



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 1 / 2014

Caràcter: Ordinari

Data: 30 de gener de 2014

Horari: 20'00 hores

Lloc: Sala de Plens

Assistents

Jordi Solé i Ferrando, alcalde

Vicenç Personat i Pallarès, regidor

Montserrat Grau i Giner, regidora

Roser Guiteras López, regidora

Jaume Mauri Sala, regidor

Isidre Pineda Moncusí, regidor

Josep Ramon Marañés Vidal, regidor

Sara Marcé Adrián, regidora

Maria Pilar Aznar López, regidora

Josep Gallart Badia, regidor

Maria Taulats i Pahissa, regidora

Josep Miguel Galvan Mascarell, regidor

Montserrat Coll Mañosa, regidora

Montserrat Romano Bosch, regidora

Pau Olóndriz de Moragas, regidor

No assistents

Xavier Ortega Guillén, regidor

M. Àngels Garcia Pou, regidora

Secretari

Eduard Lluzar López de Briñas, secretari gral.



Ordre del dia

L'alcalde obre la sessió i pren la paraula:

“Bé, bona nit, comencem el Ple ordinari. Aquesta vegada és un ple en alta definició, perquè tenim una nova càmera que permet veure les imatges amb molta més qualitat des dels ordinadors o els dispositius electrònics, i per tant esperem que això sigui un incentiu més perquè els calderins i les calderines s'interessin, en directe, pels plens municipals.

Abans de començar amb l'ordre del dia, vull excusar de nou l'absència del regidor Xavier Ortega, que com la regidora Montserrat Coll m'ha comentat, no pot assistir per motius de feina. I vull excusar també l'absència de la regidora Àngels Pou Garcia que, com la regidora Maria Taulats m'acaba de comentar, sembla ser que no pot assistir als plens d'avui per motius de salut, per tant també queda excusada pels dos plens que ja hem fet anteriorment.”

0. Modificacions respecte a l'ordre del dia:

0.1 Incorporar d'urgència un punt dins de l'ordre del dia.

L'alcalde proposa que es voti la urgència d'un punt per incorporar-lo a l'ordre del dia d'aquesta sessió, essent aquest el següent:

- Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'expropiació per a la realització de l'obra de construcció d'un aparcament al costat de la riera i el contingut del conveni d'expropiació entre l'Ajuntament i els germans Solà.

Pren la paraula el senyor alcalde:

“La seva urgència es justifica perquè avui la família ha donat el seu vist i plau al conveni, fins avui no l'hem tingut formalment, i com que hem de tramitar una sol·licitud de subvenció, entenem que és imprescindible que el ple d'avui aprovi això per tirar endavant aquesta sol·licitud d'una manera molt més reforçada.

Per tant, proposo entrar aquest nou punt per urgència i passaríem a votar aquesta, endavant.”

Pren la paraula la senyora Coll:

“Bé, en tot cas el dijous a la Comissió Informativa se'ns va explicar l'altre punt, semblant a aquest i es va comentar que encara quedaven diferents propietaris per expropiar. Varem entendre que encara estaven en procés.

Tampoc se'ns va comentar que n'hi hagués cap a punt de tancar-se, ni que podria donar-se el cas que s'hagués d'incloure en el ple d'avui.



Ara se'ns explica que la urgència d'incloure'l en aquest Ple i no esperar el següent Ple o qualsevol altre és per la tramitació d'una subvenció i no entenem si encara falten tots aquests altres que igualment s'hauran d'aprovar en futurs plens, com és aquesta urgència? És que la subvenció només afecta a la part d'aquesta expropiació? No afecta a la resta d'expropiacions pendents? O quin és el motiu que va vinculat a la subvenció únicament a aquesta expropiació? Gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:
“Senyor Personat.”

Pren la paraula el senyor Personat:
“Bona nit a tots, evidentment és per una subvenció i els tres propietaris amb més extensió d'horts són els tres que tenim signats. Bé, els dos que tenim signats, la família Banús, l'Antonio Tusell i ara tindrem els germans Solà. Queden dos petits, petits, que bé, són molt petits, també, evidentment si no arribéssim a cap tracte amb ells, posar-hi fil, el pàrquing el faríem igual sense tocar aquestes dues peces de terreny.”

Pren la paraula la senyora Coll:
“En tot cas voldria preguntar llavors, el projecte no s'ha de presentar definitivament per sol·licitar la subvenció? Es podrà modificar després si s'han d'excloure aquestes dues parts?”

pren la paraula el senyor Personat:
“El projecte no està fet, està licitat, ara rebrem les ofertes dels tècnics per fer el projecte, hi ha un avantprojecte fet i aquest és un avantprojecte evidentment. Si això no arriba a bon fi, que creiem que sí que arribarà a bon fi, però ja no tindrem tanta pressa, perquè el domini del terreny que hem de demanar per fer el pàrquing surten dos trossos molt, molt petits, per tant a l'hora de demanar la subvenció podem certificar que l'Ajuntament ha aprovat en el Ple la indemnització d'aquestes persones, i ells han acceptat també el conveni, els altres són petits.”

Pren la paraula el senyor alcalde:
“Molt bé, doncs passem a votar, encara no, senyora Taulats.”

Pren la paraula la senyora Taulats:
“Sí, gràcies, jo voldria preguntar, perquè a més nosaltres, com ja varem reiterar en l'anterior ple en què també es va aprovar una expropiació amistosa, nosaltres estem a favor del projecte del pàrquing i, a més a més, volem que es faci bé i sigui un benefici pel poble. Voldríem saber quin és el termini de presentació d'aquesta subvenció, perquè en el nostre cas no tindríem cap mena d'inconvenient de posposar per la setmana que ve, amb un ple extraordinari, l'aprovació d'aquest punt única i exclusivament, que per la nostra banda no hi ha cap problema, i poder veure l'expedient prèviament, gràcies.”



Pren la paraula el senyor Personat:

“La presentació màxima és el 24 de febrer, s'ha de presentar uns quants dies abans, però el màxim dia, últim dia per presentar és el 24 de febrer.

Evidentment, tu dius que hi ha més expropiacions per fer i que podríem fer un Ple extraordinari, però tampoc costa gaire passar-lo per urgència que és el mateix contracta per tots iguals, el mateix que heu vist per les germanes Banús, el mateix que heu vis per en Antoni Tusell, és el mateix que es veu aquí, us he enviat, el migdia us he enviat el contracta perquè el poguéssiu repassar, si hi hagués alguna cosa que no us agradés, bé, és el mateix.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé, doncs passem a votar la incorporació d'aquest punt per urgència.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [10 Vots favorables dels membres del grup municipal d'ERC (10); 4 abstencions de CIU (2); del PSC (1) i d'ICV-EUiA (1); i 1 vot en contra PPC (1)], **ACORDA** incorporar el punt a l'ordre del dia de la sessió.

0.2 Aprovar el refós dels textos de les mocions 13.4 i 13.5 en una única moció com a punt 13.4 que presenten tots els grups municipals per la sanció dels immobles permanentment desocupats propietat d'entitats financeres i altres gran empreses.

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Més canvis a l'ordre del dia, pel que fa a l'apartat de mocions, la moció 13.4 cauria de l'ordre del dia i com hem acordat deixem una sola moció en relació amb l'accés o amb el dret, amb la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, i per tant suprimim la moció 13.4.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [10 Vots favorables dels membres del grup municipal d'ERC (10); 4 abstencions de CIU (2); del PSC (1) i d'ICV-EUiA (1); i 1 vot en contra PPC (1)], **ACORDA aprovar** el text que refós les mocions 13.4 i 13.5 en una sola moció en l'ordre del dia de la sessió.

0.3 Subsanan l'error material de la moció 13.3 contra l'avantprojecte de Llei de Demarcació i de Planta Judicial impulsat pel Ministeri de Justícia en quant que també la subscriu el grup municipal de CiU.

Pren la paraula el senyor alcalde:

“I per últim la moció 13.3 que a l'ordre del dia constava com a presentada només per Esquerra Republicana, també la subscriu el grup municipal de Convergència i Unió.

Molt bé doncs, així queda definitivament configurat l'ordre del dia.”



- 1. Aprovar la proposta de modificació de les representacions amb les quals actua la senyora M. Àngels Pou Garcia com a regidora municipal no adscrita a cap grup polític.**
- 2. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió plenària ordinària anterior de data 19 de desembre 2013.**
- 3. Aprovar la compatibilitat de la senyora Ester Condal Congost.**
- 4. Desestimar la reclamació presentada pel grup polític municipal del Partit Socialista de Catalunya contra el Pressupost General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2014 i aprovar definitivament el Pressupost General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2014 que comprèn el pressupost propi de l'entitat i el pressupost de les societats mercantils de Gestió Municipal de Serveis, S.A. i Caldes Habitatge, S.L, així com la plantilla del personal de l'Ajuntament i de la societat mercantil Gestió Municipal de Serveis, S.A.**
- 5. Aprovar la modificació de crèdit núm. 1/2014, mitjançant crèdits extraordinaris.**
- 6 . Aprovar la modificació de crèdit núm. 2/2014, mitjançant suplement de crèdits.**
- 7. Donar compte al Ple dels informes de tresoreria corresponents al 4t trimestre de l'exercici 2013.**
- 8. Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 10, taxa per ocupació i ús ocasional de domini públic local.**
- 9. Aprovar la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci local Localret.**
- 10. Aprovar la revisió de preus per a l'exercici 2014, corresponent a la concessió demanial de l'explotació d'un bar-cafeteria a l'equipament sociocultural *Les Cases dels Mestres* de Caldes de Montbui.**
- 11. Aprovar les Bases i convocatòria del concurs públic per a la celebració dels contractes d'arrendament de les naus, mòduls, coworking i contracte d'arrendament de l'ús no privatiu d'un despatx d'ús puntual o domiciliació del *Centre d'Iniciatives Empresariales*.**



12. Aprovar conveni d'expropiació de mutu acord entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el senyor Antonio Tusell Casabayó.

13. Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'expropiació per a la realització de l'obra de construcció d'un aparcament al costa de la riera i el contingut del conveni d'expropiació entre l'Ajuntament i els germans Solà.

14. Mocions

14.1 Moció que presenta el grup municipal d'ERC en defensa del dret a les dones a decidir sobre la interrupció voluntària del seu embaràs.

14.2 Moció que presenta el grup municipal d'ERC sobre el finançament de les escoles de música.

14.3 Moció que presenten els grups municipals d'ERC i CiU contra l'avantprojecte de Llei de Demarcació i de Planta Judicial impulsat pel Ministeri de Justícia.

14.4 Moció que presenten tots els grups municipals per tal que l'Ajuntament de Caldes de Montbui sancioni a les entitats bancàries que incompleixin amb la llei 18/2007 del dret a l'habitatge.

15. Resolucions de l'Alcaldia dictades des de l'última sessió ordinària.

16. Despatx ordinari

17. Precs, preguntes i interpel·lacions



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVAR LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LES REPRESENTACIONS AMB LES QUALS ACTUA LA SENYORA M. ÀNGELS POU GARCIA COM A REGIDORA MUNICIPAL NO ADSCRITA A CAP GRUP POLÍTIC.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé, gràcies, hi ha intervencions abans de la votació? Sí, senyora Romano.”

Pren la paraula la senyora Romano:

“Bé, bon vespre. Primer, si em permet senyor alcalde, voldria fer un esment sobre el tracte que ha tingut públicament per part de l'equip de govern una regidora d'aquest Ple municipal. Creiem que això des del nostre grup no podem deixar-ho passar. Han hagut atacs a l'honor a una regidora, a una persona escollida per tot el poble i representant, i això s'ha de dir. Demanaríem que des del govern i el senyor alcalde es retractés de tot allò que s'ha dit, tant a la premsa com a les xarxes socials, que crec que ens hem passat i que les coses no es fan d'aquesta manera.

Per tant, dit això, el que sí voldria preguntar-li al senyor secretari és que vist l'expedient, hi ha un informe d'intervenció en el qual anomena un Decret, comença l'informe d'intervenció anomenant un Decret del gener de 2014, però no té número i tampoc l'he pogut trobar en l'expedient. M'agradaria si us plau que fes lectura d'aquest Decret ja que és l'argument en el qual es fonamenta tot l'expedient.

I també li volia preguntar, senyor secretari, com és possible que en l'acta de la Comissió Informativa que es va celebrar deu dies abans del plenari, la senyora regidora Pou Garcia, ja està com a regidora no adscrita? No ho entenc. Si tot això serà a partir del dia d'avui, com és que a les actes de la Comissió Informativa passada ja surt com a regidora no adscrita? Voldria una explicació, gràcies.”

Pren la paraula el senyor secretari:

“Bé, aquí tenim que destriar, no sé si no m'he explicat prou bé? Un tema és el regidor no adscrit que és no adscrit des del moment en què hi ha una petició del cap de grup que d'acord amb els articles que he dit, representa al grup i per tant diu que aquesta persona no pertany al grup.

Des d'aquell moment del registre d'entrada nosaltres, o sigui, l'Ajuntament ple, no el secretari, ni la regidora, ni l'alcalde, ni ningú, nosaltres no tenim res a dir.



És una autoorganització d'un grup polític, d'un grup municipal, disculpeu, perquè en partits polítics no ens hi posem, d'un grup municipal, per tant la portaveu és la que estableix que aquesta persona no pertany al grup polític. Des d'aquell moment és com la dimissió d'un regidor, imaginem-nos, no? La dimissió del regidor és vinculant des del moment en què entra en registre d'entrada.

I per tant l'executivitat, el que diu de l'executivitat i d'això que no és un adscrit és en el tema del Cartipàs, de la remodelació, però és no adscrita una persona des del moment que el portaveu d'un grup municipal estableix que aquesta persona ja no pertany al grup municipal i nosaltres no ens hi podem posar.

Una altra cosa és el que al no pertànyer a un grup municipal hi ha unes conseqüències, és que ja no pots representar al grup municipal com a portaveu o titular, o substituïda en nom d'aquell grup, lògicament. Però una cosa és la renúncia o la desadscripció a un grup municipal i una altra cosa és que fruit d'això s'ha de remodelar el Cartipàs que va aprovar el Ple en el seu moment, que s'ha anat modificant a mesura que han anat canviant les coses, quan hi ha hagut renúncies de regidors etc. I que, per tant, el Ple sí que ha de fer un acord de remodelació del Cartipàs municipal. No sé si m'he explicat prou bé?"

pren la paraula la senyora Romano:

"Sí, però segons diu la proposta, senyor secretari, diu que tot això es farà efectiu a partir del dia d'avui que es celebri el Ple. Llavors no entenc per què la posem com a no adscrita a la Comissió Informativa deu dies abans. I m'agradaria que llegís el Decret en el qual es basa l'informe d'intervenció, gràcies."

pren la paraula el senyor secretari:

"Té raó, i no sé per quina raó en la proposta d'acord no hi ha el Decret d'Alcaldia, crec que és de data 15 de gener i no es posa el número, en la relació de Decrets de final del ple ho veurem, sortirà i ho podrem comentar.

Quan a l'executivitat, la executivitat té relació al tema de modificació del Cartipàs municipal, no sé si m'he explicat prou bé? No en quan a la no adscripció, la no adscripció és automàtica.

El Cartipàs municipal és vigent mentre no es modifica. Qui és l'òrgan competent per modificar el Cartipàs municipal? El ple de l'Ajuntament, però no és l'òrgan competent per un tema de renúncies, revocacions, no em surt la paraula exacta, o de desadscripció diguem-ho així, d'un grup municipal, no és el Ple de l'Ajuntament sinó que és el propi grup municipal."

pren la paraula el senyor alcalde:

"Molt bé, senyora Coll."



Pren la paraula la senyora Coll:

“Bé, moltes gràcies, des del grup municipal Socialista ens abstindrem en aquesta votació, com fem normalment en aquestes qüestions d'organització dels grups o no grups, diguem en aquest cas. Els membres del grup tampoc ens havíem trobat mai en aquesta circumstància, independentment d'altres consideracions polítiques del que sí ha motivat aquest acord d'avui d'aquesta modificació de representacions que en tot cas en el Ple d'avui no serà quan ho tractem, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé doncs, passem a la votació.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [12 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10) i de CIU (2); 2 abstencions del PSC (1) i d'ICV-EUiA (1); i 1 vot en contra del PPC (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número SGGE201100056 de Serveis Generals, d'organització del cartipàs municipal 2011-2015.

DICTAMEN

Antecedents

I. En les darreres Eleccions Locals de 22 de maig de 2011, en el Ple de constitució del nou Ajuntament, de data 11 de juny de 2011, la senyora Maria Àngels Pou Garcia va prendre possessió del càrrec de regidora d'aquesta Corporació en representació de Convergència i Unió, amb el nom de M. Àngels Garcia Pou.

II. Posteriorment, en el Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària del dia 30 de juny de 2011, va aprovar nomenar els representants de l'Ajuntament en els diversos òrgans municipals i altres acords, a més a més, de donar compte del Decret d'Alcaldia número 660/2011, de 14 de juny de 2011, d'organització del cartipàs municipal 2011-2015.

III. En data 5 de setembre de 2011, l'alcalde va dictar el Decret 940/2011, pel qual va resoldre aprovar que amb efectes del dia 11 de juny de 2011, data de constitució d'aquest ajuntament i fins acord exprés en contra, l'aportació mensual al grup municipal de Convergència i Unió, quedava desglossada segons el quadre que es detalla tot seguit:



Partit	Quota variable mensual	Nombres regidors	Quantia fixa mensual	Total mensual
UCD	125	1	208,33	333,33
CDC	250	2	208,34	458,34

IV. En el Ple de l'Ajuntament de data 26 de gener de 2012 es van modificar alguns nomenaments de diversos representants de l'Ajuntament.

V. En data 27 de juny de 2013, l'alcalde va dictar el Decret 745/2013, mitjançant el qual va resoldre acordar que, a partir de l'esmentada resolució, a tots els documents municipals a on aparegui o tingui la condició d'interessada l'expressada regidora, es formalitzin o vagin a nom de: M. Àngels POU GARCIA.

VI. La senyora Maria Taulats i Pahissa, en representació de Convergència i Unió, ha presentat al Registre general d'entrada amb el número 000131, de data 7 de gener de 2014, una sol·licitud mitjançant la qual demana la baixa de la senyora M. Àngels Pou Garcia com a regidora del grup municipal de Convergència i Unió, per haver causat prèviament baixa com a militant del partit d'Unió Democràtica de Catalunya.

VII. En data 8 de gener de 2014, el President Comarcal CDC Vallès Oriental i el President Comarcal UDC Vallès Oriental han presentat, conjuntament, al Registre general d'entrada amb el número 000131, de data 7 de gener de 2014, un escrit mitjançant manifesten que:

“Atès que la Sra. M. Àngels Pou Garcia va sol·licitar la baixa com a militant d'Unió i el Comitè Intercomarcal del mateix va acceptar-la en data 25 de juliol de 2013, els presidents comarcals de Convergència i Unió al Vallès Oriental insten a la Sra. Àngels Pou Garcia a:

1. Causar baixa del Grup Municipal de Convergència i Unió a l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
2. Renunciar l'acta de regidora que ostenta arran de ser escollida en les eleccions municipals de 22 de maig de 2011 sota les sigles de Convergència i Unió.”

VIII. La senyora Pou Garcia no ha presentat, fins a la data d'avui, la seva renúncia a l'acta de regidora, però en tot cas ja no forma part del grup municipal de CiU, per la qual cosa i mentre continuï com a regidora, ha de ser considerada com a regidora no adscrita.



IX. Per tant el fet que es tracti d'una regidora no adscrita, provoca la modificació dels càrrecs que ostenta com a regidora del grup municipal de CiU, així com l'assignació econòmica referent al propi grup polític del qual formava anteriorment part, d'acord amb l'informe d'Intervenció de data 15 de gener de 2014, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

"Identificació de l'expedient

En referència a l'expedient relatiu a l'organització del cartipàs municipal 2011-2015, concretament en relació a la assignació econòmica referent al grup polític municipal de Convergència i Unió del qual formava part la regidora no adscrita.

Antecedents

D'acord amb el que s'exposa en els antecedents de la proposta de decret de gener de 2014, la Sra. Pou Garcia, no ha presentat, fins a la data d'avui, la seva renúncia a l'acta de regidora, però en tot cas ja no forma part del grup municipal de CiU, per la qual cosa i mentre continuï com a regidora, ha de ser considerada com a regidora no adscrita.

Per tant, el fet que es tracti d'una regidora no adscrita, provoca la modificació dels càrrecs que ostenta com a regidora del grup municipal de CiU, així com l'assignació econòmica referent al propi grup polític del qual formava anteriorment part.

La Sra. Pou Garcia formava part del grup polític municipal de Convergència i Unió.

L'aportació mensual al grup polític municipal de Convergència i Unió, quedava desglossada segons el quadre que es detalla tot seguit:

Partit	Quota variable mensual	Nombres regidors	Quantia fixa mensual	Total mensual
UDC	125	1	208,33	333,33
CDC	250	2	208,34	458,34

D'acord amb el que disposa l'article 73 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i segons l'article 26 del Reglament orgànic municipal, la part variable de l'aportació als grups polítics municipals es calcula en funció del nombre de regidors de cada grup polític.



Pel que fa a l'aportació fixa, d'acord amb la sol·licitud presentada per la Federació Convergència i Unió de 23 d'agost de 2011 (registre d'entrada núm.006970) es manté, excepte que la Federació Convergència i Unió comunicui a l'Ajuntament que la distribució s'ha de realitzar en seva totalitat a favor de Convergència Democràtica de Catalunya.

Per tant, el fet que hi hagi una regidora no adscrita implica que l'aportació al grup polític municipal de Convergència i Unió quedarà segons el detall següent:

Partit	Quota variable mensual	Nombres regidors	Quantia fixa mensual	Total mensual
UDC	125	0	208,34	208,34
CDC	250	2	208,34	458,34

Fonaments de dret

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- El reglament Orgànic municipal.

Conclusions

D'acord amb el que s'ha exposat anteriorment, l'aportació econòmica del grup polític municipal de Convergència i Unió quedarà reduïda per l'import de 125 euros mensuals. Aquest import es redueix de l'aportació que es realitza a favor d'Unió Democràtica de Catalunya.

Pel que respecte a l'aportació variable d'Unió Democràtica de Catalunya del mes de gener de 2014 correspondrà la part proporcional des de el dia 1 fins al dia 7 de gener de 2014 que es va presentar la baixa de la Sra. Pou Garcia, és a dir, l'aportació a favor d'Unió Democràtica de Catalunya pel mes de gener de 2014 serà de 28,23 euros per la part variable i 208,33 euros per la part fixa. Per la resta de mesos serà de 208,33 euros mensuals que corresponent únicament a la part fixa.

El que informo als efectes avinents.”

Fonaments de dret

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- El reglament Orgànic municipal.



- El Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Donar de baixa a la senyora M. Àngels Pou Garcia com a regidora municipal representant del grup municipal de *Convergència i Unió* de tots aquells òrgans municipals, i/o d'altres òrgans dels quals en formi part (*Juntetes generals de les societats i Consell Administració) per raó del seu càrrec, els quals es detallen tot seguit:

1. Com a membre integrant del *Grup municipal de Convergència i Unió*.
2. Com a membre integrant de la *Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple*.
3. Com a membre integrant de la *Comissió Especial de Comptes*.
4. Com a membre integrant de la *Comissió Informativa prèvia al ple en funcions de Junta General de la societat GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS, SA* i, en conseqüència, també serà efectiva com a membre de la Junta General d'aquesta societat.
5. Com a membre integrant de la *Comissió Informativa prèvia al ple en funcions de Junta General de la societat CALDES HABITATGE, SL* i, en conseqüència, també serà efectiva com a membre de la Junta General d'aquesta societat.
6. Com a membre del Consell d'Administració de l'empresa CALDES HABITATGE, SOCIETAT LIMITADA, en representació de Convergència i Unió.

Segon. Aprovar la modificació de la representació amb la qual actua la senyora M. Àngels Pou Garcia i, en conseqüència, des de la data d'aquesta sessió plenària actua com a REGIDORA NO ADSCRITA A CAP GRUP POLÍTIC en tots els òrgans municipals que s'han esmentat en l'apartat *Primer*, i/o d'altres òrgans dels quals en formi part per raó del seu càrrec. Respecte a l'apartat 6è del punt anterior *Primer*, serà competència de la Junta general de CALDES HABITATGE, SL l'acord de nomenament del membre del Consell d'Administració en representació del grup municipal de *Convergència i Unió*.



Tercer. Nomenar a la senyora M. Àngels Pou Garcia membre integrant de la **Junta de Portaveus** de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, com a regidora no adscrita a cap grup polític, des de la data d'aquesta sessió plenària.

Quart. Advertir que l'actuació que exercirà la senyora M. Àngels Pou Garcia com regidora no adscrita a cap grup polític des de la data d'aquesta sessió plenària, **serà amb veu però sense vot**, tant als òrgans municipals esmentats anteriorment com a la Junta de Portaveus, d'acord amb l'article 26.8 del Reglament orgànic municipal de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Cinquè. Modificar l'aportació mensual aprovada mitjançant el Decret 940/2011, de 5 de setembre de 2011, a favor del grup municipal de Convergència i Unió, pel fet que hi ha una regidora no adscrita al seu grup polític, fixant l'aportació al grup polític municipal de Convergència i Unió segons el detall següent:

Partit	Quota variable mensual	Nombres regidors	Quantia fixa mensual	Total mensual
UDC	125	0	208,34	208,34
CDC	250	2	208,34	458,34

Aquesta assignació s'acorda de forma provisional i sense perjudici que el grup municipal *Convergència i Unió* comuniqui un altre repartiment.

Sisè. Establir a favor de la regidora M. Àngels Pou Garcia, com a regidora no adscrita a cap grup polític d'aquesta Corporació, sempre que no tinguin una altra remuneració per dedicació exclusiva o parcial a l'Ajuntament, el règim d'indemnitzacions següent:

- **Per assistència als Plens:** un import de: 342 euros/sessió, amb una quantia màxima al mes de: 342 euros.

Setè. Fer pública aquests acords al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i a la seu electrònica de la pàgina web de l'Ajuntament, en compliment del que disposen els articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i comunicar-la a totes les Àrees, departaments i serveis de l'Ajuntament.

Vuitè. El present **acord és executiu** des de la data d'aquesta sessió plenària, és a dir, **el dia 30 de gener de 2014**, de conformitat amb el que disposa l'article 44.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.



Novè. Notificar aquests acords a la regidora senyora MARIA ÀNGELS POU GARCIA, en el benentès que si en el termini de cinc dies des de la recepció de la notificació no manifesta res en contra s'entendrà que accepta tàcitament els nomenaments que conté.

El secretari, en la sessió plenària de 27 de febrer de 2014, fa l'aclariment respecte a la intervenció d'aquest punt i diu:

“Bona nit, respecte a l'aprovació de l'acta anterior, en el seu moment, quan es va aprovar com a punt número 1, la proposta de modificació de la representació amb les quals actua la senyora M. Àngels Pou Garcia, com a regidora municipal no adscrita a cap grup polític, i a la pregunta de la senyora Romano sobre un Decret de gener de 2014, he de dir el següent:

Que en el seu moment vaig dir al ple: “Te raó i no sé per quina raó en la proposta d'acord no hi ha el Decret d'Alcaldia. Crec que és del dia 15 de gener i no es posa el número. En la relació de Decrets del final ho veurem, sortirà i ho podrem comentar”.

Envers això, i fent una investigació perquè preguntaven sobre un Decret que no coneixia, vaig tornar a mirar l'informe de la interventora en aquest punt, i en l'informe de la interventora, als antecedents, constava a la proposta d'acord de 21 de gener de 2014 no d'un Decret sinó concretament, diu literalment: “D'acord amb el que s'exposa en els antecedents de la proposta de Decret”. Parla de la proposta de Decret, no d'un Decret de gener de 2014. La resta de la proposta la tenen al seu abast i tenen còpia tots.

Llavors la proposta de Decret, jo he parlat amb la interventora a veure quina proposta era i la interventora m'ha fet un informe que està a l'abast de tots vostès, en el qual ens diu que no es tracta d'una proposta de Decret, sinó que quan es va fer la proposta d'acord per la modificació del Cartipàs Municipal, li varem enviar un esborrany a la interventora, la qual va afegir a aquest esborrany de proposta d'acord del Ple, tota la part econòmica com li pertoca, i per tant, la interventora rectifica les paraules d'aquest informe o més aviat les pormenoritza i parla que no hi ha cap Decret, ni proposta de Decret sobre el que va dir en el seu informe anterior, sinó simplement que era un esborrany de proposta d'acord en el qual va posar, va redactar la part econòmica. I això ho volia fer constar a efectes de l'aprovació definitiva de l'acta.”

I amb aquestes modificacions s'aprova aquesta acta.



2. APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA ANTERIOR DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2013.

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Hi ha algun comentari sobre aquesta acta? No? Per tant per assentiment la donem per aprovada.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [15 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (2); del PSC (1); del PPC (1) i d'ICV-EUiA (1)], aprova l'esborrany de l'acta de la sessió anterior del dia 19 de desembre de 2013.

3. APROVAR LA COMPATIBILITAT DE LA SENYORA ESTER CONDAL CONGOST.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, tenen algun comentari a fer abans de la votació? No? Sí? Senyora Coll.”

Pren la paraula la senyora Coll:

“Moltes gràcies, en aquest punt el nostre grup hi votarà a favor, entenen que no hi ha cap perjudici per la institució, tot al contrari, sinó que el fet que una persona demani aquesta compatibilitat per una qüestió professional en aquest àmbit fins i tot pot enriquir la feina que desenvolupi també aquí a la nostra escola, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé doncs, fem la votació.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [15 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (2); del PSC (1); del PPC (1) i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient de Recursos Humans, relatiu a la declaració de compatibilitat per exercir un segon lloc de treball en el sector públic a la senyora Ester Condal Congost.

DICTAMEN



Antecedents

I. La senyora Ester Condal Congost és empleada laboral de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb la categoria laboral de professora de música, adscrita a l'Escola de Música Joan Valls d'aquest Ajuntament.

II. En data 12 de novembre de 2013, registre d'entrada 10266, va presentar sol·licitud al Registre General d'aquest Ajuntament, sobre compatibilitat de la seva activitat a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb una segona activitat pública a l'Escola Municipal de Música/Conservatori de Grau Mitjà d'Igualada, Mestre Joan Just i Bertran.

III. En data 14 de gener de 2014, registre d'entrada 433, la senyora Ester Condal ha lliurat a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, certificació del secretari accidental de l'Ajuntament d'Igualada, el qual certifica:

*“ Jordi Tormo i Ederra, Secretari acctal. de l'Ajuntament d'Igualada,
FAIG CONSTAR:*

*Que d'acord amb els documents que figuren a la secretaria al meu càrrec,
l'Ajuntament d'Igualada ha creat els organismes autònoms municipals
següents:*

- Patronat Municipal d'Esports.*
- Institut Municipal de Cultura.*
- Ensenyaments Artístics d'Igualada.*

*Dins de l'organisme autònom municipal d'Ensenyaments Artístics
d'Igualada hi ha l'Escola Municipal de Música/Conservatori de Grau Mitjà
d'Igualada “Mestres Joan Just i Bertran”
Igualada, 3 de gener de 2014”*

IV. La suma de les retribucions que la senyora Ester Condal Congost percep de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, més les que percep de l'Escola de Música Municipal/Conservatori de Grau Mitjà d'Igualada Mestre Joan Just i Bertran no supera les retribucions de director general per a l'any 2014, segons la Llei 22/2013, de 23 de desembre de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2014, ni les retribucions de l'activitat principal a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, estimada en règim de dedicació ordinària, incrementada en un 35%.

V. La prestació de serveis de la senyora Ester Condal a l'Escola de Música Joan Valls de l'Ajuntament de Caldes de Montbui és del 75% de la jornada i es realitza durant els dies dilluns, dimarts i dimecres, segons calendari per l'any 2014 que s'adjunta a l'expedient, més les hores de preparació; i la prestació de serveis a l'Escola/Conservatori de Grau Mitjà de l'Ajuntament d'Igualada és del 47,30% de la jornada, i es realitza durant els dies dijous i divendres, per la qual cosa no hi ha incompatibilitat d'horaris.



Fonaments de dret

Article 2 i següents de la Llei 53/1984, de 25 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques.

Article 54. s) del Decret 214/1990, de 30 de juliol del Reglament de personal al servei de les entitats locals.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Autoritzar la compatibilitat de la senyora Ester Condal Congost, per exercir una segona activitat pública a l'Escola de Música Municipal/Conservatori de Grau Mitjà d'Igualada Mestre Joan Just i Bertran, d'acord amb la declaració de compatibilitat/incompatibilitat aportada per l'empleada de data 12 de novembre de 2013.

Segon. Que l'autorització de compatibilitat en cap cas suposarà la modificació de la jornada i horari de treball.

Tercer. Comunicar aquesta resolució a la persona interessada i a l'Ajuntament d'Igualada.

4. DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ PRESENTADA PEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL DEL PARTIT SOCIALISTA DE CATALUNYA CONTRA EL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI DE L'EXERCICI 2014 I APROVAR DEFINITIVAMENT EL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI DE L'EXERCICI 2014 QUE COMPRÈN EL PRESSUPOST PROPI DE L'ENTITAT I EL PRESSUPOST DE LES SOCIETATS MERCANTILS DE GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS, S.A. I CALDES HABITATGE, S.L, AIXÍ COM LA PLANTILLA DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT I DE LA SOCIETAT MERCANTIL GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS, S.A.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Gràcies, senyor Personat."

Pren la paraula el senyor Personat:
"La renúncia a l'al·legació o desestimació de l'al·legació ve donada perquè el carrer Sant Salvador que estava en el terme d'afectació del passatge del Pla especial Sant Salvador queda fora i del Pau Casals només queda un tros.



Per altra banda si arreglem aquests carrers per compte del Pla especial Sant Salvador hauríem de tenir la conformitat de tots els veïns, i no hi ha ni junta creada. De totes formes tenim un pressupost de 100.000 euros per atendre aquestes peticions locals, i si hi ha una moció aprovada pel ple, farem allò.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, hi ha intervencions de l'oposició? Sí? Doncs comencem pel senyor Olóndriz.”

Pren la paraula el senyor Olóndriz:

“Sí, entenen que les raons que dieu per desestimar la reclamació són molt tècniques, però havent una moció aprovada per fer aquestes obres, crec que tampoc hagués costat res posar-ho en el ple i aprovar l'al·legació presentada, per tant el meu vot serà negatiu, en contra de la desestimació.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, senyora Coll.”

Pren la paraula la senyora Coll:

“Bé, en tot cas com l'informe d'intervenció diu, aquesta al·legació no pretenia ser una al·legació del contingut legal del pressupost, sinó precisament de l'oportunitat política, no? Si el passat Ple de novembre, per unanimitat, els grups aquí presents varem aprovar una moció que demanava o que acordava realitzar aquestes obres, semblava que el pressupost que aprovàvem un mes més tard havia de recollir allò que un mes abans havíem acordat els diferents grups per unanimitat, no? Encara que no hagués estat per unanimitat, només que s'hagués aprovat, d'alguna manera, però a més a més en aquest cas fins i tot gaudia l'acord d'aquesta unanimitat. És cert i tots sabem que aquest espai està en un pla parcial i que això implica unes coses, com l'ampliació de l'escola que es va fer, es va fer en terrenys que estan afectats per aquest pla parcial i tampoc hi havia aquesta junta creada i com altres actuacions que s'han fet en el municipi, com en la mateixa informativa vam parlar del passeig del Remei, etc., que també afecten a unitats que el planejament encara no ha desenvolupat, no?”

Està clar que l'actuació des d'una forma legal es pot fer, es pot trobar el camí per fer-la com s'han fet aquestes mateixes actuacions amb plans parcials sense desenvolupar, i per tant per nosaltres era important mantenir aquest acord i fer aquesta obra. No només per l'acord, sinó pel que va motivar prendre aquell acord, la necessitat pròpiament dels accessos a aquest centre educatiu i de les famílies que hi circulen, no? Per tant, ens semblava que no era tant complicat preveure ni que sigui la part del projecte o la part que toqui pel pressupost 2014.

Per aquest motiu, lògicament, com que vam presentar l'al·legació, votarem en contra del seu desestiment, gràcies.”



Pren la paraula el senyor alcalde:
"Gràcies, senyora Taulats."

Pren la paraula la senyora Taulats:
"Gràcies, coincidim amb les anteriors intervencions, que sí que és cert que la desestimació és una qüestió molt tècnica. El nostre sentit del vot, en aquest cas, aniria en el mateix sentit que l'aprovació provisional del pressupost 2014, en la seva aprovació definitiva, però sí que voldríem preguntar si ens poden donar resposta concreta a si durant l'any 2014 l'equip de govern donarà compliment als acords subscrits en una moció aprovada per unanimitat, gràcies."

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Gràcies, el fet que en el pressupost no hi surti una partida específica per aquesta actuació, no vol dir que no es faci i no vol dir que no s'hi treballi. Hi ha actuacions que no estan especificades al peu de la lletra al pressupost i s'acaben fent, o bé perquè estan en partides genèriques, o bé perquè durant l'exercici pressupostari es fan les modificacions pertinents per dur-ho a terme. Per tant, nosaltres treballarem per poder tirar endavant aquesta actuació. Vull recordar que la moció efectivament estava aprovada per unanimitat, la moció no especificava, la demanda no especificava, quan s'havia de tirar això endavant. Nosaltres entenem que evidentment s'ha de tirar endavant quan sigui possible fer-ho, i al més aviat possible. Aquest és el compromís, però entenem que abans s'han de resoldre com ha explicat el regidor, qüestions legals i qüestions urbanístiques. Passem a la votació."

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [10 vots favorables dels membres del grup municipal d'ERC (10); 3 vots en contra del PSC (1); del PPC (1) i d'ICV-EUiA (1); i 2 abstencions de CiU (2)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a la resolució de la reclamació presentada pel grup polític municipal del Partit Socialista de Catalunya contra l'acord d'aprovació inicial del Pressupost General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2014 i l'aprovació definitiva de l'esmentat pressupost.

DICTAMEN

Antecedents

I. El dia 19 de desembre de 2013 el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Pressupost General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2014.



II. D'acord amb el que disposa l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, el pressupost ha estat sotmès a exposició pública al web, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i des del dia 31 de desembre de 2013 al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, essent aquesta última la darrera publicació. Per tant, l'exposició al públic finalitzava el dia 20 de gener de 2014, ja que el BOPB era la darrera publicació.

III. En data 20 de gener de 2014 (núm. de registre d'entrada 000622) el grup polític municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya va presentar una reclamació al Pressupost general de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a l'any 2014.

IV. D'acord amb el que disposa l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, en el cas de que es presentin reclamacions al pressupost, aquestes s'hauran de resoldre pel Ple en el termini d'un mes des del dia següent a la seva presentació i el pressupost s'haurà de portar al Ple per a la seva aprovació definitiva.

V. En la reclamació es sol·licita el següent:

“que el pressupost de l'any 2014 reculli la inversió d'urbanització dels carrers Pau Casals i Sant Salvador i espais annexes tal com preveu l'acord de Ple de 28 de novembre de 2013.”

VI. L'informe de la intervenció municipal en vers a la reclamació del PSC proposa desestimar la reclamació presentada en els termes que es transcriuen a continuació:

“Informe relatiu a la resolució de la reclamació presentada pel grup polític municipal del Partit Socialista de Catalunya contra l'acord d'aprovació inicial del Pressupost General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2014.

Antecedents

I. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en sessió plenària celebrada el dia 19 de desembre de 2013 va aprovar inicialment el Pressupost General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2014.

II. D'acord amb el que disposa l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, el pressupost ha estat sotmès a exposició pública des de el dia 31 de desembre de 2013, data de publicació al Bolletí Oficial de la Província, fins el dia 20 de gener de 2014.



III. En data 20 de gener de 2014 (núm. de registre d'entrada 000622) el grup polític municipal del Partit Socialista de Catalunya va presentar una reclamació al Pressupost General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per l'any 2014, mitjançant escrit que s'adjunta a aquest informe (annex 1).

IV. En la reclamació sol·licita:

“que el pressupost de l' any 2014 reculi la inversió d'urbanització dels carrers Pau Casals i Sant Salvador i espais annexes tal com preveu l'acord de Ple de 28 de novembre de 2013.”

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- RD 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el títol VI del TRLRHL.
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- RD 1463/2007, de 2 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals, en la part no derogada que és la que no contradiu la nova Llei.
- Llei Orgànica 4/2012, de 28 de setembre, que modifica la Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 4/2012, de 28 de setembre, que modifica la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Reial decret legislatiu 8/2010, de 20 de maig, pel qual s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic.
- Reial decret llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic.
- Llei 2/2012, de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2012.
- Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments de tutela financera dels ens locals.
- Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme



Consideracions a la reclamació presentada

Com a resposta a la reclamació presentada es realitzen les consideracions següents:

Primera. En relació amb les condicions d'urbanització dels carrers Pau Casals i Sant Salvador i espais annexes.

D'acord amb l'informe dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que s'adjunta a aquest informe (annex 2), una part d'aquests carrers s'pertanyen al sector d'actuació urbanística Sant Salvador. El sòl d'aquest sector, segons el Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal, està classificat com sòl urbanitzable, i l'execució urbanística que li correspon és la compensació bàsica. Això implica que les obres d'urbanització s'han de realitzar segons el principi d'equitativa distribució de beneficis i càrregues que comporti la urbanització entre tots els propietaris de sòl adscrit en aquest sector.

La situació econòmica actual no ha propiciat que la urbanització d'aquest sector s'hagi realitzat, tampoc s'ha constituït la Junta de Compensació com entitat que ha d'impulsar i realitzar les obres, tot això, per la manca d'interès dels propietaris del sòl comprès en aquest sector d'actuació.

Per aquest motiu, l'Ajuntament no té una obligació legal, des de el punt de vista urbanístic, d'urbanitzar aquests carrers, per tant, tampoc té l'obligació de dotar crèdit pressupostari específic per realitzar les obres d'urbanització d'aquest carrers inclosos dintre del sector de Sant Salvador.

Encara que en la sessió plenària de 28 de novembre de 2013 la moció presentada pel grup polític municipal del Partit Socialista de Catalunya s'hagués acordat per unanimitat, no s'han donat els condicionants esmentats pel que fa a les obres d'urbanització per tal de considerar que és una obligació legal per incloure en el pressupost de 2014.

Pel que respecte a la part del sòl que no forma part d'aquest sector d'actuació urbanística i que està classificat com a sòl urbà és competència i obligació de l'Ajuntament la pavimentació i el manteniment de la via pública. Per això, en el pressupost de 2014, l'aplicació pressupostària número 31 155 61900, millores espais públics, està dotada amb un crèdit de 1000.000 euros per fer front a aquestes obligacions amb un caràcter general.

D'altra banda, l'Ajuntament podria pel seu compte i al seu càrrec (sense distribuir les despeses entre els altres propietaris) realitzar obres puntuals en aquests carrers, inclosos dintre del sector d'actuació urbanística de Sant Salvador, en aquest cas és una despesa directe de l'Ajuntament i que si no existeix acord previ amb els propietaris de sòl del sector no podrà recuperar.

Amb tot això, i per tal de millorar els accessos a l'escola CEIP Montbui en el pressupost de l'exercici 2014 a l'aplicació pressupostària número 31 155 61900, millores espais públics, dotada amb un crèdit de 1000.000 euros, està previst estudiar que una part es pugui destinar a l'asfaltat dels carrers Pau Casals i Sant Salvador, tot això condicionat a les necessitats que es presentin durant aquest any 2014.



Aquesta partida té un caràcter genèric i es destina precisament a aquestes actuacions urbanístiques puntuals, per tal que l'Ajuntament pugui actuar en casos de necessitat independentment de les condicions d'urbanització d'un determinat sòl.

Segona. La reclamació fa referència a què el pressupost d'inversions no recull aquesta despesa d'inversió.

En primer lloc, l'Ajuntament no té l'obligació de dotar crèdit pressupostari en el pressupost de 2014, degut a què no s'han donat les condicions segons la legislació urbanística (constituïció d'una Junta de Compensació, aprovació d'un projecte d'obres, aprovació de la reparcel·lació del sector, etc).

En segon lloc, en el pressupost de 2014 a l'aplicació pressupostària número 31 155 61900, millors espais públics, existeix crèdit pressupostari per l'import de 100.000 euros per realitzar actuacions urbanístiques puntuals, tant les obligatòries (sòl urbà) com les que es realitzen de manera voluntària (sòl urbanitzable).

D'acord amb l'article 170.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, que disposa:

"2. Únicament es poden fer reclamacions contra el pressupost:

a) Perquè la seva elaboració i aprovació no s'ha ajustat als tràmits que estableix aquesta Llei.

b) Perquè omet el crèdit necessari per complir obligacions exigibles a l'entitat local, en virtut d'un precepte legal o de qualsevol altre títol legítim.

c) Perquè els ingressos amb relació a les despeses pressupostades són manifestament insuficients o bé d'aquestes respecte a les necessitats per a les quals estigui previst."

Per tant, no ens troben davant els supòsits esmentats anteriorment, degut a què la urbanització dels carrers Pau Casals i Sant Salvador i espais annexes, en relació al sector d'actuació urbanística Sant Salvador, no es considera una obligació exigible a l'entitat, encara que en el pressupost de l'exercici 2014, a l'aplicació pressupostària número 31 155 61900, millors espais públics hi ha crèdit previst per realitzar aquestes actuacions urbanístiques puntuals.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, es procedent desestimar la reclamació presentada pel grup polític municipal del Partit Socialista de Catalunya contra l'acord d'aprovació inicial el Pressupost General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2014.



D'altra banda, d'acord amb les obligacions de l'entitat en relació a la pavimentació i manteniment de la via pública s'hauria de valorar la reclamació presentada per tal de millorar els accessos a l'escola Montbui.“

VII. Per tant, vist l'informe d'intervenció, es proposa l'aprovació definitiva del Pressupost General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2014.

Fonaments de dret

- RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- RD 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el títol VI del TRLRHL.
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- RD 1463/2007, de 2 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals, en la part no derogada que és la que no contradiu la nova Llei.
- Llei Orgànica 4/2012, de 28 de setembre, que modifica la Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 4/2012, de 28 de setembre, que modifica la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i sostenibilitat Financera.
- Reial decret legislatiu 8/2010, de 20 de maig, pel qual s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic.
- Reial decret llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic.
- Llei 2/2012, de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2012.
- Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments de tutela financera dels ens locals.
- Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.



Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Desestimar íntegrament la reclamació presentada pel grup polític municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya, contra el Pressupost general de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2014, sense perjudici de valorar la realització d'actuacions urbanístiques puntuals als carrers Pau Casals, Sant Salvador i espais annexes segons les necessitats que es presentin durant l'any 2014.

Segon. Aprovar definitivament el Pressupost General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2014 que comprèn el pressupost propi de l'entitat i el pressupost de les societats mercantils de Gestió Municipal de Serveis, S.A. i Caldes Habitatge,SL, així com la plantilla del personal de l'Ajuntament i de la societat mercantil Gestió Municipal de Serveis, SA, desglossats en els pressupostos i plantilles següents:

1.- PRESSUPOST DE L'ENTITAT:

Estat d'ingressos

Capítol I - Impostos directes	8.200.897,74 €
Capítol II - Impostos indirectes	200.000,00 €
Capítol III - Taxes, preus públics i altres ingressos	3.469.999,31 €
Capítol IV - Transferències corrents	4.347.995,92 €
Capítol V - Ingressos patrimonials	74.086,56 €
Capítol VII - Transferències de capital	1.551.677,47 €
Capítol IX - Passius financers	2.173.948,13 €

TOTAL INGRESSOS 20.018.605,13 €

Estat de despeses

Capítol I - Despeses de personal	7.218.390,22 €
Capítol II - Despeses corrents en béns i serveis	6.428.459,36 €
Capítol III - Despeses financeres	238.946,41 €
Capítol IV - Transferències corrents	858.802,62 €
Capítol VI - Inversions reals	3.656.192,77 €
Capítol VII - Transferències de capital.....	69.432,83 €
Capítol IX - Passius financers	1.548.380,92 €

TOTAL DESPESES 20.018.605,13 €



2.- PRESSUPOSTOS SOCIETATS MERCANTILS DEPENDENTS:

2.1.- GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS, SA (GMSSA)

Estat d'ingressos 1.590.726,48 €

Estat de despeses 1.590.726,48 €

2.2.- CALDES HABITATGE, SL

Estat d'ingressos 2.300,00 €

Estat de despeses 2.300,00 €

3.- PRESSUPOST CONSOLIDAT :

Total ingressos 21.438.292,54 €
Total despeses 21.438.292,54 €

4.- PLANTILLA DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT PEL 2014:

FUNCIONARIS

	Grup	Subgrup	Places	Vacants
Funcionaris d'habilitació estatal				
Secretari	A	A1	1	0
Interventor	A	A1	1	1
Escala d'administració general				
Sots-escala tècnica				
Tècnic Superior	A	A1	6	4
Tècnic/a Mitjà	A	A2	11	2
Sots-escala administrativa				
Sots-escala auxiliar	C	C1	24	20
Subaltern	C	C2	10	8
Personal oficis	AP	AP	2	2
	AP	AP	2	2

Escala d'administració especial

Sots-escala tècnica

Tècnics superiors	A	A1	3	1
Tècnics mitjans	A	A2	12	11
Auxiliar tècnic	C	C1	1	1



Sots-escala de serveis especials

Inspector	A	A2	1	0
Sostinspector	C	C1	1	0
Sergent	C	C1	1	0
Caporal	C	C2	4	0
Agent	C	C1	20	3

Comeses especials

Agent Territori i Medi Ambient	C	C1	1	0
---------------------------------------	---	----	---	---

	Titulació	Places	Vacants
LABORALS: INDEFINITS O TEMP.			
Tècnics Superiors	Llicenciat	4	0
Tècnics Mitjans	Diplomat	38	20
Administratius i tècnics auxiliars	BUP, FP2	12	3
Auxiliars i auxiliars tècnics	G. Esc./ FP1	6	3
Personal qualificat d'oficis	G. Esc./FP1	3	2
Personal d'oficis	Cert. Escolar	18	1

PLANTILLA DE PERSONAL DE GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS,SA, PEL 2014:

PERSONAL EVENTUAL	Grup	Subgrup	Places	Vacants
Gerent	C	C1	1	0
Laborals indefinits o temporals	Titulació		Places	Vacants
Tècnics Mitjans	Diplomat		1	0
Administratius i tècnics auxiliars	BUP/FP2		2	0
Auxiliars	G. Esc./FP1		1	1



Tercer. Publicar el Pressupost general i consolidat aprovats definitivament de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2014 i les seves empreses municipals, així com les seves plantilles, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, resumit per capítols de cadascun dels pressupostos que l'integren, així com la plantilla del personal de l'Ajuntament i les seves empreses municipals, d'acord amb el que estableix l'article 169 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'article 20.3 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.

Fent constar que el pressupost entrarà en vigor, a l'exercici corresponent, una vegada publicat de la manera que preveu l'apartat 3 l'article 169 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Quart. Remetre còpia del Pressupost General i consolidat a la Delegació del Ministeri d'Economia i Hisenda i a la Direcció General de l'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, un cop finalitzades totes les actuacions i tràmits establerts, d'acord amb allò que disposa l'article 169 de l'esmentat text refós i l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 4/2012, de 28 de setembre, que modifica la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat Financera.

5. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 1/2014, MITJANÇANT CRÈDITS EXTRAORDINARIS.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Molt bé, hi ha intervencions? Sí, senyora Coll."

Pren la paraula la senyora Coll:
"Gràcies, bé en tot cas vull dir que normalment en les modificacions de crèdit de la gestió diària acostumem, segons el contingut, a abstenir-nos.
En aquest cas el nostre grup hi votarà a favor. D'una banda perquè crec que és important recordar l'UTE adjudicatària de les obres de la piscina, que pocs mesos abans d'unes eleccions van posar sobre la taula del govern municipal el que nosaltres vam entendre com a un xantatge a l'administració -una mena de Canal de Panamà a Caldes-.
Un projecte pressupostat amb un import determinat i que en un moment determinat l'empresa diu que costa molt més argumentant obres extraordinàries que estaven incloses en el projecte. Tot això aprofitant la proximitat d'unes eleccions. Van pensar que l'Ajuntament acceptaríem a qualsevol cosa per poder acabar un projecte tan important com la piscina i presentar-nos a unes eleccions amb un projecte com aquest acabat."



En aquell moment ens vam quadrar, vam dir que no, que per damunt de tot estava l'interès general i era no acceptar cap xantatge en nom del poble de Caldes, i a partir d'aquí es va rescindir el contracte. I així ha continuat i va acabar als tribunals.

Inicialment, va ser una decepció molt gran quan en primera instància el jutge va acceptar tot el que va dir l'empresa, per sort s'ha escoltat a l'Ajuntament en aquest cas. Tot i així, encara ens toca pagar alguna cosa que haguéssim volgut que no fos així, però ha disminuït molt del que era a l'inici. Jo crec que d'alguna manera és una victòria no acceptar aquestes coses, aquest joc brut per part d'algunes empreses que creuen que tot s'hi val, que en qualsevol moment poden plantejar un increment i pensar que els hi acceptaran, no? Per sort doncs no va ser així, malgrat haguem de pagar aquest import, que és considerable, no és tampoc el que l'empresa va intentar cobrar a l'Ajuntament. Així hi votarem a favor, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé, gràcies, alguna altra intervenció?”

Està bé que, de tant en tant, els que creuen que tot si val els hi surtin malament les coses. Per tant, també ens alegrem d'aquesta sentència que efectivament rebaixa moltíssim l'import el qual havíem de fer front segons la primera de les sentències, que hem criticat des del primer moment, perquè era una sentència absolutament fluixa i ara no només ho critiquem nosaltres, sinó que ho critica el jutge de la segona sentència que critica al seu torn la primera sentència.

Passem doncs a la votació d'aquesta modificació de crèdit.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [11 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10) i del PSC (1); i 4 abstencions de CIU (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número SEMC 9/2014, relatiu a la modificació de crèdits número 1/2014 del pressupost municipal de l'exercici 2014, mitjançant crèdits extraordinaris.

DICTAMEN

Antecedents

I. En data 23 de desembre de 2013 el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va notificar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui la sentència per la qual es condemna a l'Ajuntament de Caldes de Montbui a pagar l'import de 132.702,04 euros més el 13% de despeses generals, més el 6% de benefici industrial, més l'IVA corresponent, així com la quantitat de 29.232,43 corresponent en concepte d'interessos.



Aquesta quantitat es distribueix segons els conceptes següents que detalla la sentència judicial:

Incrementos d'unitat d'obra	101.274,43
Baixa no admesa sobre l'obra nova	28.794,28
Seguretat i salut	2.633,33
Total	132.702,04
Despeses generals 13%	17.251,27
Benefici industrial 6%	7.962,12
Total	157.915,43
IVA 16%	25.266,47
Total IVA inclòs	183.181,90
Interessos pagament amb retard la certificació núm.12	29.232,43
Total a pagar	212.414,33

II. En el pressupost municipal de l'exercici 2014 no hi ha consignació pressupostària per comptabilitzar aquesta despesa.

III. Per aquest motiu, en el pròxim Ple a celebrar el dia 30 de gener de 2014 es portarà a l'aprovació la modificació de crèdit, mitjançant crèdit extraordinari, per tal de donar compliment a l'esmentada sentència.

IV. Aquesta despesa no es pot demorar fins a l'exercici següent i per a la seva realització no hi ha crèdit consignat en el pressupost de 2014 de la Corporació. Per tant, l'expedient que es porta a l'aprovació té per objecte aprovar una modificació de crèdits mitjançant crèdits extraordinaris per un import total de 212.414,33 euros.

En la relació que s'acompanya, com annex, es detalla l'aplicació pressupostària de despesa que es crea, l'aplicació pressupostària núm. 31 342 62900, certificació addicional sentència 775/2013 de les instal·lacions esportives de Les Cremades, per tal d'atendre les necessitats exposades, la satisfacció de les quals no es poden demorar fins l'exercici següent. El finançament de l'aplicació pressupostària esmentada anirà a càrrec d'una part del Romanent de tresoreria per a despeses generals determinat en la liquidació pressupostària de l'exercici 2012 aprovada mitjançant el decret d'alcaldia núm. 355/2013 de data 28 de març de 2013.

V. Vist l'informe de la Intervenció Municipal.



Fonaments de dret

- Els articles 169, 170, 171 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Els articles 35,36, 37 i 38 del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial del sector públic.
- Els articles 6è., 7è., i 8è. de les Bases d'execució del pressupost municipal vigent.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 1/2014 del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2014, mitjançant crèdits extraordinaris, per un import de total de 212.414,33 euros, segons detall de l'annex, on s'especifica l'aplicació pressupostària que es crea, l'aplicació 31.342.62900, certificació addicional sentència 775/2013 de les instal·lacions esportives de Les Cremades, i la seva font de finançament que és a càrrec de part del Romanent de tresoreria per a despeses generals determinat en la liquidació pressupostària de l'exercici 2012 aprovada mitjançant el decret d'alcaldia núm. 355/2013 de data 28 de març de 2013.

Segon. Condicionar l'executivitat d'aquest acord a l'aprovació definitiva del Pressupost General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2014.

Tercer. Exposar al públic aquesta modificació mitjançant publicació d'edictes al BOP i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, en espai de 15 dies hàbils, a efectes de possibles reclamacions segons estableixen els articles 169,170 i 171 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i considerar definitivament aprovat l'expedient en el cas de no presentar-se reclamacions.

Quart. Trametre la informació derivada d'aquesta modificació de crèdits d'acord amb l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 4/2012, de 28 de setembre, que modifica la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.



6 . APROVAR LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 2/2014, MITJANÇANT SUPLEMENT DE CRÈDITS.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [10 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); i 5 abstencions de CIU (2); del PSC (1); del PPC (1) i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número SEMC 9/2014, relatiu a la modificació de crèdits número 2/2014 del pressupost municipal de l'exercici 2014, mitjançant suplement de crèdit.

DICTAMEN

Antecedents

I. En relació amb la sentència de data 23 de novembre de 2011, que va obligar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui a pagar a la senyora Maria Salut Estrada l'import de 137.120,61 euros, en data 14 de gener de 2014 el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 13 de Barcelona, va notificar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui l'auto corresponent al pagament d'interessos des de la data de la notificació de la sentència, 30 de novembre de 2011, fins la data de l'ingrés al compte de dipòsits i consignacions d'aquest jutjat l'import esmentat, concretament el dia 7 d'octubre de 2013.

La quantitat corresponents als interessos ascendeix a 10.188,25 euros d'acord amb l'auto del jutjat i segons el càlcul següent:

any 2011			any 2012			any 2013			
capital	dies	interessos	capital	Dies	interessos	capital	dies	interessos	total
137.120,6	1	32,00	137.120,6	1	364,00	137.120,6	1	282,00	10.188,25
		480,86			5.469,80			4.237,59	

II. En el pressupost municipal de l'exercici 2014 no hi ha consignació pressupostària per comptabilitzar aquesta despesa.

III. Per aquest motiu, en el pròxim Ple del dia 30 de gener de 2014 es portarà a l'aprovació la modificació de crèdit, mitjançant suplement de crèdit, per tal de donar compliment a l'esmentada sentència.



IV. En la relació que s'acompanya, com annex, es detalla l'aplicació pressupostària de despesa que s'ha de suplementar, la 20 920 22671, Responsabilitat Patrimonial, per tal d'atendre les necessitats exposades, la satisfacció de les quals no es poden demorar fins l'exercici següent. El finançament de l'aplicació pressupostària esmentada anirà a càrrec d'una part del Romanent de tresoreria per a despeses generals determinat en la liquidació pressupostària de l'exercici 2012 aprovada mitjançant el decret d'alcaldia núm. 355/2013 de data 28 de març de 2013.

V. Vist l'informe de la Intervenció Municipal.

Fonaments de dret

- Els articles 169, 170, 171 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Els articles 35,36, 37 i 38 del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera
- Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial del sector públic.
- Els articles 6è., 7è., i 8è. de les Bases d'execució del pressupost municipal vigent.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 2/2014 del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2014, mitjançant suplementos de crèdit, per un import de total de 10.188,25 euros, segons detall de l'annex, on s'especifica l'aplicació pressupostària que es suplementa, l'aplicació 20.920.22671 Responsabilitat Patrimonial, i la seva font de finançament que és a càrrec de part del Romanent de tresoreria per a despeses generals determinat en la liquidació pressupostària de l'exercici 2012 aprovada mitjançant el decret d'alcaldia núm. 355/2013 de data 28 de març de 2013.

Segon. Condicionar l'executivitat d'aquest acord a l'aprovació definitiva del Pressupost General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2014.



Tercer. Exposar al públic aquesta modificació mitjançant publicació d'edictes al BOP i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, en espai de 15 dies hàbils, a efectes de possibles reclamacions segons estableixen els articles 169, 170 i 171 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i considerar definitivament aprovat l'expedient en el cas de no presentar-se reclamacions.

Quart. Trametre la informació derivada d'aquesta modificació de crèdits d'acord amb l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 4/2012, de 28 de setembre, que modifica la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

7. DONAR COMPTE AL PLE DELS INFORMES DE TRESORERIA CORRESPONENTS AL 4T TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2013.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Molt bé, gràcies, m'agradaria destacar aquesta xifra relativa a 23 dies de mitjana de pagament, clarament per sota dels 30 dies que marca la Llei de morositat, i que és un senyal més que l'Ajuntament financerament fa les coses correctament.

Hi ha alguna intervenció en aquest punt? És un donar compte. Passem al següent punt."

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [15 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (2); del PSC (1); del PPC (1) i d'ICV-EUiA (1)], resta assabentat de l'acord següent:

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 12/2013 relatiu a la presentació al Ple dels informes de Tresoreria sobre el compliment de la legislació en matèria de morositat corresponents a l'any 2013.

DICTAMEN

Antecedents

La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'establien mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials va incorporar el que es disposava a la Directiva 2000/35/CE del Parlament Europeu i del Consell.



Anys després de l'entrada en vigor de la Llei 3/2004, ha esdevingut necessari adaptar la legislació als canvis que s'han produït en l'entorn econòmic. En aquest sentit, diverses normatives tant estatals com d'abast europeu, han modificat l'anterior reglamentació, tant en l'àmbit de la morositat per a operacions comercials entre empreses com en el sector públic.

Concretament, per a les administracions públiques s'han fixat els terminis de pagament en un màxim de trenta dies, a partir de l'1 de gener de 2013.

Així mateix, les administracions públiques estan obligades a presentar un informe trimestral sobre el compliment dels terminis previstos en la legislació per al pagament de les obligacions de cada Entitat Local que ha d'incloure necessàriament el número i quantitat global de les obligacions de les quals s'estigui incomplint el termini.

La Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic ha modificat la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera imposant a les Administracions Públiques l'obligació de publicar el seu període mitjà de pagament a proveïdors.

L'informe que es presenta correspon al quart trimestre de l'any 2013 i inclou la informació preceptiva separada en cinc apartats:

- a) Pagaments realitzats en el trimestre.
- b) Interessos de demora pagats en el període.
- c) Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre.
- d) Factures o documents justificatius que al final del trimestre, hagin transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures i no s'hagin tramitat els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació.
- e) Informe resum per a Tutela financera dels Ens Locals de la Generalitat de Catalunya.

De les dades que consten en aquests estats se n'extreuen les següents conclusions:

- El trimestre passat va presentar un índex de pagament de documents dins de termini únicament del 65,32 %, degut, en gran part, a l'acumulació de documents en els serveis durant el període de vacances. Aquesta situació



s'ha regularitzat durant el quart trimestre. Els pagaments que s'han realitzat dins dels 30 dies legals és del 83,09 % del total. Cal destacar que el nombre de documents pagats durant aquest quart trimestre duplica gairebé els documents pagats en el trimestre anterior.

- Aquesta clara millora en la gestió dels documents es manifesta també en la resta d'indicadors. El període mitjà de pagament ha passat dels 47,90 dies del tercer trimestre als 23,07 dies que presenta el quart trimestre situant-se, de nou, dins del període màxim de pagament que marca la legislació. Així mateix, les factures que no estan pagades a finals del trimestre són factures que han entrat recentment a l'ajuntament. Això es constata si es compara el període mitjà del pendent de pagament, que ha passat de ser dels 32,12 dies del tercer trimestre, als 10,56 del quart. No obstant això, encara hi ha 33 documents pendents de pagament que han sobrepassat el límit legal.
- En l'informe relatiu al tercer trimestre, ja s'esmentava que, si bé encara existeixen documents que no es paguen a temps, això no és fruit de cap tipus de tensió de tresoreria que no permeti realitzar els pagaments dins de termini sinó que respon a raons de caire estructural o de gestió. Cal tenir en compte que a finals d'any, l'aprovació d'alguns documents pot dependre de la realització de modificacions de crèdit entre aplicacions pressupostàries que endarrereixen el seu pagament.
- Els documents pels quals han transcorregut més de tres mesos des de l'entrada de la factura a l'Ajuntament i que encara no han vist tramitat el reconeixement d'obligació són cinc. Tres d'aquests documents són les tres factures corresponents a la quota dels anys 2009, 2010 i 2011 de la Secció de Municipis d'aigües minerals i termals d'Espanya ja esmentades en els darrers informes. Els altres dos documents corresponen a dues factures del mes de setembre que cal regularitzar amb el proveïdor.

Aquesta informació ha de ser tramesa al Ministeri d'Economia i al Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya vist que l'Estatut d'Autonomia li atribueix la tutela financera de les entitats locals territorials i publicada al web de l'ajuntament per a la seva difusió.

Fonaments de dret

Directiva 2000/35/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 29 de juny de 2000, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Llei 15/2010, de 5 de juliol, d'establiment de mesures contra la morositat que modifica la Llei 3/2004.



Directiva 2011/7/UE del Parlament europeu i del Consell, de 16 de febrer de 2011, de modificació de l'anterior Directiva 2000/35/CE.

Ordre ECO/1406/2011, d'1 de juny, per la qual es modifiquen els annexos de l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Reial Decret Llei 4/2013, de 22 de febrer, de mesures de recolzament a l'emprenedor i d'estímul al creixement i de la creació d'ocupació que modifica la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

Conclusions

L'Ajuntament de Caldes de Montbui, a 31 de desembre de 2013, compleix els terminis legals de pagament per a operacions comercials tal i com estableix la legislació vigent.

Els informes de tresoreria trimestrals sobre el compliment de la legislació en matèria de morositat s'han de presentar al Ple de la Corporació així com transmetre'ls al Ministeri d'Economia i al Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya i publicar-los per a la seva difusió.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Donar compte al Ple dels informes de tresoreria corresponents al quart trimestre de l'any 2013 que consten en l'expedient, sobre el compliment dels terminis previstos en la legislació vigent per al pagament de les obligacions de les Entitats Locals.

Segon. Publicar el present acord juntament amb els informes de tresoreria als quals fa referència, en el web municipal.

Tercer. Trametre els esmentats informes al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i al Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.



8. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10, TAXA PER OCUPACIÓ I ÚS OCASIONAL DE DOMINI PÚBLIC LOCAL.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Gràcies, hi ha algun comentari sobre aquest punt? Sí, senyora Taulats."

Pren la paraula la senyora Taulats:

"Voldríem preguntar si el motiu de la modificació és resultat de les queixes expressades per les persones que havien de pagar aquesta taxa d'ocupació per dia complert quan només venien mig dia? O quina ha estat la motivació per la qual s'ha modificat aquesta ordenança? Gràcies."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Gràcies, senyor Pineda."

Pren la paraula el senyor Pineda:

"Sí, de fet a principis d'any ja vam parlar amb l'Associació de Veïns que és amb qui organitzem precisament la fira i aquesta modificació no ve motivada per aquestes queixes dels paradistes, primer de tot van sortir a la premsa algunes informacions que no eren certes en relació amb que la taxa s'havia incrementat. No és cert, perquè la taxa no estava regulada, es va regular i ara la modifiquem aplicant aquesta tarifa de mig dia, perquè el mercat, per exemple, el Mercat Ecològic només hi serà mig dia i creiem que d'aquesta manera és més justa."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Molt bé, doncs si no hi ha més intervencions? Passem a la votació."

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [12 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10) i de CIU (2); i 3 abstencions del PSC (1); del PPC (1) i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient de l'Àrea de Serveis Econòmics número 29/2014 relatiu a l'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa per l'ocupació i l'ús ocasional del domini públic local.



DICTAMEN

Antecedents

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen al compliment de les previsions normatives que estableix l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals vigent.

En els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascun dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

S'ha verificat que, en relació a la taxa per l'ocupació i l'ús ocasional del domini públic local, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

En l'expedient hi consta la Memòria de l'Alcaldia, els informes de la Secretaria General i de la Intervenció.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:



Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança núm. 10, reguladora de la taxa per l'ocupació i l'ús ocasional del domini públic local que haurà de regir a partir de l'endemà a la seva aprovació definitiva.

Segon. Els acords definitius de modificació d'aquesta Ordenança Fiscal seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província, juntament amb el text íntegre dels articles que resultin modificats segons s'indica en l'article 17 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Tercer. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de l'Ordenança fiscal modificada, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart. Publicar, així mateix, en un diari de màxima difusió de la província, l'anunci d'exposició pública dels acords d'aprovació provisional de modificació de l'Ordenança Fiscal.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances fiscals, qui hi tingui un interès directe o en resulti afectat, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podrà examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimi oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública, si no s'han presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

9. APROVAR LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI LOCAL LOCALRET.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, hi ha intervencions sobre aquest punt? Senyora Coll.”

Pren la paraula la senyora Coll:

“Gràcies, vull informar que el nostre grup hi votarà a favor, tal i com es va comentar a la Comissió Informativa. Aquesta ampliació a altres administracions i institucions de poder participar els permetrà beneficiar-se d'aquells acords de gestió, de facturació que Localret ha establert amb empreses, de manera que directament els ciutadans també se'n podran beneficiar. Per tant, hi votarem a favor, gràcies.”



Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, no hi ha més intervencions? Doncs fem la votació.”

En conseqüència el Ple de l’Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [15 vots favorables dels membres dels grups municipals d’ERC (10); de CIU (2); del PSC (1); del PPC (1); i d’ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l’expedient

Expedient d’alcaldia número ALCA201400001 relatiu a la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci local Localret.

DICTAMEN

Antecedents

I. Vista la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci Localret en el que l’Ajuntament de Caldes de Montbui en forma part com a ens consorciat. (document núm.1)

II. Vist que l’Assemblea general del Consorci Localret, en sessió de 23 de novembre de 2013 va adoptar (document núm.2), entre d’altres, els acords següents:

“Primer.- Aprovar inicialment, i en el cas que no es presentin reclamacions ni al·legacions, definitivament la modificació dels estatuts del Consorci Localret, d’acord amb la redacció donada en el text refós que s’adjunta.(document núm.3)

Segon.- Notificar a tots els membres associats l’acord inicial de modificació dels estatuts i donar-los un termini d’un mes comptador des de la recepció de la notificació perquè presentin, en el seu cas, les esmenes que estimin convenientes, amb el ben entès que si no se’n presentessin, es donaria per aprovat definitivament l’acord un cop transcorregut l’esmentat termini.

Tercer.- Disposar el sotmetiment de l’acord esmentat al tràmit d’informació pública, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d’acord amb el termini establert a l’article 160.1, en relació a l’article 313.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, a efectes d’efectuar, en el seu cas, les al·legacions i les esmenes corresponents.”



III. Vist que la proposta de modificació dels Estatuts es basa en els següents criteris:

1. Possibilitar la integració en el Consorci Localret de les entitats locals catalanes de caràcter territorial, de manera que el Consorci quedaria integrat per:

- Municipis catalans que han expressat la seva voluntat d'integrar-se en el Consorci.
- Entitats locals catalanes de caràcter territorial que hagin expressat la seva voluntat d'integrar-se en el Consorci. En aquest sentit podran formar part del Consorci: les Diputacions Provincials catalanes, els Consells Comarcals i l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- L'Associació Catalana de Municipis i la Federació de Municipis de Catalunya, segons el règim actual.

2. Actualització dels objectius i finalitats del consorci. sense modificar la finalitat i àmbit material d'actuació de Localret, que continua ubicat en el camp de les comunicacions electròniques, les noves tecnologies i l'administració electrònica, s'aprofita la modificació estatuària per actualitzar moltes de les tasques que s'estan desenvolupant.

3. Òrgans de govern: la possible integració de noves entitats locals de caràcter territorial en els termes que s'ha indicat anteriorment, obliga a modificar la composició dels òrgans de govern del Consorci, per tal de que totes les entitats que el puguin integrar tinguin representació en els òrgans de govern.

4. Correccions i adequacions legals: s'aprofita la modificació estatuària per corregir algunes qüestions d'ordre tècnic i adequar els estatuts a les darreres modificacions normatives.

IV. Atès que examinades les modificacions dels estatuts proposades, les mateixes s'ajusten al que disposa el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Llei 26/2013, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la resta de disposicions legals aplicables als Consorcis.

V. Atès que l'article 322 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals preveu que la modificació dels estatuts del Consorci, amb l'acord previ del seu òrgan, ha de ser ratificada pels ens consorciats i acordada amb les mateixes formalitats que per a la seva aprovació.

VI. Atès que l'article 313.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals preveu que els acords per aprovar i modificar els estatuts del Consorci s'han d'adoptar amb el vot de la majoria absoluta de membres de la corporació.



VII. Atès que l'acord de ratificació, juntament amb la modificació dels estatuts proposada s'ha de sotmetre a informació pública pel termini de trenta dies, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci local Localret, acordada per l'Assemblea General del mateix en sessió plenària de 23 de novembre de 2013, segons consta a l'expedient administratiu.

Segon. Donar trasllat del precedent acord al Consorci local Localret per al seu coneixement i efectes escaients.

10. APROVAR LA REVISIÓ DE PREUS PER A L'EXERCICI 2014, CORRESPONENT A LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'EXPLOTACIÓ D'UN BAR-CAFETERIA A L'EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL LES CASES DELS MESTRES DE CALDES DE MONTBUI.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Gràcies, hi ha alguna paraula per demanar? Senyora Taulats."

Pren la paraula la senyora Taulats:

"Gràcies, en el moment en què es va produir aquesta concessió ja ho van manifestar i, per tant, en aquest cas ens abstindríem. Però voldríem tornar a reiterar que si bé considerem que és molt positiu l'equipament de la Casa dels Mestres, la seva ubicació, el seu dinamisme, les persones que hi passen per allà, sí que considerem que oferir uns preus públics que estan molt per sota dels preus de mercat s'hauria de valorar perquè posa en risc altres negocis que ofereixen els mateixos serveis, que paguen impostos, que creen llocs de treball. Considerem que tot i que està molt bé, sí que creiem que s'ha de fer una revisió dels preus públics i la comprensió correcta del què vol dir preu públic en relació amb la taxa, gràcies."

pren la paraula el senyor alcalde:

"Gràcies, alguna altra intervenció? No? Doncs passem a la votació d'aquest punt."

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [10 vots favorables dels membres del grup municipal d'ERC (10); i 5 abstencions de CIU (2); del PSC (1); del PPC (1) i d'ICV-EUiA (1)],



ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient G511201100010 de la concessió demanial de l'explotació d'un bar-cafeteria a l'equipament sociocultural "Les Cases dels Mestres" de Caldes de Montbui.

DICTAMEN

Antecedents

En la sessió del dia 28 de juliol de 2011 el Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui va concedir al senyor Jorge Alonso Serrano la concessió demanial de l'explotació d'un bar-cafeteria a l'equipament sociocultural "Les Cases dels Mestres" de Caldes de Montbui, per un període inicial de cinc anys, amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, aprovats pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 24 de febrer de 2011, i a la seva oferta.

El dia 29 de juliol de 2011 es va formalitzar la concessió demanial en document administratiu on s'estableix que el cànon anual de la concessió demanial, aprovat inicialment per un import anual de 6.000,00 euros, serà revisat anualment d'acord amb l'increment de l'IPC català publicat per l'INE o organisme que el substitueixi, corresponent a l'any anterior i que la primera revisió s'efectuaria a l'exercici 2013.

En la sessió del dia 25 de juliol de 2013 el Ple de l'Ajuntament va aprovar la revisió de preus, de la concessió esmentada, corresponent a l'exercici 2013, resultant un import anual de 6.216,00 euros.

L'índex de preus al consum interanual corresponent al desembre de 2013 a Catalunya ha estat del 0,2 per 100.

Fonaments de dret

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels Ens Locals.

Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques aprovades en la sessió del dia 24 de febrer de 2011 pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per regular la concessió demanial per a l'explotació d'un bar cafeteria a l'equipament sociocultural "Les Cases dels Mestres" de Caldes de Montbui.



Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar la revisió de preus corresponent a la concessió demanial atorgada al senyor Jorge Alonso Serrano, amb NIF 34731175W, per a l'explotació d'un bar-cafeteria a l'equipament sociocultural "Les Cases dels Mestres" de Caldes de Montbui, d'acord amb l'índex de preus al consum interanual de Catalunya del desembre de 2013, que va ser del 0,2%, resultant el cànon de la concessió per a l'exercici 2014 per un import anual de 6.228,43 euros.

Segon. Notificar a l'àrea de serveis econòmics i al concessionari la present resolució.

11. APROVAR LES BASES I CONVOCATÒRIA DEL CONCURS PÚBLIC PER A LA CELEBRACIÓ DELS CONTRACTES D'ARRENDAMENT DE LES NAUS, MÒDULS, COOWORKING I CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'ÚS NO PRIVATIU D'UN DESPATX D'ÚS PUNTUAL O DOMICILIACIÓ DEL CENTRE D'INICIATIVES EMPRESARIALS.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Gràcies, intervencions? Senyora Taulats."

Pren la paraula la senyora Taulats:
"Sempre que parlem del Centre d'Iniciatives demanem al regidor si pot explicar-nos una mica l'estat de la situació i quin és el nivell d'ocupació, voldríem aprofitar el punt de l'ordre del dia per demanar-ho, gràcies."

Pren la paraula el senyor Marañés:
"Bé, bon vespre, actualment tenim set despatxos, dues naus i una domiciliació. Un cop hagin entrat en vigor les modificacions que aprovem avui, tenim previst que entraran quatre despatxos més i dues naus."

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Molt bé, doncs passem a la votació d'aquest punt."

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [12 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10) i de CIU (2); i 3 abstencions del PSC (1); del PPC (1) i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:



Identificació de l'expedient

Expedient número SGGE201200016, sobre l'aprovació de les Bases i convocatòria del concurs públic per la celebració dels contractes d'arrendament de les naus, mòduls, coworking i contracte d'arrendament de l'ús no privatiu d'un despatx d'ús puntual o domiciliació del "Centre d'Iniciatives Empresariales".

DICTAMEN

Antecedents

I. El ple de l'Ajuntament, en data 31 de març de 2011, va aprovar inicialment el Reglament regulador del Centre Municipal d'Iniciatives Empresariales. L'acord definitiu i el text de l'esmentat reglament es van publicar, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 1 d'agost de 2011.

II. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària del dia 5 de març de 2012, va aprovar les Bases i la Convocatòria per a l'adjudicació d'espais i domiciliació del Centre Municipal d'Iniciatives Empresariales. La part resolutiva de l'esmentat acord es va publicar, mitjançant anunci, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 20 de març de 2012.

III. El Centre d'Iniciatives Empresariales - Caldes Emprèn va iniciar la seva activitat el 4 de juliol de 2012 amb la instal·lació de la primera empresa.

IV. El Centre d'Iniciatives Empresariales és un complex empresarial que allotja activitats empresarials i professionals de recent creació, que provenen de sectors diversos, la qual cosa suposa adaptar-se constantment a les noves necessitats que el mercat de treball va generant.

V. El Ple de l'Ajuntament, en data 31 d'octubre de 2013, ha aprovat inicialment la modificació del Reglament regulador del Centre Municipal d'Iniciatives Empresariales, pendent de la seva corresponent publicació al Butlletí Oficial de la Província.

VI. A la vista de l'anterior modificació els serveis tècnics i jurídics municipals han redactat una nova proposta de Bases del concurs públic per la celebració dels contractes d'arrendament de les naus, mòduls o coworking i contracte d'arrendament de l'ús no privatiu d'un despatx d'ús puntual o domiciliació "Centre d'Iniciatives Empresariales" ubicat al carrer Garraf, número 30 d'aquesta població, i destinats específicament a l'acolliment d'iniciatives dels sectors industrials i de serveis. Aquesta activitat realitzada per l'Ajuntament de Caldes de Montbui té un component de foment de noves activitats dels sectors indicats.



VII. Es considera que per una major claredat i simplicitat, és més adient derogar en la seva totalitat les bases aprovades el passat dia 5 de març de 2012 i aprovar una nova redacció.

Fonaments de dret

A aquest expedient li és d'aplicació la següent normativa:

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, articles 1, 2.1, 4.1a), 22.2d) i 70.2, aquest últim pel que fa a la publicació.
- Real Decret 2568/ 1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Decret número 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les Entitats Públiques (ROAS).
- Els arrendaments es licitaran mitjançant concurs públic, segons allò establert a l'article 72.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i l'article 219 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en aquest cas per concurs per concórrer altres criteris dels estrictament econòmics.
- D'acord amb la Llei de Bases de Règim Local, 7/1985, de 2 d'abril, i amb el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, en els seus articles 22.2 n i 52.2.n, respectivament, pel que fa a la competència del Ple de la corporació.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar les Bases i la convocatòria del concurs públic per la celebració dels contractes d'arrendament de les naus, mòduls o cooworking i de l'ús no privatiu d'un despatx d'ús puntual o domiciliació "Centre d'Iniciatives Empresarials" de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, ubicat al carrer Garraf, número 30 d'aquesta població, i que es transcriu literalment a continuació:



“BASES PER LA SIGNATURA DELS CONVENIS DE CESSIÓ D'USOS DE NAUS, MÒDULS, COWORKING DOMICILIACIÓ I ÚS PUNTUAL DEL “CENTRE D'INICIATIVES EMPRESARIALS – CALDES EMPRÈN” DE CALDES DE MONTBUI

1. INTRODUCCIÓ.

L'objecte d'aquesta convocatòria pública és la signatura dels convenis de cessió d'usos de naus, mòduls, coworking, domiciliació i ús puntual del “Centre d'Iniciatives Empresarials” de l'Ajuntament Caldes de Montbui, amb els serveis corresponents i ubicats al carrer Garraf número 30 del Polígon La Borda de Caldes de Montbui

Amb aquesta finalitat es va aprovar inicialment el Reglament regulador del Centre Municipal d'Iniciatives Empresarials en data 31 de març de 2011. L'acord definitiu i el text de l'esmentat reglament es van publicar, mitjançant anunci, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 1 d'agost de 2011.

Per una altra banda aquest Reglament ha estat objecte de modificacions per acord de Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 31 d'octubre de 2013, i pendent de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

En aquest Reglament s'estableixen, en sis títols, tot el referent a les disposicions generals, serveis, condicions d'usuaris, drets i obligacions dels usuaris i règim d'aplicació de sancions per incompliment.

2. CONDICIONS I REQUERIMENTS D'ACCÉS.

L'Ajuntament de Caldes de Montbui inicia el procediment de licitació amb l'objectiu de potenciar la creació de nous projectes del sector serveis i industrials del municipi.

2.1. Qui pot accedir al “Centre d'Iniciatives Empresarials”.

La present convocatòria es dirigeix a les persones emprenedores (persones físiques o forma jurídica) que tingui/n com a objectiu immediat la constitució i desenvolupament d'un projecte empresarial de nova creació; o bé ser una empresa en procés de consolidació, que vulguin gaudir, amb caràcter estable, de l'emplaçament, coworking, domiciliació de la seva empresa de serveis o de la seva indústria en el terme municipal de Caldes de Montbui i ofereixin i garanteixin condicions de permanència i creació de llocs de treball o de l'ús puntual d'un despatx.

Les persones emprenedores hauran de desenvolupar una activitat innòcua, en el cas dels mòduls, coworking, domiciliació i ús puntual. En el cas de les naus, hauran de desenvolupar activitats industrials de 1a i 2a categoria (classificació recollida al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent) o activitats de logística i magatzem, a excepció d'aquelles activitats, que tot i pertànyer a aquestes classificacions, puguin ser considerades perilloses o tòxiques a judici



de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i les que puguin comportar molèsties de qualsevol tipus sobre l'entorn immediat.

2.2. Quan i on es poden presentar les sol·licituds d'accés.

2.2.1. La documentació per prendre part en aquesta convocatòria es presentarà dins el termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, plaça Font del Lleó, 11, 08140 Caldes de Montbui, telèfon 938655656 i fax 938655657, en horari d'atenció al públic, podent ésser també enviada per correu.

2.2.2. Si s'envia per correu, la documentació s'haurà de lliurar a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax a la Secretaria esmentada el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

2.2.3. La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules de les presents bases.

2.2.4. L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel candidat, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en sobres tancats, signats pel candidat/a i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda "Proposició per a optar a la cessió d'usos d'una nau", "Proposició per optar a la cessió d'usos d'un mòdul", "Proposició per optar a la cessió d'usos de coworking", "Proposició per optar al servei de domiciliació" o "Proposició per optar a la cessió d'us puntual d'un modul" del Centre d'Iniciatives Empresarials de Caldes de Montbui."

2.3. Documentació a presentar

Una vegada transcorregut els 20 dies d'exposició al públic d'aquestes bases, quedarà obert el procés d'acceptació i resolució de sol·licituds al Centre d'Iniciatives Empresarials de Caldes de Montbui.

La presentació de sol·licituds suposa l'acceptació incondicional de les presents Bases, sense excepció.

Les persones interessades podran consultar i obtenir fotocòpia del Reglament i de les Bases, des de la publicació de la convocatòria fins a la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds, si així ho sol·liciten a l'Ajuntament Caldes de Montbui, en dies i hores d'atenció al públic.

Les sol·licituds per participar en la convocatòria es presentaran en un model d'instància normalitzat, a la que s'adjuntarà la següent documentació:



a) *Acreditació de la seva personalitat. A tal fi s'aportarà:*

1. *Còpia compulsada del NIF del sol·licitant.*
2. *Còpia compulsada del CIF de l'entitat mercantil, si és el cas.*
3. *En el cas d'una entitat mercantil, còpia compulsada de les escriptures de constitució o modificació vigent, inscrites en el Registre Mercantil i la corresponent alta al Registre Mercantil.*
4. *Còpia compulsada del poder o document acreditatiu de la representació de qui subscriu la sol·licitud, quan aquest ho faci en nom d'altre o en representació d'una persona jurídica. Aquest document no serà necessari quan aquesta representació es pugui desprendre de les escriptures aportades.*
5. *Còpia compulsada de la declaració censal d'alta, modificació i baixa al cens d'empresaris, professionals i retenidors, presentat a Hisenda.*

b) *Declaració responsable que el/la sol·licitant no concorre en cap de les causes que prohibeixen contractar amb l'Administració, previstes a l'article 49 de la Llei estatal 2/2011, de 4 de març, de contractes del Sector Públic. En aquesta declaració també es mencionarà de manera expressa la circumstància d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social i de les seves obligacions tributàries amb l'Estat i amb l'Ajuntament Caldes de Montbui llevat que s'aportin certificacions acreditatives d'aquesta circumstància.*

c) *Declaració del responsable sobre la innocuïtat mediambiental de l'activitat, en el cas dels mòduls, coworking i ús puntual, i declaració responsable sobre la innocuïtat mediambiental de l'activitat industrial de 1a i 2a categoria (classificació recollida la Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent) o logística i magatzem, en el cas de naus.*

d) *Pla d'empresa / memòria detallada per comprovar la viabilitat del projecte d'implantació de l'activitat al Centre d'Iniciatives Empresariales. Es podrà aportar la documentació acreditativa que es consideri convenient per poder realitzar la valoració dels diferents criteris de selecció. S'aporta model que es pot utilitzar com a guió.*

2.4. Terminis per l'avaluació de les sol·licituds.

Com s'ha indicat en el punt anterior, a partir del dia corresponent, queda obert el període d'acceptació i resolució de sol·licitud al Centre d'Iniciatives Empresariales. La convocatòria serà de caràcter continu i en el cas que tots els mòduls / naus estiguin ocupats/des, els projectes avaluats favorablement romandran en llista d'espera fins a disponibilitat d'espai, sempre que a l'hora de la signatura del conveni complexi els requisits establerts al Reglament regulador del centre.



Un cop oberta la convocatòria, hi haurà un període en què, per la primera avaluació es recolliran sol·licituds fins passat un mes des d'inici del termini, i es donaran els resultats de les mateixes per l'accés al Centre d'Iniciatives empresarials abans de 30 dies naturals, a comptar des del dia de la presentació de la sol·licitud.

Passats aquest 30 dies, s'obre la convocatòria contínua i s'acceptaran totes les sol·licituds a mesura que es lliuri tota la documentació necessària. Es valorarà i donarà el resultat abans de 30 dies naturals. Les resolucions de les valoracions seran comunicades personalment a tots els participants.

2.5. Avaluadors de la sol·licitud.

La celebració dels convenis anirà condicionat per la valoració que faci la comissió de les diferents sol·licituds presentades.

Quan s'hagi de dur a terme la valoració es comprovarà la documentació presentada d'acord amb allò previst a l'article següent. Si s'observen errors o defectes materials a la documentació, es podrà concedir un termini de 10 dies hàbils per esmenar-ho. Si a la finalització del termini no s'han solucionat els errors o defectes detectats es proposarà declarar exclòs el sol·licitant.

Les propostes admeses seran examinades en tots els seus aspectes per la Comissió qualificadora (integrada per un responsable polític de la Regidoria competent encarregada del Centre d'Iniciatives Empresarials, per els/les tècnics/ques de foment econòmic relacionats/des amb el Centre d'Iniciatives Empresarials i qualsevol altre membre que la comissió cregui oportú incloure degut a les característiques tècniques de les empreses), a efectes d'emetre la pertinent proposta acordant la celebració dels convenis, en aplicació dels criteris de selecció. Per una altra banda, podrà formar part de la Comissió l'Associació d'Empresaris de Caldes de Montbui (ADEC), amb veu però sense vot.

Durant aquesta fase, l'esmentada Comissió podrà, si ho estima convenient, demanar qualsevol aclariment o justificació complementària a les empreses sol·licitants. Així mateix, podrà sol·licitar assessorament a especialistes en la matèria per tal de comptar amb tots els elements de judici per a una correcta valoració de les propostes.

Aquelles sol·licituds de les activitats que no estiguin totalment legalitzades per trobar-se en tràmits de constitució, restaran pendents de resolució per un període màxim de 2 mesos, tal i com s'estableix a l'article 17 apartat a) del Reglament d'ús del Centre d'Iniciatives Empresarials, fins a regularitzar aquesta situació. Finalitzat aquest període sense regularització, la sol·licitud serà desestimada.



2.6. Criteris d'avaluació

Els criteris que es tindran en compte per a la selecció de les persones emprenedores que es podran ubicar als mòduls, espais de coworking, a les naus o gaudir del servei de domiciliació o de l'us puntual d'un mòdul del Centre d'Iniciatives Empresariales de Caldes de Montbui seran els següents:

a) Viabilitat del projecte d'implantació de l'activitat al Centre d'Iniciatives Empresariales. Aquest criteri tindrà la qualificació d'apte/no apte. La qualificació de no apte eliminarà els sol·licitants del procés de selecció. Tanmateix el sol·licitant tindrà l'opció de tornar a presentar-se amb les esmenes i modificacions que consideri oportunes.

La resta de criteris de puntuació permetran establir l'ordre de les sol·licituds considerades com aptes.

b) Caràcter innovador de l'activitat i utilització de les TIC'S: 15 punts.

- Activitat nova al territori: 5 punts*
- Incorporació de les TIC: 5 punts*
- Innovació en processos i/o serveis: 5 punts*

c) Impacte al territori i perspectives de creixement: 15 punts

- 3. Creació de llocs de treball: 2 punts per cada lloc de treball (Fins a 6 punts).*
- 4. Sectors estratègics: Energies renovables, medi ambient, I+D, TIC i Turisme. 4 punts.*
- 5. Utilització del Servei Local d'Ocupació per la cobertura dels llocs de treball: 3 punts.*
- 6. Sinèrgies amb altres activitats econòmiques ubicades al Centre d'Iniciatives Empresarial: 2 punts.*

d) Bones pràctiques i col·lectius prioritaris: 15 punts

- Persona física o el personal de l'empresa sol·licitant estigui inclòs dins algun dels següents col·lectius (majors de 45 anys, dones, joves menors de 30 anys, persones amb discapacitat): 2 punts persona (fins un màxim de 6 punts).*
- Realitzar bones pràctiques en algun dels següents àmbits: (Qualitat, Prevenció riscos laborals, Igualtat d'oportunitats, Medi ambient i estalvi energètic): 2 punts per cada bona pràctica (fins un màxim de 4 punts).*
- L'empresa estigui inclosa dins l'economia social (Cooperatives de treball o Societat Limitada Laboral): 5 punts.*



e) *Ser empresa de nova creació: 15 punts.*

f) *Tenir menys de 3 anys d'antiguitat en el moment de la sol·licitud: 10 punts.*

g) *No ser arrendatari de cap mòdul ni cap nau, ni tenir cap sol·licitud per més d'un espai del Centre d'Iniciatives Empresariales: 10 punts.*

Es podrà obtenir una puntuació màxima de 85 punts.

2.7. Acord de la prestació del servei

La Junta de Govern Local o al Ple, acordarà la celebració del conveni la vista de la proposta emesa per la Comissió de valoració.

La resolució on s'acorda la selecció es comunicarà a tots els sol·licitants.

Es donarà un termini de 15 dies hàbils per acreditar trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social i de les seves obligacions tributàries amb l'Estat i amb l'Ajuntament Caldes de Montbui, i alta en l'IAE, si s'escau. També caldrà aportar la corresponent fiança i el núm. de compte corrent on carregar-li mensualment l'import de la quota a abonar.

L'ús de l'espai o servei de domiciliació no es farà efectiu fins a la formalització del corresponent conveni.

2.8. Formalització del conveni

Les candidatures seleccionades per accedir al CIE hauran de formalitzar l'acord mitjançant la celebració dels corresponents convenis.

El tipus de licitació per l'adjudicació d'espais i del servei de domiciliació serà el de concurs públic, segons estableix l'article 72.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Atès el caràcter de domini públic de l'immoble afectat a un servei públic, el conveni té caràcter administratiu, com a forma de prestació d'un servei tal i com preveu el Reglament regulador del Centre d'Iniciatives Empresariales, amb la seva modificació.

2.9. Taxa reguladora de la cessió d'ús del domini públic i dels serveis associats al Centre d'Iniciatives Empresariales.

La Taxa reguladora de la cessió d'ús públic del domini pública i dels serveis associats al Centre d'Iniciatives Empresariales, va ser aprovada definitivament en data 19 de desembre de 2013, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 31 de desembre de 2013.

Anualment es meritirà la taxa corresponent a cadascun dels subjectes passius, en funció de la utilització de l'espai o serveis prestats, aplicant la tarifa vigent a la data de meritació.



Els usuaris han de satisfer al començament de cada mensualitat, mitjançant rebuts domiciliats, les despeses que es derivin de la utilització dels espais i dels serveis comunitaris.

Els imports que es derivin de la utilització dels serveis complementaris regulats a l'article 11 del Reglament d'ús de Caldes Emprèn, Centre d'Iniciatives Empresariales de Caldes de Montbui, es facturaran a mesos vençuts.

2.10. Tractament de la informació

En compliment de les directius de la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el seu Reglament Decret 1720/2007, el CIE garantirà el tractament de les dades rebudes amb tota confidencialitat i no es divulgarà cap informació sense el consentiment previ dels interessats (ANNEX 6).

3. INTERPRETACIÓ, MODIFICACIÓ I RESOLUCIÓ DELS CONVENIS

1. L'administració ostenta la prerrogativa d'interpretar les clàusules que regulen els convenis i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

2. Igualment podrà modificar per raons d'interès públic, el seu contingut o acordar-ne la seva revocació, amb els límits i efectes previstos per la normativa vigent.

3. L'administració també podrà imposar sancions a l'arrendatari en el supòsit de la comissió d'infraccions en el compliment de les condicions del conveni, d'acord amb el règim sancionador establert al Reglament regulador del centre.

4. Seran causes de resolució del conveni, prèvia audiència de interessat, les següents:

- a) La mort o incapacitat sobtevinguda de l'arrendatari, individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat concertada.*
- b) El mutu acord entre les parts contractants.*
- c) Qualsevol de les causes previstes per tal efecte al Reglament regulador de Centre d'Iniciatives Empresariales de Caldes de Montbui.*

S'estarà en allò previst al Reglament regulador del Centre d'Iniciatives Empresariales, pel que fa a l'extinció del conveni.



En tot cas, la resolució del conveni tindrà lloc en els casos que s'assenyalen en aquestes bases; en el Reglament del patrimoni dels ens locals i en la legislació aplicable al cas.

Quan el conveni es resolgui per culpa del cessionari, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedeixin de l'import de la garantia.

4. ACCEPTACIÓ DELS CRITERIS

El fet de participar en aquesta convocatòria implica acceptar totes i cadascuna dels presents bases i del Reglament regulador del centre.”

Segon. Sotmetre les bases i convocatòria del concurs públic per la celebració dels contractes d'arrendament de les naus, mòduls o coworking i de l'ús no privatiu d'un despatx d'ús puntual o domiciliació "Centre d'Iniciatives Empresariales" de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a un tràmit d'exposició pública de 20 dies, a comptar des de la seva última publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis de l'ajuntament o a la web municipal, a l'efecte que pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

Tercer. Acordar que l'exposició pública indicada al punt anterior restarà suspensa i condicionada a la publicació íntegra de les modificacions del Reglament Regulador del Centre d'Iniciatives Empresariales de Caldes de Montbui aprovades per acord de Ple de l'Ajuntament en sessió de data 31 d'octubre de 2013.

Quart. Derogar, una vegada definitiu aquest acord en via administrativa, les Bases i la Convocatòria per a l'adjudicació d'espais i domiciliació del Centre Municipal d'Iniciatives Empresariales, aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària del dia 5 de març de 2012, publicat mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 20 de març de 2012.

Cinquè. Comunicar l'acord al Departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.



12. APROVAR CONVENI D'EXPROPIACIÓ DE MUTU ACORD ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI I EL SENYOR ANTONIO TUSELL CASABAYÓ.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Gràcies. Algun comentari? Preguntes? Intervencions? Senyor Olóndriz."

Pren la paraula el senyor Olóndriz:

"Sí, només dir que jo m'abstindré com faig habitualment amb això, però no perquè no estic a favor del projecte. Tampoc el meu vot serà en contra del normal funcionament de l'Ajuntament."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Gràcies, senyora Taulats."

Pren la paraula la senyora Taulats:

"Sí, nosaltres també volíem manifestar el sentit del nostre vot a favor perquè nosaltres sí que compartim el fet que es faci aquest projecte, que es faci aquest pàrquing.

També agrairíem que ja que hi estem a favor - jo diria que inclús Convergència com a partit històricament fa més anys que hi està a favor d'Esquerra Republicana-, els hi agrairíem que compartissin el projecte i que poguéssim participar, perquè a més a més la seva ubicació és molt sensible i malgrat que és molt necessari, també hem de vetllar per l'adequació del projecte en el nostre entorn natural i també l'encaix amb les necessitats i amb el paisatge, gràcies."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Gràcies, fa mesos ja que els varem anticipar aquest projecte en alguna reunió de portaveus, vostès van veure imatges i això és així. Jo diria que fa més d'un any que els varem posar sobre la taula els projectes que volíem desenvolupar i aquest hi era amb tota probabilitat. En qualsevol cas, el que anava a dir és que evidentment estem disposats a treballar conjuntament i col·laborar des de la bona voluntat per poder tirar endavant aquest projecte que creiem que és un projecte necessari pel municipi.

Hi ha més paraules? Senyora Taulats."



Pren la paraula la senyora Taulats:

“No em refereixo a que ens nomenin una llista de projectes, sinó un projecte, el projecte que es licitarà, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Senyor Personat.”

Pren la paraula el senyor Personat:

“El projecte està licitant ara i s'han convidat enginyers i arquitectes per fer el projecte, per tant, no es pot veure un projecte si no s'ha fet, malgrat alguns diguin que sí, no es pot veure un projecte si no s'ha fet.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“El projecte no existeix encara, hem licitat, hi ha un avantprojecte que és el que hem posat a la seva disposició. El projecte executiu no existeix perquè està en fase de licitació.

Però, reitero el nostre oferiment a treballar plegats en aquest assumpte. I aquest és un projecte que ha requerit molt de treball previ i que hem arribat a un consens amb el govern de la Generalitat, amb els diferents departaments que han hagut de fer informes i per tant com més consens hi pugui haver al voltant d'aquesta qüestió de futur pel municipi, molt millor.

Passem doncs, si no hi ha més paraules sobre aquest punt, a la votació.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [12 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10) i de CIU (2); i 3 abstencions del PSC (1); del PPC (1) i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número TC301-2014-000004, relatiu al conveni d'expropiació de mutu acord entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el senyor Antonio Tusell Casabayó.

DICTAMEN

Antecedents

I. L'Ajuntament de Caldes de Montbui té la intenció de construir un aparcament en la zona de la riera per tal de millorar la mobilitat en aquesta zona.



II. El senyor Antonio Tusell Casabayó és propietari de la finca que es relaciona a continuació; la finca registral es descriu de la següent manera:

Finca registral número 733 de Caldes de Montbui: Finca registral inscrita en el Registre de la Propietat, número 2, tom 2.245, llibre 171, foli 87, finca 733 de Caldes de Montbui, inscripció 3^a.

Descripció: Hort situat en el paratge anomenat "Hortes de baix"

"Huerto regadio de les huertas inferiores de la que disfruta de tres cuarto de hora en el domingo de todas las semanas, situada en Caldes de Montbui, paraje denominado "Hortas de Vall o inferiores". Tiene una superficie de dos picotines, equivalente a una y media áreas. Linda: Oriente, con sucesores de Rosa Font; Mediodia, con los de María y Pablo Condal; Poniente, con el camino de les Hortas; y Norte, con el derruido portal de Santa Esperanza."

III. Que l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el senyor Antonio Tusell Casabayó, en la qualitat amb la qual actuen, estan interessats en arribar a un mutu acord per l'adquisició per part de l'Ajuntament de la finca descrita que afecta a la propietat d'Antonio Tusell Casabayó, de conformitat amb allò establert en l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, i als articles 74 i següents de la Llei de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.

IV. La descripció, física i jurídica de la finca afectada i motiu de l'expropiació és la següent:

Emplaçament:

A.- *Hort situat en el paratge anomenat "hortes de baix"* .

Qualificació: Parcel·la amb referència cadastral 0491122DG3009G0001ML , que es defineix pel POUM com a sistema d'espais lliures, (clau V).

Classificació : Sòl urbà

7. Superfície a valorar : 254,00 m2 de la finca cadastral 0491122DG3009G0001ML

V. L' Ajuntament de Caldes de Montbui, com a Administració expropiant, i el senyor Antonio Tuset Casabayó, com a expropiat, estableixen, de mutu acord, el preu just en la quantitat de 21,498,00 euros.



Normativa aplicable

1.- Article 24 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa:

“L’Administració i el particular a qui es refereix l’expropiació poden convenir l’adquisició dels béns o drets que són objecte d’aquella lliurament i per mutu acord, cas en el qual, una vegada convinguts els termes de l’adquisició amistosa, s’ha de donar per conclòs l’expedient iniciat. Donat el cas que en el termini de quinze dies no s’arribi a aquest acord, s’ha de seguir el procediment que estableixen els articles següents, sens perjudici que en qualsevol estat posterior de la tramitació ambdues parts puguin arribar-hi.”

2.- Article 25 i següents del Reglament d’expropiació forçosa aprovat per Decret de 26 d’abril de 1957.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l’Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per expropiació per a la realització de l’obra de construcció d’un aparcament al costat de la riera de Caldes, que són:

Finca registral número 733 de Caldes de Montbui: Finca registral inscrita en el Registre de la Propietat, número 2, tom 2.245, llibre 171, foli 87, finca 733 de Caldes de Montbui, inscripció 3^a.

Descripció: Hort situat en el paratge anomenat “Hortes de baix”

“Huerto regadio de les huertas inferiores de la que disfruta de tres cuarto de hora en el domingo de todas las semanas, situada en Caldes de Montbui, paraje denominado “Hortas de Vall o inferiores”. Tiene una superficie de dos picotines, equivalente a una y media áreas. Linda: Oriente, con sucesores de Rosa Font; Mediodía, con los de Maria y Pablo Condal; Poniente, con el camino de las Hortas; y Norte, con el derruido portal de Santa Esperanza.”

Emplaçament:

A.- Hort situat en el paratge anomenat “hortes de baix” .

Motiu: Pla General d’Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Montbui.



Qualificació: Parcel·la amb referència cadastral 0491122DG3009G0001ML , que es defineix pel POUM com a sistema d'espais lliures, (clau V).

Classificació : Sòl urbà

- Superfície a valorar : 254,00 m2 de la finca cadastral 0491122DG3009G0001ML

Segon. Demanar certificat de titularitat i càrregues al Registre de la Propietat de Granollers núm. 2, i del resultat d'aquest s'elaborarà la relació inicial completa de béns i drets afectats.

Tercer. Una vegada obtingut el certificat de l'apartat anterior, es procedirà a sotmetre la relació de drets i béns afectats per un termini d'informació pública de 20 dies amb la publicació de l'edecte al BOPB i al diari Ara.

Quart. Disposar que si en el termini d'informació pública no es presenten al·legacions a la relació de béns i drets afectats publicada, esdevindrà definitivament aprovada sense necessitat de cap altre tràmit.

Cinquè. Aprovar el contingut del conveni d'expropiació de mutu acord entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el senyor Antonio Tuset Casabayó, que es transcriu a continuació:

“CONVENI D'EXPROPIACIÓ PER MUTU ACORD ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI I ANTONIO TUSELL CASABAYO

Caldes de Montbui,

Davant meu, Eduard Lluzar López de Briñas, secretari general de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, compareixen,

D'una part, com a representant de l'administració:

- *Jordi Solé Ferrando, que en sessió plenària de constitució de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, va ser nomenat i va prendre possessió com a alcalde en la seva sessió de data 11 de juny de 2011, amb domicili a la Plaça Font del Lleó número 11, de Caldes de Montbui.*

D'altra part:

- *Sr Antonio Tusell Casabayó, major d'edat, casat, veí de Caldes de Montbui, amb domicili en el carrer Madella número 8, amb DNI número 77.064.613-A, que actua com a propietari de la finca sobre la que recau aquest conveni.*



Tots ells reconeixent-se capacitat jurídica i d'obrar per a la signatura del present conveni i tal com actuen, exposen els següents,

ANTECEDENTS

1.- Que l'Ajuntament de Caldes de Montbui, com a Administració expropiant, i beneficiària de l'expropiació, amb competències urbanístiques per tal d'executar el planejament urbanístic que a cadascuna de les finques objecte d'aquest conveni li afecta, vol tramitar un conveni d'expropiació forçosa de la finca situada en el paratge de les Hortes de Baix, propietat del Sr Antonio Tusell Casabayó, que es relaciona a continuació:

- Finca situada al carrer Raval Canyelles, amb referència cadastral 0491122DG3009G0001ML

2.- Descripció, física, jurídica del bé afectat i motiu de l'expropiació

Emplaçament:

Hort situat en el paratge anomenat "hortes de baix".

Motiu: Pla General d'Ordenació Urbanística municipal de Caldes de Montbui.

Qualificació: Parcel·la amb referència cadastral 0491122DG3009G0001ML, que es defineix pel POUM com a sistema d'espais lliures, (clau V).

Classificació : Sòl urbà

Inscripció registral: es tracta d'una finca registral inscrita en el Registre de la Propietat, número 2, tom 2.245, llibre 171, foli 87, finca 733 de Caldes de Montbui, inscripció 3^a.

- Superfície a valorar: 254,00 m2 de la finca cadastral 0491122DG3009G0001ML

Descripció: Hort situat en el paratge anomenat "hortes de baix"

"Huerto regadio de las huertas inferiores de la que disfruta de tres cuarto de hora en el domingo de todas las semanas, situada en Caldes de Montbui, paraje denominado "Hortas de Vall o inferiores". Tiene una superficie de dos picotines, equivalente a una y media áreas. Linda: Oriente, con sucesores de Rosa Font; Mediodía, con los de Maria y Pablo Condal; Poniente, con el camino de les Hortas; y Norte, con el derruido portal de Santa Esperanza."



3.- *Que els compareixents, en la qualitat amb la qual actuen, estan interessats en arribar a un mutu acord per l'adquisició per part de l'Ajuntament de la finca descrita que afecta a la propietat d'Antonio Tusell Casabayó, de conformitat amb allò establert en l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, i als articles 74 i següents de la Llei de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, per la qual cosa es procedeix a subscriure el present conveni amb les següents*

CLÀUSULES

Primera.- L'expropiació es porta a terme de mutu acord, de conformitat amb el que preveu l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, entre aquest Ajuntament, que és l'Administració expropiant i beneficiària de l'expropiació i el titular, el senyor Antonio Tusell Casabayó com a expropiat, ja que és titular dels béns i drets objecte d'expropiació inclòs en aquest conveni.

L' Ajuntament de Caldes de Montbui, com a Administració expropiant, i el senyor Antonio Tusell Casabayó, com a expropiat, mitjançant el present document, estableixen, de mutu acord, el preu just de liquidació més les indemnitzacions, corresponent en la quantitat de 21.498,00 euros, a liquidar abans del mes desembre del any 2014.

El preu just acordat té la condició de partida alçada per tots els conceptes, incloent els valors que poguessin fixar-se en retaxació, els interessos per mora o similars o per qualsevol altre concepte que hagi pogut produir-se fins a la data d'aquest conveni o que pugui produir-se en el futur en relació a la finca objecte del conveni.

En aquest pagament està comprès el preu just total de liquidació per tots els béns i drets, que consten en els antecedents, afectats pel planejament, propietat del Sr. Antonio Tusell Casabayó.

Segona.- Prèviament al pagament de la quantitat pactada, el senyor Antonio Tusell Casabayó haurà de tenir inscrita la seva finca al Registre de la Propietat. En cas que no es realitzi la inscripció, no s'abonarà l'esmentada quantitat fins que no s'acrediti la inscripció registral.

Tercera.- Totes les parts, tant el senyor Antonio Tusell Casabayó, com l'Ajuntament renuncien en aquest acte a iniciar accions legals i als recursos contenciosos administratius interposats en virtut de qualsevol expedient d'expropiació forçosa incoat per aquesta Corporació i, fins i tot, a executar les sentències fermes que contravinguessin aquest conveni. La renúncia a les accions per part dels titulars s'entén condicionada a l'efectiu compliment d'aquest Conveni, en els terminis de pagament previstos, sempre que, per la seva banda, hagi complert amb la obligació de la clàusula segona.



Quarta.- El titular sotasignat renuncia expressament al dret de reversió sobre la finca objecte d'aquest conveni.

Cinquena.- Aquest conveni té naturalesa administrativa. Per a qualsevol controvèrsia que pugui derivar-se del present conveni les parts es sotmetran als Jutjats i Tribunals de la jurisdicció del contenciós administratiu.

Sisena.- L'eficàcia d'aquest conveni resta condicionada a la seva aprovació pel Plenari de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Si no s'aprovés en el termini de dos mesos des d'aquesta data, el senyor Antonio Tusell Casabayó podrà desistir del mateix obligant-se a notificar-ho per escrit a l'Ajuntament. Si no es produís per part de l'Ajuntament el pagament establert en el termini fixat, l'Ajuntament haurà d'abonar els interessos legals corresponents.

*Antoni Tusell Casabayó
Propietari*

*Jordi Solé Ferrando
Alcalde-president*

Davant meu, EL SECRETARI

Eduard Lluzar López de Briñas"

Sisè. Comunicar aquests acords als interessats.

Setè. Facultar al senyor Jordi Solé i Ferrando, Alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal d'efectuar totes les gestions i emetre tots els actes administratius adients per complimentar aquest acord, donant compte al Ple d'aquests, per si s'escau la seva ratificació, una vegada s'hagi produït l'ocupació de la finca.



13. APROVAR INICIALMENT LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ PER A LA REALITZACIÓ DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT AL COSTA DE LA RIERA I EL CONTINGUT DEL CONVENI D'EXPROPIACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT I ELS GERMANS SOLÀ.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Aquest punt, que és el que hem entrat al principi per urgència, és el mateix, però que afecta a una altra família, que són els germans Solà, entenc que no cal tornar a debatre la qüestió i posariem aquest punt directament a votació."

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [10 vots favorables dels membres del grup municipal d'ERC (10); i 5 abstencions de CIU (2); del PSC (1); del PPC (1) i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número TC301-2014-000010, relatiu al conveni d'expropiació de mutu acord entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el senyor Joaquim Solà Solà i la senyora Maria Teresa Solà Solà.

DICTAMEN

Antecedents

I.- L'Ajuntament de Caldes de Montbui té la intenció de construir un aparcament en la zona de la riera per tal de millorar la mobilitat en aquesta zona.

II.- El senyor Joaquim Solà Solà i la senyora Maria Teresa Solà Solà són propietari de la finca que es relaciona a continuació; la finca registral es descriu de la següent manera:

Finca registral número 2,813 de Caldes de Montbui: Inscripció registral: Finca registral número 2.813 inscrita en el Registre de la propietat número 2 de Granollers, inscripció 6a, obrant al foli 49 del volum 2.250 de l'arxiu, Llibre 172 de Caldes de Montbui.



Descripció registral:

“Rústica.- Huerto regadio, sito en el término de Caldes de Montbui, punto llamado “Hortes de Vall”. Tiene una extensión de tres áreas ochenta centiáreas. LINDA: Norte, con Jaime Gispert; Este, con sucesor de Rosa Paula Boet, mediante camino; Sur, con José Poch, mediante camino; y Oeste con José Cuscó.”

III.- Que l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el senyor Joaquim Solà Solà i la senyora Maria Teresa Solà Solà, en la qualitat amb la qual actuen, estan interessats en arribar a un mutu acord per l'adquisició per part de l'Ajuntament de la finca descrita que afecta a la propietat del senyor Joaquim Solà Solà i la senyora Maria Teresa Solà Solà, de conformitat amb allò establert en l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, i als articles 74 i següents de la Llei de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.

IV.- La descripció, física i jurídica de la finca afectada i motiu de l'expropiació és la següent:

Emplaçament:

Finca situada en el paratge anomenat “Hortes de Baix”.

Qualificació: Parcel·la amb referència cadastral 0491121DG3009G0001FL, que es defineix al POUM com a sistema d'espais lliures, (clau V).

Classificació: Sol urbà:

Inscripció registral: Finca registral número 2.813 inscrita en el Registre de la propietat número 2 de Granollers, inscripció 6a, obrant al foli 49 del volum 2.250 de l'arxiu, Llibre 172 de Caldes de Montbui.

Descripció registral:

“Rústica.- Huerto regadio, sito en el término de Caldes de Montbui, punto llamado “Hortes de Vall”. Tiene una extensión de tres áreas ochenta centiáreas. LINDA: Norte, con Jaime Gispert; Este, con sucesor de Rosa Paula Boet, mediante camino; Sur, con José Poch, mediante camino; y Oeste con José Cuscó.”

IV.- L' Ajuntament de Caldes de Montbui, com a Administració expropiant, i el senyor Joaquim Solà Solà i la senyora Maria Teresa Solà Solà, com a expropiats, estableixen, de mutu acord, el preu just en la quantitat de 81.827,73 euros.



V.- L'Ajuntament de Caldes de Montbui té la intenció de sol·licitar una subvenció de 600.000,00 euros al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya fins el 24 de febrer de 2014 per a la construcció d'un aparcament soterrat a la zona de les Hortes de Baix, i per això és necessari ostentar un dret suficient sobre els terrenys.

Per una altra banda, en el mateix Ple es presenta una proposta pràcticament igual, referent a al conveni d'expropiació de mutu acord entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el senyor Antonio Tusell Casabayó.

Els senyors Solà Solà, fins el dia 30 de gener de 2014 no han donat la seva conformitat al contingut del conveni.

Normativa aplicable

1.- Article 24 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa:

“L'Administració i el particular a qui es refereix l'expropiació poden convenir l'adquisició dels béns o drets que són objecte d'aquella lliurement i per mutu acord, cas en el qual, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, s'ha de donar per conclòs l'expedient iniciat. Donat el cas que en el termini de quinze dies no s'arribi a aquest acord, s'ha de seguir el procediment que estableixen els articles següents, sens perjudici que en qualsevol estat posterior de la tramitació ambdues parts puguin arribar-hi.”

2.- Article 25 i següents del Reglament d'expropiació forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Declarar la urgència de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per expropiació per a la realització de l'obra de construcció d'un aparcament al costat de la riera de Caldes i el contingut del conveni d'expropiació de mutu acord entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el senyor Joaquim Solà Solà i la senyora Maria Teresa Solà Solà.

Segon. Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per expropiació per a la realització de l'obra de construcció d'un aparcament al costat de la riera de Caldes, que són:

Finca registral número 2,813 de Caldes de Montbui: Inscripció registral: Finca registral número 2.813 inscrita en el Registre de la propietat número 2 de Granollers, inscripció 6a, obrant al foli 49 del volum 2.250 de l'arxiu, Llibre 172 de Caldes de Montbui.



Descripció registral:

“Rústica.- Huerto regadio, sito en el término de Caldes de Montbui, punto llamado “Hortes de Vall”. Tiene una extensión de tres áreas ochenta centiáreas. LINDA: Norte, con Jaime Gispert; Este, con sucesor de Rosa Paula Boet, mediante camino; Sur, con José Poch, mediante camino; y Oeste con José Cuscó.”

Emplaçament:

Finca situada en el paratge anomenat “Hortes de Baix”.

Qualificació: Parcel·la amb referència cadastral 0491121DG3009G0001FL, que es defineix al POUM com a sistema d'espais lliures, (clau V).

Classificació: Sol urbà:

Inscripció registral: Finca registral número 2.813 inscrita en el Registre de la propietat número 2 de Granollers, inscripció 6a, obrant al foli 49 del volum 2.250 de l'arxiu, Llibre 172 de Caldes de Montbui.

Superfície a valorar: 1.055,00 m² de la finca cadastral 0491121DG3009 G0001FL.

Descripció registral:

“Rústica.- Huerto regadio, sito en el término de Caldes de Montbui, punto llamado “Hortes de Vall”. Tiene una extensión de tres áreas ochenta centiáreas. LINDA: Norte, con Jaime Gispert; Este, con sucesor de Rosa Paula Boet, mediante camino; Sur, con José Poch, mediante camino; y Oeste con José Cuscó.”

Segons recent amidament té una superfície de 1.055 metres quadrats.

Tercer. Demanar certificat de titularitat i càrregues al Registre de la Propietat de Granollers núm. 2, i del resultat d'aquest s'elaborarà la relació inicial complerta de béns i drets afectats.

Quart. Una vegada obtingut el certificat de l'apartat anterior, es procedirà a sotmetre la relació de drets i béns afectats per un termini d'informació pública de 20 dies amb la publicació de l'edicte al BOPB i al diari Ara.

Cinquè. Disposar que si en el termini d'informació pública no es presenten al·legacions a la relació de béns i drets afectats publicada, esdevindrà definitivament aprovada sense necessitat de cap altre tràmit.

Sisè. Aprovar el contingut del conveni d'expropiació de mutu acord entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el senyor Joaquim Solà Solà i la senyora Maria Teresa Solà Solà, que es transcriu a continuació:



**“CONVENI D’EXPROPIACIÓ DE MUTU ACORD ENTRE L’AJUNTAMENT
DE CALDES DE MONTBUI I EL SENYOR JOAQUIM SOLÀ SOLÀ I LA
SENYORA MARIA TERESA SOLÀ SOLÀ.”**

Caldes de Montbui,

REUNITS

D’UNA PART: *L’Ajuntament de Caldes de Montbui, representat pel senyor Jordi Solé i Ferrando alcalde president de l’Ajuntament de Caldes de Montbui, les dades personals del qual apareixen plenament acreditades en funció del seu càrrec, assistit pel senyor Eduard Lluzar López de Briñas, secretari general de l’Ajuntament de Caldes de Montbui,*

D’UNA ALTRA PART:

- *Sr. Joaquim Solà Solà, major d’edat, solter, veí de Caldes de Montbui, amb domicili al carrer Lleida, 43, àtic 1a, amb D.N.I. núm. 77.286.156-S que actua com a propietari de dues terceres parts indivises de la finca objecte d’aquest contracte.*
- *Sra. Maria Teresa Solà Solà, major d’edat, casada, veïna de Caldes de Montbui, amb domicili al carrer Torras Sayol, 22, amb D.N.I. núm. 33.876.120-H que actua com a propietària d’una tercera part indivisa de la finca objecte d’aquest contracte.*

Ambdues parts, es reconeixen mútuament la plena capacitat d’obrar i obligar-se i exposen a títol de preàmbul els següents

ANTECEDENTS:

Primer.- L’Ajuntament de Caldes de Montbui com a Administració expropiant , i beneficiària de l’expropiació, amb competències urbanístiques per tal d’executar el planejament urbanístic que a cadascuna de les finques objecte d’aquest conveni li afecta, vol tramitar un conveni d’expropiació forçosa de la finca situada en el paratge de les Hortes de baix, propietat dels senyors Joaquim i Maria Teresa Solà Solà que es defineix a continuació:

Emplaçament:

Finca situada en el paratge anomenat “Hortes de Baix”.

Qualificació: Parcel·la amb referència cadastral 0491121DG3009G0001FL, que es defineix al POUM com a sistema d’espais lliures, (clau V).



Classificació: Sol urbà:

Superfície a valorar: 1.055,00 m2 de la finca cadastral 0491121DG3009 G0001FL.

Segons recent amidament té una superfície de 1.055 metres quadrats.

Segon.- Que els compareixents, en la qualitat amb la qual actuen, estan interessats en arribar a un mutu acord per a l'adquisició per part de l'Ajuntament del bé descrit en punt primer, propietat del senyor Joaquim Solà Solà, en dues terceres parts, i a la senyora Maria Teresa Solà Solà, en una tercera part, de conformitat amb allò que estableix l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa, per la qual cosa es procedeix a subscriure el present conveni amb els següents

PACTES:

Primer.-

L'expropiació es porta a terme de mutu acord, de conformitat amb el que preveu l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, entre aquest Ajuntament, que és l'Administració expropiant i beneficiària de l'expropiació i els propietaris, el senyor Joaquim Solà Solà, propietari de dues terceres parts, i a la senyora Maria Teresa Solà Solà, d'una tercera part, com a expropiats, ja que són titulars dels drets i béns objectes d'expropiació.

L'Ajuntament de Caldes de Montbui, com Administració expropiant, i els germans Solà Solà, com a expropiats, mitjançant el present document, estableixen de mutu acord el preu just de liquidació, més les indemnitzacions corresponents, en 81,827,73 euros.

El preu just acordat té la condició de partida alçada per tots els conceptes, incloent els valors que poguessin fixar-se en retaxació, els interessos per mora o similars o per qualsevol altre concepte que hagi pogut produir-se fins a la data d'aquest conveni o que pugui produir-se en el futur en relació a la finca objecte del conveni.

En aquest pagament està comprès el preu just total de liquidació per tots els béns i drets que consten en els antecedents, afectat pel planejament, propietat del senyor Joaquim Solà Solà, propietari de dues terceres parts, i a la senyora Maria Teresa Solà Solà, d'una tercera part de la finca de referència.

Segon.-

Així mateix, s'inclou en el preu just de liquidació la indemnització que correspon a la finca, la transmissió de la qual es formalitza mitjançant aquest conveni en relació a la qual existeix legitimació expropiatòria, i que es descriu a continuació:



“Rústica.- Huerto regadio, sito en el término de Caldes de Montbui, punto llamado “Hortes de Vall”. Tiene una extensión de tres áreas ochenta centiáreas. LINDA: Norte, con Jaime Gispert; Este, con sucesor de Rosa Paula Boet, mediante camino; Sur, con José Poch, mediante camino; y Oeste con José Cuscó.”

*Inscripció registral: Finca registral número 2.813 inscrita en el Registre de la propietat número 2 de Granollers, inscripció 6a, obrant al foli 49 del volum 2.250 de l'arxiu, Llibre 172 de Caldes de Montbui.
Referència cadastral 0491121DG3009G0001FL.*

Superfície a valorar: 1.055,00 m2.

Tercer.-

La quantitat de 81.827,73 euros que corresponen al preu total fixat per l'expropiació d'aquestes finques seran abonats per l'Ajuntament de Caldes de Montbui al senyor Joaquim Solà Solà, dos tercers parts del preu, i la senyora Maria Teresa Solà Solà, una tercera part del preu, l'any 2014 en un sol pagament quan l'aplicació del pressupost municipal del 2014 a la que va atribuïda aquesta despesa sigui executiva.

Si no es produís el pagament dins d'aquest exercici 2014 aquest conveni quedarà sense efecte i l'Ajuntament es veurà obligat a retornar la parcel·la objecte d'aquest conveni en l'estat en el que la va rebre.

Quart.-

Els titulars, el senyor Joaquim Solà Solà i la senyora Maria Teresa Solà Solà i l'Ajuntament de Caldes de Montbui renunciem en aquest acte iniciar accions legals en relació a l'expropiació forçosa de la finca descrita, i fins i tot a executar qualsevol sentència ferma que contravingui aquest conveni. La renúncia de les accions per part dels titulars s'entén condicionada a l'efectiu compliment d'aquest conveni, en els terminis de pagament previstos.

Cinquè.-

Els titulars de la finca descrita renunciem expressament al dret de reversió sobre la finca objecte d'aquest conveni.

Sisè.-

Aquest conveni té naturalesa administrativa. Per a qualsevol controvèrsia que pugui derivar-se del present conveni les parts es sotmetran als Jutjats i Tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa.



Setè.-

L'eficàcia d'aquest conveni resta condicionada a la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Si no s'aprovés en el termini de dos mesos des de que el propietaris haguessin manifestat la seva conformitat amb el contingut d'aquest conveni, els germans Solà podran desistir del mateix obligant-se a notificar-ho per escrit a l'Ajuntament. Si no es produís per part de l'Ajuntament qualsevol dels pagaments establerts en els termes fixats, l'ajuntament haurà d'abonar els interessos legals corresponents.

*L'Alcalde
Jordi Solé i Ferrando*

*Joaquim Solà Solà
Propietari*

*Davant meu que dono fe,
El secretari general,
Eduard Lluzar López de Briñas"*

*Maria Teresa Solà Solà
Propietària*

Setè. Comunicar aquests acords als interessats.

Vuitè. Facultar al senyor Jordi Solé i Ferrando, Alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal d'efectuar totes les gestions i emetre tots els actes administratius adients per complimentar aquest acord, donant compte al Ple d'aquests, per si s'escau la seva ratificació, una vegada s'hagi produït l'ocupació de la finca.

Novè. Condicionar l'executivitat d'aquests acords a l'aprovació de la modificació de crèdit corresponent per tal de suplementar l'aplicació pressupostària 31 151 60000 del pressupost municipal per l'any 2014.



14. MOCIONS

14.1 MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'ERC EN DEFENSA DEL DRET A LES DONES A DECIDIR SOBRE LA INTERRUPCIÓ VOLUNTÀRIA DEL SEU EMBARÀS.

L'alcalde llegeix literalment la moció:

“La interrupció Voluntària de l'embaràs ha estat i és un fet controvertit en molts àmbits socials atès els diferents aspectes ètics, sanitaris i legals que es posen en qüestió amb la seva pràctica.

La Llei Orgànica 2/2010 de Salut Sexual i Reproductiva i de la Interrupció Voluntària de l'Embaràs, que entrà en vigor l'1 de juny del 2010 permet la Interrupció Voluntària de l'Embaràs (IVE) sense causa justificada fins la 14a setmana de gestació. Un pas endavant en el dret de les dones a decidir sobre el propi cos, dret reconegut a l'article 41 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya. Aquesta llei serà es basa en terminis i no en supòsits com l'anterior aprovada l'any 1985 (perill per a la vida o la salut de la dona embarassada, presumpció de defectes del fetus i violació)

El ministre de Justícia del Govern Espanyol, Alberto Ruiz-Gallardón, va presentar el desembre passat l'esborrany de la Llei d'avortament. Aquest document suposa una retallada i una agressió envers els drets de les dones a decidir sobre el propi cos. El ministre, juntament amb els sectors més ultraconservadors pretenen banalitzar la decisió d'una dona que decideix interrompre el seu embaràs. Una decisió difícil i meditada. Aquests mateixos, pretenen decidir sobre el cos de les dones i coartar la seva llibertat de decisió.

Entenem que el dret a la maternitat no pot passar a ser una obligació. Hem d'assegurar que aquelles que no vulguin o puguin, per diversos motius, ser mares en aquell moment de la seva vida, tinguin la llibertat de decisió, perquè el cos és seu.

Una modificació de la llei, en els termes que ha avançat el Ministre de Justícia, per restringir l'accés de la dona a l'IVE fomentaria els avortaments clandestins en condicions precàries que posaran el risc de la salut de les dones i afavorirà les desigualtats socials ja que els viatges a països on permetin l'IVE a terminis, només se'ls podran permetre aquelles dones que puguin assumir-ne la despesa econòmica.

El dret al propi cos ha de prevaldre jurídicament envers els dictats morals ideològics impulsats pels sectors ultraconservadors.

Atès tot l'exposat anteriorment, proposa al ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, que acordi el següent:



Primer.- Instar al Ministeri de Justícia la retirada de l'avantprojecte de la Llei d'avortament ja que suposa una regressió en els drets de les dones.

Segon.- Demanar la despenalització de l'avortament voluntari que a dia d'avui continua tipificada dins el Codi Penal.

Tercer.- Sol·licitar la reducció de l'IVA dels mètodes anticonceptius al 4% com a mesura de prevenció d'embarassos no desitjats i de prevenció de malalties de transmissió sexual.

Quart.- Instar la implantació d'un programa específic d'acompanyament i atenció integral a les dones que han pres la decisió d'interrompre l'embaràs.

Cinquè.- Instar als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya a iniciar el procés, amb la major celeritat possible, de l'elaboració de la Llei sexual i reproductiva pròpia de Catalunya.

Sisè.- Fer arribar aquest acord a la Presidència del Parlament de Catalunya, a la Presidència del Congrés de Diputats i al Ministre de Justícia.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Aquesta moció és presentada per Esquerra Republicana, per tant, passo la paraula a la seva portaveu.”

Pren la paraula la senyora Grau:

“Les dones hem nascut lliures per ser mares, així com per decidir quin és el moment per ser-ho; si és que volem ser-ho.

La moció ja ho diu clarament i no em vull estendre gaire, però és que amb aquest projecte de contrareforma ens volen fer retrocedir 30 anys!

Volen que les dones i els homes haguem de tornar a lluitar per allò que creïem que havíem superat.

El Govern de l'Estat del PP fa un viatge al passat i ens demostra la visió masclista i criminalitzadora que té cap a la dona.

Si el projecte de contrareforma s'aprova suposarà deixar en la il·legalitat el 90% de les dones que avorten anualment, però d'avortaments n'hi continuarà havent i farà que aquest dret es converteixi en un privilegi al qual només hi podran accedir aquelles qui és puguin pagar l'avortament a l'estranger.

Esperem que això ja no ens afecti a nosaltres i siguem independents al mes aviat possible. Perquè res ens farà callar i continuarem la lluita i el treball per aconseguir que aquest projecte no s'aprovi ni es dugui a terme.



Durant anys no vam poder exercir aquest dret i no en fa gaires que ens van permetre escollir el moment de la nostra maternitat i ara ho volem seguir fent.

Per això presentem aquesta moció perquè no volem fer cap pas enrere. Ningú té dret a treure'ns aquesta llibertat.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, ara passaré la paraula a la resta de portaveus, ho farem de major a menor representació, com sempre quan defensem mocions, senyora Taulats.”

Pren la paraula la senyora Taulats:

“Molt bé, gràcies, només volíem afegir a l'argumentari que ja presenta la pròpia moció, un parell de coses. La primera és que realment amb la llei vigent des del 2010 el nombre d'avortaments havia disminuït, amb la qual cosa es posa de manifest la innecessarietat de retocar aquesta llei, que a més a més, els canvis de supòsits no han suposat en cap cas un augment.

D'altra banda també més enllà dels apriorismes, creences i ètica, des de Convergència estem totalment en contra de fer passos enrere en matèria de drets de dones i defensem que es mantingui la vigència de la llei en els terminis de 2010, perquè a més a més ha estat i és un punt d'encontre per a moltes i diferents sensibilitats, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, senyora Coll.”

Pren la paraula la senyora Coll:

“Gràcies, bé, sento vergonya al veure que encara haguem de parlar d'aquestes qüestions avui en dia. Vergonya perquè com ara comentava la regidora de Convergència i Unió, des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, el nombre d'avortaments ha baixat, per tant, no es pot dir que sigui una llei que inciti a l'avortament, sinó que ha donat el resultat tot el contrari.

El que aquesta llei permet és la llibertat de les dones a decidir quan, com i de quina manera ser mares. I no obligar a una maternitat no volguda o no poguda o forçada. És el que ens volen portar en aquests moments, tornar més enrere de l'any 85. No és tornar després de l'any 2010, és anar més enrere que la llei de 1985 i en aquest sentit no podem fer altra cosa que avui votar a favor d'aquesta moció compartint completament el seu contingut.

També volem informar als calderins i calderines que vulguin a sumar-se al tren de la llibertat, que des del PSC muntem un autocar per marxar a la manifestació de l'1 de febrer a Madrid, que si algú vol participar-hi amb nosaltres serà benvingut i benvinguda. S'està demostrant aquests dies que si es lluita, si s'està al carrer, si es defensen els drets, s'aconsegueixen coses i per tant allà hem d'estar, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, senyora Romano.”



Pren la paraula la senyora Romano:

“Bé, en aquest cas el grup Popular de Caldes de Montbui ens sentim orgullosos del polèmic projecte que es presenta sobre la llei de l'avortament. Entenem que amb aquesta polèmica que hi volem posar la resta de partits, sortirà una llei, una bona llei que encara a dia d'avui no s'ha fet, perquè estem parlant d'un avantprojecte i segurament serà una llei amb molt de consens. El que cal és que hi hagi més diàleg i que sigui obert.

Senyora Coll no em miri, veurem com acaba la llei i en tornem a parlar, encara que aquestes mocions segueixo pensant que no són de caire municipal i hi ha moltes coses a Caldes per poder fer mocions.

Per tant, el que pensem amb aquesta llei és que ha de ser per defensar la vida. Donant molta més seguretat jurídica i a més pensem que aquesta llei tornarà a incorporar aquella cosa que va treure el Partit Socialista en la qual els menors de 16 anys sí que han d'informar als seus pares. Això sí que no donarem el braç a torçar. Aquest punt s'ha de canviar, també tenim dret a saber què passa a la vida dels nostres fills, si encara tenen 16 anys.

En tot cas el nostre vot en aquesta moció serà totalment en contra a tots els acords que es presenten, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, senyor Olóndriz.”

Pren la paraula el senyor Olóndriz:

“Gràcies, la regidora del PP acaba de demostrar-nos que aquest és un fet que afecta a Caldes, perquè normalment si no afecta a Caldes no en parla, i afecta a Caldes i a totes les dones, totes les dones de Caldes i les de fora de Caldes. Poca cosa més, afegiré que ministres masculistes de pensament ranci, inspirats en clèrics rancis i ultres, pretenen imposar a les dones què han de fer en el seu cos. Elles pareixen, elles decideixen. I res més a dir.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé doncs, un cop han intervingut tots els grups, passem a la votació de la moció.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [14 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (2); del PSC (1) i d'ICV-EUiA (1); i 1 vot en contra de PPC (1)], **ACORDA** aprovar la moció.



14.2 MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'ERC SOBRE EL FINANÇAMENT DE LES ESCOLES DE MÚSICA.

L'alcalde llegeix literalment la moció:

“Atès que l'Associació Catalana d'Escoles de Música (ACEM) en data 23 de desembre del 2013 ha reunit a representants de 124 municipis, dels quals 81 són alcaldes i/o regidors, en relació a les darreres informacions sobre el finançament de les escoles municipals de música i dansa.

Atès que l'any 1993 la Generalitat va signar un conveni de finançament amb els municipis, en el qual reconeixia l'esforç que les administracions locals havien fet per establir l'oferta pública d'aquests ensenyaments. Gràcies a aquest procés es va anar creant una xarxa d'escoles de música i dansa a diferents pobles i ciutats amb un objectiu comú: socialitzar l'accés a la cultura.

Atès que el 2008 es va dissenyar un nou model de finançament que seguia tenint el mateix objectiu: facilitar l'accés de la població a la música i la dansa per contribuir així a l'educació integral de les persones, a la formació artística al llarg de la vida i a la cohesió social.

Atès que les escoles de música i dansa sempre han desenvolupat un doble paper: la pràctica artística i la cohesió social, però també la professionalització, si s'escau, dels seus alumnes. Poder acomplir les expectatives tan diverses de tot tipus d'usuaris ha estat un gran repte.

Atès que fins ara, l'objectiu havia estat establir un mapa d'escoles finançades seguint uns criteris bàsicament demogràfics, geogràfics i de comunicació i per això el Departament d'Ensenyament ha contribuït al cofinançament dels costos de les despeses de funcionament i de personal docent.

Atès que l'educació artística és un dels sectors de més importància en la possibilitat de crear valors, habilitats i competències per a l'autoexpressió i la comunicació, per fomentar noves formes de convivència en contextos de diversitat i desigualtat culturals.

Atès que una societat més culta i artística és una societat més capaç, més emprenedora i més rica en tots els sentits, fins i tot, en l'econòmic.

Per tot això, el Grup Municipal d'ERC proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer. Instar al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya a pagar el deute pendent del curs 2011-12.

Segon. Sol·licitar que el finançament del curs 12-13 i 13-14 sigui com a mínim amb el mòdul 230€ i 150€ de música i dansa, respectivament.



Tercer. Demanar a la Generalitat de Catalunya una solució de futur que garanteixi la viabilitat de les escoles municipals de música i dansa a Catalunya.”

Pren la paraula el senyor alcalde:
“Senyor Gallart.”

Pren la paraula el senyor Gallart:

“Bona nit, moltes gràcies senyor alcalde. La música ens acompanya per tot arreu, sovint sense donar-nos-en, però hem de pensar que si parés la música, res seria el mateix. El que no pensem tan sovint és la dedicació i el temps d'estudi que cal per tocar un instrument musical i la importància de les escoles de música municipals com agents socialitzants de la cultura.

L'any 1993 la Generalitat va signar un conveni de finançament amb els municipis en el qual es reconeixia l'esforç que les administracions locals havien fet per establir l'oferta pública d'aquest ensenyament.

El 2008 es remodelava amb un nou model de finançament que seguia tenint el mateix objectiu, facilitar l'accés de la població a la música i a la dansa per contribuir així a l'educació integral de les persones. D'aquesta manera es va anar creant una xarxa d'escoles de música i dansa a diferents pobles i ciutats. I a Caldes l'escola de música municipal està fent aquests treball des d'aquell moment amb excel·lència.

Però actualment, aquesta xarxa ha entrat en risc i va augmentant el nombre d'escoles que han de tancar per la caiguda del finançament de la Generalitat a les escoles de música. Estem convençuts que no podem seguir per aquesta línia. Els deutes pendents estan produint problemes de tresoreria als ajuntaments i a les escoles, i pel seu interès no podem permetre que continuï.

Per tot això, ens varem reunir el mes de desembre a Barcelona els representants de 124 municipis i varem acordar crear una comissió amb representació de la majoria de partits i endegar una sèrie d'accions, una de les quals és aquesta moció que des d'Esquerra avui en donem suport.”

Pren la paraula el senyor alcalde:
“Gràcies, senyora Taulats.”

Pren la paraula la senyora Taulats:

“Gràcies, molt bé, no cal afegir gaire cosa més. Subscrivim totalment les paraules del regidor Josep Gallart. Només volem esmentar, perquè és així que les subvencions del curs 2011/2012 per sort ja estan tramitades i algunes ja estan transferides, per tant aquestes reunions i aquesta moció, d'alguna manera tenen ja el seu afecte. També i en la línia del que comentava el regidor Gallart, també cal repensar el finançament de les escoles de música, i aquí s'hi podria afegir molts altres serveis.



Però sí que també el resultat d'aquestes accions -ja s'ha creat una comissió mixta, Generalitat entitats municipalistes per valorar la situació i mirar de trobar solucions- ja, per sort, ha començat a caminar des del 20 de gener, no és només la subscriu sinó que a més a més animem a que totes aquestes accions vagin tirant endavant i donin resultats, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:
“Gràcies, senyora Coll.”

Pren la paraula la senyora Coll:
“Bé, moltes gràcies, en tot cas vull dir que, per variar, el món local pateix les conseqüències de retallades econòmiques, perquè els serveis els segueix prestant i els recursos no són suficients per sostenir-los, en aquest sentit ens hem de plantejar si a Catalunya volem tenir una cultura de qualitat, hem de facilitar també els ensenyaments culturals com els musicals perquè puguem tenir com a catalans i catalanes el nivell cultural que hem de desitjar, no? Per tant el nostre vot serà a favor, gràcies.”

Pen la paraula el senyor alcalde:
“Gràcies, senyora Romano.”

Pren la paraula la senyora Romano:
“Bé, per no repetir-me, senyor alcalde, el nostre vot serà favorable, que nosaltres també entenem que les escoles de música des de fa molts anys estan fent unes tasques als pobles molt bones i creiem que s'ha de donar el màxim suport, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:
“Gràcies, senyor Olóndriz.”

Pren la paraula el senyor Olóndriz:
“Jo també votaré a favor, no podia ser d'altra manera, però no puc deixar de fer extensiva aquesta reclamació a tots aquells serveis que ens estan retallant des de diferents administracions, parlo de: cultura, ensenyament, sanitat, serveis socials, i em sembla molt bé que reclamem específicament les escoles de música perquè és un tema que al passar per l'Ajuntament el notem més com a administració, però tots els altres també són de vital importància.”

Pren la paraula el senyor alcalde:
“Gràcies, doncs passem a la votació d'aquesta moció.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [15 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (2); del PSC (1); del PPC (1) i d'ICV-EUiA (1)], **ACORDA** aprovar la moció.



14.3 MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS D'ERC I CIU CONTRA L'AVANTPROJECTE DE LLEI DE DEMARCACIÓ I DE PLANTA JUDICIAL IMPULSAT PEL MINISTERI DE JUSTÍCIA.

L'alcalde llegeix literalment la moció:

“En data 27 de desembre de 2013 l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Granollers mitjançant el registre d'entrada número 011281 va presentar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui la moció que es transcriu a continuació:

“Des del govern de l'Estat s'està promovent una reforma de la Llei de Demarcació i de Planta, que és la llei que organitza l'estructura judicial a tot el territori.

L'avantprojecte de Llei preveu que els jutjats de Granollers acabin desapareixent i s'acabi traslladant tota l'activitat judicial a la ciutat de Barcelona. A més a més, l'avantprojecte també preveu la total supressió dels Jutjats de Pau eliminant definitivament el servei i obligant als ciutadans a desplaçar-se fins a Barcelona per a qualsevol tràmit que estigui relacionat amb el món de la justícia.

El motiu que dóna el Ministeri de Justícia és en caràcter econòmic, en l'estalvi d'edificis judicials i en una suposada racionalització de la plantilla judicial. Criteri econòmic que no han tingut en compte les fortes despeses que acaben repercutint en el propi ciutadà, que s'haurà de desplaçar per fer gestions judicials bàsiques, o sense tenir un estudi de l'impacte econòmic d'emprobriment que pot suposa per a la nostra comarca, suprimir els jutjats i jutges de pau. Aquesta decisió suposarà, a més, centralitzar la justícia en unes macro-ciutats sense que garanteixi la major eficàcia de la mateixa.

Des del Col·legi d'Advocats de Granollers, volem demanar a tots els municipis de la nostra comarca i partit judicial que aprovin una moció en contra d'aquest avantprojecte de Llei, i que facin arribar la moció al Ministeri de Justícia amb còpia a aquest col·legi. Opinem que no s'ha valorat suficientment l'impacte que pot tenir aquesta reforma i s'ha menystingut la realitat social, econòmica i cultural de la nostra comarca.”

Per tot això, els grups municipal d'ERC i de CiU proposen al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Manifestar el rebuig total de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'avantprojecte de Llei que el Ministeri de Justícia ha presentat al Consell de Ministres amb el nom de “Anteproyecto de Ley de medidas de reforma administrativa en el ámbito de la Administración de justicia y del Registro Civil”



Segon.- Donar suport al Col·legi d'Advocats de Granollers en allò que sigui necessari per tal que es continuï desenvolupant l'activitat judicial en els jutjats situats a l'edifici de Granollers, així com el manteniment dels jutjats de pau i agrupacions del partit judicial de Granollers.

Tercer.- Demanar al Ministeri de Justícia que explori altres vies de modernització de la justícia sense que s'allunyi del criteri de proximitat al ciutadà i que aquells serveis que es puguin agrupar, com són el servei de comunicacions i el d'execucions, es facin dins els edificis judicials existents, amb la finalitat d'optimitzar i agilitzar la justícia.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord al Ministeri de Justícia, al Congrés dels Diputats i el Senat, al Parlament de Catalunya, al Departament de Justícia així com al Col·legi d'Advocats de Granollers i al Consell dels Il·lustres Col·legis d'Advocats de Catalunya.”

Pren la paraula el senyor alcalde:
“Senyor Pineda.”

Pren la paraula el senyor Pineda:

“Gràcies senyor alcalde, bon vespre de nou. L'Estat Espanyol una vegada més pensa en criteris recentralitzadors i no en criteris territorials, no és que ens sorprengui, però sí que crida l'atenció que ara li toqui a l'administració de justícia. La proximitat dels serveis públics cap el ciutadà és un aspecte importantíssim, és per això que defensem la tasca que fan els jutjats de pau i també els col·legis professionals com el de Granollers. I ho fem perquè ofereixen doncs aquesta proximitat de la qual parlàvem amb el ciutadà, que des d'aquest Ajuntament hem de reconèixer.

L'avantprojecte del ministeri de justícia afectaria per tant negativament a un municipi com el nostre, ja que treballem en projectes comuns amb l'ICAVOR amb el Col·legi d'Advocats del Vallès Oriental, per exemple amb el servei de mediació de l'habitatge o també en altres iniciatives com el servei d'assessorament per clients afectats per les preferents. I ho fem des del Consistori aquestes iniciatives, les treballem conjuntament amb l'ICAVOR i és per aquests motius que proposem aquesta moció, la defensarem i la votarem a favor, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies senyora Taulats, ara sí, senyor Galvan.”



Pren la paraula el senyor Galvan:

“Sí, gràcies. El projecte de Llei de demarcació i de planta judicial neix a partir d'una idea recentralitzadora, en un moment en que a Catalunya s'està treballant precisament en el sentit contrari, es a dir en el de la descentralització de la justícia, per tal d'acostar-la al màxim possible al ciutadà.

Si amb la Llei de taxes ja s'ha escapçat l'Estat de Dret, amb la proposta de demarcació i planta judicial també s'elimina la justícia de proximitat.

El representants de l'advocacia en ple, reunits en assemblea, van valorar de forma molt negativa les darreres reformes legislatives dutes a terme pel ministeri que encapçala Ruiz Gallardón i van acordar de forma unànime demanar la seva dimissió.

Miquel Samper ha comentat que la manca de diàleg de Gallardón amb els operadors jurídics representa un pas més en la politització de la justícia.

El president del consell de l'advocacia catalana adverteix que és molt negatiu per la justícia i per la ciutadania, que s'estigui deixant de banda els juristes en les decisions que s'estan duent a terme, i afegeix que l'únic mèrit de Gallardón ha estat unir per primer cop a la història a tots els operadors jurídics en contra de la seva reforma.

En la intervenció a la moció de suport a la llengua a les Illes Balears vam expressar la necessitat de deixar en mans del món acadèmic les qüestions lingüístiques, en el cas que avui ens ocupa, insistim en el mateix concepte, cal tenir en compte l'opinió dels operadors jurídics quan es volen abordar reformes que afecten directament a l'exercici de les seves funcions.

El nostre grup municipal donarà suport a aquesta moció en el benentès que la independència del poder judicial i l'autonomia dels seus òrgans de decisió són els que garanteixen el funcionament de l'estat de dret, contràriament la politització de la justícia i l'intent de condicionar aquesta independència, el posen en risc, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, senyora Coll.”

Pren la paraula la senyora Coll:

“Bé, el ministre de justícia, el “progre del PP” que surti a l'acta entre cometes si us plau. Abans hem parlat de la Llei de l'avortament que ja sabeu tots que és molt progre, després ens inventem les taxes judicials perquè la gent normal no pugui accedir a la justícia i ara volem posar-los ben lluny perquè ja ni els vegin, ni arribin, ni els toquin.

Llavors en tot cas, per resumir molt i no repetir, el nostre vot serà favorable, gràcies.”



Pren la paraula el senyor alcalde:
“Gràcies, senyora Romano.”

Pren la paraula la senyora Romano:
“En aquest cas no l'entrarem a valorar, però sí que tindriem una pregunta pel senyor alcalde, si aquesta moció la presenta Esquerra Republicana i Convergència, perdó, per què no han presentat la moció que van entrar per registre que vostè anomenava al principi? En canvi en l'altre moció que ve de la PAH sí que ho fem? És un dubte que tinc senyor alcalde.”

Pren la paraula el senyor alcalde:
“És un dubte gaire existencial aquest? Vull dir, és molt substantiu això? És la mateixa.
Molt bé, és la mateixa, el contingut és el mateix i per tant crec que no influeix en el debat que estem tenint sobre la moció. Per tant, el que li demano és que es posicioni sobre la moció, no preguntis qüestions de procediment previ al debat.”

Pren la paraula la senyora Romano:
“Només és això, el meu vot serà contrari, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:
“Senyor Olóndriz.”

Pren la paraula el senyor Olóndriz:
“M'adhereixo a tots els comentaris que s'han fet a favor de la moció i el meu vot també serà afirmatiu.”

Pren la paraula el senyor alcalde:
“Molt bé, passem doncs a la votació.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [14 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (2); del PSC (1) i d'ICV-EUiA (1); i 1 vot en contra del PPC (1)], **ACORDA** aprovar la moció.



14.4 MOCIÓ QUE PRESENTEN TOTS ELS GRUPS MUNICIPALS PER TAL QUE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI SANCIONI A LES ENTITATS BANCÀRIES QUE INCOMPLEIXIN AMB LA LLEI 18/2007 DEL DRET A L'HABITATGE.

L'alcalde llegeix literalment la moció:

“En data 22 de gener de 2014 la Plataforma Afectats per la Hipoteca (PAH) mitjançant el registre d'entrada número 000697 va presentar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui la proposta de moció que es transcriu a continuació:

“INTRODUCCIÓ

L'actual crisi ha impactat de manera dramàtica en la vida de milers de persones, que a causa de dificultats econòmiques sobrevingudes no poden cobrir les seves necessitats més bàsiques. Aquesta situació ha portat a milers de famílies a la impossibilitat de fer front a les quotes hipotecàries o del lloguer de la seva llar.

La seva traducció social ha estat milers de desnonaments a tot l'Estat Espanyol i centenars de milers de persones que han vist vulnerat el seu dret a un habitatge digne, enfrontant-se a situacions de greu vulnerabilitat, precarietat extrema, pobresa, i exclusió social, econòmica i residencial.

*Segons dades del Consell General del Poder Judicial des de 2007 i fins setembre 2013, a l'Estat Espanyol, ja s'ha arribat a 500.000 execucions hipotecàries, de les quals 96.927 a Catalunya. Segons l'informe presentat pel Col·legi de Registradors de la Propietat, només durant l'any 2012, **la banca va quedar-se més de 30.034 primers habitatges per impagament de crèdits hipotecaris.** Això suposa **115 desnonaments d'habitatge habitual per dia hàbil.** Catalunya és la Comunitat Autònoma que **encapçala tots els rànquings**, tant d'execucions hipotecàries com de desnonaments.*

*Segons les dades del Consell General del Poder Judicial de 2013 **s'executen 45 llançaments al dia de mitjana.***

*Ens trobem doncs davant d'una **situació d'emergència habitacional** que **constitueix una autèntica anomalia en el context europeu.** Com denuncia l'informe [Emergència Habitacional en el estado español](#), elaborat per l'Observatori DESC, aquesta situació es veu agreujada pel fet que **l'estat espanyol és el país d'Europa amb més habitatge buit**, 13,7% del parc total – 3 milions i mig de pisos segons el darrer cens estatal d'habitatge de 2011 - i amb un parc social d'habitatge clarament insuficient - menys d'un 2% de l'habitatge existent -.*



Les administracions locals, infradotades de recursos, són les que reben en primera instància el impacte social d'aquesta situació, en tant que les més properes a la ciutadania.

El context descrit i la situació d'emergència en que es troba gran part de la població s'està traduint també en un significatiu augment de les ocupacions d'habitatges als municipis. Una forma d'accés a l'habitatge que augmenta el grau de vulnerabilitat social dels qui es veuen abocats a recorre-hi.

La manca de recursos de les administracions locals per fer front a la problemàtica contrasta amb els milers de pisos en desús que acumulen les entitats financeres i les seves immobiliàries, actors principals i part responsable de la bombolla immobiliària. Aquests immobles, sovint obtinguts com a conseqüència d'execucions hipotecàries, es mantenen buits ja sigui a l'espera de que el preu de mercat torni a elevar-se, o bé perquè es troben a la venda o a lloguer a preus inaccessibles per part de la població. El resultat són milers d'habitatges destinats exclusivament a una funció especulativa, eludint la funció social que segons l'article 33 de la Constitució Espanyola (CE) ha de complir el dret de propietat.

*Gran part d'aquestes entitats financeres han estat, d'una manera o altra, rescatades amb diners públics. Algunes directament gestionades pel govern de l'Estat a través del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB), i del traspàs d'actius al anomenat "banc dolent", la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB). Paradoxalment, però, la forta inversió pública no ha anat destinada a cobrir les necessitats de la ciutadania i **els ajuts milionaris a la banca, molts d'ells a fons perdut, no han implicat cap contrapartida social.***

*La situació descrita **requereix actuacions per part de l'administració que possibilitin l'accés a l'habitatge de tots aquells ciutadans que se'n veuen exclosos**, acomplint el mandat constitucional de l'article 47 de la CE. Encàrrec als poders públics que reiteren l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (EAC) i 11 del Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals (PIDESC).*

*Donada la gran quantitat de població amb necessitats habitacionals i la manca de recursos públics per fer-hi front, **resulta urgent mobilitzar l'habitatge buit en mans de les entitats financeres.** Fomentar i garantir la funció social de l'habitatge, desincentivar-ne la utilització anòmala i penalitzar-ne, si s'escau, l'ús antisocial es converteix en un dels pocs mecanismes efectius a l'abast de l'administració per donar resposta a la vulneració del dret.*



Davant els intents del govern central de buidar de competències les administracions locals, cal que els ajuntaments defensin l'autonomia municipal satisfent les necessitats habitacionals de la població. És en aquest context que algunes corporacions, com ara Terrassa, havent esgotat les mesures de foment per facilitar l'ocupació dels pisos buits en poder de les entitats financeres, han iniciat procediments sancionadors.

L'article 41 de la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge de Catalunya (LDHC) estableix com a utilització anòmla d'un habitatge la seva desocupació permanent i injustificada. Així mateix, en el seu punt tercer, disposa que en aquests supòsits l'administració competent haurà d'obrir un expedient administratiu per realitzar els actes d'instrucció necessaris per determinar, conèixer i comprovar els fets sobre els que haurà de dictar una resolució.

L'article 42 del mateix text legislatiu enumera diverses mesures que les administracions han d'adoptar per a evitar la desocupació permanent dels immobles. Tals com: l'aprovació de programes d'inspecció; la facilitació de garanties als propietaris d'immobles buits sobre el cobrament de les rendes i la reparació de desperfectes; el impuls de polítiques de foment de la rehabilitació d'habitatges en mal estat; la possibilitat de cedir els immobles a l'Administració Pública per que els gestioni en règim de lloguer; i l'adopció de mesures de caràcter fiscal, tant de foment com penalitzadores.

Alhora, l'article 123.1.h de la LDHC tipifica com a infracció molt greu en matèria de qualitat del parc immobiliari mantenir l'habitatge desocupat un cop l'administració hagi adoptat les mesures de foment contemplades al precepte 42. Segons els articles 118.1 i 131 del mateix text normatiu, aquesta actuació pot ser sancionada amb multes de fins a 900.000 euros. Cal destacar que d'acord amb el que estableix l'article 119 de la LDHC, les quantitats obtingudes s'hauran de destinar al finançament de polítiques públiques destinades a garantir el dret a l'habitatge.

Finalment, l'article 3 del Codi Civil, estableix que les normes s'han d'interpretar d'acord al context i a la realitat social en què s'apliquen. Un context, caracteritzat per una situació d'emergència habitacional."

*Per tot això, els grups municipals d'ERC, de CiU, del PSC, del PPC i d'ICV-EUiA proposen al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Manifestar el compromís d'endegar mesures municipals en base a la legalitat i competències existents i als efectes que assenyala aquesta moció, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge de la població i fer front a l'emergència habitacional.*



Segon.- *Procedir a la convocatòria, en un termini no superior a 120 dies, d'una comissió municipal d'habitatge integrada almenys pel Regidor d'urbanisme i habitatge, el Secretari o la Interventora, una persona en representació de cada grup municipal, i una representant de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, per tal d'elaborar un Pla Municipal d'Habitatge que contempli i reguli degudament les mesures de foment per a evitar la desocupació permanent i injustificada d'habitatges enumerades a l'article 42, de la Llei 18/2007. La proposta de Pla Municipal d'Habitatge serà tramesa al Ple per tal que aquest pugui procedir a la seva aprovació.*

Tercer.- *Elaborar, a través de la Comissió Municipal d'Habitatge, i aprovar Programes d'Inspecció a fi de detectar, comprovar i registrar els immobles que es troben en situació de permanent desocupació, començant pels que són propietat d'entitats financeres i societats mercantils. Aquesta tasca es pot fer a través del creuament de dades en disposició de l'administració i l'atorgament d'audiència a l'interessat, o bé realitzant una inspecció física des de l'administració.*

Quart.- *Instruir procediments administratius contradictoris on es determinin, coneguin i comprovin els fets, un cop detectada la desocupació. Aquests procediments hauran d'acabar amb una resolució que declari si s'està produint una situació de desocupació permanent constitutiva d'una utilització anòmala de l'habitatge, d'acord amb el que estableix l'article 41 de la LDHC. En cas afirmatiu, caldrà requerir al propietari que cessi en la seva actuació en un termini concret, tot informant-lo de les activitats de foment que està duent a terme l'administració per facilitar-li la finalització d'aquesta situació.*

Cinquè.- *Imposar fins a 3 multes coercitives que poden arribar als 100.000 euros, tal i com determina l'article 113.1 de la Llei 18/2007, prèvia advertència, si transcorregut el termini fixat no s'ha produït l'ocupació de l'immoble.*

Sisè.- *Iniciar un procediment sancionador per infracció molt greu en cas que es mantingui la desocupació de l'habitatge un cop esgotat el termini atorgat per a corregir la situació, tal com preveu l'article 123.1.h de la LDHC.*

Setè.- *Constituir una comissió mixta de seguiment del Pla, dels Programes d'Inspecció i dels procediments administratius i sancionadors que s'hi relacionen, integrada pel Regidor d'urbanisme i habitatge, una persona en representació de cada grup municipal, i una representant de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, per tal de fer el seguiment del desplegament del Pla i dels expedients resultants de la seva aplicació.*

Vuitè.- *Instar al Govern de la Generalitat a emprendre accions en aquest àmbit amb la mateixa finalitat, dins el marc de les seves competències.*

Novè.- *Transmetre aquesta moció pel seu coneixement i adhesió a les Entitats Municipalistes, al Parlament de Catalunya, als diferents grups parlamentaris, a*



la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i a les associacions veïnals del municipi."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Passaré la paraula als diferents portaveus, senyor Pineda si us plau."

Pren la paraula el senyor Pineda:

"Gràcies senyor alcalde. Aquest Ajuntament ja s'ha significat d'una forma clara i contundent en les causes que defensa la Plataforma d'afectats per la hipoteca. En el seu dia ens vam declara municipi lliure de desnonaments i hem seguit treballant oferint als usuaris més mediació professional, però estem convençuts que podem seguir fent molt més, i en aquest cas podem combatre la desocupació dels habitatges i l'especulació precisament de les entitats financeres i de les grans empreses. És bo que hi treballem entre tots i que ens plantegem eines contundents perquè els grans propietaris no especulin amb un dret fonamental de les persones com és el dret a l'habitatge.

Però aquesta lluita no ha d'acabar als ajuntaments, ha de ser la Generalitat de Catalunya la que avanci en els treballs de creació del nou impost sobre els habitatges desocupats de les entitats bancàries, de fet aquesta era una proposta d'Esquerra Republicana en l'acord de governabilitat d'aquesta legislatura.

Dit això, recolzarem i votarem a favor d'aquesta moció, gràcies."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Gràcies, per Convergència i Unió, la senyora Taulats."

Pren la paraula la senyora Taulats:

"Sí, moltes gràcies, bé, la veritat és que la moció recull amb exactitud tot el que forma part de l'argumentari, i a més a més té uns acords que realment són molt importants. Els acords són molt explícits i molt clars, i que el fet que no només ens haguem apuntat a subscriure-la i la votem a favor, no és només el que hem de fer.

Des del grup municipal de Convergència i Unió ens sentim compromesos amb els acords que es voten, i per tant el que sí demanem és que l'acord de crear aquesta comissió sigui al més immediat que es pugui, perquè malauradament l'aplicació de les sancions a les quals es refereix la moció, no resol de manera automàtica la problemàtica de les famílies i, a més a més, endegar la creació d'un pla municipal d'habitatge i que puguem donar resposta a aquesta necessitat greu i urgent. Per tant no només reiterem que hi votem a favor, no només reiterem que estem a favor del contingut, sinó que a més a més ens hi comprometem, gràcies."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Gràcies, senyora Coll."



Pren la paraula la senyora Coll:

“Bé, moltes gràcies, lògicament com a representants de la moció votarem a favor, sobretot perquè ens va semblar molt interessant aquests dos punts que s'afegien a la moció per part de la PAH, el crear aquesta comissió, cosa que nosaltres no havíem inclòs i ens sembla molt útil, no només prenguem l'acord sinó que puguem fer el seguiment i el control de la gestió, no? D'aquestes propostes, no?”

I per no repetir el mateix, perquè la moció ja és molt extensa en quan a l'exposició de motius, el que volíem demanar és el compromís que aquesta comissió es pogués reunir la primera quinzena de febrer per iniciar els treballs, que això és important, no deixem passar el temps i més veien les actituds que estan prenen els bancs en front els ajuntaments que aproven aquest tipus de moció, i no només l'aproven sinó que l'executen, d'amenaçar-los amb la retirada dels crèdits, o de no facilitar-l'hi crèdits als ajuntaments per poder fer inversió pública, si actuen d'aquesta manera. Jo crec que davant d'això no ens hem de deixar doblegar, tot el contrari. Per tant, posem-nos a treballar quan abans millor, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, senyora Romano.”

Pren la paraula la senyora Romano:

“Gràcies, bé en el nostre cas subscrivim totalment tots els acords i tot el text de la moció i creiem que és de sentit comú. creiem que des de l'Ajuntament s'ha de començar a crear la comissió al més aviat possible, com deien la resta de companys, i començar a treballar que és una necessitat molt gran que tenen moltes famílies, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, senyor Olóndriz.”

Pren la paraula el senyor Olóndriz:

“Bé el meu comentari anirà en el sentit que l'objectiu no és posar multes, l'objectiu és ocupar els pisos, per tant, és important posar-se a treballar immediatament i que per ocupar els pisos potser haurem de començar a posar multes, o sigui, és la eina per arribar allà, no?”

L'important d'aquesta moció, com deia la Maria, és posar-la en efectiu, que no sigui només una declaració d'intencions, perquè hi ha un compromís molt clar. Per tant, tan aviat es convoqui aquesta comissió i es comenci a treballar millor, així podríem inclús estar orgullosos si fóssim un dels primers pobles que resolt, com a mínim, el que posa la moció i ho posa en pràctica en la seva totalitat.



Crec que a poc a poc es van votar aquestes mocions a molts pobles i es demostra que des de la força de la ciutadania, que a més avui ens han vingut aquí també, han omplert el ple i demostra la importància que sí es pot, perquè el meu vot naturalment serà afirmatiu.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé, gràcies, doncs passem a la votació d'aquesta moció.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [15 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (2); del PSC (1); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)], **ACORDA** aprovar la moció.

15. RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA DICTADES DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ ORDINÀRIA.

Des del número 1391, de data 12 de desembre de 2013, fins a l'últim decret de 2013.

Des del número 1, de data 3 de gener de 2014, fins al número 29, de data 21 de gener de 2014.

No hi ha intervencions.

16. DESPATX ORDINARI

No hi ha intervencions.

17. PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé, comencem pel senyor Olóndriz.”

Pren la paraula el senyor Olóndriz:

“Sí, avui faré un comentari satisfactori, molt satisfactori, doncs la noticia rebuda aquesta setmana que ens vas anunciar per correu i després amb una roda de premsa, que es farà una consulta per decidir si es fa o no es fa l'obra de l'Avinguda Pi i Margall. Crec que, ja t'ho vaig contestar, que és una molt bona noticia. Pel primer pas, es comença de totes maneres, perquè penso que potser el que pertoca, anar votant obres concretes, obres significatives concretes, però jo crec que el que s'hauria de fer o el que haurem de fer és posar a debat els models de poble, model de mobilitat, model d'urbanisme, model d'educació els diferents models que van conformant el poble, posar-los a debat ciutadà i votar-los.



Després un cop votats, el que faci l'Ajuntament haurà d'ajustar-se en aquests models, o hauria d'ajustar-se, no obstant això podem anar votant o anar posant a consideració de la ciutadania obres significatives com les de Pi i Margall.

El que sí que vull dir i que em sembla que ho he dit en una altra ocasió, que en aquest cas comprometo la meva actuació i la del meu grup a que la defensa de la nostra postura serà en funció de la postura que tenim sobre el carrer Pi i Margall i altres obres que van relacionades amb ella que també apareixeran en el nostre debat.

Vull dir amb això, no és la nostra postura la contrària que pugui tenir l'equip de govern per sistema, no ho serà, comprometo aquí que, ni la meva actuació, ni el nostre discurs, serà en aquest sentit. Sinó en analitzar i en defensar, defensar allò que creiem. Felicitats de nou per engegar processos de participació i de decisió popular que segur que si els fem bé no s'aturaran aquí. I per fer-los bé proposo -a veure si fos possible- crec que seria una eina, que encara no sé exactament com, eh? Perquè no la tinc ni tant sols definida, de crear una mena de taula o d'una mesa en què estiguessin participant, que hi participés la ciutadania també, per fer un seguiment del procés, tant en l'elaboració de quines normes ens posarem, que suposo ens posarem tots d'acord, amb el seguiment del procés electoral, o del procés de votacions per fer encara més creïble i acceptada per la població el fet d'anar a prendre una decisió d'aquest tipus, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé, gràcies, efectivament posarem en marxa una experiència novedosa en el nostre municipi i de fet en molts municipis, que és posar la decisió sobre una obra important, que ha de ser important i emblemàtica, en cas que es faci, en mans de la ciutadania. Estem en un any on el poble de Catalunya ha d'estar cridat en diferents ocasions a votar, algunes en forma d'eleccions, les eleccions Europees, algunes en forma de referèndum, la Independència, i aquí Caldes hi haurà una tercera oportunitat que serà posicionar-se sobre la remodelació de Pi i Margall.

Pel que fa al debat de model de poble, crec que ja ho hem comentat alguna vegada, és voluntat d'aquest equip de govern en els propers mesos iniciar una reflexió col·lectiva, una reflexió que volem anomenar Pla Estratègic per tal que dibuixem l'horitzó dels propers deu o quinze anys i arribem a consensuar al màxim possible quines són les línies de desenvolupament social, econòmic, urbanístic, cultural, etc. del municipi pels propers deu o quinze anys, sense que això vulgui, hagi de dir necessàriament haver de modificar el Pla General, perquè és un Pla que com vostès saben queda molt per desenvolupar, però en tot cas sí que volem dur a terme aquest procés participatiu que posarem en marxa, si tot va bé, la segona meitat d'aquest any.



Pel que fa a la comissió de seguiment que vostè proposa, dir-li que celebro que coincidim també amb això perquè també teníem previst constituir aquesta mesa. Nosaltres volíem dir-li comissió de seguiment del procés electoral, on volem incloure evidentment a tots els partits polítics representats en el Consistori i volem incloure també altres agents socials i fins i tot, evidentment, les dues opcions perquè serà una pregunta de sí o no. Per tant les opcions del sí i les opcions del no hi han d'estar representades. La missió d'aquesta comissió seran vetllar pel bon funcionament d'aquesta cita electoral i intentar consensuar els criteris que ens han de portar a la consulta. Per tant, entenc que podem comptar amb la seva col·laboració i li agraïm aquesta bona predisposició.

Senyora Taulats.”

Pren la paraula la senyora Taulats:

“Moltes gràcies, volia fer un prec potser una mica particular però també en nom dels regidors del grup municipal, i espero que ningú se senti ofès ni atacat per aquest prec, però crec que és necessari.

El que volíem expressar és que tot i que hi ha hores del dia que som regidors, hi ha hores del dia que som treballadors, hi ha hores del dia que som família o pares o mares, avui m'ha tocat fer de mare i de regidora alhora, però això és una excepció, però que en tot moment som el que som i davant de la ciutadania som sempre regidors.

I faig un prec a tots els regidors, i quan dic a tots també me'l faig a mi mateixa i també en Josep Miquel, que en la nostra vida privada i en els nostres espais privats de comunicació mantinguem sempre el respecte per tots els regidors.

Si ens respectem entre nosaltres, la gent entendre que també els respectem amb ells. El que no podem evitar que passi és que si no ens respectem pot ser ells es pensin que tampoc els respectem amb ells com a ciutadans. Només volia fer aquest prec. Moltes gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé, subscriuim aquest prec al 100% i tant de bo això pugui ser així a partir d'ara, i tant de bo això hagués estat així tota la legislatura. Hi ha alguna intervenció més? Alguna pregunta? Algun prec? No? Doncs tanquem formalment el ple.”

L'alcalde aixeca la sessió a les 21 hores i 41 minuts, de la qual cosa, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari gral.

Eduard Lluzar López de Briñas

Vist i plau
L'alcalde

Jordi Solé i Ferrando