

AJUNTAMENT DE CASSERRES

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 21 DE JULIOL DE 2016.

REGIDORS/ES ASSISTENTS:

En/Na Il·lm. Sr. Josep Colillas Sabartés

Sr. Guillem Galcerà Niubò Solé

Sr. Josep M^a Genescà Soler

Sr. Ramon M^a Soler Simón

Sr. Jordi Escaler Puig

Sra. Imma Farràs Pons

Sr. Jordi Selga Feixas

Sr. J. Narcís Vilaclara Roger

Sr. Xavier Parcerisa Vilanova (S'incorpora en el punt 3 del Ple)

REGIDORS/ES ABSENTS:

Cap

Assistits per la Sra. Susanna Espelt i Piqué, Secretària Interventora de l'Ajuntament de Casserres.

A la Casa Consistorial de la Vila de Casserres, a les 18:30 hores del dia 21 de juliol de 2016, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, l'Il·lm. Sr. Josep Colillas i Sabartés, prèvia convocatòria a l'efecte, els senyors anotats anteriorment, a l'objecte de celebrar la sessió extraordinària urgent del Ple de la Corporació.

Per la Sra. Secretària-Interventora es comprova que existeix el quòrum legal que preveuen els articles 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 , de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 90 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

L'Alcalde president dóna inici a la sessió extraordinària i urgent del ple en el consistori de Casserres.

A continuació, l'Alcalde dóna lectura del primer punt de l'ordre de dia:

El senyor Alcalde sol·licita que per part de la senyora secretària es procedeixi a donar **lectura del primer punt**.

1.-RATIFICACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CARÀCTER URGENT DE LA CONVOCATÒRIA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE DATA 28 D'ABRIL DE 2015.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent **ACORD** :

PRIMER.- Ratificar el caràcter urgent de la sessió de data 21 de juliol de 2016.

El senyor Alcalde pregunta si hi ha alguna intervenció a fer, i en no produir-se cap intervenció es procedeix a la votació d'aquest punt de l'ordre del dia , aprovant -se per **unanimitat** , amb els vots a favor de: 6 vots del grup municipal Esquerra-AM; 2 vots a favor del Grup Municipal de CIU .

El segon punt a debatre és el següent alterant l'ordre del dia amb exprés consentiment de tots els membres assistents.:

2.-APROVACIÓ CONTRACTE COMPRA-VENDA ENTRE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES I EL SR. J.V.P.

“Atès que l'Ajuntament de Casserres té el propòsit de dotar al municipi amb una pista de tennis i una pista de pàdel.

Atès que el 10 de juliol de 2014, amb registre d'entrada núm. 429, el Club de Tennis Casserres que està format per uns 60 socis, van presentar una sol·licitud

manifestant que les activitats que realitzen es veuen amenaçades a causa de no tenir una ubicació fixa amb garantia de continuïtat. Que aquest fet està impedingent les inversions en seguretat, manteniment i en millora a les pistes de tennis de la població de Casserres.

Atès que L'Ajuntament de Casserres ha estudiat diferents opcions per ubicar la construcció de la pista de tennis i pàdel. Atenent que no hi ha espai suficient en la zona esportiva actual. L'Ajuntament de Casserres va parlar amb els Propietaris de les finques llandants de la zona esportiva, no arribant a cap acord per l'adquisició de terrenys per mutu acord, exceptuant la Propietat del Sr. Jorge Vilanova i Puig.

Per aquest motiu s'envia projecte per la construcció d'una pista de tennis i pàdel, i un edifici de serveis a la Comissió territorial d'urbanisme per tal de valorar i aprovar si fos el cas la viabilitat del projecte.

Atès que la Comissió territorial d'urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 30 d'abril de 2015, acorda aprovar el projecte presentat de conformitat amb l'article 48 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció d'una pista de tennis, una de pàdel i un edifici de serveis, de Casserres, formulat i trames per l'Ajuntament.

Atès que el JORGE VILANOVA I PUIG és propietari de la finca immoble RÚSTICA anomenat camp de la Casanova, situat al terme municipal de la Vila de Casserres, d'unes tres quarteres i mitja de llavors de blat equivalents a cent quatre àrees aproximadament d'extensió superficial, el qual limita a orient amb el de Martí Niubò; al migdia, amb el de Juan Ricart; a ponent; amb el de Jaime Barnadàs i amb terres de Cal Pancho, i al nord, amb el de Clemente. Inscrita en el registre de la Propietat de Berga, Tom . 301, Llibre 11 de Casserres, Foli 183, Finca 462, Inscripció 6, i que cadastralment consta una superfície de 16.631 m2.

Atès que en data 5 de juliol de 2016, s'emmet informe per part de l'Arquitecte Municipal, el qual es transcriu íntegrament:

“SITUACIÓ URBANÍSTICA

- Classificació del sòl: SOL NO URBANITZABLE NORMAL
- Qualificació del sòl: Clau 12
- Usos permesos:
ART. 126.- Usos permesos

126.1.- Vivenda Unifamiliar

126.2.- Sanitari-Assistencial

126.3.- Recreatiu

126.4.- Esportiu

126.5.- Abastament

126.6.- Cementiri

126.7.- Indústries en la modalitat de transformació dels productes i recursos del territori (fusta, llet, pinsos, ramaderia, càrniques, etc.).

126.8.- Indústria hidroelèctrica

126.9.- Agrícola, ramadera i forestal

L'ús a que es volen destinar els terrenys **ÉS COMPATIBLE** amb el planejament.

La finca en la que s'emplaça el terreny objecte de la compra-venda continuarà complint amb els paràmetres i usos urbanístics establerts per les NNSS de planejament.

DESCRIPCIÓ DEL TERENY OBJECTE DE COMPRA-VENDA

La compra es circumscriu als terrenys que ocuparan la zona per la pista de tennis, pàdel, caseta de serveis i els terrenys per una futura ampliació.

Finca original

En base a la fitxa cadastral

Referència cadastral	08048A008000090000TJ
Polígon cadastral	8
Parcel·la	9
Superfície	16.629 m ²

ANTECEDENTS

En data 4 d'abril de 2016 i amb expedient INF 16/2016 es va realitzar un informe, des de els serveis tècnics, sobre els valors del terreny on es vol ubicar una pista de pàdel, una de tennis i una caseta de serveis auxiliars, amb possibilitats de poder realitzar una ampliació amb una altre pista de tennis i una de pàdel.

En data 20 de juny de 2016 i amb registre d'entrada 485, s'aporta valoració realitzada per la Societat de taxació ARQUITASA, realitzant l'informe de la taxació el perit agrònom Pau OROMÍ MARTÍ.

NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE

La finca està situada en sòl no urbanitzable, per tant per tal de poder-hi realitzar l'ús descrit és d'aplicació el procediment descrit en els articles que van des de el 45 fins al 50 del Decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i modificació posterior amb la Llei 3/2012 del 22 de febrer de modificació del text Refós de la Llei d'urbanisme.

Finca resultant a segregar objecte de la compra-venda a terminis

De la finca original de 16.629 m², solament es valoraran 4.500 m² que és la zona que es destinarà a equipament esportiu i la resta mantindrà l'ús actual de conreu.

Terreny, situat en el marge nord en el camí de la Torreta a 250 m de la cruïlla amb la Carretera de l'Espunyola.

El terreny sobre el que es situen les pistes és la finca amb **referència cadastral 08048A008000090000TJ del Polígon 8 parcel·la 9**, Llinda al sud-est amb el camí de la Torreta, al nord amb parcel·les 4-6-7-8 del polígon 8 de cadastre i pel sud-oest amb les parcel·les 12 i 10 del polígon 8 de cadastre.

Les coordenades (UTM 31) del la parcel·la és:

X= 403.100

Y= 4.651.700

Superfície total de la finca a arrendar **és de 4.500,00 m2**

Es destina a la construcció d'una pista de tennis i una de pàdel per a ús públic.

Finca original resultant

Després de la compra-venda la finca original resultant queda disminuïda en 4.500 m2 passat a tenir una superfície de :

$$\text{Sup. finca resultant} = 16.629 - 4.500 = 12.129,00 \text{ m}^2$$

La finca resultant manté els mateixos límits i usos que els de la finca de la que procedeix, quedant amb una superfície de 12.129,00 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES

nº	POLIGON	PARCEL·LA	REFERENCIA CADASTRAL	SUP. TERRENY TOTAL PARCEL·LA Original	Part objecte de compra- venda
9	8	9	08048A008000090000TJ	16.629,00 m2	4.500,00

- Es proposa la compra-venda **CONDICIONAT al ús públic previst** dels terrenys següents:

Terreny, situat en el marge nord en el camí de la Torreta a 250 m de la cruïlla amb la Carretera de l'Espanya.

- Superfície total d'ocupació en planta de 4.500,00 m2

VALORACIÓ DEL TERRENY OBJECTE DE COMPRA-VENDA A TERMINIS

Com ja s'ha mencionat, per part dels serveis tècnics municipals es va realitzar una primera valoració estimativa, en data 4 d'abril de 2016, on s'obtenia un valor de renda anual de 832,50 €/any per un període d'aprofitament de 30 anys.

La nova valoració realitzada per l'empresa "ARQUITASA Sociedad de tasación" homologada pel banc d'Espanya amb el núm. de registre 4404.

Aquesta empresa especialitzada ha realitzat la taxació del esmentat terreny amb núm. d'expedient 2016/001471/04 i realitzada per l'enginyer agrònom Pau OROMÍ MARTI.

Cal esmentar que els enginyers agrònoms estan habilitats per realitzar taxacions de terrenys de naturalesa rústega.

Els valors obtinguts per la taxació són de **24.775,03 €** a percebre durant el període de 30 anys.

Al ser una compra venda a terminis el preu a satisfer anualment per aquesta compra a terminis com a màxim de **825,83 €** que corresponen a una mensualitat de **68,82€/mes.**

Aquets valors lleugerament inferiors als obtinguts per l'informe estimatiu realitzats des de els serveis tècnics, és el que es proposa que es tingui com a referència per fixar la quota mensual, al disposar l'informe de totes les garanties tant tècniques com legals al disposar de la certificació de l'empresa de taxació homologada.

Per tant es proposa que el valor a satisfer anualment no excedeixi de 825,83 €.

Cal esmentar que el terreny al estar situats en sòl no urbanitzable , segons el decret 64/2014 de 13 de maig, en el seu article 18 sobre divisió de terrenys en sòl no urbanitzable, es poden dividir un lot que no compleixi la superfície mínima exigida sempre que aquest lot estigui vinculat a una actuació

Atès el contingut de l'article 10 de la llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'administració de la generalitat i dels governs locals. B) En el cas de béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix dels 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

DISPOSICIÓ

El ple de la corporació acorda:

PRIMER.- FACULTAR A L' ALCALDE l'adquisició del bé immoble: Terreny, situat en el marge nord en el camí de la Torreta a 250 m. de la cruïlla amb la carretera de l'Espunyola i amb referència cadastral 08048A008000090000TJ del Polígon 8 parcel·la 9. Llinda al sud-est amb el camí de la Torreta, al nord amb parcel·les 4-6-7-8 del polígon 8 de cadastre i pel sud-oest amb les parcel·les 12 i 10 del polígon 8 del cadastre aprovada per resolució d'Alcaldia de data 7 d'abril de 2016.L'Adquisició estarà fixada per un import total de 24.750,00 € que corresponen a un import de 825,00 € anuals per un període de 30 anys

SEGON.- Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació 16/342/609.16 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar al Sr. Jorge Vilanova i Puig propietari de l'immoble, la resolució i citar-lo per a la signatura del contracte mitjançant Escripura pública davant Notari.

QUART. Donar-ne compte al Departament de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

L'Alcalde dóna la paraula al Sr. Jordi Selga, el qual exposa que aquest matí ha parlat amb la secretària que ha modificat l'informe incloent la nostra petició. En aquest sentit agrair aquest canvi fet. Per altra banda volem demanar si pel tema de la gestió ens hi voleu a dins del procediment.

L'Alcalde respon que sí. No hi ha res tancat en el tema de la gestió de les pistes de tennis.

En Guillem participa el en debat dient que: us passarem les propostes que tenim en ment.

En Jordi Selga reitera la seva manifestació que: ens agradaria participar en la gestió de les pistes de tennis.

L'Alcalde manifesta que: ara es començaran les obres i paral·lelament la gestió de les pistes. Us convido a buscar i participar en la gestió de les pistes de tennis.

En Narcís Vilaclara demana la paraula i manifesta que: la impressió que en tenim amb el temps que portem, almenys sempre per part nostra s'ha intentat de fer un esforç voluntariós, ser cooperatiu, sempre pel bé de l'Ajuntament.

La veritat que moltes de les coses que han passat aquest any, hem parlat que en parlaríem, però a alhora de la veritat no s'ha fet. En aquest sentit poso en peu el tema que us hem demanat un munt de vegades que passa al Guixaró. Ens agradaria que des de l'Ajuntament se'ns informés.

L'Alcalde: potser us dóna la sensació que s'ha fet més del que realment s'ha fet.

En Narcís exposa que potser no hi ha res fet, però hi ha una voluntat.

L'Alcalde exposa que en aquest tema l'arquitecte diu que això no deixa de ser un canvi de cromos. Quins aprofitaments hi ha?

En Josep Maria diu: l'última reunió que vam fer va ser una reunió suau, fins ara no hi havia acostament amb els veïns.

(continua el debat en relació a temes que no són objecte del punt de l'ordre del dia; comissió especial de comptes, Guixaró,)

L'equip de govern de Convergència i Unió, demana que se'ls informi dels temes amb més antel·lació i manifesten que sempre han posat sobre la taula la seva col·laboració.

En Narcís continua la seva exposició. Posa d'exemple el tema del compte general, manifestant que si la reunió l'haguéssim tingut abans ens haguéssim estalviat subsanar errades a posteriori. Una mica ha passat el mateix amb el tema de la compra venda del terreny per a la construcció de les pistes de tennis. Sempre que he intentat parlar amb la secretaria sempre ho he fet per aportar a l'Ajuntament. Aquest matí he parlat amb ella si l'Ajuntament ha de pagar impostos per la compra venda del terreny i des de l'Ajuntament s'ha fet la gestió a l'oficina liquidadora, dient que no. L'altra pregunta era: haurem de pagar interessos, no he fet per tocar la gaita no, ho hem fet per intentar arribar i trobar una solució.

Quant fem això, i ens adonem que feu reunions de temes que ens heu dit que en serem part, i ens enterem que s'han fet reunions al marge nostre, ens dol. Aquesta actitud no la compartim. Nosaltres ens agradaria que se'ns veiés com a col·laboradors i sempre la nostra aportació per sumar.

En Jordi Selga demana la paraula per explicar el tema del vot del seu grup municipal. Exposa que un votarà a favor i un altre votarà en contra. Us demanem que ens convideu en la gestió de les pistes de tennis.

L'Alcalde explica que a vegades la gent li demana tenir reunions, que si ens podem veure, però que a, potser es mes fàcil que tenir una reunió,

En Narcís continua la seva intervenció dient que el que vol el seu grup és beneficiar el municipi. Exemple necessitaríem diners per l'Ajuntament per un possible contenció, quin comentar-hi va ser el meu ? va ser a on podem arribar nosaltres per ajudar l'equip de govern. Demana a la secretària que es pronunciï que sempre hi hagut la voluntat d'ajudar i aquesta manifesta sempre li han tramès la voluntat d'ajudar i col·laborar.

L'Alcalde sotmet a votació la proposta, la qual és aprovada per unanimitat amb els vots a favor de: 6 vots del Grup Polític Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal i 1 vot del Grup Polític Municipal de Convergència i Unió de Casserres del Sr. Jordi Selga i Feixas i un vot en contra del Sr. Narcís Vilaclara i Roger.

3.- SUSPENSIÓ DE LA TRAMITACIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA, I DE L'ATORGAMENT DE DETERMINADES LICÈNCIES URBANÍSTIQUES I D'ACTIVITATS A L'ÀMBIT DE LA COLÒNIA AMETLLA DE CASSERRES (ANTIGA COLÒNIA MONEGAL) I PLA PARCIAL IL.LEGAL DE LES FEBRES, ÀMBIT DELS PLÀNOLS NORMATIUS PN 301 I PN 302. ARTICLE 132 DE LES NN SS DE PLANEJAMENT VIGENTS.

En Jordi Selga demana la paraula i manifesta que *si que és veritat que el que hauríem de fer és la modificació de planejament per solucionar el problema que tenim avui sobre la taula.*

L'Alcalde continua el debat dient que a la Comissió d'urbanisme ara no es vol sentir a parlar dels convenis urbanístics. A vegades s'ha d'agafar el toro per les banyes.

En Narcís Vilaclara demana la paraula i exposa que *quan fa molt de temps que no s'ha trobat solució, els problemes costen més a treballar.*

L'Alcalde exposa *que el seu propòsit es netejar aquests temes, aquests temes provoquen un desgast molt gran tant a l'equip de govern com als tècnics que integren a l'Ajuntament.*

En Josep Maria el nostre pas per l'Ajuntament no serà valorat, però l'objectiu és deixar la cosa endreçada. És important.

En Narcís participa en el debat dient que *és la seva opinió, però entenc que la gent ha de respondre pel que fa. A mi em sembla que hi ha temes que us els heu trobat. Però si que us he trobat poc actius perquè no heu demanat responsabilitat a ningú. Si una persona en un ple municipal insinua que hi ha un milió d'euros que s'han desviat i que no se sap a on han anat a parar, s'hauria de fer una auditoria. El tema de Garper és un problema que ja venia. Al municipi de Cercs si que s'han demanat responsabilitats. En aquest Ajuntament es parla de què hi ha coses que estan malament i no s'han demanat responsabilitats.*

L'Alcalde exposa que *el que passa és que es vol tirar endavant, obrir més fronts, és un problema amb els fronts que tenim oberts. En el tema del Guixaró no es van acabar les obres i a sobre ho han fet malament i s'han pagat molts diners.*

En Narcís participa en el debat exposant que *el que passa, i és una opinió, jo personalment penso que si hi ha un senyor que resulta per capritx canvia l'obra, si això no porta cap problema per l'ajuntament no tinc cap problema. El problema és si ve un senyor amb unes factures pendents de cobrar...el que és important és que es trobi el punt just. La justícia comença pel tema urbanístic i és un tema molt important.*

La secretària interventora demana en Xavier que **ratifiqui la urgència del ple** sent ratificada per aquest i s'incorpora en aquest punt del debat.

En Jordi Selga manifesta que referent el tema del ple, ha passat el termini. Aquest tema s'ha solucionat, s'ha de reconèixer perquè va venir el senyor Manel de l'Ametlla a explicar el problema i el que es podia trobar l'Ajuntament.

L'Alcalde exposa que quan tenim tants fronts oberts, potser que en tanquem un per obrir-ne un altre. Aquests és un dels problemes greus que s'han de resoldre.

En Josep Maria exposa que en Manel m'ho va explicar però jo no ho vaig entendre ni interpretar aquesta problemàtica fins el ple passat.

En Narcís posa sobre la taula que en la suspensió pròpiament de les llicències, guanyem temps però no solucionem el problema.

Finalitzat el debat es sotmet l'acord que es transcriu a continuació a votació:

“Antecedentes:

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 28 de juny de 2012, prengué entre altres, i per majoria absoluta, l'acord de “suspensió de la tramitació d'instruments de Planejament i Gestió Urbanística, i de l'atorgament de determinades Llicències Urbanístiques i d'Activitats a l'Àmbit de la Colònia de l'Ametlla de Casserres (antiga Colònia Monegal) i Pla Parcial il·legal de les Febres, Àmbit dels Plànols Normatius PN 301 i PN 302. Article 132 de les NN SS de Planejament Vigents.”

Atès que aquest acord es va publicar al BOPB en data 17 de juliol de 2012, al Regió 7 de data 18 de juliol de 2012 i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Atès que segons la Refosa RDL 1/2010 i les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, a efectes de suspensió i tramitacions i de llicències no poden durar més d'un any i la seva durada podrà ser de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73.

Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per idèntica finalitat, fins que no s'hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art.74.2 del RDL 1/2010 i mod. L3/2012).

Atès que no s'ha procedit a l'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries ni s'ha aprovat cap ampliació del termini d'un any que va fixar l'acord de suspensió de la tramitació d'instruments de planejament i Gestió Urbanística en data 28 de juny de 2012 i que finalitzava el 28 de juny de 2013.

Atès que els fets i antecedents que van motivar la suspensió de llicències en l'actualitat encara no s'han resolt i per tant es creu oportú tornar iniciar el procediment per la modificació puntual de normes.

Per tota això, es proposa al Ple l'adopció del següent ACORD:

“SUSPENSÍO DE LA TRAMITACÍO D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT I GESTÍO URBANÍSTICA, I DE L'ATORGAMENT DE DETERMINADES LLICÈNCIES URBANÍTIQUES I D'ACTIVITATS A L'ÀMBIT DE LA COLÒLIA DE L'AMETLLA DE CASSERRES (ANTIGA COLÒNIA MONEGAL) I PLA PARCIAL IL·LEGAL DE “LES FEBRES”. ÀMBIT DELS PLÀNOLS NORMATIUS PN 301 I PN 302, ARTICLE 132 DE LES NNSS DE PLANEJAMENTS VIGENTS

En data 19 de desembre de 1990, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Casserres (DOGC de 4/02/1991), delimitant en els plànols PN-301 i PN 302 l'àmbit comprés pels terrenys de l'antiga colònia industrial de l'Ametlla de Casserres i el Pla Parcial no tramitat “Les Febres” com a part de la regulació del sòl urbà. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 25 de gener de 2007, va aprovar el Text Refós de les NNSS de Planejament Urbanístic de Casserres.

La gestió municipal d'aquest àmbit ha estat i és problemàtica per la realitat jurídica i fàctica que deriva d'urbanitzacions realitzades al marge de la legalitat urbanística vigent i que tampoc van ser gestionades al seu dia amb els instruments que facilitava la Llei 9/1981 de protecció de la legalitat urbanística.

Ja les pròpies Normes Subsidiàries indicaven al capítol VI de la Memòria, la insuficiència dels instruments de planejament (absència de Pla Parcial aprovat o actualment de Pla Especial de Millora Urbana), i de gestió urbanística (cessions urbanístiques pendents i manca de recepció de l'obre d'urbanització per manca de Projecte de Reparcel·lació) que s'arrossegaven des de la realització de la parcel·lació il·legal. Tot i així les Normes Subsidiàries amb una llacuna d'impossible de resolució, aplicant els criteris d'interpretació continguts a l'article 10 de DL 1/2010, no van establir al seu dia expressament cap Unitat d'Actuació en sòl urbà o instrument de distribució de beneficis i càrregues anàlogues, per al tractament de la pròpia realitat jurídica-urbanística, que descriuen tot i referir-se a l'article 132 de les Normes, l'existència d'una unitat d'actuació en sòl urbà, que no apareix, però grafiada en els plànols d'ordenació.

El pas del temps, els canvis normatius i l'aprovació de figures de planejament general supramunicipal i/o territorial, fa imprescindible abordar la problemàtica de l'àmbit de constant referència.

Efectivament, des de l'aprovació del DL 1/2010, a Catalunya s'han promulgat la Llei 2/2002, 10/2004, DL 1/2005, Llei 3/2009, DL 1/2010 i Llei 3/201, més

altres modificacions menors que a banda de modificar substancialment el règim jurídic del sòl, per exemple amb el concepte dins la classificació del sòl urbà, del sòl urbà no consolidat, donen nous instruments de planificació i gestió urbanística per afrontar la regularització de serveis, urbanització i resta de càrregues urbanístiques pendents derivades de la implantació d'àrees residencials sense planejament.

En una altre ordre de coses, el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals de 2008 i el Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat de 2007, contenen determinacions que fan convenient la modificació de les Normes Subsidiàries a l'àmbit de referència.

Per tant, considerant que les Normes Subsidiàries de Casserres es van aprovar definitivament amb anterioritat als canvis de circumstàncies esmentades, i que el text refós aprovat amb posterioritat es va limitar a incorporar altres modificacions parcials de la normativa, però no es va abordar aquest tema, a banda de no preveure específicament la regularització de l'àmbit comprés pels terrenys de l'antiga colònia industrial de l'Ametlla de Casserres i el pla Parcial no tramitat "Les Febres", és voluntat municipal procedir a una reflexió global de tota la colònia amb els objectius concrets que es deriven de la memòria justificativa incorporada a l'expedient a efectes de la necessària motivació de l'exercici de la potestat de planejament, tendent a la modificació del planejament general municipal a l'àmbit.

Per a tal finalitat, els articles 73 i 74 del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, estableix con a actes preparatoris, que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic podran acordar, entre d'altres mesures, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, segons s'escaigui, la suspensió de la tramitació del planejament urbanístic derivat, instruments de gestió urbanística, i l'atorgament de llicències urbanístiques de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació i enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats i autoritzacions municipals connexes regulades per la legislació sectorial.

L'acord de suspensió de llicències s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de major difusió de la zona, en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal i ha d'explicitar l'abast de les llicències que es suspenen i l'àmbit afectat, incorporant un plànol que l'identifiqui gràficament, en el qual aquest es grafiarà a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients (art. 73.3 DL 1/2010 i art. 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme).

El plànol ha de restar a disposició del públic de les oficines municipals al llarg del termini de suspensió (art. 102.3 Decret 305/2006).

En aquest supòsit, els efectes de la suspensió de llicències per a àmbits determinats no pot durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà

de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 DL 1/2010).

Vista la Memòria justificativa incorporada a l'expedient, acompanyada del plànol que identifica gràficament l'àmbit afectat, a escala adequada i amb detall i claredat suficients.

Així mateix, s'estima convenient que l'abast de les llicències objecte de suspensió vingui referit a l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, d'enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats i autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Pel que fa a les tramitacions d'instruments de planejament i gestió urbanística, resta suspesa la tramitació de qualsevol d'aquests instruments, que en exercici del dret a la iniciativa privada en la formulació de planejament urbanístic, poguessin plantejar els particulars.

Finalment, en relació a l'establir a l'article 114.5 del DL 1/2010 en la redacció donada per l'article 45 de la Llei 3/2012 es donarà trasllat de l'acord de suspensió al Jurat d'Expropiació de Catalunya per tal que suspengui d'ofici els procediments d'apreuament en tràmit a l'àmbit de la suspensió.

Atès que l'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord de suspensió és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb els articles 73 DL 1/2010, 22.2 c) de la Llei de Bases de Règim Local i 52 del DL 2/2003 de 28 d'abril.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents **Acords**:

Primer.- ACORDAR la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, d'enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats i autoritzacions municipals connexes vinculades a aquestes llicències establertes per la legislació sectorial. ACORDAR així mateix la suspensió de la tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística que en exercici del dret a la iniciativa privada en la formulació de planejament urbanístic poguessin plantejar els particulars. Tot en l'àmbit que es grafia en el plànol adjunt corresponent a l'àmbit comprés pels terrenys de l'antiga colònia industrial de l'Ametlla de Casseres i el Pla Parcial no tramitat "Les Febres", i a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i de conformitat amb els requisits formals i procedimentals previstos legalment.

Els efectes d'aquesta suspensió de llicències no poden durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el

supòsit d'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment del efectes (art. 74 TRLUC).

Segon.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de major difusió de la zona, en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal. L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en l'Ajuntament de Casserres, Carrer Escodines, 14, en hores d'oficina.

Tercer.- Notificar al Jurat d'Expropiació de Catalunya el present acord als efectes de l'establert a l'article 114.5 del D1 1/2010 en la redacció donada per l'article 45 de la Llei 3/2012 pel que fa a la suspensió d'ofici dels procediments d'apreuament en tràmit a l'àmbit de la suspensió”.

L'Alcalde sotmet a votació la proposta, la qual és aprovada per unanimitat amb els vots a favor de: 7 vots del Grup Polític Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal i 2 vots r del Grup Polític Municipal de Convergència i Unió de Casserres)

L'Alcalde dona per finalitzat el debat.

I, no havent-hi cap més qüestió, el Sr. Alcalde dona la sessió per acabada, aixecant-se la mateixa, quan són les 19:20 hores, estenent-se per part de la Sa. Secretària-Interventora la present Acta, donant fe de tot el que s'ha expressat.

L'ALCALDE PRESIDENT



LA SECRETÀRIA