



## AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297  
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21  
email: castelgali@diba.cat

### ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ DEL DIA 12 DE JUNY DE 2017

Al saló de sessions de l'Ajuntament de Castellgalí, a les 14 hores i 5 minuts del dia 12 de juny de 2017, es reuneix en primera convocatòria el ple de l'Ajuntament per tal de celebrar la sessió ordinària, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Cristòfol Gimeno i Iglesias i amb l'assistència dels/les senyors/es regidors/es, Òscar Aparicio i Ledesma, Rosa Maria Serra i Oliva, Miguel Largo i Coca, Carolina Herrero i Ruiz, Carme Lledó i Martínez i Raquel Todolí i Martínez, adscrits/es al grup municipal del "Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés", així com dels senyors regidors, Xavier Guix i Carrera i Francisco José Moreno i Rodríguez, adscrits al grup municipal de "Convergència i Unió " i els/les senyors/es regidors/es, Marta Fabregat i Sintés i Tomàs Toledo i González adscrits al grup municipal "d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal".

Hi assisteix com a Secretari el senyor Joan Lluís Obiols i Suari qui ho és de la Corporació.

Oberta la sessió per la Presidència a les 14 hores i 5 minuts i un cop comprovat per part del senyor Secretari el quòrum que cal perquè pugui ser iniciada es procedeix al debat i votació dels assumptes inclosos al següent

#### ORDRE DEL DIA:

#### 1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL COMPTE GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ CORRESPONENT A L'EXERCICI DE L'ANY 2015.

El senyor Alcalde sol·licita que el senyor Secretari procedeixi a donar lectura de la proposta d'acord que integra l'expedient d'aquest punt de l'ordre del dia, la qual transcrita literalment, diu:

"Vist que els estats i comptes anuals i els seus annexos que han estat formats i elaborats per l'Ajuntament de Castellgalí, comprensius de totes les operacions pressupostàries, independents i auxiliars, patrimonials i de tresoreria portades a terme durant l'exercici de 2015, d'acord amb el que disposen els articles 116 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 101 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2			
Joan Lluís Obiols Suari	26/07/2017	Secretari Interventor	Cristòfol Gimeno Iglesias	26/07/2017	Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	fb564b693e7c45229b4045e5ed444027001	Data document: 26/07/2017
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002">https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002</a>	





## AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297  
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21  
email: castelgali@diba.cat

Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'article 212 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la regla 50 de l'Ordre HAP/1782/2013, de 20 de setembre, per la que s'aprova la Instrucció del model simplificat de Comptabilitat local.

Atès que la Intervenció ha format el Compte General de l'Ajuntament de Castellgalí de l'exercici de 2015, el qual està integrat pel Compte del propi Ajuntament i vistos els informes de Secretaria i de la Intervenció que obren a l'expedient.

Vist que els comptes i estats expressats consten de les parts que determinen les disposicions esmentades i que la seva estructura i contingut s'adapten a la prevista en la Instrucció de Comptabilitat i per altra part s'acompanyen als estats anuals els annexos que en la mateixa es preveuen, amb l'objecte d'ampliar la informació que en ells es contenen.

Atès que els estats i comptes de la Corporació han estat rendits per l'Il.lm. Sr. Alcalde-President.

Tenint en compte que examinat el Compte General i els seus justificants s'informà favorablement per la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament reunida el dia 26 d'abril de 2017 per la qual cosa el Compte General juntament amb l'informe esmentat restà exposat

al públic, prèvia inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de data 3 de maig de 2017, i al tauler electrònic d'anuncis de la Corporació, pel termini de quinze dies, durant els quals i vuit més no es presentà cap al·legació.

Considerant que havent-se complert els tràmits i requisits exigits per la legislació vigent, procedeix de conformitat amb allò que estableix l'article 212.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març, sotmetre el Compte General a l'aprovació del ple acompanyat de l'informe de la Comissió Especial de Comptes.

Tenint en compte que els comptes i estats anuals que integren el present Compte General apareixen justificats mitjançant els corresponents documents comptables, excepció feta de les operacions fraudulentament a les que es fa referència a l'informe de la Intervenció així com a l'informe d'auditoria sol·licitat per aquest Ajuntament i que han motivat, prèvia la presentació de l'oportuna denúncia per part de l'Ajuntament al Ministeri Fiscal, la instrucció del procediment jurat-llei orgànica 5/95 núm. 1/2016-F per part del Jutjat d'Instrucció núm. 7 de Manresa, així com la instrucció del corresponent procediment de responsabilitat comptable per part del Tribunal de Cuentas, i es justifiquen entre d'altres a través dels estats de despeses i d'ingressos del pressupost inicialment aprovat per l'exercici que es liquida, les modificacions de crèdit de l'estat de despeses i les previsions de l'estat d'ingressos, les rectificacions i anul·lacions de drets, així com els saldos bancaris en els mateixos períodes i relacions nominals de creditors i deutors.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Lluís Obiols Suari	26/07/2017	Secretari Interventor	Cristòfol Gimeno Iglesias	26/07/2017	Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: fb564b693e7c45229b4045e5ed444027001 Data document: 26/07/2017

Url de validació: <https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002>





## AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297  
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21  
email: castellgali@diba.cat

Per tot el qual aquesta Alcaldia-Presidència sotmet a la consideració del ple, per si s'escau la seva aprovació, l'adopció del següent,

### ACORD:

Primer.- Aprovar el Compte General de l'Ajuntament de Castellgalí de l'exercici de 2015, compostat pels estats i comptes anuals i annexos previstos a l'article 209.1 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'article 89 a 105 del R.D. 500/1990 de 20 d'abril i integrat pel Compte de la pròpia Corporació el qual ha estat rendit per l'Il.lm. Sr. Alcalde-President.

Segon.- Remetre l'expedient a la Sindicatura de Comptes, en compliment d'allò que preveu l'article 36.2 b) de la Llei 18/2010 de 7 de juny de la Sindicatura de Comptes així com al Tribunal de Cuentas, de conformitat amb el que disposa l'article 212.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

No obstant el ple de la Corporació acordarà allò que consideri més convenient.

Castellgalí, 7 de juny de 2017.

L'Alcalde,  
Cristòfol Gimeno i Iglesias.”.

El senyor Alcalde sol.licita si algun Grup Municipal desitja efectuar alguna intervenció, no demanant cap portaveu la paraula.

Sotmesa la proposta d'acord a votació el ple acorda amb set vots favorables que es corresponen als set regidors/es adscrits al Grup Municipal del “Partit dels Socialistes de Catalunya- Candidatura de Progrés”, dues abstencions les quals es corresponen als dos regidors/es adscrits al Grup Municipal “d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal” i dos vots en contra els quals es corresponen als dos regidors adscrits al Grup Municipal de “Convergència i Unió”, la seva aprovació i en conseqüència i pel mateix quòrum l'adopció de l'acord que la mateixa conté i el qual transcrit literalment diu:

Primer.- Aprovar el Compte General de l'Ajuntament de Castellgalí de l'exercici de 2015, compostat pels estats i comptes anuals i annexos previstos a l'article 209.1 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'article 89 a 105 del R.D. 500/1990 de 20 d'abril i integrat pel Compte de la pròpia Corporació el qual ha estat rendit per l'Il.lm. Sr. Alcalde-President.

Segon.- Remetre l'expedient a la Sindicatura de Comptes, en compliment d'allò que preveu l'article 36.2 b) de la Llei 18/2010 de 7 de juny de la Sindicatura de Comptes així com al Tribunal de Cuentas, de conformitat amb el que disposa l'article 212.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Lluís Obiols Suari	26/07/2017	Secretari Interventor	Cristòfol Gimeno Iglesias	26/07/2017	Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: fb564b693e7c45229b4045e5ed444027001 Data document: 26/07/2017

Uri de validació: <https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002>





**AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ**

Av. Montserrat, s/n – 08297  
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21  
email: castelgali@diba.cat

**2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA D'ACORD DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA DE DONAR PER ASSABENTAT I MANIFESTAR LA CONFORMITAT DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ RESPECTE DE LA INTERLOCUTÒRIA DEL JUTJAT MERCANTIL NÚM. 6 DE BARCELONA EN LA QUE ES VA AUTORITZAR LA CESSIÓ DELS DRETS DERIVATS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN SERVEI DE CENTRE RESIDENCIAL I DE CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN.**

El senyor Alcalde exposa al ple que tal com tots els regidors i regidores coneixen la residència la gestiona Ibada, la qual vol inscriure la concessió al registre de la propietat però que resulta necessari adoptar l'acord que a continuació serà sotmès a votació, ja que la interlocutòria del Jutjat del Mercantil núm. 6 autoritza la cessió dels drets derivats del contracte de residencial Castellgalí a Ibada, quan la cedent era Emcofa SAU, i després d'una reunió mantinguda amb la senyora registradora de la propietat es va acordar que per tal de permetre l'esmentada inscripció caldria l'adopció d'aquest acord.

Acte seguit sol.licita que el senyor secretari procedeixi a donar lectura de l'acord que integra l'expedient d'aquest punt de l'ordre del dia, la qual transcrita literalment diu:

“Vista la instància presentada amb data 7 de juny de 2017 (registre d'entrada núm. 1.338) pel senyor Josep Corrons Cors actuant en qualitat de President de la Institució Benèfica Amics dels Avis (IBADA) segons la qual exposa que la mateixa entitat té adjudicat el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un servei de centre residencial i de centre de dia per a la gent gran, situat al núm. 24 del carrer Jacint Verdaguer de Castellgalí, en virtut de l'acord adoptat pel ple de l'Ajuntament de Castellgalí en sessió de data 13 de febrer de 2013, autoritzant la cessió del contracte esmentat de l'adjudicatària del mateix, EMCOFA, S.A. a IBADA.

Atès que el sol.licitant exposa així mateix que per interlocutòria del Jutjat del Mercantil núm. 6 de Barcelona de data 17 de juliol de 2013, relativa al concurs voluntari de creditors núm. 635/2012, es va autoritzar la cessió dels drets derivats del contracte abans indicat de la concursada Residencial Castellgalí a favor de la Institució Benèfica Amics dels Avis (IBADA) , formalitzant-se la transmissió en escriptura notarial de data 28 de novembre de 2013 atorgada davant del senyor Notari Ricardo Manen Barceló (protocol núm. 1.282)., sol.licitant que l'Ajuntament procedeixi a donar-se per assabentat i atorgui la seva conformitat respecte de la nova situació derivada de la interlocutòria esmentada als efectes de regularitzar la situació davant del Registre de la Propietat núm. 4 de Manresa.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Lluís Obiols Suari	26/07/2017	Secretari Interventor	Cristòfol Gimeno Iglesias	26/07/2017	Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	fb564b693e7c45229b4045e5ed444027001	Data document: 26/07/2017
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002</a>	





## AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297  
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21  
email: castelgali@diba.cat

Tenint en compte que el sol·licitant exposa en el seu escrit que el grup EMCOFA SAU, està format per diferents societats que conformen un grup empresarial entre les que figuren EMCOFA SAU i RESIDENCIAL CASTELLGAL, S.L. i que en tot cas la cessionària del contracte és sempre i en tot cas IBADA.

Vist que el ple de l'Ajuntament de Castellgalí, en sessió ordinària de data 26 de març de 2008 va adoptar, el següent acord que extret literalment de l'acta de la sessió, i pel que fa a la seva part dispositiva, diu:

“10. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT DE GOVERNACIÓ, SERVEIS LOCALS I PATRIMONI SOBRE L'APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN SERVEI DE CENTRE RESIDENCIAL I DE CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN EN L'EQUIPAMENT PÚBLIC SITUAT AL SECTOR 2A) DEL MUNICIPI.

### “ACORDS:

Primer: Adjudicar el concurs per procediment obert l'adjudicació del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un servei de centre residencial i de centre de dia per a la gent gran en l'equipament públic situat al sector 2 A del municipi a l'empresa “EMCOFA, S.A.” , amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a l'estudi de viabilitat definitivament aprovats, i en base a l'oferta econòmica, així com la resta de documentació, presentada per l'empresa indicada consistent en:

a) Una millora de les ratios mínimes de places públiques, en els termes següents:

- Nombre de places públiques de residència: 45.
- Nombre de places públiques d'acolliment diürn: 5.

b) Un percentatge de benefici sobre l'excedent a favor de l'Ajuntament previst a la clàusula 21 del 2 % , per la qual cosa el percentatge final serà del 52 %.

b) Un termini d'execució de les obres de 21 mesos.

(...)

Tenint en compte que posteriorment, el ple de l'Ajuntament de Castellgalí, en sessió ordinària de data 28 de setembre de 2011 va adoptar, el següent acord que extret literalment de l'acta de la sessió, i pel que fa a la seva part dispositiva, diu:

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2			
Joan Lluís Obiols Suari	26/07/2017	Secretari Interventor	Cristòfol Gimeno Iglesias	26/07/2017	Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	fb564b693e7c45229b4045e5ed444027001	Data document: 26/07/2017	
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002">https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002</a>		



## AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297  
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21  
email: castelgali@diba.cat

“9. APROVACIÓ, SI S’ESCAU, DE LA PROPOSTA D’ACORD DE L’ALCALDIA-PRESIDÈNCIA SOBRE L’APROVACIÓ DE LA RATIFICACIÓ DEL DECRET DE L’ALCALDIA-PRESIDÈNCIA DE DATA 22 DE SETEMBRE DE 2011, RELATIU A L’AUTORIZACIÓ DE LA CESSIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D’OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D’UN SERVEI DE CENTRE RESIDENCIAL I DE CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN.

### “A C O R D S :

Ratificar el Decret dictat per l’Alcaldia-Presidència de l’Ajuntament de data 22 de setembre de 2011 (núm. 287/11) i en conseqüència ratificar l’adopció dels següents:

Primer: Autoritzar de forma expressa la cessió del contracte de concessió d’obra pública per a la construcció i explotació d’un servei de centre residencial i de centre de dia per a la gent gran en l’equipament públic situat al sector 2A del municipi, adjudicat a l’empresa EMCOFA, S.A. i formalitzat amb data 18 de juny de 2008, a favor de la mercantil RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L., condicionant l’eficàcia jurídica de la present resolució al compliment de les condicions contingudes en els apartats segon, tercer, quart i cinquè de la present resolució.

Segon: Requerir a les mercantils EMCOFA S.A. i RESIDENCIAL CASTELLGALÍ S.L. per tal que elevin a escriptura pública la cessió del contracte.

Tercer: Requerir a la societat RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L. per tal que procedeixi a presentar a aquest Ajuntament la garantia definitiva del contracte per import de CENT NORANTA-NOU MIL CINQUANTA-SIS EUROS (199.056,00 €).

Quart: Que es procedeixi a la devolució de la garantia definitiva constituïda per EMCOFA, S.A. per l’import indicat en l’apartat anterior una vegada s’hagi procedit a la constitució de la mateixa per la societat RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L.

Cinquè: Requerir al senyor Antoni Roca i Serentill per tal que prèviament a la ratificació de la present resolució pel ple de la Corporació a la propera sessió que se celebri, presenti la documentació acreditativa de la solvència econòmica així com de la tècnica de l’empresa RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L., així com del seu personal directiu i tècnic en els termes i medis que contempla la clàusula 37 del plec de clàusules administratives particulars en els seus apartats g) i h).

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2			
Joan Lluís Obiols Suari	26/07/2017	Secretari Interventor	Cristòfol Gimeno Iglesias	26/07/2017	Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: fb564b693e7c45229b4045e5ed444027001 Data document: 26/07/2017

Url de validació: <https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002>





**AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ**

Av. Montserrat, s/n – 08297  
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21  
email: castellgali@diba.cat

**Sisè:** Donar per assabentat a l’Ajuntament de Castellgalí de la subcontractació de la gestió del centre que han convingut efectuar les societats EMCOFA, S.A. i RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L., amb la INSTITUCIÓ BENÈFICA D’AMICS DELS AVIS (IBADA).

**Setè:** Requerir a les mercantils EMCOFA S.A. i RESIDENCIAL CASTELLGALÍ S.L., així com a la INSTITUCIÓ BENÈFICA D’AMICS DELS AVIS (IBADA), per tal que presentin a l’Ajuntament de Castellgalí, la documentació acreditativa de que la prestació parcial subcontractada no excedeix el 60 % de l’import d’adjudicació, així com la documentació que justifiqui de manera suficient l’aptitud de l’entitat subcontractista per a l’execució de la gestió del centre per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, en un termini no superior a 15 dies a comptar des del primer dia hàbil següent a la recepció de la notificació de la present resolució.”

Considerant que el ple de l’Ajuntament de Castellgalí, en sessió extraordinària de data 13 de febrer de 2013 va adoptar, el següent acord que extret literalment de l’acta de la sessió, i pel que fa a la seva part dispositiva, diu:

“1. APROVACIÓ, SI S’ESCAU, DE LA PROPOSTA D’ACORD DE L’ALCALDIA-PRESIDÈNCIA “SOBRE L’AUTORIZACIÓ DE LA CESSIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D’OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D’UN SERVEI DE CENTRE RESIDENCIAL I CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN.

“ACORDS:

**Primer:** Deixar sense efecte l’autorització de cessió del contracte de concessió d’obra pública per a la construcció i explotació d’un servei de centre residencial i centre de dia per a la gent gran en l’equipament públic situat al sector 2A del municipi, d’EMCOFA, S.A. a RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L., atès que mai no arribà a perfeccionar-se en escriptura pública ni en document civil privat, segons manifesten ambdues mercantils.

**Segon:** Autoritzar la cessió del contracte de concessió d’obra pública per a la construcció i explotació d’un servei de centre residencial i centre de dia per a la gent gran en l’equipament públic situat al sector 2A del municipi de l’adjudicatària EMCOFA, S.A. a la mercantil Institució Benèfica Amics dels Avis (IBADA), atès que concorren tots els requisits exigits legalment, i que la cessionària ostenta les aptituds per contractar amb l’Administració, en el triple vessant establert per la llei.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Lluís Obiols Suari	26/07/2017	Secretari Interventor	Cristòfol Gimeno Iglesias	26/07/2017	Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	fb564b693e7c45229b4045e5ed444027001	Data document: 26/07/2017
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002">https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002</a>	







## AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297  
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21  
email: castellegali@diba.cat

**Tercer:** Comunicar aquest acord al Jutjat Mercantil número 6 de Barcelona, bo i exhortant-lo que es manifesti si concorre alguna causa en els procediments judicials números 635/2012-F i 640/2012-F que impossibiliti o dificulti l'adopció dels anteriors acords, l'eficàcia dels quals restarà demorada durant deu dies hàbils, a partir de la recepció de la notificació de l'acord a l'al·ludit òrgan jurisdiccional, a l'objecte de possibilitar l'exposició de la concurrència d'eventuals causes obstatives. Transcorregut aquest termini, i en absència de comunicació judicial, aquesta Administració restituirà l'eficàcia demorada, a tots els efectes."

Vist que el precedent acord es va notificar mitjançant correu certificat administratiu a l'Administrador concursal, Sr. Àngel Miró Martí, a les empreses EMCOFA, S.A., RESIDENCIAL CASTELLGALÍ S.L., a IBADA i al JUTJAT DEL MERCANTIL núm. 6 DE BARCELONA (registres de sortida núm. 112, 136, 137, 138 i 139 respectivament de dates 13 de febrer de 2013 la primera i de 21 de febrer les posteriors), constant a 'expedient l'acusament de recepció de les notificacions practicades), sense que es presentés a l'Ajuntament cap escrit relatiu a l'existència de causes obstatives a l'acord adoptat pel ple.

Tenint en compte que posteriorment, amb data 26 de juliol de 2013, (registre d'entrada núm. 1.201) es va rebre a l'Ajuntament de Castellgalí la interlocutòria del Jutjat Mercantil núm. 6 de Barcelona de data 17 de juliol de 2013 en virtut de la qual s'autoritza la cessió/transmissió dels drets derivats de la concessió administrativa sobre la Residència de Castellgalí que segons la interlocutòria indicada, ostenta la concursada RESIDENCIAL CASTELLGALÍ a favor de IBADA.

Vist que per part del representant legal d'IBADA es va aportar a l'Ajuntament de Castellgalí una còpia de l'escriptura notarial atorgada amb data 28 de novembre de 2013 davant del Sr. Notari Ricardo Manen Barceló (protocol núm. 9.282) mitjançant la qual s'eleva a públic la cessió del contracte de concessió de RESIDENCIAL CASTELLGALÍ SL a IBADA, i en la que de forma errònia es fa constar que per acord del ple de l'Ajuntament de data 13 de febrer de 2013 s'ha aprovat l'esmentada cessió, quan, tal i com ha quedat indicat anteriorment, la cessió autoritzada pel ple és la de EMCOFA, S.A. a IBADA, atès que mai no arribà a perfeccionar-se en escriptura pública ni privat la cessió del contracte autoritzada pel ple de l'Ajuntament en sessió de data 28 de setembre de 2011 en ratificar el Decret de l'Alcaldia de data 22 de setembre del mateix any.

Tenint en compte que l'article 9 de la Llei 22/2003 de 9 de juliol, Concursal, determina que la jurisdicció del Jutge del mercantil s'estén a totes les qüestions prejudicials civils, amb excepció de les excloses a l'article 8, les administratives o les socials directament relacionades amb el concurs o la resolució de la qual sigui necessària per al bon desenvolupament concursal.

Considerant així mateix que en tot cas la cessionària del contracte resulta ser IBADA, aquesta Alcaldia proposa al ple de la Corporació l'adopció del següent

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Lluís Obiols Suari	26/07/2017	Secretari Interventor	Cristòfol Gimeno Iglesias	26/07/2017	Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: fb564b693e7c45229b4045e5ed444027001 Data document: 26/07/2017

Url de validació: <https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002>







## AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297  
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21  
email: castelgali@diba.cat

### ACORD:

Donar per assabentat i manifestar la conformitat de l'Ajuntament de Castellgalí al fet derivat de que en virtut de la interlocutòria del Jutjat del Mercantil núm. 6 de Barcelona de data 17 de juliol de 2013, es va autoritzar la cessió, relativa al concurs voluntari de creditors núm. 635/2012, de RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L. a IBADA, dels drets derivats el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un servei de centre residencial i de centre de dia per a la gent gran.

No obstant el ple acordarà allò que consideri més convenient.

Castellgalí, 7 de juny de 2017.

L'Alcalde,  
Cristòfol Gimeno i Iglesias”.

Sotmesa la proposta d'acord a votació, el ple acorda per unanimitat del nombre legal dels membres que el componen i en conseqüència, i pel mateix quòrum, l'adopció de l'acord que la mateixa conté, el qual transcrit literalment diu:

Donar per assabentat i manifestar la conformitat de l'Ajuntament de Castellgalí al fet derivat de que en virtut de la interlocutòria del Jutjat del Mercantil núm. 6 de Barcelona de data 17 de juliol de 2013, es va autoritzar la cessió, relativa al concurs voluntari de creditors núm. 635/2012, de RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L. a IBADA, dels drets derivats el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un servei de centre residencial i de centre de dia per a la gent gran.

No havent cap assumpte més a tractar i essent les 14 hores i 14 minuts el senyor Alcalde aixeca la sessió i per a constància del tractat i dels acords adoptats estenc aquesta acta, de tot el qual en dono fe amb la meva signatura i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde.

El Secretari:  
Joan Lluís Obiols i Suari

L'Alcalde:  
Cristòfol Gimeno i Iglesias.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Lluís Obiols Suari	26/07/2017	Secretari Interventor	Cristòfol Gimeno Iglesias	26/07/2017	Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: fb564b693e7c45229b4045e5ed444027001 Data document: 26/07/2017

Url de validació: <https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002>

