projecte.

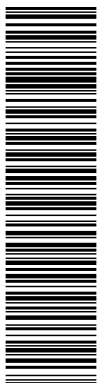
Càmeres de vigilància. En el projecte executiu no hi ha una previsió de cablejat ni de càmeres de vigilància. Malgrat l'aprovació de l'Ajuntament a aquesta proposta en el projecte executiu tan sols es fa esment de sensors de presència.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no forma part d'aquest projecte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 9 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

Addenda 1 - A la S13 fer les separacions amb totxo del què era la cuina i el foc a terra (utilitzar rajola vermella per la cuina que era la típica) Fer una mica d'envà escalonat (com que estigués a mig fer però amb gràcia) per separar la resta de la sala amb l'habitació. Recuperar la volteta que hi ha a la banda esquerra a terra del costat llar de foc (cendrera) Comprariem totxo antic a un gaianenc disposat a vendre-se'l. Fer conducte xemeneia (forat) perquè aquesta es pugui utilitzar.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no forma part d'aquest projecte.

Addenda 2 - Tina gran la S9, sobre el forat posar-hi les fustes originals d'una tina (una rèplica d'un brescat). I a dalt, just sobre la tina, posar-hi un element (ganxo) que ens serveixi per més endavant penjar-hi una corda. Aquí el projecte executiu posa un vidre en comptes del brescat.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no forma part d'aquest projecte.

Addenda 3 - Possibilitat de recuperar alguna tomba o fer una rèplica. Voldríem saber on són exactament els esquelets que es van emportar.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no forma part d'aquest projecte.

Addenda 4 - Possibilitat de fer un forn de pa que funcioni. Ens sembla molt interessant habilitar un espai nou a la zona que hem anomenat Z1. On hi hagi un forn de pa que funcioni amb totes les parts necessàries per dur a terme aquesta activitat (espai per la pastadora, per deixar reposar el pa etc). Seria un espai obert al públic on la gent i escoles poguessin veure com es fa el pa. Seria un fet diferenciador respecte a altres museus. I alhora una realitat que hi havia a la zona, on només unes poques cases tenien forn i la gent havia d'anar a comprar-lo a la casa que en tenia. Un exemple era a la casa de la Codina on la gent del voltant, que no tenia forn a casa, hi anava a buscar el pa.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

P24446RJA m3 Desenrunament interior a edificacions superficials, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Aquesta partida és molt perillosa!!!. S'ha de retirar enumerant el que surt i reordenant qualsevol material reaprofitable. aquest desenrunament s'ha de saber d'on surt i de quin material estem parlant, per exemple la terra es pot usar per fer els morters perimetrals del que falta...

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K2231411 m3 Excavació per a recalçat de fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor

Aquesta partida torna a ser molt perillosa!!!. Retirada manual i reserva d'aquest material per futurs eventuals necessitats. NO POT ANAR A UN CONTENIDOR!!!

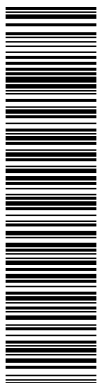
NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K219KFC0 m Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 10 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Ajuntament de Gaià

Quines zones són les que s'han de demolir????

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

F2194AE5 m2 Demolició de paviment de formigó, de fins a 15 cm de gruix i fins a 0,6 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió

Aquí s'hauria d'incloure demolir els pendents fets en una primera fase per poder tornar a tenir el terreny sota el nivell original del mas.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K2182281 m2 Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

??????? el morter de calç que queda???. Si és el que dona valor als paraments originals!!!!. No es pot fer aquesta partida. Aquesta partida hauria de contemplar la preconsolidació, neteja i consolidació dels morters originals.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K2182G91 m2 Repicat de junt de morter en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

??????? el morter de calç i argila que queda???. Si és el que dona valor als paraments originals!!!!. No es pot fer aquesta partida. Aquesta partida hauria de contemplar la preconsolidació, consolidació i reintegració dels junts originals.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K4GRQ2BA m2 Reparació superficial amb restitució de volum d'element de pedra amb morter mixt 1:1:7 armats amb xarxa de filferros d'acer inoxidable fixada amb claus d'acer inoxidable

???. La restitució de volum es pot fer amb peça ceràmica i els últims cm amb morter hidràulic natural i àrids de la mateixa obra.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K88RCP05 m2 Reparació de parament de masoneria amb restitució de pedres i rejuntat amb revestiment de gruix 1 cm de morter sense additius, mixt de ciment de color del parament, calç i sorra????

???.morter mixt de CIMENT???????. A on es contemplesn les proves?

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

KY03CP12 u Obertura de forat de fins a a 30x30 cm per a pas d'instal·lacions en paret de maó massís o pedra de fins a 1 m de gruix, amb mitjans manuals i mecànics.

A on s'obra, com?, de quina manera?

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

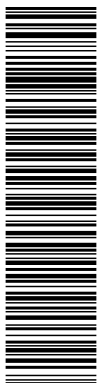
K81124A2 m2 Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat????

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B018EE18F67F92C72CC00B82D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORNANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 11 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B046EE18F67F92C72CC0B82D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

??? Uii!!!...quin perill. morter de ciment, arremolinat a bona vista, etc, etc....

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

5221CPK m2 Recuperació i consolidació d'elements singulars d'obra.

Falta moltíssima descripció. Què són elements singulars?. Quan deixen de ser singulars?, etc. Falta una descripció exhaustiva dels elements i de la feina a fer.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

E9G2G176 m2 Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 4 kg/m2 de pols de quars color gris, amb formigó????HA-30/B/20/IV+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 325 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IV+E, col·locat mitjançant bombeig, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic.

Paviment de formigó???. I els opus signinums romans? o paviment de cerà,ica borda??. la idea no és malmetre i despullar de singularitat l'edifici sinó mantenir tot el que es pugui les tècniques originals i materials originals emprats. El formigó ja s'ha usat de forma discriminada a la 1a fase.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

F9Z4AA15 m2 Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2.2 m B500T UNE-EN 10080 per on???. s'ha de salvarguardar el paviment de lloses original per la seva vàlua.

ADMETRE A TRÀMIT, DESESTIMAR.

E9GZ3000 m2 Lliscat manual de paviments de formigó, afegint 4 kg/m2 de pols de quars gris

Perquè paviment de formigó i no de calç?????. S'ha documentat el tipus de paviment de les masies del territori?. Hi ha un estudi que recolzi aquesta actuació???

ADMETRE A TRÀMIT, DESESTIMAR.

E9GZA524 m Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm d'amplària i fondària >= 4 cm a PLANTA BAIXA!!!!

A planta baixa paviment de formigó?????. Impossible!! urgent salvarguardar l'original.

ADMETRE A TRÀMIT, DESESTIMAR.

K9EACP03 m2 Paviment de tova manual, 20x10 amb morter de calç, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 ??? elaborat a l'obra, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix. (Material recuperat segons indicacions de l'Ajuntament).

Els paviments de tova a patrimoni sempre amb morter de calç.

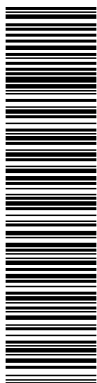
S'ha de garantir la durabilitat dels acabats que es realitzin, el rejuntat es pot realitzar amb morter de calç però la fixació es recomana utilitzar morter de ciment o mixt degut a la fixació sobre la capa de compressió executada en la fase anterior.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 12 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

K9U321CP m Sòcol ???de de tova manual, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica ???C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Sòcols de ceràmica???. N'hi havia?. Està documentat???. I col·locat amb adhesiu per rajola?????. MAI.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K9DB1238 m2 Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat????, grup Al/Alla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de peces de 80x40 cm de mida mínima col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica??? C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

Aquest paviment d'on ha sortit?. es posaven?. Com volem mantenir la idea d'un mas històric si el farcim de materials moderns i aplicats amb adhesius?. Es necessita de forma urgent fer un bon estudi històric artístic del mas per saber a on es vol aanar a parar i què és susceptible de salvaguarda i què és original, de quina època, com fa la lectura del mas, com no desvirtuar el mas, i un llarg etcètera.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K9U341A2 m Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1(UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

Tres quarts del mateix!!!

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K93A14E0 m2 Recrescudat del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4:???

Tres quarts del mateix!!!recrescudat?????, morter de ciment?????

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

Graons de lloses de pedra calcària Sant Vicenç de gra petit deixada de serra, de 4 cm de gruix, col·locada amb morter.

Quin tipus de morter?????. I perquè pedra de sant Vicenç?. No hi ha quelcom més adequat a la zona?....a pensar.

K9B3CP04 m2 Paviment amb peces de pedra de Sant Vicenç amb una cara buixardada, preu alt, de 40 mm de gruix i de 1251 a 2500 cm2, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10

Quin tipus de morter?????. I perquè pedra de sant Vicenç?. No hi ha quelcom més adequat a la zona?....a pensar.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

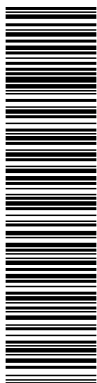
Formació de rampes i graons per a continuïtat de nivells. Recrescut de morter de ciment portland armat amb malla Ø6 #15x15 sobre paviment existent o graves sobre terra compactada per tal de crear la base sota paviment acabat de les rampes d'anivellament entre estances.

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORNANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 13 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44

ESTAT
APROVAT
30/03/2021 15:44



Ajuntament de Gaià

Tres quarts del mateix!!!recrescudà??????, morter de ciment?????

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K81131L2 m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat

Quin perill de descripció!!!!. Arrebossat reglejat acabat remolinat???? per a ús corrent???? Quin tipus de morter???? tricapa?. Bicapa?. Xabelga??. quin àrid?. Proves?. Se suposa que sobre els paraments ja despulats de vestigis de revestiments originals???

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K898U002 m2 Pintat de parament vertical interior, amb pintura mineral al silicat, amb una capa de fons i dues d'acabat

Aquí el material ja és més adequat al tipus de feina....però què vol dir una capa de fons i dues d'acabat???. Com s'aplica el silicat???. Amb quin percentatge de veladura?. Dues d'acabat?...i perquè no 4?. De fons?. Quina?, disolt?...una descripció quefa por.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K898K2Z1-R1 m2 R1 - Protecció parets pedra vista amb pintura de làtex???? amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

Auxili, tornem amb materials inadequats!!!!. Làtex???. I la transpiració?. Amb la humitat es bufarà amb 4 dies!! I l'ambient interior?. Es crearan fongs!! El làtex no es pot aplicar de cap manera!!! I perquè es posa làtex?. Per protegir la pedra de què?. Uí...falta molta informació!!.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K844CP10 m2 Formació de calaix al trobament entre sostre i tancament vertical, continu de plaques de guixlaminat tipus fonoabsorvert, de 12.5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de 4 m com a màxim, amb aïllament tèrmic, amb feltre de llana mineral de roca (MW), de 40 mm de gruix, incloet part proporcional d'aïllament multicapa per als perfils metàl·lics estructurals, col·locats amb adhesiu de formulació específica.

Volem convertir el mas amb una casa de ciutat???. S'han d'explicar molt bé aquests calaixos i com quedaran. No hi ha una altra solució?. Canalitzacions vistes?, endreçades?....

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K8989240 m2 Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat

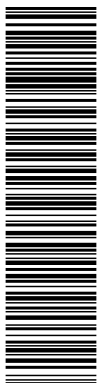
BUF!!!!!!!!!!!!. Impossible fer aquest tipus de tractament en aquest mas!!!. Paraments interiors de ciment?????. Pintura plàstica???. No s'han de fer paraments revestits de ciment com tampoc emrar pintures plàstiques ni moltes altres descripcions que hem

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 14 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià. Signat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià. Signat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

anat llegint. Aquest projecte sembla tret per una obra nova i no s'ha tingut en compte en cap moment com actuar per no intoxicar l'edifici, per no canviar-li l'aspecte, per no crear ambients insans, i un llarg etcetera. falta de forma urgent un equip multidisciplinari que miri el projecte amb ulls des de diferents punts de vista com és l'històric, el conservador-restaurador, geòleg, etc.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K83E6J6B m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques tipus estàndard (A) de 12.5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca.

Però que es revestiran parets per tal que no es vegin???. estem parlant d'un tipus de trasdossat tipus pladur?...en un mas històric???. No ho veig viable!

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K898J2A0 m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

De cap manera. Actuació totalment incorrecte.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K894BBS0 m2 Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat

No es pot fer amb olis?????

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K845CP07 m2 Remat perimetral de sostre de fusta amb llisto de fusta natural de fins a 4x4 cm acabat envernissat.

Perquè el llistó?. És com es feien aquests sostres?. A part, envernissat?????. Amb quin tipus de vernís?. Perquè no acabat amb olis o lasurs, etc???

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K8741120 m2 Neteja i preparació de la superfície de sostre de volta eliminant els elements existents sobrants per deixar el sostre perfectament net per deixar-lo vist, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor. Inclou aplicació de passivadors a les bigues metàl·liques en cas necessari.

Que sempre havia estat neta???. No estava enguixada o estucada???. defensar molt clar aquesta necessitat de neteja i retirar tècniques i o materials que ens poden explicar com es treballava.

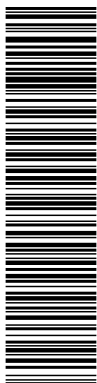
NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K8741120-S1 m2 S1 - Protecció voltes de pedra vista amb pintura de làtex amb acabat llis, ambuna capa segelladora i dues d'acabat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORNANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 15 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

Es tracta d'una neteja per garantir la salubritat (neteja de líquens, eflorescències, etc.) i poder aplicar un tractament consolidador per garantir la durabilitat del parament.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K898K2Z0-S3 m2 T03 - Pintat de parament horitzontal, amb pintura de làtex amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. En forjats de bigues de gusta i revoltó ceràmic

Auxili, tornem amb materials inadequats!!!!. Làtex???. I la transpiració?. Amb la humitat es bufarà amb 4 dies!! I l'ambient interior?. Es crearan fongs!! El làtex no es pot aplicar de cap manera!!!. I perquè es posa làtex?. Per protegir els materials de què de què?. Ui...falta molta informació!! Quines qualitats té el làtex i quines desventatges???

ADMETRE A TRÀMIT, DESESTIMA.

K43RP5CP m Neteja superficial i tractament preventiu per a bigues de fusta de 10 a 20 cm de gruix, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció en caps i polvorització en tota la longitud de l'element i aplicació d'imprimació segelladora.

Explicar clarament quin tipus de tractament i acabat.

Es realitzarà un anàlisi i informe de presència de xilòfags que determinarà l'exacta solució (inclòs en el control de qualitat).

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

K8A82CP1 m Envernissat ?????de bigues de fusta de fins a 80 cm de perímetre vist, al vernís sintètic amb 3 capes d'acabat, amb la superfície mat

Explicar clarament quin tipus de vernís. Perquè vernís?. No s'hauria de contemplar aplicar vernissos.

S'utilitzarà un vernís adequat segons el tractament prèviament aplicat.

ADMETRE A TRÀMIT, DESESTIMAR.

KAF341CP u O1 Finestra d'alumini lacat negre amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, vidre 4+4/16/6, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm, elaborada amb perfils de preu alt. Inclou bastiment i maneta. Completament muntada.

Totes les finestres posades a obra són inadequades així com els perfils o marcs sobresortints que amaguen els brancals i llindes originals i no fan cap bé. Distorcionen la mirada del mas i moltes coses més. Per tal de no fer canvis potser s'han de continuar posant però sobretot encaixats a l'emmarcament de pedra.

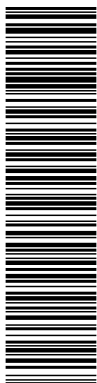
Les finestres a col·locar segueixen el mateix criteri utilitzat en les anteriors fases, i aquestes ja estan previstes de col·locar-se dins de l'emmarcament de pedra.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 **Gaià** gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORNANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 16 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Sígnat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Sígnat 30/03/2021 15:44
	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

KB321CPE u S1 Reixa de perfils d'acer amb passamans, de dues fulles, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm segons plànols, per un buit d'obra de 165x172 cm ancorada amb morter de ciment 1:4, inclou ferratges, pany amb clau. Completament mutada i pintada amb una capa d'imprimació i dues d'acabat.

No he vist com seran aquestes reixes però anar amb molt de compte que no prenguin protagonisme com ha passat amb el teulat que tan pel clor, gruixos i acabats, ha pres tan protagonisme que no s'aprecia el mas.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

4A1R12CP u Reparació de bastiment i fulles de balconera de fusta, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 180x250 cm, prèvi desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatit i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, i acabat i muntatge de l'element

Partida que fa molta por. Les fustes s'han trinxat sense necessitat. Les fustes es poden restaurar sense restitucions innecessàries. els ferraments, si no s'han llençat, es poden recuperar i tornar a cl.locar. escatit de pintures i vernissos?????. perquè???. Quin mal fa els vestigis de pintures de tremp i/o olis que expliquen com es vestien abans els bastiments i portes?????. tema a desenvolupar i amb fitxa tècnica de cada element.

ADMETRE A TRÀMIT, DESESTIMAR.

KASACM03 u M1 Emmarcat de pas de porta amb xapa metal·lica de 8 mm de gruix amb acabat lacat negre.Format per dues peces laterals de 217x107cm i una peça superior de 90x107 cm. Tot col·locat a obra i acabat.

des del punt de vista de la salvaguarda de l'arquitectura i del paisatge del Mas, tots els emmarcaments posats s'haurien de retirar i no posar-ne cap més. No hi ha cap necessitat.

Aquesta actuació segueix el mateix criteri utilitzat en les anteriors fases, aquest emmarcat estava inclòs en el projecte anteriorment executat i no es va realitzar. Es requereix d'aquest emmarcat per posar la porta en el sentit d'obertura exterior sense envair el replà de l'escala, segons la normativa d'incendis.

NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

KB121JBM m B1 Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, soldada i fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella. Segons plànol de detall.

Mirar com està pensada aquesta barana.

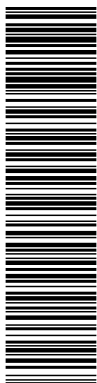
NO ADMETRE A TRÀMIT, no és una al·legació.

E8J9TCPJ m Remat de planxa d'acer plegada amb lacat, d'1 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 **Gaià** gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORNANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 17 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià. Signat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià. Signat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Ajuntament de Gaià

Tot el que hi ha lacat al mas, sobra. És un acabat totalment inadequat des dels criteris deontològics d'ICOMOS i UNESCO.

En aquest projecte se li han de donar moltes voltes abans de seguir malmetent el bé sobre el que s'actua!!.

TERCER. ORDENAR als autors del Projecte la incorporació, en forma de Text Refós, les esmenes resultants estimades.

QUART. NOTIFICAR el següent acord al Sr. Jaume Riba Costa, Sra. Montserrat Font Vila i Sra. Ana Escudero Angles.

CINQUÈ. APROVAR definitivament el projecte.

ANNEX

Assumpte:

Aquest informe tracta la resposta a les al·legacions del Projecte executiu de rehabilitació interior del Mas El Prat de Gaià, que va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de novembre del 2020, i exposat públicament del 30/11/20 al 15/01/2021, ambdós inclosos.

Antecedents:

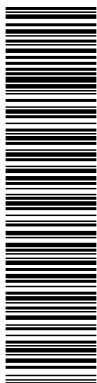
- I. En data 25 de novembre del 2020, el Ple de l'Ajuntament va aprovar el Projecte executiu de rehabilitació interior del mas El Prat de Gaià.
- II. En data 30 de novembre del 2020, es va exposar al públic el projecte, per un termini de 30 dies, fins al 15 de gener del 2021.
- III. En data 17 de desembre del 2020 i registre d'entrada 2020-950, el Sr. Jaume Riba Costa va presentar una instància on en ella mateixa s'exposaven un seguit d'al·legacions. Expedient 2020_436.
- IV. En data 28 de desembre del 2020 i registre d'entrada 2020-979, la Sra. Montserrat Font Vila va presentar una instància, un document adjunt d'al·legacions i un document de signatures. Expedient 2020_466.
- V. En data 24 de desembre del 2021 i registre d'entrada 2020-978, la Sra. Ana Escudero Angles va presentar una instància i un document adjunt d'al·legacions. Expedient 2020_467
- VI. En data 5 de gener del 2021 i registre d'entrada 2021-10, la Sra. Ana Escudero Angles va presentar una instància dos documents adjunts de comentaris i al·legacions. Expedient 2021_2.

Fonaments de dret:

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament, 1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 18 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià. Signat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià. Signat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B046EE18F67F92C72C0C0B82D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaià



Ajuntament de Gaià

- NNSS: Normes subsidiàries de Planejament del municipi de Gaià, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data de 5 de març de 1986, publicades al DOGC en data 04.08.1986.
- ROAS: Decret 179/1995 de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Aprovat en data de 13 de Juny de 1995 i publicat al DOGC en data de 23 de Juny de 1995.
- LOE: Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Codi tècnic de l'edificació.
- LLEI 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Consideracions:

Prèviament a valorar les al·legacions formulades en relació al projecte executiu de rehabilitació interior del Mas El Prat de Gaià, cal tenir present que el projecte no engloba la completa rehabilitació de l'edifici, sinó que té la finalitat de voler completar l'espai multifunció de la 2a planta, per tal de poder-li donar un ús immediat pels ciutadans del municipi. En aquest sentit cal donar tot el compliment en termes de normativa als espais de circulació i d'evacuació, així com de protecció contra incendis, i disposar de les instal·lacions climàtiques necessàries per posar-lo en ús.

Els espais subjectes a la recreació museística (plantes baixa i primera) que no són de circulació per a l'ús de la sala multifunció, com ho és l'accés als banys, no són objecte d'aquest projecte donat que serà en la fase de dissenyar la recreació museística quan s'haurà de decidir quin grau de conservació s'aplica en els revestiments originals existents d'aquestes dues plantes.

Valoració de les al·legacions

EXPEDIENT 2020_436

1- Conèixer si s'ha comprovat per part dels tècnics si aquestes toves o material recuperat són similars o iguals a les utilitzades originalment al mas.

Les toves recuperades, en tot cas, les haurà d'aportar el constructor a qui se li adjudiqui la licitació. Les toves descrites en el projecte són similars a les observades originàriament en el mas segons el informes de diagnosi i historicoarqueològics prèviament realitzats.

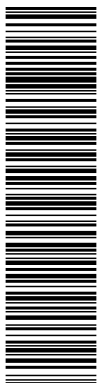
2- Saber si aquest material recuperat és el material ofert per un gaiànc que consta al annex 4 de dit Projecte (Informe de resposta a les al·legacions presentades) o bé es tracta d'unes altres toves de material recuperat.

Les toves descrites en el projecte tenen la intenció de ser les recuperades, i així s'indica al constructor. No es pot condicionar l'execució del projecte amb un

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 **Gaià** gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 19 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià. Signat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià. Signat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B018EE18F67F92C72CC0B82D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

material determinat, igual que no es poden especificar marques i models en un projecte sinó característiques similars o equivalents.

- 3- *Conèixer l'origen d'aquestes toves o material recuperat segons indicacions de l'Ajuntament.*

L'equip tècnic redactor del projecte en desconeix l'origen.

- 4- *Saber si aquest material recuperat segons indicacions de l'Ajuntament tenen un origen lícit.*

L'equip tècnic redactor del projecte en desconeix l'origen.

- 5- *Conèixer si aquestes toves o material recuperat tindran algun cost o es cediran gratuïtament, i en el cas que tinguin algun cost saber quin cost.*

El cost del material mai podrà ser superior a un material similar o equivalent.

- 6- *Saber si el material que en anteriors fases del projecte es va separar, apilar pel possible reaprofitament, si es va inventariar, quin destí ha tingut, si es preveu la seva utilització en aquesta fase o en següents fases, així com saber el destí final de dit material que tindrà si no es reaprofitat en aquest projecte.*

L'equip tècnic redactor del projecte ho desconeix, i entén que s'ha conservat part de runa i elements singulars dins de la mateixa obra, i en el projecte es proposa reaprofitar tot el material que es pugui de l'apilats. Donant per suposat que si no se n'han conservat dins de l'edifici és perquè no eren reaprofitables.

EXPEDIENTS 2020 466 i 2020 467

- 1- *Conservació de totes les lloses i toves a part de les que hi ha marcades al plànol. Proposem comprar més toves a un Gaianenc que estaria disposat a vendre-se-les. Respecte a aquest punt vam fer la consulta al secretari de l'Ajuntament i ens va comentar que si no superava els 15.000 € la compra es podia fer per adjudicació directa. Aquesta al·legació malgrat estar valorada positivament per l'Ajuntament en les anteriors al·legacions no s'ha respectat en el projecte executiu. Voldríem saber la raó d'aquesta decisió.*

En el projecte es conserven les lloses existents en el recorregut marcat en la planta baixa, en aquesta planta no hi ha paviment de toves i per tant no procedeix haver-ne de posar. En la revisió del projecte d'execució s'ha eliminat l'execució de nous paviments a la planta baixa limitant-se a una consolidació del paviment existent, i quedaran pendents les futures actuacions que seran subjectes al projecte museístic. No obstant, s'ha descartat la col·locació de toves en la planta baixa perquè es considera un material poc adequat sobre d'un ferm directament en contacte amb el terreny, degut a la seva porositat.

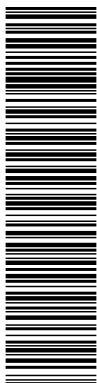
Pel que fa a la compra de les toves, les del projecte tenen la intenció de ser les recuperades, i així s'indicarà al constructor. No es pot condicionar l'execució del projecte amb un material determinat, igual que no es poden especificar marques i models en un projecte sinó característiques similars o equivalents.

- 2- *Fer una rampa a la porta d'entrada pel cantó del restaurant (porta que va de la sala*

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 20 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

D2, distribuïdor, a la sala S1) per salvar l'alçada de les portes existents. La que va de la sala S1 a la S3, així com de la sala S13 a la sala S4 que en el projecte executiu fan 1,85 m d'alçada i 1,82m d'alçada respectivament. Demanem als redactors del projecte si aquestes alçades són normatives en un lloc d'accés públic. I si no fos així quina solució es proposa pels passos de portes esmentats. La nostre voluntat és respectar aquests passos de porta tal com són.

En la revisió del projecte d'execució s'ha tingut en compte l'al·legació, executant una rampa entre D2 i S1 en la planta baixa. Les alçades són les existents, aquestes alçades no complirien en edificis de nova construcció però en el cas d'actuacions en edificis catalogats s'admeten excepcions per raó de conservació patrimonial. Els tècnics han tingut en compte el valor patrimonial de les llindes i les obertures en la part superior del llindar que quedarien afectades en cas d'executar-se segons normativa. Per tant, es respecten els passos de porta tal com són.

- 3- *Hi ha unes humitats a la planta baixa provinents de l'exterior. Ni en el projecte bàsic ni en l'executiu es fa una previsió per solucionar aquesta patologia. És important resoldre aquest tema abans de realitzar la rehabilitació de l'interior, sino aquesta entrada d'aigua anirà deteriorant l'edifici. Proponem a més d'injectar tractament anti-humitat a les parets interiors i polvoritzar consolidant es faci una intervenció a l'exterior. S'hauria d'excavar una rasa, impermeabilitzar la paret, posar un tub de drenatge perforat i grava. Creiem que és molt important aquest aspecte perquè si es fa una rehabilitació, i al cap d'uns anys ja s'ha deteriorat a causa de la humitat, es perden els diners invertits en posar làtex a les parets. I haver d'invertir de nou diners en altres problemàtiques que puguin aparèixer a causa d'aquestes humitats.*

L'al·legació queda fora de l'abast del projecte. L'abast d'aquest projecte no inclou els murs ni l'exterior de la planta baixa, i en la revisió del projecte també s'han exclòs els paviments, per tant es deixa aquesta actuació subjecta a una propera fase.

- 4- *A la M.1Zona instal·lacions: possibilitat de recuperar les tines i traslladar la zona d'instal·lacions a la planta baixa a la S6.*

Aquesta al·legació està resposta al projecte (ANNEX 4). La sala S6 serà sala d'instal·lació elèctrica, entrada d'aigua i sortida del sanejament actualment ja executat. Les instal·lacions de climatització, però, no es poden col·locar en aquesta estança al mancar completament de ventilació natural –la maquinària no treballaria eficientment-, per aquest motiu es col·locaran al fons de les tines M1 ocupant el mínim espai i no permetent des de fora que puguin ser observades.

- 5- *Conservació i restauració de tots els armariets que hi ha a la casa (S13, S10, S12). Posar armariet encastat cantoner al costat de la porta a la sala S13 com ja hi era originàriament.*

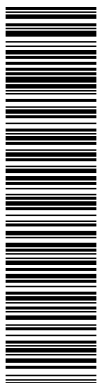
Aquesta al·legació està resposta al projecte (ANNEX 4). Es conservarà com a element singular. Malgrat tot l'abast d'aquesta fase no inclou la valoració museística i per tant es deixa per la propera fase la decisió de les actuacions de restauració que hi vulguin realitzar.

- 6- *Paret de totxo a la S12 (sala/menjador) envellir el totxo.*

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORNANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 21 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44
	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

El criteri d'actuació en edificis catalogats és el de distingir els paraments originals amb els de nova construcció. En les anteriors fases es van executar paraments amb maó vist, de nova construcció, i en aquest cas el tècnic va posar en valor aquest criteri. En el projecte no s'actua sobre l'estètica de les actuacions realitzades en fases anteriors. Pel què fa el contingut i mobiliari l'abast d'aquesta fase no inclou la valoració museística i per tant deixa per la propera fase la decisió de les actuacions que hi vulguin realitzar.

- 7- *A totes les habitacions on hi hagi fusta nova tenyir de fosc el vernís aplicat al sostre de bigues perquè es vegi més envellit i treure regalims de ciment.*

Aquesta al·legació està resposta al projecte (ANNEX 4). El criteri d'actuació en edificis catalogats és el de distingir els elements originals amb els de nova construcció. No s'actua sobre l'estètica de les actuacions realitzades en fases anteriors. Pel què fa el contingut i mobiliari l'abast d'aquesta fase no inclou la valoració museística i per tant es deixa per la propera fase la decisió de les actuacions que hi vulguin realitzar. Es realitzarà però, una neteja de les bigues noves executades en la fase anterior. La coloració de les bigues existents quedarà subjecte al projecte museístic.

- 8- *Comuna: reconstruir l'antiga comuna a la S12 a la cantonada (entrant a mà esquerra) Fer-ho amb paret de totxo vell. Fer-hi una espitllera i un pou mort.*

Aquesta al·legació està resposta al projecte (ANNEX 4). L'al·legació queda fora de l'abast del projecte. L'abast d'aquesta fase no inclou la valoració museística i per tant es deixa per la propera fase la decisió de les actuacions de recreació que hi vulguin realitzar.

- 9- *Cisterna: Posar-hi vint cm d'aigua i posar-hi una llum. I reconstruir com era la tina per dalt. També fer-hi dos pilanets i una teuladeta com era originàriament i penjar-hi una corriola.*

Aquesta al·legació està resposta al projecte (ANNEX 4). L'al·legació queda fora de l'abast del projecte. L'abast d'aquesta fase no inclou la valoració museística i per tant es deixa per la propera fase la decisió de les actuacions de recreació que hi vulguin realitzar.

- 10- *Considerem que posar fusta a terra no és adequat. Creiem que a l'haver-hi tanta fusta al sostre si n'hi afegim al paviment, es veurà excessiu. S'hi podria posar fratassat de formigó o formigó encerat.*

No s'ha valorat un acabat continu de formigó perquè s'ha tingut en consideració que sobre d'un forjat de bigues de fusta el moviment de l'estructura, encara que sigui mínim, és molt propens a crear esquerdes en aquest tipus d'acabat. Aquests acabats normalment es col·loquen sobre soleres i fermes consolidats en plantes baixes i soterranis. En el projecte s'ha proposat un acabat porcel·lànic.

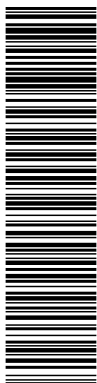
- 11- *Obrir les dues portes/finestres tapiades de la façana que dona a la plaça, posar-hi vidres i portes originals. Així les tines tindrien visió des de fora.*

En el projecte s'ha valorat un tancament de reixa per permetre la visió en l'interior de la tina com es pretenia en l'al·legació inicial. Aquest tancament ha de permetre la ventilació pel bon funcionament dels equips de climatització, el criteri del redactor és

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 22 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià. Signat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià. Signat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

aprofitar les obertures existents per solucionar els reptes tècnics i no realitzar-ne de noves per una bona conservació de l'edifici catalogat.

12- Totes les parets s'han de conservar de pedra o materials originals. L'Ajuntament comenta que el projecte informat (bàsic) ja ho contempla. En el projecte executiu hi ha algunes parets que han variat o no han estat marcades.

Les parets que no estan indicades en els plànols BA02 no s'hi realitzen actuacions. Les actuacions en aquests paraments es realitzaran segons el projecte museístic en futures fases.

13- A les parets de pedra hi apliquen pintura de làtex amb acabat llis, amb capa segelladora. En l'anterior al·legació vàrem demanar una descripció del material proposat. La resposta donada per l'Ajuntament ens confirma la suposició que no és un tractament de reparació. S'hauria de fer un tractament de reparació de la pedra malmesa, a més de netejar-la i consolidar-la. També és important la prèvia resolució de les entrades d'aigua detectades a l'edifici. En el projecte executiu no hi ha partides dedicades a cap dels dos problemes.

Aquesta aplicació té funcions de consolidació i impermeabilització i en facilita el manteniment net del parament, aquest s'aplica només en els paraments de pedra interiors (façanes dins de la caixa d'escala i tina) amb la finalitat d'evitar el despeniment del morter de calç original en aquests espais.

13 bis - Buscar una calefacció/aire alternativa a l'elèctrica. La resposta de l'Ajuntament preveu tenir en compte la proposta cercant una instal·lació que ofereixi el màxim nivell d'eficiència a tots els nivells. En el projecte executiu no s'ha plantejat cap instal·lació que doni resposta a aquesta idea. Tampoc es proposen energies alternatives que afavoreixin els supòsits definits per l'Ajuntament: eficiència econòmica, energètica i ambiental.

Els equips d'aire condicionat i calefacció d'alta eficiència elèctrics, altrament anomenats aerotèrmia, són considerats energies procedents de fonts renovables. Aquests són aprovats com alternativa a plaques solars tèrmiques i altres tipus d'energies renovables, igualment en edificis catalogats al desaconsellar-se la instal·lació de panells solars en coberta.

14- Càmeres de vigilància. En el projecte executiu no hi ha una previsió de cablejat ni de càmeres de vigilància. Malgrat l'aprovació de l'Ajuntament a aquesta proposta en el projecte executiu tan sols es fa esment de sensors de presència.

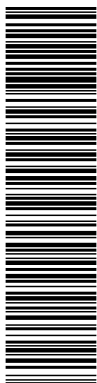
En aquesta fase no es preveu la col·locació d'un sistema de càmeres de videovigilància. Les safates de cablejat que quedaran instal·lades en aquesta fase permetran el futur pas d'un cablejat per la instal·lació de càmeres, quan el contingut que albergui l'edifici requereixi d'aquesta instal·lació.

15- Addenda 1 - A la S13 fer les separacions amb totxo del què era la cuina i el foc a terra (utilitzar rajola vermella per la cuina que era la típica) Fer una mica d'envà escalonat (com que estigués a mig fer però amb gràcia) per separar la resta de la sala amb l'habitació. Recuperar la volteta que hi ha a la banda esquerra a terra del costat llar de foc (cendrer) Comprariem totxo antic a un gaienenc disposat a vendre-se'l. Fer conducte xemeneia (forat) perquè aquesta es pugui utilitzar.

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 23 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Sigant 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Sigant 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

L'al·legació queda fora de l'abast del projecte. El present projecte no preveu el projecte museístic ni la recreació dels espais existents.

16- Addenda 2 - Tina gran la S9, sobre el forat posar-hi les fustes originals d'una tina (una rèplica d'un brescat). I a dalt, just sobre la tina, posar-hi un element (ganxo) que ens serveixi per més endavant penjar-hi una corda. Aquí el projecte executiu posa un vidre en comptes del brescat.

L'al·legació queda fora de l'abast del projecte. El present projecte no preveu el projecte museístic ni la recreació dels espais existents. Pel que fa a la recreació de la Tina gran (Sala S9) el vidre té una funció de sectorització per garantir la separació dels espais soterranis de l'espai d'escala protegida per tal de complir la normativa de protecció contra incendis.

17- Addenda 3 - Possibilitat de recuperar alguna tomba o fer una rèplica. Voldríem saber on són exactament els esquelets que es van emportar.

L'al·legació queda fora de l'abast del projecte. El present projecte no preveu el projecte museístic ni la recreació dels espais existents. En el projecte museístic es tindrà en compte recuperar la informació i documentació arqueològica i donar-ne difusió en el museu. El dipòsit de les restes és el Museu Comarcal del Bages (Museu de Manresa).

18- Addenda 4 - Possibilitat de fer un forn de pa que funcioni. Ens sembla molt interessant habilitar un espai nou a la zona que hem anomenat Z1. On hi hagi un forn de pa que funcioni amb totes les parts necessàries per dur a terme aquesta activitat (espai per la pastadora, per deixar reposar el pa etc). Seria un espai obert al públic on la gent i escoles poguessin veure com es fa el pa. Seria un fet diferenciador respecte a altres museus. I alhora una realitat que hi havia a la zona, on només unes poques cases tenien forn i la gent havia d'anar a comprar-lo a la casa que en tenia. Un exemple era a la casa de la Codina on la gent del voltant, que no tenia forn a casa, hi anava a buscar el pa.

L'al·legació queda fora de l'abast del projecte. El present projecte no preveu el projecte museístic ni la recreació dels espais.

EXPEDIENT 2021_2

Pel que fa aquesta documentació d'al·legacions, es tracta d'una banda, d'un seguit de comentaris de la Cristina Thió directe sobre les partides dels amidaments, i que en cap cas estan signats per la tècnica. En segona banda, es presenta una instància amb diversos comentaris genèrics on es fa esment de la normativa, codis i mètodes d'actuació sobre el patrimoni, i que tampoc està signat per la tècnica.

Comentaris sobre les partides

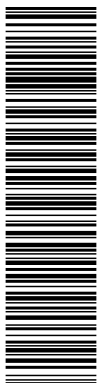
En el projecte s'han utilitzat partides estàndars de rehabilitació de la base de dades de l'ITEC, tal com s'exigeix en les licitacions públiques. Les descripcions de les partides són les genèriques de la base de dades i dins de l'amidament es defineixen les mides exactes de la partida.

1- P24446RJA m3 Desenrunament interior a edificacions superficials, amb mitjans

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 24 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià. Signat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià. Signat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B046EE18F67F92C72CC0B82D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

manuais i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Aquesta partida és molt perillosa!!!. S'ha de retirar enumerant el que surt i reordenant qualsevol material reaprofitable. aquest desenrunament s'ha de saber d'on surt i de quin material estem parlant, per exemple la terra es pot usar per fer els morters perimetrals del que falta...

El desenrunament fa referència a l'acumulació de restes d'obra de les anteriors fases existents en planta baixa, per poder realitzar les actuacions en el sòl existent. A l'obra es valorarà l'acopi i la recuperació de material per a les altres actuacions a realitzar.

- 2- K2231411 m3 Excavació per a recalçat de fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor

Aquesta partida torna a ser molt perillosa!!!. Retirada manual i reserva d'aquest material per futurs eventuals necessitats. NO POT ANAR A UN CONTENIDOR!!!

La partida de recalçat s'ha eliminat en la revisió del projecte, i s'ha substituït per una partida de consolidació del sòl existent. Cal indicar que el gruix indicat en els amidaments era de 20 cm i que "fins a 1 metre" és el barem que conté la descripció de la partida de la base de dades ITEC.

- 3- K219KFC0 m Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir

Quines zones són les que s'han de demolir????

Són actuacions en paviments nous exteriors per realitzar les escomeses.

- 4- F2194AE5 m2 Demolició de paviment de formigó, de fins a 15 cm de gruix i fins a 0,6 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió

Aquí s'hauria d'incloure demolir els pendents fets en una primera fase per poder tornar a tenir el terreny sota el nivell original del mas.

Són actuacions en paviments nous exteriors per realitzar les escomeses. Demolir les pendents fetes en una primera fase no entra en l'àmbit del present projecte.

- 5- K2182281 m2 Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

??????? el morter de calç que queda???. Si és el que dona valor als paraments originals!!!!!! No es pot fer aquesta partida. Aquesta partida hauria de contemplar la preconsolidació, neteja i consolidació dels morters originals.

En la revisió del projecte no s'actua sobre els paraments originals de les sales 8 i 10, serà objecte del projecte de museïtzació. En la sala 14, els paraments s'han d'adequar a l'ús multifunció de la sala.

- 6- K2182G91 m2 Repicat de junt de morter en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902



Ajuntament de Gaià

??????? el morter de calç i argila que queda???. Si és el que dona valor als paraments originals!!!!. No es pot fer aquesta partida. Aquesta partida hauria de contemplar la preconsolidació, consolidació i reintegració dels junts originals.

Aquesta partida tracta de consolidar i reintegrar les juntes de les pedres evitant el despreniment de material a les zones de circulació.

- 7- *K4GRQ2BA m2 Reparació superficial amb restitució de volum d'element de pedra amb morter mixt 1:1:7 armats amb xarxa de filferros d'acer inoxidable fixada amb claus d'acer inoxidable*

???. La restitució de volum es pot fer amb peça ceràmica i els últims cm amb morter hidràulic natural i àrids de la mateixa obra.

Aquesta partida tracta de consolidar les obertures realitzades en fases anteriors que no han estat finalitzades.

- 8- *K88RCP05 m2 Reparació de parament de masoneria amb restitució de pedres i rejuntat amb revestiment de gruix 1 cm de morter sense additius, mixt de ciment de color del parament, calç i sorra?????*

???.morter mixt de CIMENT???????. A on es contemplesn les proves?

Tracta d'afegir amb pedres existents de la runa acumulada de l'edifici, els elements que han estat despresos prèviament degut al seu deteriorament. El morter d'acabat serà de calç però per garantir la fixació estructural s'utilitzarà morter mixt.

- 9- *KY03CP12 u Obertura de forat de fins a 30x30 cm per a pas d'instal·lacions en paret de maó massís o pedra de fins a 1 m de gruix, amb mitjans manuals i mecànics.*

A on s'obra, com?, de quina manera?

Per tal d'accedir amb les instal·lacions a les sales interiors s'aprofiten forats existents i, en els casos que no se'n disposa s'obren petits forats de dimensió màxima de 30x30 cm en llocs no visibles i de menys afectació.

- 10- *K81124A2 m2 Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat?????*

???.Ui!!!!...quin perill. morter de ciment, arremolinat a bona vista, etc, etc....

Aquesta partida inclou arrebossat a l'interior del pas d'instal·lacions, darrere de l'ascensor, situat a la zona de l'escala que és de nova construcció.

- 11- *K5221CPK m2 Recuperació i consolidació d'elements singulars d'obra.*

Falta moltíssima descripció. Què són elements singulars?. Quan deixen de ser singulars?, etc. Falta una descripció exhaustiva dels elements i de la feina a fer.

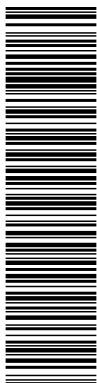
No s'actua en els elements singulars. Malgrat això s'ha inclòs una partida amb previsió de poder consolidar menjadores, abeuradors, peces de les tines, que es vegin en risc de despreniment.

- 12- *E9G2G176 m2 Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 4 kg/m2 de pols de quars color gris, amb formigó?????HA-30/B/20/IV+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 325 kg/m3 de ciment, apte per a*

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 26 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

classe d'exposició IV+E, col·locat mitjançant bombeig, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic.

Paviment de formigó???. I els opus signinums romans? o paviment de cerà,ica borda???. la idea no és malmetre i despullar de singularitat l'edifici sinó mantenir tot el que es pugui les tècniques originals i materials originals emprats. El formigó ja s'ha usat de forma descriminada a la 1a fase.

Aquesta partida tenia la finalitat de realitzar un paviment continu i accessible en la planta baixa. Finalment, la revisió del projecte ha eliminat aquest paviment en favor amb que es realitzi d'acord amb l'estudi museístic. No obstant, s'ha descartat la col·locació de toves en la planta baixa perquè es considera un material poc adequat sobre d'un ferm directament en contacte amb el terreny, degut a la seva porositat.

13- F9Z4AA15 m2 Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2.2 m B500T UNE-EN 10080

per on???. s'ha de salvarguardar el paviment de lloses original per la seva vàlua.

És l'armat interior del paviment anterior, que en la revisió s'ha eliminat.

14- E9GZ3000 m2 Lliscat manual de paviments de formigó, afegint 4 kg/m2 de pols de quars gris

Perquè paviment de formigó i no de calç?????. S'ha documentat el tipus de paviment de les masies del territori?. Hi ha un estudi que recolzi aquesta actuació???

És l'acabat del paviment anterior, que en la revisió s'ha eliminat.

15- E9GZA524 m Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm d'amplària i fondària >= 4 cm a PLANTA BAIXA!!!!

A planta baixa paviment de formigó?????. Impossible!! urgent salvarguardar l'original.

Són les juntes de retracció del paviment anterior, que en la revisió s'ha eliminat.

16- K9EACP03 m2 Paviment de tova manual, 20x10 amb morter de calç, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 ????. elaborat a l'obra, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix. (Material recuperat segons indicacions de l'Ajuntament).

Els paviments de tova a patrimoni sempre amb morter de calç.

S'ha de garantir la durabilitat dels acabats que es realitzin, el rejuntat es pot realitzar amb morter de calç però la fixació es recomana utilitzar morter de ciment o mixt degut a la fixació sobre la capa de compressió executada en la fase anterior.

17- K9U321CP m Sòcol ????.de de tova manual, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica ???C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Sòcols de ceràmica???. N'hi havia?. Està documentat?????. I col·locat amb adhesiu per rajola?????. MAI.

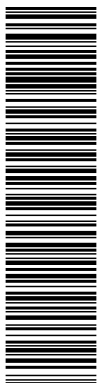
En la revisió del projecte no es realitzen actuacions en els paraments de les sales S8 i S10, per tant no es col·locaran sòcols.

18- K9DB1238 m2 Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat????, grup AI/Alla

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 27 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

(UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de peces de 80x40 cm de mida mínima col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica??? C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

Aquest paviment d'on ha sortit?. es posaven?. Com volem mantenir la idea d'un mas històric si el farcim de materials moderns i aplicats amb adhesius?. Es necessita de forma urgent fer un bon estudi històric artístic del mas per saber a on es vol aanar a parar i què és susceptible de salvaguarda i què és original, de quina època, com fa la lectura del mas, com no desvirtuar el mas, i un llarg etcètera.

19- K9U341A2 m Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1(UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

Tres quarts del mateix!!!

Aquest paviment es tracta de l'alternativa d'una a·legació del projecte bàsic per a la sala multifunció en la que es manifestava l'execució d'aquest paviment amb formigó fratassat, que també es tracta d'un material modern. En la proposta del projecte d'execució és un porcel·lànic de més durabilitat i més adequat a un forjat de bigues de fusta

20- K93A14E0 m2 Recrescudada del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4???

Tres quarts del mateix!!!recrescudada??????, morter de ciment?????

Es tracta de l'adequació de l'escala de nova construcció.

21- Graons de lloses de pedra calcària Sant Vicenç de gra petit deixada de serra, de 4 cm de gruix, col·locada amb morter.

Quin tipus de morter?????. I perquè pedra de sant Vicenç?. No hi ha quelcom més adequat a la zona?....a pensar.

22- K9B3CP04 m2 Paviment amb peces de pedra de Sant Vicenç amb una cara buixardada, preu alt, de 40 mm de gruix i de 1251 a 2500 cm2, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10

Quin tipus de morter?????. I perquè pedra de sant Vicenç?. No hi ha quelcom més adequat a la zona?....a pensar.

És el paviment de l'escala de nova construcció, el material dona continuïtat a l'actuació anteriorment executada.

23- Formació de rampes i graons per a continuïtat de nivells. Recrescut de morter de ciment portland armat amb malla Ø6 #15x15 sobre paviment existent o graves sobre terra compactada per tal de crear la base sota paviment acabat de les rampes d'anivellament entre estances.

Tres quarts del mateix!!!recrescudada??????, morter de ciment?????

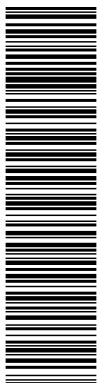
S'han d'executar graons o rampes per la seguretat en l'evacuació de l'edifici.

24- K81131L2 m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0,

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 28 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

segons UNE-EN 998-1, remolinat

Quin perill de descripció!!!!. Arrebossat reglejat acabat remolinat???? per a ús corrent????. Quin tipus de morter????. tricapa?. Bicapa?. Xabelga??. quin àrid?. Proves?. Se suposa que sobre els paraments ja despulats de vestigis de revestiments originals???

25- K898U002 m2 Pintat de parament vertical interior, amb pintura mineral al silicat, amb una capa de fons i dues d'acabat

Aquí el material ja és més adequat al tipus de feina....però què vol dir una capa de fons i dues d'acabat????. Com s'aplica el silicat????. Amb quin percentatge de veladura?. Dues d'acabat?...i perquè no 4?. De fons?. Quina?, disolt?...una descripció quefa por.

En la revisió del projecte no s'executen acabats en els paraments verticals de la primera planta. La descripció de la partida s'adequa a la base de dades ITEC. Les pintures mineral al silicat són les adequades per serà aplicades en estuc de calç.

26- K898K2Z1-R1 m2 R1 - Protecció parets pedra vista amb pintura de làtex???? amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

Auxili, tornem amb materials inadequats!!!!. Làtex????. I la transpiració?. Amb la humitat es bufarà amb 4 dies!! I l'ambient interior?. Es crearan fongs!! El làtex no es pot aplicar de cap manera!!! I perquè es posa làtex?. Per protegir la pedra de què?. Uí...falta molta informació!!.

Aquesta aplicació té funcions de consolidació i impermeabilització i en facilita el manteniment net del parament, aquest s'aplica només en els paraments de pedra interiors amb la finalitat d'evitar el despreniment del morter de calç original en aquests espais.

27- K844CP10 m2 Formació de calaix al trobament entre sostre i tancament vertical, continu de plaques de guixlaminat tipus fonoabsorvert, de 12.5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de 4 m com a màxim, amb aïllament tèrmic, amb feltre de llana mineral de roca (MW) , de 40 mm de gruix, incloet part proporcional d'aïllament multicapa per als perfils metàl·lics estructurals, col·locats amb adhesiu de formulació específica.

Volem convertir el mas amb una casa de ciutat???. S'han d'explicar molt bé aquests calaixos i com quedaran. No hi ha una altra solució?. Canalitzacions vistes?, endreçades?....

Els calaixos tapen les bigues de formigó executades en anteriors fases, i s'utilitzen pel pas d'instal·lacions. En qualsevol cas, aquests calaixos es realitzaran en un pla diferent de les parets originals per ser degudament diferenciats en acord al criteri de rehabilitació abans exposat.

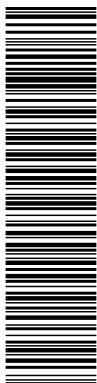
28- K8989240 m2 Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat

BUF!!!!!!!!!!!!. Impossible fer aquest tipus de tractament en aquest mas!!!. Paraments interiors de ciment?????. Pintura plàstica???. No s'han de fer paraments revestits de

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 29 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Sígnat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Sígnat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

ciment com tampoc emrar pintures plàstiques ni moltes altres descripcions que hem anat llegint. Aquest projecte sembla tret per una obra nova i no s'ha tingut en compte en cap moment com actuar per no intoxicar l'edifici, per no canviar-li l'aspecte, per no crear ambients insans, i un llarg etcetera. falta de forma urgent un equip multidisciplinar que miri el projecte amb ulls des de diferents punts de vista com és l'històric, el conservador-restaurador, geòleg, etc.

Aquesta partida inclou el pintat a l'interior del pas d'instal·lacions, darrere de l'ascensor, situat a la zona de l'escala que és de nova construcció.

29- K83E6J6B m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques tipus estàndard (A) de 12.5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca.

Però que es revestiran parets per tal que no es vegin???. estem parlant d'un tipus de trasdossat tipus pladur?...en un mas històric???. No ho veig viable!

En la sala 14, els paraments s'han d'adequar a l'ús multifunció de la sala. La planta segona no té una finalitat museística i les poques restes de paraments originals no són adequades per la seva conservació i/o exposició.

30- K898J2A0 m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

De cap manera. Actuació totalment incorrecte.

S'aplica en paraments de nova construcció, mai en paraments originals.

31- K894BBS0 m2 Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat

No es pot fer amb olis?????

S'aplica en l'estructura de l'escala que és de nova construcció.

32- K845CP07 m2 Remat perimetral de sostre de fusta amb llisto de fusta natural de fins a 4x4 cm acabat envernissat.

Perquè el llistó?. És com es feien aquests sostres?. A part, envernissat?????. Amb quin tipus de vernís?. Perquè no acabat amb olis o lasurs, etc???

És una continuació i acabat de remat d'una solució executada en la fase anterior, de nova construcció.

33- K8741120 m2 Neteja i preparació de la superfície de sostre de volta eliminant els elements existents sobrants per deixar el sostre perfectament net per deixar-lo vist, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor. Inclou aplicació de passadors a les bigues metàl·liques en cas necessari.

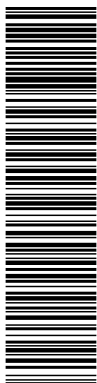
Que sempre havia estat neta???. No estava enguixada o estucada???. defensar molt clar aquesta necessitat de neteja i retirar tècniques i o materials que ens poden explicar com es treballava.

34- K8741120-S1 m2 S1 - Protecció voltes de pedra vista amb pintura de làtex amb

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 30 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Sigant 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Sigant 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

acabat llis, ambuna capa segelladora i dues d'acabat.

Es tracta d'una neteja per garantir la salubritat (neteja de líquens, eflorescències, etc.) i poder aplicar un tractament consolidador per garantir la durabilitat del parament.

35- K898K2Z0-S3 m2 T03 - Pintat de parament horitzontal, amb pintura de làtex amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. En forjats de bigues de gusta i revoltó ceràmic

Auxili, tornem amb materials inadequats!!!!. Làtex???. I la transpiració?. Amb la humitat es bufarà amb 4 dies!! I l'ambient interior?. Es crearan fongs!! El làtex no es pot aplicar de cap manera!!!. I perquè es posa làtex?. Per protegir els materials de què de què?. Ui...falta molta informació!! Quines qualitats té el làtex i quines desventatges???

Es valorarà la substitució d'aquest material per vernissos a l'aigua, segons l'estat del sostre.

36- K43RP5CP m Neteja superficial i tractament preventiu per a bigues de fusta de 10 a 20 cm de gruix, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció en caps i polvorització en tota la longitud de l'element i aplicació d'imprimació segelladora.

Explicar clarament quin tipus de tractament i acabat.

Es realitzarà un anàlisi i informe de presència de xilòfags que determinarà l'exacta solució (inclòs en el control de qualitat).

37- K8A82CP1 m Envernissat ???de bigues de fusta de fins a 80 cm de perímetre vist, al vernís sintètic amb 3 capes d'acabat, amb la superfície mat

Explicar clarament quin tipus de vernís. Perquè vernís?. No s'hauria de contemplar aplicar vernissos.

S'utilitzarà un vernís adequat segons el tractament prèviament aplicat.

38- KAF341CP u O1 Finestra d'alumini lacat negre amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, vidre 4+4/16/6, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm, elaborada amb perfils de preu alt. Inclou bastiment i maneta. Completament muntada.

Totes les finestres posades a obra són inadequades així com els perfils o marcs sobresortints que amaguen els brancals i llindes originals i no fan cap bé. Distorcionen la mirada del mas i moltes coses més. Per tal de no fer canvis potser s'han de continuar posant però sobretot encaixats a l'emmarcament de pedra.

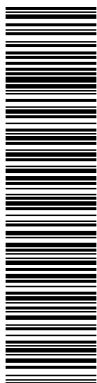
Les finestres a col·locar segueixen el mateix criteri utilitzat en les anteriors fases, i aquestes ja estan previstes de col·locar-se dins de l'emmarcament de pedra.

39- KB321CPE u S1 Reixa de perfils d'acer amb passamans, de dues fulles, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm segons plànols, per un buit d'obra de 165x172 cm ancorada amb morter de ciment 1:4, inclou ferratges, pany amb clau. Completament mutada i pintada amb una capa d'imprimació i dues d'acabat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORNANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 31 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B018EE18F67F92C72C0C0B82D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

No he vist com seran aquestes reixes però anar amb molt de compte que no prenguin protagonisme com ha passat amb el teulat que tan pel clor, gruixos i acabats, ha pres tan protagonisme que no s'aprecia el mas.

Les reixes quedaran emmarcades dins de l'obertura existent amb la finalitat de que es puguin observar les tines des de l'exterior

40- 4A1R12CP u Reparació de bastiment i fulles de balconera de fusta, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 180x250 cm, prèvi desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restauració i neteja d'un 50% de la ferrament existent, reposició d'un 50% amb ferrament nova, escatit i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, i acabat i muntatge de l'element

Partida que fa molta por. Les fustes s'han trinxat sense necessitat. Les fustes es poden restaurar sense restitucions innecessàries. els ferraments, si no s'han llençat, es poden recuperar i tornar a cl.locar. escatit de pintures i vernissos?????. perquè???. Quin mal fa els vestigis de pintures de tremp i/o olis que expliquen com es vestien abans els bastiments i portes???? tema a desenvolupar i amb fitxa tècnica de cada element.

Aquesta partida inclou la restauració de la porta existent en la mesura del possible.

41- KASACM03 u M1 Emmarcat de pas de porta amb xapa metal·lica de 8 mm de gruix amb acabat lacat negre.Format per dues peces laterals de 217x107cm i una peça superior de 90x107 cm. Tot col·locat a obra i acabat.

des del punt de vista de la salvaguarda de l'arquitectura i del paisatge del Mas, tots els emmarcaments posats s'haurien de retirar i no posar-ne cap més. No hi ha cap necessitat.

Aquesta actuació segueix el mateix criteri utilitzat en les anteriors fases, aquest emmarcat estava inclòs en el projecte anteriorment executat i no es va realitzar. Es requereix d'aquest emmarcat per posar la porta en el sentit d'obertura exterior sense envair el replà de l'escala, segons la normativa d'incendis.

42- KB121JBM m B1 Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, soldada i fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella. Segons plànol de detall.

Mirar com està pensada aquesta barana.

És un element de protecció a la caiguda dins de la tina

43- E8J9TCPJ m Remat de planxa d'acer plegada amb lacat, d'1 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques

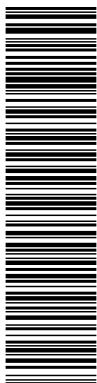
Tot el que hi ha lacat al mas, sobra. és un acabat totalment inadequat des dels criteris deontològics d'ICOMOS i UNESCO.

En aquest projecte se li han de donar moltes voltes abans de seguir malmetent el bé sobre el que s'actua!!.

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 32 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Sigant 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Sigant 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B046EE18F67F92C72CC0B82D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

És el remat entre el replà d'accés i el replà de la planta baixa en l'ascensor. Es tracta d'una zona de nova construcció i segueixen el mateix criteri utilitzat en les anteriors fases.

Comentaris sobre l'escrit d'al·legacions

Pel que fa a l'escrit amb diversos comentaris genèrics on es fa esment de la normativa, els codis i diferents mètodes d'actuació sobre el patrimoni, s'informa el següent:

L'edifici Casa el Prat està catalogat com a BCIL, Bé cultural d'interès local, i per tant, ja té la seva catalogació i protecció patrimonial, i aquesta està subjecte a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. L'Article 39 de la mateixa llei estableix que la declaració d'un immoble com a bé cultural d'interès local comporta l'aplicació immediata del règim jurídic que aquesta llei estableix per als béns catalogats. Qualsevol norma addicional de protecció d'aquests béns s'ha d'establir mitjançant els instruments determinats per la legislació urbanística.

En les anteriors fases de la rehabilitació d'aquest edifici es van realitzar estudis de diagnòstic, estudis arqueològics i projectes de consolidació amb la finalitat de conservar el patrimoni i evitar la contínua degradació i possible desaparició del mas, per tal d'en un futur poder-li donar un ús cultural i social a l'edifici.

El criteri d'actuació en l'edifici ha estat és el de distingir els elements originals amb els de nova construcció, i en cap cas imitar o recrear elements constructius que han desaparegut degut a la seva degradació.

Sotmesa la proposta d'acord a votació el ple acorda per majoria la seva aprovació (3 vots a favor i 2 vots en contra ERC-AM) i en conseqüència, l'adopció de l'acord que la mateixa conté.

4. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL COMPTE DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA DE L'EXERCICI 2020 PRESENTADA PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. (2021 63)

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària durant l'exercici 2020 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats per l'Ajuntament de Gaià.

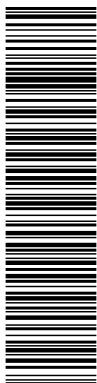
Vist l'informe favorable emès per la Secretària-Interventora, de qual resulta:

1. Que s'ha verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament.
2. Que la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar reflexa els principis establerts, amb caràcter general, l'article 209.2 del Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març i les Bases 47, 48 i 49 del pressupost municipals.

Aquesta relació nominativa importa les quanties següents:

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902



Ajuntament de Gaià

-Pendent de cobrament en període voluntari en data 31 de desembre de 2020.

Rebuts	422,67 euros
Liquidacions	2.475,83 euros

-Pendent de cobrament en període executiu en data 31 de desembre de 2020.

Rebuts	12.967,14 euros
Liquidacions	1.775,85 euros

3. Que s'ha comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT), s'ha practicat correctament i per això es demana al ple de l'Ajuntament l'adopció des següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el Compte de la Gestió Recaptatòria de 2020 presentat per l'ORGT i que ha estat comprovat degudament per la intervenció de fons i la tresoreria municipal.

SEGON.- Notificar el present acord a l'ORGT.

Sotmesa la proposta d'acord a votació el ple acorda per majoria la seva aprovació (3 vots a favor i 2 abstencions ERC-AM) i en conseqüència, l'adopció de l'acord que la mateixa conté.

5. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PLA D'ACCIÓ PER A L'ENERGIA I EL CLIMA (PAESC) DE GAIÀ. (2021 184)

El PAESC, és un document estratègic de planificació energètica i climàtica local. Conté les accions que cada ens local ha de dur a terme per superar els objectius establerts per la UE per al 2030, i així, anar més enllà de la reducció del 40% de les emissions de CO2 al seu terme5. Ha de tenir una visió ambiciosa i incloure mesures d'adaptació als impactes del canvi climàtic.

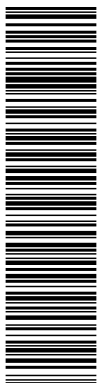
Els municipis adherits al Pacte dels Alcaldes es comprometen a executar accions per assolir reduccions d'emissions de gasos d'efecte hivernacle de com a mínim el 40% a l'any 2030, l'adopció d'un enfocament conjunt per abordar la mitigació i adaptació al canvi climàtic i garantir l'accés a una energia neta, sostenible i segura a tothom.

L'Ajuntament de Gaià es va adherir al Pacte dels Alcaldes pel clima i l'energia, per acord del ple municipal de data 9 de juny de 2020. En aquest acord, l'Ajuntament de Gaià es va compromet a elaborar un Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i pel Clima

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 34 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

(PAESC) en un termini màxim de dos anys des de la data d'Adhesió al Pacte. L'abast del document respondrà a les directrius que s'estableixin per part de l'Oficina del Pacte, ens gestor de la iniciativa per encàrrec Comissió Europea i inclourà una estimació de les emissions, una avaluació de les vulnerabilitats del municipi als impactes del canvi climàtic i una proposta de les accions a seguir per aconseguir els objectius plantejats. Per a la realització d'aquestes tasques es disposarà del suport, regulat mitjançant conveni, de la Diputació de Barcelona.

Per tot l'exposat es proposen al ple municipal els següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovació inicialment el Pla d'acció per a l'energia i el clima (PAESC) DE Gaià.

SEGON: Sotmetre el document a informació pública per un termini de trenta dies, a comptar des de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en el tauler d'anuncis de la corporació i a la pàgina web municipal: www.gaia.cat, als efectes d'al·legacions i reclamacions.

TERCER: En cas de no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu.

QUART.- Comunicar els presents acords a l'Oficina del Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses i a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona per fer possible les tasques de suport i coordinació.

Sotmesa la proposta d'acord a votació el ple acorda per unanimitat la seva aprovació i en conseqüència, i pel mateix quòrum, l'adopció de l'acord que la mateixa conté.

6. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL DOCUMENT ÚNIC DE PROTECCIÓ CIVIL MUNICIPAL (DUPROCIM) (2019_40)

El Document Únic de Protecció Civil Municipal és el document que estableix el marc orgànic i funcional previst per a un municipi, amb l'objecte de prevenir i controlar els riscos sobre les persones i els béns i donar resposta adequada a les possibles situacions d'emergència del municipi, sota responsabilitat del titular del pla i garantint la integració d'aquestes actuacions amb el sistema autonòmic de protecció civil.

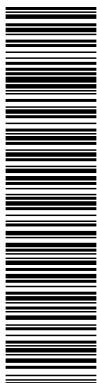
Degut a que el municipi de Gaià és una població de la comarca del Bages, i d'acord amb la Llei 4/1997 de protecció civil de Catalunya, l'Ajuntament resta obligat a elaborar i implantar el Pla de protecció civil municipal, del qual aquest document n'és la base.

D'altra banda, el Document Únic de Protecció Civil Municipal, s'ha realitzat, a banda del Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 35 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià. Signat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià. Signat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72C0C0B82D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

l'elaboració i homologació dels plans de protecció civil municipal i s'estableix el procediment per a la seva tramitació.

El 2 d'abril de 2019, es va aprovar per Ple el Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCI).

El 8 d'abril de 2019, es va sotmetre a exposició pública al Butlletí oficial de la província i en el tauler d'anuncis de la corporació sense que s'hi presentessin al·legacions.

El 26 de maig de 2019 es van celebrar les eleccions locals i europees.

El 21 de juny de 2019, es va aprovar el nou cartipàs municipal, circumstància que ha determinat la necessitat de revisar l'organigrama incorporat en el Document aprovat el 2 d'abril de 2019.

Atès que en data 30 de juliol de 2020, la Sra. Núria Casanovas Antonell, com a regidora de ERC-AM de l'Àrea de Turisme, Cultura, Festes, Joventut i Esports, ha sol·licitat deixar de tenir les funcions atorgades en el ple de cartipàs de l'Ajuntament de Gaià i ser adscrita com a Grup d'oposició.

Vista la renúncia al càrrec de regidor del Sr. Joan Coll Prat, en data 30 de gener de 2021.

Encara que en una recta interpretació i aplicació de la legislació aplicable no seria necessari de procedir a una nova informació pública de la modificació que es sotmet a l'aprovació del Ple, s'ha considerat pertinent de fer-la, per raons de transparència i participació ciutadana,

Per tot l'exposat es proposen al ple municipal els següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR inicialment la modificació de l'organigrama del Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCI). Annex I.

SEGON.- SOTMETRE-LA a exposició pública d'un mínim de 30 dies i publicació al Butlletí Oficial de la província i en el tauler d'anuncis de la corporació. En el supòsit que durant el termini d'exposició pública no es presentin al·legacions, s'entendrà aprovat definitivament de forma automàtica, sense necessitat de procedir a adoptar nous acords.

TERCER.- REMETRE, un cop aprovat definitivament, el DUPROCI als Serveis Territorials de la Catalunya Central."

ANNEX I

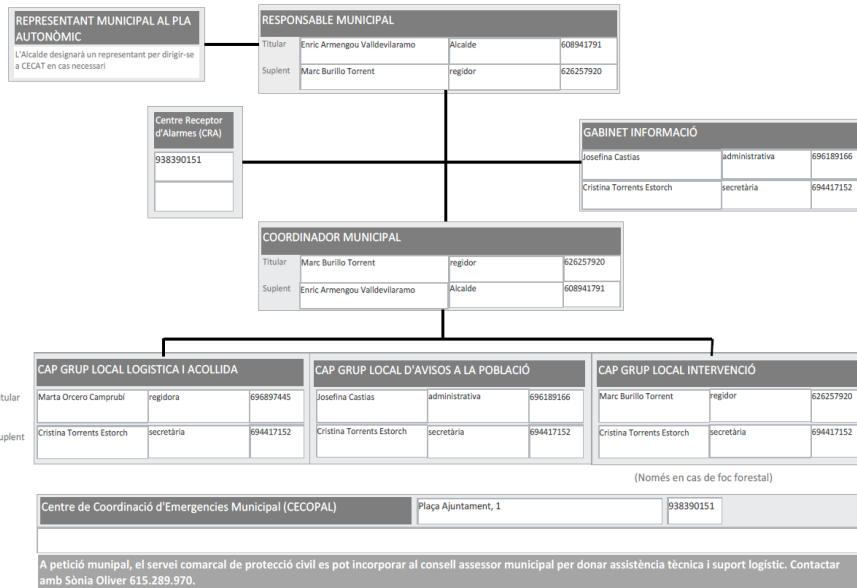
CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902



Ajuntament de Gaià

1 ORGANIGRAMA MUNICIPAL GAIÀ



Sotmesa la proposta d'acord a votació el ple acorda per unanimitat la seva aprovació i en conseqüència, i pel mateix quòrum, l'adopció de l'acord que la mateixa conté.

7. APROVAR EL CONVENI MARC DE COOPERACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAGES I L'AJUNTAMENT DE GAIÀ PER LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI COMARCAL D'ASSISTÈNCIA I SUPORT EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CIVIL. (2021 168)

Aquest punt es treu de l'ordre del dia.

8. APROVACIÓ, SI S'ESCAU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER REALITZAR L'OBRA CONSISTENT "PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTERIOR DEL MAS EL PRAT DE GAIÀ". (2021 188)

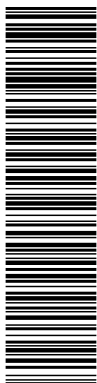
Atès que es pretén dur a terme les obres d'adequació dels espais interiors de la casa el Prat.

Vista la presentació per part del ÀMBIT ARQUITECTES SLP (arquitecte) del "PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTERIOR DEL MAS EL PRAT DE GAIÀ", per un import per contracte de 216.568,81 euros al que cal afegir la quantia de 45.479,45 euros que correspon al 21 % d'IVA.

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 37 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B016EE18F67F92C72CC0B82D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

Atès que el ple municipal de 25 de Novembre de 2020, va acordar l'aprovació inicial del "PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTERIOR DEL MAS EL PRAT DE GAIÀ", per un import per contracte de 216.568,81 euros al que cal afegir la quantia de 45.479,45 euros que correspon al 21 % d'IVA.

Atès que s'ha sotmès el projecte a informació pública, i hi ha hagut reclamacions i suggeriments en aquest període. Atès que el ple municipal de 5 de març ha aprovat definitivament el projecte.

Vist que els recursos econòmics ordinaris de l'Ajuntament són de 205.434,72 euros, i el seu 10,00% és 20.543,47 euros.

Vist el que és disposa en el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Vist l'article 159 de la Llei de contracte

Atès el que disposa l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, pel que fa a la competència del Ple en matèria de contractació en aquells supòsits en que es supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

A tal efecte, es proposa al ple l'adopció del següent

ACORDS

PRIMER.- Aprovar les millores del "PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTERIOR DEL MAS EL PRAT DE GAIÀ".

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert, amb tramitació ordinària simplificada i diversos criteris d'adjudicació, per a l'adjudicació del contracte de les obres "PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTERIOR DEL MAS EL PRAT DE GAIÀ"

TERCER.- Aprovar l'expedient de contractació i autoritza la despesa de 262.048,26 euros, per la realització de l'obra "PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTERIOR DEL MAS EL PRAT DE GAIÀ"

QUART.- Disposar l'obertura de la licitació, de conformitat a la vigent legislació.

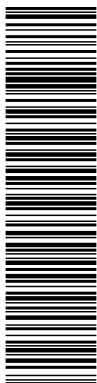
CINQUÉ.- De conformitat amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars, fixar en VINT DIES naturals el termini de presentació de les ofertes, comptadors des de la publicació al perfil del contractant i al tauler d'anuncis de l'ajuntament.

SISÉ.- Facultar a l'alcalde tant àmpliament com en dret sigui necessari, per a realitzar les gestions precises i signar els documents que es requereixi en compliment d'aquests acords

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_ESBORRANY 5 DE MARÇ DE 2021_08032021 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VE9M-6JNCY-WWVLF Data d'emissió: 17 de Abril de 2021 a les 16:22:10 Pàgina 38 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 09:12 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Gaià.Siglat 30/03/2021 15:44	ESTAT APROVAT 30/03/2021 15:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13264860_2VE9M-6JNCY-WWVLF_9CF266402D5CE18B046EE18F67F92C72CC0B82D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

Sotmesa la proposta d'acord a votació el ple acorda per majoria la seva aprovació (3 vots a favor i 2 vots en contra ERC-AM) i en conseqüència, l'adopció de l'acord que la mateixa conté.

I no havent més assumptes a tractar pel Ple municipal i essent les 18:09 hores, la Presidència aixeca la sessió i per a constància del tractat i dels acords presos estenc aquesta acta de tot el qual en dono fe amb la meua signatura.

La Secretària,

L'Alcalde,

Document signat electrònicament,

CODI DE L'EXPEDIENT: 93 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_93_PLE EXTRAORDINARI 5 DE MARÇ DE 2021

Pl. Ajuntament,1 08672 **Gaià** gaia@diba.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902