



AJUNTAMENT DE FONOLLOSA

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE FONOLLOSA**  
**CELEBRADA EL DIA 29 D'OCTUBRE DE 2013**

**MEMBRES ASSISTENTS**

<b>Alcalde President</b>	Sr. Jaume Serarols i Beltran
<b>2n. Tinent d'Alcalde</b>	Sra. Judit Baraldés i Santamaria
<b>Regidor</b>	Sr. Jordi Barcons i Jimenez
<b>Regidor</b>	Sr. Ivan Garcia Fernandez
<b>Regidora</b>	Sr. Eloi Hernández Mosella
<b>Regidora</b>	Sra. Goretti Vila Fàbregas
<b>Regidora</b>	Sra. Montserrat Barea Prados
<b>Secretària interventora</b>	Sra. Rosa Vilà i Pallerola

A la Sala d'Actes de l'Ajuntament de Fonollosa, a les 11,00 hores de la data assenyalada es reuneixen, en primera convocatòria, els membres del Ple Municipal que s'indiquen, sota la presidència de l'alcalde, i assistits per la Secretària de la Corporació, als efectes de celebrar sessió extraordinària amb el següent:

**ORDRE DEL DIA:**

1. Acceptació de la donació de l'immoble de La Fàbrica de Fonollosa
2. Ordenances fiscals 2014: aprovació provisional.

El Sr. Alcalde excusa l'assistència del senyor Joan Grau

Comprovat el quòrum d'assistència el President disposa l'inici de la sessió.

**1.- ACCEPTACIÓ DE LA DONACIÓ DE L'IMMOBLE DE LA FÀBRICA DE FONOLLOSA**

Vista la proposta d'acord que ha estat emesa per l'Alcalde, en data 29 d'octubre de 2013, en relació a l'ofertament de donació d'un immoble a Fonollosa, que es transcriu a continuació:

*"El senyor José Soldevilla Canalis ha efectuat un ofertament de donació gratuïta a favor d'aquest Ajuntament de l'immoble situat al final del carrer Santa Elena s/n d'aquest municipi, ocupat per diverses edificacions industrials.*

*Consta la descripció de l'immoble, així com les característiques de les construccions a l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 7 d'agost de 2013.*

*En data 4 de setembre de 2013 s'ha emès informe per secretaria-intervenció,*

Consta a l'expedient informe emès per Feliu Consultors en data 22 d'octubre de 2013 sobre els efectes fiscals que comporta la donació de l'immoble a l'Ajuntament, del qual se'n desprèn que l'operació dóna lloc al meritament de tres impostos: Impost sobre Successions i Donacions (ISD), Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) i Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF)

D'acord amb les fonamentacions que consten en dit informe els dos primers impostos recauen sobre el donatari i és d'aplicació l'exempció al tractar-se d'una administració pública. L'IRPF recau sobre el donant i resulta exempt per tractar-se d'una donació feta a una administració pública.

Considerant que la donació d'aquest immoble resulta beneficiosa pel municipi i que la seva acceptació no suposa per a l'Ajuntament càrregues superiors al seu valor, es proposa l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Acceptar la donació del bé immoble propietat del senyor José Soldevilla Canalis, amb la següent descripció registral:

*Finca: 810 de Fonollosa, Tom 1015, Llibre 20, Foli 226*

*"RUSTICA: Parcela de cultivo sembradura, de cabida seis mil cuatrocientos metros cuadrados aproximadamente, sita en el termino de Fonollosa que linda: al Norte y Poniente con tierras de Pilar Masana Serarols; por el Este, con el camino de Fonollosa a Camps, que separa la finca matriz; y al Sur, con tierras de José Vall Planas, mediante camino. Sobre parte de esta finca se ha edificado un edificio o nave industrial de una sola planta de superficie mil doscientos ochenta metros cuadrados y un chalet, también una planta de superficie ciento doce metros cuadrados".*

**Segon.-** Notificar a l'interessat l'acceptació de la donació del bé immoble descrit amb citació de compareixença per a procedir a elevar a escriptura pública l'adquisició referida.

**Tercer.-** Facultar a l'Alcalde perquè subscriuï tots els documents que es derivin d'aquesta acceptació, entre ells la signatura de l'escriptura pública d'adquisició de l'immoble i la seva inscripció al Registre de la Propietat.

**Quart.-** Adoptar el compromís d'assumir la totalitat de les despeses de tramitació derivades de la present donació.

**Cinquè.-** Adoptar el compromís de compensar el cedent de qualsevol repercussió econòmica que en la seva declaració d'IRPF pugui tenir aquesta transmissió, de manera que no suposi perjudici econòmic per a ell, donat el seu caràcter de totalment gratuïta".

#### **S'ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar, en tots els seus termes, la proposta transcrita en la part expositiva del present acord.

**VOTACIÓ :** El present acord ha estat aprovat per unanimitat.

**INTERVENCIONS:**



## AJUNTAMENT DE FONOLLOSA

El senyor Alcalde vol fer constar l'agraïment al senyor Josep Soldevilla Canalis per la donació efectuada al municipi i remarcar que aquest acte representa un gran valor per la gent del poble que durant tants anys hi va treballar.

El senyor Hernández fa esment al contingut de l'informe/valoració de l'arquitecte tècnic municipal en el qual es fa constar el mal estat de conservació de l'immoble i la necessitat urgent de fer obres de manteniment, considerant del tot necessari demanar la concreció de les actuacions que s'han de dur a terme i les prioritats.

També vol deixar constància de l'agraïment per aquesta mostra d'honestedat, honradesa i estima que aquest acte representa pel poble de Fonollosa. I, aquest sentit, diu que cal pensar com agrair, amb caràcter institucional, aquesta donació pensant en un acte d'homenatge, recepció, dedicació d'un carrer o placa.....

I finalment diu que cal pensar en les activitats culturals que s'hi poden dur a terme i, per tant, pensar l'ús que el POUM hi pot donar

### **2.- ORDENANCES FISCALS 2014: APROVACIÓ PROVISIONAL.**

Vist que l'alcaldia, en data 24 d'octubre de 2013, ha emès el següent dictamen en relació a l'aprovació de la modificació de les ordenances fiscals per l'any 2014:

*"EL text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.*

*En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.*

*Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.*

*La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.*

*Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.*

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'informe de secretaria-intervenció es proposa al Ple l'adopció dels següents

## ACORDS

**Primer.-** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2014 i següents.

**Segon.-** Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2014 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança Fiscal núm 1.	reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles
Ordenança Fiscal núm. 8	reguladora de l'Impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana
Ordenança Fiscal núm. 10	reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua

**Tercer.-** Indicar que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, així com el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de setembre de 2013:

Ordenança Fiscal núm 1.	reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles
Ordenança Fiscal núm. 8	reguladora de l'Impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana
Ordenança Fiscal núm. 10	reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua

**Quart-** Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2014, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

1) Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop.



**AJUNTAMENT DE FONOLLOSA**

2) Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin del model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona.

3) Mitjançant remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 30 de setembre de 2013, es farà pública l'adaptació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals i el text de les Ordenances fiscals detallades seguidament:

Ordenança Fiscal núm 1.	reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles
Ordenança Fiscal núm. 8	reguladora de l'Impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana
Ordenança Fiscal núm. 10	reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua

**Cinquè-** Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats”.

**S'ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar, en tots els seus termes, la proposta transcrita en la part expositiva del present acord.

**VOTACIÓ:** El present acord ha estat aprovat per unanimitat.

Tractats tots els punts de l'ordre del dia el president aixeca la sessió a les 11,30 hores i per que quedi constància del que s'ha tractat i dels acords adoptats s'estén la present acta que jo, la Secretària, CERTIFICO.

Vist-i-plau  
l'Alcalde

La Secretària,

Jaume Serarols i Beltran

Rosa Vilà i Pallerola