



## ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

### Identificació de la sessió

Núm.: 14 / 2015

Caràcter: Ordinari

Data: 29 d'octubre de 2015

Horari: 20'00 hores

Lloc: Sala de Plens

### Assistents

Jordi Solé i Ferrando, regidor

Núria Carné i Navarro, regidora

Isidre Pineda i Moncusí, regidor

Maria Pilar Aznar i López, regidora

Vicenç Personat i Pallarès, regidor

Jaume Mauri i Sala, regidor

Josep Ramon Marañés i Vidal, regidor

Roser Guiteras i López, regidora

David Través i Ambrosio, regidor

Alexandra Redondo Ibáñez, regidora

Anna Mata Domènech, regidora

Francesc Coral Prades, regidor

Maria Dalmau Xalabarder, regidora

Francisco Javier Ortega Guillén, regidor

Carla Millán Peñaranda, regidora

Francisco Martínez Boluda, regidor

Montserrat Romano Bosch, regidora

### No Assistents

Gemma Riera Termes, interventora

### Secretari

Maria Remei Sala Leal, secretària gral.



**Ordre del dia**

**1. APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA ANTERIOR DE DATA 24 DE SETEMBRE DE 2015.**

**2. APROVAR LA VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, REFERENT A LA MODIFICACIÓ D'UNA CLAU URBANÍSTICA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-14 (MOLÍ D'EN RAL). EXPEDIENT NÚM. TP202-2013-15 DE SERVEIS TERRITORIALS.**

**3. APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONVIVÈNCIA CIUTADANA I DE LA VIA PÚBLICA. EXPEDIENT NÚM. TA301-2012-172 DE SERVEIS TERRITORIALS.**

**4. APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE EXECUTIU DE L'OBRA ANOMENADA "APARCAMENT A LES HORTES DE BAIX I URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DEL SINDICAT. FASE I" DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT TO101-2015-00009.**

**5. APROVAR INICIALMENT LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER EXPROPIACIÓ PER LA REALITZACIÓ DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT AL COSTAT DE LA RIERA DE CALDES I APROVAR UN CONVENI, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT TC601-2015-000052.**

**6. APROVAR INICIALMENT LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER EXPROPIACIÓ PER ALINEACIÓ DE VIAL PER LA REALITZACIÓ DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT A LES HORTES DE BAIX I URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DEL SINDICAT DE CALDES DE MONTBUI I APROVAR UN CONVENI, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT TC601-2015-000053.**

**7. APROVAR L'ACCEPTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI COM A MEMBRE DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ I JUNTA GENERAL DE VALLÈS ORIENTAL TELEVISIÓ SLU. EXPEDIENT NÚM. AC004-2015-000003 DE COMUNICACIÓ.**

**8. APROVAR LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT A LLARG TERMINI PER FINANÇAR UNA PART DE LA CONSTRUCCIÓ DE L'APARCAMENT DE LES HORTES. EXPEDIENT NÚM. 69/2015 DE SERVEIS ECONÒMICS.**



**9. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 21/2015, MITJANÇANT SUPLEMENTS DE CRÈDIT. EXPEDIENT NÚM. 9/2015 DE SERVEIS ECONÒMICS.**

**10. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 22/2015, MITJANÇANT SUPLEMENTS DE CRÈDIT. EXPEDIENT NÚM. 9/2015 DE SERVEIS ECONÒMICS.**

**11. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER L'EXERCICI 2016. EXPEDIENT NÚM. 72/2015 DE SERVEIS ECONÒMICS.**

**12. RATIFICAR EL DECRET NÚMERO 000803/2015, DE DATA 29 DE SETEMBRE, PEL QUAL ES VA RESOLDRE NOMENAR LA SENYORA MARIA PILAR AZNAR LÓPEZ, REPRESENTANT MUNICIPAL A L'ASSEMBLEA GENERAL DE L'ASSOCIACIÓ DE MUNICIPIS DE L'EIX DE LA RIERA DE CALDES. EXPEDIENT NÚM. G1215-2015-000009 DE SERVEIS GENERALS.**

**13. DONAR COMPTE AL PLE DELS INFORMES DE TRESORERIA CORRESPONENTS AL TERCER TRIMESTRE, SOBRE EL COMPLIMENT DELS TERMINIS PREVISTOS A LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL, DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 3/2004, DE 29 DE DESEMBRE, PER LA QUAL S'ESTABLEIXEN MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT DE LES OPERACIONS COMERCIALS. EXPEDIENT NÚM. 12/2015 DE SERVEIS ECONÒMICS.**

**14. DONAR COMPTE AL PLE DELS INDICADORS RELATIUS ALS CÀLCULS DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT, DE LES RÀTIOS DE LES OPERACIONS PAGADES I DE LES OPERACIONS PENDENTS DE PAGAMENT CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE L'ANY 2015 (RD 635/2014). EXPEDIENT NÚM. 29/2015 DE SERVEIS ECONÒMICS.**

**15. DONAR COMPTE AL PLE DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 22 DE SETEMBRE DE 2015, RELATIU A L'APROVACIÓ DE LES LÍNIES FONAMENTALS DEL PRESSUPOST 2016. EXPEDIENT NÚM. 68/2015 DE SERVEIS ECONÒMICS.**

**16. DONAR COMPTE AL PLE DE LA FINALITZACIÓ DE L'ETAPA D'ELABORACIÓ I REDACCIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC DE CALDES DE MONTBUI – HORIZÓ 2025. EXPEDIENT NÚM. 5.8/2015 DE SERVEIS GENERALS.**



**17. DONAR COMPTE AL PLE MUNICIPAL DEL REQUERIMENT PREVI PRESENTAT PER L'ALCALDE DAVANT LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA REFERENT A LES PRESCRIPCIONS IMPOSADES PRÈVIES A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE A MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, REFERENT AL SISTEMA DE COMUNICACIONS DE LA XARXA VIÀRIA TERRITORIAL IV CINTURÓ (CLAU CR). EXPEDIENT NÚM. TP202-2014-00002 DE SERVEIS TERRITORIALS.**

**18. CONEIXEMENT DE COMUNICACIONS OFICIALS I CONEIXEMENT DE DECRETS D'ALCALDIA.**

**19. MOCIONS D'URGÈNCIA**

**19.1 MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS DE CIU I D'ERC AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SUPORT AL PRESIDENT MAS, L'EXVICEPRESIDENTA ORTEGA I LA CONSELLERA RIGAU AMB MOTIU DE LA SEVA IMPUTACIÓ PER L'ORGANITZACIÓ DEL 9N.**

**19.2 MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS D'ERC I DE CIU AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI EN MOTIU DEL 75È ANIVERSARI DE L'ASSASSINAT DEL PRESIDENT LLUÍS COMPANYS I JOVER. JUSTÍCIA UNIVERSAL I MEMÒRIA HISTÒRICA.**

**20. PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS**

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

**1. APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA ANTERIOR DE DATA 24 DE SETEMBRE DE 2015.**

No hi ha intervencions.

L'alcalde obre la sessió i el Ple, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (9); SOM CALDES (2); CiU (2); del PSC (2); UP CALDES (1) i del PPC (1)], aprova l'esborrany de l'acta de la sessió anterior del dia 24 de setembre de 2015.



**2. APROVAR LA VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, REFERENT A LA MODIFICACIÓ D'UNA CLAU URBANÍSTICA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-14 (MOLÍ D'EN RAL). EXPEDIENT NÚM. TP202-2013-15 DE SERVEIS TERRITORIALS.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, hi ha alguna paraula sobre aquest punt? Molt bé, doncs comencem pel regidor Martínez Boluda, endavant»

Pren la paraula el senyor Martínez:

«Síplement una qüestió, la comissió territorial d'urbanisme demanava que calia mantenir el percentatge de reserva d'habitatges de protecció oficial, no he vist en el text refós aquesta apreciació que ens demanava la comissió territorial d'urbanisme, i el segon tema és que ja que estem parlant de text refós, la normativa urbanística, i en aquest cas -senyor Personat que és el que està més afectat per aquest tema- la normativa urbanística de l'ajuntament segons hem pogut observa és bastant dispersa, no és que estigui malament, però sí que hi ha molts temes dispersos. Seria possible en el seu moment, ja que estem parlant del text refós, no va relacionat amb aquest punt, però plantejar-nos realment un bon text refós de la normativa urbanística, perquè es van aprovant cosetes, es van fent canvis i al final resulta una mica complexa. Gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies farem totes les intervencions, senyora Dalmau»

Pren la paraula la senyora Dalmau:

«En primer lloc, entenem que el text refós incorpora totes les prescripcions que ha fet l'UP i que el desenvolupament d'aquest polígon d'actuació és positiu i en aquest sentit el nostre vot serà favorable, però també voldríem preguntar si ja tenim alguna previsió per engegar aquest polígon d'actuació i també una mica en la línia del que comentava el senyor Boluda, si hi ha un percentatge de vivenda social o vivenda de protecció oficial, quin és el plantejament que inicialment s'està fent des del govern?. Gràcies»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies i per últim la regidora Sandra Redondo.»

Pren la paraula la senyora Redondo:

«Nosaltres volíem saber que com és que si la comissió territorial d'urbanisme va fer l'acord el 4 de juny del 2014, com és que s'ha trigat més d'un any ha tramitar aquest acord pel qual s'ha redactat el text refós?»



Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, no hi ha mes preguntes, per la resposta passo la paraula al regidor Vicenç Personat.»

Pren la paraula el senyor Personat:

«Quant a la pregunta de la previsió de vivendes de protecció oficial, evidentment és obvi perquè les vivendes seran totes de vivenda social, per tant la previsió està feta. Vull dir, totes les vivendes seran de protecció oficial, en tant quant a la revisió del text refós de la normativa urbanística ho tindrem en compte, parlarem amb els tècnics per mira què es pot arribar a fer.

Quant a la senyora Dalmau en relació amb la previsió per engegar les bases, hem de dir que ja estan signades per sortir a concurs l'adjudicació del projecte d'aquestes vivendes, sortirà un dia d'aquest.

Quan a també m'has dit igual que el senyor Martínez la normativa aquesta la resposta és la mateixa, no.

Quan a la tardança de remetre aquest text refós, hem intentat fer-ho juntament amb les bases, o sigui, ho enviem ara. Són unes consideracions, no es tracta que s'aprovi o no s'aprovi, sinó que realment tinguem en compte aquestes consideracions i hem cregut oportú tenir aquestes consideracions quan fesi'm les bases d'execució del projecte, res més que això.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, sinó hi ha més comentaris o consideracions, passarem a les votacions d'aquest punt»

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [11 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (9) i CiU (2); i 6 abstencions de SOM CALDES (2); del PSC (2); d'UP CALDES (1) i del PPC (1)],

#### **ACORDA:**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número TP202-2013-000015, relatiu a la verificació del text refós de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de Caldes de Montbui, referent a la modificació d'una clau urbanística del polígon d'actuació PA-14 (Molí d'en Ral).

#### **Antecedents**

1. El Ple de l'ajuntament, en data 27 de juny de 2013, va aprovar inicialment la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de Caldes de Montbui, referent a la modificació d'una clau urbanística del polígon d'actuació PA-14 (Molí d'en Ral).

2. Aquest acord ha estat publicat al DOGC de data 30 de juliol de 2013, al BOPB de data 5 d'agost de 2013, al diari Ara de data 1 d'agost de 2013, al web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.



3. El Ple de l'ajuntament, en data 31 d'octubre de 2013, va aprovar provisionalment la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de Caldes de Montbui, referent a la modificació d'una clau urbanística del polígon d'actuació PA-14 (Molí d'en Ral).

4. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 4 de juny de 2014, va prendre el següent acord:

*“-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal d'una clau urbanística del polígon d'actuació PA-14 (Molí d'en Ral), de Caldes de Montbui, promoguda i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:*

*1.1 Cal, o bé mantenir els criteris generals de la clau A3 en relació a la determinació dels diferents nivells de planta baixa i els punts d'aplicació d'alçada reguladora màxima, o bé establir aquests paràmetres de forma específica pel PA-14 directament a la modificació puntual o bé, com darrera opció, derivar-los a un pla de millora urbana.*

*1.2 Cal mantenir el percentatge de reserva per habitatges amb protecció oficial segons la fitxa urbanística vigent.*

*-2 Indicar a l'ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.*

*-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.”*

5. Els serveis tècnics municipals han redactat un text refós en el que s'incorporen les prescripcions fetes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

6. En data 9 d'octubre de 2015, el tècnic d'Administració General ha emès un informe el qual consta a l'expedient.

### **Normativa aplicable**

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012.

- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.



## **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar la verificació del Text refós de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 18 de juny de 2009 (publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 17 de juliol de 2009), referent a la modificació d'una clau urbanística del polígon d'actuació PA-14 (Molí d'en Ral).

Segon. Trametre, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona degudament diligenciat el document del text refós de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, referent a la modificació d'una clau urbanística del polígon d'actuació PA-14 (Molí d'en Ral) per duplicat, degudament diligenciat, per la seva aprovació definitiva. El text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos.

### **3. APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONVIVÈNCIA CIUTADANA I DE LA VIA PÚBLICA. EXPEDIENT NÚM. TA301-2012-172 DE SERVEIS TERRITORIALS.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, hi ha intervencions al respecte? D'acord comencem per la senyora Romano.»

Pren la paraula la senyora Romano:

«Nosaltres en aquest punt ens reiterem en el que varem dir quan varem aprovar la seva aprovació al ple el setembre de 2014. Nosaltres creiem que aquesta ordenança no defineix prou bé els horaris de les terrasses i creiem que pot perjudicar als negocis de restauració del municipi, per tant el nostre vot tornarà ha ser en contra. Gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, senyora Millan.»





Pren la paraula la senyora Millan:

«Nosaltres simplement volíem puntualitzar que en l'apartat de les terrasses, es parla de la protecció dels usuaris mitjan barrera, però no es parla en cap moment sobre el fet d'intentar senyalitzar de forma adequada les terrassa així de forma reflectant o algo especialment per l'horari nocturn ja que estan en llocs on habitualment hi havien hagut aparcaments, per evitar qualsevol possible incident amb cotxes. Gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, i per últim, senyora Dalmau.»

Pren la paraula la senyora Dalmau:

«Nosaltres per la nostra banda creiem que el fet de regular aquest tema és positiu i que en el nostre cas creiem que dinamitza i que dóna vida. El que voldríem preguntar és si les terrasses que s'han instal·lat a Pi Maragall a sobre de la via pública ja compleixen amb aquesta nova normativa o bé, amb aquesta modificació, o bé caldrà que els propietaris ara fassin algun ajustament, perquè pot tenir un impacte evidentment per a ells. Gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, per la resposta paso la paraula al regidor Jaume Mauri.»

Pren la paraula el senyor Jaume Mauri.

«La única interpel·lació que ha hagut és la seva i la resposta és totes les terrasses tenen informe favorable del tècnic, per tant ja estan acceptades i són bones, i la modificació que s'ha fet és perquè si algú creu que li anirà millor perquè l'accés a la terrassa sigui millor, doncs fer aquesta implementació que s'ha fet a la normativa i que pugui fer-ho, però en principi totes estan autoritzades i regulades.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Molt bé doncs, si no hi ha més comentaris sobre aquest punt, passem a la votació»

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [15 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (9); SOM CALDES (2); CiU (2); del PSC (2); 1 abstenció d'UP CALDES (1) i 1 vot en contra del PPC (1)],

#### **ACORDA:**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número TA301-2012-000172, relatiu a la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de convivència ciutadana i de la via pública.



## Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió de data 25 de maig de 2006, va aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana i de la via pública.

En data 18 de juliol de 2006 va finalitzar el termini d'informació pública establert per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, i com que no se'n va presentar cap, l'acord i el contingut íntegre de l'esmentada ordenança va quedar definitivament aprovat.

2. El Ple de l'ajuntament en la sessió del dia 25 de setembre de 2014, va aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana i de la via pública en una sèrie d'articles.

3. Des de l'Àrea de Desenvolupament Territorial s'han proposat una sèrie de modificacions en el contingut d'un dels articles modificats, en concret l'article 101. bis.6.

4. La Comissió per a l'estudi de la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana i de la via pública es va reunir els dies 5 i 6 d'octubre i proposa la modificació de l'article 101.bis.6, que quedarà redactat de la següent manera:

~~6. Com a norma general, no es permet la instal·lació de tarimes i altres elements similars en espais de circulació de vianants o rodada, o d'aparcament de vehicles. No obstant, podrà autoritzar-se, excepcionalment, la col·locació de tarimes per ubicar terrasses en zones d'aparcament de vies públiques d'amplada superior a 9,50 m., obertes al trànsit rodat, i als vials de plataforma única, quan es garanteixi una adequada protecció dels usuaris de la terrassa, mitjançant elements barrera, i no s'afecti la mobilitat dels vianants, ni l'accessibilitat dels serveis.~~

~~En cap cas la tarima i els seus elements de protecció superaran els límits de la zona d'aparcament. La cota de la tarima coincidirà amb la vorera a la que estigui adossada. En tots els casos els elements a instal·lar hauran de ser fàcilment desmuntables i assegurar la correcta evacuació de les aigües pluvials. La solidesa, resistència i seguretat estructural de les tarimes i les seves barreres de protecció haurà d'acreditar-se aportant les certificacions tècniques corresponents.~~

~~L'autorització de les tarimes tindrà la consideració de facultat discrecional de l'Ajuntament.~~

*6.6. Com a norma general, no es permet la instal·lació de tarimes i altres elements similars en espais de circulació de vianants, rodada, o d'aparcament de vehicles. No obstant, podrà autoritzar-se, excepcionalment, la col·locació de tarimes per ubicar terrasses en zones d'aparcament de vies públiques d'amplada superior a 9,50 m., obertes al trànsit rodat, quan es garanteixi una adequada protecció dels usuaris de la terrassa, mitjançant elements barrera, i no s'afecti la mobilitat dels vianants, ni l'accessibilitat dels serveis.*



*En cap cas, la tarima i els seus elements de protecció superaran els límits de la zona d'aparcament, considerant-se com a màxim una amplada de 2,20 m. La tarima es podrà prolongar un màxim de 0,80 m. sobre la vorera, sempre que es garanteixi una amplada mínima lliure pel pas de vianants de 2,00 m.*

*Caldrà respectar les dimensions generals dels escocells de l'arbrat si n'hi hagueren en aquest tram de prolongació.*

*En tots els casos els elements a instal·lar hauran de ser fàcilment desmuntables i assegurar la correcta evacuació de les aigües pluvials. La solidesa, resistència i seguretat estructural de les tarimes i les seves barreres de protecció haurà d'acreditar-se aportant les certificacions tècniques corresponents.*

*L'autorització de les tarimes tindrà la consideració de facultat discrecional de l'Ajuntament.*

També es canvia la numeració d'aquest punt sisè, que afegeix el número del punt, el 6, al correlatiu de l'1 a l'11.

5. En data 8 d'octubre de 2015 s'ha emès un informe jurídic per part del tècnic d'Administració General que consta a l'expedient.

### **Normativa aplicable**

Article 52.2.d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril:

*"52.2 corresponen al Ple les atribucions següents:*

*d) Aprovar el reglament orgànic i les ordenances."*

Article 178 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril:

*"178.1 L'aprovació de les ordenances i els reglaments locals s'han d'ajustar al procediment següent:*

- a) Aprovació inicial del Ple.*
- b) Informació pública i audiència dels interessats, per un període mínim de 30 dies, perquè puguin presentar reclamacions i suggeriments.*
- c) Resolució de totes les reclamacions i els suggeriments presentats i aprovació definitiva del ple. En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu.*

*178.2 Les ordenances, els reglaments i els acords municipals d'aprovació definitiva dels plans urbanístics, inclòs l'articulat de les normes urbanístiques corresponents, s'han de publicar conforme el que estableix la legislació estatal de règim local."*



Article 65.2 i 3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny:

*“2. Les ordenances s’aproven per majoria simple, com a regla general. Només requereix la majoria absoluta l’aprovació i la modificació de les normes i les ordenances que formin part dels plans i dels instruments d’ordenació urbanística, les ordenances fiscals i el reglament orgànic de la corporació.*

*3. Els ens locals han de trametre a l’Administració de l’Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies, l’acord d’aprovació definitiu de l’ordenança i la còpia íntegra i fefaent d’aquesta.”*

### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l’Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l’Ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana i de la via pública en l'article que es relaciona seguidament:

Es modifica l'article 101.bis), punt sisè, que ara té la següent redacció:

*“6. Les característiques tècniques dels diferents elements o mobiliari a instal·lar als vetlladors i/o terrasses han de complir les condicions següents:*

*1. Les taules han de ser de materials de qualitat, fusta, alumini, etc., i altres que expressament pugui autoritzar l’Ajuntament. Han de ser estables, apilables i permetre el correcte anivellament. La geometria del sobre ha de ser rodona o quadrada amb mides exteriors compreses entre 600 mm i 900 mm i poden ser de diversos materials de característiques duradores. Han de guardar uniformitat en color i forma per cada un dels entorns on s’ubiquin.*

*2. La superfície màxima a ocupar pel conjunt d’una taula i quatre cadires és de 3,24 m<sup>2</sup>.*

*3. Les cadires han de ser de materials de qualitat, fusta, alumini, etc., i altres que expressament pugui autoritzar l’Ajuntament. Han de ser estables, apilables i permetre el correcte anivellament. El seient ha de ser de les mateixes característiques que l’estructura de la cadira, podent incloure altres materials duradors tals com alumini, polipropilè de primera generació, medul·la trenada, etc., incloent ocasionalment coixins o folres teixits. S’evitaran formes recarregades o mimètiques amb materials o processos de construcció aliens al producte mateix. Han de guardar uniformitat en color i forma per a cada un dels entorns on s’ubiquin.*

*4. El recobriment dels para-sols o tendals ha de ser amb lones impermeabilitzades de material tèxtil o sintètiques i llises, de color cru o d’un sol color clar, de geometria rodona o quadrada i mides exteriors compreses entre 1.500 mm i 4.000 mm. El pal ha de ser d’estructura metàl·lica o de fusta tractada tipus iroko, bolondo o similar sense envernissar i plegables. La base,*



*suficientment estable amb peces de pedra artificial o ferro colat i en cap cas fixades al paviment. Els para-sols o tendals han de guardar uniformitat en color i forma per cada un dels entorns on s'ubiquin.*

*5. Les estufes per vetlladors, només podran ser models homologats pel Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. Solament s'autoritzaran estufes a partir de 4 taules. Podran instal·lar-se un màxim d'una estufa per cada 4 taules.*

*6. Com a norma general, no es permet la instal·lació de tarimes i altres elements similars en espais de circulació de vianants o rodada, o d'aparcament de vehicles. No obstant això, podrà autoritzar-se, excepcionalment, la col·locació de tarimes per ubicar terrasses en zones d'aparcament de vies públiques d'amplada superior a 9,50 m., obertes al trànsit rodat, i als vials de plataforma única, quan es garanteixi una adequada protecció dels usuaris de la terrassa, mitjançant elements barrera, i no s'afecti la mobilitat dels vianants, ni l'accessibilitat dels serveis.*

*En cap cas la tarima i els seus elements de protecció superaran els límits de la zona d'aparcament. La cota de la tarima coincidirà amb la vorera a la qual estigui adossada. En tots els casos els elements a instal·lar hauran de ser fàcilment desmuntables i assegurar la correcta evacuació de les aigües pluvials. La solidesa, resistència i seguretat estructural de les tarimes i les seves barreres de protecció haurà d'acreditar-se aportant les certificacions tècniques corresponents.*

*L'autorització de les tarimes tindrà la consideració de facultat discrecional de l'Ajuntament.*

*7. No es permet ocupar el sòl de la via pública amb prestatgeries, tallavents, plàstics, neveres o qualsevol altre element que pugui dificultar el trànsit de vianants i vehicles o deteriorar el paisatge urbà.*

*8. No s'autoritza la instal·lació de cap element o mobiliari que no compleixi les condicions assenyalades en aquest article.*

*9. En aquelles vies o carrers principals, passeigs, zones de vianants, places o qualsevol espai públic que per les seves característiques requereixi un tractament harmònic amb l'entorn, les condicions estètiques dels vetlladors autoritzats, materials, tendals i elements de delimitació física de l'espai d'ocupació a la via pública han de complir les prescripcions incorporades a la llicència.*

#### *10. Instal·lació elèctrica*

*1. La instal·lació d'enllumenat a les terrasses ha de complir el Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT) i Instruccions Tècniques complementàries MI BT. Haurà de ser realitzada per instal·lador electricista autoritzat, que emetrà el certificat reglamentari sobre compliment normatiu. No s'admet la instal·lació de generadors elèctrics*

*2. No es permet la instal·lació provisional de qualsevol conductor elèctric a nivell de sòl que pugui suposar un perill o entorpir el pas de vianants o usuaris/àries de les terrasses o aeri que pugui generar un*



*impacte visual negatiu.*

#### 11. Homogeneïtzació d'estils

*1. Les taules, cadires i para-sols hauran de ser de les mateixes característiques a cada plaça, tram de carrer o zona de vianants, amb la única diferència del color dels elements tèxtils de les cadires, tals com coixins i respallers. En termes generals tots els elements que es col·loquin en les terrasses i vetlladors hauran d'harmonitzar entre si i amb l'entorn pel que fa a cromatisme, materials, disseny i il·luminació*

*2. Tots els elements que pertanyin a la mateixa llicència o autorització, i establiment han de guardar una total uniformitat de materials, disseny, textures i colors.. En cap cas les terrasses tindran característiques cromàtiques, de materials o de disseny que distorsionin, a judici de l'Ajuntament, l'aspecte de l'entorn arquitectònic. En entorns i situacions singulars l'Ajuntament podrà exigir uniformitat de criteris en materials disseny, cromatisme i instal·lacions.»*

I quedarà redactat de la següent manera:

*"6. Les característiques tècniques dels diferents elements o mobiliari a instal·lar als vetlladors i/o terrasses han de complir les condicions següents:*

*6.1. Les taules han de ser de materials de qualitat, fusta, alumini, etc., i altres que expressament pugui autoritzar l'Ajuntament. Han de ser estables, apilables i permetre el correcte anivellament. La geometria del sobre ha de ser rodona o quadrada amb mides exteriors compreses entre 600 mm i 900 mm i poden ser de diversos materials de característiques duradores. Han de guardar uniformitat en color i forma per cada un dels entorns on s'ubiquin.*

*6.2. La superfície màxima a ocupar pel conjunt d'una taula i quatre cadires és de 3,24 m<sup>2</sup>.*

*6.3. Les cadires han de ser de materials de qualitat, fusta, alumini, etc., i altres que expressament pugui autoritzar l'Ajuntament. Han de ser estables, apilables i permetre el correcte anivellament. El seient ha de ser de les mateixes característiques que l'estructura de la cadira, podent incloure altres materials duradors tals com alumini, polipropilè de primera generació, medul·la trenada, etc., incloent ocasionalment coixins o folres teixits. S'evitaran formes recarregades o mimètiques amb materials o processos de construcció aliens al producte mateix. Han de guardar uniformitat en color i forma per cada un dels entorns on s'ubiquin.*

*6.4. El recobriments dels para-sols o tendals ha de ser amb lones impermeabilitzades de material tèxtil o sintètiques i llises, de color cru o d'un sol color clar, de geometria rodona o quadrada i mides exteriors compreses entre 1.500 mm i 4.000 mm. El pal ha de ser d'estructura metàl·lica o de fusta tractada tipus iroko, bolondo o similar sense envernissar i plegables. La base, suficientment estable amb peces de pedra artificial o ferro colat i en cap cas fixades al paviment. Els para-sols o tendals han de guardar uniformitat en color i forma per cada un dels entorns on s'ubiquin.*



*6.5. Les estufes per vetlladors, només podran ser models homologats pel Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. Solament s'autoritzaran estufes a partir de 4 taules. Podran instal·lar-se un màxim d'una estufa per cada 4 taules.*

*6.6. Com a norma general, no es permet la instal·lació de tarimes i altres elements similars en espais de circulació de vianants, rodada, o d'aparcament de vehicles. No obstant, podrà autoritzar-se, excepcionalment, la col·locació de tarimes per ubicar terrasses en zones d'aparcament de vies públiques d'amplada superior a 9,50 m., obertes al trànsit rodat, quan es garanteixi una adequada protecció dels usuaris de la terrassa, mitjançant elements barrera, i no s'afecti la mobilitat dels vianants, ni l'accessibilitat dels serveis.*

*En cap cas, la tarima i els seus elements de protecció superaran els límits de la zona d'aparcament, considerant-se com a màxim una amplada de 2,20 m. La tarima es podrà prolongar un màxim de 0,80 m. sobre la vorera, sempre que es garanteixi una amplada mínima lliure pel pas de vianants de 2,00 m.*

*Caldrà respectar les dimensions generals dels escocells de l'arbrat si n'hi hagueren en aquest tram de prolongació.*

*En tots els casos els elements a instal·lar hauran de ser fàcilment desmuntables i assegurar la correcta evacuació de les aigües pluvials. La solidesa, resistència i seguretat estructural de les tarimes i les seves barreres de protecció haurà d'acreditar-se aportant les certificacions tècniques corresponents.*

*L'autorització de les tarimes tindrà la consideració de facultat discrecional de l'Ajuntament.*

*6.7. No es permet ocupar el sòl de la via pública amb prestatgeries, tallavents, plàstics, neveres o qualsevol altre element que pugui dificultar el trànsit de vianants i vehicles o deteriorar el paisatge urbà.*

*6.8. No s'autoritza la instal·lació de cap element o mobiliari que no compleixi les condicions assenyalades en aquest article.*

*6.9. En aquelles vies o carrers principals, passeigs, zones de vianants, places o qualsevol espai públic que per les seves característiques requereixi un tractament harmònic amb l'entorn, les condicions estètiques dels vetlladors autoritzats, materials, tendals i elements de delimitació física de l'espai d'ocupació a la via pública han de complir les prescripcions incorporades a la llicència.*

#### *6.10. Instal·lació elèctrica*

*1. La instal·lació d'enllumenat a les terrasses ha de complir el Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT) i Instruccions Tècniques complementàries MI BT. Haurà de ser realitzada per instal·lador electricista autoritzat, que emetrà el certificat reglamentari sobre compliment normatiu. No s'admet la instal·lació de generadors elèctrics*

*2. No es permet la instal·lació provisional de qualsevol conductor elèctric a nivell de sòl que pugui suposar un perill o entorpir el pas de vianants o usuaris/àries de les terrasses o aeri que pugui generar un impacte visual negatiu.*





#### 6.11. Homogeneïtzació d'estils

1. *Les taules, cadires i para-sols hauran de ser de les mateixes característiques a cada plaça, tram de carrer o zona de vianants, amb la única diferència del color dels elements tèxtils de les cadires, tals com coixins i respallers. En termes generals tots els elements que es col·loquin en les terrasses i vetlladors hauran d'harmonitzar entre si i amb l'entorn pel que fa a cromatisme, materials, disseny i il·luminació*

2. *Tots els elements que pertanyin a la mateixa llicència o autorització, i establiment han de guardar una total uniformitat de materials, disseny, textures i colors.. En cap cas les terrasses tindran característiques cromàtiques, de materials o de disseny que distorsionin, a judici de l'Ajuntament, l'aspecte de l'entorn arquitectònic. En entorns i situacions singulars l'Ajuntament podrà exigir uniformitat de criteris en materials disseny, cromatisme i instal·lacions.»*

Segon. Sotmetre a informació pública aquest expedient per termini de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments, mitjançant els anuncis corresponents al BOPB, al DOGC, al web municipal, a un dels mitjans de premsa escrita diària i en el tauler d'anuncis de la corporació.

Tercer. Disposar que, si no es formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, la modificació de l'ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap més tràmit.

Un cop aprovada definitivament, la modificació de l'Ordenança es publicarà de la forma següent:

a) Al BOPB, al web municipal i al tauler d'edictes de l'Ajuntament: El text de l'acord plenari adoptat i el text íntegre de la modificació.

b) Al DOGC: la referència al BOPB on s'hagi publicat l'acord plenari adoptat i el text íntegre de la modificació.

Quart. Aprovada la modificació de l'ordenança definitivament, se'n donarà trasllat, de l'acord definitiu de l'ordenança i la còpia íntegra i fefaent d'aquesta, a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya en el termini màxim de quinze dies, i l'Ordenança entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament el seu text al Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.





#### **4. APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE EXECUTIU DE L'OBRA ANOMENADA "APARCAMENT A LES HORTES DE BAIX I URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DEL SINDICAT. FASE I" DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT TO101-2015-00009.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies be en aquest punt el que proposem és l'aprovació definitiva del projecte executiu d'una de les obres més importants d'aquest mandat i probablement dels darrers anys en obra pública que farem en el municipi.

Abans de passar la paraula a la resta de grups, vull fer un incís. Des de que es va informar d'aquest punt a la Comissió Informativa hi ha hagut dos grups municipals que heu presentat instàncies en relació amb aquest expedient; una de les quals com explicaré ara ha donat lloc a complementar l'informe.

La primera instància era del grup Som Caldes que demanava-ho si s'havia aprovat l'establiment del servei públic d'aquest aparcament i en quin plaç s'havia fet. No s'ha aprovat encara, ja que no és perceptiu fer-ho abans, ni de la aprovació definitiva, que és el que estem fent ara, ni de la licitació, al mateix projecte. El que sí és perceptiu és fer-ho abans de posar en marxa aquest nou equipament i així ho farem.

Hem de pensar que hi ha un termini previst d'execució de l'obra de quinze mesos que abans hem de licitar encara, per tant tenim temps suficient per dur a terme l'expedient de servei públic i si tenen alguna aportació a fer al respecte evidentment serà benvinguda.

La segona instància era presentada per la senyora Romano del PP, on feia constar que hi havia un informe fet per un tècnic de la casa en un moment que estava de baixa laboral. Hem complementat, arrel d'aquesta instància, l'expedient amb un informe jurídic de la casa on es constata que aquest informe és, comparat amb la importància de tots els informes que s'ha hagut de generar d'aquest expedient és un informe secundari, és un informe positiu i tant la persona que va fer l'informe com la persona que va encarregar-ho ho van fer, evidentment, des de la més bona fe i la més bona predisposició possible, per tant hem complementat l'expedient amb aquest informe jurídic, i amb la convalidació del propi tècnic que va fer l'informe quan estava de baixa, quan avui des de fa ja uns dies ja no està de baixa. Per tant, hem afeixit la convalidació pel propi tècnic d'aquest informe.

Passo la paraula a la resta de grups en el cas que la volgueu prendre-la.

Molt bé doncs comencem per la senyora Romano»



Pren la paraula la senyora Romano:

«En aquest punt com bé ha dit vostè nosaltres vam presentar una esmena o una al·legació, simplement per assegurança que complíem la llei, que no tinguéssim cap problema amb aquest expedient en un futur. Simplement era això i si vostès creuen que amb l'informe jurídic ja ha quedat suplementat, perfecte. Tot i això també voldríem dir que aquest projecte que avui aprovem és un projecte important pel nostre poble. És una obra gran tant econòmicament com físicament i creiem que aquest projecte no es pot aprovar depresa i corrents perquè estiguem amb els plaços molt limitats, no entenem que a dia d'avui encara no tinguem un pla de mobilitat global de tot el poble, no només d'anar fent de mica en mica com es va fer per exemple a Pi Maragall, sinó que entenem que s'ha de resoldre amb unitat del nostre municipi. També hem trobat alguna cosa que no acabem d'entendre i és que del primer projecte inicial que es va presentar, parlàvem de tres places d'aparcament a uns tres milions i ara n'estem fent dues, no?, llavors ens agradaria saber quantes plantes tindrà definitivament si dues o tres i si el cost serà el mateix amb dues o tres plantes, aquests dubtes encara no els hem aclarit.

En aquest punt nosaltres votarem en contra perquè estem trobant en l'expedient petites coses que no ens acaben d'aclarir i que dintre del plaç d'exposició doncs ja mirarem d'aclarir-ho. Gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, senyor Boluda.»

Pren la paraula el senyor Boluda:

«Bàsicament no reiterem en opinions que ja he manifestat en aquest ple i en altres foros referent al pàrquing, però sí dir que és una obra gran, una obra important des del punt de vista econòmic, però personalment entenc que és una obra que en certa forma ens canvia el model de poble pel que respecte a la mobilitat. Tenim aprovat per aquest ple un pressupost per desenvolupar un pla de mobilitat. Des del meu punt de vista el pla mobilitat o l'informe sobre mobilitat fet pel cap de la policia local no és suficient per justificar l'aparcament perquè de fet ens trobem amb un canvi importantíssim de model de poble. Lo d'aquest aparcament no s'entén, si tot el trànsit rodat ha de passar per Pi i Maragall hi aquí en el pla de mobilitat presentat hi ha una serie de solucions molt rebuscades que entenc, que no donen la solució, d'acord? Gràcies.

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, senyor Coral.»

Pren la paraula el senyor Coral:

«El nostre grup creu que evidentment cal donar solució al problema de l'aparcament al centre del municipi però creiem que aquest projecte, aquest equipament que se'ns està proposant, i el que farà ara serà reiterar un argument que ja hem fet en altres plens, ja que la nostra preocupació és la sostenibilitat econòmica d'aquest equipament.



Per què ho dic això? Ho dic perquè en el compte d'explotació que vostès ens van presentar, en un compte d'explotació d'un estudi que es va fer, per cert un estudi que es va fer després que l'haguéssim demanat també diverses vegades, vostès preveuen que en l'aparcament hi hagi una entrada diària des del primer dia de 306 cotxes a un preu de 1,30 euros, clar fer aquesta previsió que des del primer dia hi entrin 306 cotxes a aquest aparcament a un cost de 1,30 euros, nosaltres ens semblaria, em sembla molt optimista aquesta previsió, aquesta hipòtesi. Tant debò fos així i tant debò fos un èxit aquest aparcament. Però creiem que és una previsió força optimista i més si estem fent una previsió sense cap tipus d'estudi de Pla de mobilitat que ens pugui donar alguna pista de cap a on podria ser l'ús que li donarien els veïns.

Bé ens hem permès fer un petit exemple numèric del que passaria si aquesta hipòtesi que defensa el govern, amb base ha aquest estudi, no fos així.

Si durant el primer mig any aquesta previsió de cotxes que entrarien a l'aparcament es reduís a la meitat passaria que generariem un dèficit de 90.000 euros i això només en aquest primer mig any. Per tant, això voldria dir que l'aportació municipal que hauria de fer l'ajuntament anual en comptes de 27.000 euros, que és el que hi ha previst en aquest moment, el compte d'explotació passaria a 117.000 euro. Amb això què volem dir, que ens agradaria molt que la hipòtesi fos certa però com que no està basada amb pràcticament res, doncs és feble.

Alguna reflexió més, bé considerem que hi ha altres coses al voltant d'aquest aparcament que no s'expliquen i que també influeixen en l'èxit o no d'aquest equipament, i és quina és la política d'aparcaments que vol tenir el govern municipal a la resta del municipi, què passara amb els aparcaments temporals que tenim en aquest moment que no sabem en quin moment es deixaran de tenir. Crec que això és important per entendre quin serà el resultat de l'aparcament.

Tampoc coneixem quina serà la política de zona blava, de zona blava en aquella zona blava que quedi al municipi. Si tenim un aparcament de pagament i tenim una zona blava que és gratuïta i horària, això seguirà sent així, no té alguna política prevista el govern en aquest sentit? Això encara no se'ns ha explicat i crec que els ciutadans de Caldes ho haurien de saber i coneixer.

Es tracta d'un projecte d'un cost de 3 milions d'euros, amb una infraestructura que genera una necessitat de manteniment molt alta i, per tant, nosaltres com a grup defensem la solució d'un aparcament, però potser estaríem més al costat d'un aparcament que fos públic, gratuït i que no generés un cost inicial tan car i que tampoc tingués una infraestructura que el seu manteniment fos tan excessiu. Gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, per Som Caldes, senyora Mata»



Pren la paraula la senyora Mata:

«Nosaltres una mica mantenim el nostre posicionament i el nostre argumentari que hem exposat en anteriors plens. Seguim considerant que no hi ha un informe de viabilitat econòmica del servei i no existeix un informe de mobilitat integral del municipi.

Entenem que per fer una obra d'aquestes característiques el primer que s'ha de fer es definir les prioritats quant a mobilitat i quant a transport local i evidentment fer un estudi integral del municipi i de les necessitats. En aquest aspecte entenem que s'està aprovant avui l'obra, però a posterior s'estarà prestant un servei d'aparcament. Per tant en aquest sentit sí que entenem que malgrat legalment no sigui d'obligat compliment, ara aprovar la prestació d'aquest servei sí que s'ha de fer amb previsió, és a dir, si tu estàs construint un obra amb la previsió que en un futur hi hagi un servei, has de coneixia les característiques d'aquest servei i entenem que hi ha uns imprescindibles, uns temes que a dia d'avui encara no tenim, massa informació al respecte, que seria les característiques del servei, la forma de gestió d'aquest servei, l'estudi de viabilitat econòmica d'aquest servei i les tarifes que s'aplicaran, per exemple. Per tant, en aquest sentit mantenint una mica l'argumentari que hem tingut sempre en aquest punt i en els dos següents. El nostre vot serà en contra.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

« Molt bé, no he recollit cap altre intervenció, gràcies per les seves aportacions. El primer que els hi vull dir és que aquest ajuntament fa 4 anys que treballa amb aquest projecte. Ho dic perquè en algunes intervencions m'ha semblat entendre que el missatge que es volia transmetre és d'improvisació, de manca de molts estudis econòmics de mobilitat. No és cert. Tenim l'estudi de viabilitat econòmic fet, se'ls va presentar a tots vostès. Hi ha un estudi de mobilitat que agradi o no està a l'expedient. No confonguem les necessitats de mobilitat amb necessitat d'aparcament perquè no és exactament el mateix. Jo suposo que tots, o pràcticament tots, no ho sé, ja m'ho diran vostès, coincidíem en que en el nostre poble tenim problema d'aparcament, de manca d'aparcament, que és un problema important en l'ordre de percepcions de la ciutadana, només cal parlar a peu de carrer amb la gent i com que nosaltres tenim aquesta percepció i la compartim amb el que creiem que és una percepció majoritària de la ciutadania doncs no és casualitat que en els darrers any i mig doncs haguem posat a disposició de la ciutadania més de 200 places d'aparcament.

Però com ja hem explicat moltíssimes vegades, són places provisionals perquè estan en terrenys, en emplaçaments en mans privades, la majoria d'ells cedits temporalment a l'ajuntament i, per tant, algun dia és possible tots o la majoria d'aquests aparcaments, els deixem de tenir.



Per tant, d'improvisació res, estem plantejant un escenari d'un aparcament públic municipal definitiu, que a més a més es farà en dues fases. Ara estem fent l'aprovació de la primera fase que seran 150 places d'aparcament, més una nova plaça, un nou espai públic, ho vull remarcar perquè no en parlem mai. Sempre parlem de l'aparcament i aquesta obra és un aparcament més una nova plaça al centre neuràlgic del municipi. Per tant, un nou espai públic on ara hi ha cotxes, on ara hi ha un aparcament. Per tant, jo els hi pregunto, vostès coincideixen en la necessitat de fer un aparcament a Caldes? O hem d'interpretar els vots negatius com respostes negatives a aquesta pregunta? Està bé que també ens ho aclareixin a nosaltres.

Els vots negatius del PP i Som Caldes són vots en contra de la necessitat d'un aparcament públic? Per tant, definitiu? Sobretot per la manca real de places d'aparcament amb el problema que ens vindrà el dia que deixem de tenir aquests aparcaments provisionals. A mi m'agradaria saber si comparteixen o no aquesta reflexió, aquest punt de vista.

És un aparcament de dues plantes, en algun moment es va plantejar tres plantes però es va descartar pel seu cost. Com ja he dit plantejem l'actuació en dues fases, per tant si mai es fa tot el projecte en conjunt tindrem gairebé unes 230-240 places, que jo crec que és sobretot pel seu emplaçament una proposta estratègica des de molts punts de vista pel nostre municipi.

Aquesta primera fase tindrem 150 places nosaltres. Tenim clar el model, el tenim claríssim el que ha de ser gestió pública perquè coneixem moltíssimes experiències d'aparcaments municipals amb municipis semblant al nostre que han estat donats ha concessió per empreses privades. La història ha acabat molt malament per l'ajuntament i per tant nosaltres no volem repetir aquesta experiència, aquests precedents de fracàs. En qualsevol cas, evidentment, el que intentarem és que el manteniment pugui estar el màxim cobert pels beneficis que pugui generà aquest aparcament. Però en qualsevol cas, hi també ho he dit diverses vegades en el ple, no és una obsessió d'aquest equip de govern recupera la inversió perquè estem parlant d'un servei públic d'una inversió pública, la meitat de la qual ve finançada per subvencions. Per tant de recursos d'altres administracions. Nosaltres no volem benefici econòmic ni volem retorn immediat de la inversió, si es retorna molt millor però no es aquest el que busquem, no busquem fer un negoci amb això, busquem solucionar un problema que ens ha semblat que és evident. A més a més vull destacar la cura amb la qual s'ha fet el projecte concret que estem aprovant o que si hi ha una majoria aprovarem la integració en el paisatge.

Si vostès s'han mirat l'expedient, s'han mirat el projecte, s'han mirat el planos potser que hi hagin vist com hi veiem nosaltres una sensibilitat molt important per integrar el projecte amb l'entorn de les hortes, amb l'entorn també històric i patrimonial d'aquesta zona del nostre municipi.



Per tant, repeteixo, no estic d'acord amb el missatge d'improvisació que vostès traslladen fa molt temps. Estem treballant fa molt temps ja que existeix aquesta necessitat i ningú havia encarat el problema dels aparcaments com l'hem estat encarant des d'aquest i des de l'anterior govern. Nosaltres entenem que primer és un compromís electoral que durem a terme, és una necessitat pel municipi i és un projecte que estem segurs que a part de la sensibilitat paisatgística, d'integració que hi ha al darrera com que intenta cobrir una necessitat doncs serà un servei públic que tindrà una utilitat pública evident. Per complementar l'exposició passo la paraula al regidor Vicenç Personat.»

Pren la paraula el senyor Personat:

«Bé crec que ja ha quedat bastant respòs gaire bé tot, però sí que m'agradaria dir-vos que aquest pàrquing no va neixar un dia que ens vam aixecar i vam dir anem a fer un pàrquing, no. Evidentment teníem una necessitat i la hem coberta. Aquesta necessitat va venir també d'una lectura bastant exhaustiva doble mobilitat que vostè té a la seva disposició perquè la va demanar i estava a la seva disposició, per tant hi ha pla de mobilitat ens agradi o no ens agradi hi ha pla de mobilitat, amb aquest pla de mobilitat. Nosaltres vam dir, hem de fer un pàrquing perquè a mes a mes deia les passes que tenies que fer i on el tenies que fer, d'acord?. Per tant, pla de mobilitat hi ha. A més encarreguem un altre pla de mobilitat, senyor Boluda, té raó vostè tenim el pressupost per encara un altre i està encarregat, per tant no haig de defensa més això. De totes formes aquest projecte en sí no és necessari un pla mobilitat, no és necessari.

D'altra banda el pla de viabilitat, el senyor Clar ens ha fet un simulacre, però jo li diria el mateix que li ha dit el senyor. Nosaltres no busquem cap benefici, si busquessim benefici potser deixaríem de fer les escoles bressol, les escoles de música, els serveis socials, que la llei estatal ens diu que són serveis que no hem de prestar, i miri, si tenim de diners nosaltres, com diu el senyor alcalde que és un servei que volem donar. Llavors a partir d'aquest servei que volem donar hem de mirar com fem el procediment d'implantació. Ho farem evidentment abans d'arrencar, abans d'obrir el pàrquing farem el procediment d'implantació, com hem fet amb altres obres que hem fet, com per exemple el safareig de Santa Esperança. Puc adelantar que teníem previst que quan fem aquest procés d'implantació crear una comissió a la qual convido a tots vostès per decidir com volíem tenir aquest pàrquing, si realment tenia que ser sense pagament, si realment tenia que ser amb pagament petit, si realment teníem que posar les zones blaves amb pagament perquè vinguessin al pàrquing i això ho decidiríem en una comissió en la qual us convidem ja ara a vostès de formar-ne part quan sigui l'hora.



Quan a rotació, són dos dies per cotxe i plaça no és exagerat i s'ha fet aquest estudi econòmic de viabilitat, s'ha fet. Els hi van presentar a vostès i se'ls hi va explicar. S'ha fet precisament en comparació amb altres pàrquings dels pobles més o menys com nosaltres, d'aquí al voltant. Concretament hi ha pobles que són més grans com per exemple ciutats com Granollers o Mollet, però hi ha un pàrquing que està a Castellar que mes o menys compleix les condicions que podem complir nosaltres. I quan es van mirar les rotacions que saber-ho que les rotacions no es van dir però si que es van estimar i es va fer aquest estudi. Aquest estudi preveu amb un 1,15 euros més IVA, que és un 1,30 euros hores dies pàrquing queda tot amortitzat, que vull dir queda tot amortitzat, doncs si la part informàtica té una vida de 5 anys o 3 anys, automàticament es renova. Estigui bé o estigui malament dóna per renovar aquest equip informàtic, barreres, llumetes, tot el que sigui el manteniment, la neteja, la pintura, el personal, tres persones contractades, dos a mitja jornada laboral i una sencera, seria bastant autosuficient, com ha dit també el senyor alcalde, és un pàrquing que no hem fet, un pàrquing com hem volgut, hem tingut que pactar molt amb territori de la Generalitat perquè l'impacte podia ser bestial en la zona on el fem i, per tant, s'ha buscat un impacte que sigui adequat, amb els números de plantes també que sigui adequat, perquè fer una planta més potser surt més rentable però l'impacte és més fort i per tant potser s'ha de renunciar a fer això i fer una segona fase a sota la plaça. Dic que no hem fet un pàrquing d'avui per demà sinó que fem dies que ho estem estudiant, com ha dit el senyor alcalde.

Quant al preu, evidentment, és un preu orientatiu per amortitzar-ho tot, fins i tot el milió d'euros que posem ara nosaltres com ajuntament també queda amortitzat, em penso que és en 50 anys, no sé ara, no recordo. Per tant, el preu no és exagerat vist els preus que hi ha al voltant. I l'estudi econòmic crec que està bastant encertat, almenys el dia que es va presentar no vaig veure gaires cares de sorpresa, ara sí, no? Però bé l'altre dia no vaig veure aquestes cares de sorpresa, en fi, crec que queda bé. L'estudi i les tarifes estan fetes amb estudi de viabilitat que és aquest l'estudi de tarifes i decidirem com ho fem, si fem tarifes més barates, si fem més cares, si fem zona blava fora, si fem zona blava dintre, si és gratuït, perquè no pot ser gratuït també, perquè no podem suportar l'ajuntament aquesta despesa o no podem suportar, poder la podem suportar no sé, és el que pensarem entre tots. Gràcies.»

Pren la paraula el senyor l'alcalde:

«Gràcies, hi ha més intervencions sobre aquest punt com a réplica ara a la réplica o resposta? Hi ha dues intervencions. Serà l'última, d'acord? Doncs comencem amb el senyor Coral»



Pren la paraula el senyor Coral:

« Senyor Personat vostè acaba de dir fa un moment que per fer aquest projecte no calia un pla de mobilitat, però per contra després de que diferents grups de l'oposició li reiteresim que calia un pla de mobilitat vostès van fer una modificació de crèdit de 30,000 euros per demanar a la Diputació un pla de mobilitat, per tant en què quedem?.

Segon, vam preguntar a la reunió de l'estudi de sostenibilitat econòmica si hi havia algun altre municipi semblant de dimensió similar a Caldes, que tingués un aparcament i quina rotació hi havia i vostè a ciutat Granollers i Mollet, a mi el tècnic em va citar Castellar que potser s'assembla més, a dit Castellar, sí? El que no li he sentit dir és que ens va dir una rotació al dia, un cotxe, una rotació al dia, hi en l'estudi que ens han entregat nosaltres estem preveient dues rotacions al dia. Per tant, estem preveient més rotacions que no pas a Castellar que fins i tot Castellar l'aparcament està en una zona on hi ha el mercat municipal i un supermercat que no seria el cas de Caldes. En tot cas és evident que els serveis públics no estan per guanyar-hi diners, evidentment, han de ser deficitaris si cal si allò és un servei públic. El que nosaltres volem reiterar és que la nostra preocupació, com em fet evident en la primera intervenció, la preocupació per solucionar l'aparcament al centre de la vila és també la nostra preocupació i es compartida. Ja he dit que és un projecte que s'ha treballat en equips de govern anteriors i que per tant això és compartit.

El que passa és que nosaltres volem posar el punt en la discussió sobre el cost del projecte d'aquest aparcament i el manteniment, aquest manteniment que fem una previsió que és molt feble perquè la fem sobre unes hipòtesis que ens semblen que estem corrent uns riscos que potser no estem valorant del tot bé. I aquesta és la reflexió, senyor Personat. Aquesta comissió doncs que pretenen engagar... endavant, celebrem i em formarem part, evidentment. Gràcies»

Pren la paraula la senyora Mata:

«Bé d'entrada sí que comentar-vos que, evidentment donem per fet que no us vau llevar un dia i veu somiar que farieu un aparcament a Caldes? Evidentment que no, que hi ha una feina darrera d'anys i hores dedicades de l'equip tècnic i de tot el personal, almenys per part nostre ningú ho ha posat en dubte. Segons ens consta a l'expedient l'estudi de mobilitat integral que hi ha ens consta que és del 2007, per tant des de fa 8 anys. Aquí potser caldria actualitzar-lo. Evidentment no és un projecte perquè l'ajuntament tingui beneficis, només faltaria.

Quant a la cura que comentava el senyor alcalde, jo si més no la poso en interrogant, ja que el període d'exposició pública va ser del 3 d'agost a 16 de setembre quan es conegut que la gent està de vacances. Per tant, la cura si més no, nosaltres la posem en interrogant.»





Pren la paraula el senyor Personat:

«Bé senyor Coral, que l'estudi de mobilitat no és perceptiu per fer l'aprovació, això es el que vull dir, sinó ho he dit ho dic ara. Jo vull dir això no és perceptiu per fer l'aprovació, de totes formes va ser el que ha nosaltres va motivar per fer el pàrquing, les places d'aparcament. L'estudi de mobilitat que hem encarregat ara a la Diputació que vam fer el canvi de compte que diu vostè comptable, no és per l'aparcament en sí, és de mobilitat. L'aparcament és una cosa, la mobilitat es una altra, no tenen res a veure. Fem un estudi de mobilitat i fem un aparcament de cotxes, hi són iguals, estan aparcats igual, s'han deixat més amunt o més avall. Pel carrer Pi Maragall passen igual, ara que passant després, perquè Pi Maragall Escolles Pies, tant passaran el Pi Maragall igual que el passen ara, i llavors també ho he dit abans, que també tenim la possibilitat quant a viabilitat econòmica, es poden llogar places 24 hores del 8 del vespre a 8 del dematí, es poden vendra places. Vendra no que no podem vendra, adquisició temporals. Hi ha moltes maneres de poder amortitzar aquests diners que ara surten, que potser són una miqueta gruixos, es poden amortitzar d'alguna manera, que és el que decidirem en aquesta comissió com ho fem, si es que vostès volen venir, evidentment que sí.

Quant a la mobilitat, ja que comentaves, és cert que aquesta mobilitat és d'aquest any, però bé mentres no tinguem cap més que també està revisada com va fer Pi Maragall. Hi ha una altra mobilitat també que no tinc el nom aquí de la persona que ho va fer que també si hi ha dos plans de mobilitat, de dos ens diferents i llavors hi ha l'estudi que vam adaptar per Pi Maragall. Per tant la mobilitat podíem utilitzar-la.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Molt bé gràcies, si no hi ha més paraules, passarem a la votació.»

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [9 vots favorables dels membres del grup municipal d'ERC (9); 3 vots en contra de SOM CALDES (2) i del PPC (1) i 5 abstencions de CiU (2); del PSC (2); d'UP CALDES (1)],

#### **ACORDA:**

##### **Identificació de l'expedient**

Expedient número TO101-2015-00009, relatiu a l'aprovació definitiva del projecte executiu "Aparcament a les Hortes de Baix i urbanització de la plaça del Sindicat. Fase I".



## **Antecedents**

1. Els arquitectes senyor Pere Joan Ravellat Mira i senyora Carme Ribas Seix, de l'empresa Ravellat-Riba, SLP, van presentar projecte bàsic i executiu de l'obra anomenada "Aparcament a les Hortes de Baix i urbanització de la plaça del Sindicat. Fase I" de Caldes de Montbui amb un pressupost per contracte de 2.988.063,27 euros (IVA 21% inclòs); 2.469.473,78 € més 518.589,49 € d'IVA (21%).

2. En data 30 de juliol de 2015 , el Ple de l'Ajuntament va prendre entre altres els següent acord:

*"Primer. Aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu "Aparcament a les Hortes de Baix i urbanització de la plaça del Sindicat. Fase I" de Caldes de Montbui redactat pels arquitectes senyor Pere Joan Ravellat i senyora Carme Ribas (Ravellat-Ribas, SLP) amb un pressupost per contracte de 2.987.850,83 euros (IVA 21% inclòs).*

*Segon. Advertir que, abans de l'aprovació definitiva del projecte s'haurà de donar compliment a totes les prescripcions recollides pels serveis tècnics municipals en els seus informes.*

*Tercer. Aprovar la següent relació de béns afectats:*

- Referència cadastral 08033A009001970000EP, qualificada com zona verda segons el POUM, amb una superfície de 296,32 m2. Consten com a propietaris cadastrals les senyores Francesca i Marina Banús Torrents.*
- Referència cadastral 0493104DG3009G0001JL, qualificada com a vial segons el POUM. Consta com a propietària la Fundació Residència Santa Susanna.*

*Quart. Sotmetre el projecte bàsic i executiu "Aparcament a les Hortes de Baix i Urbanització de la plaça del Sindicat. Fase I" de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.*

*Cinquè. Donar audiència al Bisbat de Barcelona i a la Fundació Residència Santa Susanna."*

3. En data 29 de setembre de 2015, i registre d'entrada 10203, els arquitectes senyor Pere Joan Ravellat Mira i senyora Carme Ribas Seix, van presentar la documentació esmenada del projecte.

4. L'enginyer tècnic municipal, en data 29 de setembre de 2015, ha emès el següent informe:

*"En referència al projecte de l' Aparcament de les Hortes i urbanització de l' entorn, promogut per l' Ajuntament de Caldes de Montbui, i redactat per Ravellat-Ribas,*

*En Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, de l' Ajuntament de Caldes de Montbui,*



**INFORMA:**

*En data 14 de juliol de 2015, es sol·licita documentació complementària, aclariments i modificacions respecte al projecte presentat.*

*En data 17 de juliol de 2015, es manté reunió amb redactor del projecte per establir conceptes respecte a les modificacions a realitzar.*

*En data 23 de juliol de 2015, es presenta projecte modificat.*

*En data 29 de setembre de 2015, es presenta projecte modificat.*

*De l' anàlisi tècnic del document darrer esmentat i segons l' informe tècnic de modificació respecte al projecte inicial , en relació als aspectes des de la vessant d' enginyeria, s' informa FAVORABLEMENT, sempre que es tinguin en consideració les següents observacions:*

- *Prèvia a la posada en funcionament de l' aparcament caldrà disposar de Pla i Manual d' autoprotecció, de conformitat amb l' indicat en el. Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia.*
- *Prèvia a la posada en funcionament de l' aparcament caldrà disposar de les legalitzacions de les instal·lacions subjectes a autoritzacions d' altres Administracions públiques.”*

5. L'arquitecte municipal, en relació a les esmenes del projecte presentades, ha emès el corresponent informe, les conclusions del qual son les següents:

**“7. Conclusions**

*D'acord amb les consideracions exposades en el cos del present informe, en termes generals es pot concloure que el projecte dona compliment a les prescripcions recollides pels tècnics municipals en els seus informes, acordades pel Ple de l'Ajuntament en data 30 de juliol de 2015, per bé que s'hauran de tenir en consideració les observacions següents:*

- *El projecte s'haurà de presentar visat pel col·legi professional corresponent, amb el nombre d'exemplars i suport informàtic tal com estableix el PPTP.*
- *Durant la fase d'execució d'obra caldrà disposar l'autorització d'intervenció arqueològica preventiva de la Direcció General del Patrimoni Cultural amb el corresponent nomenament d'arqueòleg especialitzat que realitzarà els sondeigs previs i supervisarà els treballs d'excavació en la part de l'actuació que s'inclou dins l'àmbit arqueològic.*



- *Recomanar que es promogui la tramitació d'un projecte d'urbanització relatiu a l'eixamplament del carrer Raval Canyelles amb l'objecte de regularitzar la xarxa viària en aquest tram de carrer que possibiliti un doble sentit de circulació i resolgui de manera definitiva l'entroncament amb l'accés rodat a l'aparcament i amb el nou espai públic que s'urbanitza. Tanmateix, recollint la recomanació dels tècnics responsables de l'Empresa Drenatges Urbans del Besós, d'aquesta manera també s'aconseguiria enllestir l'actuació CP-043 descrita en l'actual Pla Director de Clavegueram (substitució de l'actual xarxa, des del pou 0896 fins el pou 0888, per un conducte de Ø600 mm).*
- *Prèvia a la posada en funcionament de l'aparcament caldrà disposar del Pla i Manual d'autoprotecció, de conformitat amb l'indicat en el Real Decreto 393/2007, de 23 de març, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar lugar a situaciones de emergencia.*
- *Prèvia a la posada en funcionament de l'aparcament caldrà disposar de les legalitzacions de les instal·lacions subjectes a autoritzacions d'altres Administracions públiques."*

6. Consta en l'expedient que s'ha donat audiència al Bisbat de Barcelona i a la Fundació Privada Residència Santa Susanna.

7. En l'acord d'aprovació inicial del projecte es va posar com a preu total de l'obra la quantitat de 2.987.850,83 euros (IVA 21% inclòs) quan el pressupost total final del contracte és de 2.988.063,27 euros (IVA inclòs), que és la quantitat que s'haurà d'aprovar definitivament.

8. El projecte ha estat exposat al públic mitjançant anunci al BOPB de data 3 d'agost i en el tauler d'anuncis de l'ajuntament des del 4 d'agost al 16 de setembre sense que s'hagi produït cap al·legació o reclamació.

9. Consta a l'expedient l'informe jurídic emès per la Secretaria Municipal de data 24 de juliol de 2015.

10. Consta a l'expedient l'informe jurídic emès pel tècnic d'Administració General en data 24 de juliol de 2015.

### **Normativa aplicable**

I.- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del Text refós de la Llei 30 d'octubre, de contractes del sector públic (TRLCSLP), regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 121 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement per l'arquitecte tècnic municipal i es pot procedir a la seva tramitació.



II.- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

III.- L'òrgan competent per aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit l'òrgan competent per l'aprovació d'aquest projecte és el Ple, ja que l'execució d'aquest projecte comporta l'expropiació de diferents parcel·les i la quantia de l'obra projectada puja 2.988.063,27 euros (IVA 21% inclòs).

### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar definitivament el projecte executiu de l'obra anomenada "Aparcament a les Hortes de Baix i urbanització de la plaça del Sindicat. Fase I" de Caldes de Montbui redactat pels arquitectes senyor Pere Joan Ravellat i senyora Carme Ribas (Ravellat-Ribas, SLP) amb un pressupost per contracte de 2.988.063,27 euros (IVA 21% inclòs); 2.469.473,78 € més 518.589,49 € d'IVA (21%).

Segon. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, inserir aquest anunci al tauler d'anuncis de la corporació i al web municipal.

*El senyor Francisco Javier Ortega Guillén, regidor del grup municipal del PSC, s'absenta de la sessió de Ple.*



**5. APROVAR INICIALMENT LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER EXPROPIACIÓ PER LA REALITZACIÓ DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT AL COSTAT DE LA RIERA DE CALDES I APROVAR UN CONVENI, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT TC601-2015-000052.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies hi ha intervencions al respecte? Molt bé, doncs comencem pel senyor Boluda.»

Pren la paraula el senyor Boluda:

«Senyor alcalde em permetrà que ja que estem que el següent punt que és molt semblant faci una intervenció i prou. Bàsicament m'ha agradaria que ens expliquessin com s'han bassat per fixar el preu, perquè sí que és veritat que tenim aquí, conec una mica el procediment d'expropiació però m'estranya molt és a dir el primer cas, un que ara mateix que estem tractant ens estem expropiant 296 metres quadrats, i després les propietàries com que no sé com està físicament aquesta finca, però entenc que els hi deu partir la finca per la meitat i els hi deu quedar dos trossets més, diuen doncs la resta que són fins els 400 metres ja els hi podeu quedar no ja està bé. En tot cas si aquestes senyores els hi paguem 6,832 euros per 296 o 400 metres si estem pagant a 14,85 o 23 euros el metre quadrat, que ja em sembla bé, però quan ens anem al punt següent que la propietat en aquest és de la residència Santa Susana, estem expropiant 24 metres i sóc conscient que una cosa és un hort i l'altra cosa és una finca urbana. 24 metres en forma de formatget, perquè sembla que per un costat fa 2 metres i per l'altre 24 i acaba en forma de formatge, que no té un especial valor des del punt de vista constructiu ni molt menys, i s'està pagant 13,000 euros per aquests 24 metres, que són 537 euros per metre quadrat. El que vull saber és d'on surten aquests números, una diferència, ja sé que un és un hort, ho repeteixo, l'altre és una finca urbana, però és molt salvatge. Gràcies.»

Pren la paraula la senyora Millan:

«Jo per la meua part simplement volia disculpar el meu company que ha tingut d'abstindre's de la resta del ple per motius laborals perquè ha tingut que marxar a treballar un altre cop. Moltes gràcies.»



Pren la paraula el senyor alcalde:

«Molt bé gràcies, per la resposta passo la paraula al regidor Vicenç Personat.»

Pren la paraula el senyor Personat:

«Ara mateix amb el ball aquest de números m'has deixat que ara mateix no puc dir quin preu surt el metre quadrat. El que sí que puc dir-te és la filosofia amb la qual s'ha fet la valoració, que és com es fan les valoracions d'indemnitzacions. S'indemnitza al preu que primer que l'urbà o solar urbà edificable és diferent preu que els horts, evidentment que sí, hi ha molta diferencia. Però es fa amb valoració sobre el que es pot treure al construir amb els solars colindants. Per exemple, si hi ha planta baixa més 3, el solar es valora per planta baixa més 3, o si és planta baixa més 2, doncs per planta baixa més 2, o si realment es pot construir només això, doncs el que es pot construir, però sempre amb el que hi ha al costat. Si per exemple féssim una expropiació a Pi Maragall es poden fer 4 plantes, doncs s'haurien de comptar les 4 plantes perquè al costat es poden fer 4 plantes. Aquesta és la filosofia de la valoració.»

Quan als preus, ara mateix jo no ho sé però 6,000 euros a mi no em sona que paguem 6,000 euros a l'expropiació de les senyores Banus, les germanes Banus. No em sona això, de totes formes ja et dic m'has deixat descol·locat ara perquè no ho porto però t'ho diré. Et diré exactament el que és, però no són 6,000 euros, són 13,000, no són 13,000 euros. Crec que és bastant més 130,000 euros, les dades són 6,800 i pico, no ho tinc no ho ser. La secretària diu que sí, és això? D'acord, ja dic, m'has deixat descol·locat perquè no ho sé, però ho comprovarem, de totes formes la senyora secretaria diu que sí.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Molt bé de totes maneres queda clara l'explicació del perquè de la diferència i els criteris que es fan servi que no són els nostres, són els criteris estàndard a l'hora de fer valoracions d'aquest tipus. Passem a la votació d'aquest punt.»

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [11 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (9) i de CiU (2); 3 vots en contra de SOM CALDES (2) i del PPC (1); i 2 abstencions del PSC (1) i d'UP CALDES (1)],

#### **ACORDA:**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número TC601-2015-000052, relatiu al conveni d'expropiació de mutu acord entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i les senyores Francesca i Marina Banús Torrents.



## **Antecedents**

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui té la intenció de construir un aparcament en la zona de la riera per tal de millorar la mobilitat en aquesta zona.

2. Les senyores Francesca i Marina Banús Torrents són propietàries de la finca que es relaciona a continuació; la finca registral es descriu de la següent manera:

*“Huerta con agua de riego, situada en esta vila y su parage huertos inferiores de la vall. D'extensió un cuartan y medio de sembradura de trigo aproximadamente, o sea cuatro àreas, cincuenta y nueve centiàreas: Llindante al Oeste, con Antonio Prat, Joaquim Pujades i Jose Xalabarder, hoy sucesores; al Norte Juan Ambros y Balada; Sur, Carlos Casallachs; i al Este, Pablo Condal”.*

*Referencia cadastral 08033A009001970000EP*

3. La valoració del preu a satisfer per part de l'Ajuntament es troba recollida en el projecte constructiu d'un aparcament a les Hortes de Baix i urbanització de la plaça del Sindicat, aprovat inicialment pel Plenari de l'ajuntament en data 30 de juliol de 2015.

El preu que es proposa en aquest projecte és de 6.832,60 euros, comptant l'expropiació de tota la parcel·la.

4. El motiu de l'expropiació es troba recollit en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

## **Normativa aplicable**

Article 23 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa:

*“Quan l'expropiació impliqui només la necessitat d'ocupació d'una part de finca rústica o urbana, de manera que resulti antieconòmic per al propietari conservar la part de finca no expropiada, aquest pot sol·licitar de l'administració que l'expropiació esmentada compregui la totalitat de la finca, sobre la qual cosa s'ha de decidir en el termini de deu dies. La resolució esmentada és susceptible del recurs d'alçada que disposa l'article anterior, i no s'hi pot interposar el recurs contenciós administratiu, sinó que cal atènyer-se al que disposa l'article 46.”*

Article 24 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa:

*“L'Administració i el particular a qui es refereix l'expropiació poden convenir l'adquisició dels béns o drets que són objecte d'aquella lliurament i per mutu acord, cas en el qual, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, s'ha de donar per conclòs l'expedient iniciat. Donat el cas que en el termini de quinze dies no s'arribi a aquest acord, s'ha de seguir el procediment que estableixen els articles següents, sens perjudici que en qualsevol estat posterior de la tramitació ambdues parts puguin arribar-hi.”*





Article 25 i següents del Reglament d'expropiació forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.

### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'expropiació per la realització de l'obra de construcció d'un aparcament al costat de la riera de Caldes, que són:

Finca registral número 1359 de Caldes de Montbui, ve descrita en la seva inscripció 4<sup>a</sup>, obrant al foli 184 del volum 2417 de l'Arxiu, llibre 200 de Caldes de Montbui.

Rústica.- "Huerto con agua para su riego, sito en Caldes de Montbui, Paraje "Hortes inferiors o de Vall. De extensión un cuartan y medio de sembradura de trigo aproximadamente, o sea cuatro áreas, cincuenta y nueve centiáreas. Lindante: al Oeste, con Antonio Prat, Joaquim Pujades y sucesores de José Xalabarder; al Norte, Juan Ambros Balada; Sur, Carlos Casallachs; y Este, Pablo Condal."

Referencia cadastral: 08033A00900197000EP

Superfície: 460,00 m2.

Segon. Demanar certificat de titularitats i càrregues al Registre de la Propietat de Granollers núm. 2, i del resultat d'aquest s'elaborarà la relació inicial completa de béns i drets afectats.

Tercer. Una vegada obtingut el certificat de l'apartat anterior, es procedirà a sotmetre la relació de drets i béns afectats per un termini d'informació pública de 20 dies amb la publicació de l'edicte al BOPB i al diari Ara.

Quart. Disposar que si en el termini d'informació pública no es presenten al·legacions a la relació de béns i drets afectats publicada, esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre tràmit.

Cinquè. Aprovar el contingut del conveni d'expropiació de mutu acord entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i les senyores Francesca i Marina Banús Torrents, que es transcriu a continuació:



**“CONVENI D'EXPROPIACIÓ PER MUTU ACORD ENTRE L'AJUNTAMENT  
DE CALDES DE MONTBUI I LES SENYORES FRANCESCA BANÚS  
TORRENTS I MARINA BANÚS TORRENTS**

Caldes de Montbui,                    setembre de 2015

Davant meu, Maria Remei Sala Leal, secretària general de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, compareixen,

D'una part, com a representant de l'administració:

- Jordi Solé Ferrando, que en sessió plenària de constitució de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, va ser nomenat i va prendre possessió com a alcalde en la seva sessió de data 13 de juny de 2015, amb domicili a la Plaça Font del Lleó número 11, de Caldes de Montbui.

D'altra part:

- Francesca Banús Torrents, major d'edat, soltera, veïna de Caldes de Montbui, amb domicili en la Plaça Marquès número 20, 4º 2ª, amb DNI 77.064.673-E, que actua com a copropietària de la finca sobre la que recau l'expropiació.
- Marina Banús Torrents, major d'edat, soltera, veïna de Caldes de Montbui, amb domicili en la Plaça Marquès número 20, 4º 2ª, amb DNI 37.254.792-J, que actua com a copropietària la finca sobre la que recau l'expropiació.

Tots ells es reconeixen la plena capacitat jurídica i d'obrar per a la signatura del present conveni i tal com actuen, exposen els següents,

**ANTECEDENTS**

1.- Que l'Ajuntament de Caldes de Montbui, com a Administració expropiant, i beneficiària de l'expropiació, amb competències urbanístiques per tal d'executar el planejament urbanístic de la finca objecte d'aquest conveni, vol tramitar un conveni d'expropiació forçosa de la finca situada en les Hortes de Baix, propietat de les germanes Francesca i Marina Banús Torrents, que es relaciona a continuació:

Part de la finca registral número 1359 de Caldes de Montbui, ve descrita en la seva inscripció 4ª, obrant al foli 184 del volum 2417 de l'Arxiu, llibre 200, amb referència cadastral 08033A00900197000EP, amb una superfície de 296,32 metres quadrats.

2.- Descripció, física i jurídica, del bé afectat i motiu de l'expropiació.

2.1.- Descripció física i jurídica del bé afectat:

Rústica.- “Huerto con agua para su riego, sito en Caldes de Montbui, Paraje “Hortes inferiors o de Vall. De extensión un cuartan y medio de sembradura de trigo aproximadamente, o sea cuatro áreas, cincuenta y nueve centiáreas. Lindante: al Oeste, con Antonio Prat, Joaquim Pujades y sucesores de José Xalabarder; al Norte, Juan Ambros Balada; Sur, Carlos Casallachs; y Este, Pablo Condal.”



*Referencia cadastral: 08033A00900197000EP*

*S'ha de tenir en compte que aquesta expropiació, d'un total de 296,32 metres quadrats, deixaria de la parcel·la inicial dos trossos independents en els extrems, que faria molt difícil seguir mantenint en el seu ús actual. Aquests dos trossos tenen una superfície total restant de 163,68 metres quadrats.*

*2.2.- Motiu de l'expropiació: Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Montbui.*

*D'acord amb el text refós de la modificació puntual del POUM, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 19 de març 2015, l'àmbit d'actuació de la proposta de modificació es correspon a un terrenys que el POUM classifica com a sòls no urbanitzables situats en el límit oest del nucli urbà, continguts amb el tram no urbanitzat del carrer Raval Canyelles i la zona verda prevista al planejament adjacent a aquest, amb una superfície de 296,32 metres quadrats.*

*Qualificació urbanística: Sistema d'espais lliures*

*Classificació del sòl: sòl urbà*

*2.3.- Descripció de la part de la finca a expropiar:*

*Porció de terreny per destinar-lo a sistemes d'espais lliures, a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, d'acord amb la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, amb una superfície de dos cents noranta sis amb trenta dos centímetres quadrats (296,32 m<sup>2</sup>).*

*La resta de finca, que té una superfície de cent seixanta tres metres amb seixanta vuit centímetres quadrats (163,68 m<sup>2</sup>), a petició de la propietat s'inclou dins d'aquest conveni d'expropiació, ja que la resta de parcel·la queda molt reduïda en la seva superfície i fa difícil la seva explotació agrícola.*

*3.- Que els compareixents, en la qualitat amb la qual actuen, estan interessats en arribar a un mutu acord per a l'adquisició per part de l'Ajuntament de la finca descrita que afecta a la propietat de les senyores Francesca i Marina Banús Torrents, de conformitat amb allò establert en l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, i als articles 74 i següents de la Llei de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, per la qual cosa es procedeix a subscriure el present conveni amb les següents*

#### **CLÀUSULES:**

##### **Primera.-**

*L'expropiació es porta a terme de mutu acord, de conformitat amb el que preveu l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, entre aquest Ajuntament, que és l'Administració expropiant i beneficiària de l'expropiació i les titulars del bé, les germanes Francesca i Marina Banús Torrents com a expropiades, ja que són titulars de la finca i dels drets d'expropiació inclòs en aquest conveni.*



*L' Ajuntament de Caldes de Montbui, com a Administració expropiant, i les germanes Francesca i Marina Banús Torrents, com a expropiades, mitjançant el present document, estableixen, de mutu acord, el preu just de liquidació més les indemnitzacions corresponents en la quantitat de 6.832,60 euros per la totalitat de la finca.*

*El preu just acordat té la condició de partida alçada per tots els conceptes, incloent els valors que poguessin fixar-se en retaxació, els interessos per demora o similars o per qualsevol altre concepte que hagi pogut produir-se fins a la data d'aquest conveni o que pugui produir-se en el futur en relació a la finca objecte del conveni, així com del 5% de premi d'afecció previst en l'article 47 de la Llei d'expropiació Forçosa.*

*En aquest pagament està comprès el preu just total de liquidació per tots els béns i drets, que consten en els antecedents, afectats per la modificació del planejament, propietat de les germanes Francesca i Marina Banús Torrents.*

*El pagament es realitzarà en el moment de la signatura de l'acta d'ocupació de la finca a expropiar..*

*Si no es produís el pagament en el termini previst, aquest conveni quedarà sense efecte i l'Ajuntament es veurà obligat a retornar la parcel·la objecte d'aquest conveni en l'estat en que la va rebre.*

### **Segona.-**

*Així mateix, s'inclou en el preu just de liquidació la indemnització que correspon a la finca, la transmissió de la qual es formalitza mitjançant aquest conveni en relació a la qual existeix legitimació expropiatòria, i que es descriu a continuació:*

*Rústica.- "Huerto con agua para su riego, sito en Caldes de Montbui, Paraje "Hortes inferiors o de Vall. De extensión un cuartan y medio de sembradura de trigo aproximadamente, o sea cuatro áreas, cincuenta y nueve centiáreas. Lindante: al Oeste, con Antonio Prat, Joaquim Pujades y sucesores de José Xalabarder; al Norte, Juan Ambros Balada; Sur, Carlos Casallachs; y Este, Pablo Condal."*

*Inscripció registral: Finca registral número 1359 de Caldes de Montbui, ve descrita en la seva inscripció 4<sup>a</sup>, obrant al foli 184 del volum 2417 de l'Arxiu, llibre 200 de Caldes de Montbui.*

*Referencia cadastral: 08033A00900197000EP*

*Superfície valorada: 460,00 m2.*

### **Tercera.-**

*Prèviament al pagament de la quantitat pactada, les germanes Francesca i Marina Banús Torrents hauran de tenir inscrita la seva finca al Registre de la Propietat, si no ho estès. En cas que no es realitzi la inscripció, no s'abonarà l'esmentada quantitat fins que no s'acrediti la inscripció registral.*



**Quarta.-**

*Totes les parts, tant les germanes Francesca i Marina Banús Torrents, com l'Ajuntament renuncien en aquest acte a iniciar accions legals i els recursos contenciosos administratius interposats en virtut de qualsevol expedient d'expropiació forçosa incoat per aquesta Corporació i, fins i tot, a executar les sentències fermes que contravinguessin aquest conveni. La renúncia a les accions per part dels titulars s'entén condicionada a l'efectiu compliment d'aquest Conveni, en els terminis de pagament previstos, sempre que, per la seva banda, hagi complert amb la obligació de la clàusula tercera.*

**Cinquena.-**

*Les titulars sotassignats renuncien expressament al dret de reversió sobre la finca objecte d'aquest conveni.*

**Sisena.-**

*Aquest conveni té naturalesa administrativa. Per a qualsevol controvèrsia que pugui derivar-se del present conveni les parts es sotmetran als Jutjats i Tribunals de la jurisdicció del contenciós administratiu.*

**Setena.-**

*L'eficàcia d'aquest conveni resta condicionada a la seva aprovació pel Plenari de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Si no s'aprova en el termini de tres mesos des d'aquesta data, el titular podrà desistir del mateix obligant-se a notificar-lo per escrit a l'Ajuntament. Si no es produís per part de l'Ajuntament el pagament establert en el termini fixat, l'Ajuntament haurà d'abonar els interessos legals corresponents.*

*Francesca Banús Torrents*

*Jordi Solé Ferrando  
Alcalde President*

*Marina Banús Torrents*

*Maria Remei Sala Leal  
Secretària General*

Sisè. Aprovar els documents de disposició de la despesa, per import de 3.416,30 euros que correspon al 50% del preu total a nom de la senyora Francesca Banús Torrents amb NIF 77.064.673E i 3.416,30 euros que correspon a l'altre 50% a nom de la senyora Marina Banús Torrents amb NIF 37.254.792J amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31 1510 60007, adquisició terrenys aparcament de les Hortes, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Setè. Comunicar aquests acords als interessats.

Vuitè. Facultar al senyor Jordi Solé i Ferrando, Alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal d'efectuar totes les gestions i emetre tots els actes administratius adients per complimentar aquest acord, donant compte al Ple d'aquests, per si s'escau la seva ratificació, una vegada s'hagi produït l'ocupació de les finques.



**6. APROVAR INICIALMENT LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER EXPROPIACIÓ PER ALINEACIÓ DE VIAL PER LA REALITZACIÓ DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT A LES HORTES DE BAIX I URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DEL SINDICAT DE CALDES DE MONTBUI I APROVAR UN CONVENI, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT TC601-2015-000053.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [11 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (9) i de CiU (2); 3 vots en contra de SOM CALDES (2) i del PPC (1); i 2 abstencions del PSC (1) i d'UP CALDES (1)],

**ACORDA:**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número TC601-2015-000053, relatiu al conveni d'expropiació de mutu acord entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la Fundació Privada Santa Susanna.

**Antecedents**

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui té la intenció de construir un aparcament en la zona de la riera per tal de millorar la mobilitat en aquesta zona.

2. La Fundació Privada Residència Santa Susanna és propietària de la finca que es relaciona a continuació:

*"Part de la parcel·la situada en el carrer Font i Boet número 12-14, amb referència cadastral 0493104DG3009G0001JL, de forma triangular amb una superfície de 24,77 metres quadrats., en forma triangular.*

*Llinda: pel el seu front, Est, amb finca segregada resultant definida en l'apartat anterior, amb una longitud de 24,77 metres; per la dreta sortint, Migdia, amb carrer Sentmenat, amb una longitud de 2,00 metres; per l'esquena, Oest, amb camí de la Esperança, avui anomenat carrer Raval Canyelles; i per l'esquerra, Nord, llinda existent amb finca inicial.*

3. La valoració del preu a satisfer per part de l'Ajuntament es troba recollida en el projecte constructiu d'un aparcament a les Hortes de Baix i urbanització de la plaça del Sindicat i aprovat inicialment pel Ple de l'ajuntament en data 30 de juliol de 2015.

El preu que es proposa en aquest projecte és de 13.309,53 euros.



4. El motiu de l'expropiació es troba recollit en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

### **Normativa aplicable**

Article 24 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa:

*“L'Administració i el particular a qui es refereix l'expropiació poden convenir l'adquisició dels béns o drets que són objecte d'aquella lliurament i per mutu acord, cas en el qual, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, s'ha de donar per conclòs l'expedient iniciat. Donat el cas que en el termini de quinze dies no s'arribi a aquest acord, s'ha de seguir el procediment que estableixen els articles següents, sens perjudici que en qualsevol estat posterior de la tramitació ambdues parts puguin arribar-hi.”*

Article 25 i següents del Reglament d'expropiació forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.

### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per expropiació per alineació de vial per la realització de l'obra de construcció d'un aparcament a les Hortes de Baix i urbanització de la plaça del sindicat de Caldes de Montbui, que són:

*“Part de la parcel·la situada en el carrer Font i Boet número 12-14, amb referència cadastral 0493104DG3009G0001JL, de forma triangular amb una superfície de 24,77 metres quadrats, en forma triangular.*

*Llinda: pel seu front, Est, amb finca segregada resultant definida en l'apartat anterior, amb una longitud de 24,77 metres; per la dreta sortint, Migdia, amb carrer Sentmenat, amb una longitud de 2,00 metres; per l'esquena, Oest, amb camí de la Esperança, avui anomenat carrer Raval Canyelles; i per l'esquerra, Nord, llinda existent amb finca inicial.”*

Segon. Demanar certificat de titularitats i càrregues al Registre de la Propietat de Granollers núm. 2, i del resultat d'aquest s'elaborarà la relació inicial completa de béns i drets afectats.

Tercer. Una vegada obtingut el certificat de l'apartat anterior, es procedirà a sotmetre la relació de drets i béns afectats per un termini d'informació pública de 20 dies amb la publicació de l'edicte al BOPB i al diari Ara.



Quart. Disposar que si en el termini d'informació pública no es presenten al·legacions a la relació de béns i drets afectats publicada, esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre tràmit.

Cinquè. Aprovar el contingut del conveni d'expropiació de mutu acord entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la Fundació Privada Residència Santa Susanna, que es transcriu a continuació:

**“CONVENI D'EXPROPIACIÓ PER MUTU ACORD ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI I FUNDACIÓ PRIVADA RESIDÈNCIA SANTA SUSANNA**

*Caldes de Montbui, setembre de 2015*

*Davant meu, Maria Remei Sala Leal, secretària general de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, compareixen,*

*D'una part, com a representant de l'administració:*

*Jordi Solé Ferrando, que en sessió plenària de constitució de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, va ser nomenat i va prendre possessió com a alcalde en la seva sessió de data 13 de juny de 2015, amb domicili a la Plaça Font del Lleó número 11, de Caldes de Montbui.*

*D'altra part:*

*El senyor Xavier Blanco Castro, major d'edat, amb DNI 46.574.836-C, amb domicili fiscal al carrer Font i Boet núm. 16 de Caldes de Montbui que actua com a representant de la Fundació Privada Residència Santa Susanna, entitat propietària de la finca sobre la que recau aquest conveni.*

*Tots ells es reconeixen capacitat jurídica i d'obrar per a la signatura del present conveni i tal com actuen, exposen els següents,*

**ANTECEDENTS:**

*1.- Que l'Ajuntament de Caldes de Montbui, com a Administració expropiant, i beneficiària de l'expropiació, amb competències urbanístiques per tal d'executar el planejament urbanístic de la finca objecte d'aquest conveni li afecta, vol tramitar un conveni d'expropiació forçosa de la finca urbana situada en front al carrer Font i Boet número 12-14, propietat de la Fundació Privada Residència Santa Susanna, que es relaciona a continuació:*

- Part de la parcel·la situada en el carrer Font i Boet número 12-14, amb referència cadastral 0493104DG3009G0001JL, de forma triangular amb una superfície de 24,77 metres quadrats.*

*2.- Descripció, física, jurídica, del bé afectat i motiu de l'expropiació.*

*2.1.- Descripció física i jurídica del bé afectat:*





*Casa-torre situada a Caldes de Montbui, amb façana al carrer Font i Boet número 12-14. Es compon d'una planta soterrani, planta baixa i planta pis, amb coberta plana i jardí als dos costats i en la seva part posterior. Aquesta edificació ocupa una parcel·la que té una amplada de quaranta metres i de llarg o fondo pel seu llinar Nord quaranta sis metres i pel llinar de Migdia setanta dos metres, formant amb totes les dimensions la total superfície de dos mil cent setanta metres quadrats (2.170 m<sup>2</sup>) o aquella major o menor superfície que es contingui dins dels seus llinars.*

*Llinda: per el seu front, Est, amb carrer Font i Boet; per la dreta sortint, Migdia, amb carrer Sentmenat; per l'esquena, Oest, amb camí de la Esperança, avui anomenat carrer Raval Canyelles; i per l'esquerra, Nord, amb finca urbana, abans dels Pares Escolapis, avui del seus drethavents.*

*Referència cadastral: 0493104DG3009G0001JL*

*Inscrita a favor de la **FUNDACIÓ PRIVADA RESIDÈNCIA SANTA SUSANNA**, amb NIF G58044595, titular amb caràcter privatiu, en ple domini de la totalitat per títol de compravenda, segons escriptura amb data 30 d'octubre de 2007, per el Notari de Caldes de Montbui, Don Jorge Figa López – Palop, amb el número 2129 del seu protocol, que va motivar, en data 22 de novembre de 2007, la inscripció 9<sup>a</sup>, al foli 6, del tom 2.642 del Arxiu, llibre 236, **finca inscrita de Caldes de Montbui, amb número 2.612.***

*2.2.- Motiu de l'expropiació: Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Montbui.*

*Qualificació urbanística: Parcel·la amb referència cadastral 0493104DG3009 G0001JL, que es està afectada per una nova alineació en front al carrer Raval Canyelles.*

*Classificació del sòl: sòl urbà*

*2.3.- Descripció de la part de la finca a expropiar:*

*Porció de terreny per destinar-lo a vial, a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent, amb una superfície de vint-i-quatre metres i setanta-set centímetres quadrats (24,77 m<sup>2</sup>), en forma triangular.*

*Llinda: Pel seu front, Est, amb finca segregada resultant definida en l'apartat anterior, amb una longitud de 24,77 metres; per la dreta sortint, Migdia, amb carrer Sentmenat, amb una longitud de 2,00 metres; per l'esquena, Oest, amb camí de la Esperança, avui anomenat carrer Raval Canyelles; i per l'esquerra, Nord, llinda existent amb finca inicial.*

*3.- Que els compareixents, en la qualitat amb la qual actuen, estan interessats en arribar a un mutu acord per l'adquisició per part de l'Ajuntament de la finca descrita que afecta a la propietat de la Fundació Privada Residència Santa Susanna, de conformitat amb allò establert en l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, i als articles 74 i següents de la Llei de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, per la qual cosa es procedeix a subscriure el present conveni amb les següents*

## **CLÀUSULES**



**Primera.-**

*L'expropiació es porta a terme de mutu acord, de conformitat amb el que preveu l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, entre aquest Ajuntament, que és l'Administració expropiant i beneficiària de l'expropiació i el titular del bé, la Fundació Privada Residència Santa Susanna com a expropiada, ja que és titular de la finca i del dret objecte d'expropiació inclòs en aquest conveni.*

*L'Ajuntament de Caldes de Montbui, com a Administració expropiant, i la Fundació Privada Residència Santa Susanna, com a expropiada, mitjançant el present document, estableixen, de mutu acord, el preu just de liquidació més les indemnitzacions corresponents en la quantitat de 13.309,53 euros.*

*El preu just acordat té la condició de partida alçada per tots els conceptes, incloent els valors que poguessin fixar-se en retaxació, els interessos per demora o similars o per qualsevol altre concepte que hagi pogut produir-se fins a la data d'aquest conveni o que pugui produir-se en el futur en relació a la finca objecte del conveni, així com del 5% de premi d'afecció previst en l'article 47 de la Llei d'expropiació Forçosa.*

*En aquest pagament està comprès el preu just total de liquidació per tots els béns i drets, que consten en els antecedents, afectats pel planejament, propietat de la Fundació Privada Residència Santa Susanna.*

*El pagament del preu pactat es produirà en el moment de la signatura de l'acta d'ocupació dels terrenys.*

*Si no es produís el pagament en els terminis previstos aquest conveni quedarà sense efecte i l'Ajuntament es veurà obligat a retornar la part de la parcel·la objecte d'aquest conveni en l'estat en que el va rebre.*

**Segona.-**

*Així mateix, s'inclou en el preu just de liquidació la indemnització que correspon a la finca, la transmissió de la qual es formalitza mitjançant aquest conveni en relació a la qual existeix legitimació expropiatòria, i que es descriu a continuació:*

*Porció de terreny amb una superfície de vint-i-quatre metres i setanta-set centímetres quadrats (24,77 m<sup>2</sup>), en forma triangular.*

*Llinda: pel el seu front, Est, amb finca segregada resultant definida en l'apartat anterior, amb una longitud de 24,77 metres; per la dreta sortint, Migdia, amb carrer Sentmenat, amb una longitud de 2,00 metres; per l'esquena, Oest, amb camí de la Esperança, avui anomenat carrer Raval Canyelles; i per l'esquerra, Nord, llinda existent amb finca inicial.*

*Inscripció registral: Finca registral número 2612 de Caldes de Montbui, ve descrita en la seva inscripció 9<sup>a</sup>, obrant al foli 6 del volum 2.642 de l'Arxiu, llibre 236 de Caldes de Montbui.*

*Referència cadastral: 0493104DG3009G0001JL  
Superfície valorada: 24,77 m<sup>2</sup>.*



**Tercera.-**

*Prèviament al pagament de la quantitat pactada, l'entitat Fundació Privada Residència Santa Susanna haurà de tenir inscrita la seva finca al Registre e la Propietat, si no ho està. En cas que no es realitzi la inscripció, no s'abonarà l'esmentada quantitat fins que no s'acrediti la inscripció registral.*

*Les despeses que s'originin per la segregació i parcel·lació de la finca aniran a càrrec de l'Ajuntament.*

**Quarta.-**

*Totes les parts, tant l'entitat Fundació Privada Residència Santa Susanna, com l'Ajuntament renuncien en aquest acte a iniciar accions legals i els recursos contenciosos administratius interposats en virtut de qualsevol expedient d'expropiació forçosa incoat per aquesta Corporació i, fins i tot, a executar les sentències fermes que contravinguessin aquest conveni. La renúncia a les accions per part dels titulars s'entén condicionada a l'efectiu compliment d'aquest Conveni, en els terminis de pagament previstos, sempre que, per la seva banda, hagi complert amb la obligació de la clàusula tercera.*

**Cinquena.-**

*El titular sotasignat renuncia expressament al dret de reversió sobre la finca objecte d'aquest conveni.*

**Sisena.-**

*L'Ajuntament es farà càrrec de la reconstrucció del mur de la finca que afecta a la part objecte d'expropiació, a la vegada que es posarà d'acord amb la Fundació sobre la seva forma d'execució i seguint el Projecte Bàsic i Executiu de l'aparcament a les Hortes de Baix, que inclou la urbanització de la seva coberta per integrar-la amb el solar on s'emplaçava l'antic Sindicat, i les obres d'enderroc. L'inici de les obres es comunicarà a la Fundació amb un preavís d'una setmana.*

**Setena.-**

*Aquest conveni té naturalesa administrativa. Per a qualsevol controvèrsia que pugui derivar-se del present conveni les parts es sotmetran als Jutjats i Tribunals de la jurisdicció del contenciós administratiu.*

**Vuitena.-**

*L'eficàcia d'aquest conveni resta condicionada a la seva aprovació pel Plenari de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Si no s'aprova en el termini de tres mesos des d'aquesta data, el titular podrà desistir del mateix obligant-se a notificar-lo per escrit a l'Ajuntament. Si no es produís per part de l'Ajuntament el pagament establert en el termini fixat, l'Ajuntament haurà d'abonar els interessos legals corresponents.*

*Fundació Privada  
Residència Santa Susanna*

*Jordi Solé Ferrando  
Alcalde President*



*Maria Remei Sala Leal*  
*Secretària General*

Sisè. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, per import de 13.309,53 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31 1510 6000, expropiació terrenys, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Setè. Comunicar aquests acords als interessats.

Vuitè. Facultar al senyor Jordi Solé i Ferrando, Alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal d'efectuar totes les gestions i emetre tots els actes administratius adients per complimentar aquest acord, donant compte al Ple d'aquests, per si s'escau la seva ratificació, una vegada s'hagi produït l'ocupació de les finques.

## **7. APROVAR L'ACCEPTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI COM A MEMBRE DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ I JUNTA GENERAL DE VALLÈS ORIENTAL TELEVISIÓ SLU. EXPEDIENT NÚM. AC004-2015-000003 DE COMUNICACIÓ.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [13 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (9); CiU (2); del PSC (1) i d'UP CALDES (1); i 3 abstencions de SOM CALDES (2) i del PPC (1)],

### **ACORDA:**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient de Comunicació número AC004-2015-000003, relatiu a l'acceptació de l'Ajuntament de Caldes de Montbui com a membre del Consell d'Administració i Junta General de Vallès Oriental Televisió SLU.

#### **Antecedents**

1. Vallès Oriental Televisió SLU en l'actualitat està participat pel Consorci Teledigital Granollers que al seu torn està integrat pels municipis d'Aiguafreda, Bigues i Riells, Caldes de Montbui, Canovelles, Cànoves i Samalús, Granollers, la Garriga, la Roca del Vallès i les Franqueses del Vallès. La societat té



naturalesa de societat mercantil de responsabilitat limitada, de capital públic, destinada a la gestió directa dels serveis de televisió.

2. L'article 7 dels Estatuts de la societat estableix que els òrgans de govern són:

- La Junta General, assumida pel Ple del Consorci
- El Consell d'Administració, assumit per la Comissió Executiva del Consorci
- La Gerència, assumida pel director gerent del Consorci

3. Amb motiu de les eleccions locals del dia 24 de maig de 2015, els Ajuntaments membres del Consorci han canviat de govern i/o representant físic que representa a la Corporació i ha sigut necessari configurar i actualitzar els òrgans de govern interns del la societat depenent, Vallès Oriental Televisió SLU.

4. En data 1 de juliol de 2015 l'Ajuntament de Granollers, mitjançant acord del Ple ha nomenat al senyor Josep Mayoral Antigas com a representant de l'Ajuntament de Granollers dins del Consorci Teledigital Granollers, acte que ha estat notificat mitjançant certificació emesa per la secretària accidental Àngels Badia Busquets en data 9 de juliol de 2015.

5. En data 9 de juliol de 2015 l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, mitjançant acord del Ple ha nomenat al senyor Francesc Colomé Tenas com a representant de l'Ajuntament Les Franqueses del Vallès dins del Consorci Teledigital Granollers, acte que ha estat notificat mitjançant certificació emesa pel secretari Josep Maria Amorós Bosch en data 13 de juliol de 2015.

6. En data 25 de juny de 2015 l'Ajuntament de Caldes de Montbui, mitjançant acord del Ple ha nomenat al senyor Núria Carné Navarro com a representant de l'Ajuntament Caldes de Montbui dins del Consorci Teledigital Granollers, acte que ha estat notificat mitjançant certificació emesa per la secretària Maria Remei Sala Leal en data 7 de juliol de 2015.

7. En data 25 de juny de 2015 l'Ajuntament de Canovelles , mitjançant acord del Ple ha nomenat al senyor José Orive Vélez com a representant de l'Ajuntament de Canovelles dins del Consorci Teledigital Granollers, acte que ha estat notificat mitjançant certificació emesa pel secretari Josep Berdagué i Pujol en data 1 de juliol de 2015.

8. En data 29 de juny de 2015 l'Ajuntament de La Garriga, mitjançant acord del Ple ha nomenat a la senyora Meritxell Budó Pla com a representant de l'Ajuntament La Garriga dins del Consorci Teledigital Granollers , acte que ha estat notificat mitjançant certificació emesa pel secretari Joaquin Rosell i López en data 30 de juny de 2015.



9. En data 13 de juliol de 2015 l'Ajuntament de la Roca del Vallès, mitjançant acord del Ple ha nomenat al senyor Xavier del Villar Berenguel com a representant de l'Ajuntament de La Roca del Vallès dins del Consorci Teledigital Granollers, acte que ha estat notificat mitjançant certificació emesa pel secretari Albert Gil Gutiérrez en data 14 de juliol de 2015.

10. En data 2 de juliol de 2015 l'Ajuntament de Bigues i Riells , mitjançant acord del Ple ha nomenat al senyor Joan Moreno León com a representant de l'Ajuntament de Bigues i Riells dins del Consorci Teledigital Granollers, acte que ha estat notificat mitjançant certificació emesa pel secretari Ferran Gutiérrez Marín en data 3 de juliol de 2015.

11. En data 2 de juliol de 2015 l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, mitjançant acord del Ple ha nomenat a la senyora Carme Barrio Julio com a representant de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús dins del Consorci Teledigital Granollers , acte que ha estat notificat mitjançant certificació emesa pel secretari Francesc Serras Ortuño en data 20 de juliol de 2015.

12. En data 2 de juliol de 2015 l'Ajuntament d'Aiguafreda, mitjançant acord del Ple ha nomenat al senyor Joan Vila Matabacas com a representant de l'Ajuntament d'Aiguafreda dins del Consorci Teledigital Granollers, acte que ha estat notificat mitjançant certificació emesa pel secretari José Hierro Medina en data 3 de juliol de 2015.

13. En sessió plenària de data 22 de juliol de 2015 el Consorci Teledigital Granollers va adoptar el present acord:

*"1. Constituir el Ple del Consorci Teledigital Granollers amb els seus corresponents representants :*

<i>AJUNTAMENT DE GRANOLLERS</i>	<i>Josep Mayoral Antigas</i>
<i>AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLES</i>	<i>Francesc Colomé Tenas</i>
<i>AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI</i>	<i>Núria Carné Navarro</i>
<i>AJUNTAMENT DE CANOVELLES</i>	<i>Josep Orive Vélez</i>
<i>AJUNTAMENT DE LA GARRIGA</i>	<i>Meritxell Budó Pla</i>
<i>AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS</i>	<i>Xavier del Villar Berenguel</i>
<i>AJUNTAMENT DE BIGUES I RIELLS</i>	<i>Joan Moreno León</i>
<i>AJUNTAMENT DE CÀNOVES I SAMALÚS</i>	<i>Carme Barrio Julio</i>



AJUNTAMENT D'AIGUAFREDA	Joan Vila Matabacas
-------------------------	---------------------

2. *Constituir la Comissió Executiva del Consorci Teledigital Granollers amb els seus corresponents representants :*

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	Josep Mayoral Antigas
AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLES	Francesc Colomé Tenas
AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI	Núria Carné Navarro
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	Josep Orive Vélez
AJUNTAMENT DE LA GARRIGA	Meritxell Budó Pla
AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS	Xavier del Villar Berenguel
AJUNTAMENT DE BIGUES I RIELLS	Joan Moreno León
AJUNTAMENT DE CÀNOVES I SAMALÚS	Carme Barrio Julio
AJUNTAMENT D'AIGUAFREDA	Joan Vila Matabacas

3. *Nomenar com a President del Consorci i els seus òrgans de govern a l'Ajuntament de Granollers representat pel senyor Josep Mayoral Antigas.*

4. *Nomenar com a primera Vicepresidència del Consorci i els seus òrgans de govern a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès representat pel senyor Francesc Colomé Tenas.*

5. *Nomenar com a segona Vicepresidència del Consorci i els seus òrgans de govern a l'Ajuntament Caldes de Montbui representat per la senyora Núria Carné Navarro.*

6. *Traslladar aquest acord a l'ens dependent, Vallès Oriental Televisió S.L.U., per tal de reproduir les estructures internes de gestió atès el present acord, el seus Estatuts i normativa vigent.*

7. *Notificar a les parts interessades el contingut del present acord."*

14. *Adoptat l'anterior acord per part del Consorci, l'ens dependent, Vallès Oriental Televisió SLU va constituir amb data 22 de juliol de 2015 els òrgans de gestió amb la següent configuració :*



**Junta General**

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	Josep Mayoral Antigas
AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLES	Francesc Colomé Tenas
AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI	Núria Carné Navarro
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	Josep Orive Vélez
AJUNTAMENT DE LA GARRIGA	Meritxell Budó Pla
AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS	Xavier del Villar Berenguel
AJUNTAMENT DE BIGUES I RIELLS	Joan Moreno León
AJUNTAMENT DE CÀNOVES I SAMALÚS	Carme Barrio Julio
AJUNTAMENT D'AIGUAFREDA	Joan Vila Matabacas

**Consell d'Administració**

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	Josep Mayoral Antigas
AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLES	Francesc Colomé Tenas
AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI	Núria Carné Navarro
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	Josep Orive Vélez
AJUNTAMENT DE LA GARRIGA	Meritxell Budó Pla
AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS	Xavier del Villar Berenguel
AJUNTAMENT DE BIGUES I RIELLS	Joan Moreno León
AJUNTAMENT DE CÀNOVES I	Carme Barrio Julio





SAMALÚS	
AJUNTAMENT D'AIGUAFREDA	Joan Vila Matabacas

- President de la societat Vallès Oriental Televisió SLU i els seus òrgans de govern a l'Ajuntament de Granollers representat pel senyor Josep Mayoral Antigas.
- Primera Vicepresidència a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès representat pel senyor Francesc Colomé Tenas.
- Segona Vicepresidència a l'Ajuntament de Caldes de Montbui representat per la senyora Núria Carné Navarro.

15.- Per tal de registrar aquests nomenaments al Registre Mercantil es fa necessari una acceptació expressa com a membre amb l'acord plenari corresponent de cada corporació integrant atès article 38.2 Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Registre Mercantil juntament amb l'acceptació a títol personal de la persona física designada per representar a aquest Ajuntament.

#### **Fonaments de dret**

- Article 38.2 del Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Registre Mercantil
- Article 141 del Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Registre Mercantil
- Article 21.1.k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

#### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Acceptar la condició de membre d'aquest Ajuntament a la Junta General i Consell d'administració de Vallès Oriental Televisió SLU pel mateix temps que aquest Ajuntament ostenti la condició de membre del Consorci Teledigital Granollers per a la Gestió de la Televisió Digital Local Pública de la Demarcació de Granollers.



Segon. Designar persona física representant d'aquest Ajuntament a la Junta General i Consell d'Administració de Vallès Oriental Televisió SLU a la senyora Núria Carné Navarro, d'estat civil casada, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb domicili a la Plaça de la Font del Lleó, 11 de Caldes de Montbui, amb DNI 47807362E i regidora de Comunicació i Informació Ciutadana i d'Esports de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar el present acord plenari a la societat Vallès Oriental Televisió SLU.

### **8. APROVAR LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT A LLARG TERMINI PER FINANÇAR UNA PART DE LA CONSTRUCCIÓ DE L'APARCAMENT DE LES HORTES. EXPEDIENT NÚM. 69/2015 DE SERVEIS ECONÒMICS.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, hi ha intervencions sobre aquesta qüestió? Molt bé, doncs comencem per la senyora Romano.»

Pren la paraula la senyora Romano:

«En aquest punt, segons hem pogut veure a l'expedient, tenim la necessitat de finançar una part de la partida del PUOSC que entenem segons la proposta que si no l'adjudiquem aquesta obra al 31 de desembre sabem que perdríem aquesta subvenció i el govern doncs el dia 28 d'agost va demanar un canvi de destí d'aquesta subvenció i portar-lo cap a la campanya d'asfalt 2015. Bé, vist l'expedient, hem pogut veure que hi ha aquesta petició del govern però no hem trobat l'acceptació de territori. No sabem si a qüestió verbal els hi ha dit que sí que tindrem aquesta subvenció per la campanya d'asfalt o realment la perdrem. És un dubte que teníem.

També hem pogut veure que segons el govern vostès volien aprovar això amb un ple extraordinari el 14/09/2015 i entenem que tota aquesta documentació que vostès han enviat a territori, on parla que això serà aprovat en un ple extraordinari al 09/2015 hauríem de modificar-ho, perquè al final no s'ha celebrat, i que vam fer la informativa, però no.

Em sembla que no em quedava res més. La campanya d'asfalt nosaltres creiem que ja estava dins del pressupost del 2015, però veiem que ara passem una altra partida més cap a campanya d'asfalt. No acaba de quedar massa clar, si el senyor regidor ens pogués explicar?



I ja parlant d'això, entenem que a les alçades que estem, el tema de campanya d'asfalt ja tindria que estar acabat i executat. Ens agradaria que ens expliqués una mica com està la cosa, i només em queda dir que el nostre vot en aquest punt serà en contra perquè, com podem vostès veure, no acabem de veure si aquesta subvenció la perderem, o no. I nosaltres el que feiem referència a l'urgència de l'aprovació del projecte, perquè estem amb uns plaços molt limitats i no voldríem que això fes perdre una altra subvenció al consistori, tot i que nosaltres no veiem massa clar l'expedient i, per tant, el nostre vot serà contrari. Gràcies.»

Pren la paraula el senyor Boluda:

«Senyor alcalde, unes apreciacions pel senyor Maranyés com ha responsable, i després em permetrar que li faci una apreciació a vostè senyor alcalde.

En primer lloc aquí també m'agradaria vincular aquest punt amb el punt 10è, perquè el punt 10è és la modificació de crèdit precisament del pàrquing, per tant, ja tractaré els dos temes en aquest punt, i el punt 10è no farem cap intervenció.

Proposem demanar un crèdit a 336,000 euros i això no té excessiva importància per un ajuntament com el de Caldes, és molt habitual, i de fet sinó estic equivocant no hauria ni de passar per ple, perquè ha passat pel ple, doncs perquè estem per sobre del 10% del pressupost en aquest últim cas, i per això hem de passar pel ple. De fet en la previsió setena es diu..., m'agradaria que quedi constància un fet públic que estem en aquest cas passant el 10% de la previsió. Però, a més a més, hi ha un altre fet preocupant, a principis d'any teníem una ràtio d'endeutament del 54% i amb aquest últim préstec que es demà a dia d'avui o que s'aprova a dia d'avui, passem del 54 al 65%. Encara no és especialment preocupant perquè el límit és 75, però amb 10 mesos estem del 54 al 64.

Després en segon lloc, i jo crec que aquí la qüestió és una mica més important, i referent una mica amb el que deia la senyora Romano, aquests 176 jo no he acabat d'entendre. M'he mirat l'expedient però aquests 176,000 euros que es passen a la campanya d'asfalt, aquests 176,000 euros era un POU que estava, un PUOSC perquè tothom ho entenguiés una subvenció, que en principi estava prevista pel pàrquing de les hortes i per això en el punt 10 fem la modificació i posem el crèdit aquest que demanem ara al pàrquing de les hortes. Jo he estat mirant el tema aquest i no veig molt clar que realment no es perdi, la subvenció del PUOSC. És a dir, l'article 12 del reglament del PUOSC diu clarament que les especificacions perquè no es perdi una subvenció, disculpi, per fer un canvi de destí d'una subvenció i no es perdi, són molt clares. I, a més a més, en aquest cas tenim un canvi de destí molt important.



Una cosa és fer un PUOSC per una inversió i una altra és per fer un PUOSC per un manteniment, que a més a més està regulat amb diversos apartats dintre de la normativa, no. I la pregunta, em permetran que faci una broma i no se la prengui malament senyor Maranyés si us plau, és com aquests jocs que comences a moure-les i al final no saps on està la bola. Jo ja no sé on està el crèdit, ja no sé si al final de moure tantes les boles perderem el PUOSC o no el perdrem. Em resulta una mica confós perquè al final ens trobem que es passa a la campanya d'asfaltat on no fan falta diners, on hi haurà un romanent perquè sembla que és així, perquè es passen a la campanya d'asfaltat si jo entenc que la campanya d'asfaltat no faran falta aquests 176,000 euros. Hi haurà un romanent i al final que estem fent canviant un PUOSC perquè hi hagi un romanent. És absolutament contrari a la normativa del PUOSC.

I després una cosa senyor alcalde, i també si Us plau no se m'enfadi, però una cosa que li tenia que dir el dia 21/09 vostè va fer una carta que em sembla bé vull dir esà en el seu dret de fer una carta als bancs, especialment a la Caixa i al Banc de Sabadell, oficialment no he vist que hagi hagut resposta, almenys per escrit, ni que s'hagi publicat dient que, jo que sé, que el senyor Feiner de La Caixa, no m'enrecordo com es diu, el del banc Sabadell que hagi dit senyors de Caldes, senyor ajuntament de Caldes ens retractem del que vam dir no sé que i per tant volen treballar amb nosaltres. M'imagino que haurà tingut converses per telèfon però no unes converses tal. I clar, em trobo en aquí que quan es demanen pressupostos es demanen a La Caixa, més eh! a cinc, sinó m'equivoco són cinc, però a La Caixa i al Banc de Sabadell no, doncs és una qüestió, de no ser per què si hi ha hagut resposta, com que no ho conec, de fet no oficialment i per escrit em consta que no hi ha. Perdoni, em consta és com la prova diabòlica, no puc saber, però jo no he vist cap registre d'entrada donant una resposta oficial d'aquestes dues entitats. El senyor de l'oficina segurament haurà trucat i dit que al Feiner se l'hi envà la pilota, no sé què, no sé quatos, però i el de l'oficina haurà intentat baixa els ànims no? Però havent-hi hagut una pressió tan forta per part de l'ajuntament jo crec que la resposta hauria tingut que ser també positiva, i com que no la sabem doncs aprofitant això. Gràcies.»

Pren la paraula el senyor Coral:

«Estem demanant un crèdit. La raó del crèdit és que l'estem demanant perquè segurament no arribarem ha adjudicar aquest projecte de l'aparcament com requereix i poder tenir aquesta subvenció, i la dedicarem a alguna altra cosa, com asfaltats. Bé perquè fa a asfaltats, la veritat és que si estem els últims tres exercicis portem o almenys així ho expliquen i així ho diuen els números, donant tancaments en positiu de romanents d'asfaltat, d'asfaltat de tresoreria, com pot ser que en aquest moment haguem de demanar un crèdit, és a dir, quina és l'administració que hem fet d'aquests romanents tant positius que hem tingut dels últims tres exercicis.



No sé quina planificació hem fet, que ara si dèiem que ho teníem tan bé que ara haguem de demanar un crèdit per aquest import? I una mica posar en evidència que durant aquest 2015 tot el que portem acumulat d'endeutament a llarg termini ha suposat incrementar el percentatge de deute d'aquest ajuntament en 10 punts percentuals. Hem passat del 54 al gaire bé al 65% de la ràtio legal. I pel que fa a asfaltats, un comentari final, hi ha un tram en la part més física, hi ha un tram del carrer de Sant Félix per exemple entre Pau Cuscó i Anselm Clave, que potser era un dels primers que s'havia de fer i segurament serà un dels últims, però el tema és, amb tots aquests romanents positius que hem tingut els últims anys, com és que ara encara hem de demanar un crèdit amb aquest import. Gràcies.»

Pren la paraula la senyora Mata:

«Nosaltres seguim amb la lògica anteriorment exposada, el nostre vot serà en contra, el que sí que volem llançar és un comentari o una reflexió, que l'agafi qui vulgui, però estic entenen que la urgència que no improvisació, de l'aprovació d'aquest projecte era la subvenció que requeria que l'adjudicació de l'obra fos abans del 30 o 31/12 i entenen que aquesta quantitat s'ha pressupostat, que és precisament aquest punt, entenem que aquesta urgència desapareix i dona peu a tornar a replantejar el projecte, en qualsevol cas amb més consens, per part de tots i totes. Gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Molt bé gràcies per les seves intervencions, en aquesta vida gaire bé tot té una explicació i ara intentarem donar les explicacions que ens demanen, sobre aquest crèdit i intentar posar una mica d'ordre tots els raonaments que han sortit que jo crec que en fi evidentment qui no s'hagi mirat l'expedient doncs haurà acabat molt confús. És bastant més fàcil del que vostès han plantejat.

Primer, perquè tenint romanents positius, és a dir, estalvis, hem d'anar a demanar un crèdit, una pregunta molt pertinent, la resposta és la següent: perquè amb romanent per finançar inversions amb romanent aquestes inversions han d'estar executades abans del 31/12/2015 i l'aparcament no serà executat abans del 31/12/2015. Això són les normes financeres hi ha normes que jo tampoc les entenc, o em costa molt d'entendre i la lògica diria que si tens un estalvi, aquest estalvi el pots fer servir per fer inversions, però hi ha el límit de que les inversions del romanent de l'any en curs, si fas servir el romanent te l'has de gastar en factures abans del 31/12. Per tant, en aquest cas és impossible i per això anem a crèdit.



Per què demanem entre d'altres entitats financeres al Banc Sabadell i La Caixa si els hi hem enviat una carta? Quan amb motiu de la campanya electoral del 27/09 van intentar influir aquestes dues entitats a través d'un pronunciament de les dues patronals bancàries al nostre entendre de manera molt matussera sobre el nostre vot, cosa que jo crec que és inacceptable i a més a més amb uns arguments que no tenien cap mena de base, ni tècnica, ni jurídica. Doncs perquè encara estem esperant resposta, encara estem esperant resposta, concretament d'una de les dues entitats que ens vam adreçar, el Banc de Sabadell de seguida va reaccionar, la mateixa setmana van venir representants d'aquesta entitat, vam tenir converses, l'altre entitat La Caixa tot i que hem intentat o Caixa Bank més ben dit, tot i que hem intentat quedar en diverses ocasions i tenir una reunió al respecte no hem aconseguit fins ara encara. Nosaltres la decisió la perdrem quan haguem parlat amb les dues entitats, quan haguem valorat la seva resposta. Per tant, no hem pres la decisió perquè no hem tingut una resposta de les dues entitats i per això la petició de crèdit també se'ls ha adreçat a elles.

Tercer, per què demanen PUOSC ha asfaltats si això ja ho tenim a pressupost? Molt bé. El pressupost és un pressupòsit i quan vam aprovar el pressupost del 2015 al 2014 pressuposàvem que la campanya d'asfaltat la financiaríem amb crèdit, però això no vol dir que hagi de ser... hagi d'acabar siguen així si trobes altres fonts de finançament, i, en aquest cas, i per cert tenim el vist i plau verbal de governació que es qui gestiona el PUOSC de que aquest canvi és factible i que ens l'aprovaran. Si tu trobes un altre fons de finançament que t'allibera recursos, t'allibera endeutament doncs aprofita'l i això és el que fem nosaltres. És cert que és el 75% de la subvenció d'aquest PUOSC, el 75% ens el deixen destinar a la campanya d'asfaltats, perquè una altra qüestió, que té explicació, perquè la campanya d'asfalts ha aquestes alçades encara no l'hem pogut realitzar en la seva totalitat, bona part d'ella, perquè varem fer el procés d'adjudicació normal amb totes les actuacions que teníem previstes dintre d'aquesta campanya que són, com vostès saben, bastantes actuacions, i resulta que l'empresa que va guanyar el concurs no ha estat a l'alçada, no ha fet la feina ben feta. La feina que va arribar a realitzar va ser molt deficient. Tot això avalat evidentment pel director de l'obra i pels nostres serveis tècnics. Per tant, vam rescindir el contracte perquè no estaven complint amb les seves obligacions i hem hagut d'iniciar una nova licitació, hem hagut de readaptar el perquè hi havia hagut una part petita, però una part s'havia executat, per tant hem hagut de readaptar el projecte i fer la nova licitació. Estem a punt d'adjudicar i en les properes setmanes iniciarem les obres de la campanya 2015 d'asfaltats i per la meua part és tot, passo la paraula al regidor d'hisenda Josep M Maranyés.»



Pren la paraula el senyor Maranyés:

«Seguint el fil del senyor alcalde, pel que fa al tema romanent, és tan estrany com en el punt següent. Amb romanent amortitzarem deute, no puc, he de contractar un préstec i no em deixen amb romanent que ja tenim, utilitzar-ho, són les normes i ens hem de cenyir a elles i no podem fer res. Pel que fa al que hem fet amb els romanents anteriors, bàsicament hem fet dues coses; amortitzar deute i fer projectes. D'aquí bé que veníem amb una ràtio del 54, tot i així augmentar-la al 64 tampoc és tan greu, perquè hi ha molts ajuntaments que ja els hi agradaria estar com estem nosaltres, i res més. Amb la amortització que farem ara extraordinària reduïrem un altre cop l'endeutament al 59%.»

Pren la paraula el senyor Personat:

«Intentaré explicar això de la subvenció a veure si queda una miqueta, si pot quedar una miqueta més aclarit. Evidentment hi havien urgències per aprovar lo del pàrquing, per poder tindre aquesta subvenció o no perdre-la, per dir-ho d'alguna forma, perquè ja estava destinada al pàrquing. Al veure que entre els períodes d'exposicions, en fi sortides d'al·legacions i tot plegat no podíem o teníem dubtes de si arribaríem a poder adjudicar o no, a final d'any vist això per no perdre la subvenció el que hem fet és demanar un altre canvi. Canvi que com ha dit el senyor alcalde ja el tenim confirmat de governació verbalment. Esperem que ens vingui ara ja la carta confirmant-ho.

El préstec són dos quantitats, que són 160,210 que és del romanent i 176,175 que és la subvenció aquesta que canviem, el romanent evidentment si no l'utilitzem ara torna ha quedar per romanent per l'any que bé, no aquesta quantitat sinó si tu ara tens unes despeses que no utilitzes et sobraran, sigui tindràs un super-hàbit per l'any que bé. Per tant l'any que bé tornarem ha tenir el romanent que teníem més això, si no ho fem servir o més el romanent que en fem servir.

Quan a la subvenció, veien que no tenim aquesta possibilitat. Hem intentat passar en un lloc que ja estava finançat com és l'asfalt, perquè ho varem passar-ho en allà? Doncs perquè ens van dir que era el millor lloc per poder-ho passar tot i que només ens donaven el 75% que són 134,298,67, perquè ho hem fet allà? Perquè d'allà ho podem canviar-ho per la segona fase del pont romànic, per l'obra del carrer Sentmenat, per l'asfaltat de l'avinguda Fontcuberta, i per inversions d'enllumenat, que això puja 74,000 euros en total. O sigui fem un altre canvi i podem fer aquestes inversions i aprofitem aquesta subvenció. Gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

« Gràcies, una segona ronda d'intervencions, senyor Boluda.»



Pren la paraula el senyor Boluda:

«Perdoni'm perquè segurament avui és qüestió meva. Hi ha coses que no entenc, i és un petit incís, quan vostè manifesta que, pel tema dels bancs, quan vostè manifesta que estem esperant resposta, jo entenc que mentres estem esperant resposta, disculpin, hem enviat la carta no fem res ho seguim treballant i esperem resposta? No entenc cap a quin costat anem, és a dir, si esperem resposta hem dit que no treballaré amb vosaltres i per tant esperem resposta a que ens dieu que sí? El que no entenc és que el crèdit més important d'aquest any, que es va signar fa una setmana de 1,390,000,000 euros, hagi sigut amb el Banc de Sabadell i encara estem esperant resposta. Com? S'ha retractat? D'acord.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

« No, no haviam, ara ho explico. Abans deia que gairebé tot té resposta, això també té resposta. Aquest crèdit és un crèdit que gestiona la diputació de Barcelona. La diputació de Barcelona treu un concurs davant de les entitats financera i diu en els propers anys nosaltres hem de deixar diners als ajuntaments, i llavors pregunta a les entitats, amb quines condicions deixareu vosaltres diners al ajuntaments perquè nosaltres diputació de Barcelona volem que ho feu en unes condicions determinades, el Banc de Sabadell deu fer 3 o 4 anys, 3 o 4 exercicis o 2 no sé, doncs va guanyar aquest concurs i per tant nosaltres ens acollim al programa de crèdit local de la Diputació de Barcelona, i no podem decidir nosaltres quin és el banc o quina és l'entitat financera que dóna aquests diners. I a la meua carta jo acabava dient, esperem la seva resposta per prendre una decisió, i la nostra decisió anirà en funció de la seva resposta, sinó hi ha la resposta encara, que per cert ja tenim el regidor abans m'apuntava que tenim reunió amb la segona entitat financera, a principis de desembre, doncs nosaltres hem optat per esperar a tenir resposta, que hem sembla que és el que pertoca i és el més prudent en aquest sentit. Molt bé doncs sinó hi ha més intervencions, passem a la votació.»

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [9 vots favorables dels membres del grup municipal d'ERC (9); 3 vots en contra de SOM CALDES (2) i del PPC (1); i 4 abstencions de CiU (2); del PSC (1) i d'UP CALDES (1)],

#### **ACORDA:**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient núm. 69/2015 de Tresoreria relatiu a la concertació d'un préstec a llarg termini pel finançament de l'aparcament de Les Hortes.





## **Antecedents**

1. Degut a la necessitat de consolidar el finançament corresponent a la construcció de l'aparcament de Les Hortes es proposa sol·licitar una operació de crèdit a llarg termini, d'acord amb el que s'exposa a continuació.

La motivació d'aquest nou finançament està motivada per:

- La substitució de la subvenció del PUOSC, per l'import de 176.175,00 €, que està condicionada a l'adjudicació de l'obra abans del 31 de desembre de 2015.

- La substitució del romanent de tresoreria per a despeses generals de 2013, per l'import de 160.210,10 €.

2. L'Ajuntament de Caldes de Montbui ha sol·licitat a les entitats bancàries, en data 15 de setembre de 2015, condicions d'un préstec per import de 336.385,10 euros per a finançar part d'un aparcament públic amb les següents condicions:

Import: 336.385,10 euros

Tipus d'interès nominal referenciat a Euríbor trimestral

Sense comissions (obertura, amortització anticipada, cancel·lació, etc.)

Sense arrodoniments de tipus d'interès

Mètode d'amortització: lineal, amortització fixa, trimestres naturals de l'any.

Disposició total: 31/12/2015

Primera amortització: 31/03/2016

Darrera amortització: 31/12/2020

Termini: 5 anys

3. L'article 48.bis del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que totes les operacions financeres que han de concertar les Corporacions Locals estaran subjectes al principi de prudència financera.

La Resolució de 31 de juliol de 2015, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera va modificar la Resolució de 5 de febrer de 2015 en la que es definia el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament establint un sistema de càlcul dels diferencials màxims a aplicar als tipus d'interès basat en el cost de finançament de l'Estat incrementat en un diferencial segons el tipus d'administració que, en el cas de les entitats locals és de 40 punts bàsics.

Periòdicament la Secretaria General del Tresor modifica la taula de diferencials del cost de finançament de l'Estat. En data 8 de setembre de 2015, es va publicar una nova Resolució amb la taula de tipus d'interès aplicables de la qual se n'extreu que la nova operació no pot ser aprovada amb un diferencial superior al 0,715.



4. Les entitats bancàries han comunicat el diferencial que ofereixen segons el següent:

Entitat	Tipus proposat	Sota Prudència financera
Catalunya Banc SA	Euríbor 3m + 0,71	Si
Caixabank SA	Euríbor 3m + 0,715	Si
BBVA SA	Euríbor 3m + 0,73	No
Banco Popular SA	Euríbor 3m + 2,5	No
Banc Sabadell SA	No presenta oferta	

La proposició que es considera financerament més avantatjosa és la proposada per Catalunya Banc SA.

5. D'acord el RD-llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic modificat per la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2014, la possibilitat d'endeutament per l'exercici 2015 depèn de les condicions que s'exposen a continuació.

La disposició addicional catorzena del RD-llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic, queda redactada de la manera següent:

*“Las Entidades Locales y sus entidades dependientes clasificadas en el sector Administraciones Públicas, de acuerdo con la definición y delimitación del Sistema Europeo de Cuentas, que liquiden el ejercicio inmediato anterior con ahorro neto positivo, calculado en la forma que establece el artículo 53 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, podrán concertar nuevas operaciones de crédito a largo plazo para la financiación de inversiones, cuando el volumen total del capital vivo no exceda del 75 % de los ingresos corrientes liquidados o devengados según las cifras deducidas de los estados contables consolidados, con sujeción, en su caso, al Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y a la Normativa de Estabilidad Presupuestaria.*

*Las Entidades Locales que tengan un volumen de endeudamiento que, excediendo al citado en el párrafo anterior, no supere al establecido en el artículo 53 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, podrán concertar operaciones de endeudamiento previa autorización del órgano competente que tenga atribuida la tutela financiera de las entidades locales.*

*Las entidades que presenten ahorro neto negativo o un volumen de endeudamiento vivo superior al recogido en el artículo 53 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, no podrán concertar operaciones de crédito a largo plazo.*

*Para la determinación de los ingresos corrientes a computar en el cálculo del ahorro neto y del nivel de endeudamiento, se deducirá el importe de los ingresos afectados a operaciones de capital y cualesquiera otros ingresos extraordinarios aplicados a los capítulos 1 a 5 que, por su afectación legal y/o carácter no recurrente, no tienen la consideración de ingresos ordinarios.*

*A efectos del cálculo del capital vivo, se considerarán todas las operaciones vigentes a 31 de diciembre del año anterior, incluido el riesgo deducido de avales, incrementado, en su caso, en los saldos de operaciones formalizadas no dispuestos y en el importe de la operación proyectada. En ese importe no se incluirán los saldos que deban reintegrar las Entidades Locales derivados de las liquidaciones definitivas de la participación en tributos del Estado.*

*Las Entidades Locales pondrán a disposición de las entidades financieras que participen en sus procedimientos para la concertación de operaciones de crédito, el informe de la Intervención local regulado en el apartado 2 del artículo 52 del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas*



Locales, en el que se incluirán los cálculos que acrediten el cumplimiento de los límites citados en los párrafos anteriores y cualesquiera otros ajustes que afecten a la medición de la capacidad de pago, así como el cumplimiento, en los casos que resulte de aplicación, de la autorización preceptiva regulada en el

artículo 53.5 de la citada norma y en el [artículo 20 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera](#), pudiendo las entidades financieras, en su caso, modificar o retirar sus ofertas, una vez conocido el contenido del informe.

La liquidació pressupostària de 2014 aprovada en data 20 d'abril de 2015, presenta les següents ràtios financeres, calculades segons la disposició final 31ena de la Llei 17/2012, de 28 de desembre de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2013, prorrogada pel 2014.

- El deute viu a 31 de desembre de 2014 és de **8.811.788,90 €**. Aquesta xifra inclou el saldo viu dels préstecs a llarg termini (8.145.238,91 €), el deute pendent del lísing de la caldera de biomassa (167.318,53 €), el deute pendent del lísing de les noves lluminàries (181.837,07 €) i l'ajornament en el preu de l'expropiació Sres. Banús(317.394,39 €). No inclou, l' import pendent de devolució relatiu a la liquidació negativa de la Participació de Tributs de l'Estat de l'any 2008 (59.397,24 €) i de l'any 2009 (274.258,06 €).
- L'import dels ingressos corrents de l'exercici 2014 és de **16.264.505,00 €**, calculats segons la disposició final 31ena de la Llei 17/2012, de 28 de desembre de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2013. S'han deduït els ingressos afectats per operacions de capital com les contribucions especials (1.925,02 €).
- Ràtio legal de deute viu a 31 de desembre de 2014 (capital viu / ingressos corrents liquidats de 2014 x 100) és del **54,17%**.
- Estalvi net, calculat segons l'article 53 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, és positiu per import de **635.548,51 €**.

Drets reconeguts nets ajustats capítols 1,2,3,4,i 5	16.264.505,98
Obligacions reconegudes netes capítols 1,2 i 4	13.974.902,96
Obligacions reconegudes netes d'operacions corrents finançades amb romanent de tresoreria per a despeses generals	10.188,25
Estalvi brut	2.299.791,27
Anualitat teòrica d'amortització	1.664.242,76
Estalvi net	635.548,51



D'acord amb la disposició final 31ena de la Llei 17/2012, de 28 de desembre de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2013 pel càlcul dels ingressos corrents s'han deduït els ingressos afectat per operacions de capital com les contribucions especials (1.925,02 €).

Per tant, del que es desprèn de les dades anteriors, aquesta entitat està dintre dels límits legals per poder endeutar-se a l'exercici 2015 segons les dades de la liquidació de 2014.

6. D'acord amb la Nota informativa del departament d'Economia i Coneixement, de 14 de gener de 2014, en relació als procediment en matèria de tutela financera dels ens locals Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, el règim aplicable a les operacions de crèdit a llarg termini destinades al finançament de nous projectes d'inversió previstos al pressupost de 2015, és el de comunicació degut que la ràtio legal de deute viu és inferior al 75% dels ingressos corrents liquidats a l'exercici 2014 (última liquidació aprovada).

La ràtio legal de deute viu a 31 de desembre de 2014, amb operacions projectades al pressupost inicial de 2015 més l'operació de crèdit que es proposa (capital viu a 31/12/2014 + operacions projectades 2015) / ingressos corrents liquidats de 2014 x 100) és del **64,79%**.

$$(8.811.788,90+1.390.154,98+336.385,10) / 16.264.505,00 = 64,79 \%$$

7. L'any 2015 l'ajuntament ha concertat una operació de préstec a llarg termini per import de 1.390.154,98 euros per al finançament d'inversions. Per tant l'import acumulat de l'endeutament a llarg termini concertat aquest any 2015, incloent l'operació que es porta a aprovació, és de 1.726.540,08 euros. Aquest import és superior al 10 % dels recursos ordinaris previstos en el pressupost inicial de 2015 (16.678.833,77 euros). L'aprovació d'aquesta operació correspon, per tant, al Ple de la Corporació segons el que es determina a l'article 52.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

8. D'acord amb l'article 50 del TRLRHL, aquesta entitat ha aprovat definitivament el pressupost de l'exercici 2015.

9. Segons l'article 52.2 del TRLRHL, aquesta entitat té capacitat suficient per a fer front a les obligacions que es deriven d'aquesta operació de crèdit a llarg termini.

D'acord amb els ingressos corrents liquidats a l'exercici 2014 (16.264.505,00 €) i l'anualitat teòrica d'amortització de l'exercici 2014 (1.664.242,76 €), aquesta entitat presenta una ràtio de retorn del deute del 10,23 %, per tant, se'n dedueix capacitat per fer front a les obligacions derivades d'aquest préstec.



## **Fonaments de Dret**

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Reial Decret-Llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic.

Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per 2013.

Llei 22/2013, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2014.

Reial Decret 17/2014, de 26 de desembre, de mesures de sostenibilitat financera de les comunitats autònomes i entitats locals i altres de caràcter econòmic.

Resolució de 31 de juliol de 2015 que modifica la Resolució de 5 de febrer de 2015, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, en la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les entitats locals, i de les comunitats autònomes que s'acullin al Fons de Finançament a les Comunitats Autònomes.

Resolució de 8 de setembre de 2015, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera.

Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

## **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Concertar una operació de préstec a llarg termini per un import de 336.385,10 euros amb l'entitat Catalunya Banc SA per tal de finançar part d'un aparcament amb les següents condicions:

Import: 336.385,10 euros

Tipus d'interès nominal anual: Euríbor trimestral + 0,71 %

Sense comissions (obertura, amortització anticipada, cancel·lació, etc.)

Sense arrodoniments de tipus d'interès

Mètode d'amortització: lineal, amortització fixa, trimestres naturals de l'any.

Disposició total: 31/12/2015

Primera amortització: 31/03/2016

Darrera amortització: 31/12/2020

Termini: 5 anys



Segon. Comunicar la present resolució a l'entitat financera.

Tercer. Comunicar la present resolució al Departament d'Economia i Coneixement, Servei de Tutela Financera als Ens Locals i a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

*La senyora Anna Mata Domènech, regidora del grup municipal de SOM CALDES, s'absenta de la sala de plens.*

## **9. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 21/2015, MITJANÇANT SUPLEMENTS DE CRÈDIT. EXPEDIENT NÚM. 9/2015 DE SERVEIS ECONÒMICS.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, cal fer aclariments sobre aquesta modificació? No, doncs passem a la votació, vots a favor? Disculpi, hi havia una paraula demanada per la senyora Dalmau.»

Pren la paraula la senyora Dalmau:

«A veura si aconseguixo explicar-me perquè per a mi això ha estat una mica complexa. Per una banda deia, explicava fa un moment el senyor alcalde, que si el on es destina el romanent no pot ser executat abans del 31/12 doncs no es pot utilitzar aquest romanent, no però cal recordar que el 30/07 quan vam aprovar en aquest cas que parlàvem de l'aparcament de les hortes, el projecte on hi havia com es finançaria aquest projecte, dèiem que sí que arribaríem, no ens oblidem d'això. En qualsevol cas jo celebro, en certa manera, que els ratis d'endeutament, que la situació de l'ajuntament, permeti que puguem afrontar aquests crèdits i entenc que són un funcionament normal de l'administració, però també hem de recordar que endeutar-nos al final vol dir paga més i això també és així, i dit això entenc que complim amb la llei, destinem la part que correspon a amortitzar aquest deute, amb el percentatge corresponent del romanent de tresoreria que hem tingut, però si no recordo malament també va ser al mes de juliol que vam destinar un romanent de tresoreria, el vam distribuir en diferents projectes sense tenir en compte això. Això no ho teníem previst i pel que veix doncs hem trigat 6 mesos ha establir que hi ha una part d'aquest romanent que s'havia d'haver destinat a amortitzacions, i a mi, si més no, em sembla estrany que primer diguem tenim X romanent de tresoreria el distribuïm en diferents projectes i ara resulta que hi ha un romanent que no el podem destinar a lo que el 30/07 pensàvem que sí, com era el pàrquing em de demanar un crèdit pel pàrquing i ara a més a més hem de destinar uns diners del romanent que no vem contemplar en aquell moment, llavors tot plegat és una mica embolicat, no sé si m'explicat prou bé.»



Pren la paraula el senyor alcalde:

«No sé si ho he entès bé, però el mes de juliol nosaltres teníem alguna expectativa de poder tenir una primera factura de l'aparcament, per tant haver-lo adjudicat i haver començat les obres a 31/12. Era una hipòtesis, perquè pensàvem que podríem aprovar el projecte abans i ho hem fet avui, per això en aquell moment que estàvem en el mes de juliol, varem pensar que una part d'aquells romanents es podia destinar a l'obra de l'aparcament perquè podríem arribar, no hem arribat, no passa res perquè com explicava el regidor Vicenç Personat això acabara reflexant-se en els números de l'any que bé. Sumant-se a un resultat que esperem estem convençuts que serà positiu també, per tant aquest romanent que no podem fer servir perquè no tindrem factures a 31/12 s'acabara sumant al resultat positiu de l'exercici vinent. Per tant no ho veiem problemàtic això. Estem parlant d'una previsió que vam fer el mes de juliol que per diversos motius no s'ha pogut complir. Estem parlant també d'una obra molt complexa si han vist l'expedient. És un expedient molt voluminós, amb molts sub-expedients, amb molts informes i això ha fet que la tramitació s'hagi allargat una mica més i la nostra hipòtesi no s'hagi complert. No passa res, d'acord? Hi ha alguna pregunta més? Molt bé doncs passem a la votació d'aquest punt.»

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [10 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (9) i d'UP CALDES (1); 4 abstencions de SOM CALDES (1); CiU (2); del PSC (1) i 1 vot en contra del PPC (1)],

### ACORDA:

#### Identificació de l'expedient

Expedient número SEMC 9/2015, relatiu a la modificació de crèdits número 21/2015 del pressupost municipal de l'exercici 2015, mitjançant suplementos de crèdits.

#### Antecedents

1. L'article 32 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF), amb el nou redactat incorporat per la Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic, estableix:

*“1. En cas que la liquidació pressupostària se situï en superàvit, aquest es destinarà, en el cas de l'Estat, comunitats autònomes i corporacions locals, a reduir el nivell d'endeutament net sempre amb el límit del volum d'endeutament si aquest és inferior a l'import del superàvit a destinar a la reducció de deute.*



*2. En el cas de la Seguretat Social, el superàvit s'aplicarà prioritàriament al Fons de Reserva, amb la finalitat d'atendre les necessitats futures del sistema.*

*3. Als efectes del que preveu aquest article, es considera com a superàvit la capacitat de finançament segons el sistema europeu de comptes, i com a endeutament el deute públic als efectes del procediment de dèficit excessiu tal com es defineix en la normativa europea.”*

La Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial al sector públic, ha incorporat una disposició addicional sisena a la LOEPSF complementària a l'article 32.

Aquesta disposició addicional sisena estableix que el que es disposa en els apartats següents és aplicable a les corporacions locals en les quals concorrin aquestes dues circumstàncies:

- Que compleixin o no superin els límits que fixi la legislació reguladora de les hisendes locals en matèria d'autorització d'operacions d'endeutament.
- Que presentin en l'exercici anterior simultàniament superàvit en termes de comptabilitat nacional i romanent de tresoreria positiu per a despeses generals, una vegada descomptat l'efecte de les mesures especials de finançament que s'instrumentin de la disposició addicional primera d'aquesta llei.

D'acord amb la liquidació pressupostària de l'exercici 2014 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, aprovada mitjançant el decret d'alcaldia núm. 419/2015, de 20 d'abril de 2015, l'Ajuntament de Caldes de Montbui compleix els dos apartats anteriors perquè l'entitat presenta una ràtio d'endeutament del 54,17% a 31 de desembre de 2014, per tant, inferior al 110%, i a l'exercici anterior (2013) va presentar superàvit pressupostari i romanent de tresoreria per a despeses generals amb signe positiu.

L'apartat segon d'aquesta disposició addicional sisena estableix que per les entitats que els hi sigui d'aplicació aquest article 32 hauran de tenir en compte el següent:

- a) Les corporacions locals hauran de destinar, en primer lloc, el superàvit en termes de comptabilitat nacional o si és menor, el romanent de tresoreria per a despeses generals, per atendre les obligacions pendents d'aplicar al pressupost comptabilitzades a 31 de desembre de l'exercici anterior en el compte 413, creditors per operacions pendents d'aplicar al pressupost, o equivalents en els termes que estableix la normativa comptable o pressupostària que és aplicable, i a cancel·lar la resta d'obligacions pendents de pagament amb proveïdors, comptabilitzades i aplicables al tancament de l'exercici anterior.





D'acord amb les dades de la liquidació del pressupost de 2014, el superàvit pressupostari (capacitat de finançament) és de 610.894,00 euros i el romanent de tresoreria per a despeses generals és de 2.637.772,44 euros, per tant, el destí del superàvit pressupostari als efectes d'aquest article 32 s'haurà de calcular en relació amb la capacitat de finançament.

En el cas d'aquesta entitat les operacions comptabilitzades al compte 413, creditors per operacions pendents d'aplicar al pressupost, sumen 54.803,29 euros, i les operacions aplicades al pressupost d'exercicis anteriors sumen 3.000,00 euros, per tant, el saldo és de 51.803,29 euros.

La resta d'obligacions pendents de pagament amb proveïdors, comptabilitzades i aplicables al tancament de l'exercici anterior sumen 361.715,00 euros, s'ha considerat el saldo dels compromisos de despesa a incorporar a l'exercici 2015 d'inversions i de transferències de capital.

- b) En el cas que ateses les obligacions esmentades en l'apartat anterior el saldo es mantingui amb signe positiu i la corporació opti per realitzar inversió sostenible l'entitat haurà, abans d'això, amortitzar operacions d'endeutament que estiguin vigents per tal de no incórrer en dèficit en termes de comptabilitat nacional en l'esmentat exercici 2015.

D'acord amb les dades que presenta la liquidació de l'exercici 2014, aquesta entitat podrà amortitzar deute fins al límit de 197.376,00 euros, d'acord amb la previsió de tresoreria per l'exercici 2015.

El superàvit pressupostari per l'import de 610.894,00 euros minorat per les obligacions pendents d'aplicar, per l'import de 51.803,29 euros, i per les obligacions pendents de pagament amb proveïdors per l'import de 361.715,00 euros, impliquen que la resta de la capacitat de finançament, 197.376,00 euros, d'acord amb l'article 32 de la LOEPSF s'ha de destinar a l'amortització anticipada de deute.

2. D'acord amb la previsió de tresoreria que consta en l'expedient de la liquidació pressupostària de l'exercici 2014, tenint en compte la posició de la tresoreria a 31 de desembre 2015 i amb l'amortització anticipada del deute per l'import de 197.376,00 euros, no serà necessari concertar una operació de tresoreria per atendre a les obligacions de pagament dintre del termini legal (30 dies).

3. Mitjançant el decret núm. 419/2015, de 20 d'abril, pel qual s'aprova la liquidació del pressupost municipal de l'exercici 2014, es va aprovar destinar a reduir deute, a l'efecte de l'article 32 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, l'import de 197.376,00 euros.



Per això, l'Àrea de Serveis Econòmics proposa una modificació de crèdits per tal de donar compliment al que disposa l'article 32 de l'esmentada llei. Aquest compliment implica suplementar l'aplicació pressupostària 21.0110.91355 Caixa-bank 2014 (1.128.948,13) per import de 197.376,00 euros, d'acord amb la informació facilitada per la tresoreria de l'Ajuntament que ha considerat, per amortitzar anticipadament, el préstec que presenta un tipus d'interès més elevat. Aquesta amortització suposarà una reducció de sis quotes per la qual cosa, el préstec es cancel·larà el dia 31 de desembre de 2022.

Aquest suplement es finançarà mitjançant romanent de tresoreria per a despeses generals de l'exercici 2014, d'acord amb el decret d'alcaldia 419/2015, de 20 d'abril, pel qual s'aprova la liquidació pressupostària de l'exercici 2014.

Per tant, l'expedient que es presenta té per objecte aprovar una modificació de crèdits mitjançant suplement de crèdits per un import total de 197.376,00 euros.

4. Vist l'informe de la Intervenció Municipal en relació a la liquidació del pressupost de 2014 i l'afectació de l'article 32 de la llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera .

#### **Fonaments de dret**

- Els articles 169, 170, 171 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

- Els articles 35,36, 37 i 38 del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

- Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial del sector públic.

- Els articles 6è., 7è., i 8è. de les Bases d'execució del pressupost municipal vigent.

#### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 21/2015 del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2015, mitjançant suplement de crèdits, per un import de total de 197.376,00 euros, segons el



detall següent, on s'especifica l' aplicació pressupostària que es suplementa i la seva font de finançament.

Org.	Prog.	Econ.	Descripció	Suplements de crèdits	Romanent de tresoreria per a despeses generals disponible 2014
21	0110	91355	Caixabank 2014 (1.128.948,13)	197.376,00	
20		87000	Romanent de tresoreria per a despeses generals		197.376,00
			<b>Total</b>	<b>197.376,00</b>	<b>197.376,00</b>

Segon. Exposar al públic aquesta modificació mitjançant publicació d'edictes al BOP i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, en espai de 15 dies hàbils, a efectes de possibles reclamacions segons estableixen els articles 169,170 i 171 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i considerar definitivament aprovat l'expedient en el cas de no presentar-se reclamacions.

*La senyora Anna Mata Domènech, regidora del grup municipal de SOM CALDES, s'incorpora de la sala de plens.*

## **10. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 22/2015, MITJANÇANT SUPLEMENTS DE CRÈDIT. EXPEDIENT NÚM. 9/2015 DE SERVEIS ECONÒMICS.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [9 vots favorables dels membres del grup municipal d'ERC (9); 3 vots en contra de SOM CALDES (2) i del PPC (1); i 4 abstencions de CiU (2); del PSC (1) i d'UP CALDES (1) ],

### **ACORDA:**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número SEMC 9/2015, relatiu a la modificació de crèdits número 22/2015 del pressupost municipal de l'exercici 2015, mitjançant suplements de crèdit.



## **Antecedents**

1. El Ple, en la sessió del dia 30 de juliol de 2015, va aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de l'Aparcament a les Hortes de Baix i urbanització de la plaça del Sindicat, Fase I. L'esmentat projecte es va sotmetre al tràmit d'informació pública de trenta dies mitjançant la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 3 d'agost de 2015 i en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, sense que s'hagi produït cap al·legació o reclamació.

En el plenari extraordinari del mes d'octubre de 2015 es preveu portar a aprovació l'aprovació definitiva del projecte executiu de l'obra de l'Aparcament a les Hortes de Baix i urbanització de la plaça del Sindicat, Fase I amb un pressupost per contracte de 2.988.063,27 euros (IVA 21% inclòs).

2. El projecte de l'Aparcament a les Hortes de Baix i urbanització de la plaça del Sindicat, Fase I té, a data d'avui, les següents fonts de finançament consolidades (Generalitat, Llei de Barris, i préstecs) per un import total de 2.651.678,17 euros:

- Generalitat, subvenció de la Llei de Barris ..... 1.486.318,26 €
- Ajuntament (mitjançant els següents préstecs) ..... 1.165.359,91 €
- c) Caixa Bank, SA (préstec 2014) ..... 5.000,00 €
- d) Banc de Sabadell – PCL 2014 ..... 1.045.000,00 €
- e) Banc de Sabadell – PCL 2013 ..... 115.359,91 €

Per tant, per tal de poder iniciar el procediment de licitació de les obres de l'Aparcament a les Hortes de Baix i urbanització de la plaça del Sindicat, Fase I, falta finançament per import de 336.385,10 euros.

Es proposa que aquest finançament que falta per tal de poder iniciar la contractació de les obres de l'Aparcament a les Hortes de Baix i urbanització de la plaça del Sindicat, Fase I sigui a càrrec d'un préstec a concertar amb una entitat bancària.

Aquest préstec no està previst en el Capítol IX Passius Financers del Pressupost municipal de 2015 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui degut a que inicialment es va preveure que aquesta obra es financés amb romanent de tresoreria per a despeses generals disponible del 2013 (a data d'avui, és un finançament no disponible) i amb un subvenció de la Generalitat, PUOSC, per import de 176.175,00 euros que la seva concessió està condicionada a que l'adjudicació de les obres s'aprovi abans del 31 de desembre de 2015.



3. L'Ajuntament de Caldes de Montbui presenta, segons la liquidació pressupostària de 2014 aprovada mitjançant el decret d'alcaldia 419/2015 de 20 d'abril de 2015, les següents ràtios financeres, calculades segons la disposició final 31ena de la Llei 17/2012, de 28 de desembre de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2013, prorrogada pel 2014.

El deute viu a 31 de desembre de 2014 és de 8.811.788,90 €. Aquesta xifra inclou el saldo viu dels préstecs a llarg termini (8.145.238,91 €), el deute pendent del lísing de la caldera de biomassa (167.318,53 €), el deute pendent del lísing de les noves lluminàries (181.837,07 €) i l'ajornament en el preu de l'expropiació Sres. Banús(317.394,39 €). No inclou, l' import pendent de devolució relatiu a la liquidació negativa de la Participació de Tributs de l'Estat de l'any 2008 (59.397,24 €) i de l'any 2009 (274.258,06 €).

L'import dels ingressos corrents de l'exercici 2014 és de 16.264.505,00 €, calculats segons la disposició final 31ena de la Llei 17/2012, de 28 de desembre de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2013. S'han deduït els ingressos afectats per operacions de capital com les contribucions especials (1.925,02 €).

Ràtio legal de deute viu a 31 de desembre de 2014 (capital viu / ingressos corrents liquidats de 2014 x 100) és del 54,17%.

Estalvi net, calculat segons l'article 53 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, és positiu per import de 635.548,51 €.

Drets reconeguts nets ajustats capítols 1,2,3,4,i 5	16.264.505,98
Obligacions reconegudes netes capítols 1,2 i 4	13.974.902,96
Obligacions reconegudes netes d'operacions corrents finançades amb romanent de tresoreria per a despeses generals	10.188,25
Estalvi brut	2.299.791,27
Anualitat teòrica d'amortització	1.664.242,76
Estalvi net	635.548,51



D'acord amb la disposició final 31ena de la Llei 17/2012, de 28 de desembre de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2013, pel càlcul dels ingressos corrents s'han deduït els ingressos afectat per operacions de capital com les contribucions especials (1.925,02 €).

Per tant, es desprèn de les dades anteriors que, aquesta entitat està dintre dels límits legals per poder endeutar-se a l'exercici 2015 segons les dades de la liquidació de 2014.

La ràtio legal de deute viu a 31 de desembre de 2014, amb operacions projectades al pressupost inicial de 2015 més l'operació de crèdit que es proposa (capital viu a 31/12/2014 + operacions projectades 2015) / ingressos corrents liquidats de 2014 x 100) és del 64,79%.

$$(8.811.788,90+1.390.154,98+336.385,10) / 16.264.505,00 = 64,79 \%$$

Segons l'article 52.2 del TRLRHL, aquesta entitat té capacitat suficient per a fer front a les obligacions que es deriven d'aquesta operació de crèdit a llarg termini.

D'acord amb els ingressos corrents liquidats a l'exercici 2014 (16.264.505,00 €) i l'annualitat teòrica d'amortització de l'exercici 2014 (1.664.242,76 €), aquesta entitat presenta una ràtio de retorn del deute del 10,23 %, per tant, se'n dedueix capacitat per fer front a les obligacions derivades d'aquest préstec.

4. En el Plenari de 29 d'octubre de 2015 es preveu que es porti a aprovació la concertació d'un préstec per import de 336.385,10 euros amb l'entitat bancària Catalunya Banc, SA.

5. Per tant, es proposa una modificació de crèdits per tal de complementar l'aplicació pressupostària 31.1510.60909 *Aparcament* del pressupost municipal de 2015 per un import de 336.385,10 euros tal de poder disposar del crèdit pressupostari suficient per tal de poder iniciar el procediment de contractació de les obres de l'Aparcament a les Hortes de Baix i urbanització de la plaça del Sindicat, Fase I. Aquestes despeses no es poden demorar fins a l'exercici següent i en el pressupost de la Corporació no hi ha crèdit suficient. El finançament d'aquest suplement serà a càrrec d'un préstec a concertar amb una entitat bancària; Catalunya Banc, SA segons l'acord que es preveu que es porti a aprovació en el Plenari de 29 d'octubre de 2015.

6. Vist l'informe de la Intervenció Municipal.



### Fonaments de dret

- Els articles 169, 170, 171 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Els articles 35,36, 37 i 38 del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Els articles 6è., 7è., i 8è. de les Bases d'execució del pressupost municipal vigent.

### Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 22/2015 del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2015, mitjançant suplement de crèdit, per un import de total de 336.385,10 euros, segons el detall següent on s'especifica l'aplicació pressupostària que es suplementa i la seva font de finançament que és a càrrec d'un préstec a concertar amb una entitat bancària.

Org.	Prog.	Econ.	Descripció	Suplement de crèdits	Capítol IX Passius financers
31	1510	60909	Aparcament	336.385,10	
21		91301	Préstec entitats privades		336.385,10
			<b>Total</b>	<b>336.385,10</b>	<b>336.385,10</b>

Segon. Exposar al públic aquesta modificació mitjançant publicació d'edecte al BOP i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, en espai de 15 dies hàbils, a efectes de possibles reclamacions segons estableixen els articles 169,170 i 171 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i considerar definitivament aprovat l'expedient en el cas de no presentar-se reclamacions.



## **11. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER L'EXERCICI 2016. EXPEDIENT NÚM. 72/2015 DE SERVEIS ECONÒMICS.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, passo la paraula al regidor d'hisenda senyor Maranyés.»

Pren la paraula el senyor Maranyés:

«Portem avui les ordenances i seguint la tendència dels dos últims anys, aquest any tornem a congelar-les. És a dir, que es mantindran igual que estaven. Han hagut petites modificacions tècniques i alguna petita modificació pel que fa al tema d'entrades a museus. Per la resta seguirà tot igual. També m'agradaria, ens agradaria agrair les aportacions del grup del partit PP i d'UP Caldes.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, obrim les intervencions a la resta de grups, comencem per la senyora Romano, endavant.»

Pren la paraula la senyora Romano:

«Com bé ha dit el regidor d'hisenda, vostès proposen la congelació i ja és el segon o tercer any, si no m'equivoco el tercer.

Potser la veritat és que no és una mala notícia una congelació de les taxes, però crec que hauríem igual que nosaltres hem presentat propostes que sabem que algunes la llei no les permet, perquè hem parlat amb l'àrea d'intervenció aquest matí, però sí que demanaríem que fóssim entre tots una mica originals i busquessim la manera de que la pressió fiscal del ciutadà... si no és baixant els impostos o les taxes, és posant bonificacions o subvencions que això sí que la llei ens ho podria permetre. Per tant el nostre vot en aquest cas serà l'abstenció i seguirem treballant durant el mes d'exposició amb el regidor a veure si entre tots els portaveus poguessim trobar alguna idea fantàstica que pugui ajudar a que la pressió no sigui tan forta. Gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

« Gràcies, senyor Boluda.»





Pren la paraula el senyor Boluda:

«Senyor alcalde, de veritat moltes gràcies perquè l'informe, la resposta que ens han fet per les aportacions que almenys des del partit d'UP Caldes hem fet doncs són propostes, són una resposta encara que no ens donen la raó, són raonades, estan ben explicades i per tant, us vull agrair almenys la deferència de respondre i fer-ho d'aquesta forma que de veritat que dóna gust.

Dit això no entraré a analitzar cada una de les propostes perquè jurídicament és un rollo, perquè de totes les que vam fer sé que algunes eren especialment abusades i que jugaves amb qüestions de discriminació positiva, que jurídicament a vegades poden ser dificultoses, però si que hi ha una que sí m'agradaria entrar-hi que és el tema de les famílies monoparentals en l'IBI i en aquest cas hi ha un informe del síndic de greuges. M'agradaria simplement llegir dues petites, petits paràgrafs, molt petites i ho intentaré fer ràpid. És molt llarg però dos petits paràgrafs, d'acord.

«Amb aquestes consideracions i atès que el legislador ha reconegut les necessitats que les famílies monoparental siguin destinat a areas de les mesures establertes amb desenvolupament d'una política de suport de protecció a la família en plena coherència les famílies monoparentals han de poder gaudir dels beneficis fiscals establerts per altres estructures familiars que són objecte d'aquesta protecció especial per aquest motiu, i en aquí el síndic de greuges ho diu amb negreta, per aquest motiu cal dictar disposicions normatives específiques amb matèria tributària perquè les famílies monoparentals puguin ser destinatàries dels beneficis fiscals en tant que mesures fiscals de suport a les famílies en les mateixes condicions que les famílies nombroses» I acaba dient... les recomanacions dient que això demanant perquè el síndic de greuges no pot imposar res però demanat que els municipis ho facin, i queda concretament la primera demanda o proposta més que demanda que nosaltres fèiem en referencia a l'IBI i que bé que en aquest sentit creiem que era important, perquè té una importància i un efecte social. Totes les altres eren potser una miqueta menys de pes, però aquest sí que té una importància social i m'agradaria veure quines possibilitats i si veiem que jurídicament arribem a que la conclusió que escoltam ens trobarem en un problema jurídic mirar-ho a través d'una altra forma, a través d'una subvenció com fan altres municipis. Més que res perquè les famílies monoparentals, és a dir, em de ser conscients que una família monoparental vingui a Serveis Socials i se'ls i acabi donant una ajuda perquè no arriben, al final és una qüestió de Serveis Socials. És necessari que aquesta persona vingui aquí i demani l'ajuda i una altra cosa és que estigui reconegut pel propi ajuntament, per un Ple, en una normativa, en un ordenança crec que la dignitat de la persona és absolutament diferent. Per tant, busquem solucions i en aquest cas m'agradaria col·laborar com fos possible.



I en segon lloc, d'acord estem en congelació pròpiament congelació, si busquem el rebut mitjà de l'IBI em sembla que pujarà un 0,53 ho dono per congelació, un 0,53 el rebut mitjà d'acord, podem considerar que és congelació ho accepto, però també és veritat que el tipus varia, del 0,40 al 0,71%. Evidentment això està basat en un fet, vull dir baixen els preus de cadastrals i nosaltres si no m'equivoco malament, vostè em corregirà, sento ser el dels números però perquè sempre estic amb números, però bé, hem de cobrar... Aquest ajuntament necessita cobrar 5,5 milions d'IBI aproximadament ara mateix, no sé el número concret, però anem aquí, per tant baixa el d'això pugem baixa el valor cadastral, pugem el tipus impositiu i ens quedem en aquests 5,5 milions o 5,2 milions o 5 milions, és igual l'import que tinguem fixat per mantenir el pressupostos, això em sembla perfecte. Però és clar, hem de tenir en compte que el ciutadà de Caldes és la meitat de pobre amb els seus immobles que el que tenia ara fa no sé 7 anys, és la meitat de pobre. L'import de l'IBI si té alguna manifestació amb la realitat immobiliària o amb la realitat del patrimoni vol dir que som la meitat de pobres. El que té un pis amb la seva hipoteca ara és la meitat de pobre, disculpi, o la meitat de ric, és igual, té la meitat de valor del que tenia ara fa 7 anys i si aconseguim, seguim congelant però no està adequat a la realitat social, moltes gràcies.

Pren la paraula el senyor alcalde:

« Gràcies, pel partit dels socialistes senyora Millan. »

Pren la paraula la senyora Millan:

«Nosaltres tenim dos punts que ens agradaria comentar en aquest aspecte. El primer és que si que sabem que estem fent una aprovació prèvia i que normalment sempre es fa una exposició pública però l'any anterior nosaltres ja vam comentar el fet que ens agradaria que l'exposició pública fos de la proposta que és vol portar a ple i aleshores si hi ha propostes o idees que es puguin acceptar dins de la modificació d'ordenances fiscals ja es portin directament a Ple i és un tema que havíem comentat, no el fet que l'exposició pública de la proposta que es portaria és puguis fer prèviament, per un altre canto, ens alegra veure que hi ha gent d'altres partits que també està fent una demanda que per nosaltres ja comença ha ser una mica històrica perquè portem tres anys demanant l'equiparació de les famílies monoparentals i les famílies de l'IBI de les famílies monoparentals i de les famílies nombroses. És una reclamació que ja portem uns anys aquí intentant proposar i sempre tenint en compte que aquestes equiparacions són una qüestió de renda. Per tant tampoc no seria una variació molt elevada dels ingressos que rebria de la recaptació municipal a nivell de taxes. Simplement animar un altre cop a intentar fer aquesta equiparació ja que considerem que les famílies monoparentals són unes famílies que serien molt similars amb condicions a vegades a les famílies nombroses o, fins hi tot, tindre una situació econòmica molt més ajustada.»



Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, per CiU senyor Coral.»

Pren la paraula el senyor Coral:

«Només per justificar el sentit del vot, que serà positiu, celebrem que si l'ajuntament no necessita de més entrada de recursos puguem mantenir aquesta congelació darrers anys de les ordenances dels impostos taxes que per tant els calderins no haguem de pagar més, que ja paguem prou. Gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, i per SOM CALDES senyora Redondo.»

Pren la paraula la senyora Redondo.

«Bé, nosaltres en relació amb les ordenances no vam fer cap aportació perquè no ens vam sentir al·ludits en la Comissió Informativa que es va dir, suposo que per la manca de dinàmica que tenim com a nous en aquest ajuntament, no? i en aquest sentit sí que el que demanàriem és que a les Comissions Informatives, si pot ser, que s'ens expliqués una mica més, sobretot per facilitar la feina dels que arribem nous, perquè sí que es va dir que es congelaven però clar nosaltres tampoc partíem de que l'any passat estàvem aquí, per tant, no sabíem massa les modificacions, la diferència que hi havia. Demanem si es pot ampliar més, que no siguin 5 minuts, sinó que si es poden fer més àmplies les Comissions Informatives i que la informació que ens arribi... diguesim que clar tots vosaltres esteu tot el dia aquí a l'ajuntament i ho coneixeu molt de primera mà, però a nosaltres ens dificulta molt la feina el fet d'haver d'estudiar-nos tots els expedients amb poc temps, i si la Comissió Informativa és una mica més amplia ho agrairíem. Ara ja està, no passa res, però de cara per exemple a pressupostos que també és un tema important, sí que demanàriem que si se'n pot passar la informació lo abans possible per tal de treballar-la bé i fer propostes i que tots podem acceptar, doncs ho agrairíem.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Molt bé gràcies, passo la paraula al regidor Maranyés»

Pren la paraula el senyor Maranyés:

«Pel que fa al tema de famílies monoparentals realment és com ha dit el senyor Martínez que si van a Serveis Socials actualment tenen l'ajuda les famílies que ho necessiten, sí que en tot cas prenc nota i podem mirar si hi hagués alguna altre opció legal. Realment el concepte via IBI no el podem tocar. Està prohibit. Sí que a partir d'aquí prenc nota i podem mirar el que podríem fer pel que fa al tema de la disminució del valor cadastral que vostè comentava que les famílies



eren la meitat de pobres o menys riques. També m'agradaria pensar que tampoc hem pujat l'IBI amb proporció a lo que ha estat pujant el valor cadastral, si no estariem pagant actualment les famílies de Caldes un IBI bastant elevat que baixi el valor cadastral, que hagi pujat el valor cadastral no ha implicat que sinó estariem recaptant el doble del que si ves anat en consonància l'augment de recaptació de l'IBI amb l'augment de valor cadastral segurament el valor cadastral a augmentat 10 i l'IBI durant X temps a pujat 4, per tant, la reducció nosaltres l'hem congelat. No és tan radical com vostè explica. Pel que fa a l'exposició pública aprofitarem per fer-la la primera setmana de desembre, si no crec malament ja és farà publicitat i així també aprofitarem per parlar de pressupostos en l'exposició.

Pel que fa al tema seu senyor Boluda també és nou i ho ha entès. Jo vaig ser breu, vaig dir que l'equip de govern aprofitava per congelar les ordenances i que tothom qui volgués fer aportacions que me les fes arribar via correu electrònic, que era al més ràpid. Vaig ser breu però és que no hi havia més a explicar. És més, els vaig informar a tothom que tenia les ordenances penjades a internet, però de totes maneres sí que és cert que ja per pressupostos ja us he enviat un primer arxiu perquè aneu treballant.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Molt bé, gràcies. Abans de passar la paraula, només a detall de reflexió molt curt. En el sistema econòmic que tenim el concepte propietat se li diu més al concepte riquesa que no al concepte pobresa. Jo crec riquesa concepte propietat casa, millor amb el concepte riquesa que amb el concepte pobresa, ho dic perquè vostè deia és que el propietaris són la meitat de pobres, bé jo hagués dit que són la meitat de rics en tot cas. En davant.»

Pren la paraula el senyor Boluda:

«Sí té vostè tota la raó, perquè ha estat un lapsus que he tingut i al final m'he adonat i ho he corregit, gràcies. Senyor Maranyés ara que sí, ara m'ha dit una cosa que sí que no l'entesa, potser que l'altre sí però això no ho he entès. Si jo me'n vaig i miro la recaptació fa 7 anys enreda en concepte d'IBI el rebut mig és igual del concepte que parlem però potser que el rebut mig de l'any 2007/2008 estigués en 520 euros. Torno ha ser el pesat que parla de números i el rebut mig d'aquest any 2015 està en 549 i el de l'any que bé la previsió per estar, no ho sé em sembla que puja si no m'equivoco 2,53 euros, que és aquest 0,53% que jo li accepto com ha congelació, però el valor cadastral del 2007 no és el valor cadastral del 2015. Tenim la meitat de valor cadastral, som la meitat de rics o per tant estem cobrant el mateix, però el ciutadà té la meitat. És de fet ja amb la inflació és un dels impostos que afecten més la deflació. Acaba afectant al propietari perquè pugues el tipus, fas com vulguis, però és el que ha passat. D'acord aquí aquest any estem pujant del 0,40 al 0,70% perquè per seguir cobrant el mateix, però la realitat és que tots tenim menys, gràcies.»



Pren la paraula el senyor alcalde:

« Abans fem la intervenció de la senyora Redondo.»

Pren la paraula la senyora Redondo:

«Símplement dir que nosaltres ja hem reconegut que era una mancança i que sí que ho havia dit. Vull dir però en aquest sentit crec que jo m'he sentit ofesa i també el meu grup municipal. Crec que no cal que hi hagin aquestes manques de respecte per part de l'equip de govern i en aquest cas del senyor Maranyés.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, senyor Maranyés.»

Pren la paraula el senyor Maranyés:

«D'entrada si li he faltat el respecte alguna cosa d'aquestes disculpi no era la meva intenció. Símplement he explicat els fets tal com van ser. Vull dir, ho he explicat, no he dit cap mentida. I pel que fa el senyor Boluda podríem estar vostè i jo ara hores aquí parlant de números i segur que els dos acabaríem tenint raó de diferents formes.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Molt bé doncs sinó hi ha més intervencions passem a la votació de les ordenances fiscals 2016.»

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [11 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (9) i CiU (2); 5 abstencions de SOM CALDES (2); del PSC (1); d'UP CALDES (1) i del PPC (1)],

## ACORDA:

### Identificació de l'expedient

Expedient núm. 72/2015 de Serveis Econòmics relatiu a la modificació de les Ordenances Fiscals per a l'any 2016.

### Antecedents

1. El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.



2. En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

3. Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

4. La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

5. Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

6. En els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

7. En relació amb les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

8. En l'expedient hi consten la Memòria de l'Alcaldia i l'informe de la Intervenció.



### **Fonaments de dret**

Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics.

Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària

Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.

Llei 19/2014, de 29 de desembre, del Parlament de Catalunya de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2016 i següents, així com el seu text refós.

Segon. Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2016 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

- O.F. núm. 1 – Impost sobre Béns Immobles
- O.F. núm. 2 – Impost sobre Activitats Econòmiques
- O.F. núm. 3 – Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica
- O.F. núm. 4 – Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalitat Urbana
- O.F. núm. 5 – Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres
- O.F. núm. 11 – Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena
- O.F. núm. 12 – Taxa per l'ocupació i l'ús periòdic del domini públic local
- O.F. núm. 17 – Taxa per expedició de documents administratius
- O.F. núm. 21 – Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme
- O.F. núm. 22 – Taxa per prestació de serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través de la supeditació a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.
- O.F. núm. 23 – Taxa per visites als museus i la realització de tallers educatius.



Tercer. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i publicar en el web municipal els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou, derogades o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart. Publicar, així mateix, en un diari de màxima difusió de la província, l'anunci d'exposició pública dels acords d'aprovació provisional d'imposició i modificació d'Ordenances Fiscals.

Cinquè. Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2016, així com el seu text refós, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el web municipal.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública, si no s'han presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

**12. RATIFICAR EL DECRET NÚMERO 000803/2015, DE DATA 29 DE SETEMBRE, PEL QUAL ES VA RESOLDRE NOMENAR LA SENYORA MARIA PILAR AZNAR LÓPEZ, REPRESENTANT MUNICIPAL A L'ASSEMBLEA GENERAL DE L'ASSOCIACIÓ DE MUNICIPIS DE L'EIX DE LA RIERA DE CALDES. EXPEDIENT NÚM. G1215-2015-000009 DE SERVEIS GENERALS.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [13 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (9); de CiU (2); d'UP CALDES (1) i del PPC (1); i 3 abstencions de SOM CALDES (2) i del PSC (1)],

**ACORDA:**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número g1215-2015-000009 de Serveis Generals, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019. Òrgans col·legiats de les entitats supramunicipals.





## **Antecedents i Fonaments de dret**

1. L'alcalde en data 29 de setembre de 2015, va dictar el Decret número 000803/2015, el contingut del qual es transcriu literalment a continuació:

“ **DECRET NÚM. 000803/2015**

### **Identificació de l'expedient**

*Expedient número G1215-2015-000009 de Serveis Generals, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019. Òrgans col·legiats de les entitats supramunicipals.*

*Expedient de l'aprovació de l'Associació de Municipis de l'Eix Riera de Caldes. Exp. Núm.SGGE201400023.*

### **Antecedents**

1. *El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en la sessió ordinària del passat 27 de març de 2014, entre altres acords, va aprovar la constitució de l'Associació de Municipis Eix Riera de Caldes, la finalitat de la qual és aprofitar la proximitat dels sis municipis fundadors, en termes de compartir recursos i millorar els serveis que presten a la ciutadania, dins de les competències locals; i en data 8 de maig de 2014 el secretari general de l'ajuntament va emetre un certificat, mitjançant el qual s'acredita que l'esmentat acord i els seus estatuts es consideren aprovats definitivament.*

2. *En data 17 de juny de 2015, el senyor Isidre Pineda Moncusí, alcalde accidental de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, va dictar el Decret número 000647/2015 on va resoldre aprovar la revisió del Padró municipal de Caldes de Montbui amb el resultat de la xifra final de la gestió del padró de la Diputació de Barcelona de 17.098 habitants, referida a l'1 de gener de 2015.*

3. *En data 25 de juny de 2015, el Ple de l'Ajuntament, un cop celebrades les Eleccions Locals convocades mitjançant Reial Decret Reial Decret 233/2015, de 30 de març (BOE, de 31 de març), i constituït el passat 13 de juny el nou Ajuntament, d'acord amb la legislació vigent, va nomenar els representants de l'Ajuntament als òrgans col·legiats de les entitats supramunicipals, i entre ells, va nomenar especialment dos representants per a aquesta associació, essent aquests els següents:*

« (...)

*Dotzè. Nomenar el senyor **Jordi Solé i Ferrando**, alcalde, i el senyor **Josep Ramon Marañés Vidal**, regidor de Desenvolupament Econòmic i d'Hisenda de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, representants municipals a l'Assemblea General de l'Associació de Municipis de l'Eix Riera de Caldes.»*

4. *L'article 7.2 del TÍTOL SEGON, Assemblea General, dels Estatuts de l'Associació de Municipis de l'Eix de la Riera de Caldes estableix el següent:*



*"Article 7. L'Assemblea General*

1. (...)

2. *El nombre de representants de cada ens, en funció del nombre d'habitants segons les darreres xifres oficials del padró d'habitants, serà el següent:*

(...)

*Municipis de 10.001 a 20.000 h                      3 representants*

(...)"

5. *En conseqüència, i per tal de donar compliment a allò que disposa l'esmentat article 7.2 dels Estatuts de l'Associació de Municipis de l'Eix de la Riera de Caldes, cal designar un altre representant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'Assemblea General de l'Associació.*

**Fonaments de dret**

- Estatuts de l'Associació de Municipis Eix Riera de Caldes.
- Acord Plenari de la sessió extraordinària del 25 de juny de 2015.

*Per tot això i fent ús de les atribucions que la normativa em confereix,*

**RESOLC:**

*Primer. Nomenar la senyora **Maria Pilar Aznar López**, regidora d'Acció Social i Igualtat d'Oportunitats, i de Gent Gran, de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, representant municipal a l'Assemblea General de l'**Associació de Municipis de l'Eix Riera de Caldes**, junt amb l'alcalde i el regidor ja nomenats senyors Jordi Solé i Ferrando i Josep Ramon Marañés Vidal.*

*Segon. Ratificar aquest decret en la primera sessió plenària que es faci.*

*Tercer. Comunicar la resolució a les entitats supramunicipals esmentades i als/a les regidors/es interessats/des."*

**Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Únic. Ratificar el decret número 000803/2015, de data 29 de setembre, pel qual es va resoldre nomenar la senyora Maria Pilar Aznar López, representant municipal a l'Assemblea General de l'Associació de Municipis de l'Eix de la Riera de Caldes.



**13. DONAR COMPTE AL PLE DELS INFORMES DE TRESORERIA CORRESPONENTS AL TERCER TRIMESTRE, SOBRE EL COMPLIMENT DELS TERMINIS PREVISTOS A LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL, DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 3/2004, DE 29 DE DESEMBRE, PER LA QUAL S'ESTABLEIXEN MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT DE LES OPERACIONS COMERCIALS. EXPEDIENT NÚM. 12/2015 DE SERVEIS ECONÒMICS.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde.  
«Gràcies senyor Maranyés.»

Pren la paraula el senyor Maranyés:  
«Trobem que ha hagut un petit augment de l'últim trimestre però tenim el mes d'agost que realment és un mes inhàbil, doncs ens hi hem trobat que molts documents van estar parats durant casi bé un mes perquè no casi bé no es treballava.»

Pren la paraula el senyor alcalde:  
«Gràcies, intervencions sobre aquest punt, senyora Romano.»

Pren la paraula la senyora Romano:  
«Bé en aquest punt només fer una petita referència que nosaltres hem vist que hem augmentat una mica els dies amb comparació del trimestre amb els dies que tenim de pagament, però també hem vist que les factures pendents de pagament del trimestre anterior estàvem a 148,000 euros i en aquest estem a 239,000 euros, entenem que és per la qüestió aquesta que diu de l'agost que és una mica inhàbil o què passa, que estem aquí, sumen moltes factures impagades i ens agradaria que ens ho expliqués. Gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:  
«Gràcies, senyor Boluda.»

Pren la paraula el senyor Boluda:  
«Jo amb el senyor Maranyés ho sento però el tercer trimestre del 2014, que no me'n recordo gaire bé em sembla que l'any passat també deu haver-hi mes d'agost. Ara no li sabia dir segur, diria que estàvem a 26 dies i ara estem a 39 dies, això és un informe de tresoreria, això no val res, és un informe tresoreria tal qual estem la realitat és que la tresoreria com vostè sap és com la sang del cos. És el que fa moure. vull dir, el que porta la vida a les institucions, a les empreses i a l'ajuntament també necessita aquesta sang, necessita els diners i les tresoreria en aquest cas no tenim cap problema de tresoreria tenim tresoreria perquè es passa de 26 a 39?»



Ja li dic, l'any passat també va haver-hi mes d'agost i el tercer trimestre teníem 26 dies i ara en tenim 39 26,36,38. L'últim cop que li vaig preguntar em va dir que era per les eleccions, d'acord. Jo si analitzo una miqueta ja en el següent punt ja no faré intervenció perquè l'hem feta en aquest i és el mateix, si analitzo una miqueta és un problema de gestió documental. Mirem, analitzem, si us plau, per què s'està retrasant el pagament als proveïdors, si els diners els tenim el circuit falla. És simplement... no m'estic queixant de que estem degradant la tresoreria, si els diners els tenim però el circuit falla és un problema de gestió, és un problema d'informació, és un problema de circuit, gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:  
«Gràcies, senyor Maranyés.»

Pren la paraula el senyor Maranyés:  
«Els contesto als dos, ha comés un petit error i és que no recordo si fa sis mesos o així o nou és va produir un canvi mètode de calcul on la base, ho sigui fa justament un any vostè em comparava amb fa justament un any m'ha dit fa justament un any la base eren 30 dies, ara la base són 60, llavors m'està comparant llavors... si vol li faré el calcul de fa un any amb la base d'ara i llavors podrem no sé i ja els podrem, però vull dir que no anem tan malament com fa veure. Ho sigui, estem similars de pagaments. Sí que és veritat que aquest se'ns han ajuntat eleccions i vacances però tot i així hauríem d'estar al tope són 60 dies, encara ens en quedarien per arribar-hi. Vull dir, i per les factures de fora període de pagament bàsicament els imports grans o són obres fetes o realitzades que lògicament des de la casa s'ha d'anar... s'ha de comprovar que estigui tot correcte i si tinc vacances pel mig no hi van, sinó hi van se'n van acumulant i llavors fer net ara costa.»

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [16 membres, dels grups municipals d'ERC (9); de SOM CALDES (2); de CiU (2); del PSC (1); d'UP CALDES (1) i del PPC (1)], resta assabentat del següent:

### **Identificació de l'expedient**

Expedient núm. 12/2015 relatiu a la presentació al Ple dels informes de tresoreria sobre el compliment de la legislació en matèria de morositat en termes comptables corresponents a l'any 2015.

### **Antecedents**

1. La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'establien mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials va incorporar el que es disposava a la Directiva 2000/35/CE del Parlament Europeu i del Consell.



2. Anys després de l'entrada en vigor de la Llei 3/2004, va esdevenir necessari adaptar la legislació als canvis produïts en l'entorn econòmic. La Llei 15/2010, de 5 de juliol, va determinar l'obligatorietat de les Corporacions Locals d'elaboració i remissió al Ministeri d'Economia i Hisenda i al Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, d'un informe trimestral sobre el compliment dels terminis previstos per al pagament de les obligacions de cada Entitat Local que havia d'incloure necessàriament el número i quantitat global de les obligacions de les quals s'estigués incomplint el termini legal de pagament.

Concretament, per a les administracions públiques el termini legal de pagament està fixat en un màxim de trenta dies a comptar des de la data del reconeixement de l'obligació de les factures o l'expedició de les certificacions d'obres.

3. La Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic va modificar la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera imposant l'obligació de publicar el seu període mitjà de pagament a proveïdors, a les Administracions Públiques.

4. El Reial Decret 635/2014 de 25 de juliol va introduir un nou paquet de ràtios a calcular per les entitats locals relatives als períodes mitjans de pagament. És necessari diferenciar els dos mètodes de càlcul tenint en compte que mesuren coses similars i, evidentment, es basen en les mateixes dades, però no són coincidents. El present informe mesura la morositat en termes comptables que equival a valorar com estan gestionant les factures les entitats locals, el temps que tarden en pagar-se a comptar des de la data d'aprovació del document i el temps transcorregut des de la seva entrada fins a la seva aprovació.

5. L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, desenvolupa les Obligacions de Subministrament d'Informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i determina el procediment a seguir per a la seva remissió.

6. El Reial Decret-Llei 4/2013, de 22 de febrer, de mesures de recolzament a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació, la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic, la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local i la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han modificat, en diferents aspectes, la legislació anterior.

7. Recentment, l'Ordre HAP/2082/2014, ha modificat l'Ordre Ministerial HAP/2105/2012 introduint canvis en la informació a subministrar relativa a la morositat en les operacions comercials.



8. Per altra banda, en la Resolució ECO/2876/2014, de 16 de desembre del Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, òrgan a qui l'Estatut d'Autonomia atorga la tutela financera de les Entitats Locals, s'estableix que se suprimeix el model IT (informe de tresoreria) previst a l'annex 4 de l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

Aquesta supressió és deguda al fet que la publicació del període mitjà de pagament a proveïdors a la Central d'Informació Econòmica i Financera de les Administracions Públiques prevista a l'article 28 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, fa innecessària la tramesa d'aquest model a partir de l'entrada en vigor de la Resolució, l'1 de gener de 2015.

9. L'informe que es presenta correspon al tercer trimestre de l'any 2015 i inclou la informació preceptiva separada en quatre apartats:

- a) Pagaments realitzats en el trimestre
- b) Interessos de demora pagats en el període
- c) Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre
- d) Detall del període mitjà de pagament global a proveïdors i del període mitjà de pagament trimestral i acumulat a proveïdors.

10. L'Ajuntament de Caldes de Montbui, a 30 de setembre de 2015, compleix els terminis legals de pagament en termes comptables per a operacions comercials tal i com s'estableix a la legislació vigent.

11. Aquesta informació ha estat tramesa al Ministeri d'Hisenda i Administracions i publicada al web de l'ajuntament per a la seva difusió dins del termini que marca l'Ordre Ministerial HAP/2105/2012 de desenvolupament de les obligacions de subministrament d'informació.

### **Fonaments de dret**

Directiva 2000/35/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 29 de juny de 2000, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.



Llei 15/2010, de 5 de juliol, d'establiment de mesures contra la morositat que modifica la Llei 3/2004.

Directiva 2011/7/UE del Parlament europeu i del Consell, de 16 de febrer de 2011, de modificació de l'anterior Directiva 2000/35/CE.

Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Reial Decret Llei 4/2013, de 22 de febrer, de mesures de recolzament a l'emprenedor i d'estímul al creixement i de la creació d'ocupació que modifica la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

Llei 25/2013, de 27 de desembre d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

Ordre Ministerial HAP/2105/2012 de desenvolupament de les obligacions de subministrament d'informació.

Ordre Ministerial HAP/2082/2014, de modificació de l'Ordre HAP/2105/2012.

Resolució del Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya ECO/2876/2014, de 16 de desembre, per la qual es modifiquen els annexos de l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

## **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament resta assabentat del següent:

Primer. Donar compte al Ple dels informes de tresoreria corresponents al tercer trimestre de l'any 2015 que consten en l'expedient i que s'han tramès al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, sobre el compliment dels terminis previstos en la legislació vigent per al pagament de les obligacions de les Entitats Locals, en termes de morositat comptable.

Segon. Donar compte de la publicació de l'informe juntament amb els informes de tresoreria als quals fa referència, en el web municipal.



#### **14. DONAR COMPTE AL PLE DELS INDICADORS RELATIUS ALS CÀLCULS DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT, DE LES RÀTIOS DE LES OPERACIONS PAGADES I DE LES OPERACIONS PENDENTS DE PAGAMENT CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE L'ANY 2015 (RD 635/2014). EXPEDIENT NÚM. 29/2015 DE SERVEIS ECONÒMICS.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [16 membres, dels grups municipals d'ERC (9); de SOM CALDES (2); de CiU (2); del PSC (1); d'UP CALDES (1) i del PPC (1)], resta assabentat del següent:

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient de l'Àrea de Serveis Econòmics núm. 29/2015 relatiu a la presentació al Ple dels informes sobre el compliment de la legislació en matèria de morositat en termes econòmics en relació amb el Període Mitjà de Pagament (PMP) corresponents a l'any 2015.

#### **Antecedents**

1. La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera va introduir el concepte de període mitjà de pagament com al temps de pagament o endarreriment en el pagament del deute en termes econòmics.
2. El Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, en desenvolupa la metodologia de càlcul i estableix quines entitats han de calcular-lo, comunicar-lo al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i donar-ne publicitat mitjançant els propis portals web.
3. Aquest paquet d'indicadors és diferent al període legal de pagament en termes comptables establert en el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'establien mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials i en la Llei 15/2010 que la modifica.
4. D'entrada, el període legal de pagament en termes comptables mesura la forma en la qual les administracions públiques estan gestionant les factures, donant informació en relació al temps que es tarda en aprovar una factura a comptar des de la data d'entrada en el registre (30 dies màxim) i el temps que es tarda en pagar, des de la data en la qual la factura s'aprova (30 dies més).





5. El període mitjà de pagament definit en el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, que mesura el retard en el pagament del deute comercial en termes econòmics, pot prendre valors negatius, tant en les operacions pagades com en les que es troben pendents de pagament, si l'Administració paga abans que hagin transcorregut trenta dies naturals des de la data de registre de les factures o l'expedició de les certificacions d'obra o bé, si al final del període per a la remissió de la informació encara no han transcorregut, en les operacions pendents de pagament, aquests trenta dies.

6. Aquest mètode de càlcul mesura allò que les administracions públiques estan pagant comptant el temps que transcorre des de la data d'entrada en el registre i la data de pagament efectiu, sense tenir en compte el termini que es tarda en aprovar el document. La fórmula utilitzada en el càlcul és la següent:

$$PMP = \frac{\text{Ràtio OP} \times \text{Import P} + \text{Ràtio OPP} \times \text{Import PP}}{\text{Import total P} + \text{Import total PP}}$$

PMP = Període mitjà de pagament

OP = Operacions pagades

P = Pagaments realitzats

OPP = Operacions pendents de pagament

PP = Pendent de pagament

7. L'Ajuntament de Caldes de Montbui ha de publicar aquests indicadors de forma trimestral, desglossada en els següents apartats:

- Període de pagament trimestral i la seva sèrie històrica.
- Ràtio trimestral de les operacions pagades i la seva sèrie històrica
- Ràtio trimestral d'operacions pendents de pagament i la seva sèrie històrica.

8. Els indicadors referents al tercer trimestre de l'any 2015 presenten, a data d'avui, el següent resultat:

<i>Indicadors del Període Mitjà de Pagament segons el RD 635/2014 corresponents a l'Ajuntament de Caldes de Montbui i relatius al 3r trimestre de 2015.</i>	
<i>Ràtio d'operacions pagades</i>	<i>9,58 dies</i>
<i>Import d'operacions pagades</i>	<i>1.554.013,83 euros</i>
<i>Ràtio d'operacions pendents de pagament</i>	<i>32,23 dies</i>
<i>Import d'operacions pendents de pagament</i>	<i>700.148,94 euros</i>
<i>Període Mitjà de pagament de l'Entitat</i>	<i>16,62 dies</i>



L'Ajuntament de Caldes de Montbui, a 30 de setembre de 2015, segons els informes que consten en l'expedient, compleix els terminis legals de pagament per a operacions comercials tal i com estableix la legislació vigent en matèria de morositat en termes econòmics.

Aquesta informació ha de ser tramesa al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i publicada al web de l'ajuntament per a la seva difusió.

### **Fonaments de dret**

Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, de desenvolupament de les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat financera.

Ordre HAP/2082/2014, de 7 de novembre que modifica l'Ordre HAP/2105/2012 en relació a les obligacions de tramesa d'informació per a les Corporacions Locals.

### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament resta assabentat del següent:

Primer. Donar compte al Ple i als membres de la Comissió Informativa dels indicadors definitius relatius als càlculs del període mitjà de pagament, de les ràtios de les operacions pagades i de les operacions del pendent de pagament corresponents al tercer trimestre de l'any 2015, en termes econòmics, segons el resum següent:

<i>Indicadors del Període Mitjà de Pagament segons el RD 635/2014 corresponents a l'Ajuntament de Caldes de Montbui i relatius al 3r trimestre de 2015.</i>	
<i>Ràtio d'operacions pagades</i>	<i>9,58 dies</i>
<i>Import d'operacions pagades</i>	<i>1.554.013,83 euros</i>
<i>Ràtio d'operacions pendents de pagament</i>	<i>32,23 dies</i>
<i>Import d'operacions pendents de pagament</i>	<i>700.148,94 euros</i>
<i>Període Mitjà de pagament de l'Entitat</i>	<i>16,62 dies</i>

Segon. Donar compte de la tramesa de la informació esmentada al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Tercer. Donar compte de la publicació, juntament amb les sèries històriques de cadascun dels indicadors, en el web municipal.



**15. DONAR COMPTE AL PLE DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 22 DE SETEMBRE DE 2015, RELATIU A L'APROVACIÓ DE LES LÍNIES FONAMENTALS DEL PRESSUPOST 2016. EXPEDIENT NÚM. 68/2015 DE SERVEIS ECONÒMICS.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, alguna consideració al respecte? Comencem per la senyora Romano.»

Pren la paraula la senyora Romano:

«Hem preguntat aquestes línies fundamentals, entenc que obliga la llei de pressupostos i de sostenibilitat però veient aquesta llei també diu que aquest informe s'hauria d'enviar al ministeri abans de l'1 d'octubre, és a dir nosaltres entenem que ja anem tard. Ens pot causar algun problema? Alguna qüestió que no se'ns admetin aquests informes? Gràcies.»

Pren la paraula el senyor Coral:

«El senyor Maranyés ens deia fa un moment que ens havia enviat una documentació perquè treballesim el pressupost 2016, clar és una documentació que d'una banda preveu les macro xifres, les xifres generals que per cert hi ha una xifra de percentatge d'endeutament que crec que s'hauria d'actualitzar que en aquest moment està al 52 en l'annex 1 i bé hauria de passar al 64 i amb l'amortització de crèdit que fem avui s'hauria de quedar en un 58% crec, bé a banda d'això, si hem de treballar els pressupostos doncs els treballarem quan tingueu el pressupost 2016 perquè clar tenim una documentació de dos capítols de despesa el 2 i el 4 però que hi falta justament la columna de 2016 i com ha mínim per poder fer una comparativa entre els diferents exercicis necessitaríem d'aquesta informació, gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, hi havia més intervencions demanades? No, senyor Maranyés.»

Pren la paraula el senyor Maranyés:

«Senyora Romano faré la consulta... ja s'ha enviat? Em confirma que s'ha enviat. L'únic que donem compte al Ple ara. Pel que fa al senyor Francesc vaig primer enviar aquestes dues columnes perquè si no se'm deia que us enviava les coses molt tard, la qual cosa podria-ho arribar a tenir raó i llavors perquè no fos així perquè us comencessiu a mirar el que era els pressupostos i les partides que ja hi havien i el que s'estava fent. De fet us ho vaig dir, però us ho torno a dir quan estigui el pressupost fet, que suposo que serà en breu. Jo us el tornaré a enviar tot amb la columna del 2016 més les dues columnes perquè pogueu fer la comparativa.»



En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [16 membres, dels grups municipals d'ERC (9); de SOM CALDES (2); de CiU (2); del PSC (1); d'UP CALDES (1) i del PPC (1)], resta assabentat del següent:

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 68/2015 de l'Àrea Econòmica, corresponent a l'aprovació de les Línies Fonamentals del Pressupost de 2016 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

### **Antecedents i Fonaments de dret**

1. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 22 de setembre de 2015, va acordar aprovar les Línies Fonamentals del Pressupost de 2016 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, el contingut del qual es transcriu literalment a continuació:

#### **“ Identificació de l'expedient**

Expedient número 68/2015 de l'Àrea Econòmica, corresponent a l'aprovació de les Línies Fonamentals del Pressupost de 2016 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents i Fonaments de dret**

1. L'article 15 de l'Ordre HAP/2105/2012, d' 1 d'octubre, que desenvolupa de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera estableix que:

*“ Amb caràcter anual es remetrà la informació següent:*

*1. Abans d'1 d'octubre de cada any:*

*a) Les Línies fonamentals dels Pressupostos per l'exercici següent o dels estats financers,*

*b) L'estat de previsió de moviment i situació del deute.*

*c) la informació que permeti relacionar el saldo resultant de les línies fonamentals de pressupost amb la capacitat o necessitat de finançament, calculada conforme a les normes del Sistema Europeu de comptes.*

*c) L'informe d'intervenció d'avaluació del compliment de l'objectiu d' estabilitat, de la regla de despesa i de límit del deute.*

*....”*

2. El Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques admet la remissió d'aquestes dades fins el dia 14 de setembre de 2015.

3. Vist l'informe de la intervenció municipal.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar les Línies Fonamentals del pressupost de l'exercici 2016 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que consten a l'expedient administratiu com a annex 1.

Segon. Donar compte del contingut d'aquest acord en la propera sessió plenària.”

### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament resta assabentat del següent:

Únic. Restar assabentats de l'acord de la Junta de Govern Local, en la sessió del dia 22 de setembre de 2015, pel qual es va resoldre aprovar les Línies Fonamentals del Pressupost de 2016 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

### **16. DONAR COMPTE AL PLE DE LA FINALITZACIÓ DE L'ETAPA D'ELABORACIÓ I REDACCIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC DE CALDES DE MONTBUI – HORIZÓ 2025. EXPEDIENT NÚM. 5.8/2015 DE SERVEIS GENERALS.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, passo la paraula al regidor Isidre Pineda.»

Pren la paraula el senyor Pineda:

«Avui donem compte d'un pla de treball, de fet és donar compte perquè no té sentit votar un pla que s'ha treballat amb la ciutadania, un pla de treball que és fruit de la reflexió col·lectiva de Caldes que m'he imaginat pel 2025, que ens marca un full de ruta per poder aconseguir-ho. Un camí que hem definit en 4 eixos de treball; eix social, eix econòmic, eix territorial i model de governança, que dóna fins a 87 accions específiques, unes conclusions que ja han estat presentades a la ciutadania, als regidors, a tots vostès també, als tècnics de l'ajuntament en la fase de retorn. El següent pas serà la fase d'implementació, per això el grup promotor del pla estratègic ens reunirem ven aviat. Després d'aquest pas, d'aquest donar per encara el seu compliment i per genera aquest espai polític-desicional i tècnic-implementador que permetrà tirar-lo endavant, vull aprofitar el moment per agrair a totes les persones que han participat, que han donat la seva opinió, que han dissenyat aquest Caldes 2025, ja que fruit del seu treball hem pogut generar la intel·ligència col·lectiva que ens marca el camí a seguir com a poble. Moltes gràcies.»



Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, intervencions al respecte? Senyor Coral.»

Pren la paraula el senyor Coral:

«Primer de tot també vull afegir-me a la felicitació de totes aquelles persones o entitats que han participat d'aquest pla estratègic. En segon lloc dir que crec que és un pla estratègic que ha tingut poc temps de reflexió, que es va iniciar mesos abans d'unes eleccions municipals i que per tant això no seria el més recomenable que un procés participatiu s'iniciés per part del govern municipal abans d'unes eleccions, per raons obvies i que és bo dotar-se, evidentment, d'un pla estratègic i el que reiterem és que en noves ocasions o nous projectes de participació ciutadana no s'agafi amb tanta improvisació i el temps de reflexió sigui més llarg. Gràcies»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, senyora Redondo.»

Pren la paraula la senyora Redondo:

«Bé des de Som Caldes compartim l'acció participativa, però entenem que aquest procés participatiu a costat 36,000 euros i el que sí que voldriem és que això no quedés en paper mullat i que fos efectiu i es duqués a terme. Llavors també ens agradaria que el desplegament donat, que és prou ampli es pogués fer de forma participativa i que es fessin totes aquelles accions participatives possibles en tots els àmbits, també fora d'aquest pla horitzó, amb tot el que fos possible dintre de l'ajuntament.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Senyor Pineda.»

Pren la paraula el senyor Pineda:

«Sobre el poc temps que comentava el senyor Coral, per fer poc temps ja fa més d'un any que vam iniciar el pla estratègic horitzó 2025 i una de les demandes que ens va fer, precisament, l'oposició al final del mandat passat, va ser esperem-nos, com que és un projecte de tots, esperem-nos passat les eleccions per portar-lo a Ple. Fet que hem tingut en compte i que avui acabem complint. Bé, jo crec que el resultat final ha estat positiu. Hi ha hagut molta gent que ha participat des de la fase quantitativa fins a les reunions participatives a les reunions de retorn, que s'han fet durant aquest mes passat i ara estem aquí, res més.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Molt bé, senyor Coral.»



Pren la paraula el senyor Coral:

«Sí, és cert que fa un any que es va iniciar, però jo parlava del temps de reflexió des de que es comença fins que acaba l'empresa, pot estar mig any. Si vol redactant, però em referia al temps de reflexió que pugui ser una reflexió més profunda i jo hem preguntaria quanta gent de Caldes, quants ciutadants de Caldes, quants veïns saben que s'ha fet un pla estratègic pel 2025?

Quants ho saben? Segurament molt poca gent i això és una de les conclusions que entenem per dir que la reflexió ha estat poc profunda. Gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Senyor Pineda.»

Pren al paraula el senyor Pineda:

«De fet un dels aspectes que sempre hem reivindicat és que la quantitat era important de la gent que participés, però sempre el que buscàvem en aquest Pla estratègic horitzó 2025 era la representativitat de discursos fet, que s'ha tingut molt en compte a les enquestes, a les reunions amb entitats i persones que s'han dirigit a les sessions participatives i crec que s'ha aconseguit.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, doncs tanquem aquí aquest punt.»

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [16 membres dels grups municipals d'ERC (9); de SOM CALDES (2); de CiU (2); del PSC (1); d'UP CALDES (1) i del PPC (1)], resta assabentat del següent:

### Identificació de l'expedient

Expedient número 5.8/2015, relatiu a l'elaboració i redacció del Pla Estratègic de Caldes de Montbui – Horitzó 2025.

### Antecedents

- Per decret d'alcaldia núm. 312/2014, de data 21 de març de 2014, s'aprova l'expedient de contractació del servei d'elaboració i redacció del Pla Estratègic de Caldes de Montbui – Horitzó 2025.
- Per decret d'alcaldia núm. 700/2014, de data 19 de juny de 2014, s'adjudica a Neòpolis Consultoria Sociopolítica SI, el contracte de servei d'elaboració i redacció del Pla Estratègic de Caldes de Montbui – Horitzó 2025.



- Per tal de dur a terme l'elaboració i redacció del Pla Estratègic de Caldes de Montbui – Horitzó 2025, l'empresa Neòpolis Consultoria Sociopolítica SI, desenvolupa un procés que consta d'una fase de prediagnosi, diagnosi i proposta i que inclou la participació ciutadana com a element distintiu del procés.
- Fruit del treball realitzat durant les diferents fases i de la participació de la ciutadania, Neòpolis Consultoria Sociopolítica SI, recull en un document la missió, les línies estratègiques i les accions del Pla Estratègic de Caldes de Montbui – Horitzó 2025, amb el qual clou la fase de propostes.
- El cap d'Àrea de Serveis Personals, senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, ha emès un informe, de data 3 d'octubre de 2015, on es proposa donar compte al ple de l'etapa d'elaboració i redacció del Pla Estratègic de Caldes de Montbui - Horitzó 2025.

### **Fonaments de dret**

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, Llei de bases de règim local.

-Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament resta assabentat del següent:

Primer. Donar compte al Ple de la finalització de l'etapa d'elaboració i redacció del Pla Estratègic de Caldes de Montbui – Horitzó 2025, prèvia al seu desenvolupament estratègic on es realitzaria la validació tècnica i jurídica necessària de cada una de les accions proposades.

Segon. Facilitar a la ciutadania l'accés al document en el qual es recull la missió, les línies estratègiques i les accions del Pla Estratègic de Caldes de Montbui – Horitzó 2025, amb el qual clou la fase de propostes, especialment a través de la web <http://www.caldeshoritzo2025.cat/>.





**17. RATIFICAR EL REQUERIMENT PREVI PRESENTAT PER L'ALCALDE DAVANT LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA REFERENT A LES PRESCRIPCIONS IMPOSADES PRÈVIES A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE A MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, REFERENT AL SISTEMA DE COMUNICACIONS DE LA XARXA VIÀRIA TERRITORIAL IV CINTURÓ (CLAU CR). EXPEDIENT NÚM. TP202-2014-000002 DE SERVEIS TERRITORIALS.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, hi ha intervencions sobre aquest punt? Senyor Coral.»

Pren la paraula el senyor Coral:

«Sí, recordem que va sortir a la premsa fa uns mesos que el traçat del IV cinturó no afectava a Caldes, que anava pel Bosc Gran, és ha dir, passada la Torre Marimon. I ara aquí veiem que la Comissió territorial d'urbanisme ens fa unes prescripcions, és a dir, que ens està reclamant que fem unes actuacions i per tant ens preguntem que és el que ha passat? És a dir, si realment el traçat, el darrer traçat afecta o no a Caldes entenem que hi havia un acord o que l'últim era que no afectava al municipi. També voldríem saber si hi havia o hi ha algun document que digui que el sòl de Caldes queda desafectat o que se'ns expliqui aquest malentès. Gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcaldes:

«Gràcies, senyora Redondo.»

Pren la paraula la senyora Redondo:

«Bé nosaltres hem detectat un possible error en el sentit en que potser s'hauria de donar compta en aquest punt, sinó que hauria de ser a votació en base a l'article 21,1 apartat cada la llei de bases perquè diu que en matèries diu: *«En el ejercicio de las acciones judiciales administrativas y la defensa del ayuntamiento en materia de su competencia incluso cuando hubiera delegado en otro órgano y en caso de urgencia en materia de competencia del pleno en este supuesto dando cuenta al mismo en la primera sesión que se celebre para su ratificación»* llavors entenem que nosaltres potser aquestes al·legacions si havien estat d'urgència perquè venien en un plaç que potser s'hauria de ratificar i no donar compta. No ho hem dit abans perquè ho hem sapigut aquesta tarda. Ho hem mirant i hem trobat aquest possible error, no ho sé això en tot cas la secretària és qui ho hauria de dir.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Jo proposo davant del dubte ratificar, sí? D'acord. Abans passo la paraula al regidor Vicenç Personat.»



Pren la paraula el senyor Personat:

«Intentaré explicar-t'ho com ha anat. Tot, evidentment, va sortir a la premsa que el IV cinturó no passava arran de la zona industrial i la zona d'habitatges de Caldes, i aleshores nosaltres vam fer una visita amb l'alcalde al director de territori. Primer vam parlar, a part de fer la visita al director de territori, vam parlar amb la tècnica responsable de fer aquesta modificació per buscar sempre el seu consens. Sabeu que sempre quan fem una modificació, sempre anem a parlar amb la tècnica per buscar un consens i presentar les coses més o menys de la manera que ja ens diuen que hem de presentar-les.

L'entrevista amb el director, primer la tècnica va dir que sí en principi allò que podia quedar desafectat, que no hi havia cap problema i fins i tot ens va dir que teníem que fer-ho nosaltres individualment perquè hem de pensar un cinturó no passa per Caldes només, sinó que passa per altres pobles, a veure si ho podíem fer-ho conjuntament i fer-ho tot d'una tacada. Ens van dir que no, que ho teníem que fer-ho cada poble individualment. Per tant, vam fer nosaltres aquesta modificació individualment. Evidentment, la tècnica que ens va dir això i vam parlar amb el director que també va assumir aquesta responsabilitat o aquesta decisió va parar malalta i han canviat la tècnica, han canviat el tècnic i aleshores vam enviar l'expedient tal qual, i el tècnic ens ha fet aquestes preinscripcions. El solar queda desafectat però en canvi es mantenen una línia i això a nosaltres no ens solventa el que volíem solventar que era que les empreses poguessin creixia més cap el cantó aquest afectat. Clar, si marquen la línia doncs no poden creixia cap a allà. Evidentment, contenen com a sòl de la parcel·la, per exemple si tenen un coeficient d'1 metro edificat per metro parcel·la, si tenen 1,000 metres poden construir 1,000 metres deixant les bandes, les distàncies veïnals i tot plegat i els números d'aparcaments però llavors s'han de creixia per planta. Creixia per planta és més complicat que creixia lateral i creixia lateral ens ho limita aquesta línia. També ens diuen que hem de posar una barrera natural en aquest tros perquè es vegi la separació entre zona industrial i zona agrícola. És difícil d'entendre que ens demanin això ara i amb un lloc concret i no ens demanin enlloc més, no vull dir aquesta barrera, aquesta ratlla passa per tot Caldes i delimita aquesta diferència que tindria que ser a tot arreu. Com que no hi estem d'acord i, a més a més, ens van dir que podíem fer-ho i ho vam fer-ho com ens van dir ells, hem presentat aquests text refós demanant que s'ho replantegin.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Sí, senyor Coral.»

Pren la paraula el senyor Coral:

«Per resumir, és a dir, en aquest moment sí que estaria afectat el terme i que en aquest moment el govern està fent les actuacions, les mesures com perquè aquesta decisió és canvi.»



Pren la paraula el senyor Personat:

«El IV cinturó ha quedat desafectat i el que mantenen és la línia de separació del tram de la via que hi havia, però no tot el tros que quedava afectat i per tant si abans el tros, la línia t'afectava 15 metres de parcel·la i aquests 15 metres no els podies comptar com a parcel·la edificable o de metres quadrats que podies edificar, ara els pots comptar però és clar al marcar aquesta línia no et deixa edificar lateralment, si no et deixa edificar quant en planta i en planta a les empreses els hi és més costos i més difícil que per poder manipular les coses, això ens han dit a nosaltres.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Molt bé doncs ratificarem i per tant posarem a votació aquest punt»

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta dels presents [12 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (9); de SOM CALDES (2) i d'UP CALDES (1); i 4 abstencions de CiU (2); del PSC (1) i del PPC (1)],

### **ACORDA:**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número TP202-2014-000002, relatiu a la modificació puntual del pla d'ordenació urbanístic municipal de Caldes de Montbui, referent al sistema de comunicacions de la xarxa viària territorial IV cinturó (clau CR).

#### **Antecedents**

*" 1 El Ple de l'ajuntament, en la sessió del dia 27 de novembre de 2014, va prendre el següent acord:*

*Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanístic municipal referent a sistema de comunicacions de la xarxa viària territorial IV cinturó (clau CR).*

*Segon. Suspènre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspènre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocaments de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic en els àmbits inclosos en la modificació puntual aprovada inicialment, excepte les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.*



*Tercer. Sotmetre el document aprovat inicialment a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un diari de gran difusió, al web municipal i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.*

*Quart. Trametre còpia del projecte de modificació puntual del POUM referent a sistema de comunicacions de la xarxa viària territorial IV cinturó (clau CR) aprovat inicialment als següents organismes perquè emetin els respectius informes:*

- *Demarcación de carreteras del Estado en Catalunya (Ministerio de Fomento).*
- *Agència Catalana de l'Aigua (ACA) de la Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat.*
- *Serveis Territorials de Carreteres de Barcelona de la Secretaria General de Territori i Sostenibilitat.*
- *Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.*
- *Departament competent en matèria de medi ambient.*

*Cinquè. Notificar aquests acords als interessats."*

2. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 29 de gener de 2015, va prendre el següent acord:

*"Primer. Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 18 de juny de 2009 (publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 17 de juliol de 2009), referent al sistema de comunicacions de la xarxa viària territorial IV cinturó (clau CR).*

*Segon. Elevar diligenciat l'expedient de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal referent al sistema de comunicacions de la xarxa viària territorial IV cinturó (clau CR) a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva."*

2. En data 26 de març de 2015, el Ple de l'Ajuntament, va aprovar un Text refós és amb la finalitat d'incorporar les determinacions acordades verbalment en una reunió amb l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona com a conseqüència dels requeriments emesos per aquesta oficina de dates 15 de gener i 9 de febrer de 2015, determinacions que van ser consensuades amb tècnics dels Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a Barcelona, en el sentit de no qualificar la reserva viària com sistema urbanístic per tal de no alterar la qualificació del sòl no urbanitzable als efectes del que determina la llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Aquest text es va enviar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

4. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 22 de juliol de 2015, va prendre el següent acord:



*“-1 Suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al sistema de comunicacions de la xarxa viària territorial (IV cinturó), de Caldes de Montbui, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:*

*1.1 Cal recaptar informes del Servei Territorial de Carreteres, de l'Agència Catalana de l'Aigua i de l'òrgan ambiental.*

*1.2 En relació als sectors urbanitzables desafectats, cal suprimir la darrera part dels articles 290.2.e i 291.1 de les respectives fitxes urbanístiques, atès que mantenes les referències al quart cinturó.*

*1.3 En relació als sòls urbans residencials desafectats, cal tractar la modificació com a actuació de transformació urbanística de dotació, que implica establir la cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic en el tràmit de concessió de llicència i preveure, en l'àmbit de la modificació, un increment de sistemes d'espais lliures segons l'article 100.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en els termes exposats en la part valorativa de l'informe. Així mateix, la modificació ha d'incloure les especificacions que es determinen en l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme.*

*1.4 Pel que fa als sòls urbans industrials desafectats, cal mantenir el caràcter inedificable de l'espai actualment qualificat amb la clau CR\* i regular la definició de les tanques en relació al sòl no urbanitzable amb l'objectiu de permetre una correcta transició entre ambdues classes de sòl. Així mateix, caldria mantenir la condició d'edificabilitat d'aquesta franja en 0,75m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sl que estableix l'article 236, o bé tractar l'increment de sostre com actuació aïllada de dotació, en els termes de l'anterior prescripció. Així mateix, la zona verda situada a la cruïlla entre els carrers Les Borges Blanques i el carrer Bonastre s'hauria d'estendre fins el límit amb el sòl no urbanitzable, ocupant tota la parcel·la de forma coherent al seu caràcter inedificable.*

*-2 Indicar a l'ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.*

*-3 Finalment cal indicar que, atès que es detecten construccions industrials situades dins de l'actual línia d'edificació del quart cinturó que no poden estar emparades en la preceptiva llicència municipal, caldria recordar a l'Ajuntament que la potestat sancionadora que té atribuïda en aquests casos és d'exercici preceptiu, tal com disposa l'article 199.2 del text refós de la Llei d'urbanisme.*

*-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.”*

Aquestes prescripcions van contra l'esperit de la modificació puntual promoguda per l'Ajuntament i aprovada per unanimitat dels membres del Ple de la Corporació.



5. Per aquests motius es va creure convenient presentar, davant la Comissió territorial d'Urbanisme de Barcelona el corresponent requeriment previ previst a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, que té el següent contingut:

### **A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA**

**Assumpte:** *Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al sistema de comunicacions de la xarxa viària territorial (IV cinturó) de Caldes de Montbui.*

*En Jordi Solé i Ferrando, Alcalde-President de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb domicili a efectes de notificacions a la seu de l'Ajuntament, Plaça de la Font del Lleó, 11, 08140- Caldes de Montbui, en ús de les atribucions que a l'alcalde assigna l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, mitjançant aquest escrit formula **REQUERIMENT PREVI** previst a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i*

### **EXPOSA**

*Primer.- Que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 22 de juliol de 2015, va acordar:*

*“-1 Suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al sistema de comunicacions de la xarxa viària territorial (IV cinturó), de Caldes de Montbui, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:*

*1.1 Cal recaptar informes del Servei Territorial de Carreteres, de l'Agència Catalana de l'Aigua i de l'òrgan ambiental.*

*1.2 En relació als sectors urbanitzables desafectats, cal suprimir la darrera part dels articles 290.2e i 291.1 de les respectives fitxes urbanístiques, atès que mantenen la referència al quart cinturó.*

*1.3 En relació als sòls urbans residencials desafectats, cal tractar la modificació com a actuació de transformació urbanística de dotació, que implica establir la cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic en el tràmit de concessió de la llicència i preveure, en el àmbit de la modificació, un increment de sistemes d'espais lliures segons l'article 100.4 del text refós de la Llei d'urbanisme, en els termes exposats a la part valorativa de l'informe. Així mateix, la modificació ha d'incloure les especificacions que es determinen en l'article 99 del text Refós de la Llei d'urbanisme.*

*1.4 Pel que fa als sòls urbans industrials desafectats, cal mantenir el caràcter inedificable de l'espai actualment qualificat amb la clau CR\* i regular la definició de les tanques en relació al sòl no urbanitzable amb l'objectiu de permetre una correcte transició entre ambdues classes de sòl. Així mateix, caldria mantenir la condició d'edificabilitat d'aquesta franja en 0,75 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sl que estableix l'article 236, o bé*



*tractar l'increment de sostre com a actuació aïllada de dotació, en els termes de l'anterior prescripció. Així mateix, la zona verda situada a la cruïlla entre el carrer les Borges Blanques i el carrer Bonastre s'hauria d'estendre fins el límit amb el sòl no urbanitzable, ocupant tota la parcel·la de forma coherent al seu caràcter inedificable.*

*-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.*

*-3 Finalment cal indicar que, atès que es detecten construccions industrials situades dins l'actual línia d'edificació del quart cinturó que no poden estar emparades en la preceptiva llicència municipal, caldria recordar a l'Ajuntament que la potestat sancionadora que té atribuïdes en aquests casos és d'exercici preceptiu, tal com disposa l'article 199.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.*

*-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament."*

*Segon.- Que l'Ajuntament de Caldes de Montbui vol manifestar el seu desacord amb algunes de les consideracions i prescripcions acordades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.*

*I es per això que, per mitjà d'aquest **requeriment previ a la interposició de recurs contenciós administratiu**, l'Ajuntament de Caldes de Montbui manifesta el seu desacord amb els següents punts de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 22 de juliol de 2015:*

**a) En relació amb prescripció tercera:**

*La modificació suposa l'exclusió de la reserva viària sobre sòl urbans residencials situats a l'extrem llevant del municipi. Concretament el document afecta una petita part de les urbanitzacions dels Lledoners i Maspons.*

*En relació amb la urbanització Lledoners, l'actual reserva afecta parcialment diverses parcel·les residencials que, amb la modificació, recuperarien la qualificació com zona de ciutat jardí d'edificació aïllada amb parcel·les de 800 m<sup>2</sup> (clau A5.4). En relació amb aquesta "requalificació" cal tenir en consideració les observacions següents:*

- f) Es tracta de parcel·les que provenen d'un Pla parcial aprovat definitivament per la Comissió Provincial de Urbanisme en data 28 de març de 1967, on no es contemplava aquesta afectació viària.*
- g) La qualificació vigent de reserva viària prevista pel quart cinturó (clau CR) no va recaure fins l'aprovació de l'instrument de planejament general urbanístic municipal anterior al POUM vigent, el Pla general d'ordenació urbanístic municipal (PGOUM), aprovat definitivament el 26 d'octubre de 1983 i acordada la seva executivitat el 19 de desembre de 1984.*



- h) El PGOUM aprovat definitivament el 26 d'octubre de 1983, va classificar aquests terrenys com sòls urbans, delimitats dins una Unitat d'actuació (UA-8) amb l'únic objectiu d'urbanitzar els espais lliures i completar la xarxa viària i els seus serveis. En canvi, no en va determinar específicament que s'haguessin de formalitzar les cessions per a zones verdes, equipaments i aprofitament mitjà derivades del Pla parcial corresponent, contràriament a altres sectors on sí es determinava expressament, perquè aquestes cessions ja es van materialitzar anteriorment a la seva aprovació definitiva. De fet, dins l'àmbit d'aquesta urbanització, el PGOUM va delimitar una Unitat d'actuació (UA-9), denominada "Lledoners interior", sobre una superfície de dimensió petita, d'unes 0,75 Ha, sotmesa a un Pla especial de reforma interior (PERI), estrictament amb l'objecte de garantir una cessió de zona verda de 0,18 Ha i la urbanització de la vialitat inclosa, suposadament perquè formaven part de la resta de les cessions que no s'havien materialitzat abans de la seva aprovació.*

*A banda de la documentació acreditativa corresponent, cal entendre doncs que el PGOUM, aprovat definitivament el 26 d'octubre de 1983, ja va reconèixer que aquest sector va fer front a les cessions derivades del Pla parcial corresponent abans que recaigués la reserva del quart cinturó, amb la qual cosa no ens trobem davant d'una actuació de transformació urbanística de dotació, als efectes del que estableix la disposició addicional segona del text refós de la Llei d'urbanisme, que requereixi establir les cessions del 15% de l'increment d'aprofitament i l'increment de sistemes d'espais lliures corresponent.*

**b) En relació amb prescripció quarta:**

*La modificació suposa l'exclusió de la reserva viària sobre sòl urbà industrial del municipi. Concretament el document afecta el límit sud-est del polígon industrial La Borda.*

*Primer.- Es prescriu que es mantingui el caràcter inedificable d'una franja d'uns 25 metres respecte els límits coincident amb l'espai actualment qualificat amb la clau CR\* i es reguli la definició de les tanques en relació al sòl no urbanitzable, amb l'objectiu de permetre una correcta transició entre els sòls industrials i el sòl no urbanitzable.*

*Un dels motius que va justificar la conveniència d'aquesta modificació és que l'afectació sobre aquestes parcel·les industrials ha suposat restriccions edificatòries que han impedit que algunes activitats productives s'hagin pogut desenvolupar adequadament. Per bé que aquesta superfície de sòl computi als efectes del càlcul de l'edificabilitat neta de la parcel·la, mantenir el caràcter inedificable d'aquesta franja implica la conseqüent reducció de l'ocupació màxima de la parcel·la, que suposa alhora un greuge comparatiu en relació amb la resta de les parcel·les industrials amb la mateixa qualificació, però sobretot una limitació important pel que fa a la tipologia industrial que permeti un adequat desenvolupament de les activitats productives que obliga a desenvolupar el processos productius en més d'una planta, amb el conseqüent inconvenient que això suposa per a la implantació de determinades indústries.*





*Alhora de plantejar la modificació és cert que la tipologia edificatòria a primat més que el fet de perseguir una volguda transició entre els sòls industrials i el sòl no urbanitzable, entre altres coses perquè ens trobem davant d'un sector amb una ordenació consolidada delimitada per altres límits amb el sòl rústec on el planejament no contempla un tractament perimetral específic al respecte. L'ocupació parcial d'aquesta franja, mantenint uns límits edificatoris "raonables" i una proposta de tractament vegetal de la tanca i murs perimetrals, hauria de ser suficient alhora de possibilitar un adequat front urbà, sempre que siguem capaços d'entendre que ens trobem davant d'un sòl industrial que genera volums edificatoris rellevants, alhora inevitables, de difícil integració.*

*Segon.- Es prescriu que es mantingui l'edificabilitat d'aquesta franja en  $0,75 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sl}$  o bé tractar l'increment de sostre com una actuació aïllada de dotació, en els mateixos termes de la prescripció tercera.*

*D'acord amb les disposicions dels articles 236 i 237 de la normativa urbanística es constata que POUM va optar per incrementar l'edificabilitat neta de la zona industrial en  $0,25 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sl}$  en relació amb les determinacions del Pla general d'ordenació de 1983. No obstant això, per error alhora de transcriure el redactat de l'articulat, certament l'article 172 de la normativa urbanística vigent manté l'edificabilitat neta d'aquesta franja en els  $0,75 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sl}$  que determinava el Pla parcial d'aquest sector als efectes de computar el càlcul del sostre màxim total de les parcel·les afectades pel traçat del quart cinturó.*

*Entenem que es tracta d'un error per quan que no té sentit que el POUM opti per incrementar l'edificabilitat zonal d'aquest polígon excepte la corresponent a la superfície ocupada per aquesta franja, i que les parcel·les afectades per aquesta franja de protecció disposin d'un menor aprofitament que la resta de les parcel·les industrials amb la mateixa qualificació, quan totes provenen d'un Pla parcial que els hi atorgava el mateix.*

*Considerant doncs aquesta part del redactat de l'article 172 com un error material, entenem que no ens trobem davant d'una actuació de transformació urbanística de dotació, als efectes del que estableix la disposició addicional segona del text refós de la Llei d'urbanisme, que requereixi establir les cessions del 15% de l'increment d'aprofitament i l'increment de sistemes d'espais lliures corresponent.*

*És per tot això que **SOL·LICITO** a la **COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA** que **anul·li** l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 22 de juliol de 2015, pel que fa referència a:*

- En relació amb la prescripció tercera, no considerar la proposta com una actuació de transformació urbanística de dotació als efectes del que estableix la disposició addicional segona del text refós de la Llei d'urbanisme.*
- En relació amb la prescripció quarta, reconsiderar el caràcter inedificable de la franja coincident amb l'espai actualment qualificat amb la clau CR\*.*



- *També en relació amb la prescripció quarta, mantenir la condició d'edificabilitat d'aquesta franja que preveu la modificació (1,00 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sl) i no considerar la proposta com una actuació de transformació urbanística de dotació als efectes del que estableix la disposició addicional segona del text refós de la Llei d'urbanisme.*

*Caldes de Montbui, 25 de setembre de 2015*

*L'Alcalde*

*Jordi Solé i Ferrando*

*COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA*"

6. En data 9 d'octubre de 2015 el tècnic d'Administració General ha emès un informe el qual es troba en l'expedient.

### **Normativa aplicable**

Article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Text refós de la Llei d'urbanisme, , aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012.

### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Únic. Ratificar el requeriment previ presentat per l'alcalde davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent a les prescripcions imposades prèvies a l'aprovació definitiva de a modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, referent al sistema de comunicacions de la xarxa viària territorial IV cinturó (clau CR).

### **18. CONEIXEMENT DE COMUNICACIONS OFICIALS I CONEIXEMENT DE DECRETS D'ALCALDIA.**

Des del número 791, de data 16 de setembre de 2015, fins al número 843, de data 20 d'octubre de 2015.

### **19. MOCIONS D'URGÈNCIA**



### **19.1 MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS DE CIU I D'ERC AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SUPORT AL PRESIDENT MAS, L'EXVICEPRESIDENTA ORTEGA I LA CONSELLERA RIGAU AMB MOTIU DE LA SEVA IMPUTACIÓ PER L'ORGANITZACIÓ DEL 9N.**

L'alcalde llegeix literalment la moció.

Pren la paraula el senyor Coral:

«Bé la imputació de tres membres del govern, senyor Artur Mas, la consellera Rigau i la vicepresidenta Joana Ortega considerem que aquesta imputació arran d'haver organitzat la consulta del 9N ho trobem un episodi molt greu políticament i democràticament. Creiem que l'estat està utilitzant les institucions judicials per fins partidistes i per tant creiem que també des del món local hem de mullar-nos i ens hem de posicionar i traslladar aquesta defensa pública en vers les institucions per defensar que un demòcrata pugui posar unes urnes perquè el seu poble pugui votar, gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, per ERC ho faré jo mateix. Aquests dies estem vivint un clar empobriment de la democràcia a l'estat espanyol perquè les institucions d'aquest estat estant fent temeràriament una igualació entre els conceptes de democràcia i legalitat és a dir pel Partit Popular la democràcia consisteix en aplicar la llei i això és una definició reduccionista, simplista i trista del que significa viure i convida en democràcia perquè a part de la legalitat hi ha la legitimitat i suposo que ningú posa en dubte que el que vol fer aquest país el que ha fet fins ara i el que farem a partir d'ara. És absolutament legítim potser que ho fem en contra d'una legalitat que valgui la redundància tenim en contra però si les legalitats s'haguessin donant tota la història doncs no estaríem aquí fent un Ple, perquè no estaríem en democràcia, per exemple, o no hi haurien dones assegudes aquí o sortiríem a fora i veuríem esclaus treballant. Per tant, escolti, la legalitat té uns límits, la legitimitat moltes vegades fa que els països, les societats, els col·lectius facin salts endavant amb tota la raó del món i això és el que farem nosaltres, lamentar i expressar públicament la vergonya que ens fa viure en un estat que imputa a polítics escollits democràticament pel fet de posar les urnes i permetre que la ciutadania expressi democràticament la seva voluntat. Una autèntica vergonya pels catalans, pels espanyols i pels europeus. Passo la paraula als següents portaveus per si es volen expressar. Sí, senyora Romano.»

Pren la paraula la senyora Romano:

«Bé després de sentir les seves declaracions, simplement no entraré en debat perquè segurament no ens entendrem. Simplement diré quatre coses molt concretes. El senyor Mas, la senyora Rigau i la senyora Ortega no estan imputats per posar les urnes, senyor alcalde, ja ho sap, no enganyi. Estan imputats per desobeir, usurpar, prevaricar i malversar diners públics que són de tots els catalans.»



No pot haver democràcia si no respecten el dret de tots els ciutadans espanyols i el dret de mantenir la unitat és un dels principis fonamentals de la nostra democràcia, l'únic objectiu que té Convergència Democràtica i els seus aliats Esquerra Republicana és no escapar-se de les seves obligacions amb la hisenda i la justícia. Està clar que aquesta moció són declaracions polítiques, són un exemple de justificació del trencament de la legalitat per raons polítiques, gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Senyor Boluda, en cas que no, doncs qui més es vol expressar? Senyora Millan.»

Pren la paraula la senyora Millan:

«Jo per començar vull recordar la coherència que crec que hem tingut el grup municipal socialista sempre en favor del dret a decidir i en favor de la democràcia i la democràcia més amb la major qualitat i lo major expressiva que puguem considerem clarament un gran error judicialitzar la política quan considerem que aquesta és una qüestió purament política, no legal, que si lo que s'hauria de fer-se és obrir un canal de diàleg entre ambes parts, entre Catalunya i entre el govern de la Generalitat i el govern central i sense tenir que buscar una solució judicial perquè no la hi haurà. És un tema polític i per tant s'ha de buscar un encaix polític, no un encaix judicial, però també hem de considerar que aquesta moció per nosaltres fa un gra massa en el moment en el qual es pretén com utilitzar aquest aire partidista d'intentar fer una petita comparació entre el senyor Companys i el senyor Mas. Hem sembla una mica greu més que res perquè no oblidem que el senyor Companys el van afusellar els fagistes, només estic dient que aquest home va ser afusellat sent president i que el senyor Mas ha estat imputat per una causa hem sembla massa fer una comparació. Ja està. És un punt de vista, moltes gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, senyora Mata.»

Pren la paraula la senyora Mata:

«Bé nosaltres davant les imputacions per haver posat les urnes el passat 9 de novembre de 2014, les tres persones imputades rebran tot el suport de la ciutadana, de les institucions que així ho considerin i d'una de les regidores de Som Caldes. Per nosaltres no seria lògic donar tot el suport a uns càrrecs institucionals que pel mateix fet han menyspreat, han menys tingut i criminalitzat d'altres persones que ho han fet des de l'altruisme i la militància política de base. La nostra abstenció va en record de les persones que van organitzar el multireferendum el mateix 2014. En especial per a les que per aquest fet van rebre la visita dels mossos d'esquadra i han estat fins fa poques setmanes acusades de delictes de desobediència, delicte electoral i resistència a l'autoritat. Gràcies.»



En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [12 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (9); de SOM CALDES (1) i de CiU (2); 3 abstencions de SOM CALDES (1); del PSC (1) i d'UP CALDES (1); i 1 vot en contra del PPC (1)], **ACORDA** aprovar la moció, essent aquesta la següent:

«El 9 de novembre de 2014, i per primera vegada a la història, els catalans i les catalanes vam ser cridats pel govern de la Generalitat a opinar sobre el futur polític del nostre país. Gràcies als més de 40.000 voluntaris i voluntàries, 2.344.828 catalans i catalanes vàrem acudir a les urnes en una procés participatiu protagonitzat pel civisme i la democràcia. La resposta de l'Estat espanyol, a través de la Fiscalia General de l'Estat, va ser querellar-se contra el president de la Generalitat Artur Mas, la vicepresidenta i consellera de Governació i Relacions Institucionals Joana Ortega i la consellera d'Ensenyament Irene Rigau.

El 29 de setembre de 2015, només dos dies després de les eleccions al Parlament, tots tres van rebre la imputació del TSJC per l'organització del 9N i van estar citats a declarar durant el mes d'octubre (en el cas del president Mas, el dia 15, quan es commemora el 75è aniversari de l'afusellament del president Companys). Se'ls acusa de quatre delictes: desobediència, obstrucció a la justícia o usurpació de funcions, prevaricació administrativa i malversació; amb unes possibles penes que van des de la inhabilitació fins a la presó.

Aquests fets configuren un episodi extremadament greu en termes polítics i democràtics, sense precedents a l'Europa del segle XXI.

Per tot el que s'exposa, els grups municipals d'ERC i de CiU proposen al Ple l'adopció dels següents

### **ACORDS**

- 1.- Expressar el nostre suport al president Artur Mas, l'exvicepresidenta Joana Ortega i la consellera Irene Rigau, encausats per haver posat les urnes al procés participatiu sobre el futur polític de Catalunya del 9 de novembre de 2014.
- 2.- Denunciar l'escassa qualitat democràtica d'un Estat que fa un ús partidista de les institucions judicials i emet judicis polítics contra representants electes per impulsar processos democràtics.
- 3.- Refermar el compromís de l'Ajuntament de Caldes de Montbui amb el dret democràtic del poble de Catalunya a decidir lliurement el seu futur.
- 4.- Enviar aquesta moció al president de la Generalitat, al president del Govern Espanyol, a la Mesa del Parlament de Catalunya, al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i fer-la públic a través dels mitjans públics municipals.»



**19.2 MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS D'ERC I DE CIU AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI EN MOTIU DEL 75È ANIVERSARI DE L'ASSASSINAT DEL PRESIDENT LLUÍS COMPANYS I JOVER. JUSTÍCIA UNIVERSAL I MEMÒRIA HISTÒRICA.**

L'alcalde llegeix literalment la moció.

Pren la paraula la senyora Carné:

«Considerem que no s'ha reparat com cal la memòria del president Companys ni de totes les altres víctimes del franquisme i instem al govern de l'estat espanyol a dur a terme les actuacions jurídiques i polítiques necessàries per anul·lar la sentència del judici sumaríssim al president de la Generalitat i realitzar totes aquelles actuacions pertinents per reparar el seu honor.

D'altra banda també i tal com vam anunciar el passat 14 d'octubre, a l'acte institucional que va organitzar aquest ajuntament per homenatjar la figura de Companys, el grup d'Esquerra Republicana de Catalunya demanem que es faci una escultura en la seva memòria que ens ajudi a no oblidar mai la injustícia que es va cometre i ha seguir lluitant per construir una república catalana lliure i més justa, gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, per Convergència i Unió, senyor Coral.»

Pren la paraula el senyor Coral:

«La presentació d'aquesta moció no és una coincidència, evidentment no es vol fer cap comparativa entre el president Mas i el president Companys, només faltaria. Bé, aquesta època on el president Companys, seguint les lleis d'aquell moment, va ser assassinat sembla que queda lluny però és cert que no tothom veu bé revisar aquells episodis, tots aquells casos i fer honor a la justícia. De fet al 2007 l'estat espanyol va rebutjar declarar nul de ple dret el procediment que va acabar amb la vida del president Companys i també declarar nuls altres procediments que van comportar la mort de centenars de ciutadans d'aquest país. L'estat espanyol va rebutjar declarar nuls de ple dret aquests procediments i per tant veiem que encara avui, encara als nostres dies l'estat espanyol li costa reflexionar, revisar i passar pàgina. Per tant crec que això també ens hauria de fer reflexionar d'una banda i de l'altra. Seguir encoratjar-nos per seguir lluitant per la llibertat i la democràcia d'aquest país, gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Passo la paraula a la resta de grups en cas que vulguin intervenir. Per Som Caldes, senyora Redondo.»



Pren la paraula la senyora Redondo:

«Des de Som Caldes estem completament d'acord amb la moció sobretot pel que fa als punts de l'1 al 7 per la restitució de l'honor del president Companys, obviament però el punt vuitè creiem que ara mateix no cal fer un dispendi en una estàtua quan el moment econòmic en el qual ens trobem potser serien aquests diners més necessaris a una partida de Serveis Socials o de participació, no obstant això estem completament d'acord amb la moció.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Gràcies, pel partit dels socialistes senyora Millan.»

Pren la paraula la senyora Millan:

«Nosaltres volem notificar el fet que estem totalment d'acord en què cal encarà encara que el condemnar el fagisme i retornar l'honor a totes aquelles persones que se'ls hi va perdre també volem dir que no, com vam comentar en el homenatge a Companys, és que no només s'ha de recuperar l'honor del president Companys sinó d'encarar el de milers de persones que van ser matades o perseguides durant aquella etapa. També volem comentar el fet de que en relació amb això, en el setè punt, també sobre el fet que si realment es vol fer una escultura al president Companys tenint en compte que hi ha una plaça amb el seu nom i considerem que és suficient homenatge si ens estem plantejant fer una escultura potser hauria d'haver estat a totes les víctimes del fagisme, que podria ser també una altra forma d'incloure al president Companys entre d'altres.»

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [14 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (9); de SOM CALDES (2); de CiU (2); del PSC (1); i 2 abstencions d'UP CALDES (1) i del PPC (1)], **ACORDA** aprovar la moció, essent aquesta la següent:

«El dia 15 d'octubre es commemora el 75è aniversari de l'assassinat del molt honorable Lluís Companys i Jover, qui fou condemnat a mort per les autoritats franquistes en l'única sentència d'aquest tipus a un president d'una nació democràticament escollit a la història d'Europa, sentència que continua encara sense declarar-se nul·la per part de l'Estat Espanyol.

Fins a dia d'avui, la llei es limita a declarar injustes les sentències, per la il·legitimitat dels tribunals, mitjançant un certificat de reparació i de reconeixement que no té cap valor jurídic, i no declara les resolucions judicials nul·les de ple dret per il·legals, motiu pel qual el Ministeri de Justícia es nega a certificar-les. En aquest sentit la Llei 52/2007 de 26 de desembre, per la qual es reconeixen i amplien els drets i s'estableixen mesures a favor dels qui van patir persecució o violència durant la guerra i la dictadura, no ha servit de res per anul·lar els judicis sumaríssims dictats pels tribunals militars, entre ells el que condemnava el President Companys.



D'aquesta manera, el Fiscal General de l'Estat considerà el 2010 no procedent el recurs de revisió instat per la Generalitat per obtenir l'anul·lació de la sentència dictada pel Tribunal de Responsabilitats Polítiques de Barcelona de 1939 i de la sentència dictada pel Consell de Guerra d'Oficials Generals del 1940, que va condemnar a pena de mort el President Companys, perquè considerava que ambdues sentències eren inexistents i nul·les de ple dret, en haver estat dictades per tribunals il·legítims conforme la llei 52/2007.

D'altra banda, l'immobilisme i la manca de sensibilitat per part dels diferents governs de l'Estat contrasten amb els actes de desgreuge que tant des d'Alemanya com des de França s'han fet per les actuacions dels respectius països durant la II Guerra Mundial, així com pel fet d'haver col·laborat amb el General Franco. Un menyspreu que es veu agreujat quan 75 anys després de la captura de Lluís Companys per la Gestapo, els documents que van ser confiscats continuen en possessió de l'exèrcit espanyol a l'Arxiu d'Àvila, enlloc d'haver estat retornats a la Generalitat de Catalunya, institució que és la seva legítima propietària.

Un cop tancada la causa contra el franquisme a l'Estat espanyol, deixant els represaliats en situació d'indefensió, és a Argentina on els represaliats i les víctimes del franquisme guarden la darrera esperança amb les actuacions de la jutgessa Servini en la coneguda 'Querrella Argentina'. Una querrella on també hi ha la causa contra el President Companys a instàncies d'Esquerra Republicana, que participa de la denúncia contra l'Estat espanyol amb l'objectiu de restituir la figura del President Companys i erigir-la com a icona de la justícia universal.

Per tot això, en la commemoració del 75è aniversari de la seva mort, considerem que no és comprensible que cap govern espanyol hagi accedit a certificar la nul·litat d'aquestes certificacions i a incloure aquesta declaració a la denominada Llei de la Memòria Històrica, amb tots els efectes jurídics que aquesta declaració comporta. Com dèiem, Alemanya i França han demanat perdó per haver col·laborat en la detenció i deportació de Lluís Companys, mentre que la justícia espanyola es nega a declarar nul el seu judici.

Després de dècades de llibertats democràtiques, considerem que encara no s'ha reparat com cal la memòria del President Companys, així com la causa de milers de víctimes de totes les nacions i pobles de l'Estat Espanyol, i que cal instar al Govern de l'Estat Espanyol a dur a terme les actuacions jurídiques i polítiques pertinents per anul·lar la sentència del judici sumaríssim al President de la Generalitat i realitzar totes aquelles actuacions per a reparar el seu honor.

Tal i com va dir el mateix Lluís Companys, referent de l'Esquerra nacional, "la nostra és una lluita pels valors universals de la pau, del treball i de la justícia". La nova República Catalana s'ha de constituir com un baluard dels drets humans, la pau, la fraternitat i la justícia universal.





Lluís Companys va donar la vida i va morir per la República Catalana. Aquest 27S hem sentat les bases democràtiques per tal que la República Catalana comenci a caminar. Sens dubte, el nostre millor homenatge serà acabar la tasca que va protagonitzar, i que tants d'altres que el van precedir i tants d'altres que hem continuat, sabem que la lluita social i la lluita nacional és indestruïble.

En relació als antecedents exposats, els grups municipals d'ERC i de CiU proposem al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:

Primer. Instar el Govern de l'Estat a dur a terme les actuacions jurídiques i polítiques pertinents per anul·lar la sentència del judici sumaríssim al President de la Generalitat de Catalunya, el Sr. Lluís Companys i Jover, així com realitzar totes aquelles actuacions oportunes perquè l'honor del President Companys sigui reparat.

Segon. Instar el Govern de l'Estat Espanyol a modificar la Llei 52/2007, de 26 de desembre, per la qual es reconeixen i amplien els drets i s'estableixen mesures a favor dels qui van patir persecució o violència durant la guerra i la dictadura, per considerar com a inexistents i nul·les de ple dret les sentències dictades pels Jutjats i Tribunals declarats il·legítims en la Llei, seguint el criteri expressat per la Fiscalia General de l'Estat en el seu Decret del 4 d'abril de 2010, habilitant el procediment administratiu necessari perquè el Consell de Ministres expedeixi el corresponent certificat de nul·litat als efectes legals procedents.

Tercer. Subsidiàriament, modificar la Llei d'Enjudiciament Criminal i la Llei Processal Militar amb la finalitat d'incorporar entre els requisits habilitants per procedir a la revisió d'una sentència ferma, la declaració d'il·legitimitat realitzada conforme a l'article 3 de la Llei 52/2007, de 26 de desembre, per la qual es reconeixen i amplien els drets i s'estableixen mesures a favor dels qui van patir persecució o violència durant la guerra i la dictadura, així com la Llei Orgànica del Poder Judicial, per atorgar la legitimació activa al Govern de l'Estat per si mateix, o a través de la Fiscalia, per interposar el recurs de revisió de les sentències declarades il·legítimes.

Quart. Reclamar a l'Estat espanyol que retorni tota la informació sobre Lluís Companys requisada per la Gestapo a París l'any 1940 i que actualment es troba confiscada a l'arxiu d'Àvila.

Cinquè. Reclamar a tots els governs que van participar de la captura i assassinat de Companys que participin d'un acte de desgreuge a la figura de l'únic president elegit democràticament i assassinat a Europa durant el segle XX. Un acte que s'hauria de fer al fossar del Castell de Montjuïc.



Sisè. Col·laborar amb aquelles persones que participen de la querrela argentina mentre no siguin restituïdes les famílies.

Setè. Instar al Govern Municipal a honorar la figura del President Companys amb una escultura en un emplaçament escaient del nostre Municipi.

Vuitè. Comunicar aquest acord al Govern de la Generalitat, a tots els grups polítics del Parlament Català, al Govern de l'Estat i a les Corts espanyoles, al Parlament Europeu, a l'ONU, i a les associacions de recuperació de la memòria històrica.»

## **20. PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS**

Pren la paraula el senyor alcalde:

«En cas que hi hagi preguntes demano que aixequi-ho la mà. Molt bé, començarem de menys a més, senyora Romano.»

Pren la paraula la senyora Romano:

«Bé volíem fer una pregunta perquè no ho hem pogut veure sobre les al·legacions que van presentar els veïns del projecte de Font i Boet. Els veïns van presentar el dia 27 de juliol un informe amb al·legacions que, per cert, volem felicitar els veïns de Font i Boet perquè molt bé l'informe que s'ha presentat. Ens agradaria saber si ja l'ajuntament ha contestat aquestes al·legacions o no.

I un altre punt que teníem, que volíem preguntar és sobre el projecte pas interior de la C-59 que vostès han demanat i on hem trobat en l'expedient d'aquest projecte que incomplim un article de les bases d'execució del pressupost 2015, segons ens diu la interventora en el seu informe, en el sentit que l'import del compromís de despesa supera el límit de 4,000 euros. I això vol dir a les bases d'execució de pressupost diu que això ha de tenir tres ofertes. Paral·lelament veim que per proposta del cap d'àrea s'ha adjudicat a una empresa sense haver fet aquest concurs mínim de tres empreses. Demanaríem si us plau que vist el que estem veient a la televisió cada dia, rere dia amb les construccions d'obra pública fóssim molt acurats. Nosaltres no volem dir que estiguem fent alguna cosa fora d'hora, sí que incomplim una cosa perquè la interventora ens ho diu en el seu informe i creiem que des de les entitats locals li hem de retornar la política, la ètica i l'honor que és mereix i demanaríem, senyor alcalde, que si vostè creu convenient miri aquest expedient, miri aquest informe i demanaríem que s'executés com diuen les bases d'execució del nostre pressupost, gràcies»



Pren la paraula el senyor Boluda:

«En primer lloc no em vull reiterar en què ha dit la senyora Romano, referent a les al·legacions de Font i Boet. També saber com estaven i si hi ha alguna novetat sobre él, sinó recordo malament també hi havia un problema amb una subvenció que no sabem com està, que s'ha demanat un aplaçament general. Es veu que ha sigut una cosa bastant genèrica per part dels municipis que em va comentar vostè mateix, senyor Personat i és per saber si hi ha ja avui alguna notícia en aquest aspecte, ja que sinó i si en cas que no és pugues fer què passarà? Es faran contribucions especials o no? Més que res saber com ha anat aquest tema.

I en aquest ple teníem previst l'aprovació definitiva de l'ordenança de guals que al final no s'ha produït en aquest ple, desconec el motiu. Sé que s'han fet unes al·legacions, doncs saber com està aquest tema, quin és el motiu, gràcies.»

Pren la paraula la senyora Dalmau:

«Per una banda ens han fet arribar que el dimecres dia 7 de desembre arran de les pluges el pont d'anar cap a la piscina sembla ser que va quedar molt ple d'aigua, inundat i no sabem ben bé. Volem preguntar si d'alguna manera des del govern en teniu constància i si hi ha prevista alguna actuació per intentar que en altres ocasions que hi hagi una pluja abundant això no passi.

D'altra banda també ens han fet arribar el carrer Pare Poch, que és un carrer que va des de darrera de les Escoles Pies tirant cap a la C-59 sembla ser que hi ha un últim tram que actualment és de sorra, llavors ens comenten que també quan hi ha pluges tota la part de baix queda plena de sorra, de fang i que això evidentment dificulta després també la posterior neteja d'aquest carrer. També ens parlaven de com es podria moderar la velocitat dels vehicles en aquest tram. Ens parlaven d'aquestes dues problemàtiques.

D'altra banda els veïns de Font i Boet també ens han fet arribar una mica la seva consulta en relació amb unes al·legacions i tenim ganes de saber com estan aquestes al·legacions. Creiem que, agrairíem saber que el procés d'al·legacions té el seu circuit i entenem que s'estan analitzant efectivament. Crec que ha sigut el grup de veïns que han fet una molt bona feina presentant una sèrie de propostes i alternatives juntament amb aquestes al·legacions i per tant creiem que fora bo que d'alguna manera en deferència se'ls comunicés una mica quines d'aquestes al·legacions s'accepten, quines no s'accepten i perquè no i una mica perquè s'opta per les solucions que s'opti.

També en la línia de les obres de Font i Boet ens preocupa un aspecte que és el fet que durant un període de temps, no sé quant de llarg serà les obres de Font i Boet, coincidiran probablement amb les del pàrquing de les Hortes, llavors aquí sabem també pels veïns que hi ha una certa preocupació que crec que també us l'han traslladada a vosaltres, respecte a què passarà amb els aparcaments dels veïns durant el temps de les obres. Recordem que a part d'algunes cases, que entenem que hi podem haver 2, 3 cotxes, també hi ha tot l'edifici del costat de la Cooperativa que en allà hi ha un pàrquing important amb molts veïns i llavors tenen una certa preocupació per saber com es resoldrà tot aquest tema durant les obres.



I per últim vull fer una pregunta referent a l'institut de Caldes, al costat del Calderí. Portem ja dos mesos que ha començat el curs i una mica ens agradaria saber quina és la valoració que se'n fa del funcionament de l'equipament en qüestions de material o si tenim alguna valoració de professors, alumnes, pares etc, gràcies.»

Pren la paraula la senyora Millan:

«En relació amb el tema dels asfaltats voldriem fer una pregunta, ja que ens ho han comunicat diferents pares de la escola Montbui, quina seria la nova empresa que es dedicarà a fer el tema dels asfaltats? Quan es començaria a fer les obres d'adequació dels carrers colindants a l'escola Montbui, especialment ara que arriba el mal temps i tot es considera una mica més complicat?

I l'altre pregunta és una mica un dubte que tenim sobre el detector de velocitat que hi ha col·locat al carrer Balmes, més o menys a l'alçada de Bisbe Soler que està situat en una zona estranya ja que està gairebé tapat per un arbre i per tant els conductors tampoc el veuen. Balmes amb Bisbe Soler, té una situació una mica estranya ja que gairebé no es veu i quan el veus de cop veus una llum i no entens realment que és. No sabem si realment està posat en una situació que pugui ser una mica complicada pels conductors.»

Pren la paraula la senyora Redondo:

«Nosaltres volem aprofitar aquest punt per fer referència a la carta que ens va enviar l'alcalde a Som Caldes on es citava textualment les nostres intervencions en el primer Ple com ha regidores. En aquest Ple vam dir que les regidores Som Caldes renunciavem a la retribució que ens dona l'ajuntament i que aquests diners es destinariem a projectes socials. Arrel d'aquí a la carta se'ns fa arribar la suma total del que percebem com a regidores de juny a desembre i també se'ns suma l'aportació al grup municipal, donant un total de 7,569,69 euros i se'ns adjunta l'aplicació pressupostària d'acció social que actualment fa l'ajuntament per què destinem aquests diners. Agraïm que s'hagui dedicat el temps a informar-nos sobre la despesa social de l'ajuntament i més quan sabem que l'equip de govern està tan enfeinat, tal i com es demostra amb tots els temes relacionats amb la urgència amb el pàrquing de les Hortes. Per altra banda creiem que s'ha fet una sobre interpretació de les nostres paraules, doncs els projectes socials no només són aquells els que posa diners l'ajuntament, hi ha molts altres, moltes altres persones que dediquen el seu temps i els seus esforços a millorar la nostra societat i entendre que els diners aquests han d'anar a l'ajuntament, em sembla una lectura desviada, així com una falta de consideració per col·lectius que molt d'ells treballant sense cap tipus de subvenció. També manifestem que una part d'aquests ingressos els destinarem al lloguer del local, doncs el volum d'assemblees que tenim de documentació i de persones que l'utilitzem no ens permès fer un ús de l'espai a compartir que tenim aquí a l'ajuntament que està dedicat a l'oposició doncs ens és absolutament insuficient.



Per tant, aquests diners una part d'ells ens els podem estalviar però ens veiem obligats a pagar aquest lloguer perquè l'espai que hi ha no està en condicions i el que no podem fer és que ja que no tenim cap retribució és pagar-lo de la nostra butxaca. No obstant això, agraïm l'esforç i aquest no és en ba, doncs per exemple hem detectat que no hi ha cap tipus de partida relacionada amb l'habitatge social entre d'altres, fet que ens facilita trobar destinataris pels nostres ingressos. Agraïm l'esforç demostrat però serem nosaltres qui a través dels processos oberts i participatius decidirem com gestionar aquests 7,570 euros. Moltes gràcies.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Molt bé gràcies, intentarem donar resposta a totes les preguntes que han anat sorgint. Hi ha hagut diferents relacionades amb el projecte de Font i Boet. El projecte de Font i Boet ja està aprovat definitivament per la junta de govern i la informació està al seu abast, de fet tots els expedients de junta de govern se'ls faciliten. Crec que va ser la setmana passada, o el dia 6 d'octubre, bé deu fer dues juntes de govern que està aprovat definitivament el projecte. Evidentment a l'expedient hi ha l'anàlisi de totes les al·legacions presentades per un col·lectiu de veïns que, per cert, també m'afegeixo a la felicitació per la feina tècnica que han fet. Algunes al·legacions han estat introduïdes en el projecte definitiu, d'altres han estat rebutjades, en qualsevol cas s'ha fet un anàlisi al·legació per al·legació que poden trobar a l'expedient. S'està preparant la notificació per a la persona que ha fet la feina, que és el portaveu dels veïns que han fet les al·legacions i, per tant, se li farà arribar la notificació d'aquest acord.

Pel que fa al finançament d'aquesta obra, també s'ha demanat per la subvenció, estem parlant d'una subvenció de la Diputació de Barcelona. Avui ha hagut Ple de la Diputació i se'ns ha concedit aquesta subvenció que de fet és allargar un termini d'una subvenció ja prèviament concedida. Això farà que aquesta obra es pugui cobrir pràcticament en la seva totalitat amb aquesta subvenció, faltaran 18,000 euros que posara l'ajuntament en el pressupost municipal. Per tant això ens permetrà no haver de girar contribucions especials que haurien de ser per 9,000 euros, però girà contribucions especials per 9,000 euros és antieconòmic i per tant no té sentit fer-ho.

Pel que fa a l'aparcament, si no he entès malament la pregunta, la preocupació si els veïns podran accedir durant les obres als seus aparcaments, hem de dir que es procurarà per tots els mitjans que es pugui accedir la majoria de temps durant la major part de l'obra. Totes les obres que fem sobre la via pública intentem mantenir els accessos d'entrada i sortida als aparcaments.

Pel que fa al projecte de la C-59 a l'expedient hi ha un informe tècnic que justifica per què s'ha fet així, però sí que vull deixar molt clar, perquè vostè m'ha fet el discurs de l'ètica dels valors, curiós, no en fi és igual, ho deixo aquí. La normativa de contractació pública estableix que es poden fer adjudicacions directes fins a 18,000 euros, i estem parlant d'un projecte que està per sota de 18,000 euros, per tant nosaltres aquí ens hem cenyit a la normativa d'àmbit estatal que també s'aplica en aquest ajuntament.



Sí que és cert que en les normes del pressupost hem establert un límit encara molt més baix, 4,000 euros que a la pràctica totalitat dels casos hem acceptat, excepte en aquest cas amb una justificació que vostè trobarà a l'expedient. Per tant escolti'm, el discurs dels valors i de l'ètica i no sé que més m'ha tret, jo crec que s'ho podia haver estalviat i si no repassi totes les contractacions públiques que em fet els darrers temps.

Pel que fa a l'ordenança de gual es portarà a provació el proper ple, recentment s'ha publicat a la web i per tant ja podem aprovar-la definitivament al Ple de novembre segurament.

Per convergència i Unió ens ha parlat d'unes inundacions del desembre ... molt bé de fet hi va haver un episodi al cap de poc temps de posar en funcionament el pont i a partir d'aquí es van fer uns, per explicar-ho molt gràficament, uns furats perquè l'aigua baixès riera avall i fins a aquest dia de l'octubre no ens consta que hi hagués cap altra problema. Evidentment quan hi ha batacades d'aquestes fortes, que de tant en tant cauen, és difícil evitar tots els problemes. De totes maneres tornarem a mirar però insisteixo que des de l'octubre de l'any passat, per tant ha passat un any, no ha hagut res que ens consti, no hi ha hagut cap problema en aquest sentit.

Pel que fa al tram del carrer, es deuria referir al carrer Pare Poch, a la part final del carrer Pare Poch. Coneixem la problemàtica, és una part, de fet és un camí que dona accés a la C-59, asfaltar accessos a una carretera com la C-59 té pros i contres, ja ens entenem, mirarem de trobar alguna solució no sé si d'asfaltar o no, però en qualsevol cas ho estudiarem. Pel que fa a l'institut del Calderí, en general l'equipament del Calderí no sé si es referia només a l'institut o també a l'escola, en qualsevol cas la valoració és positiva, amb el ben entès que hi ha la preocupació que d'aquí dos anys probablement d'aquí dos cursos ja tindrem tot l'edifici ple. També anirà en funció del que s'acabi decidint de cara a l'escolarització dels anys vinents, però aquesta és una situació que coneixíem que vam parlar moltes vegades amb el departament per això nosaltres hem insistit que aquestes dependències havien de ser més àmplies, però deixen de banda que és prou important l'inici de curs i com saben la regidora d'educació i un servidor fem una volta per totes les escoles al principi de curs i no ens consta que hi hagi hagut cap problema important, al contrari hi ha una satisfacció per haver pogut estrenar un edifici nou. Sí que quedaven coses puntuals, s'ha d'acabar el pavelló que s'acabarà durant el mes de novembre, falta plantar els arbres, falta fer alguna actuació també al pati, però tot això s'anirà realitzant.

Hi havia més preguntes, del partit dels Socialistes sobre les obres en l'entorn de l'escola Montbui, per la resposta passaré la paraula al regidor Jaume Mauri. Abans comentar el tema del detector de velocitat, no ho tinc molt clar que ho tapi un arbre, en tot cas l'arbre deu estar bastants metres perquè vull dir que jo quan hi passo cada dia el veig, diguem, però poder no és el millor emplaçament per tenir aquest detector, no ho sé, ha estat un criteri de la policia municipal i per tant doncs consultarem amb la policia i mirarem si aquest és l'emplaçament més adequat o no. I ja està no s'han realitzat cap més pregunta passo la paraula al regidor Jaume Mauri.»



Pren la paraula el senyor Mauri:

«Bé, només adreçar-me a les explicacions que ha donat el senyor alcalde en el Ple, el que va passar amb l'empresa s'ha tornat ha fer un projecte per posar-lo a concurs, adjudicar-lo, exposició pública etc. estem treballant amb això i ara abans d'acabar l'any esperem tenir-ho tot fet ja.»

Pren la paraula el senyor alcalde:

«Molt bé doncs sinó hi ha més preguntes, tancament aquí el Ple i passem la paraula al públic, en cas que algú vulgui fer alguna intervenció, si us plau que aixequi la mà, no hi ha cap moltes gràcies i bona nit.»

L'alcalde aixeca la sessió a les 22 hores i 35 minuts, de la qual cosa, com a secretària gral., estenc aquesta acta.

La secretària gral.

Vist i plau  
L'alcalde

Maria Remei Sala Leal

Jordi Solé i Ferrando