



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

Email: castellgali@diba.cat

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ DEL DIA 30 DE NOVEMBRE DE 2011.

Al saló de sessions de l'Ajuntament de Castellgalí, a les 20 hores del dia 30 de novembre de 2011, es reuneix en primera convocatòria el ple de l'Ajuntament per tal de celebrar sessió ordinària, sota la presidència de l'Il.lm. Sr. Alcalde, Cristòfol Gimeno i Iglesias i amb l'assistència dels senyors/es regidors/es Rosa Maria Serra i Oliva, Òscar Aparicio i Ledesma, Ana Belén Jara i Martínez i Carme Lledó i Martínez tots ells i elles adscrits/es al grup municipal del "Partit dels Socialistes de Catalunya-P.M.", així com dels senyors/es regidors/es, Eva Llovet i Castelló, Maria Isabel Garcia i Sansegundo, Xavier Guix i Carrera ell i elles adscrit/es al grup municipal de "Convergència i Unió".

Hi assisteix com a Secretari el senyor Joan Lluís Obiols i Suari qui ho és de la Corporació.

No hi assisteix la senyora regidora Núria Lozano i Arcas, adscrita al grup municipal de "Convergència i Unió".

Oberta la sessió per la presidència a les 20 hores i 1 minut i un cop comprovat per part del senyor Secretari el quòrum que cal perquè pugui ser iniciada es procedeix al debat i votació dels assumptes inclosos al següent

ORDRE DEL DIA:

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.

El senyor Alcalde pregunta als assistents si algú desitja formular alguna observació al respecte de les actes de la sessió ordinària de data 28 de setembre de 2011, de la sessió extraordinària de data 26 d'octubre de 2011 i de la sessió extraordinària de data 4 de novembre de 2011, l'esborrany de les quals s'ha distribuït juntament amb la convocatòria de la present sessió.

En no formular-se cap observació, el ple acorda per unanimitat i per assentiment aprovar les actes de les tres sessions indicades.

2. ES DÓNA COMPTE AL PLE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA DES DE LA DARRERA SESSIÓ ORDINÀRIA, DE CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I D'ALTRES ASSUMPTES D'INTERÈS DEL PLE



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
Email: castellegali@diba.cat

En primer lloc el senyor Alcalde dóna compte al ple del Decrets dictats des de la darrera sessió ordinària i que són els que consten inscrits del número 290 al 363 en el Llibre registre de resolucions de l'Alcaldia de l'any 2011.

Acte seguit el senyor Alcalde dóna compte al ple dels següents assumptes:

1^{er}) Escrit dels serveis financers del Consell Comarcal del Bages, de data 21 de novembre de 2011 (RE núm. 1861/11), resolent aprovar la despesa i efectuant el pagament de l'import de 14.069,65 € a l'Ajuntament de Castellgalí, en concepte de subvenció de personal i desplaçaments del conveni entre el Consell Comarcal del Bages i els ajuntaments de la comarca per a l'organització i el finançament dels serveis socials bàsics per a l'any 2010, subvencionat pel Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya.

2^{on}) Escrit de l'Àrea d'espais naturals de la Diputació de Barcelona de data 19 d'octubre de 2011 (RE núm. 1641/11), de tramesa de l'informe final del Pla d'Informació i Vigilància contra Incendis Forestals de 2011.

3^{er}) Escrit de la Secretaria d'Estratègia i Coordinació de data 17 d'octubre de 2011 (RE núm. 1624/11), de tramesa de les dades de l'activitat del període comprès entre l'1 i el 15 de setembre a l'àrea bàsica de salut de Castellgalí, situada al municipi de Sant Vicenç de Castellet.

3.APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA D'ACORD DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'ESTAT DE COMPTES PRESENTAT PER LA SOCIETAT SOREA, SA, A DATA 4 D'OCTUBRE DE 2011, RELATIU A LA GESTIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI.

El senyor Alcalde sol·licita que el senyor Secretari procedeixi a donar lectura de la proposta d'acord de l'Alcaldia-Presidència que integra l'expedient d'aquest punt de l'ordre del dia, la qual cosa així s'efectua i la qual transcrita literalment, diu:

“Vist l'Estat de Comptes que presenta la societat “Sorea, SA “ a l'Ajuntament, segons escrit presentat amb data 25 de novembre de 2011 (Registre d'entrada núm.: 1904/11), corresponent al tercer trimestre de 2011.

Atès que, les factures pendents i el saldo de la liquidació, s'ajusten a la documentació obrant en aquest Ajuntament.

Per tot el qual aquesta Alcaldia-Presidència sotmet a la consideració del ple, per si s'escau la seva aprovació, l'adopció dels següents:

A C O R D



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

Email: castellgali@diba.cat

Aprovar l'estat de comptes formulat per Sorea, SA, a aquest Ajuntament del tercer trimestre de 2011, amb un saldo a favor de l'Ajuntament. de 27.786,04 €

No obstant el ple de la Corporació acordarà allò que consideri més convenient.

Castellgalí, 25 de novembre de 2011.

L'Alcalde-President:

Cristòfol Gimeno i Iglesias.”

Sotmesa la proposta d'acord de l'Alcaldia-Presidència a votació, el ple acorda per cinc vots a favor, que es corresponen als/a les cinc regidors/es adscrits/es al grup municipal del “Partit dels Socialistes de Catalunya-P.M.” presents a la sessió i tres abstencions, les quals es corresponen als/a les tres regidors/es adscrits/es al grup municipal de “Convergència i Unió” presents a la sessió, la seva aprovació, i en conseqüència i pel mateix quòrum, l'aprovació de l'acord que la mateixa conté, i que és el que es transcriu literalment a continuació:

Aprovar l'estat de comptes formulat per Sorea, SA, a aquest Ajuntament del tercer trimestre de 2011, amb un saldo a favor de l'Ajuntament. de 27.786,04 €

4.APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA D'ACORD DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA SOBRE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ PRESENTADA PER LA SOCIETAT “SOREA, SA”, RELATIVA A LA GESTIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA A LA POBLACIÓ I DELS ABONATS DEL POLÍGON INDUSTRIAL “EL PLA DEL CAMÍ”, CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE L'ANY 2011.

El senyor Alcalde sol·licita que el senyor Secretari procedeixi a donar lectura de la proposta d'acord de l'Alcaldia-Presidència que integra l'expedient d'aquest punt de l'ordre del dia, la qual cosa així s'efectua i la qual transcrita literalment, diu:

“Vista la liquidació presentada per “Sorea, SA” relativa a la gestió del servei d'abastament d'aigua a la població, corresponent al tercer trimestre de l'any 2011, segons escrit presentat amb data 13 d'octubre de 2011 (Registre d'entrada núm.: 1594/11).

Atès que, la liquidació comprèn la facturació del subministrament d'aigua, així com la factura del servei de Sorea, S.A d'acord amb el contracte d'adjudicació, amb el següent detall:

Servei abastament aigua a la població

3r. trimestre de 2011, saldo a favor de SOREA 721,58 €

Abonats del Polígon Industrial Pla del Camí

3r. trimestre de 2011, saldo a favor de l'Ajuntament 10.265,61 €



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

Email: castellgali@diba.cat

Per tot el qual aquesta Alcaldia-Presidència sotmet a la consideració del ple, per si s'escau la seva aprovació, l'adopció dels següents:

A C O R D:

Aprovar la liquidació que presenta la societat Sorea, SA corresponent al 3r. trimestre de l'any 2011, de la gestió del servei d'abastament d'aigua a la població amb inclusió dels abonats del Polígon Industrial "El Pla del Camí", amb un saldo a favor de l'Ajuntament de 9.544,03 €.

No obstant el ple de la Corporació acordarà allò que consideri més convenient.

Castellgalí, 22 de novembre de 2011.

L'Alcalde-President:

Cristòfol Gimeno i Iglesias.”.

Sotmesa la proposta d'acord de l'Alcaldia-Presidència a votació, el ple acorda per cinc vots a favor, que es corresponen als/a les cinc regidors/es adscrits/es al grup municipal del "Partit dels Socialistes de Catalunya-P.M." presents a la sessió i tres abstencions, les quals es corresponen als/a les tres regidors/es adscrits/es al grup municipal de "Convergència i Unió" presents a la sessió, la seva aprovació, i en conseqüència i pel mateix quòrum, l'aprovació de l'acord que la mateixa conté, i que és el que es transcriu literalment a continuació:

Aprovar la liquidació que presenta la societat Sorea, SA corresponent al 3r. trimestre de l'any 2011, de la gestió del servei d'abastament d'aigua a la població amb inclusió dels abonats del Polígon Industrial "El Pla del Camí", amb un saldo a favor de l'Ajuntament de 9.544,03 €.

5. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA D'ACORD DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA SOBRE L'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE CRÈDITS INCOBRABLES CORRESPONENTS A LES RELACIONS NÚMERO 11018, 11013, 11014 I 11015 TRAMESES PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

El senyor Alcalde sol·licita que el senyor Secretari procedeixi a donar lectura de la proposta d'acord de l'Alcaldia-Presidència que integra l'expedient d'aquest punt de l'ordre del dia, la qual cosa així s'efectua i la qual transcrita literalment, diu:



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

Email: castelgali@diba.cat

“Vist l’ofici de data 10 novembre de 2011 tramès a aquest Ajuntament per l’O.G.T. de Manresa (Registre d’Entrada núm. 1789), mitjançant el qual es proposa la baixa dels expedients corresponents a les relacions núm. **11018**, per import de 1.229,15,- euros; **11013**, per import de 50,23,- euros; **11014** per l’import de 683,85,- euros; i **11015** per l’import de 3.063,90,- euros, amb un import total de 5.027,13,- euros.

Atès que queda acreditat que, de conformitat amb el que disposen els articles 61, 62 i 63 del Reglament General de Recaptació, aprovat pel R.D. 939/2005 de 29 de juliol, s’han seguit els tràmits previstos en l’article 85 de l’Ordenança general d’Ingressos de Dret Públic delegats a l’ORGT, havent-se observat els criteris de formulació de propostes de crèdits incobrables, en els que es respecta el principi de proporcionalitat entre l’import dels deutes i els mitjans utilitzats per a la seva realització, així com el principi d’economia processal i eficàcia administrativa.

Considerant que des del propi O.R.G.T. es podrà rehabilitar el tribut no prescrit, en cas de comprovar-se una variació en el patrimoni del deutor, bé per revisió o a instància de l’Ajuntament de Castellgalí, de conformitat amb el que disposa l’article 63 del Reglament General de Recaptació.

Per tot el qual aquesta Alcaldia-Presidència sotmet a la consideració del ple, per si s’escau la seva aprovació, l’adopció dels següents

A C O R D S:

Primer.- Aprovar la declaració de crèdit incobrable respecte de la proposta efectuada per l’ORGT de la Diputació de Barcelona dels expedients que es relacionen a continuació, com a crèdits incobrables, i per la seva conseqüent baixa en els comptes per la demostrada insolvència, tal com preceptua l’article 61 del Reglament General de Recaptació havent-se seguit els tràmits previstos en l’article 85 de l’Ordenança General d’Ingressos de Dret Públic delegats a l’ORGT.

Relació d’expedients de l’Organisme de Gestió Tributària de crèdits incobrables:

Relació	1er. contribuent relació	Últim contribuent relació	Import total
11018	José Luis Dionis Piquero	Joaquin Luque Espejo	1.229,15 €
11013	Luis Gallofre Garcia	Sergio Soto Grima	50,23 €
11014	Angel Dern Codina	Hermenegilda Sanchez Marcos	683,85 €
11015	Bianna Ivette Espinal Ortega	Miguel Pujalt Manuel	3.063,90 €
TOTAL.....			5.027,13 €



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
Email: castellgali@diba.cat

Segon.- Donar trasllat del precedent acord a la Unitat de Recaptació de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixi a tramitar les baixes aprovades en els Comptes de recaptació.

No obstant el ple de la Corporació acordarà allò que consideri més convenient.

Castellgalí, 25 de setembre de 2011.

L'Alcalde-President:
Cristòfol Gimeno i Iglesias.”

Sotmesa la proposta d'acord a votació el ple acorda per unanimitat la seva aprovació i en conseqüència, i pel mateix quòrum, l'aprovació dels acords que la mateixa conté, els quals transcrits literalment diuen:

Primer.- Aprovar la declaració de crèdit incobrable respecte de la proposta efectuada per l'ORGT de la Diputació de Barcelona dels expedients que es relacionen a continuació, com a crèdits incobrables, i per la seva conseqüent baixa en els comptes per la demostrada insolvència, tal com preceptua l'article 61 del Reglament General de Recaptació havent-se seguit els tràmits previstos en l'article 85 de l'Ordenança General d'Ingressos de Dret Públic delegats a l'ORGT.

Relació d'expedients de l'Organisme de Gestió Tributària de crèdits incobrables:

Relació	1er. contribuent relació	Últim contribuent relació	Import total
11018	José Luis Dionis Piquero	Joaquin Luque Espejo	1.229,15 €
11013	Luis Gallofre Garcia	Sergio Soto Grima	50,23 €
11014	Angel Dern Codina	Hermenegilda Sanchez Marcos	683,85 €
11015	Bianna Ivette Espinal Ortega	Miguel Pujalt Manuel	3.063,90 €
TOTAL.....			5.027,13 €

Segon.- Donar trasllat del precedent acord a la Unitat de Recaptació de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixi a tramitar les baixes aprovades en els Comptes de recaptació.

6. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA D'ACORD DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA SOBRE LA RATIFICACIÓ DEL DECRET DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA DE DATA 11 DE NOVEMBRE DE 2011, RELATIU A L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE MUNICIPAL D'OBRA ORDINÀRIA QUE PORTA PER TÍTOL “PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

Email: castellgali@diba.cat

RESIDENCIAL I DE CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN EN L'EQUIPAMENT PÚBLIC SITUAT AL SECTOR 2A "LA FÀBRICA" DE CASTELLGALÍ.

El senyor Alcalde exposa al ple que l'empresa adjudicatària de la concessió d'obra pública per a la construcció d'un centre residencial i de centre de dia per a la gent gran en l'equipament públic situat al sector 2a "la fàbrica" del municipi, ha seguit el procés de construcció de les obres amb les interrupcions que ja coneixen tots i ara en aquesta part final ha plantejat unes modificacions adaptades més concretament als criteris que determina l'ICASS respecte dels criteris de funcionament del centre residencial.

Afegeix que l'informe tècnic de l'arquitecta municipal, acredita doncs que les modificacions que han presentat s'ajusten doncs a la normativa urbanística vigent i per tant, atès que l'empresa ho va sol·licitar perquè havia de presentar-ho als efectes de, tal i com es va comentar en l'anterior sessió del ple, les sol·licituds de l'operació de crèdit amb les entitats financeres que està tramitant, es va aprovar per decret de data 11 de novembre de 2011, el qual cal que sigui ratificat pel ple com a òrgan competent per adoptar l'acord.

Acte seguit sol·licita que el senyor Secretari procedeixi a donar lectura de la proposta d'acord, la qual transcrita literalment, diu:

"Vist el Decret de l'Alcaldia-Presidència de data 11 de novembre de 2011 (núm. 363/11) el qual transcrit literalment diu:

"DECRET DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA:

Atès que amb data 21 de juliol de 2008 (R.E. núm. 1259) l'empresa EMCOFA, S.A., en compliment de la clàusula segona del contracte subscrit, amb data 18 de juny de 2008, per a la "Concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un servei de centre residencial i de centre de dia per a la gent gran en l'equipament públic situat al sector 2a "La Fàbrica" de Castellgalí", va presentar el projecte municipal d'obra ordinària que porta per títol "Projecte bàsic i executiu per a la construcció i explotació d'un servei de centre residencial i de centre de dia per a la gent gran", per a la seva aprovació per part d'aquest Ajuntament.

Vist que per Decret de l'Alcaldia-Presidència de data 29 de setembre de 2011 es va considerar elevat a definitiu l'acord d'aprovació inicial del Projecte bàsic i executiu per la construcció d'una residència geriàtrica amb centre de dia en l'equipament públic situat al sector 2a del municipi, adoptat a la sessió de data 30 de juliol de 2008.

Atès que amb data 22 de juliol de 2011 (R.E. núm. 1186/11) el senyor Pere Valentí Solé i Escolà, en representació de l'empresa EMCOFA, S.A.U., ha sol·licitat aquest Ajuntament una modificació del projecte bàsic i executiu per la construcció d'una residència geriàtrica amb centre de dia.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

Email: castellgali@diba.cat

Vist que amb data 9 de novembre de 2011 els serveis tècnics municipals han emès informe al respecte, el qual transcrit literalment diu:

“Informe que emet l’arquitecta Mònica Pozo i Lluch de la instància presentada per Pere Valentí Solé en data 22 de juliol de 2011 i en representació de l’empresa EMCOFA SAU, per tal d’informar la *Modificació de projecte bàsic i executiu per la construcció d’una residència geriàtrica amb centre de dia* redactat pels arquitectes Josep Maria Ferrer Serra i Antoni Albert Gràcia Galan, per encàrrec de EMCOFA que va ser l’empresa adjudicatària d’aquest concurs. Aporten dos exemplars de la modificació del projecte visada pel Col·legi d’Arquitectes de Catalunya, assumeix de direcció d’obra dels arquitectes i tota la documentació complementària requerida per aquest Ajuntament per tal de que es pugui emetre l’informe i autoritzar aquesta Modificació de projecte.

El solar amb adreça al carrer Jacint Verdaguer núm. 24 cantonada amb Montserrat Roig, té la qualificació urbanística de equipament dins del sector 2a.

Des de la instància inicial, aquests serveis tècnics han estat en contacte telefònic amb els arquitectes redactors, per diverses esmenes que calia fer en el document presentat, i per tant, hi consten a l’expedient diverses instàncies, de retirada de documentació i entrada de nova documentació esmenada. Aquestes instàncies són de dates, 26 de setembre de 2011, 14 d’octubre de 2011, 27 d’octubre de 2011, 4 de novembre de 2011 i 9 de novembre de 2011.

Aquesta finca, amb una superfície de 3570 m² correspon als terrenys qualificats com a sistema general, equipaments i dotacions (E). L’article 12 de la normativa del Pla Parcial d’Ordenació del sector 2a industrial, aprovat definitivament per la C.U.B. en sessió de data 29 de maig de 1991, determina que la ordenació d’aquest equipament públic estarà determinada pel que preveu específicament la Regulació de Sistemes de les NNSS i que les condicions d’edificació seran les definides per les NNSS pels casos de caràcter general : ordenació aïllada, ocupació màxima del 50% edificabilitat neta de 0,80 m² st/m² sòl i altura reguladora màxima de 9,15 metres. Segons les vigents Normes Subsidiàries de Planejament, aprovat el Text Refós en data 17 de maig de 1989, els paràmetres urbanístics es descriuen de la següent manera:

- Condicions d’edificació

Sempre que en els Plans Especials no s’especifiquin condicions urbanístiques en contra, s’hauran d’observar les següents condicions:

- *en sòl urbà regirà el tipus d’ordenació en el que està emplaçat l’equipament, i quan sigui el cas al de la zona contigua, havent-se de respectar les condicions d’ordenació de la mateixa.*
- *en els altres casos, regirà l’ordenació en edificació aïllada amb una ocupació màxima del 50% intensitat neta d’edificació de 0,8 m²sostre/m²sòl.*



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

Email: castellgali@diba.cat

Es fixa una alçada màxima reguladora de 9,15 m.

Atès que la finca està emplaçada en mig de dos sectors urbans de característiques molt diferents, s'ha cregut oportú regir les condicions urbanístiques del segon apartat i construir una edificació aïllada amb una ocupació màxima del 50%, intensitat neta d'edificació de 0,8 m²sostre/m²sòl, i una alçada màxima reguladora de 9,15 m.

L'objectiu d'aquest projecte és la construcció d'una residència assistida de 90 places per a persones grans amb dependències funcionals i un servei de centre de dia de 10 places, també per a persones amb dependències funcionals, on es donarà a les mateixes acolliment diürn i assistència integral a les activitats de la vida diària.

Ara es presenta una modificació de projecte bàsic i executiu, que també respon als requeriments fets pel Plec de Clàusules del concurs, i les variacions, respecte el primer projecte presentat, han estat motivades per noves necessitats, i són les següents:

-Es construeix un **dipòsit d'aigua** enterrat de 58,30 m² de superfície construïda, la qual cosa fa augmentar la ocupació del conjunt, però no computaria coma superfície de sòl edificable ja que és una edificació soterrada.

-Les **modificacions de la planta baixa**, és que la zona d'administració té diferent ubicació, i al costat s'hi ha situat una sala d'instal·lacions, s'anul·la la sala polivalent i es col·loca una sala de recuperació, i finalment es tanca un espai que en la proposta inicial era un porxo.

-Les **modificacions de la planta primera**, són bàsicament que es varia la distribució de les zones comunes, i la distribució de les habitacions, anul·lant les habitacions individuals.

-Les **modificacions de la planta segona**, són bàsicament que es repeteix l'esquema de la planta primera, amb la diferència que només hi ha una petita zona d'estar, i no hi ha espais comuns.

Segons un certificat aportat pels tècnics redactors del projecte, aquestes modificacions no són substancials, la qual cosa es fa constar als efectes del que determina l'article 42 del ROAS, aprovat per Decret 179/1995 de 13 de juny. Així mateix es considera que s'ha observat el que determina l'article 43 del propi reglament per que respecta al procediment de la Modificació del Projecte.

Atès que es respecta íntegrament l'esquema de projecte ja informat, es mantenen els requeriments del Plec: es compleixen les places requerides, el conjunt s'estructura com una unitat immobiliària amb una gestió comú, l'accés és molt evident, així com l'esquema de circulacions interiors que és molt clar, la vida diürna de l'edifici es concentra a la planta baixa, i en part a la planta primera sobre del mòdul de serveis, la qual cosa afavoreix la interrelació personal, el vestíbul és únic, general i controlat.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

Email: castellgali@diba.cat

Es resolen favorablement les mancances que s'han trobat en la modificació de projecte presentada i que aquests serveis tècnics han requerit telefònicament als tècnics redactors.

Respecte les normatives de planejament que han de complir, ja s'ha explicat que l'equipament està situat en el límit entre dues zones amb diferent clau urbanística, i com a sector final d'una zona verda, per tant es considera adequada la implantació i la tipologia de l'edifici en quant que es tracta d'edificació aïllada, en una parcel·la que limita per tres bandes amb vial i per la darrera amb zona verda, i que té una zona qualificada de residencial a una banda i una altra qualificada com a industrial a l'altra. El projecte compleix la condició d'edificabilitat, ja que la màxima permesa és $0,8 \text{ m}^2 \text{ sòl/m}^2 \text{ sostre} \times 3570 \text{ m}^2 \text{ de sòl} = 2856 \text{ m}^2 \text{ de superfície màxima}$, mentre que la proposta té ara en aquesta modificació $2838,75 \text{ m}^2 \text{ de sostre sobre rasant}$ que és el que determina el compliment de l'edificabilitat, per tant compleix el sostre màxim permès. Compleix també els paràmetres d'ocupació màxima (n'ocupa $1151,50 \text{ m}^2$, és els $58,30 \text{ m}^2$ dels dipòsits d'aigua, mentre que el màxim permès és el 50% de 3570 m^2 que és 1785 m^2 , i per tant no es sobrepassa) i també l'alçada màxima permesa que és de $9,15 \text{ m}$, presa des de la rasant del carrer.

El projecte presentat compleix amb la normativa de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques anteriorment citada i, en fi, haurà d'incorporar com a annex l'estudi de seguretat i salut en les obres de construcció previst al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i en la Llei 31/1995, de 18 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

No obstant, a la modificació de projecte presentada, de la mateixa forma que es va fer al projecte presentat inicialment, cal fer les següents consideracions:

1. El manual d'ús i manteniment presentat s'haurà de completar amb tota la documentació necessària que requereix la normativa vigent abans de l'acta de comprovació que determina la clàusula 9.1 del PCAP per remissió a l'article 241 del TRLCAP.
2. En el projecte original es va annexar una acta de compromís de compliment del procés de certificació energètica establert pel RD47/2007, tant aviat com es designés l'enginyer que hagués de realitzar el projecte d'activitats, per tant l'aportació de la certificació conforme s'ha complert la certificació energètica, serà condició indispensable la seva presentació abans de l'acta de comprovació que determina la clàusula 9.1 del PCAP per remissió a l'article 241 del TRLCAP.
3. Al mur de contenció lateral que limita amb la zona no urbanitzada, sobre el torrent existent, es marquen unes cotes superiors que suposaran les rasants del nou vial quan aquest s'urbanitzi. Atès que en aquest moment és difícil d'establir les rasants definitives d'aquest vial, s'accepten provisionalment les que es proposen en aquest projecte, però seran susceptibles de ser modificades quan es redacti el projecte d'urbanització d'aquest vial.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

Email: castellgali@diba.cat

4. Es recorda la obligació de redactar l'US BUILT de forma continuada durant tota l'execució de l'obra i que s'haurà de sotmetre qualsevol modificació a l'aprovació dels serveis tècnics municipals.
5. Atès que recentment s'ha atorgat la modificació de llicència d'activitats, en cas de que el projecte d'activitats modificat i autoritzat, no es correspongui amb aquesta modificació del projecte d'obres, caldrà adaptar-lo a les possibles variacions.

Així doncs i atès l'exposat es creu que es pot informar favorablement el projecte presentat.

Tot el que s'informa a aquest Ajuntament perquè procedeixi segons el seu superior criteri.

Castellgalí, a 9 de novembre de 2011

Mònica Pozo i Lluch.
Arquitecta.”

Atès el que disposen els articles 42 i 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que l'òrgan competent per aprovar la modificació del projecte és el ple de l'Ajuntament, i atesa la urgència que concorre tenint en compte que és voluntat de l'empresa adjudicatària obrir el servei de centre residencial i de dia amb la màxima celeritat possible i en ús de les atribucions que confereixen a aquesta Alcaldia-Presidència els articles 21.1 k) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i 53.1 k) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.

HE RESOLT:

Primer: Aprovar la modificació del projecte municipal d'obra ordinària que porta per títol “Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'un centre residencial i de centre de dia per a la gent gran en l'equipament públic situat al sector 2a “La Fàbrica” de Castellgalí”.

Segon: Sotmetre la present resolució a la ratificació del ple de la Corporació a la propera sessió que se celebri.

Castellgalí, 11 de novembre de 2011.

L'Alcalde-President:

Davant meu,
El Secretari:

Cristòfol Gimeno i Iglesias.“



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

Email: castellgali@diba.cat

Per tot el qual aquesta Alcaldia-Presidència sotmet a la consideració del ple, per si s'escau la seva aprovació, l'adopció del següent

A C O R D :

Ratificar el Decret dictat per l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament de data 11 de novembre de 2011 (núm. 363/11) d'aprovació de la modificació del projecte municipal d'obra ordinària que porta per títol "Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'un centre residencial i de centre de dia per a la gent gran en l'equipament públic situat al sector 2a "La Fàbrica" de Castellgalí".

No obstant el ple acordarà allò que consideri més convenient.

Castellgalí, 25 de novembre de 2011.

L'Alcalde-President:
Cristòfol Gimeno i Iglesias."

A la fase de debat la senyora portaveu del grup municipal de "Conevergència i Unió", Eva Llovet i Castelló, pregunta si les modificacions són a la construcció i el senyor Alcalde li respon que són modificacions bàsicament de la distribució interior, evidentment de volum no, perquè ja el van esgotar tot en el seu moment, i que consisteixen bàsicament en la construcció d'un dipòsit d'aigua soterrat, de modificació de superfície de distribució de planta baixa, modificació de distribució planta primera, a la planta segona, bàsicament són aquestes les qüestions que modifiquen, afegint que l'empresa està esperant els informes de la ECA perquè després qui haurà de fiscalitzar que això compleixi els requisits de l'ICASS és el tècnic d'aquest organisme, que haurà de comprovar que els passadissos fan la distància que han de fer, que tenen la superfície que pertoca i per tant, això és el que correspon fer a posteriori.

Sotmesa la proposta d'acord de l'Alcaldia-Presidència a votació, el ple acorda per cinc vots a favor, que es corresponen als/a les cinc regidors/es adscrits/es al grup municipal del "Partit dels Socialistes de Catalunya-P.M." presents a la sessió i tres abstencions, les quals es corresponen als/a les tres regidors/es adscrits/es al grup municipal de "Convergència i Unió" presents a la sessió, la seva aprovació, i en conseqüència i pel mateix quòrum, l'aprovació de l'acord que la mateixa conté, i que és el que es transcriu literalment a continuació:

"Ratificar el Decret dictat per l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament de data 11 de novembre de 2011 (núm. 363/11) d'aprovació de la modificació del projecte municipal d'obra ordinària que porta per títol "Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'un centre residencial i de centre de dia per a la gent gran en l'equipament públic situat al sector 2a "La Fàbrica" de Castellgalí".



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

Email: castellgali@diba.cat

7. PRECS I PREGUNTES.

El senyor Alcalde exposa al ple que hi ha varies preguntes presentades per escrit per part del grup municipal de “Convergència i Unió” i sol·licita que el senyor Secretari en doni lectura.

La primera pregunta, presentada amb data 14 de novembre de 2011 (Registre d'entrada núm. 1812), transcrita literalment, diu:

“ Na EVA LLOVET i CASTELLÓ, actuant com a portaveu del Grup Municipal de “Convergència i Unió” en aquest Ajuntament,

EXPOSA:

Que presentada d'instància a aquest Ajuntament demanant fotocòpia de la factura amb referència nº 4050 detallada en l'informe trimestral de factures del mes de febrer de 2011, i havent-la rebut i revisat, i veient que la mateixa no es correspon a una factura pròpiament sinó que es tracta d'una factura proforma, per això:

DEMANA:

Que tingueu a bé d'incloure com a **PREGUNTES AL PLE**, a la sessió ordinària prevista a celebrar el proper 30 de novembre de 2011 a les 20 hores, les que es formulen a continuació:

PREGUNTES:

1. Per a quin motiu s'accepta i es registra una factura proforma?
2. La empresa a la que fa referència la factura proforma és INGUR, S.A., Hem vist que factura a l'Ajuntament amb certa periodicitat. Quin tipus de treballs ens realitza aquesta empresa i en concret quina feina va facturar en aquesta factura proforma?”.

El senyor Alcalde diu al respecte que en primer lloc cal fer un aclariment consistent en que aquesta factura la deurien trobar no en l'informe trimestral de tresoreria sinó en el Decret d'aprovació de despeses, afegint que aquest factura proforma s'accepta de conformitat amb el que estableix l'article cinquè de la Llei 15/2010 ja que també és una manera d'assegurar-se del pressupost, i que una vegada fets els treballs o prestat el servei, els serveis comptables contrasten la factura amb el pressupost que s'havia presentat amb la proforma.

Respecte a l'empresa INGUR, S.A. el senyor Alcalde diu que es correspon al servei que presta l'enginyer municipal, que és el que està a l'Ajuntament des que ell recorda.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

Email: castellgali@diba.cat

El senyor Secretari-Interventor demana la paraula per tal fer un aclariment, indicant que el que ha provocat aquesta simple confusió és el fet de que en el decret de despeses es va fer constar la factura proforma en lloc de la factura que després va presentar el contractista, i que va haver-hi un error alhora de fer la relació de despeses. Afegeix que en el llibre registre de factures es pot inscriure, com es fa a l'Ajuntament, les factures proforma i es fa com una garantia més del procediment per després verificar després la factura que posteriorment es presenta. Indica que és una qüestió de funcionament intern, merament formal, i que a la factura se li dóna el mateix número donat a la factura proforma, per tal de verificar que el pressupost o proposta de preu que va fer el contractista s'ajusti al que realment presenta després, i que els treballs executats siguin aquells prèvia validació de la regidoria corresponent que ha fet l'encàrrec. Conclou dient que la confusió ha vingut produïda per la raó abans indicada i que la única diferència entre les dues és el tipus de l'I.V.A. ja que la proforma és de l'any 2009.

El senyor Alcalde afegeix que la factura per suposat ascendeix exactament al mateix, i que Ingur, SA, és l'empresa mitjançant la qual presta el servei l'enginyer municipal, el senyor Jesús Crespo i Anton, des de fa molts anys, però que evidentment té una dedicació molt limitada, presencial d'un cop al mes, i que en aquest sentit, quan se li encarreguen treballs suplementaris, com és el cas del concepte que ve relacionat tant a la proforma com la factura real, ho factura a part.

Explica que els treballs efectuats que comprèn la factura es corresponen als estudis necessaris des de la liberalització de l'energia elèctrica, de les potències que teníem contractades i de cadascun dels contractes d'enllumenat públic i dels equipaments municipals. Aquest treball detallat el va fer l'enginyer municipal òbviament, que és qui entén i qui sap interpretar el contingut de totes les factures i de totes les potències contractades i aleshores va assessorar sobre aquest assumpte i va elaborar el quadre posteriorment s'ha fet servir per a la licitació del contracte mitjançant un procediment negociat sense publicitat elèctrics, el qual s'ha adjudicat a IBERDROLA. Conclou dient que això suposarà un estalvi important, prop del 20% en tots els consums elèctrics, i aquest va ser l'inici de tota aquesta feina que es va fer amb el suport també de la Diputació de Barcelona.

Es procedeix per part del senyor secretari a la lectura de la segona pregunta presentada amb data 14 de novembre de 2011 i registre d'entrada núm. 1.814, la qual transcrita literalment, diu:

““ Na EVA LLOVET i CASTELLÓ, actuant com a portaveu del Grup Municipal de “Convergència i Unió” en aquest Ajuntament,

EXPOSA:

Que presentada l'instància a aquest Ajuntament demanant fotocòpia de la factura nº 14474, i havent-la rebut i revisat i veient que la mateixa no aporta cap informació del detall de la factura per això,



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

Email: castellgali@diba.cat

DEMANA:

Que tingueu a bé incloure com a **PREGUNTES AL PLE**, a la sessió ordinària prevista a celebrar el proper 30 de novembre a les 20 hores, les quals es formulen a continuació:

PREGUNTES:

- 1- A quantes persones fa referència el servei d'aquest concepte "servir menús".
- 2- El motiu pel qual el nostre Ajuntament ha de fer-se càrrec d'aquesta despesa?"

El senyor Alcalde li respon que aquesta factura correspon a un dinar de tot l'anterior equip de govern, amb motiu del comiat del mateix, i per tant correspon a aquestes persones que configuraven l'equip de govern, per tant, tal com es veu, la data de la factura és el 10 de juny de 2011, que es correspon al dia anterior a que es constituís aquest nou Ajuntament.

La senyora portaveu del grup municipal de "Convergència i Unió", Eva Llovet i Castelló, diu que li agradaria que constés que el seu grup no està d'acord en que en moments com els actuals es faci aquesta despesa, i que consideren que si hi ha una festa de comiat o de celebració del nou Ajuntament, amb el sou que cobra el senyor Alcalde podria convidar als regidors i no haver de pagar-ho entre tots, ja que aquestes festes no les haurien de pagar els ciutadans.

El senyor Alcalde li respon que vol que entengui que no estan parlant de cap festa sinó d'un dinar en el que es va parlar de diferents temes, amb els quals es varen posar al dia, i si bé no va ser un dinar absolutament de treball, el que no accepta es que varen fer cap festa, i en tot cas els regidors i regidores que hi eren ho poden confirmar, afegint que si aquests dinars es fessin periòdicament li donaria la raó a la senyora regidora però que considera que una vegada a la legislatura entén que està més que justificat.

Acte seguit es procedeix a donar lectura de la tercera pregunta presentada mitjançant escrit de presentada amb data 14 de novembre de 2011 (Registre d'entrada núm. 1813), la qual transcrita literalment, diu:

“ Na EVA LLOVET i CASTELLÓ, actuant com a portaveu del Grup Municipal de “Convergència i Unió” en aquest Ajuntament,

EXPOSA:

Que des de que s'han iniciat les obres del carrer Puigterrà, la parada d'autobús de la Plaça Joan Cadevall ha estat suprimida, i per això demana,

Que tingueu a bé incloure com a **PREGUNTES AL PLE**, a la sessió ordinària prevista a celebrar el proper 30 de novembre a les 20 hores, les que es formulen a continuació:

- 1- Quin és el motiu de la supressió d'aquesta parada?



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

Email: castellgali@diba.cat

- 2- S'ha informat degudament a la zona afectada?
- 3- És una mesura temporal o definitiva? En cas de que sigui temporal quan de temps durarà ?

Respon la pregunta el senyor regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme, obres, serveis locals, via pública, medi ambient i desenvolupament sostenible, Òscar Aparicio i Ledesma, qui diu que el motiu de la supressió de la parada és tan fàcil com que hi ha les obres al casc antic, i parlant amb l'empresa dels autobusos, i per les molèsties que hi tenien al poder girar o no, s'ha decidit per sentit comú, per evitar molèsties i possibles embussos, aquesta supressió.

La senyora regidora Eva Llovet li pregunta que a qui es volen evitar les molèsties a la qual cosa el senyor regidor Òscar Aparicio li respon que l'autobús i als altres vehicles, al no poder girar i no poder fer el servei en condicions.

La senyora regidora Eva Llovet li diu que hi ha gent que se'ls hi ha queixat al seu grup municipal i que per això es formula aquesta pregunta i pregunta així mateix per què no pot arribar fins a l'Església i girar allà cap enrere per tal d'arribar fins a dalt, tenint en compte també que és un autobús petit.

El senyor regidor Òscar Aparicio li respon que els mateixos conductors han demanat que era millor passar per a baix que no pas fer aquesta maniobra allà al mig, ja que no ho veien correcte.

La senyora regidora Eva Llovet manifesta que hi ha alguns veïns als que els hi causa bastant molèstia a la qual cosa el senyor Alcalde li respon que és provisional.

La senyora regidora li indica que pensi que l'autocar gran s'ha fet farts de girar a l'Església durant molt anys i que un d'aquests petits podria arribar fins a dalt perfectament, a la qual cosa li respon el senyor Alcalde que era en una altra època.

Acte seguit la senyora regidora Eva Llovet pregunta al respecte de si s'ha avisat als veïns a la qual cosa li respon el senyor regidor Òscar Aparicio que s'ha avisat a tothom pels medis habituals que solen utilitzar normalment, indicant-li la senyora regidora que a casa d'ella no ha arribat cap avís.

El senyor regidor li respon que no s'ha fet mitjançant bustiada sinó a les botigues i a les cartelleres municipals, i a la parada de l'autobús i que es tracta d'una mesura temporal mentre durin les obres.

A continuació la senyora portaveu del grup municipal de "Convergència i Unió", Eva Llovet i Castelló formula una pregunta al respecte de l'enllumenat públic de l'entorn de l'Escola, el qual no funciona tal i com es va poder veure el dia de les darreres eleccions o els dies en que els nens acaben les activitats extraescolars, i que els hi ha comentat que es deu a que varen robar el cablejat, preguntant si és o no veritat.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

Email: castellgali@diba.cat

El senyor Alcalde li respon que així ha estat i per segona vegada a la qual cosa la senyora regidora li diu que això és una situació una mica greu perquè no hi ha llum i hi passa molta gent.

El senyor Alcalde li respon que avui n'han parlat, no només d'aquest tema en concret, amb l'empresa que presta aquest servei i provaran a veure com ho poden resoldre, potser no perquè funcioni tots els punts de llum però sí alguns perquè no quedi tan fosc tot plegat.

La senyora regidora Eva Llovet manifesta que ara és hivern i que la gent els hi ha fet saber i que consideren que és un tema prioritari.

El senyor Alcalde li respon que es prendran mesures, no sols al respecte d'aquest punt sinó al respecte de tot l'enllumenat públic.

Acte seguit la senyora portaveu del grup municipal de “Convergència i Unió”, Eva Llovet i Castelló formula una pregunta al respecte del tema de la biblioteca que portaven al programa electoral, indicant que hi ha gent que espera la biblioteca i que els hi ha preguntat si hi ha alguna possibilitat que es comenci a moure aquest tema.

El senyor Alcalde li dóna la paraula a la senyora regidora delegada de l'Àrea d'Educació, infància i esports, Carme Lledó i Martínez, que participa en el consell escolar, qui diu que des de l'Escola no els hi ha demanat encara res i que està disponible el “biblio-bus”.

La senyora portaveu del grup municipal de “Convergència i Unió”, Eva Llovet i Castelló exposa al ple que li varen enviar l'habitual requeriment per tal d'escriure al “Crit del gall” i que així ho va fer, però que està tardant en sortir més del normal i que menys mal que va fer un escrit com el que va fer ja que si l'arriba a fer d'un tema d'actualitat potser l'hauria de repetir.

El senyor Alcalde li respon que li sembla que el tindran aquest divendres i per tant es distribuirà la setmana vinent però que possiblement, pel tema econòmic, ja no es farà amb la mateixa periodicitat de quatre exemplars a l'any.

La senyora regidora Maria Isabel Garcia i Sansegundo, adscrita al grup municipal de “Convergència i Unió” pregunta a continuació si hi haurà enllumenat de Nadal aquest any, a la qual cosa li respon afirmativament el senyor Alcalde indicant que serà molt més reduït que els anys anteriors, a la qual cosa la senyora regidora li indica que en principi ho entén, més que res perquè a les dates en que estem no està ni col·locat.

El senyor regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme, obres, serveis locals, via pública, medi ambient i desenvolupament sostenible, Òscar Aparicio i Ledesma li respon que això és així per tal d'estalviar despesa ja que ell n'ha parlat amb l'instal·lador a qui se li ha indicat una data perquè l'enllumenat nadalenc funcioni, i ell es combinarà la feina al respecte.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

Email: castellgali@diba.cat

No havent cap assumpte més a tractar i essent les 20 hores i 45 minuts el senyor Alcalde aixeca la sessió, després d'haver desitjat a tots/es els/les presents bones festes de Nadal i per a constància del tractat i dels acords adoptats estenc aquesta acta, de tot el qual en dono fe amb la meva signatura i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde.

El Secretari:

L'Alcalde:

Joan Lluís Obiols i Suari.

Cristòfol Gimeno i Iglesias.