



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm.: 15/2016

Dia: 9 d'agost de 2016

Sessió: ORDINÀRIA

Horari: De 12,30 a 13,00 hores

Lloc: Sala de reunions de la Casa de la Vila

Membres assistents:

Sra. Elisa Carvajal i Rojas, Alcaldessa accidental
Sr. Francisco Vizcaíno i Guerrero, 2n Tinent d'Alcalde
Sr. Xavier Camarasa i Palomes, Regidor
Sra. Rosa Vilà i Pallerola, Secretària- Interventora

Assisteix amb veu i sense vot:

Sra. Montserrat Serra i Prat

Comprovat el quòrum d'assistència necessari perquè pugui ser iniciada la sessió el president obre l'acte i es comencen a tractar els punts de l'ordre del dia

1.- Aprovació de llicència d'obres "construcció habitatge unifamiliar aïllat c/ Roger d'Erill, 3 de Canet de Fals.

Es presenta la següent proposta d'acord:

ÀREA: URBANISME
EXPEDIENT: 36/2016 SU
ASSUMPTE: CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT C/ ROGER D'ERILL, 3.-CANET DE FALS

Antecedents

- I. En data 8 de juliol de 2016, el Sr. Manuel Guerrero Salado en representació del Sr. Eugenio Porras Carrillo va presentar sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca del Carrer de Roger d'Erill, número 3 de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, segons documentació tècnica redactada per l'arquitecte Manuel Guerrero Salado.
- II. En data 22 de juliol de 2016, l'arquitecte municipal emet el següent informe:

"1.- La normativa urbanística aplicable es correspon amb la continguda a les vigents Normes Subsidiàries de Fonollosa, aprovades pel Consell Executiu en data 29 de maig de 2001 (text refós de 5 de desembre de 2001) i publicades al DOGC 3432 de 17/07/2001 i BOPB 256 de 25/10/2004. També son d'aplicació les disposicions del vigent Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, D. 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament de protecció de la legalitat urbanística i Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa.

2.- D'acord amb aquesta normativa, l'emplaçament de les obres es dintre el nucli urbà de Canet de Fals, en zona 3.3 residencial unifamiliar aïllada, li son d'aplicació el que es disposa als articles 83 a 97 de les vigents NN.UU.



3.- El projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació de Canet de Fals assigna a aquesta finca una superfície de 453,40 m², en base a la que s'ha de tramitar la documentació de la llicència, i s'adverteix que la tanca posterior, en el límit amb la zona verda de propietat municipal, s'ha de situar a 27.00 m i 26.00 m de l'alineació de carrer, segons plànols 1.2 i 1.3 rectificats.

4.- Sobre la finca existeix una construcció de planta baixa, disconforme a normativa, que es proposa enderrocar. La proposta de nova edificació s'ajusta a les condicions de l'article 87 de les NN. UU.

5.- S'ha comprovat el compliment de les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i protecció contra incendis, i no s'ha observat incompliment de la normativa sectorial aplicable. S'estableix una ocupació màxima per a l'habitatge de 3 persones.

6.- L'expedient es pot tramitar amb la documentació del projecte bàsic i la declaració responsable adjunta, a l'empara del que es disposa a l'article 34.3 del D. 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament de protecció de la legalitat urbanística, incorporant a la llicència condició suspensiva d'executivitat fins que s'aporti certificat, emès pel director facultatiu de les obres, en el que s'acrediti que la documentació del projecte executiu desenvolupa fidelment i s'ajusta al projecte bàsic aprovat i incorporat a la llicència.

7.- Per aixecar la suspensió d'executivitat de la llicència i autoritzar l'inici d'obres, cal aportar, a més del certificat esmentat a l'apartat anterior, els següents documents:

- Projecte executiu, visat.
- Assumeix de direcció facultativa per arquitecte, visat.
- Assumeix de la direcció d'execució, per part d'arquitecte tècnic o aparellador, visat.
- Designació de coordinador de seguretat i salut.
- Programa de control de qualitat.

8.- En compliment del Decret 89/2010 del Programa de gestió de residus de Catalunya (DOGC 6/07/2010), s'ha de dipositar una fiança de 628,40 euros, que es retornarà un cop finalitzades les obres, i prèvia presentació de certificat emès per un gestor autoritzat.

9.- D'acord amb el que es disposa a la normativa vigent, cal incorporar informe jurídic.

Es per això que l'informe tècnic favorable a l'atorgament de la llicència dalt esmentada ha de portar com a prescripcions les que es descriuen als apartats 3, 5, 6, 7 i 8 anteriors."

- III. En data 25 de juliol de 2016, la secretària interventora emet informe jurídic en el qual es conclou que es procedent la concessió de la llicència d'obres d'acord amb l'informe emes pel tècnic municipal.

Fonaments de dret

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya,
- DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC)
- Llei 3/012, de 22 de febrer, de modificació del TRLUC
- Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC)
- Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.
-



- Resolució GOV/156/2008 de 16 de setembre, per la qual s'aprova definitivament el Pla Territorial de les Comarques Centrals.
- Normes subsidiàries de planejament de Fonollosa, aprovades pel Consell Executiu en data 29 de maig de 2001 (text refós de 5 de desembre de 2001) i publicades al DOGC núm. 3432 de 17 de juliol de 2011 i BOPB núm. 256 de 25 d'octubre de 2004.

De conformitat amb el què es disposa en els articles 54.2 b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut de les atribucions que li foren delegades per Decret d'aquesta Alcaldia de data 21 de juliol de 2015, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ,

ACORDS

PRIMER. CONCEDIR llicència urbanística al Sr. Eugenio Porras Carrillo per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca del Carrer de Roger d'Erill, número 3 de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, segons documentació tècnica redactada per l'arquitecte Manuel Guerrero Salado, amb les següents prescripcions:

- **L'expedient s'ha tramitat amb la documentació del projecte bàsic a l'empara del que es disposa a l'article 34.3 del D. 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística. No es podran iniciar les obres fins que no s'aporti la següent documentació:**
 - Projecte executiu, visat.
 - Assumeix de direcció facultativa per arquitecte, visat
 - Assumeix de la direcció d'execució, per part d'arquitecte tècnic o aparellador, visat.
 - Designació de coordinador de seguretat i salut.
 - Programa de control de qualitat.
 - Un informe de la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat.
- **La tanca posterior, en el límit amb la zona verda de propietat municipal, s'ha de situar a 27.00 m i 26.00 m de l'alineació de carrer, segons plànols 1.2 i 1.3 rectificats.**
- **S'ha comprovat el compliment de les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i protecció contra incendis, i no s'ha observat incompliment de la normativa sectorial aplicable. S'estableix una ocupació màxima per a l'habitatge de 3 persones.**
- **En compliment del Decret 89/2010 del Programa de gestió de residus de Catalunya (DOGC 6/07/2010), s'ha de dipositar una fiança de 628,40 euros, que es retornarà un cop finalitzades les obres, i prèvia presentació de certificat emès per un gestor autoritzat.**

SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de D'UN ANY, a partir de la notificació de la present resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de TRES ANYS, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució. Ambdós terminis es prorrogaran automàticament per la meitat dels terminis fixats, si el titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

TERCER.- Aprovar la liquidació corresponent de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la Taxa per l'expedició de llicències urbanístiques, que s'adjunta a la present resolució.

QUART.- Notificar aquest Decret a la persona sol·licitant, fent-li oferiment dels recursos pertinents.



Ajuntament de
Fonollosa

La proposta és aprovada per unanimitat

I sense més assumptes a tractar, la Presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, estenc la present acta, que CERTIFICO

Vist-i-plau,
L'Alcaldeessa accidental

Elisa Carvajal i Rojas