



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ DEL DIA 8 DE NOVEMBRE DE 2013.

Al saló de sessions de l'Ajuntament de Castellgalí, a les 14 hores del dia 8 de novembre de 2013, es reuneix en primera convocatòria el ple de l'Ajuntament per tal de celebrar sessió extraordinària, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Cristòfol Gimeno i Iglesias i amb l'assistència dels senyors/es regidors/es Rosa Maria Serra i Oliva, Òscar Aparicio i Ledesma, Carme Lledó i Martinez i Miguel Largo i Coca, tots ells i elles adscrits/es al grup municipal del "Partit dels Socialistes de Catalunya-P.M.", així com la senyora regidora Eva Llovet i Castelló i el senyor regidor Xavier Guix i Carrera, adscrits tots dos al grup municipal de "Convergència i Unió".

No hi assisteixen les senyores regidores Maria Isabel García i Sansegundo i Núria Lozano i Arcas adscrites al grup municipal de "Convergència i Unió", les quals han excusat la seva assistència.

Hi assisteix com a Secretari el senyor Joan Lluís Obiols i Suari qui ho és de la Corporació.

Abans de l'inici de la sessió el senyor Alcalde sol·licita que es guardi un minut de silenci en homenatge a l'Il·lustríssim senyor Joan Fila i Fité, qui ens va deixar el dia 23 d'octubre i que va ser Alcalde de l'Ajuntament de l'any 1983 al 1991, afegint que a la propera sessió ordinària es proposarà l'adopció d'un acord de reconeixement a la seva persona, la qual cosa es procedeix a efectuar per part dels assistents a la sessió.

Oberta la sessió per la Presidència a les 14 hores i un cop comprovat per part del senyor Secretari el quòrum que cal perquè pugui ser iniciada es procedeix al debat i votació dels assumptes inclosos al següent

ORDRE DEL DIA:

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA D'ACORD DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA SOBRE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS A EFECTES D'1 DE GENER DE L'ANY 2014.

El senyor Alcalde exposa al ple que l'aprovació provisional de l'expedient de modificació de les ordenances fiscals reguladora dels tributs municipals a efectes 1 de gener de 2014, és un tema que sempre es presenta al ple en aquestes dates de finals



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

d'octubre o de principis de novembre, com recordaran els regidors i regidores, i que tal com es veurà de la lectura de la proposta d'acord que en tot cas després farà el Secretari, el que plantegen en termes generals, des de l'equip de govern, és bàsicament congelar absolutament totes les taxes i impostos vigents el 2013 si bé hi ha alguns canvis en quant a redacció concreta d'alguna de les ordenances però que això és arrel de les modificacions de les ordenances tipus de la Diputació de Barcelona per a tots els municipis i per tant, mitjançant l'adhesió a les mateixes, hi ha algunes qüestions de les modificacions, més que res, canvis de la seva redacció i algunes que han incorporat d'increment en la bonificació en l'Impost sobre transmissions de terrenys de naturalesa urbana, les plusvàlues, i també han afegit alguna cosa més per aplicar-la en l'aplicació de la bonificació de la taxa de prestació del servei de la piscina municipal en relació a les famílies monoparentals.

Acte seguit el senyor Alcalde sol·licita que el senyor Secretari procedeixi a donar lectura de la proposta d'acord que integra aquest punt de l'ordre del dia, la qual cosa així s'efectua i la qual transcrita literalment, diu:

“APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS A EFECTES D'1 DE GENER DE L'ANY 2014.

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnics econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vista la memòria d'Alcaldia, els informes de la Secretaria i de la Intervenció així com els informes tècnics-econòmics justificatius, que obren a l'expedient.

Per tot el qual aquesta Alcaldia-Presidentència sotmet a la consideració del ple, per si s'escau la seva aprovació, l'adopció del següent

A C O R D :

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2014 i següents.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2014 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, amb el ben entès que les ordenances fiscals números 1, 3, 17 i 21, únicament es modifiquen pel que respecta al text que consta a les ordenances fiscals tipus de la Diputació de Barcelona.

Ordenança Fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana:

- Article 6- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable:
- 2. Es concedirà una bonificació del 90 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Ordenança Fiscal núm. 12 reguladora de la Taxa per la prestació de Serveis a la Piscina Municipal

- Article 5. Beneficis fiscals
- 1. S'estableix una bonificació del 50 per cent per a les persones amb discapacitat que superin una minusvalia de com a mínim el 33%, i una bonificació del 25 per cent a les famílies monoparentals.
- Pel que respecta a la primera de les bonificacions, només en podrà gaudir la persona que pateixi la minusvalia, i s'haurà d'acreditar presentant la resolució expedida pel Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya on s'especifica el grau de disminució



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

- Pel que respecta a la segona de les bonificacions, s'aplicarà als usuaris del servei compresos en un carnet familiar i als menors d'edat compresos entre els 14 i 18 anys fills del pare o mare de la família monoparental, i s'haurà d'acreditar presentant el carnet de família monoparental.

Ordenança Fiscal número 17 reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Ordenança Fiscal número 21 de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Tercer.- Indicar que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, així com el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província, Registre 022013023225 de data 30 de setembre de 2013:

- Ordenança Fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
- Ordenança Fiscal número 2, reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.
- Ordenança Fiscal número 4 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.
- Ordenança Fiscal número 5 reguladora de la Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.
- Ordenança Fiscal número 6 reguladora de la Taxa per aprofitament especial del domini públic, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.
- Ordenança Fiscal número 7 reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.
- Ordenança Fiscal número 8 reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- Ordenança Fiscal número 9 reguladora de la Taxa per utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

- Ordenança Fiscal número 10 reguladora de la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulant i rodatge cinematogràfic.
- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua.
- Ordenança Fiscal número 12 reguladora de la Taxa per la prestació de serveis en la Piscina Municipal.
- Ordenança Fiscal número 13 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal número 14 reguladora de la Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals.
- Ordenança Fiscal número 15 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança Fiscal número 16 reguladora de la Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Ordenança Fiscal número 17 reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança Fiscal número 18 reguladora de la Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.
- Ordenança Fiscal número 20 reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol.
- Ordenança Fiscal número 21 de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Quart.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2014, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

- 1) Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop.
- 2) Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin del model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona.
- 3) Mitjançant remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província, Registre 022013023225 de data 30 de setembre de 2013, es farà pública l'adaptació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals i el text de les Ordenances fiscals detallades següidament:

- Ordenança Fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
- Ordenança Fiscal número 2, reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

- Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.
- Ordenança Fiscal número 4 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.
- Ordenança Fiscal número 5 reguladora de la Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.
- Ordenança Fiscal número 6 reguladora de la Taxa per aprofitament especial del domini públic, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.
- Ordenança Fiscal número 7 reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.
- Ordenança Fiscal número 8 reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- Ordenança Fiscal número 9 reguladora de la Taxa per utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
- Ordenança Fiscal número 10 reguladora de la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulant i rodatge cinematogràfic.
- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua.
- Ordenança Fiscal número 12 reguladora de la Taxa per la prestació de serveis en la Piscina Municipal.
- Ordenança Fiscal número 13 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal número 14 reguladora de la Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals.
- Ordenança Fiscal número 15 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança Fiscal número 16 reguladora de la Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Ordenança Fiscal número 17 reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança Fiscal número 18 reguladora de la Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.
- Ordenança Fiscal número 20 reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol.
- Ordenança Fiscal número 21 de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

Cinquè.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

No obstant el ple acordarà allò que consideri més convenient.

Castellgalí, 30 d'octubre de 2013.

L'Alcalde-President:

Cristòfol Gimeno i Iglesias.”

A la fase de debat intervé la senyora portaveu del grup municipal de “Convergència i Unió”, la senyora portaveu del grup municipal de “Convergència i Unió”, Eva Llovet i Castelló qui en primer lloc vol expressar la queixa del seu grup municipal al respecte de l'hora i el dia en que se celebra una sessió del ple tant important, en la que s'aprova la modificació de les ordenances fiscals i a més a més el POUM. Indica al respecte que ja ha excusat a dos de les seves companyes de grup a les quals els hi hagués agradat molt se-hi però els hi ha resultat impossible, a l'igual que, imagina, pel que respecta al públic que estaria interessat en aquests temes tant importants.

En segon lloc, i pel que respecta a la modificació de les ordenances fiscals, diu que el seu grup hi votarà en contra perquè entenen que les bonificacions que es fan no són suficients i com que moltes vegades parlem dels municipis del nostre entorn, sobre que es fa que es deixa de fer, molts municipis estan optant en fer rebaixes, fet pel qual el seu grup municipal entén que hi ha marge per fer alguna bonificació més amplia i més concreta i doncs també intentar fer una reducció, posant per exemple a Sant Vicenç de Castellet on a les properes ordenances per l'any que ve redueixen un 10% les escombraries i un 5% l'Impost sobre el valor dels béns de naturalesa urbana.

Li respon el senyor Alcalde que han quedat clars els posicionaments i que pel que respecta a la darrera cosa que ha apuntat li vol dir que els municipis són sobirans per ells sols per adoptar les seves decisions, i que en el cas de Sant Vicenç de Castellet, cal tenir present que a Castellgalí té el tipus de gravamen al mínim legal del 0,40 % i que en



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

el cas de Sant Vicenç li sembla recordar que el tenien al 0,70 % i per tant el poden baixar ja que així ho permet la Llei, mentre que a Castellgalí no seria legalment possible rebaixar-lo atès que ja es troba en el mínim que marca la pròpia Llei.

Diu en segon lloc que pel que respecta a la taxa per la recollida d'escombraries, Sant Vicenç de Castellet té un nucli de població bastant més compacte i uniforme i que s'ha de ser conscient també de que l'Ajuntament té el cost que suposa el contracte amb l'empresa adjudicatària, així com del cànon a pagar al Consorci de residus.

No havent més intervencions, el senyor Alcalde sotmet la proposta d'acord a votació.

Sotmesa la proposta d'acord a votació el ple acorda per cinc vots a favor, els quals es corresponen als cinc regidors/es adscrits al grup municipal del "Partit dels Socialistes de Catalunya-P.M." presents a la sessió, i dues abstencions, les quals es corresponen als dos regidor/es adscrits al grup municipal de "Convergència i Unió", la seva aprovació, i en conseqüència, i pel mateix quòrum, l'aprovació de l'acord que la mateixa conté que és el que es transcriu literalment a continuació:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2014 i següents.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2014 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, amb el ben entès que les ordenances fiscals números 1, 3, 17 i 21, únicament es modifiquen pel que respecta al text que consta a les ordenances fiscals tipus de la Diputació de Barcelona.

Ordenança Fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana:

- Article 6- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable:
- 3. Es concedirà una bonificació del 90 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Ordenança Fiscal núm. 12 reguladora de la Taxa per la prestació de Serveis a la Piscina Municipal

- Article 5. Beneficis fiscals
- 2. S'estableix una bonificació del 50 per cent per a les persones amb discapacitat que superin una minusvalia de com a mínim el 33%, i una bonificació del 25 per cent a les famílies monoparentals.
 - Pel que respecta a la primera de les bonificacions, només en podrà gaudir la persona que pateixi la minusvalia, i s'haurà d'acreditar presentant la resolució expedida pel Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya on s'especifica el grau de disminució
 - Pel que respecta a la segona de les bonificacions, s'aplicarà als usuaris del servei compresos en un carnet familiar i als menors d'edat compresos entre els 14 i 18 anys fills del pare o mare de la família monoparental, i s'haurà d'acreditar presentant el carnet de família monoparental.

Ordenança Fiscal número 17 reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Ordenança Fiscal número 21 de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

Tercer.- Indicar que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, així com el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província, Registre 022013023225 de data 30 de setembre de 2013:

- Ordenança Fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
- Ordenança Fiscal número 2, reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.
- Ordenança Fiscal número 4 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.
- Ordenança Fiscal número 5 reguladora de la Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.
- Ordenança Fiscal número 6 reguladora de la Taxa per aprofitament especial del domini públic, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.
- Ordenança Fiscal número 7 reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.
- Ordenança Fiscal número 8 reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- Ordenança Fiscal número 9 reguladora de la Taxa per utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
- Ordenança Fiscal número 10 reguladora de la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulant i rodatge cinematogràfic.
- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua.
- Ordenança Fiscal número 12 reguladora de la Taxa per la prestació de serveis en la Piscina Municipal.
- Ordenança Fiscal número 13 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal número 14 reguladora de la Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals.
- Ordenança Fiscal número 15 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança Fiscal número 16 reguladora de la Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Ordenança Fiscal número 17 reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

- Ordenança Fiscal número 18 reguladora de la Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.
- Ordenança Fiscal número 20 reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol.
- Ordenança Fiscal número 21 de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Quart.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2014, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

- 1) Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop.
- 2) Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin del model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona.
- 3) Mitjançant remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província, Registre 022013023225 de data 30 de setembre de 2013, es farà pública l'adaptació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals i el text de les Ordenances fiscals detallades següidament:
 - Ordenança Fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
 - Ordenança Fiscal número 2, reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
 - Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.
 - Ordenança Fiscal número 4 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.
 - Ordenança Fiscal número 5 reguladora de la Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.
 - Ordenança Fiscal número 6 reguladora de la Taxa per aprofitament especial del domini públic, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.
 - Ordenança Fiscal número 7 reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.
 - Ordenança Fiscal número 8 reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
 - Ordenança Fiscal número 9 reguladora de la Taxa per utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

- Ordenança Fiscal número 10 reguladora de la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulant i rodatge cinematogràfic.
- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua.
- Ordenança Fiscal número 12 reguladora de la Taxa per la prestació de serveis en la Piscina Municipal.
- Ordenança Fiscal número 13 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal número 14 reguladora de la Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals.
- Ordenança Fiscal número 15 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança Fiscal número 16 reguladora de la Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Ordenança Fiscal número 17 reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança Fiscal número 18 reguladora de la Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.
- Ordenança Fiscal número 20 reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol.
- Ordenança Fiscal número 21 de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Cinquè.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.”



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA D'ACORD DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA SOBRE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLGALÍ.

El senyor Alcalde exposa al ple que aquest és un expedient que es va començar fa molt de temps i que ha suposat molt de treball i esforç, i ha anat avançant després de varis canvis legislatius que han obligat a anar-lo adaptant. Fa esment a que l'encàrrec professional de la redacció del POUM es va fer al senyor arquitecte Ferran Navarro Acebes qui ha lliurat el document sobre el que hi ha treballat els serveis tècnics, jurídics i administratius de l'Ajuntament amb pulcritud i correcció. Afegeix que oficiosament se n'ha parlat varies vegades amb els responsables de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central i que tot plegat ha permès presentar avui el document al ple per a procedir a la seva aprovació provisional prèvia estimació o desestimació de les al·legacions presentades.

Diu que també vol esmentar que hi ha hagut la presentació, fa aproximadament una hora, per part de la senyora Eva Llovet com a portaveu del grup municipal de "Convergència i Unió" d'unes al·legacions que en tot cas no seran objecte d'aquesta proposta d'acord sinó que en tot cas en el proper ple caldrà resoldre la no admissió ja que estan fora de termini atès que el ple ja estava convocat i que s'ha de votar íntegrament la proposta d'acord que obra a l'expedient.

Conclou dient que el POUM suposa una previsió d'uns vint o vint-i-cinc anys i sol·licita que el senyor Secretari procedeixi a donar lectura de la proposta d'acord que integra aquest punt de l'ordre del dia, la qual cosa així s'efectua i la qual transcrita literalment, diu:

"Atès que el ple de l'Ajuntament de Castellgalí, a la sessió de data 28 de juliol de 2010, va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM), redactat pel senyor arquitecte Ferran Navarro Acebes, així com l'informe de sostenibilitat ambiental que l'integra.

Vist que a l'esmentat acord també es va resoldre sotmetre el POUM, aprovat inicialment i l'informe de sostenibilitat ambiental que l'integra, a informació pública pel termini de tres mesos.

Atès que l'anunci d'informació pública va ésser inserit a la pàgina web de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12 d'agost de 2010, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5.697 de data 20 d'agost de 2010, al diari "La Vanguardia" de data 24 d'agost de 2010 i al diari "Regió 7" de 16 d'agost de 2010, així com al tauler oficial d'anuncis de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

Considerant que la documentació gràfica i escrita del POUM va poder ésser consultada a la Secretaria Municipal durant l'esmentat termini així com mitjançant l'accés a la pàgina web de l'Ajuntament www.castellgali.cat.

Atès que durant el termini d'informació pública s'han presentat les següents al·legacions:

1. Registre d'entrada núm. 1478/10 de data 13 de setembre de 2010, presentada pel senyor German Ruiz Martinez.
2. Registre d'entrada núm. 1505/10 de data 17 de setembre de 2010, presentada pel Sr. Joan Fitó Valldaura.
3. Registre d'entrada núm. 1556/10 de data 28 de setembre de 2010, presentada per la Sra. Verónica Martínez Morales.
4. Registre d'entrada núm. 1758/10 de data 3 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Miquel Tardà Tantiña.
5. Registre d'entrada núm. 1837/10 de data 16 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Carles Guiral i Gutierrez.
6. Registre d'entrada núm. 1849/10 de data 17 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Roger Pujol Solano, actuant en nom i representació de la societat Host. Torrents Services, S.A.
7. Registre d'entrada núm. 1862/10 de data 17 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Carles Playà Maset.
8. Registre d'entrada núm. 1879/10 de data 19 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Isidre Pladellorens Serra.
9. Registre d'entrada núm. 1886/10 de data 22 de novembre de 2010, presentada per la Sra. Antònia Giralt Serra.
10. Registre d'entrada núm. 1893/10 de data 23 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Miquel Tardà Tantiña.
11. Registre d'entrada núm. 1905/10 de data 24 de novembre de 2010, presentada pels Srs. Àngel Latorre Hernandez i Maria Ángeles Moya Sanchez.
12. Registre d'entrada núm. 1907/10 de data 24 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Joan Casajoana Vives, actuant en nom i representació dels veïns i veïnes de Boades.
13. Registre d'entrada núm. 1908/10 de data 24 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Joan Casajoana Vives, actuant en nom i representació dels veïns i veïnes de Boades.
14. Registre d'entrada núm. 1909/10 de data 24 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Joaquim Marty Capel, actuant com administrador únic de la mercantil Construima, S.L.
15. Registre d'entrada núm. 1919/10 de data 25 de novembre de 2010, presentada pel Sr. David Perez Gijón, en representació de la Sra. Rafaela Gijón Fernandez.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

16. Registre d'entrada núm. 1920/10 de data 25 de novembre de 2010, presentada per la Sra. Eva Llovet i Castelló, com a portaveu del grup municipal de "Convergència i Unió" a l'Ajuntament de Castellgalí.
17. Registre d'entrada núm. 1921/10 de data 25 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Jordi Oliveras i Casals, actuant en nom i representació de la companyia mercantil Heretat Cornet, S.L.
18. Registre d'entrada núm. 1924/10 de data 25 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Manuel Perramon Ferran, actuant com a president del consell d'administració d'AUSACORP, S.L.
19. Registre d'entrada núm. 1925/10 de data 25 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Enric Palacios Vime, actuant en nom propi i en representació de la societat Golf la Roqueta, S.L.
20. Registre d'entrada núm. 1928/10 de data 25 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Joaquim Ginesta Rey.
21. Registre d'entrada núm. 1941/10 de data 26 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Joan Caball Subirana, en qualitat de coordinador nacional i representant legal de la Unió de Pagesos de Catalunya, i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre de 2010.
22. Registre d'entrada núm. 1942/10 de data 26 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Jaume Llauredó Gràcia, actuant com administrador d'Expo Futbol, S.L., i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre de 2010.
23. Registre d'entrada núm. 1943/10 de data 26 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Manuel Zapater Zapater, actuant com administrador d'Inmobiliaria del Desarrollo Catalan, S.A., i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre de 2010.
24. Registre d'entrada núm. 1944/10 de data 26 de novembre de 2010, presentada pel sr. Jaume Llauredó Gràcia, actuant com administrador d'Urbanismo Inmobiliario, S.L., i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre de 2010.
25. Registre d'entrada núm. 1945/10 de data 26 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Manuel de los Santos Evangelio Martinez, actuant com a president de la junta de compensació del Pla Parcial d'ordenació del sector industrial "Boades" de Castellgalí, i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre de 2010.
26. Registre d'entrada núm. 1949/10 de data 29 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Agustí Matamala Cura, en nom i representació de la mercantil Polígon Industrial Can Sedó, S.L. (PICSSA), i



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre de 2010.

27. Registre d'entrada núm. 1950/10 de data 29 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Alfons Ubach Comas, actuant en nom i representació de l'entitat INMOFIBRA, S.A., i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 25 de novembre de 2010.
28. Registre d'entrada núm. 1952/10 de data 29 de novembre de 2010, presentada pel Sr. Joan Ramon Oriol Esteve, actuant en nom i representació de la mercantil Fincas y Urbanizaciones, S.L., i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 25 de novembre de 2010.
29. Registre d'entrada núm. 1953/10 de data 29 de novembre de 2010, presentada per l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.

Vist que amb posterioritat a la finalització del tràmit de la informació pública, es varen presentar a l'Ajuntament dos escrits d'al·legacions, el primer amb data 28 de març de 2013 (registre d'entrada núm. 493/13) per part de la senyora Eva Llovet, actuant com a portaveu del grup municipal de "Convergència i Unió" i el segon, amb data 12 d'abril de 2013 (registre d'entrada núm. 574/13) per part del senyor Isidre Pladellorens i Serra, tenint especialment en compte, a l'hora d'acceptar procedir a la seva valoració per part d'aquest Ajuntament, que els mateixos interessats havien presentat al·legacions dins de termini i que l'objecte de les mateixes està directament relacionat.

Considerant que totes aquestes al·legacions han estat recollides, estudiades i considerades per l'equip redactor, tal com consta a la documentació obrant a la Memòria de l'Ordenació, així com a l'informe complementari amb proposta de resolució que obra a l'expedient, en el sentit que s'incorpora a la part dispositiva del present acord.

Vist que simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha concedit audiència als ajuntaments el seu àmbit territorial confina amb el d'aquest municipi, com són els de Manresa, Marganell, Sant Salvador de Guardiola i Sant Vicenç de Castellet.

Tenint en compte que es va sol·licitar informe als organismes afectats en l'àmbit de llurs competències sectorials, segons es relacionen a continuació, els quals han estat objecte d'estudi i anàlisi per part de l'equip redactor als efectes de la seva incorporació al Pla:

1. Registre d'entrada núm. 1396/10 de data 24 d'agost de 2010, presentat pel Centre de la Propietat Forestal del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
2. Registre d'entrada núm. 1458/10 de data 8 de setembre de 2010, presentat per la Direcció General de Carreteres del *Ministerio de Fomento*.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

3. Registre d'entrada núm. 1486/10 de data 14 de setembre de 2010, presentat per la Secretaria d'Indústria i Empresa del Departament d'Innovació, Universitat i Empresa de la Generalitat de Catalunya.
4. Registre d'entrada núm. 1512/10 de data 17 de setembre de 2010, presentat per ACESA ABERTIS.
5. Registre d'entrada núm. 1535/10 de data 22 de setembre de 2010, presentat per la Secretaria General de Infraestructuras de la *Dirección General de Infraestructuras Ferroviarias del Ministerio de Fomento*.
6. Registre d'entrada núm. 1561/10 de data 30 de setembre de 2010, presentat per la societat Autopista Terrassa-Manresa, S.A (AUTEMA).
7. Registre d'entrada núm. 1565/10 de data 30 de setembre de 2010, presentat per ADIF.
8. Registre d'entrada núm. 1607/10 de data 7 d'octubre de 2010, presentat per la Direcció General de Comerç del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya.
9. Registre d'entrada núm. 1608/10 de data 7 d'octubre de 2010, presentat pel Consell Català de l'Esport.
10. Registre d'entrada núm. 1653/10 de data 15 d'octubre de 2010, presentat per l'Agència de Protecció de la Salut del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.
11. Registre d'entrada núm. 1722/10 de data 26 d'octubre de 2010, presentat per la Secretaria per a la Mobilitat del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
12. Registre d'entrada núm. 1723/10 de data 26 d'octubre de 2010, presentat per la Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
13. Registre d'entrada núm. 1724/10 de data 26 d'octubre de 2010, presentat per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
14. Registre d'entrada núm. 1725/10 de data 26 d'octubre de 2010, presentat per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.
15. Registre d'entrada núm. 1732/10 de data 27 d'octubre de 2010, presentat per l'Oficina Tècnica de Gestió d'Infraestructures de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona.
16. Registre d'entrada núm. 1780/10 de data 5 de novembre de 2010, presentat per l'Institut Geològic de Catalunya del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
17. Registre d'entrada núm. 1789/10 de data 8 de novembre de 2010, presentat pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.
18. Registre d'entrada núm. 1790/10 de data 8 de novembre de 2010, presentat per la *Secretaria de estado de telecomunicaciones de la información del Ministerio de Fomento*.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

19. Registre d'entrada núm. 1809/10 de data 11 de novembre de 2010, presentat per la Direcció General d'Energia i Mines del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.
20. Registre d'entrada núm. 1831/10 de data 15 de novembre de 2010, presentat per la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
21. Registre d'entrada núm. 2137 de data 31 de desembre de 2010, presentat per la Direcció General de promoció de l'habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
22. Registre d'entrada núm. 115 de data 27 de gener de 2011, presentat per la Delegació del Govern a les societats concessionàries d'autopistes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
23. Registre d'entrada núm. 264 de data 17 de febrer de 2011, presentat per la Direcció General de desenvolupament rural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.
24. Registre d'entrada núm. 338 de data 1 de març de 2011, presentat pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.
25. Registre d'entrada núm. 484/11 de data 25 de març de 2011, presentat per l'Agència Catalana de l'Aigua.
26. Registre d'entrada núm. 1890/11 de data 24 de novembre de 2011, presentat per la Secretaria General de l'Esport del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.
27. Registre d'entrada núm. 135/12 de data 31 de gener de 2012, presentat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
28. Registre d'entrada núm. 330/12 de data 6 de març de 2012, presentat per la Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

Tenint en compte que, al marge dels informes abans relacionats, de conformitat amb el que disposa l'article 115 d) del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, amb data 28 de març de 2012 (registre de sortida núm. 221) es va sol·licitar a l'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, l'emissió de l'informe preceptiu ambiental previ a l'aprovació provisional del POUM, pel que respecta a la Memòria ambiental, havent estat rebuts l'informe-proposta i la resolució sobre la Memòria ambiental el dia 17 de setembre de 2012 (registre d'entrada núm. 1.328), resolució mitjançant la qual s'atorga la conformitat a la memòria ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 25 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental dels plans i programes, condicionada a la incorporació d'una sèrie de condicions les quals consten analitzades per l'arquitecte redactor a la Memòria d'Ordenació.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

Vist que, així mateix, amb data 17 de juliol de 2012 (registre d'entrada núm. 1.112) es va rebre a l'Ajuntament l'informe urbanístic i territorial emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat, en virtut del que disposa l'article 86 bis del TRLUC i la seva Disposició Transitòria divuitena, que inclou la valoració de l'adequació de l'avanç del pla a la legislació urbanística, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible i les prescripcions del qual han estat també objecte d'estudi i consideració, pel que fa a la seva incorporació al document, per part de l'arquitecte redactor, segons consta a la Memòria d'ordenació de la documentació escrita que obra a l'expedient sotmès a aprovació provisional.

Considerant que a la Memòria de l'ordenació hi figuren les modificacions practicades al respecte del document aprovat inicialment, en relació a les esmenes introduïdes a partir de les al·legacions, els informes dels organismes oficials i la rectificació d'errades materials, les quals no suposen modificacions de caire substancial en no suposar nous criteris en l'estructura general ni en el model d'ordenació ni en la classificació del sòl, en els termes del que contempla l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, fet pel qual no es considera necessari procedir a obrir un nou termini d'informació pública.

Vistos els informes redactats per la senyora arquitecta municipal i els jurídics de Secretaria que integren l'expedient.

Tenint en compte que l'Ajuntament és l'ens competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació provisional en virtut del que disposa l'article 85.1 TRLLUC i que l'òrgan competent en resulta el ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el que determinen els articles 22.2 c) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local (LBRL) i 52.2 c) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril (LLMRLC), acord el qual s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació d'acord amb el que disposen els articles 22.2 c) de la LBRL i 114.3 k) LLMRLC.

Vist tot l'exposat aquesta Alcaldia proposa al ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

Primer: Desestimar íntegrament les següents al·legacions presentades durant el tràmit de la informació pública de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellgalí, pels motius expressats en l'informe complementari de les al·legacions amb proposta de resolució emès per l'equip redactor del POUM que integra l'expedient,



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

del qual se'n trametrà còpia als interessats, pel que respecta a la seva al·legació, juntament amb la notificació del present acord:

Núm.	Interessat/ada:
3	Sra. Verónica Martínez Morales mitjançant escrit amb Registre d'entrada núm. 1556/10 de data 28 de setembre de 2010.
18	Sr. Manuel Perramon Ferran, actuant com a president del consell d'administració d'AUSACORP, S.L. mitjançant escrit amb Registre d'entrada núm. 1924/10 de data 25 de novembre de 2010.
22	Sr. Jaume Llauredó Gràcia, actuant com administrador d'Expo Futbol, S.L., i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre de 2010 amb Registre d'entrada núm. 1942/10 de data 26 de novembre de 2010.
23	Sr. Manuel Zapater Zapater, actuant com administrador d'Inmobiliària del Desarrollo Catalan, S.A., i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre de 2010 amb Registre d'entrada núm. 1943/10 de data 26 de novembre de 2010.
24	Sr. Jaume Llauredó Gràcia, actuant com administrador d'Urbanismo Inmobiliario, S.L., i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre de 2010 amb Registre d'entrada núm. 1944/10 de data 26 de novembre de 2010.
25	Sr. Manuel de los Santos Evangelio Martínez, actuant com a president de la junta de compensació del Pla Parcial d'ordenació del sector industrial "Boades" de Castellgalí, i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre de 2010 amb Registre d'entrada núm. 1945/10 de data 26 de novembre de 2010.
26	Sr. Agustí Matamala Cura, en nom i representació de la mercantil Polígon Industrial Can Sedó, S.L. (PICSSA), i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre de 2010 amb Registre d'entrada núm. 1949/10 de data 29 de novembre de 2010.
27	Sr. Alfons Ubach Comas, actuant en nom i representació de l'entitat INMOFIBRA, S.A., i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 25 de novembre de 2010 amb Registre d'entrada núm. 1950/10 de data 29 de novembre de 2010.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

En consonància amb l'article 54 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (LRJAPC), el contingut íntegre de l'informe complementari de les al·legacions amb proposta de resolució emès per l'equip redactor del POUM que integra la documentació de l'expedient, es considera la motivació i part integrant d'aquest acord i de les modificacions introduïdes en el POUM aprovat inicialment.

Segon: Estimar íntegrament/parcialment les següents al·legacions presentades durant el tràmit de la informació pública de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellgalí, pels motius expressats en l'informe complementari de les al·legacions amb proposta de resolució emès per l'equip redactor del POUM que integra l'expedient, del qual se'n trametrà còpia als interessats, pel que respecta a la seva al·legació, juntament amb la notificació del present acord:

Núm.	Interessat/ada:	Estimació parcial/Íntegra
1	Sr. Germán Ruiz Martínez mitjançant escrit presentat amb data 13 de setembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.478/10.	Parcialment
2	Sr. Joan Fitó Valldaura mitjançant escrit presentat amb data 17 de setembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.505/10.	Íntegrament
4	Sr. Miquel Tardà Tantiña mitjançant escrit presentat amb data 3 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.758/10.	Íntegrament
5	Sr. Carles Gurial Gutiérrez mitjançant escrit presentat amb data 3 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.758/10.	Parcialment.
6	Sr. Roger Pujol Solano actuant en nom i representació de la societat "Host.Torrents Services, S.A." mitjançant escrit presentat amb data 17 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.849/10.	Parcialment.
7	Sr. Carles Playà Maset mitjançant escrit presentat amb data 17 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.862/10.	Íntegrament
8	Sr. Isidre Pladellorens Serra mitjançant escrit presentat amb data 19 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.879/10.	Parcialment



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

9	Sra. Antònia Giralt Serra mitjançant escrit presentat amb data 22 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.886/10.	Íntegrament
10	Sr. Miquel Tardà Tantiña mitjançant escrit presentat amb data 23 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.893/10.	Parcialment
11	Srs. Àngel Latorre Hernández i Maria Àngeles Moya Sánchez mitjançant escrit presentat amb data 24 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.905/10.	Parcialment
12	Sr. Joan Casajoana Vives actuant en nom i representació dels veïns i veïnes de Boades mitjançant escrit presentat amb data 24 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.907/10.	Parcialment
13	Sr. Joan Casajoana Vives actuant en nom i representació dels veïns i veïnes de Boades mitjançant escrit presentat amb data 24 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.908/10.	Parcialment
14	Sr. Joaquim Marty Capel actuant com administrador únic de la mercantil “Construïma, S.L.” mitjançant escrit presentat amb data 24 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.909/10.	Parcialment
15	Sr. David Pérez Gijón en representació de la Sra. Rafaela Gijón Fernández mitjançant escrit presentat amb data 25 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.919/10	Íntegrament
16	Sra. Eva Llovet i Castelló, com a portaveu del grup municipal de “Convergència i Unió” a l'Ajuntament de Castellgalí mitjançant escrit presentat amb data 25 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.920/10	Parcialment
17	Sr. Jordi Oliveras i Casals actuant en nom i representació de la mercantil “Heretat Cornet, S.L.” mitjançant escrit presentat amb data 25 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.921/10.	Parcialment
19	Sr. Enric Palacios Vime actuant en nom propi i en representació de la societat “Golf La Roqueta, S.L.” mitjançant escrit presentat amb data 25 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.925/10	Íntegrament
20	Sr. Joaquim Ginesta Rey mitjançant escrit presentat amb data 25 de novembre de 2010, Registre	Parcialment



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

	d'entrada núm. 1.928/10	
21	Sr. Joan Caball Subirana en qualitat de coordinador nacional i representat legal de la “Unió de Pagesos de Catalunya” mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre i registre d'entrada núm. 1.941	Parcialment
28	Sr. Joan Ramon Oriol Esteve actuant en nom i representació de la mercantil “Fincas y Urbanizaciones, S.L.” mitjançant correu certificat administratiu de data 25 de novembre i registre d'entrada núm. 1.952.	Parcialment
29	Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola mitjançant escrit presentat amb data 29 de novembre de 2010 i Registre d'entrada núm. 1.953/10	Íntegrament
30	Sra. Eva Llovet, actuant com a portaveu del grup municipal de grup municipal de “Convergència i Unió”, mitjançant escrit presentat amb data 28 de març de 2013 i Registre d'entrada núm. 493.	Íntegrament
31	Sr. Isidre Pladellorens i Serra, mitjançant escrit presentat amb 12 d'abril de 2013 i Registre d'entrada núm. 574.	Parcialment

En consonància amb l'article 54 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (LRJAPC), el contingut íntegre de l'informe complementari de les al·legacions amb proposta de resolució emès per l'equip redactor del POUM que integra la documentació de l'expedient, es considera la motivació i part integrant d'aquest acord i de les modificacions introduïdes en el POUM aprovat inicialment.

Tercer: Fer constar expressament que l'estimació, total o parcial, d'algunes de les al·legacions presentades, així com l'acceptació del contingut dels informes dels organismes afectats en l'àmbit de llurs competències sectorials, no constitueixen canvis substancials en el POUM aprovat inicialment, per la qual cosa no resulta necessari aprovar inicialment per segona vegada el POUM i obrir un nou termini d'informació pública.

Quart: Aprovar provisionalment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellgalí d'acord amb la documentació gràfica i escrita que l'integra, la qual s'indica en els paràgrafs següents, i amb les modificacions introduïdes al document respecte del pla aprovat inicialment, en virtut dels informes dels organismes afectats



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

en l'àmbit de llurs competències sectorials, de les al·legacions estimades íntegra o parcialment i de l'esmena d'errades materials detectades.

La documentació escrita que integra el POUM és la següent:

- Informació urbanística: Anàlisi i diagnosi.
- Memòria de l'Ordenació. Agenda i avaluació econòmica i Informe de sostenibilitat econòmica.
- Normes urbanístiques.
- Memòria social.
- Documentació ambiental: Informe de sostenibilitat ambiental i Memòria ambiental.
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- Catàleg de béns a protegir.
- Catàleg de masies i cases rurals.
- Informe complementari de les al·legacions presentades amb proposta de resolució.

La documentació gràfica que integra el POUM està constituïda pels plànols d'informació i ordenació següents:

- Plànols d'informació: i.01. Ortofoto; i.02. Topogràfic i xarxa hidràulica; i.03. Usos del sòl i cadastre de rústica; i.04 Àmbits i elements objecte de protecció; i.05 Xarxa de comunicacions.
- Plànols d'ordenació: 01. Estructura urbana i territorial; 0.2. Règim del sòl. Qualificacions en SNU; 0.3 Sòl urbà i urbanitzable. Categories i àmbits de desenvolupament; 0.4 Proteccions; 0.5. Qualificacions urbanístiques en sòl urbà; 0.6. Ordenació nucli urbà; 0.7. Ordenació Mas Planoi i Ca l'Enrich de Calafell; 0.8. Detall Nucli Antic, raval de La Fàbrica i Torre del Breny.

Cinquè: Trametre una còpia de l'expedient administratiu instruït a l'efecte i dos exemplars, en suport paper i digital, de la documentació gràfica i escrita que integra el POUM, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a la seva aprovació definitiva i la consegüent publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva executivitat.

Sisè: Notificar els precedents acords a la Direcció General de Polítiques Ambientals als efectes del que determina l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental dels plans i programes.

Setè: Notificar els precedents acords a totes les persones que han formulat al·legacions, acompanyant la notificació d'una còpia de la part de l'informe que es refereix i proposa la resolució individualitzada de l'al·legació corresponent, per tal



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

que la respectiva part dels informes serveixi de motivació dels acords a tots els efectes legals.

No obstant el ple acordarà allò que consideri més convenient.

Castellgalí, 28 d'octubre de 2013.

L'Alcalde-President:

Cristòfol Gimeno i Iglesias.”

A la fase de debat pren la paraula la senyora portaveu del grup municipal de “Convergència i Unió”, qui manifesta que el seu grup votarà en contra i que l'escrit d'al·legacions que s'ha desestimat no és ben bé d'al·legacions, ja que era per posar un nom, sinó que són els arguments, els quals en són bàsicament cinc, en els que es basa el seu grup per a votar en contra de l'aprovació provisional del POUM, i que ara els esmentarà breument i que es corresponen a l'escrit presentat aquest matí amb número de registre d'entrada 1.942 . Afegeix que l'han entrat per registre per tal que en quedi constància.

En primer lloc exposa la senyora Eva Llovet que estan en desacord en com es contempla el nucli antic no en el POUM, sinó en els darrers anys de com ha anat evolucionant, amb la seva desprotecció dels entorns que ells entenen de poble antic i tradicional i que pensen que degut al canvi que s'ha donat del tema del desdoblament de la carretera C-55 pot afectar i afecta al realisme d'aquest POUM, al total de la part de baix ja que canvia radicalment i no ho troben correcte ja que s'han pres unes determinacions entre el període de l'aprovació inicial i la provisional, que han modificat el POUM i encara que sigui el que determinarà en tot cas i si algú vol impugnar o fer algun tràmit, qui determinarà si són o no modificacions substancials, si afecten a tercers i poden ser considerades importants en tot cas, hauria de ser un jutge. Indica que es pot prendre una decisió en base al que diuen els equips tècnics però al final, si hi han discrepàncies no seran pas ells qui determinaran si això s'ha executat amb conformitat a la llei absoluta o hi ha alguna irregularitat, ja que en tot cas això seria un jutge que ho determinaria.

Afegeix que també estan en desacord en aquets dos últims punts que són de forma , no haver contestat abans les al·legacions particularment a tothom que les va fer, i desitja que consti en acta el motiu de les al·legacions presentades en aquest escrit presentat al registre el dia d'avui, les qual són detalladament les seves argumentacions per tal que es tingui en compte aquest document com argumentació del seu vot en contra, i que potser les al·legacions estan fora de termini aquets dies i fa tres mesos també estaven fora de termini, però reitera que són les argumentacions de la posició del seu grup municipal al respecte de tot el procés d'execució d'aquest POUM i, repeteix, si hi ha alguna cosa que no és correcta ja serà en tot cas, una altra instància la que ho determinarà.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

El senyor Alcalde li respon que ell s'ha referit a al·legacions perquè a l'escrit que s'ha presentat fan referència a aquest concepte i per tant, vista l'explicació, es tracta d'un argumentari de posicionament polític del grup municipal "Convergència i Unió" per a justificar la intenció del seu vot i que no hi veu cap inconvenient que incorporar-lo a l'acta de la sessió, fet pel qual no caldrà procedir a la propera sessió a la seva inadmissió.

Afegeix que al respecte de la massificació del nucli antic, tot és opinable, i que hi ha unes Normes subsidiàries de planejament de l'any 1981 que marcaven unes regles de joc, unes condicions i unes classificacions urbanístiques, per tant condicionaven a l'hora de fer un nou POUM, i per tant no hi ha noves requalificacions del terreny, del sòl urbà o de zona verda, bàsicament es tracta d' alguns ajustos i per tant això és el que es fa respecte a la al·lusió que es fa de la carretera C-55, ja que és el Govern de la Generalitat el que proposa que s'ha de fer una reserva de sòl, i el que és realista o no realista pel que respecta al desdoblament de la C-55, no ho sap, però el que no poden fer, és no tenir en compte un informe de la Direcció general de carreteres que obliga a fer la reserva de sòl per si algun dia es fa aquest desdoblament. Indica que avança que el dilluns tenen concertada una reunió amb el regidor d'urbanisme i ell mateix amb el subdirector i amb el director general de carreteres per acabar de concretar els petits serrells tècnics del que és el projecte de desdoblament, i per tant el Govern té intenció d'acabar-ho tancant.

Diu així mateix que és després de l'aprovació provisional quan correspon, i que tampoc seria obligatori fer-ho individualment, contestar les al·legacions, i que es farà perquè perquè tothom tingui l'oportunitat de veure si hi està d'acord o no està d'acord, i que qui farà o no, l'aprovació definitiva del POUM es la Comissió d'urbanisme de la Catalunya Central i que si algun interessat vol defensar els seus drets, els seus interessos, el que ha de fer és presentar, si no s'equivoca, un recurs contra l'aprovació contra l'aprovació definitiva.

Intervé el senyor Secretari, després de demanar la paraula, per dir que es tractaria d'un recurs en via administrativa, concretament d'alçada, davant de l'Honorable senyor Conseller de Territori i Sostenibilitat.

El senyor Alcalde prossegueix dient que hi haurà també el filtre, tant tècnic com jurídic, de la Comissió d'urbanisme de la Catalunya Central, i que tot i que el POUM està bastant treballat, i bastant consensuat, es poden trobar que s'obligui a presentar un text refós, i per l' experiència que ell té com a membre de la Comissió d'urbanisme de la Catalunya Central, de la qual en forma part com a representant a la Federació de municipis de Catalunya, difícilment s'aproven els POUMS definitivament a la primera, per tant quasi segur que es requerirà un text refós i en tot cas, si és que el fan fer, caldrà ratificar-lo o no. Conclou dient que en qualsevol cas tot és discutible i ja es veurà que



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

caldrà fer, però que el que han de seguir és aquest llarg camí que han començat fa temps, i que avui agraeix als servei tècnics i als serveis jurídics i administratius de l'Ajuntament tot aquest volum de feina que sembla, no només, voluminós sinó que també és exhaustiu, i que a partir d'aquí espera que tot vagi bé i posen a consideració del ple aquesta proposta d'acord que abans s'ha llegit.

Es procedeix a continuació a la transcripció literal, als efectes de la seva incorporació a l'acta de la sessió, de l'escrit presentat amb data d'avui amb registre d'entrada núm. 1.942 per part de la senyora portaveu del grup municipal de "Convergència i Unió", Eva Llovet i Castelló:

"EVA LLOVET CASTELLÓ, regidora, en nom i representació del Grup municipal de Convergència i Unió a l'Ajuntament de Castellgalí, amb domicili a efectes de notificacions al carrer Santa Margarida, 7 de Castellgalí,

MANIFESTA que ha restat assabentada de la convocatòria d'un Ple extraordinari pel divendres 8 de novembre de 2013, per tal de procedir a l'aprovació provisional del POUM de Castellgalí, respecte del què aquest Grup municipal ja ha manifestat en temps i termini les seves al·legacions i de forma reiterada, la seva oposició tant pel que fa als plantejaments generals, com a determinacions concretes que consten en l'aprovació inicial del POUM, exposades al públic.

Hores d'ara, tanmateix, cal afegir un seguit d'al·legacions concretes a certes determinacions que constaran en l'aprovació provisional, segons documentació facilitada per l'equip de govern, i que no han estat objecte d'exposició al públic.

Per la qual cosa eleva a la consideració de l'equip de govern les següents

AL·LEGACIONS

I. L'equip de govern pretén continuar amb la densificació del nucli antic,

Quan és evident que el nucli antic presenta unes necessitats de preservació integral, al mateix temps que no presenta condicions de mobilitat aptes per a absorbir aquest augment d'habitatges i en conseqüència d'habitants, per més que es facin petits ajustos viaris.

En les darreres dècades, l'augment de densitat del nucli antic, ha estat una de les constants més destacades del nostre municipi. Si bé és cert que el planejament encara avui vigent (les Normes subsidiàries de planejament de l'any 1981), permet l'atorgament de llicències directes en pràcticament la totalitat d'aquest àmbit, el nou POUM hauria d'invertir aquesta tendència, prioritzant l'ocupació de la part més propera a la carretera C-55 i les connexions amb el nucli antic, molt en especial l'avinguda Montserrat.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

És, en efecte, la part baixa de la població, al nostre entendre, la que s'ha de densificar, aprofitant les bones comunicacions que possibilita la presència de la C-55 i el terreny més planer, com ara l'avinguda Montserrat, tema reiterat per les aportacions al procés de participació ciutadana.

La memòria del POUM que es porta a aprovació provisional, respecte dels creixements, diu el següent:

El POUM classifica com a sòl urbanitzable (SUR), aquells terrenys necessaris per donar sortida a les futures necessitats d'habitatge i d'activitats econòmiques del municipi. A més de cobrir aquestes futures necessitats, el POUM aprofita aquests creixements per reomplir la trama urbana existent, ajudant a millorar l'accessibilitat entre els diferents barris del voltant del nucli urbà. A aquests sectors de creixement se'ls ha anomenat Àrees de Compleció.

A part d'aquests, es mantenen els sectors de creixement previstos per les actuals Normes Subsidiàries.

El POUM diferencia entre els sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD) i no delimitat (SND).

Com a sòl urbà (SU), els terrenys que ja han estat sotmesos al procés d'integració al teixit urbà i que, en conseqüència, o bé compten amb tots els serveis urbanístics bàsics, o bé són compresos en àrees consolidades per l'edificació d'almenys dues terceres parts de llur superfície edificable, o bé ja tenen aquesta classificació segons el planejament vigent. Dins aquesta classificació cal esmentar la inclusió dels nuclis rurals de Boades, Can Font i els Torrents, i la Colònia Els Carbuross, com a indústria aïllada al camp, reconeixent la delimitació actualment ocupada per les trames urbanes consolidades.

Dins el sòl urbà, el Pla distingeix dues categories, el sòl urbà consolidat (SUC) i el sòl urbà no consolidat (SNC).

Per al nostre grup, amb el sòl urbà i urbanitzable existent en el planejament vigent, amb alguna petita precisió addicional en el sentit estratègic abans esmentat, n'hi hauria d'haver prou per al creixement real que s'espera la propera dècada.

En aquest sentit, cal recordar que les hipòtesis de creixement de la població que es presenten a aprovació provisional, són absolutament desmesurades (hipòtesi alta 4.700, hipòtesi mitjana 3.962 i hipòtesi baixa 3.270) com a horitzó per a l'any 2020. Amb la població actual, de 2.000 habitants, assolir el llindar més baix, representaria un augment de 1.270 habitants, la qual cosa vol dir un augment de població constant de 180 nous



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

habitants per any, cosa que com tothom sap, no coincideix amb les expectatives poblacionals actuals en absolut.

Aquesta greu errada d'apreciació inicial, comporta un plantejament al seu torn erroni de tot el POUM.

Passant a les concrecions, ens trobem amb les temàtiques següents:

1. Densificació de la carena

Des del text aprovat inicialment han aparegut de bell nou, de resultes d'al·legacions un polígon d'actuació nou (PAU-8) i una densificació del sector de millora urbana SMU-01.

1.1 PAU-8 anomenat "aparcament".

En efecte, a la banda nord del carrer de Santa Margarida, hi ha actualment un aparcament públic de propietat privada, on l'aprovació inicial determinava la clau Xs, precisament la qualificació d'un sistema d'aparcament.

Arran d'una al·legació del propietari dels terrenys, l'equip de govern, ha estat sensible a les peticions del propietari, acceptant l'al·legació tot creant un polígon d'actuació urbanística, (PAU-8), quin motiu principal és la compensació dels terrenys que es destinen a sistema d'aparcament, amb una edificabilitat de 1.344m² de sostre i una densitat de 10 habitatges.

Aquest polígon, en efecte, li facilita a l'Ajuntament l'adquisició dels terrenys per cessió obligatòria i gratuïta, però això és a costa d'afectar a tercers, malmetent greument les seves condicions vigents, que constaven a més en l'aprovació inicial, de no edificabilitat dels terrenys confrontants.

Aquesta afectació presenta diverses vessants:

De mobilitat

Visuals

Paisatgístiques

Les dues primeres, afecten bàsicament els veïns de l'àmbit i molt especialment els veïns del primer tram del carrer Santa Margarida. La tercera afecta a tothom, atès que l'edificació ocuparia una visual molt important des de molts indrets, però especialment des de la carretera C-55, via que com sabeu, presenta una IMD de més de 19.000 vehicles.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

S'ha de tenir, al nostre entendre, molt clares les circumstàncies que han motivat aquest despropòsit.

En primer lloc, la manca de places d'aparcament és un problema endèmic d'aquesta part alta de la població, motivat per la tipologia dels habitatges existents o a la impossibilitat de situar-les en el interior de les edificacions, se suposa que justificadament, en el cas de nova planta.

En segon lloc, les escasses condicions de mobilitat d'aquesta part de la vila, de carrers estrets, com correspon a un nucli antic i urbanitzat de manera que fa difícilment compatible, quan no impossible, l'existència d'aparcament al carrer amb la corresponent mobilitat veïnal.

En tercer lloc s'ha de tenir en compte la delicada situació de la futura edificació respecte del paisatge de l'entorn, ja que està situada en una collada de màximes visuals en sentit nord-sud, ja actualment malmesa per diverses actuacions, però encara en condicions acceptables. Aquesta visual hauria d'estar ocupada únicament per el "skyline" del campanar de l'Església i les edificacions tradicionals enfilant-se en direcció a ponent.

Al nostre entendre doncs, els terrenys destinats per l'aprovació inicial del POUM a aparcament, s'han de mantenir i per tant, estar sotmesos al sistema d'expropiació.

Amb aquest sistema, és l'Ajuntament, qui adquireix els terrenys i abona un justipreu a la propietat dels terrenys, sent tots els habitants del municipi els que participen en l'esmentada despesa.....

1.2 SMU-01 Santa Margarida

De la mateixa manera, el SMU-01, anomenat Santa Margarida, situat a continuació del PAU-8 en direcció a ponent, ha augmentat injustificadament la seva densitat de 12 habitatges a 20 habitatges, sense que consti en aquest cas cap al·legació, segons l'informe de l'arquitecta municipal. Cal recordar aquí que l'informe de l'OTAA recomanava tenir una especial cura respecte de la implantació dels habitatges que constaven en l'aprovació inicial (12) atès que es tracta d'un terreny amb un fort pendent.

La pretensió del POUM és consolidar la connexió existent entre el carrer Santa Margarida i la urbanització del Planoi. Al nostre entendre no cal afegir més càrrega residencial, ja que n'hi hauria prou amb una actuació d'ampliació del pas existent per tal que es puguin creuar dos vehicles (no necessàriament en tota la llargària).

La situació de 20 habitatges, la meitat dels quals tindrien una presència en façana similar o pitjor a l'edificació admesa en el PAU-8, s'afegiria als arguments abans



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

exposats, en aquest cas agreujats per la difícil implantació en un terreny de molt pendent.

1.3 Els sòls urbanitzables (SUD-1, SUD-2, SUD-3, SUD-4 i SND-01)

Aquests sòls urbanitzables tenen com objectiu el relleig dels accessos (avinguda Montserrat) amb la urbanització del Planoi els tres primers i amb el nucli antic el quart.

A nivell urbanístic, són lògics per tal de compactar el nucli urbà, integrant el barri de la Fàbrica, el nucli antic, la urbanització del Planoi i el polígon industrial, per tal de considerar Castellgalí en el futur com un únic nucli, llevat de la Torre del Breny, Boades, els Carbuos i Els Torrents.

Encara que els paràmetres ja constaven en l'aprovació inicial, cal deixar clara la nostra postura de considerar absolutament desproporcionades les intencions d'encabir 553 habitatges en aquests quatre sectors, que generaran unes expectatives irrealistes i per tant, una especulació descontrolada, un cop s'hagi sortit de la crisi econòmica en la que ara ens trobem immersos.

Contràriament, pensem que caldria programar el SND-01, que es troba sobre l'eix de l'avinguda Montserrat, i per tant susceptible de ser urbanitzat de manera prioritària, amb una densitat teòrica de 109 habitatges.

II. Manca protecció a les edificacions de tipus tradicional del nucli antic.

En efecte, les escasses edificacions encara existents de tipologia tradicional en el nucli antic, haurien de tenir un nivell de protecció que impedisís el seu enderroc i substitució per edificacions de nova planta de tipologia impersonal i molt semblant a qualsevol altra implantació residencial arreu del territori.

Les edificacions esmentades del nucli antic, si bé es cert que no presenten cap valor destacat en elles mateixes, sí que aporten un gran valor ambiental que dignifica el paisatge urbà del nucli, que al nostre entendre cal mantenir.

Encara que la nova normativa s'esforça en determinar uns dissenys de façana on predominin els sentits verticals i hi hagi una relació entre les parts buides i plenes, pròpies dels nuclis antics, així com uns determinats materials, respectuosos amb la manera de construir tradicional, s'ha perdut l'oportunitat d'assolir unes alçades més raonables per al nucli antic.

El POUM determina, pel que fa a la qualificació 1b (la més comú) a nivell d'alçades el següent,



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

b. Adaptació de les alçades de les noves edificacions, a les preexistències que l'envolten: es permetrà l'adaptació de l'alçada reguladora màxima en + - 1m, per tal d'adaptar-se a les edificacions veïnes, sempre que aquestes tinguin el mateix nombre de plantes que la nova edificació.

Atès que com s'ha dit abans, en els darrers temps s'han construït moltes edificacions noves d'alçada PB+2+sotacoberta, l'adaptació a aquestes edificacions veïnes pot consolidar una alçada innecessària, desproporcionada i agressiva per al nucli antic. S'hauria d'haver aprofitat, per tal de fixar una alçada única de PB+1+sotacoberta, com es va fer per al sector 1m (avinguda Montserrat) en la modificació de l'any 2006.

III. Manca d'oportunitat i realisme pel que fa a la inclusió en el POUM del traçat de la variant de la C-55

Encara que és evident que la variant de la C-55 deslliurará l'actual traçat de la carretera i la convertiria en travessia urbana, millorant molt les condicions de mobilitat del municipi, ateses les condicions dels temps que vivim, creiem pràcticament impossible que aquest traçat es dugui a terme en els propers anys i per tant, creiem que no és prudent en aquests moments crear expectatives immediates per a les propietats que es concentren a l'entorn de la carretera.

Les carreteres, de forma prèvia a la seva execució, segueixen un procés llarg i complex, que comença amb l'exposició de l'avantprojecte de traçat (on han de constar alternatives) acompanyat del inici del procediment ambiental, que acaba amb una declaració d'impacte i l'aprovació del projecte constructiu de la carretera.

El que el nostre grup proposa és que, quan es disposi del projecte constructiu i estigui programada la inversió corresponent, procedir a una modificació de POUM que plantegi les dues temàtiques al mateix temps: traçat i canvi de condicions dels terrenys situats al costat de l'actual traça, futur passeig central de la part baixa de Castellgalí

IV. Les noves determinacions no s'han estat objecte de segona exposició al públic

Tots aquests punts, i d'altres, al nostre entendre mereixien una segona exposició al públic, per tal de garantir els drets dels ciutadans, com es va demanar expressament en sessió plenària, sense que se'ns hagi fet cas.

V. No s'han comunicat particularment les al·legacions

Encara que les al·legacions consten en un annex dels redactors del POUM i en l'informe previ a l'aprovació provisional de l'arquitectura municipal, la contesta a les al·legacions s'ha de comunicar de forma i manera individual, cosa que no s'ha fet



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

Per tot l'exposat

DEMANA

Que es tingui en compte aquest escrit d'al·legacions

Castellgalí, 8 de novembre de 2013

SENYOR ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Sotmesa la proposta d'acord a votació el ple acorda per cinc vots a favor, els quals es corresponen als cinc regidors/es adscrits al grup municipal del "Partit dels Socialistes de Catalunya-P.M." presents a la sessió, i dues abstencions, les quals es corresponen als dos regidor/es adscrits al grup municipal de "Convergència i Unió", la seva aprovació, i en conseqüència, i pel mateix quòrum, l'aprovació de l'acord que la mateixa conté, el qual transcrit literalment diu:

"Primer: Desestimar íntegrament les següents al·legacions presentades durant el tràmit de la informació pública de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellgalí, pels motius expressats en l'informe complementari de les al·legacions amb proposta de resolució emès per l'equip redactor del POUM que integra l'expedient, del qual se'n trametrà còpia als interessats, pel que respecta a la seva al·legació, juntament amb la notificació del present acord:

Núm.	Interessat/ada:
3	Sra. Verónica Martínez Morales mitjançant escrit amb Registre d'entrada núm. 1556/10 de data 28 de setembre de 2010.
18	Sr. Manuel Perramon Ferran, actuant com a president del consell d'administració d'AUSACORP, S.L. mitjançant escrit amb Registre d'entrada núm. 1924/10 de data 25 de novembre de 2010.
22	Sr. Jaume Llauredó Gràcia, actuant com administrador d'Expo Futbol, S.L., i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre de 2010 amb Registre d'entrada núm. 1942/10 de data 26 de novembre de 2010.
23	Sr. Manuel Zapater Zapater, actuant com administrador d'Inmobiliària del Desarrollo Catalan, S.A., i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre de 2010 amb Registre d'entrada núm. 1943/10 de data 26 de novembre de 2010.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

24	Sr. Jaume Llauredó Gràcia, actuant com administrador d'Urbanismo Inmobiliario, S.L., i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre de 2010 amb Registre d'entrada núm. 1944/10 de data 26 de novembre de 2010.
25	Sr. Manuel de los Santos Evangelio Martínez, actuant com a president de la junta de compensació del Pla Parcial d'ordenació del sector industrial "Boades" de Castellgalí, i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre de 2010 amb Registre d'entrada núm. 1945/10 de data 26 de novembre de 2010.
26	Sr. Agustí Matamala Cura, en nom i representació de la mercantil Polígon Industrial Can Sedó, S.L. (PICSSA), i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre de 2010 amb Registre d'entrada núm. 1949/10 de data 29 de novembre de 2010.
27	Sr. Alfons Ubach Comas, actuant en nom i representació de l'entitat INMOFIBRA, S.A., i tramesa mitjançant correu certificat administratiu de data 25 de novembre de 2010 amb Registre d'entrada núm. 1950/10 de data 29 de novembre de 2010.

En consonància amb l'article 54 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (LRJAPC), el contingut íntegre de l'informe complementari de les al·legacions amb proposta de resolució emès per l'equip redactor del POUM que integra la documentació de l'expedient, es considera la motivació i part integrant d'aquest acord i de les modificacions introduïdes en el POUM aprovat inicialment.

Segon: Estimar íntegrament/parcialment les següents al·legacions presentades durant el tràmit de la informació pública de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellgalí, pels motius expressats en l'informe complementari de les al·legacions amb proposta de resolució emès per l'equip redactor del POUM que integra l'expedient, del qual se'n trametrà còpia als interessats, pel que respecta a la seva al·legació, juntament amb la notificació del present acord:

Núm.	Interessat/ada:	Estimació parcial/Íntegra
1	Sr. Germán Ruiz Martínez mitjançant escrit presentat amb data 13 de setembre de 2010, Registre	Parcialment



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

	d'entrada núm. 1.478/10.	
2	Sr. Joan Fitó Valldaura mitjançant escrit presentat amb data 17 de setembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.505/10.	Íntegrament
4	Sr. Miquel Tardà Tantiña mitjançant escrit presentat amb data 3 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.758/10.	Íntegrament
5	Sr. Carles Gurial Gutiérrez mitjançant escrit presentat amb data 3 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.758/10.	Parcialment.
6	Sr. Roger Pujol Solano actuant en nom i representació de la societat "Host.Torrents Services, S.A." mitjançant escrit presentat amb data 17 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.849/10.	Parcialment.
7	Sr. Carles Playà Maset mitjançant escrit presentat amb data 17 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.862/10.	Íntegrament
8	Sr. Isidre Pladellorens Serra mitjançant escrit presentat amb data 19 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.879/10.	Parcialment
9	Sra. Antònia Giralt Serra mitjançant escrit presentat amb data 22 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.886/10.	Íntegrament
10	Sr. Miquel Tardà Tantiña mitjançant escrit presentat amb data 23 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.893/10.	Parcialment
11	Srs. Àngel Latorre Hernández i Maria Àngeles Moya Sánchez mitjançant escrit presentat amb data 24 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.905/10.	Parcialment
12	Sr. Joan Casajoana Vives actuant en nom i representació dels veïns i veïnes de Boades mitjançant escrit presentat amb data 24 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.907/10.	Parcialment
13	Sr. Joan Casajoana Vives actuant en nom i representació dels veïns i veïnes de Boades mitjançant escrit presentat amb data 24 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.908/10.	Parcialment
14	Sr. Joaquim Marty Capel actuant com administrador únic de la mercantil "Construïma, S.L." mitjançant escrit presentat amb data 24 de novembre de 2010,	Parcialment



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

	Registre d'entrada núm. 1.909/10.	
15	Sr. David Pérez Gijón en representació de la Sra. Rafaela Gijón Fernández mitjançant escrit presentat amb data 25 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.919/10	Íntegrament
16	Sra. Eva Llovet i Castelló, com a portaveu del grup municipal de "Convergència i Unió" a l'Ajuntament de Castellgalí mitjançant escrit presentat amb data 25 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.920/10	Parcialment
17	Sr. Jordi Oliveras i Casals actuant en nom i representació de la mercantil "Heretat Cornet, S.L." mitjançant escrit presentat amb data 25 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.921/10.	Parcialment
19	Sr. Enric Palacios Vime actuant en nom propi i en representació de la societat "Golf La Roqueta, S.L." mitjançant escrit presentat amb data 25 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.925/10	Íntegrament
20	Sr. Joaquim Ginesta Rey mitjançant escrit presentat amb data 25 de novembre de 2010, Registre d'entrada núm. 1.928/10	Parcialment
21	Sr. Joan Caball Subirana en qualitat de coordinador nacional i representat legal de la "Unió de Pagesos de Catalunya" mitjançant correu certificat administratiu de data 24 de novembre i registre d'entrada núm. 1.941	Parcialment
28	Sr. Joan Ramon Oriol Esteve actuant en nom i representació de la mercantil "Fincas y Urbanizaciones, S.L." mitjançant correu certificat administratiu de data 25 de novembre i registre d'entrada núm. 1.952.	Parcialment
29	Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola mitjançant escrit presentat amb data 29 de novembre de 2010 i Registre d'entrada núm. 1.953/10	Íntegrament
30	Sra. Eva Llovet, actuant com a portaveu del grup municipal de grup municipal de "Convergència i Unió", mitjançant escrit presentat amb data 28 de març de 2013 i Registre d'entrada núm. 493.	Íntegrament
31	Sr. Isidre Pladellorens i Serra, mitjançant escrit presentat amb 12 d'abril de 2013 i Registre	Parcialment



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

	d'entrada núm. 574.	
--	---------------------	--

En consonància amb l'article 54 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (LRJAPC), el contingut íntegre de l'informe complementari de les al·legacions amb proposta de resolució emès per l'equip redactor del POUM que integra la documentació de l'expedient, es considera la motivació i part integrant d'aquest acord i de les modificacions introduïdes en el POUM aprovat inicialment.

Tercer: Fer constar expressament que l'estimació, total o parcial, d'algunes de les al·legacions presentades, així com l'acceptació del contingut dels informes dels organismes afectats en l'àmbit de llurs competències sectorials, no constitueixen canvis substancials en el POUM aprovat inicialment, per la qual cosa no resulta necessari aprovar inicialment per segona vegada el POUM i obrir un nou termini d'informació pública.

Quart: Aprovar provisionalment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellgalí d'acord amb la documentació gràfica i escrita que l'integra, la qual s'indica en els paràgrafs següents, i amb les modificacions introduïdes al document respecte del pla aprovat inicialment, en virtut dels informes dels organismes afectats en l'àmbit de llurs competències sectorials, de les al·legacions estimades íntegra o parcialment i de l'esmena d'errades materials detectades.

La documentació escrita que integra el POUM és la següent:

- Informació urbanística: Anàlisi i diagnosi.
- Memòria de l'Ordenació. Agenda i avaluació econòmica i Informe de sostenibilitat econòmica.
- Normes urbanístiques.
- Memòria social.
- Documentació ambiental: Informe de sostenibilitat ambiental i Memòria ambiental.
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- Catàleg de béns a protegir.
- Catàleg de masies i cases rurals.
- Informe complementari de les al·legacions presentades amb proposta de resolució.

La documentació gràfica que integra el POUM està constituïda pels plànols d'informació i ordenació següents:



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

- Plànols d'informació: i.01. Ortofoto; i.02. Topogràfic i xarxa hidràulica; i.03. Usos del sòl i cadastre de rústica; i.04 Àmbits i elements objecte de protecció; i.05 Xarxa de comunicacions.
- Plànols d'ordenació: 01. Estructura urbana i territorial; 0.2. Règim del sòl. Qualificacions en SNU; 0.3 Sòl urbà i urbanitzable. Categories i àmbits de desenvolupament; 0.4 Proteccions; 0.5. Qualificacions urbanístiques en sòl urbà; 0.6. Ordenació nucli urbà; 0.7. Ordenació Mas Planoi i Ca l'Enrich de Calafell; 0.8. Detall Nucli Antic, raval de La Fàbrica i Torre del Breny.

Cinquè: Trametre una còpia de l'expedient administratiu instruït a l'efecte i dos exemplars, en suport paper i digital, de la documentació gràfica i escrita que integra el POUM, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a la seva aprovació definitiva i la consegüent publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva executivitat.

Sisè: Notificar els precedents acords a la Direcció General de Polítiques Ambientals als efectes del que determina l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental dels plans i programes.

Setè: Notificar els precedents acords a totes les persones que han formulat al·legacions, acompanyant la notificació d'una còpia de la part de l'informe que es refereix i proposa la resolució individualitzada de l'al·legació corresponent, per tal que la respectiva part dels informes serveixi de motivació dels acords a tots els efectes legals.”

3. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA D'ACORD DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA SOBRE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ PRESENTADA PER LA SOCIETAT “SOREA, S.A.”, RELATIVA A LA GESTIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA A LA POBLACIÓ I DELS ABONATS DEL POLÍGON INDUSTRIAL “EL PLA DEL CAMÍ”, CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE L'ANY 2013.

El senyor Alcalde que el senyor Secretari procedeixi a donar lectura de la proposta d'acord que integra aquest punt de l'ordre del dia, la qual cosa així s'efectua i la qual transcrita literalment, diu:

“Vista la liquidació presentada per “Sorea, SA” relativa a la gestió del servei d'abastament d'aigua a la població, corresponent al tercer trimestre de l'any 2013, segons escrit presentat amb data 16 d'octubre de 2013 (Registre d'entrada núm.: 1757/13).



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

Atès que, la liquidació comprèn la facturació del subministrament d'aigua, així com la factura del servei de Sorea, S.A d'acord amb el contracte d'adjudicació, amb el següent detall:

Servei abastament aigua a la població

3r. trimestre de 2013, saldo a favor de l'Ajuntament1.138,72 €

Abonats del Polígon Industrial Pla del Camí

3r. trimestre de 2013, saldo a favor de l'Ajuntament11.716,62 €

Per tot el qual aquesta Alcaldia-Presidència sotmet a la consideració del ple, per si s'escau la seva aprovació, l'adopció del següent:

A C O R D:

Aprovar la liquidació que presenta la societat Sorea, SA corresponent al 3r. trimestre de l'any 2013, de la gestió del servei d'abastament d'aigua a la població amb inclusió dels abonats del Polígon Industrial “El Pla del Camí”, amb un saldo a favor de l'Ajuntament de 12.855,34 €.

No obstant el ple de la Corporació acordarà allò que consideri més convenient.

Castellgalí, 31 d'octubre de 2013.

L'Alcalde-President:

Cristòfol Gimeno i Iglesias.”

Sotmesa la proposta d'acord que integra la proposta d'acord a votació el ple acorda cinc vots a favor, que es corresponen al/a les cinc regidor/es adscrit/es al grup municipal del “Partit dels Socialistes de Catalunya-P.M.” i dues abstencions, les quals es corresponen al grup municipal de “Convergència i Unió”, la seva aprovació, i en conseqüència, i pel mateix quòrum , l'adopció del següent acord que transcrit literalment diu:

“Aprovar la liquidació que presenta la societat Sorea, SA corresponent al 3r. trimestre de l'any 2013, de la gestió del servei d'abastament d'aigua a la població amb inclusió dels abonats del Polígon Industrial “El Pla del Camí”, amb un saldo a favor de l'Ajuntament de 12.855,34 €.”



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

4. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA D'ACORD DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'ESTAT DE COMPTES PRESENTAT PER LA SOCIETAT SOREA, S.A., RELATIU A LA GESTIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI, CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE 2013.

El senyor Alcalde que el senyor Secretari procedeixi a donar lectura de la proposta d'acord que integra aquest punt de l'ordre del dia, la qual cosa així s'efectua i la qual transcrita literalment, diu:

“Vist l'estat de comptes que presenta la societat “Sorea, SA “ a l'Ajuntament, segons escrit presentat amb data 16 d'octubre de 2013 (Registre d'entrada núm.: 1757/13), corresponent al tercer trimestre de 2013.

Atès que, les factures pendents i el saldo de la liquidació, s'ajusten a la documentació obrant en aquest Ajuntament.

Per tot el qual aquesta Alcaldia-Presidència sotmet a la consideració del ple, per si s'escau la seva aprovació, l'adopció del següent:

A C O R D

Aprovar l'estat de comptes formulat per Sorea, SA, a aquest Ajuntament del tercer trimestre de 2013, amb un saldo a favor de l'Ajuntament de 20.828,33 €.

No obstant el ple de la Corporació acordarà allò que consideri més convenient.

Castellgalí, 31 d'octubre de 2013.

L'Alcalde-President:

Cristòfol Gimeno i Iglesias.”

Sotmesa la proposta d'acord que integra la proposta d'acord a votació el ple acorda cinc vots a favor, que es corresponen al/a les cinc regidor/es adscrit/es al grup municipal del “Partit dels Socialistes de Catalunya-P.M.” i dues abstencions, les quals es corresponen al grup municipal de “Convergència i Unió”, la seva aprovació, i en conseqüència, i pel mateix quòrum, l'adopció del següent acord que transcrit literalment diu:



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

“Aprovar l'estat de comptes formulat per Sorea, SA, a aquest Ajuntament del tercer trimestre de 2013, amb un saldo a favor de l'Ajuntament de 20.828,33 €.”

No havent cap assumpte més a tractar i essent les 14 hores i 39 minuts el senyor Alcalde aixeca la sessió i per a constància del tractat i dels acords adoptats estenc aquesta acta, de tot el qual en dono fe amb la meva signatura i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde.

El Secretari:

L'Alcalde:

Joan Lluís Obiols i Suari.

Cristòfol Gimeno i Iglesias.