



## **AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ**

Av. Montserrat, s/n – 08297  
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21  
e-mail: castellgali@diba.cat

### **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ DEL DIA 13 DE FEBRER DE 2013.**

Al saló de sessions de l'Ajuntament de Castellgalí, a les 14 hores del dia 13 de febrer de 2013, es reuneix en primera convocatòria el ple de l'Ajuntament per tal de celebrar sessió ordinària, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Cristòfol Gimeno i Iglesias i amb l'assistència dels senyors/es regidors/es Rosa Maria Serra i Oliva, Òscar Aparicio i Ledesma, Carme Lledó i Martínez i Miguel Largo i Coca, tots ells i elles adscrits/es al grup municipal del "Partit dels Socialistes de Catalunya-P.M.", així com dels senyors/es regidors/es, Eva Llovet i Castelló, Maria Isabel García i Sansegundo, Xavier Guix i Carrera i Núria Lozano i Arcas, ell i elles adscrit/es al grup municipal de "Convergència i Unió".

No hi assisteix el senyor regidor Xavier Guix i Carrera adscrit al grup municipal de "Convergència i Unió", qui ha excusat la seva assistència.

Hi assisteix com a Secretari accidental el senyor Jaume Valls i Clapés en legal substitució del senyor Secretari de l'Ajuntament qui ha excusat la seva assistència.

Oberta la sessió per la Presidència a les 14 hores i un cop comprovat per part del senyor Secretari el quòrum que cal perquè pugui ser iniciada es procedeix al debat i votació dels assumptes inclosos al següent

#### **ORDRE DEL DIA:**

#### **APROVACIÓ, SI S'ESCAU , DE LA PROPOSTA D'ACORD DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA SOBRE L'AUTORITZACIÓ DE LA CESSIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN SERVEI DE CENTRE RESIDENCIAL I CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN.**

El senyor Alcalde inicia la seva intervenció explicant que els regidors que porten més temps recordaran això de la construcció i la gestió d'aquest centre residencial i centre de dia, doncs ja fa temps que es va adjudicar a la empresa EMCOFA, SA. Continua dient que alguns regidors i regidores recordaran que posteriorment van autoritzar la cessió a RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, una empresa 100% del grup EMCOFA, SA i que també en algun ple es va donar compte de l'autorització que feia RESIDENCIAL CASTELLGALÍ a IBADA com a gestora pròpiament del centre. Afegeix que les diferents circumstàncies de la situació econòmica han fet que en aquest sentit EMCOFA, SA i RESIDENCIAL CASTELLGALÍ estiguin en concurs de creditors, i que per sort tenen l'interès i la voluntat per part d'IBADA de seguir gestionant aquest centre i adquirir prèvia a l'autorització del Jutjat Mercantil núm. 6, els expedients que són d'EMCOFA i de RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, doncs tots els drets d'aquesta concessió per tant, estan en els antecedents de la proposta d'acord on es transcriu la instància que van presentar conjuntament tan els representants d'EMCOFA i RESIDENCIAL CASTELLGALÍ com d'IBADA, on expliquen quina és la voluntat i l'estat de la situació i per tant podem prendre aquest acord deixant primer sense efecte l'autorització que va fer EMCOFA



## AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297  
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21  
e-mail: castellgali@diba.cat

a RESIDENCIAL CASTELLGALÍ atès que no es va elevar a escriptura pública, i autoritzar-ne la següent.

Per finalitzar, explica que el tercer acord és pràcticament el donar trasllat al jutjat mercantil. Manifestant que li donen uns dies perquè ho autoritzi el jutjat mercantil i després IBADA ja podrà fer l'escriptura notarial corresponent a l'acceptació d'aquesta cessió. Per tant, comenta que és una qüestió de tràmit, que hi ha la instància, la documentació en la que consta que IBADA compleix tots els requisits que es van demanar en el seu moment a EMCOFA per a presentar-se en el concurs, i que l'únic requisit que no compleix i que ja ho varen comentar, és el que EMCOFA en el seu moment se li va demanar la classificació per a poder construir el centre, però atenent que en aquests moments ja està construït, la classificació d'empresa constructora no se li reclama a IBADA i per tant hi ha aquí tota la documentació, la declaració responsable, l'escriptura de constitució de la fundació i les classificacions empresarials i els diferents registres de les residències que ja gestiona en aquests moments IBADA, l'Impost de societats, la memòria del 2011 i la documentació econòmica. Diu que aquesta és la proposta i repeteix que per sort tenen a IBADA que té la voluntat de seguir-ho portant i de seguir-ho gestionant.

Comentada la proposta d'acord el senyor Alcalde pregunta si hi ha alguna intervenció o algun dubte.

La senyora regidora del grup municipal de "Convergència i Unió", Eva Llovet i Castelló intervé dient que té un parell de preguntes, i comença preguntant si el plec de clàusules de l'explotació s'entén que és exactament el mateix en tot, que si no s'ha canviat res absolutament del que tenia RESIDENCIAL CASTELLGALÍ i EMCOFA.

Contesta a la seva pregunta el senyor Alcalde dient que el plec de clàusules era per la construcció i la gestió, i que segueix sent el mateix a tots els efectes.

Prossegueix el seu torn de preguntes la senyora Eva Llovet i diu que en el punt cinqué, on diu que no es va arribar a fer escriptura pública, si és un dels requisits de la cessió de contracte, i el punt D de la Llei, que diu que es formalitzi l'escriptura pública entre l'adjudicatari i el concessionari, dons pregunta si el fet de que això no passes en el seu moment no té cap implicació amb el que estan tractant ara.

El senyor Alcalde respon a la seva qüestió comunicant-li que no, que el que passa és que com EMCOFA té problemes econòmics i d'alguna manera ho havien d'haver fet i els hi havien d'haver comunicat i explicat. Diu que no ho van fer, i en aquest sentit és una cosa que no varen fer en aquell moment, EMCOFA, RESIDENCIAL CASTELLGALÍ i IBADA. Per tant ara s'estarà pendent que IBADA compleixi tots els requisits que s'estableixen en el Plec de Clàusules.

De nou intervé la senyora Eva Llovet demanant que tal com estan les coses es reclami la formalització d'aquesta escriptura.

El senyor Alcalde li confirma que si que la reclamaran, i diu que per sort tenen a l'empresa IBADA que també ofereix totes les garanties, seriositat i solvència com a mínim tècnica de



## AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297  
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21  
e-mail: castellgali@diba.cat

residències que gestiona a la comarca i que serà la primera interessada en aquest sentit en formalitzar l'escriptura.

La senyora Eva Llovet comenta que el grup de Convergència i Unió s'abstindrà de totes maneres, perquè a part de que ha estat un ple extraordinari amb un dia i mig pràcticament per assabentar-se de tot, doncs que entenen que per aquestes petites coses que hi ha hagut i com ha anat, doncs que s'abstindran en la votació.

El senyor Alcalde sol·licita al senyor Jaume Valls i Clapés, secretari accidental que procedeixi a la lectura de la proposta d'acord.

### **“APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'AUTORITZACIÓ DE LA CESSIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN SERVEI DE CENTRE RESIDENCIAL I CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN.**

Vist que per acord del ple de l'Ajuntament de Castellgalí, en sessió de data 26 de març de 2008, es va adjudicar el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un servei de centre residencial i de centre de dia per a la gent gran en l'equipament públic situat al sector 2 A del municipi (actualment carrer Jacint Verdaguer número 24) a l'empresa EMCOFA, S.A., procedint a la formalització del contracte administratiu entre l'Ajuntament de Castellgalí i l'empresa adjudicatària amb data 18 de juny de 2008.

Atès que per acord del ple de l'Ajuntament, en sessió de data 28 de setembre de 2011, es va aprovar la ratificació del Decret de l'Alcaldia-Presidència de data 22 de setembre de 2011, pel qual es va resoldre autoritzar de forma expressa la cessió del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un servei de centre residencial i de centre de dia per a la gent gran en l'equipament públic situat al sector 2A del municipi (actualment carrer Jacint Verdaguer número 24), adjudicat a l'empresa EMCOFA, S.A. a favor de la mercantil RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L..

Vista la instància presentada en data 25 de gener de 2013 (RE. 166/13) per EMCOFA, S.A., RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L i INSTITUCIÓ BENÈFICA AMICS DELS AVIS (IBADA), la qual transcrita literalment diu:

“En **PERE VALENTÍ SOLÉ ESCOLÀ**, major d'edat, proveït de D.N.I. número 39.314.859-Q, en nom i representació de les entitats mercantil EMCOFA, S.A i RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L., amb C.I.F. número A-08552135 i B-65474322

I en **JOSEP CORRONS CORS**, major d'edat, en nom i representació de l'entitat **INSTITUCIÓ BENÈFICA AMICS DELS AVIS (IBADA)**, amb domicili a 08270 – Navarcles (Barcelona), al carrer Creueta, número 51, amb C.I.F. Número G-08971749,

Davant d'aquest Ajuntament compareixen i, com millor procedeixi en dret, **EXPOSEN**,



## **AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ**

Av. Montserrat, s/n – 08297  
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21  
e-mail: castellgali@diba.cat

**PRIMER.-** En data 26.3.08 l'Ajuntament de Castellgalí adjudicà a la mercantil EMCOFA, S.A. el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'una residència d'avis en el municipi.

**SEGON.-** En data 22.9.11 el ple de l'Ajuntament de Castellgalí autoritzà la cessió de l'anterior contracte a la mercantil RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L., cessió que no arribà a perfeccionar-se mai mitjançant escriptura pública.

**TERCER.-** La mercantil RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L. presentà concurs de creditors el passat 31.7.12, circumstància que impedeix, al dia de la data formalitzar en escriptura pública la cessió del contracte autoritzada al seu favor. L'esmentat procediment concursal s'està ventilant en el Jutjat mercantil número 6 de Barcelona, en el procediment 635/2012 – F.

**QUART.-** La mercantil EMCOFA, S.L. també presentà concurs de creditors, el qual s'està ventilant, també, en el Jutjat mercantil número 6 de Barcelona, essent el procediment, el número 640/2012 – F.

**CINQUÈ.-** La cessió del contracte de concessió d'obra pública, de l'adjudicatària EMCOFA, S.A. a la cessionària RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L., tot i que fou autoritzada per l'Ajuntament de Castellgalí, mai no arribà a perfeccionar-se en escriptura pública.

**SISÈ.-** En el moment present EMCOFA, S.A. sol·licita de l'Ajuntament de Castellgalí que l'autoritzi a cedir el contracte que ens ocupa a IBADA, la qual reuneix tots els requisits d'aptitud per ser titular de la concessió. EMCOFA, S.A. no es troba incursa en cap de les situacions que es preveuen en l'article 223.b TRLCSP, ni en cap dels supòsits de prohibició de contractar ni en cap causa de resolució del contracte.

**SETÈ.-** L'entitat INSTITUCIÓ BENÈFICA AMICS DELS AVIS (IBADA) compleix tots els requisits per ser subjecte de la concessió i no té cap impediment dels que regula l'article 60.1.b del TRLCSP.

Per tot això,

**DEMANO A AQUEST AJUNTAMENT**, que tingui per presentat aquest escrit i, en els seus mèrits per sol·licitada l'autorització de cessió del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'una residència d'avis en el municipi, de l'adjudicatària EMCOFA, S.A a l'entitat INSTITUCIÓ BENÈFICA AMICS DELS AVIS (IBADA).

Igualada, a vint-i-u de gener de dos mil tretze.”

Atès que EMCOFA, S.A., RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L i INSTITUCIÓ BENÈFICA AMICS DELS AVIS (IBADA), manifesten que a la cessió del contracte de concessió d'obra pública, de l'adjudicatària EMCOFA, S.A. a la cessionària RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L., tot i que fou autoritzada per l'Ajuntament de Castellgalí, mai no arribà a perfeccionar-se



## AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297  
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21  
e-mail: castellgali@diba.cat

en escriptura pública, així com també que la mercantil IBADA compleix tots els requisits per ser cessionària del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un servei de centre residencial i centre de dia per a la gent gran en l'equipament públic situat al sector 2A del municipi.

Vist l'informe jurídic emès pel lletrat Marcel·lí Pons i Duat, el qual obra a l'expedient administratiu.

Atès que l'objecte social de la mercantil Institució Benèfica Amics dels Avis (IBADA), segons l'article 2 dels seus estatuts, engloba totalment l'objecte del contracte que EMCOFA, S.A. pretén cedir-li, si més no referit a les prestacions que resten pendents d'executar al dia de la data.

Vist que l'empresa cessionària reuneix les condicions de solvència exigides a la cedent, si més no respecte de les prestacions no executades fins el dia de la data.

Atès que la mercantil Institució Benèfica Amics dels Avis (IBADA) no es troba incursa en cap prohibició de contractar, segons té declarat responsablement.

Vist l'article 226 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del sector públic (TRLCSP), el qual es transcriu íntegrament a continuació:

*“Article 226. Cessió dels contractes.*

*1. Els drets i les obligacions dimanants del contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.*

*2. Perquè els adjudicataris puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:*

*a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.*

*b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o, quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l'explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació.*

*c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible, i estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigint al cedent, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.*

*d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.*



## AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297  
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21  
e-mail: castellgali@diba.cat

*3. El cessionari queda subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.”*

Atès que l'actual redacció de l'article 226 del TRLCSP no representa cap “novum” respecte de la redacció de l'article concordant en el moment en el que es produí la perfecció del contracte, el que comporta que els requisits exigibles al cedent concorrin tots al dia de la data, tant en base a la legislació actual com respecte de la vigent en el moment de perfeccionar-se el contracte objecte de cessió.

Per tot el qual aquesta Alcaldia-Presidència sotmet a la consideració del ple, per si s'escau la seva aprovació, l'adopció dels següents

### ACORDS:

Primer: Deixar sense efecte l'autorització de cessió del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un servei de centre residencial i centre de dia per a la gent gran en l'equipament públic situat al sector 2A del municipi, d'EMCOFA, S.A. a RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L., atès que mai no arribà a perfeccionar-se en escriptura pública ni en document civil privat, segons manifesten ambdues mercantils.

Segon: Autoritzar la cessió del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un servei de centre residencial i centre de dia per a la gent gran en l'equipament públic situat al sector 2A del municipi de l'adjudicatària EMCOFA, S.A. a la mercantil Institució Benèfica Amics dels Avis (IBADA), atès que concorren tots els requisits exigits legalment, i que la cessionària ostenta les aptituds per contractar amb l'Administració, en el triple vessant establert per la llei.

Tercer: Comunicar aquest acord al Jutjat Mercantil número 6 de Barcelona, bo i exhortant-lo que es manifesti si concorre alguna causa en els procediments judicials números 635/2012-F i 640/2012-F que impossibiliti o dificulti l'adopció dels anteriors acords, l'eficàcia dels quals restarà demorada durant deu dies hàbils, a partir de la recepció de la notificació de l'acord a l'al·ludit òrgan jurisdiccional, a l'objecte de possibilitar l'exposició de la concurrència d'eventuals causes obstatives. Transcorregut aquest termini, i en absència de comunicació judicial, aquesta Administració restituirà l'eficàcia demorada, a tots els efectes.

No obstant el ple de la Corporació acordarà allò que consideri més convenient.

Castellgalí, 8 de febrer de 2013.

L'Alcalde-President:

Cristòfol Gimeno i Iglesias.”

Sotmesa la proposta d'acord a votació, el ple acorda per cinc vots a favor, que es corresponen als/a les cinc regidors/es adscrits/es al grup municipal del “Partit dels Socialistes de Catalunya-P.M.” presents a la sessió i tres abstencions, les quals es corresponen als/a les tres regidors/es adscrits/es al grup municipal de “Convergència i Unió” presents a la sessió, la seva aprovació, i



## AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297  
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21  
e-mail: castellgali@diba.cat

en conseqüència i pel mateix quòrum, l'aprovació dels acords que la mateixa conté, i que són els que es transcriuen literalment a continuació:

Primer: Deixar sense efecte l'autorització de cessió del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un servei de centre residencial i centre de dia per a la gent gran en l'equipament públic situat al sector 2A del municipi, d'EMCOFA, S.A. a RESIDENCIAL CASTELLGALÍ, S.L., atès que mai no arribà a perfeccionar-se en escriptura pública ni en document civil privat, segons manifesten ambdues mercantils.

Segon: Autoritzar la cessió del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un servei de centre residencial i centre de dia per a la gent gran en l'equipament públic situat al sector 2A del municipi de l'adjudicatària EMCOFA, S.A. a la mercantil Institució Benèfica Amics dels Avis (IBADA), atès que concorren tots els requisits exigits legalment, i que la cessionària ostenta les aptituds per contractar amb l'Administració, en el triple vessant establert per la llei.

Tercer: Comunicar aquest acord al Jutjat Mercantil número 6 de Barcelona, bo i exhortant-lo que es manifesti si concorre alguna causa en els procediments judicials números 635/2012-F i 640/2012-F que impossibiliti o dificulti l'adopció dels anteriors acords, l'eficàcia dels quals restarà demorada durant deu dies hàbils, a partir de la recepció de la notificació de l'acord a l'al·ludit òrgan jurisdiccional, a l'objecte de possibilitar l'exposició de la concurrència d'eventuals causes obstatives. Transcorregut aquest termini, i en absència de comunicació judicial, aquesta Administració restituirà l'eficàcia demorada, a tots els efectes.

No havent cap assumpte més a tractar i essent les 14 hores i 10 minuts el senyor Alcalde aixeca la sessió i per a constància del tractat i dels acords adoptats estenc aquesta acta, de tot el qual en dono fe amb la meua signatura i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde.

El Secretari accidental:

L'Alcalde:

Jaume Valls i Clapés.

Cristòfol Gimeno i Iglesias.