



Ajuntament  
de Castellar del Riu

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CORRESPONENT AL PLE  
MUNICIPAL DEL DIA 4 DE FEBRER DE 2016**

**Núm. 01/16**

Data: 4 de febrer de 2016

Hora d'inici: 18:00

Hora de finalització: 19:25

Assistents:

Alcalde:

- Adrià Solé Giralt (CiU)

Regidors/es:

- Francesc Xavier Raja Fernández (CiU)

- Sílvia Torner Bernardo (CiU)

- Antoni Gómez Tirado (CiU)

- Francesc Cervantes Ramos (CiU)

Secretari:

- Ramon Xandri i Badia

## **1 – APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS**

Junt amb la convocatòria de la sessió, s'ha passat per correu electrònic a tots/es els/les regidors/es l'esborrany de les actes corresponents a les sessions plenàries dels dies 30 de setembre (ordinària) i 4 de novembre de 2015 (extraordinària), raó per la qual no són llegides.

Les actes són aprovades per unanimitat i sense esmenes.

## **2 – INFORMACIÓ SOBRE DECRETS D'ALCALDIA**

Es dona compte al Ple que des de l'anterior sessió ordinària, el Sr. alcalde ha aprovat les següents resolucions :

- 26/15, de 21 d'octubre, concedint al Sr. Ramon Gonfaus llicència municipal d'obres per acabar la cuina i els banys de l'habitatge situat a la parcel·la 67 (Casa Manubens), d'Espinalbet.

- 27/15, de 29 d'octubre, atorgant a la Parròquia de Llinars llicència municipal d'obres per a les obres d'estabilització estructural de la rectora i l'església, 1<sup>a</sup> fase.

- 28/15, de 4 de novembre, atorgant llicència municipal per a la segregació de les finques "Tagast" i "Puigventós" i la seva agrupació en una nova finca denominada "el Casalot".

- 29/15, de 11 de novembre, concedint a l'Ajuntament de Berga llicència municipal d'obres per a les obres relacionades amb el projecte d'arranjament i millora de la portada d'aigües al Santuari de Queralt.
- 30/15, de 17 de novembre, aprovant les certificacions d'obres núm. 1 i 2 corresponents a l'actuació "Estació depuradora d'aigües residuals a Espinalbet, etapa A".
- 31/15, de 16 de desembre, aprovant la factura de Forestal Catalana SA, per import de 27.188,70 €, corresponent a les obres de restauració i conservació del Pi de les Tres Branques i del Pi Jove.
- 32/15, de 16 de desembre, acceptant l'ajut de 8.255,56 € corresponent al Programa complementari de garantia de la suficiència financera local i de suport a la prestació de serveis socials.
- 33/15, de 16 de desembre, aprovant la proposta de calendari fiscal per a l'any 2016 presentada per l'Organisme de Gestió Tributària.
- 34/15, de 23 de desembre, donant l'assabentat a l'exercici per la societat Els Roures Espinalbet, SL de l'activitat d'hotel apartament amb servei de menjador, categoria 1 estrella a la Ctra. Rasos de Peguera, 22
- 01/16, de 13 de gener, contractant del 18 de gener al 30 de juny de 2016 el Sr. Pere Raja Fernández, dins del programa complementari de suport a l'ocupació local.
- 02/16, de 20 de gener, aprovant la pròrroga del pressupost municipal de l'exercici de 2015 fins l'entrada en vigor de nou pressupost.

El ple es dóna per assabentat.

### **3 – APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

Vist l'expedient de tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística d'aquest municipi, que inclou el Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, amb els pertinents informes tècnics i jurídics i els suggeriments formulats pels propietaris i ciutadans,

L'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme recull la mateixa exigència que l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, pel que fa a la publicitat dels instruments de planejament urbanístic, en el sentit que en el tràmit d'informació pública es compleixi el següent:

a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

b) Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.

c) Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

D'acord amb allò que disposa l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, que modifica l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, el Ple municipal és l'òrgan competent per aprovar l'instrument de planejament que ens ocupa.

Per tot això, per unanimitat, s'acorda :

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Riu redactat i formulat per aquest Ajuntament. Aquest Pla inclou el Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

**SEGON.-** Sotmetre'l a informació pública pel termini de tres mesos, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el DOGC i dos dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i presentar, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

**TERCER:** Conjuntament amb el pla s'exposarà un document comprensiu dels extrems següents:

a) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

b) Un resum de l'abast d'aquestes determinacions i plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

**QUART:** Concedir audiència a tots els Ajuntaments limítrofs per tal que puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar les al·legacions que considerin convenients.

**CINQUÈ:** Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

**SISÈ:** Aprovar l'estudi ambiental estratègic del pla d'ordenació urbanística municipal, que serà sotmès a informació pública conjuntament amb aquest.

**SETÈ:** Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'aquesta informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament ([www.castellardelriu.cat](http://www.castellardelriu.cat))

#### **4 – ASSUMPTE SOBREVINGUTS**

No n'hi ha

#### **5 – PRECS I PREGUNTES**

El Sr. Adrià Solé, en relació amb l'assumpte d'aprovació del POUM, vol afegir que es convocaran reunions per àmbits, per tal d'informar de forma individualitzada els dubtes que tinguin els propietaris i els veïns.

Sense més assumptes, s'aixeca la sessió, del que jo el secretari certifico.