



**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINARIA DEL PLE L'AJUNTAMENT DE FONOLLOSA
CELEBRADA EL DIA 31 DE MAIG DE 2016**

Membres assistents

Alcalde-President

Sr. Eloi Hernández i Mosella

Regidors

Sr. Francisco Vizcaíno i Guerrero

Sr. Xavier Camarasa i Palomes

Sra. Montserrat Serra i Prat

Sra. Àfrica Rodríguez i Escoda

Sr. Jordi Barcons i Jiménez

Secretària-interventora

Sra. Rosa Vilà i Pallerola,

A la Sala d'Actes de l'Ajuntament de Fonollosa, a les 13,30 hores de la data assenyalada es reuneixen, en primera convocatòria, els membres del Ple Municipal que s'indiquen, sota la presidència de l'Alcalde, i assistits per la Secretària de la Corporació, als efectes de celebrar sessió ordinària amb el següent:

ORDRE DEL DIA

1. Sorteig dels membres de les meses electorals que s'han de constituir el proper 26 de juny de 2016 amb motiu de les Eleccions Generals.
2. Aprovació del Pla Especial Urbanístic de Can Colomer, terme municipal de Fonollosa.

Comprovat el quòrum d'assistència el President disposa l'inici de la sessió.

1 .- SORTEIG DELS MEMBRES DE LES MESES ELECTORALS QUE S'HAN DE CONSTITUIR EL PROPER 26 DE JUNY DE 2015 AMB MOTIU DE LES ELECCIONS GENERALS.

Es procedeix a la celebració del sorteig dels membres de les meses electorals per a les Eleccions Generals a celebrar el dia 26 de juny de 2016, amb el següent resultat:



MESA A			
TITULARS			
PRESIDENT		PUIG VALL, MARIA DOLORS	
PRIMER VOCAL		PRAT SAMPERA, MONTSERRAT	
SEGON VOCAL		JUVERT PRAT, ALBERT	
SUPLENTS			
PRIMER PRESIDENT	SUPLANT	SALADICH GRAU, MARINA	
SEGON PRESIDENT	SUPLANT	PALA NAVARRO, ESTER	
PRIMER VOCAL	SUPLANT	1R	VALL ARMENGOL, MARTA
SEGON VOCAL	SUPLANT	1R	PIBRALL LAHUERTA, SARA
PRIMER VOCAL	SUPLANT	2N	AUBESO BRINDLE, DANIEL JAVIER
SEGON VOCAL	SUPLANT	2N	PINTO BASCOMPTE, MERITXELL
MESA B			
TITULARS			
PRESIDENT		TOMASA COLILLAS, PERE	
PRIMER VOCAL		MAÑAS PLAZA, MARTA	
SEGON VOCAL		SOLER CARNE, MARIA TERESA	
SUPLENTS			
PRIMER PRESIDENT	SUPLANT	OLIVERAS CRIADO, ALEXANDRE	
SEGON PRESIDENT	SUPLANT	PINTO COMELLAS, ESTEBAN	
PRIMER VOCAL	SUPLANT	1R	TERRADES LLADO, ANNA



VOCAL			
SEGON VOCAL	SUPLANT	1R	RODRIGUEZ PEREZ, TAMARA
PRIMER VOCAL	SUPLANT	2N	LUPON VALLES, CRISTINA
SEGON VOCAL	SUPLANT	2N	VALIENTE RAURICH, CARLA
MESA C			
TITULARS			
PRESIDENT			RIBALTA CAMPOS, LAIA
PRIMER VOCAL			VAZQUEZ MARTINEZ, RAUL
SEGON VOCAL			ALOY PONS, MARIA MONTSERRAT
SUPLANTS			
PRIMER PRESIDENT	SUPLANT		FONS CARDONA, ANTONI
SEGON PRESIDENT	SUPLANT		RABAT CALDERO, NOELIA
PRIMER VOCAL	SUPLANT	1R	CANOVAS HEREDIA, PEDRO
SEGON VOCAL	SUPLANT	1R	ALOY ICART, ISIDRE
PRIMER VOCAL	SUPLANT	2N	FERNANDEZ FERNANDEZ, MIGUEL ANGEL
SEGON VOCAL	SUPLANT	2N	MURO OYA, CARMEN

2.- APROVACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CAN COLOMER, TERME MUNICIPAL DE FONOLLOSA.



Es sotmet a consideració del ple la següent proposta:

ÀREA: URBANISME
EXPEDIENT: PEU 01/2013
ASSUMPTE: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CAN COLOMER, TERME MUNICIPAL DE FONOLLOSA

Antecedents

PRIMER. En data 12 de setembre de 2013, va ser presentada pel Sr. Jaime Beriestain Jauregui la documentació corresponent del Pla Especial Urbanístic de la masia Can Colomer del terme municipal de Fonollosa, redactat per l'arquitecte Juan Saiz de los Terreros Bustos, per a la seva tramitació. L'objecte d'aquest Pla es establir el marc per a les actuacions futures sobre la finca Can Colomer, a partir dels criteris de recuperar l'antiga masia per a ús de primera residència, lligada a la gestió agrària dels terrenys de la finca, així com el manteniment dels seus boscos i el manteniment del paisatge sense desvirtuar-lo.

SEGON. L'esmentat Pla especial va ser aprovat inicialment per decret de l'Alcaldia de data 8 d'octubre de 2013 i es va sotmetre al tràmit d'informació pública pel període d'un mes, mitjançant anuncis publicats en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, de data 28 d'octubre de 2013, al diari Regió 7 de data 30 d'octubre de 2013, a la pàgina web municipal, sense que s'hagin presentat al·legacions, segons consta en el certificat emès per la secretaria municipal en data 9 de desembre de 2013.

A l'expedient consten emesos els informes dels organismes sectorials següents:

- Serveis Territorial a la Catalunya Central de l'OTAA, de data 20 de setembre de 2013
- OTAA del Departament de Territori i Sostenibilitat de data 2 d'abril de 2014
- Agència Catalana de l'Aigua de data 5 de novembre de 2013
- Institut Cartogràfic de Catalunya de data 27 de setembre de 2013
- Àrea d'aplicació de Polítiques de Paisatge del Departament de Territori i Sostenibilitat, de data 7 de novembre de 2013.
- Direcció General de Desenvolupament Rural del DARP, de data 12 de juny de 2014
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura, de data 16 de juliol de 2014.

TERCER. El Ple de l'ajuntament de Fonollosa, en sessió de 10 de juliol de 2014 va aprovar provisionalment el Pla Especial Urbanístic i es va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a la seva aprovació definitiva. Les consideracions i recomanacions dels informes sectorials han estat recollides en el document aprovat provisionalment.

QUART. La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de data 18 de novembre de 2014 va adoptar el següent acord:

*"1) **Suspendre la resolució definitiva** del Pla especial Can Colomer, de Fonollosa, promogut pel senyor Jaime Beriestain Jáuregui i tramès per l'Ajuntament, fins que s'aporti un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:*

1.1 Cal incorporar en la documentació gràfica del Pla especial, plànols amb una concreció de la proposta a nivell d'avantprojecte, on hi figurin les plantes d'acord amb els usos assignats a casa edificació, els alçats amb totes les seves façanes, les seccions pertinents que justifiquin la implantació dels volums en el terrenys, de totes i cadascuna de les actuacions proposades, tant de la masia preexistent, la reconstrucció dels volums auxiliars i les noves edificacions



agràries, sens perjudici que en un projecte executiu posterior es puguin detallar amb major grau. Aquestes actuacions concretes hauran de tenir en compte les prescripcions dels informes sectorials emesos.

1.2 Cal justificar degudament en el cas dels cossos auxiliars (antics coberts) que es tracta d'una reconstrucció de les seves volumetries originals, i que aquests no podran ser destinats a habitatge independent, tant sols a usos auxiliars o complementaris a l'habitatge principal de la masia.

2) Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

3) Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.”

CINQUÈ. En data 12 de maig de 2016, el Sr. Jaime Beriostain Jáuregui presenta nou Text refós del Pla Especial Urbanístic de Can Colomer de Fonollosa, per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

SISÈ. En data 20 de maig de 2016, l'arquitecte municipal emet el següent informe:

“1.- La normativa urbanística aplicable es correspon amb la continguda a les vigents Normes Subsidiàries de Fonollosa, aprovades pel Consell Executiu en data 29 de maig de 2001 (text refós de 5 de desembre de 2001) i publicades al DOGC 3432 de 17/07/2001 i BOPB 256 de 25/10/2004. També son d'aplicació les disposicions del vigent Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, D. 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament de protecció de la legalitat urbanística i Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa.

2.- Adjunt a la sol·licitud s'aporten tres còpies del Text refós del Pla Especial (data maig 2016) en format paper, i dues còpies en suport informàtic, amb el text normatiu en format de tractament de textos.

3.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió de 18 de novembre de 2014, va suspendre l'aprovació definitiva del Pla Especial a manca d'aportació de text refós amb esmenes de detall, encaminades a justificar la implantació dels volums i els usos proposats.

4.- S'aporten plànols O.03, O.04a, AVP.01a, AVO.01b, AVP.01c, a on es concreten les volumetries i els usos de cadascun dels cossos d'edificació que es pretenen reconstruir i rehabilitar. La proposta d'actuacions continguda en aquesta documentació no es contradia amb els preceptes de la normativa municipal aplicable.

Es per això que, pel que fa als aspectes tècnics de les qüestions plantejades, hem de fer informe favorable a la verificació del text refós ara aportat, i la seva remissió, prèvia diligència, a la CTUCC, als efectes de la seva aprovació definitiva.”

Legislació aplicable

- Els articles 867,68, 69, 78 i següents del Text Refós de la Llei d' Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d' agost.



- Els articles 22, 23, 92 a 94 i 101 i següents del Decret 305/2006, de 138 de juliol, pel qual aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Disposició addicional vuitena , apartat 6b), c) i d) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i els governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril.
- Els articles 21.1.j) 22.2.c) y 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

De conformitat amb el què es disposa en els articles 85 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, PROPOSO al Ple, l'adopció del següent ,

ACORD

PRIMER. Verificar el nou text refós de la Pla Especial Urbanístic de la masia Can Colomer del terme municipal de Fonollosa, presentat en data 12 de maig de 2016 pel Sr. Jaime Beriestain Jáuregui i redactat per l'arquitecte Juan Sainz de los Terreros Bustos, per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 18 de novembre de 2014.

SEGON. Una vegada diligenciat, trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, dos exemplars de l'esmentat text refós que inclogui el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

VOTACIÓ:

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat.

Tractats tots els punts de l'ordre del dia el president aixeca la sessió a les 13,50 hores i per que quedi constància del que s'ha tractat i dels acords adoptats s'estén la present acta que jo, la Secretària, CERTIFICO.

Vist-i-plau
L'Alcalde

Eloi Hernández i Mosella