

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 3 / 2013

Caràcter: Ordinari

Data: 21 de març de 2013

Horari: 20'10 hores

Lloc: Sala de Plens

Assistents

Jordi Solé i Ferrando, alcalde

Josep Gaspar i Blancafort, regidor

Vicenç Personat i Pallarès, regidor

Montserrat Grau i Giner, regidora

Roser Guiteras López, regidora

Jaume Mauri Sala, regidor

Isidre Pineda Moncusí, regidor

Josep Ramon Marañés Vidal, regidor

Sara Marcé Adrián, regidora

Maria Pilar Aznar López, regidora

Maria Taulats i Pahissa, regidora

Josep Miguel Galvan Mascarell, regidor

M. Àngels Garcia Pou, regidora

Montserrat Coll Mañosa, regidora

Xavier Ortega Guillén, regidor

Montserrat Romano Bosch, regidora

Pau Olóndriz de Moragas, regidor

Secretari

Montserrat Soley i Artigas, secretària acctal.

Ordre del dia

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió plenària ordinària anterior de data 28 de febrer 2013.

2. Donar de baixa la liquidació núm. 671806-214 de contribucions especial per les obres de reurbanització del barri de Can Maspons a nom d'Elisabeth Maspons Safont per import de 11.553,01 euros i generar sis liquidacions corresponents a sis quotes de les Contribucions Especials esmentades.

3. Reconèixer l'obligació corresponent al conveni de col·laboració entre el Departament de política territorial i obres públiques i l'Ajuntament de Caldes de Montbui per l'execució de l'obra *"Millora local. Seguretat viària. Reordenació d'accessos i millora de la seguretat viària a la carretera C-59 del pk 16+250 al pk 19+790. Tram: Caldes de Montbui-Bigues i Riells"*.

4. Donar compte al Ple de l'actualització dels controls de la Llei 2/2012, de 27 d'abril, llei d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en relació amb les dades presentades a l'aprovació del pressupost inicial de l'any 2013.

5. Aprovar l'alteració de la qualificació jurídica referent a la cessió de terrenys el Tint al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

6. Modificar parcialment el contracte signat amb el Club Natació Caldes per a la Concessió administrativa del Complex Esportiu de Les Cremades.

7. Moció

- Moció que presenten els grups municipals d'ERC, del PSC i d'ICV-EUiA per declarar Caldes de Montbui com a municipi lliure de desnonaments i en defensa activa del dret a l'habitatge.

8. Resolucions de l'Alcaldia dictades des de l'última sessió ordinària.

9. Despatx ordinari.

10. Precs, preguntes i interpellacions.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA ANTERIOR DE DATA 28 DE FEBRER DE 2013.

L'alcalde obre la sessió i el Ple, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)], aprova l'esborrany de l'acta de la sessió anterior del dia 28 de febrer de 2013.

2. DONAR DE BAIXA LA LIQUIDACIÓ NÚM. 671806-214 DE CONTRIBUCIONS ESPECIAL PER LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL BARRI DE CAN MASPONS A NOM D'ELISABETH MASPONS SAFONT PER IMPORT DE 11.553,01 EUROS I GENERAR SIS LIQUIDACIONS CORRESPONENTS A SIS QUOTES DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS ESMENTADES.

La senyora Àngels Garcia Pou, regidora del grup municipal de CiU, abandona la sessió plenària, essent les 20:13 hores.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [12 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10) i de CIU (2); i 4 abstencions del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número TC501-2013-000012, referent a les contribucions especials del barri de Can Maspons.

DICTAMEN

Antecedents

I.- En les contribucions especials per les obres de reurbanització del barri de Can Maspons, la liquidació a nom d'Elisabeth Maspons i Safont per la finca situada al carrer de La Vall, 7, amb referència cadastral 3402003DG3130S001 /XM, no apareixia en el padró de l'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana ni a Caldes de Montbui ni a Santa Eulàlia de Ronçana, per tant, no figurava en el padró de contribucions especials fins que apareix en la liquidació definitiva de les contribucions especials, per tant, no s'ha produït cap entrega a compte de les quantitats corresponents a aquestes contribucions especials.

II.- En data 28 de setembre de 2012, la senyora Elisabeth Maspons i Safont va presentar recurs de reposició contra la liquidació definitiva de les contribucions especials de les obres de reurbanització de Can Maspons que va ser desestimat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2012.

Fonaments de dret

Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Reglament general de recaptació, aprovat per Reial decret 939/2005.

Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Donar de baixa la liquidació núm. 671806-214 de contribucions especial per les obres de reurbanització del barri de Can Maspons a nom d'Elisabeth Maspons Safont per import de 11.553,01 euros.

Segon. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que haurà de generar sis liquidacions corresponents a sis quotes de les Contribucions Especials esmentades amb les següents dades:

Data límit pagament	Import	
31 de maig de 2013	1.925,02 €	Primera quota
30 de novembre de 2013	1.925,02 €	Segona quota
31 de maig de 2014	1.925,02 €	Tercera quota
30 de novembre de 2014	1.925,02 €	Quarta quota
31 de maig de 2015	1.925,02 €	Cinquena quota
30 de novembre de 2015	1.927,91 €	Sisena quota

Tercer. Comunicar aquest acord a la senyora Maspons, a l'Àrea de Serveis Econòmics i a l'Organisme de Gestió Tributària.

La senyora Àngels Garcia Pou, regidora del grup municipal de CiU, s'incorpora a la sessió plenària, essent les 20:14 hores.



3. RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ CORRESPONENT AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES I L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA "MILLORA LOCAL. SEGURETAT VIÀRIA. REORDENACIÓ D'ACCESSOS I MILLORA DE LA SEGURETAT VIÀRIA A LA CARRETERA C-59 DEL PK 16+250 AL PK 19+790. TRAM: CALDES DE MONTBUI-BIGUES I RIELLS".

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Gràcies, intervencions? No? doncs passem a la votació. Abans vull dir que de fet no hi haurà un pagament directe de l'Ajuntament per aquest concepte, sinó que hi haurà una compensació de deutes, ja que en aquests moments la Generalitat torna a deure un milió i mig, aproximadament, de diners a l'Ajuntament en concepte de subvencions atorgades i no materialitzades.

I, per tant, restarem aquests 215.000 euros d'aquest deute que la Generalitat té amb l'Ajuntament.

Passem doncs a la votació d'aquest punt."

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [14 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (3) i del PPC (1); i 3 abstencions del PSC (2) i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número TCAD20102228, referent al conveni de col·laboració entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

DICTAMEN

Antecedents

I.- La clàusula quarta del conveni de col·laboració entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i l'Ajuntament de Caldes de Montbui diu literalment:

“Quarta. Aportació Municipal

El pressupost d'execució serà el que resulti del projecte previst en l'apartat primer del present conveni, i que es fixa inicialment en la quantitat total de 767.200 €.

L'Ajuntament de Caldes de Montbui aportarà al Departament de Política Territorial i Obres Públiques per a l'execució d'aquesta obra la quantitat de 215.000 €.”

II. El Ple de l'Ajuntament, en data 30 de juny de 2010 va prendre l'acord que literalment es transcriu:

“Primer. Aprovar el contingut del conveni de col·laboració entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i l'Ajuntament de Caldes de Montbui per portar a terme les obres del projecte. “Millora local. Seguretat viària. Reordenació d'accessos i millora de la seguretat viària a la carretera C-59 del PK 16+250 al PK 19+790. Tram: Caldes de Montbui - Bigues i Riells”.

Segon. Facultar el senyor Jordi Solé i Ferrando, Alcalde President de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per a la signatura del conveni.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 215.000 € , a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 155 75000 del pressupost vigent de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Trametre, un cop signats, un original al Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

Cinquè. Trametre una còpia de l'acord i una còpia del conveni a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació.”

III.- El dia 19 de febrer de 2013 es va signar l'acta de recepció de les obres.

IV.- En data 25 de febrer de 2013, la Direcció general de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va sol·licitar l'abonament de l'aportació municipal per l'execució de l'obra.

Fonaments de dret

I.- L'article 191.1 del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, faculta a l'Administració de la Generalitat i els ens locals per subscriure convenis:

“191.1 L'Administració de la Generalitat i els ens locals poden establir convenis o consorcis sobre serveis locals o assumptes d'interès comú, per tal d'instrumentar fórmules d'assistència i cooperació econòmica, tècnica i administrativa.”

II.- Article 303 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, que defineix l'objecte del conveni:

“1. Pel conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre els ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.”

III.- L'article 305 del ROAS defineix la normativa aplicable:

“1. Els convenis de cooperació es regules per les pròpies clàusules, per la legislació comuna de règim local i sectorial, si s'escau, i subsidiàriament per les normes de contractació administrativa.”

IV.- L'article 311 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny regula la forma d'extinció dels convenis:

“1. Els convenis s'extingeixen per les causes que s'hi prevegin i, en tot cas, per la denúncia i per l'incompliment per part de qualsevol de les administracions que els hagin subscrit, sota les condicions i amb les conseqüències estipulades.”

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Reconèixer l'obligació corresponent al conveni de col·laboració entre el Departament de política territorial i obres públiques i l'Ajuntament de Caldes de Montbui per l'execució de l'obra “Millora local. Seguretat viària. Reordenació d'accessos i millora de la seguretat viària a la carretera C-59 del pk 16+250 al pk 19+790. Tram: Caldes de Montbui-Bigues i Riells”, per un total de 215.000 € a càrrec de la partida pressupostària 31.155.75099, Conveni Direcció General de Carreteres. Millora accessos Saulons del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Segon. Comunicar aquest acord a la Direcció General de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

4. DONAR COMPTE AL PLE DE L'ACTUALITZACIÓ DELS CONTROLS DE LA LLEI 2/2012, DE 27 D'ABRIL, LLEI D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA, EN RELACIÓ AMB LES DADES PRESENTADES A L'APROVACIÓ DEL PRESSUPOST INICIAL DE L'ANY 2013.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament dóna compte de la resolució següent:

Identificació de l'expedient

Expedient número SEMC 91/2012, corresponents al pressupost inicial de 2013, relatiu a l'actualització dels controls de la Llei 2/2012, de 27 d'abril, llei d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, corresponent al pressupost inicial de 2013.

DICTAMEN

Antecedents

Llei 2/2012, de 2 d'abril, llei d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, estableix que les entitats locals hauran de complir els objectius d'estabilitat pressupostària d'acord amb aquesta llei.

En el moment de l'aprovació del pressupost inicial és una de les fases on s'ha de verificar el compliment dels principis que regula l'esmentada llei, concretament la capacitat/necessitat de finançament, la regla de la despesa i l'objectiu de deute.

El principi d'estabilitat pressupostària mesura la capacitat de finançament que té l'entitat d'acord amb el Sistema Europeu de Comptes (SEC-95). Per això, la Intervenció General de l'Estat ha hagut de desenvolupar normativa al respecte per tal d'adaptar el sistema de comptabilitat pública local a aquesta normativa. L'adaptació es realitza mitjançant uns ajustos abans de verificar els controls que estableix la llei.

En data 22 de febrer de 2013, el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques ha publicat el formulari mitjançant el qual es remetran les dades del pressupost del 2013 a aquest Ministeri i en els quals es calculen els principis relatius a la llei d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Degut a què en el moment de l'aprovació inicial del pressupost, 20 de desembre de 2012, no estaven publicats els formularis definitius, se'n dóna compte al Ple una vegada publicats aquests formularis pel Ministeri d'Hisenda.

El termini per remetre la informació corresponent al pressupost de 2013 finalitza el 23 de març de 2013.

D'acord amb l'inventari d'ens del sector públic local les societats mercantils dependents d'aquest Ajuntament, GMSSA i Caldes Habitatge, S.L., són entitats dependents per control efectiu.

D'acord amb l'article 3.3 de la Llei 2/2012, de 27 d'abril, Llei d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en el cas de les societats mercantils dependents de les corporacions locals, s'entendrà per estabilitat pressupostària la posició d'equilibri financer.

A aquests efectes, es considerarà que l'entitat està en situació d'equilibri financer, si d'acord amb els criteris del Pla General de Comptabilitat l'estimació de final de l'exercici 2013 sigui la d'obtenir beneficis (article 24 del Reglament d'estabilitat pressupostària de les entitats locals).

L'informe d'avaluació indicarà si la situació de l'entitat per l'exercici 2013 és d'equilibri financer per no incórrer en pèrdues.

En el cas de les societats mercantils els controls de la Llei 2/2012, de 27 d'abril, Llei d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, són els corresponents a la capacitat/necessitat de finançament i objectiu de deute.

S'adjunta l'informe d'estabilitat pressupostària i els fulls de càlcul corresponents a aquests controls.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 2/2012, de 27 d'abril, Llei d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera
- Nota informativa del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques de data 22 de febrer de 2013.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Donar compte de l'ajust de l'informe d'intervenció corresponents als controls de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, Llei d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Segon. Remetre còpia dels controls d'aquesta llei al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

5. APROVAR L'ALTERACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ JURÍDICA REFERENT A LA CESSIÓ DE TERRENYS EL TINT AL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número TP302-2012-000025, referent a la cessió de terrenys el Tint al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

DICTAMEN

Antecedents

I.- L'Ajuntament de Caldes de Montbui va adquirir una finca al paratge Les Brugueres de Caldes de Montbui, escriptura pública atorgada en data 16 d'octubre de 2008, davant el notari de Caldes de Montbui, senyor Jorge Figa López-Palop, número 1673 del seu protocol, la descripció de la qual és la següent:

"Finca emplaçada en el terme municipal de Caldes de Montbui, al paratge Les Brugueres, amb una superfície de divuit mil trenta-un metres quadrats, és a dir 18.031 m2s segons certificat cadastral.

Llinda en l'actualitat pel Sud, amb parcel·la cadastral 56 del polígon 3 de rústica, propietat d'en Antonio Puigdueta Lucas; al Norest, amb parcel·la 58 del mateix polígon, propietat de la Societat Agrària de Transformació Sadnaco; al Sudest, amb parcel·la 9003 del mateix polígon, propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; al Sudoest, amb parcel·la 9001 de l'Agència Catalana de l'Aigua; i a Est, amb límit de sòl de naturalesa urbana.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Granollers, en el volum 2198, llibre 163 de Caldes, foli 200 i finca 2126.

Referència cadastral: La finca anterior consta en la fitxa cadastral amb la referència número 08033A003000570000EO, polígon 3 parcel·la 57.

En l'actualitat la finca és propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb caràcter de domini públic."

II.- En data 12 de gener de 2009, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per la qual 10.670 m² de la finca descrita en l'antecedent primer passaven a ser qualificats com a equipament docent (clau E1).

III.- En data 25 de juny de 2009, el Ple de l'Ajuntament va prendre els següents acords:

"Primer.- Aprovar l'alteració de la qualificació jurídica com a bé patrimonial de la següent finca de propietat municipal:

Finca emplaçada en el terme municipal de Caldes de Montbui, al paratge Les Brugueres, amb una superfície de deu mil sis cents setanta metres quadrats, es a dir, 10.670 m²s, qualificada com a equipament docent (clau E1) per la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovada pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 12 de gener de 2009.

Descripció: Llinda en l'actualitat pel Sud, amb parcel·la a segregar, definida amb parcel·la B-2 propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; al Norest, amb parcel·la 58 del mateix polígon, propietat de la Societat Agrària de Transformació Sadnaco; oest, amb resta de parcel·la a segregar, propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; i a Est, amb límit de sòl de naturalesa urbana.

Segon.- Cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini de la finca inscrita a l'Inventari de Béns del Municipi com a bé patrimonial, lliure de càrregues i servituds, inscrita al Registre de la Propietat, per destinar-la a la construcció i posada en funcionament d'un col·legi d'educació infantil i primària, que es descriu d'aquesta manera:

Finca emplaçada en el terme municipal de Caldes de Montbui, al paratge Les Brugueres, amb una superfície de deu mil sis cents setanta metres quadrats, és a dir, 10.670 m²s, qualificada com a equipament docent (clau E1) per la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovada pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 12 de gener de 2009.

Descripció: Llinda en l'actualitat pel Sud, amb parcel·la a segregar, definida amb parcel·la B-2 propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; al Norest, amb parcel·la 58 del mateix polígon, propietat de la Societat Agrària de Transformació Sadnaco; oest, amb resta de parcel·la a segregar, propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; i a l'Est, amb límit de sòl de naturalesa urbana.

La finca matriu de la qual es segrega la finca anterior està inscrita a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en el Registre de la Propietat número 2 de Granollers, en el volum 2198, llibre 163 de Caldes, foli 200 i finca 2126.

La seva referència cadastral és 08033A003000570000EO, polígon 3 parcel·la 57.

Està en tràmit la inscripció registral de la parcel·lació aprovada.

Tercer.- Si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui transcorregut el termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en Registre de la Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

Quart.- La construcció de l'equipament escolar a què fa referència aquest Acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà d'efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El solar és apte pel seu correcte destí com a equipament escolar, no té cap condicionant medioambiental i amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per a l'execució de l'obra i posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia – en el supòsit de ser necessari-, xarxa telefònica i conducció de gas –en cas de disposar-ne- i els vials que limiten amb el solar es trobaran pavimentats la calçada i tindran encintades les voreres. Correspondrà a l'Ajuntament qualsevol despesa per les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble cedit i adaptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest, i eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres.

Cinquè.- La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de les llicències d'obres com a conseqüència d'aquestes obres, així com per als tributs que puguin gravar l'activitat educativa.

Sisè.- En relació amb l'equipament escolar, el Departament d'Educació, directament o a través de l'ens que determini, es farà càrrec del manteniment normatiu i del preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas de que se'n disposi, així com el manteniment correctiu (petits desperfectes que es derivin de l'activitat escolar ordinària com ara bombetes, reposició de vidres trencats, etc.).

Setè.- Es garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

Vuitè.- Es faculta l'Alcalde per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord."

IV.-La finca de 10.670 m2 ja està inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Granollers amb el número 12.372.

V.- En data 22 de març de 2011, el Conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent a l'ampliació de l'equipament educatiu a l'àmbit del Tint, de Caldes de Montbui, promoguda i tramesa per l'Ajuntament. Aquesta modificació afecta a una peça de 4.180 m2 situada al sud de l'àmbit de l'equipament escolar del Tint que limiten per l'est amb el carrer Maria Aurèlia Campmany i per l'oest amb la riera de Caldes.

VI.- En data 26 d'abril de 2012, el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya va entrar escrit en què demana que es faci efectiu l'oferiment de la cessió de 1.000 m2 addicionals per mantenir l'activitat educativa ja que la nova construcció de l'edifici de l'Escola El Calderí incideix en els mòduls afectant a l'escolarització dels alumnes.

VII.- La Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 18 de maig de 2012 va aprovar la parcel·lació de la parcel·la B-2 en tres parcel·les resultants:

2.1) Parcel·la resultant: B.2.1

La finca emplaçada en el terme municipal de Caldes de Montbui, al paratge Les Brugueres, amb una superfície de mil metres quadrats, és a dir, 1.000 m2, destinada com equipament docent.

Llinda en l'actualitat pel Sud, amb parcel·la cadastral 56 del polígon 3 de rústica, propietat d'Antonio Puigdueta Lucas; al Nord-est, amb parcel·la segregada, definida com a parcel·la B-1; al Sud-est, amb parcel·la 9003 del mateix polígon 3 propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; sud-oest, amb parcel·la 9001 de l'Agència Catalana de l'Aigua (Riera de Caldes); i a l'Est, part amb límit del sòl de naturalesa urbana, amb una línia paral·lela de 23,50

metres a la delimitació de l'antiga parcel·la descrita com B.1, que es quantifica amb una superfície de 1.000 metres quadrats.

Una vegada aprovat definitivament l'expedient administratiu de desafecció en tràmit, la finca descrita tindrà naturalesa patrimonial.

2.2) Parcel·la resultant: B.2.2

La finca emplaçada en el terme municipal de Caldes de Montbui, al paratge Les Brugueres, amb una superfície de tres mil vuit-cents metres quadrats, és a dir, 3.180 m2, destinada com equipament docent.

Llinda en l'actualitat pel Sud, amb parcel·la cadastral 56 del polígon 3 de rústica, propietat d'Antonio Puigdueta Lucas; al Nord-est, amb parcel·la segregada, definida com a parcel·la B.2.1; al Sud-est, amb parcel·la 9003 del mateix polígon 3 propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; sud-oest, amb parcel·la 9001 de l'Agència Catalana de l'Aigua (Riera de Caldes); i a l'Est, part amb límit del sòl de naturalesa urbana, que es quantifica amb una superfície de 3.180 metres quadrats.

Una vegada aprovat definitivament l'expedient administratiu de desafecció en tràmit, la finca descrita tindrà naturalesa patrimonial.

2.3) Parcel·la resultant: B.2.3

Correspon amb la resta de finca emplaçada en el terme municipal de Caldes de Montbui, al paratge Les Brugueres, amb una superfície de tres mil cent vuitanta-u metres quadrats, és a dir, 3.181 m2, de difícil accés i sense cap tipus d'aprofitament urbanístic, per tractar-se de talussos que delimitant principalment amb la Riera de Caldes, i estan qualificats com a sòl no urbanitzable.

Llinda en l'actualitat pel Sud, amb parcel·la cadastral 56 del polígon 3 de rústica, propietat d'Antonio Puigdueta Lucas; al Nord-est, amb parcel·la segregada, definida com a parcel·la B.2.2; al Sud-est, amb parcel·la 9003 del mateix polígon 3 propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; sud-oest, amb parcel·la 9001 de l'Agència Catalana de l'Aigua (Riera de Caldes); i a l'Est, part amb límit del sòl de naturalesa urbana, que es quantifica con equipament docent, amb una superfície de 3.181 metres quadrats. Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Granollers, en el volum 2198, llibre 163 de Caldes, foli 200 i finca 2126.

Per una altra banda també es va aprovar l'agrupació de dues finques ja que a proposta del Departament d'Ensenyament de la Generalitat, s'ha d'agrupar la finca cedida de 10.670 m2, inscrita en el Registre de la propietat número dos de Granollers, finca 12.372, foli 186, tom 2925 i llibre 294 de Caldes de

Montbui, denominada com parcel·la B.1, la nova parcel·lació resultant descrita en el present informe com parcel·la B.2.1, amb una superfície de 1.000 m².

La finca emplaçada en el terme municipal de Caldes de Montbui, al paratge Les Brugueres, amb una superfície d'onze mil sis-cents setanta metres quadrats, és a dir, 11.670 m², destinada com a equipament docent (E1).

La seva descripció actual és la següent:

“Terreny d'equipament docent, de forma poligonal, emplaçat en el terme municipal de Caldes de Montbui, al paratge Les Brugueres, amb una superfície d'onze mil sis-cents setanta metres quadrats destinada com a equipament docent (E1).

Llinda en l'actualitat pel Sud, amb parcel·la segregada definida en la parcel·lació proposada com B.2.2 amb una línia recta, propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; al Nord-est, amb parcel·la 58 del mateix polígon, propietat de la Societat Agrària de Transformació Sadnaco; al Sud-est, amb parcel·la 9003 del mateix polígon, propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; al Sud-oest, amb parcel·la 9001 de l'Agència Catalana de l'Aigua i talussos propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; i al Est, amb límit de sòl de naturalesa urbana.”

VI.- La parcel·lació anterior està en tràmit d'inscripció registral.

VII.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 31 de maig de 2012 va prendre el següent acord:

“Primer.- Incoar expedient per a l'alteració de la qualificació jurídica com a bé patrimonial de la següent finca de propietat municipal:

La finca emplaçada en el terme municipal de Caldes de Montbui, al paratge Les Brugueres, amb una superfície de mil metres quadrats, és a dir, 1.000 m², destinada com equipament docent.

Llinda en l'actualitat pel Sud, amb parcel·la cadastral 56 del polígon 3 de rústica, propietat de Antonio Puigdueta Lucas; al Nord-est, amb parcel·la segregada, definida com a parcel·la B-1; al Sud-est, amb parcel·la 9003 del mateix polígon 3 propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; sud-oest, amb parcel·la 9001 de l'Agència Catalana de l'Aigua (Riera de Caldes); i a l'Est, part amb límit del sòl de naturalesa urbana, amb una línia paral·lela de 23,50 metres a la delimitació de l'antiga parcel·la descrita com B.1, que es quantifica amb una superfície de 1.000 metres quadrats.

Segon.- Sotmetre la proposta d'alteració de la qualificació jurídica de la finca d'equipament docent que es descriu en l'acord anterior, com a bé patrimonial, a un tràmit d'informació pública de quinze dies, mitjançant la publicació dels corresponents edictes en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Tercer.- Incoar, de forma simultània i condicionant la seva resolució a l'aprovació de l'expedient d'alteració jurídica com a bé patrimonial, expedient de cessió gratuïta al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya de la finca descrita en



l'acord primer, per a destinar-la a la construcció i posada en funcionament d'un col·legi d'educació infantil i primària.

Quart.- Obrir un tràmit d'informació pública de trenta dies en relació amb la proposta de cessió gratuïta al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya de la finca descrita en l'apartat primer, mitjançant la publicació dels corresponents edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de gran difusió i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Cinquè.- Donar compte dels presents acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya."

VIII.- Aquest acord va estar exposat al públic per mitjà d'anuncis al BOPB de data 26 de juny de 2012, al DOGC de data 21 de juny de 2012, en el diari Ara de data 16 de juny de 2012 i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament. També s'ha donat compte de la incoació de l'expedient al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya.

Fonaments de dret

L'article 212.1.a) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril:

"Cessió gratuïta d'immobles

212.1 Els béns patrimonials es poden cedir gratuïtament:

a) A altres administracions o entitats públiques."

L'article 214.2 del mateix text legal diu:

"Acords d'alienació, gravamen i cessió:

2. Els acords de cessió han de ser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació"

Article 49 del Reglament del Patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre:

"1 Els ens locals poden cedir gratuïtament els béns patrimonials:

a) a altres administracions o entitats públiques.

./..

2 L'acord de cessió correspon al ple de l'ens local, i ha de determinar a que les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar el béns, amb expedient previ en el qual consti:

a) La finalitat de la cessió, i que aquesta es fa en benefici de la població de l'ens local, en els termes de l'article 49.1.b).



- b) La justificació que la finalitat de la cessió no es pot assolir mantenint l'ens local el domini o el condomini del fets.*
- c) La certificació del secretari de la corporació en el qual consti que els béns figuren a l'inventari aprovat per l'ens local amb l'esmentada qualificació jurídica.*
- d) El dictamen subscrit per un tècnic que acrediti que els béns no estan compresos en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que els faci necessaris a l'ens local.*

3 Abans que el Ple aprovi la cessió, l'expedient s'ha de sotmetre a informació pública per un període mínim de 30 dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions, i se n'ha de donar compte al Departament de Governació de la Generalitat.

L'article 40.1.a) del Reglament del patrimoni dels ens local preveu que prèviament a l'acord de cessió, s'ha de determinar la situació física i jurídica del bé, practicar l'atermanament, si és necessari, i inscriure'l al Registre de la Propietat, si no ho està.

L'article 50 d'aquest Reglament disposa que si la finca objecte de la cessió no es destina a la finalitat prevista en el termini de cinc anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels trenta anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent.

Tenint en compte que la finca que s'ha de cedir està qualificada com a bé de domini públic, cal tramitar l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de la finca, que es justifica pel propi requisit legal que el bé que es cedeixi al Departament d'Educació per a la construcció del nou CEIP tingui la qualificació de patrimonial. Valorant la urgència amb la qual s'ha de formalitzar la cessió del sòl, es proposa tramitar els dos expedients de forma simultània, condicionant, en qualsevol cas l'aprovació de la cessió a l'aprovació prèvia de la qualificació del bé com a patrimonial.

L'expedient de desafectació del bé de domini públic l'ha de resoldre el Ple, amb la informació pública prèvia de 15 dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació (article 20 del Reglament del patrimoni dels ens locals).

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar l'alteració de la qualificació jurídica com a bé patrimonial de la següent finca de propietat municipal:

Finca emplaçada en el terme municipal de Caldes de Montbui, al paratge Les Brugueres, amb una superfície de mil metres quadrats, és a dir, 1.000 m2, destinada com equipament docent.

Llinda en l'actualitat pel Sud, amb parcel·la cadastral 56 del polígon 3 de rústica, propietat d'Antonio Puigdueta Lucas; al Nord-est, amb parcel·la segregada, definida com a parcel·la B-1; al Sud-est, amb parcel·la 9003 del mateix polígon 3 propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; sud-oest, amb parcel·la 9001 de l'Agència Catalana de l'Aigua (Riera de Caldes); i a l'Est, part amb límit del sòl de naturalesa urbana, amb una línia paral·lela de 23,50 metres a la delimitació de l'antiga parcel·la descrita com B.1, que es quantifica amb una superfície de 1.000 metres quadrats.

Segon. Cedir gratuïtament a favor del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, el domini de la finca inscrita a l'Inventari de Béns Municipals com a bé patrimonial, lliure de càrregues i servituds, inscrita al Registre de la Propietat, per a destinar-la a la construcció i posada en funcionament d'un col·legi d'educació infantil i primària, que es descriu d'aquesta manera:

Finca emplaçada en el terme municipal de Caldes de Montbui, al paratge Les Brugueres, amb una superfície de mil metres quadrats, és a dir, 1.000 m2, destinada com a equipament docent.

Llinda en l'actualitat pel Sud, amb parcel·la cadastral 56 del polígon 3 de rústica, propietat d'Antonio Puigdueta Lucas; al Nord-est, amb parcel·la segregada, definida com a parcel·la B-1; al Sud-est, amb parcel·la 9003 del mateix polígon 3 propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; sud-oest, amb parcel·la 9001 de l'Agència Catalana de l'Aigua (Riera de Caldes); i a l'Est, part amb límit del sòl de naturalesa urbana, amb una línia paral·lela de 23,50 metres a la delimitació de l'antiga parcel·la descrita com B.1, que es quantifica amb una superfície de 1.000 metres quadrats.

La finca matriu de la qual se segrega la finca anterior està inscrita a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en el Registre de la Propietat número 2 de Granollers, en el volum 2.198, llibre 163 de Caldes, foli 200 i finca 2126.

La seva referència cadastral és 08033A003000570000EO, polígon 3, parcel·la 2126 Està en tràmit la inscripció registral de la parcel·lació aprovada.

Tercer. Si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de cinc anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels trenta anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui transcorregut el termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en el Registre de la Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

Quart. La construcció de l'equipament escolar a que fa referència aquest acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà d'efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El solar és apte pel seu correcte destí com a equipament escolar, no té cap condicionant medioambiental i amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per a l'execució de l'obra i posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia – en el supòsit de ser necessari-, xarxa telefònica i conducció de gas –en cas de disposar-ne- i els vials que limiten amb el solar es trobaran pavimentats la calçada i tindran encintades les voreres. Correspondrà a l'Ajuntament qualsevol despesa per les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble cedit i adaptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest, i eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres.

Cinquè. La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres, així com els tributs que puguin gravar l'activitat educativa.

Sisè. En relació amb l'equipament escolar, el Departament d'Educació, directament o a través de l'ens que determini, es farà càrrec del manteniment normatiu i del preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que se'n disposi, així com el manteniment correctiu (petits desperfectes que se'n derivin de l'activitat escolar ordinària com ara bombetes, reposició de vidres trencats, etc.).

Setè. Es garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·liciten a l'Ajuntament. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

Vuitè. Es faculta l'Alcalde per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.



6. MODIFICAR PARCIALMENT EL CONTRACTE SIGNAT AMB EL CLUB NATACIÓ CALDES PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL COMPLEX ESPORTIU DE LES CREMADES.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Gràcies, passem el torn d'intervencions de la resta dels grups, en el cas que n'hi hagi? Senyora Taulats."

Pren la paraula la senyora Taulats:

"Molt bé, moltes gràcies. Volíem preguntar quina és la vigència que té aquesta pròrroga del contracte de concessió? I també, un cop superada aquesta pròrroga, en quins termes té previst el govern municipal renovar o tornar a plantejar aquesta concessió?"

Pren la paraula la senyora Grau:

"Bona nit. El que estem fent ara és fer una modificació del conveni. No hi ha cap pròrroga. El conveni és fins al 2016. Un cop finalitzi el 2016, ambdues parts, tant l'Ajuntament com el Club Natació Caldes, estem d'acord fer un conveni nou, perquè les clàusules que hi ha actualment són del 2001 i la situació econòmica actual no té res a veure amb aquella època, gràcies."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Hi ha més preguntes? No? Doncs, passem a la votació."

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [16 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i 1 abstenció d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número 7.7/2013 d'Esports relatiu a la modificació parcial del contracte signat amb el Club Natació Caldes per a la Concessió administrativa del Complex Esportiu de Les Cremades.

DICTAMEN

Antecedents

- I. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 27 de setembre de 2001, va aprovar, per un període de 15 anys, adjudicar al Club Natació Caldes, la concessió administrativa per a la gestió de les instal·lacions esportives municipals de Les Cremades.

- II. En data 15 de novembre de 2001 l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Club Natació Caldes varen signar el contracte de gestió, el qual s'adjunta com annex 1.
- III. Des de la signatura del document, l'entitat Club Natació Caldes ha gestionat les instal·lacions esportives municipals de les Cremades.
- IV. D'acord amb el que estableix el pacte 3 de l'esmentat contracte, l'entitat gestora havia de participar en el finançament de les futures obres de renovació i ampliació de les instal·lacions existents (veure annex 1)
- V. Aquesta participació es va concretar definitivament amb una aportació econòmica per part de l'entitat gestora per un import total de 991.669,97 euros (165 milions de les antigues PTA), tal com especifica en l'informe de la Interventora municipal, el qual s'adjunta com annex 2.
- VI. El procés de licitació, contractació i execució de les obres va patir diversos i considerables retards, la qual cosa va provocar que el nou Complex Esportiu de les Cremades no es posés en funcionament fins a finals del mes de gener de 2009. Això va suposar un endarreriment de pràcticament 5 anys respecte al termini inicialment previst; 3 anys després de la signatura del contracte amb l'entitat gestora.
- VII. Durant aquest període de successius endarreriments, el Club Natació Caldes ha assumit (al marge de l'aportació inicial) tot un seguit de despeses i inversions que estrictament no els hi pertocaven, però que han estat necessàries.
- VIII. El Club Natació Caldes va presentar, en data 12 de març de 2010 al registre general de l'Ajuntament amb el número 002583, una sol·licitud per demanar la pròrroga del termini de la concessió administrativa signada l'any 2001. Annex 4.
- IX. El Club Natació Caldes va presentar, en data 28 de maig de 2012 al registre general de l'Ajuntament amb el número 005040, una sol·licitud (veure annex 4) per demanar que les inversions realitzades al seu càrrec puguin compensar el cànon econòmic que han de satisfer anualment segons els plecs de clàusules d'explotació. Després de l'aprovació dels comptes per part de l'assemblea de l'entitat, també ha presentat els comptes d'explotació de l'exercici comptable 2011/12 (setembre 2011 / agost 2012).

- X. El Cap de l'Àrea de Serveis Personals ha emès un informe on s'analitzen les despeses presentades per l'Entitat Club Natació Caldes, estimant-les parcialment i argumentant-ne els motius. (annex 3)
- XI. En l'expedient hi consta l'informe emès per la Interventora de l'Ajuntament on es conclou que les despeses estimades positivament permeten compensar el cànon que es preveia pagar a l'Ajuntament. Així mateix, es recomana no prorrogar la concessió administrativa i, a partir de la finalització de l'actual, obrir una nova etapa amb unes noves condicions, més adequades a la realitat actual. (annex 2)

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Modificar el contracte de concessió administrativa signat amb el Club Natació Caldes per a la gestió del Complex Esportiu de les Cremades, per tal que es puguin compensar les despeses suportades pel Club Natació Caldes, que són repercutibles a l'Ajuntament, amb el cànon meritat següent:

Quadre resum de despeses presentades, despeses validades i no validades per a la compensació del cànon:

Total despeses presentades	792.368,60 €	
Despeses no considerades vàlides per a la compensació del cànon	228.983,53 €	
Despeses a considerar en futurs exercicis econòmics	47.324,34 €	<i>Resta de quotes rènting maquinària gimnàs, a partir maig 2012</i>
Total despeses a considerar	563.385,07 €	

Segon. Mantenir l'actual termini de concessió administrativa del Complex Esportiu de Les Cremades fins el dia 15 de novembre de 2016, denegant la sol·licitud de pròrroga i la modificació del període de carència per pagar el cànon.

Tercer. Que els estats financers que presenta el Club Natació Caldes siguin auditats anualment per una empresa designada per l'Ajuntament ja que els ingressos derivats d'aquests s'apliquen pel càlcul del cànon corresponent.

Quart. Comunicar els acords als Serveis Econòmics de l'ajuntament i a les persones interessades.



7. MOCIÓ

MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS D'ERC, DEL PSC I D'ICV-EUIA PER DECLARAR CALDES DE MONTBUI COM A MUNICIPI LLIURE DE DESNONAMENTS I EN DEFENSA ACTIVA DEL DRET A L'HABITATGE.

Pren la paraula el senyor Olóndriz:

"Hem rebut un correu del regidor proposant una modificació de la moció, però la resposta de la PAH ha estat que es mantingui igual la moció."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"No, no, es manté igual. No hi ha esmena."

L'alcalde llegeix literalment la moció.

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Per posicionar-se sobre aquesta moció, passarem la paraula als diferents grups. Comencem pel grup d'Esquerra Republicana de Catalunya, el senyor Pineda, si us plau."

Pren la paraula el senyor Pineda:

"Moltes gràcies senyor alcalde. Bon vespre a tots i a totes.

En primer lloc crec que aquesta és una magnífica ocasió per denunciar la dramàtica situació que viuen milers de famílies que no poden pagar la hipoteca o el lloguer, i que s'enfronten a desnonaments, víctimes de la vulneració extrema del dret de l'habitatge per part de les entitats financeres.

Veient a més, en reiterades ocasions, com des del *gobierno central* no es té gens ni mica de sensibilitat amb el tema. Quan precisament des de la Unió Europea se li està dient que això no pot continuar així.

La regulació de desnonaments judicials per impagament de la hipoteca, segons la normativa espanyola, vulnera el dret europeu sobre protecció dels consumidors, perquè impedeix a l'afectat defensar-se davant de les clàusules contractuals abusives que li han estat imposades per la banca al firmar la hipoteca. Això no ho dic jo, això ho ha dictaminat ni més ni menys que el Tribunal de Justícia de la Unió Europea.

S'explica molt bé en el redactat de la moció, són els ajuntaments com el nostre, el de Caldes, els que després, tot i destinar-hi més recursos i més esforços, tot i les dificultats pressupostaries, els que atenen els usuaris que pitjor ho estant passant degut a aquesta crisi econòmica i financera, els que hem de batallar diàriament amb aquest problema.

Dit això, aquest equip de govern s'ha significat implicat en gran mesura amb aquest tema. Des del grup municipal d'Esquerra Republicana creiem que és imprescindible fer front als desnonaments i combatre'ls amb totes les nostres forces.



És per això que aquest consistori va impulsar un seguit de mesures que estan funcionant molt bé i que pretenen preservar el dret a l'habitatge des de les famílies que veuen perillar casa seva, perquè no poden pagar la hipoteca.

Vam ser pioners a la nostra comarca en mediació hipotecària, firmant convenis amb el Col·legi d'Advocats de Granollers, oferint una assessoria jurídica que ha realitzat més de cent consultes. S'han tramitat uns quinze expedients i s'han aconseguit fins a dues dacions en pagament. Vam firmar el conveni amb el Col·legi d'Advocats de Granollers i també amb *Càritas* que és qui fa aquesta mediació.

Aquest equip de govern es pren seriosament aquest tema i veu com una gran oportunitat declarar Caldes de Montbui municipi lliure de desnonaments. En aquest sentit i sent coherents amb el que expressem, ja fa un temps que el consistori va començar a operar amb banca ètica. Això vol dir que optem per no especular als mercats financers, destinant d'aquesta manera els diners a projectes dels quals serem informats. No m'allargaré molt més, ja que la moció és molt aclaridora. Vull dir que com no podria ser d'altra manera hi votarem a favor, gràcies."

Pren la paraula la senyora Coll:

"Gràcies, bé, com la pròpia moció que presentem arrel de la petició de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca diu, la possibilitat o capacitat de resoldre aquesta problemàtica no depèn únicament, o no depèn en gran mesura, del món local, sinó d'altres instàncies.

Bé, per sort, instàncies superiors que tenen capacitat de resoldre aquestes qüestions han actuat i això està en certa mesura ajudant davant d'aquesta situació, no?

Però tot i que és cert que no depèn del món local la resolució de la problemàtica ni de les persones afectades per les hipoteques, també és veritat que tenim l'obligació, des del món local, de donar resposta a les necessitats que se'ns plantegen per part dels ciutadans i ciutadanes del nostre poble.

Si hem d'esperar que els bancs es preocupin pels ciutadans de Caldes podem seure aquí i no cal que ens moguem, no? hem de ser nosaltres els que alcem la veu i demanem que s'actui en aquesta problemàtica, no?

És que darrera d'aquesta problemàtica hi ha noms, hi ha persones, hi ha famílies, hi ha infants, hi ha gent gran. Jo he vist desnonaments de persones de més de setanta anys que estan enllitades, que els han desnonat, hi ha nens amb malalties oncològiques que els han desnonat, amb tota la dificultat que al darrera hi ha, no?

Per tant, en aquest món si no ho fem nosaltres, que alcem la veu per les persones que ho necessiten, no ho farà ningú, no?

Ho veiem en el fons social d'habitatge. Fa pocs dies en parlàvem en un altre plenari, que dèiem que l'Ajuntament s'adhereixi al fons social d'habitatge.

Ha sortit el llistat, el primer llistat, de 3 de març, i no hi ha cap habitatge disponible en el terme municipal de Caldes de Montbui.

No vol dir que els bancs no tinguin habitatges, deuen pensar que en poden treure un rendiment millor que no pas oferir-lo als preus del fons social d'habitatge, no? o quan s'aconsegueix que els bancs posin a lloguer els pisos ho fan a uns preus, que no són de lloguer social, són a preu de mercat.

Jo he vist pisos que són una pena, que els posen a un preu que sincerament, per això ja te'n vas a un altre cantó i no li llogues al banc, no?

I davant de tot això ens ha arribat ara la sentència de Luxemburg. Una mica de llum, no? una mica de llum en aquest fosc i llarg túnel. Una petita esperança en que alguna cosa vagi canviant, no?

Òbviament estem d'acord amb el contingut de la moció i amb el que representa. Volíem fer un prec també a l'Ajuntament, independentment del text de la moció i és -suposo que la plataforma d'afectats per la hipoteca de Caldes també ho fa, però la majoria de PAH han estat estenent un escrit per presentar davant del jutjat de primera instància demanant la suspensió de l'execució hipotecària en base a la sentència del tribunal de Luxemburg-, demanar que des de l'Ajuntament es faciliti a aquelles persones que estan en tràmit d'execució hipotecària que aquest escrit els hi faciliti també la redacció -perquè a vegades hi ha persones que tenen dificultats per entendre amb el llenguatge jurídic- i els ajudi a presentar, perquè tenen vint dies, si no m'equivoco, hàbils per poder-ho fer, a suspendre aquestes execucions. Les execucions que ja han passat, ja veurem com s'arregla, però com no, que no n'hi hagin de noves, gràcies.”

Pren la paraula el senyor Olóndriz:

“Primer de tot el que s'ha de dir és que aquesta moció que estem debatent nosaltres, a instàncies de la PAH de Caldes, que formada bàsicament per afectats i afectades pel problema de les hipoteques, ens ha presentat un document similar o igual al qual s'ha presentat a molts municipis de Catalunya. Està molt bé que aquí l'aprovem, això cal que el votem i l'aprovem, però jo voldria dir un parell de coses perquè crec que tampoc n'he de dir gaires perquè ja ho diuen ells. Aquí el protagonisme, encara que ens toca a nosaltres votar-ho, no és nostre.

Sí, vull apuntar on està la responsabilitat. La responsabilitat de la situació està en el funcionament de tot el món financer abans de la crisi i durant la crisi, que ha fet que el món financer rebi diners per solucionar els seus problemes, en canvi les famílies, enganyats, i dic enganyats i estafats per la banca, van adquirir vivendes a uns preus que ara són inimaginables. Quan s'han trobat sense poder-les pagar, es troben o embargats de per vida, o sense casa, en qualsevol cas amb problemes econòmics greus que perduraran potser més d'una generació.

Per tant, és positiu que tots plegats prenguem decisions en contra i quelcom més que declaracions.



El primer punt de la moció, el primer acord és declarar Caldes de Montbui municipi lliure de desnonaments, perfecte, això és una declaració, està molt bé però jo crec que allò important és allò que estem a punt d'acordar, segurament no és suficient, segur que allò més important no es pot acordar aquí Caldes, com són canvi de lleis, ajustament de les lleis, s'ha d'acordar a altres instàncies. Aquí ja estem a punt d'acordar coses importants, a part de la revisió de protocol de Serveis Socials que segurament no es podrà posar molt en dubte, però sí fer un possible servei de seguiment periòdic de la situació formada per l'Ajuntament i els afectats, i els agents socials implicats, això és important, una taula de seguiment de la situació.

Al decretar l'excepció de pagament s'ha d'articular adequadament. Això és una manera de parlar pròpia d'una entitat que no està aquí dintre, i que ens està dient que articulem les coses perquè no s'hagi de pagar l'impost de valor de terrenys, l'impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana.

Coses importants, que aquestes, aquestes sí que són més complicades, com ordenar a la policia que no faci cas a les ordres judicials. Això realment és complicat, però ens estem comprometent, no? això és important.

I la resta de punts que es van prenent, també allò que deien abans, fer una política més proactiva de cara a que la gent tingui possibilitats a accedir a l'habitatge.

No m'estendré més, crec que la moció és just aprovar-la, però repeteixo, no ens hem de quedar amb la mera declaració, sinó que hem de fer possible que això sigui una realitat i que els compromisos que prenem tirin endavant."

Pren la paraula la senyora Taulats:

"Molt bé, moltes gràcies. Abans que res voldríem agrair a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca el que hagin presentat aquesta moció, que nosaltres evidentment votarem a favor.

El text de la moció és prou clar. Nosaltres només voldríem afegir que també considerem que han estat molt febles les accions que han dut a terme durant aquests anys els organismes de defensa dels consumidors, perquè al cap i a la fi les lleis són molt clares en relació amb la part feble d'una relació mercantil, que és justament el consumidor en aquest sentit i no s'ha actuat de manera adequada. Clar, tal com diu la moció, amb publicitat enganyosa i amb informació, amb desinformació expressa de cara al consumidor, cosa que no només en aquest cas el posa amb una situació de feblesa, com ja preveu la llei, sinó també en aquest cas de clara indefensió i d'injustícia amb riscos molt grans com és la possibilitat evidentment de perdre l'habitatge.

A més a més voldríem afegir que tal i com diu l'apartat 7 dels acords, quan parla que hi hagi una comissió mixta formada per l'Ajuntament amb la participació d'altres agents, que els preguem que no només aquesta comissió mixta, la part de l'Ajuntament, si els hi sembla bé, no només sigui el govern, que comptin amb nosaltres per tot el que calgui en relació amb aquesta qüestió, perquè, a més a més, les coses no s'acaben amb aquesta moció, les coses es poden agreujar molt més.

Avui mateix s'ha fet públic un informe de Comissions Obreres en el qual es fa esment d'evidentment moltes coses en relació amb l'atur, però algunes són de caràcter molt greu, perquè s'incrementa el volum de persones que estan amb durada llarga i, per tant, amb una situació de gran indefensió. Per tant, situacions que poden portar a persones amb més situació de risc dels que ara estan afectats per les hipoteques. També s'han incrementat el nombre de famílies que cap dels membres de la llar tenen feina. I, per tant, la situació, malauradament, és molt crítica i nosaltres ens hi sumem a aquesta moció i a totes les accions que calguin i es vulguin tirar endavant, moltes gràcies.”

Pren la paraula la senyora Romano:

“Bon vespre a tothom, bé, des del Partit Popular evidentment també votarem a favor d'aquesta moció. Entenem que la situació de moltes famílies d'aquest país és intolerant. Estan jugant amb el futur del projecte de les famílies de Catalunya i d'Espanya i des d'Europa ja ens ho han dit. S'estan incomplint les lleis i, per tant, crec que aquesta moció ha de ser perquè des de Caldes també treballem conjuntament amb el grup de ciutadania que ens presenta la moció que realment és qui s'ha d'endur tota la feina que estan fent i tot el que estan portant endavant. No som els partits polítics sinó que sou vosaltres i això s'els ha de reconèixer. Per tant, el nostre vot serà favorable. Creiem que tot això ha estat una injustícia. Creiem que el sistema bancari d'aquest país no ha funcionat com havia de funcionar. Sempre perden les famílies i això no pot ser, i menys quan en aquestes famílies hi ha nens i persones grans i a l'hora del desnonament no es té mai en compte.

Per tant, el nostre vot és favorable a la moció, voldríem que això no quedés aquí. Voldríem que des de l'Ajuntament conjuntament del govern i l'oposició i totes les parts implicades poguessin tirar endavant i que això no torni a succeir al nostre poble, ni a Catalunya, ni a Espanya, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé, gràcies. Després de les intervencions de tots els grups municipals passem a la votació d'aquesta moció.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)], **ACORDA** aprovar la moció, essent aquesta la següent:

Atès que abans de l'esclat de la crisi les entitats financeres van facilitar préstec per damunt del valor de l'habitatge a milers de famílies que comprometien més del 50% dels seus ingressos i amb uns terminis cada vegada més llargs, cosa que ha contribuït a generar un dels sobre-endeutaments privats més alts del món.



Atès que segons les dades del Consell General del Poder Judicial, en matèria d'execucions hipotecàries, i tal com ja va predir la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, el 2012 s'aprecia un increment dels procediments: 67.537 entre gener i setembre. En el mateix període de l'any anterior se n'havien produït 57.103. Això és a causa de l'aprofundiment de la crisi i l'augment de l'atur, però també és fruit dels refinançaments suïcides realitzats pels bancs en anys anteriors per maquillar la seva morositat.

Atès que quan això succeeix, les famílies no només s'enfronten a la pèrdua del seu habitatge sinó també a una condemna financera de per vida: l'entitat bancària interposa una demanda i s'inicia el procés d'execució hipotecària que finalitza amb la subhasta de l'immoble. Si la subhasta queda deserta (cosa que en l'actual context de crisi succeeix en més del 90% dels casos), amb la llei vigent l'entitat bancària s'adjudica l'habitatge pel 50% del valor de taxació i segueix reclamant el pagament del deute restant, més els interessos i costos judicials, a les persones en situació d'insolvència, mitjançant l'embargament de nòmines, comptes, etc, així com embargaments als avaladors. És a dir, a més de perdre l'habitatge, milers de famílies s'enfronten a una condemna financera de per vida que es tradueix en una condemna a l'exclusió social i a l'economia submergida.

Atès que aquesta legislació que permet que les entitats financeres s'adjudiquin els habitatges pel 50% del valor de taxació no només és anòmla i no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre entorn, sinó que a més era desconeguda per les famílies quan van signar els contractes hipotecaris. Fet que es suma a la publicitat enganyosa amb que es van comercialitzar la majoria d'aquestes hipoteques, a la sobrevaloració en les taxacions i al llenguatge de difícil comprensió utilitzat en els contractes i, que ara es descobreix que en molts casos amagava tot tipus de clàusules abusives, com és el cas de les clàusules sòl.

Atès que considerem inadmissible i totalment injust que en un estat social i democràtic de dret, totes les conseqüències de la crisi recaiguin sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari i en canvi les entitats financeres, en bona mesura responsables de l'actual crisi, rebin ajudes milionàries que surten dels impostos, sense haver d'assumir cap responsabilitat, alhora que segueixen generant milers de milions de beneficis anuals.

Considerant que tot el aquí exposat vulnera l'actual marc jurídic, ja que el dret a l'habitatge és un mandat constitucional, que limita clarament el dret a la propietat privada al compliment de la seva funció social (i que a dia d'avui s'incompleix sistemàticament en els pisos buits acumulats per bancs i caixes), i que garanteix la tutela judicial (vulnerat en els processos d'execucions hipotecàries on es produeix clara indefensió), així com els compromisos jurídics en matèria de dret a l'habitatge assumits per l'estat espanyol en ratificar tractats internacionals vinculants com són, entre altres, la Declaració Universal de Drets Humans (article 25) i el Pacte Internacional de Drets Econòmics, socials i



Culturals (Article 11), especialment a partir de la seva Observació General número 4 -que concreta el contingut del dret a un habitatge adequat i l'Observació General nº 7- que defineix els desallotjaments forçosos com una de les principals vulneracions del dret a l'habitatge.

Atès la recent sentència del Tribunal Superior de Justícia de la Unió Europea que considera abusiva l'actual normativa hipotecària espanyola.

Atès que tot el aquí exposat depèn bàsicament d'una normativa de competència estatal, però els efectes dramàtics es concreten en l'àmbit municipal, ja que és als ajuntaments a on es dirigeixen majoritàriament les persones i famílies afectades a la recerca d'ajuda. Així, els ajuntaments es converteixen en doblement perjudicats: en primer lloc perquè es vulneren els drets fonamentals dels seus ciutadans, en segon lloc, perquè en ple context de crisi, quan els recursos són més escassos que mai, reben totes les peticions d'ajuda de les persones i famílies empobrides.

Considerant que la pèrdua d'habitatge priva a l'individu o la família de tota residència, i que, al seu torn, l'absència de residència els exclou de tota via administrativa, comportant per això la pèrdua de drets, impeding a les persones afectades realitzar-se tant professional com familiarment.

Atès que al darrere de cada desnonament hipotecari, -encara més quan suposen el manteniment d'un deute en forma de condemna financera- hi trobem una situació realment dramàtica, i una injustícia social.

Per tot això, els grups municipals d'ERC, del PSC i d'ICV-EUiA proposen al ple de l'Ajuntament que acordi:

1. Declarar Caldes de Montbui municipi lliure de desnonaments i en defensa activa del dret a l'habitatge.

2. Sol·licitar a les instàncies judicials generals, comarcals i locals que es paralitzin tots els desnonaments d'execucions hipotecàries fins que entri en vigor un nou marc legal en defensa dels consumidors i que contempli mesures com la dació en pagament com una forma d'extingir els deutes amb les entitats bancàries i la possibilitat de permanència del deutor en el domicili del litigi sota una fórmula de lloguer social. En tot cas, la paralització d'aquests desnonaments ha de suposar també, la paralització dels interessos de demora del deute. Entre els canvis legislatius proposats, es demana la reforma profunda de la Llei Hipotecària així com la incorporació de la dació en pagament com a última solució en el cas de pèrdua de l'habitatge.

3. Reclamar l'existència d'una legislació de "segona oportunitat" per a les famílies, així com la recerca d'una solució per a aquelles persones que han patit el desnonament amb anterioritat. Davant la impossibilitat per part dels ajuntament d'ampliar el parc públic d'habitatges de lloguer social, demanar que les entitats financeres cedeixin el seu parc d'habitatges buits als ajuntaments per emergències socials.

4. Estudiar l'aplicació de mesures que penalitzin l'ús antisocial dels habitatges, des d'una recàrrega de l'IBI fins a la possible expropiació de l'usdefruit.
5. Continuar oferint des de l'Ajuntament un servei d'orientació, assessorament i mediació adreçat a les persones amb dificultats de pagament de crèdits hipotecaris i risc de pèrdua de domicili habitual, i a les immerses en procediments d'execució hipotecària, per tal de trobar alternatives que no comportin la negació del dret a l'habitatge.
6. Una revisió dels protocols d'actuació de serveis socials perquè, entre altres coses, cap família sigui amenaçada de perdre la custòdia dels seus fills a causa d'un desnonament i per aconseguir ajornaments, com per exemple sol·licitant al jutjat la suspensió del llançament motivada per la recerca d'un allotjament alternatiu.
7. Fer possible un servei de seguiment periòdic de la situació global de l'habitatge a Caldes de Montbui, en especial dels processos d'execució hipotecària i desnonaments, sol·licitant a qui correspongui (entitats financeres i jutjats), informació mensual sobre els processos en curs i els d'execució previstos. D'aquest seguiment se n'encarregarà una comissió mixta formada per l'ajuntament amb la participació d'altres agents socials com el Jutge de Pau i la Plataforma d'Afectades per l'Hipoteca.
8. Decretar exempció del pagament de l'impost de plusvàlua (Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana), per les persones afectades que pateixin la pèrdua de la seva vivenda en subhasta i per aquelles que aconseguixin la dació de la vivenda en pagament del deute.
9. Ordenar a la Policia Local que no presti suport a la policia judicial en el desnonament de les persones que fan de Caldes de Montbui la seva residència habitual.
10. Per exercir pressió i evitar possibles desnonaments operar preferentment amb aquelles entitats bancàries que no promoguin desnonaments de la residència habitual de persones empadronades en aquest municipi. Aquest cessament d'operacions es realitzarà de forma immediata per aquells productes bancaris no subjectes a cap tipus de penalització per rescissió contractual.
11. Donar trasllat d'aquests acords a la Comissió d'Habitatge del Congrés dels Diputats, als diferents grups parlamentaris, a la Mesa del Parlament de Catalunya, a l'Associació Espanyola de la Banca AEB, a la CECA (Confederació Espanyola de Cajas de Ahorro) i al jutge degà de Granollers. A nivell local notificar aquest acord al cap de la Policia Local, a la Jutgessa de Pau i als directors/es de les entitats bancàries que disposen d'oficines a Caldes de Montbui.

8. Resolucions de l'Alcaldia dictades des de l'última sessió ordinària.

Des del número 138, de data 8 de febrer de 2013, fins al número 299, de data 14 de març de 2013.

9. Despatx ordinari.

No hi ha intervencions.

10. Precs, preguntes i interpel·lacions.

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Anem a l'apartat de precs, preguntes i interpel·lacions i ho farem com sempre de menor a major. Senyor Olóndriz, si us plau."

Pren la paraula el senyor Olóndriz:

"Només vull fer una pregunta. La pregunta és sense segones intencions, perquè últimament faig preguntes i abans de fer-les ja veig cares i actituds de... a veure, no passa res, és que a vegades vaig a fer una pregunta i se us veu una mica tensos. Les preguntes només són per saber coses, no?"

La darrera festa de l'Olla, que lamentablement no va ser molt multitudinària a causa del temps, això està clar, un dels actes que es va fer va ser un sopar Romà. Llavors la meua pregunta és respecte a aquest sopar Romà, quin objectiu tenia aquest sopar? És a dir, què es pretenia amb aquest sopar? Quants assistents va tenir? I quin cost va tenir?

I finalment la valoració d'aquest sopar, si va respondre als objectius que es perseguien? Si, no? Vull tenir informació sobre tot això. És l'única pregunta que vull fer."

Pren la paraula la senyora Romano:

"Aquesta setmana a la premsa ha sortit el tema de la inauguració de la biomassa de les Cremades. Llavors el senyor alcalde declarava que havíem rebut una subvenció de la Diputació de 100.000 euros per aquesta obra. M'agradaria, no voldria senyor alcalde que m'entengués malament, jo sempre vaig de bona fe.

Hem pogut comprovar uns registres d'entrada de la Generalitat de Catalunya, de l'Institut Català de l'Energia, que ens han revocat dues subvencions totals, una de 4.456 i una altra de 1.760. Aquestes dues subvencions han estat revocades i ens diuen que no s'ha presentat la documentació justificadora per a la inversió realitzada, les dues.

M'agradaria saber, senyor alcalde, si la subvenció de 100.000 euros que vostè ha publicat ja ens l'han donat, si ja ens l'han donada? Si ja l'hem rebuda? I si tenim la justificació d'aquesta subvenció?



Per una altra part mirant també els registres, hi ha un registre d'entrada d'una empresa constructora en la qual es parla d'una obra d'una façana a la plaça de l'Església -no m'agradaria dir els noms de les persones-, on s'ha fet un armari instal·lació encastat en un mur estructural de maçoneria.

És una factura que presenta aquesta empresa constructora de 4.165 euros. Llavors vaig demanar les fotografies d'on era això, i això és una propietat privada.

Senyor alcalde, m'agradaria saber si amb aquestes persones s'ha fet algun conveni? o s'ha fet aquest quadre pagant l'Ajuntament? i fins aquí.

Un altre registre d'entrada de l'Ajuntament del dia 16 de desembre, m'equivoco, 16 de gener, disculpi senyor alcalde, es va entrar una factura d'un enginyer tècnic, -tampoc diré el nom- respecte a l'elaboració d'un manual de tramitació.

Aquest registre d'entrada jo, aquesta setmana passada, l'he demanat i des del cap d'àrea d'aquesta casa, de l'Ajuntament, se m'ha dit que aquest manual de tramitació no se l'ha pogut mirar, que aquest manual de tramitació no el tenia en aquests moments a les mans.

El que jo voldria preguntar senyor alcalde és si nosaltres quan valorem si una factura s'ha de pagar o no, ho fem mirant la feina o validem les factures sense tenir els projectes i els manuals al costat?

I crec senyor alcalde que, crec que he acabat senyor alcalde, moltes gràcies.”

Pren la paraula la senyora Taulats:

“Tindríem dues preguntes o aclariments. La primera és en relació amb una pregunta que ja es va formular a l'anterior Ple, en relació amb la informació apareguda a la pàgina web de l'Ajuntament sobre un projecte o avantprojecte o estudi, perquè no va quedar clar, en relació amb la Plaça Font del Lleó.

A la resposta que se'ns va donar, llegeixo textualment de l'acta de la sessió passada que hem aprovat avui, no hi ha projecte, ni hi ha avantprojecte, però sí que hem identificat que a l'Ajuntament li consta un avantprojecte d'urbanització de la Plaça de la Font del Lleó, que no sé si té a veure amb el projecte que vostès anunciaven a la pàgina web? Que correspon al febrer del 2013.

Per tant, volíem saber si és que es va demanar un estudi previ i van presentar un avantprojecte, perquè això ho ha fet una empresa externa i potser l'encàrrec no s'ha fet ben fet. Quan es va fer aquesta petició d'estudi previ o avantprojecte? El que consta és un avantprojecte i vull saber amb quina finalitat i objectiu es va demanar.

També voldríem preguntar, a tall d'aclariment, la motivació per la qual en la redacció de memòria dels projectes FEDER, l'eix 4 en concret, i en la redacció també de memòries del PUOSC s'han demanat serveis externs en la redacció i assessorament d'aquestes memòries, tenint en compte que l'Ajuntament disposa de tècnics qualificats per a la redacció de projectes i, a més a més, es té experiència en la presentació de projectes a aquest tipus de convocatòries d'altres administracions públiques. Voldríem saber si aquest és un fet puntual de la complexitat dels projectes presentats? O és habitual que s'externalitzi aquesta feina, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, no hi ha més preguntes? Doncs passàriem a les respostes, algunes les donaré jo mateix i d’altres passaré la paraula als diferents regidors.

Comencem pel final, les preguntes de Convergència i Unió.

Pel que fa a la redacció per part d’un tècnic extern d’un projecte que vam presentar al FEDER, dir-li que vam optar per aquesta modalitat perquè, evidentment, tenim tècnics a l’Ajuntament capacitats per fer-ho, però en aquells moments els Serveis Territorials, que era l’Àrea que havia de redactar aquest projecte, tenien una punta de feina. Estaven implicats en diferents projectes a part d’òbviament el dia a dia de l’Àrea i, també per una qüestió de terminis i d’eficiència en el temps, doncs vam optar per aquesta modalitat.

Sempre que podem optem per fer la feina des de casa, amb els tècnics de la casa, per una qüestió de confiança amb els tècnics, però també evidentment per una qüestió d’estalvi, però no sempre és possible això, i en aquest cas vam considerar que per una qüestió, repeteixo, sobretot de temps, valia la pena optar per aquesta, per aquest ajut extern.

Pel que fa a la plaça Font del Lleó, repeteixo, no hi ha un avantprojecte per molt que s’hagi posat aquest títol. Vam posar avantprojecte perquè quan un es presenta al Pla Únic d’Obres i Serveis la pròpia normativa d’aquest Pla demana presentar un avantprojecte, però tècnicament això no és un avantprojecte, tècnicament això són estudis previs. Per què ho hem fet això? Doncs perquè repeteixo, el propi PUOSC demana no només presentar una idea genèrica, sinó amb una certa concreció. S’ha de detallar una mica més, però sense arribar al detall d’un avantprojecte. Evidentment vam demanar a un arquitecte que ens fes aquests estudis previs, perquè també volíem conèixer des d’un punt de vista tècnic els reptes que suposarà aquesta obra, que no seran pocs. Volíem partir d’una certa idea a partir de la qual emprendrem aquesta reforma. Per tant, aquests són els objectius i repeteixo, no és un avantprojecte des del punt de vista tècnic, sinó que són estudis previs.

Pel que fa a la planta de biomassa, senyora Romano, jo no he publicat res, jo no em dedico a publicar coses, bé, fa temps sí que havia publicat alguna cosa, abans de ser alcalde, però ara no sóc publicista, diguem. Jo tampoc vaig dir que tenim una subvenció de la Diputació, que havíem tingut una subvenció de la Diputació. Jo vaig dir que havíem tingut una subvenció de l’Institut Català de l’Energia, que no depèn de la Diputació, sinó que depèn de la Generalitat. Són dues institucions diferents, com vostè sap. De la Diputació vaig dir que havíem tingut ajut per a la redacció tècnica del projecte, com així ha estat. Ens han redactat el projecte i ens l’han pagat, però per a la inversió havíem tingut una subvenció de l’ICAEN i li donarà més detalls seguidament el senyor Mauri.”



Pren la paraula el senyor Mauri:

“Gràcies senyor alcalde, bona nit a tothom. La qüestió de l'ICAEN és un procés que ens ha sorprès molt, perquè la senyora directora d'Ocupació i Empresa -la Maite Macia-, que és amb qui ens vam entrevistar el tècnic, l'alcalde i un present, des de l'Ajuntament vam anar a visitar-la i li vam entregar el projecte. El projecte de la construcció de la biomassa en tot moment deia que la construcció duraria 5 mesos i jo us faig la, més o menys el que és la, el fet de com ha anat el procés.

En un principi l'ICAEN ens comunica la concessió de la subvenció el dia 26 de juny del 2012. Ens dóna un termini per executar l'obra i la justificació de la subvenció fins al dia 31 de juliol. O sigui, ens dóna un termini d'un mes i cinc dies per fer l'obra. O sigui, d'alguna manera ens diu que ens dóna la subvenció, però ens ho posa impossible.

D'aquesta manera nosaltres l'ICAEN ens subvenciona una actuació que l'Ajuntament ha dit que té un termini d'execució de cinc mesos, en tot moment això sempre es diu en el projecte, i així ho van llegir-ho ells. La documentació de la sol·licitud presentada al projecte executiu amb aquest termini d'execució d'obra, no? i ens diu que la fem i la justifiquem amb un mes i cinc dies. Nosaltres atenent aquesta circumstància fem l'al·legació. L'Ajuntament sol·licita la pròrroga fins al 28 de febrer del 2013, pròrroga denegada per l'ICAEN.

Aleshores posteriorment, seguint les instruccions de l'ICAEN, ja que ells diuen que és l'única cosa que poden, que ens poden donar, demanem una pròrroga fins al dia 31 d'agost del 2012, que es concedeix amb l'objectiu d'intentar salvar el que puguem. L'Ajuntament justifica la subvenció, ja que la documentació requerida no demana el certificat final d'obra i la documentació inicial la tenim tota, la teníem tota. Teníem l'adjudicació de l'obra, teníem el contracte del lísing i un dipòsit de cent mil euros fet a la caixa de la Generalitat.

Un cop fet això, l'ICAEN inicia, en data 30 de novembre de 2012, el procediment de revocació total pel qual l'Ajuntament presenta al·legacions manifestant els fets exposats i demana el manteniment de la subvenció, cosa que de moment no hem obtingut resposta. És tot.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, per les altres dues preguntes de la regidora del PPC li passo la paraula al senyor Personat.”

Pren la paraula el senyor Personat:

“Gràcies senyor alcalde, bona nit. Quan a l'armari de llums, que és un quadre de llums, que és un quadre de llums públic que s'ha encastat a la façana d'una casa del carrer Barcelona, no, carrer Vic, no, carrer Forn, disculpeu, carrer Forn cantonada Plaça de l'Església, era un armari, com he dit abans, públic que estava al mig de la via pública. Es va pactar amb el propietari que ens deixés encastat l'armari, ja que és un carrer del casc antic i no tenim massa, massa espai, i nosaltres vam fer l'obra per poder encastar l'armari allà.



Quant a la factura aquesta, que ha dit vostè de l'enginyer tècnic, que va presentar un manual i que va preguntar al cap d'àrea que en aquell moment, no la va poder atendre, no la va poder veure, doncs miri, la té aquí, eh! o sigui, nosaltres paguem les factures quan fan les feines normalment, normalment, i per cert paguem bastant bé, paguem bastant puntual.

I quant a la pregunta si paguem les factures abans de fer la feina o sense mirar-la, doncs no. Les mirem, eh! les mirem i les repassem. Si mai li falta una cosa d'aquestes, li agrairia que ens ho preguntés, si més no, a nosaltres, potser si el cap d'àrea en aquell moment té feina i no li pot buscar, doncs ho torna a preguntar. Ens ho pregunta a nosaltres, li deixo aquí a la seva disposició."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Gràcies, per últim la pregunta del senyor Olóndriz sobre el sopar Romà, senyor Pineda."

Pren la paraula el senyor Pineda:

"Moltes gràcies, bé, l'objectiu del sopar Romà era molt senzill, promocionar les jornades gastronòmiques de cuina romana fins al dia 7 d'abril. Aprofito per convidar-vos a tots a que hi pugueu participar i pugueu passar pels onze restaurants, i que tiren endavant aquestes jornades gastronòmiques.

Sis d'aquests restaurants que participen a les jornades gastronòmiques, van fer una proposta que era organitzar alguna cosa per donar més notorietat a aquestes jornades. Aprofito ja des d'aquí per agrair públicament el treball que han fet, de manera molt constant, també esforçant-s'hi cadascú dels restaurants. Crec que han fet una bona feina i jo puc tenir una valoració positiva, també potser a nivell personal, però aquest sopar el que hem de valorar és si s'ha de repetir, o no? i si la valoració és positiva, o no? és precisament amb ells, amb aquesta petita comissió de treball que vam crear i on hi és l'oficina de turisme.

Els costos que comentava ara, no li puc dir amb detall, si vol un dia en parlem. El que sí que li puc dir és el que va pagar l'Ajuntament. El que va aportar és la dinamització, el grup que va vindre a amenitzar la festa. N'és un exemple que aquests costos són una inversió per poder promocionar aquest Mercat de l'Olla. Els assistents van ser una setantena, i a qui es va convidar? Qui no va pagar? Els mitjans de comunicació, perquè precisament eren els que volíem que ens donessin difusió de l'acte i parlessin de les jornades gastronòmiques i quan dic mitjans de comunicació vull dir que es va convidar des de mitjans de comunicació local fins a nacional. Es van fer sortejos d'aquest sopar per ràdios nacionals catalanes perquè soni el nom de Caldes de Montbui. I precisament per convidar a la gent a vindre als restaurants Calderins, al Mercat de l'Olla que malgrat que aquest any el temps no ens va respectar, doncs tampoc no en fem una valoració negativa. I també hi vam assistir els regidors, però tres regidors d'aquesta casa pagant, pagant el cost del menú, i així li puc demostrar.

Li proposo que per una altra vegada hi participi, que pugui venir i així veurà si aquesta festa, si es repeteix, doncs, val la pena o no, gràcies."



Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé, gràcies, no hi ha més preguntes? Sí? Doncs obrim un segon torn, senyora Romano”

Pren la paraula la senyora Romano:

“Bé, és que no m’ha quedat clar si les subvencions que jo li he nomenat de 4.456, 1.760 i 11.283 estan revocades totalment? He preguntat abans, llavors, jo no he dit que vostè hagi dit o no hagi dit, jo he dit que vostè va fer una roda de premsa on va confirmar al Nació Digital, perquè jo l’he llegit, que havíem rebut cent mil euros de la Generalitat. De l’ICAEN -Institut Català de l’Energia-. Bé, perdoni, m’he equivocat.

I sobre aquest quadre que diu que hem encastat, entenc que hi ha un acord amb els propietaris? Que hi ha un acord signat amb aquests propietaris? Senyor Vicenç.”

Pren la paraula el senyor Personat:

“Ara mateix no el tinc aquí, suposo que sí que hi ha un acord, evidentment.”

Pren la paraula la senyora Romano:

“D’acord.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Bé, em sembla que l’explicació ha quedat claríssima, també ha quedat clar que vostè s’ha equivocat quan ha dit Diputació, que es referia a Generalitat, i per tant no cal afegir més explicacions.
Donem el Ple per acabat aquí.”

L’alcalde aixeca la sessió a les 21 hores i 50 minuts, de la qual cosa, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària acctal.

Vist i plau
L’alcalde

Montserrat Soley Artigas

Jordi Solé i Ferrando