

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 6/2013

Caràcter: extraordinària

Data: 15 de febrer de 2013

Horari: 8:15 a 8:35 hores

Lloc: Sala de Junta de Govern

Assistents

Jordi Solé i Ferrando, Alcalde

Vicenç Personat i Pallarès, 1r tinent d'alcalde

Montserrat Grau Giner, 2a tinenta d'alcalde

Jaume Mauri Sala, 3r tinent d'alcalde

Isidre Pineda Moncusí, 4t tinent d'alcalde

Secretari

Montserrat Soley Artigas, secretària acctal.

Ordre del dia

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 8 de febrer de 2013.
2. Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

2.01. Aprovar la relació de factures número O/2013/2 d'Ajuntament.

3. Anàlisi dels dictàmens del regidor de Cultura, en els quals es proposa:

3.01. Aprovar el contingut del conveni de col·laboració entre l'entitat Centre, Ateneu Democràtic i Progressista i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per poder dur a terme el desenvolupament de la programació cultural especificada per als anys 2013, 2014, 2015 i 2016; i aprovar l'aportació econòmica de l'any 2013.

4. Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics i Sostenibilitat, en els quals es proposa:

4.01. Rectificar la quantitat del contracte d'arrendament mitjançant la modalitat de rènting de les lluminàries de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, expedient número TC202-2012-000013.

5. Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Obra Pública, en els quals es proposa:

5.01. Retornar la garantia de les obres d'abastament d'aigua potable en alta a la urbanització El Farell, expedient número G506200800028.

5.02. Aprovar la certificació d'obres número 1 de les obres de recuperació de l'espai fluvial de la riera de Caldes, expedient número TC102-2012-000035.

5.03. Aprovar el contingut del conveni amb la mercantil Anova, 2007 S.L, pel qual s'autoritza gratuïtament l'ocupació a l'Ajuntament de Caldes de Montbui de la finca situada al carrer Bigues, 13, amb la finalitat d'aparcament provisional, expedient número TC301-2013-000006.

5.04. Aprovar definitivament el projecte executiu de condicionament de la urbanització del carrer de Velázquez de Caldes de Montbui, i desestimar les al·legacions presentades, expedient número TO102-2012-000015.

6. Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme, Planejament Territorial i Urbanitzacions, en els quals es proposa:

6.01. Concedir llicència d'obra major a JOSÉ MARÍA REBELO PERDIGAO, expedient número TL101-2013-49.

6.02. Concedir llicència d'obra major a MERCADONA, SA, expedient número TL101-2012-432.

6.03. Concedir llicència d'obra major a MIGUEL ÁNGEL MÉNDEZ FERRERAS, expedient número TL102-2013-52.

Desenvolupament de la sessió

1 APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 8 DE FEBRER DE 2013.

L'alcalde obre la sessió, la secretària accidental llegeix l'esborrany de l'acta de la sessió anterior del dia 8 de febrer de 2013, i la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, l'aprova.

2 ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR D'HISENDA, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

2.01 APROVAR LA RELACIÓ DE FACTURES NÚMERO O/2013/2 D'AJUNTAMENT.

Identificació de l'expedient

Expedient número 11/2013 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de factures.

Fets i Fonaments de dret

Elaborada la relació de factures generada per les compres de l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	EMPRESA	IMPORT
O/2013/2	Factures AD	154.979,80 €
	Import Total	154.979,80 €

La interventora ha emès un informe sobre l'existència de consignació pressupostària.

D'acord amb les atribucions de la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 660/2011, dictat en data 14 de juny de 2011.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la relació de factures que es detalla a la part expositiva d'aquest acord per un import total de 154.979,80 € amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents, per un import total de 154.979,80 €

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

3 ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE CULTURA, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

3.01 APROVAR EL CONTINGUT DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ENTITAT CENTRE, ATENEU DEMOCRÀTIC I PROGRESSISTA I

L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, PER PODER DUR A TERME EL DESENVOLUPAMENT DE LA PROGRAMACIÓ CULTURAL ESPECIFICADA PER ALS ANYS 2013, 2014, 2015 I 2016; I APROVAR L'APORTACIÓ ECONÒMICA DE L'ANY 2013.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2.6/2013 de Cultura, relatiu al conveni entre l'entitat Centre, Ateneu Democràtic i Progressista i l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar en data 30 d'abril de 2009, per un període de 4 anys, el conveni de col·laboració entre l'entitat Centre Democràtic i Progressista i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per poder dur a terme activitats culturals així com el Concurs de Teatre Amateur.

Una vegada finalitzada la vigència d'aquest conveni cal procedir a la signatura d'un nou conveni per als anys 2013, 2014, 2015 i 2016.

L'informe de la interventora de l'Ajuntament acredita que en data d'avui està aprovat el pressupost municipal de 2013, en el qual hi consta la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Articles 16è i 26è. de les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament per l'any 2013
- Llei 30/2007 de 30 d'octubre, reguladora de les Bases de Regim Local.
- Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reglament 887/2006, de 21 de juliol de la Llei General de Subvencions.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el contingut del conveni de col·laboració entre l'entitat *Centre, Ateneu Democràtic i Progressista* i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per als anys 2013, 2014, 2015 i 2016, a fi de poder dur a terme el desenvolupament de la programació cultural especificada al conveni, el qual es transcriu literalment a continuació:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI I L'ENTITAT CENTRE, ATENEU DEMOCRÀTIC I PROGRESSISTA PER AL DESENVOLUPAMENT DE PROGRAMES CULTURALS

REUNITS

D'una banda, el senyor Jordi Solé i Ferrando, alcalde-president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui amb DNI núm. 43587324-C, assistit pel Sr. Eduard Lluzar López de Briñas, secretari de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i

De l'altra, el senyor Jaume Pieres i Garcés, amb DNI 43587324-C, actuant com a president de l'entitat, Centre, Ateneu Democràtic i Progressista amb NIF V58330689 amb domicili a Corredossos de baix, 1 de Caldes de Montbui.

ACTUEN

El primer, en la seva condició d'alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, fent ús de les facultats que li atorga la legislació de règim local.

El segon, en nom i representació de l'entitat Centre, Ateneu Democràtic i Progressista, en la seva condició de President,

MANIFESTEN

1. Que un dels objectius estratègics de l'Ajuntament és generar polítiques culturals per aproximar els ciutadans a la cultura i fomentar l'accés a programes i activitats en aquest àmbit.
2. Que l'acció conjunta de promoció i difusió cultural permetrà reforçar l'activitat de l'ajuntament de Caldes de Montbui i de l'entitat Centre, Ateneu Democràtic i Progressista, reforçant la consolidació i l'ampliació de la seva base social.
3. Que l'entitat Centre, Ateneu Democràtic i Progressista desenvolupa regularment una programació, els objectius de la qual, coincideixen amb l'interès general i amb l'estratègia de promoció i normalització de la llengua catalana del govern municipal.

4. Que ambdues institucions tenen interès en establir un marc de col·laboració a fi i efecte d'aprofundir la seva relació durant la vigència d'aquest conveni.

PACTES

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'entitat Centre, Ateneu Democràtic i Progressista estableixen un conveni de col·laboració l'objecte del qual és el desenvolupament d'una programació cultural a l'abast de tota la població. La durada d'aquest conveni serà de 4 anys.
2. L'Ajuntament de Caldes de Montbui es compromet a fer una aportació econòmica anual de 12.500,00 euros per aquest any 2013. Per als anys següents s'aplicaran els increments anuals, en la mateixa proporció en què s'incrementi l'IPC interanual a Catalunya. El pagament d'aquest import es farà segons disponibilitats del departament d'Intervenció i a càrrec de l'aplicació pressupostària número 40.334.48024. Es podran realitzar pagaments a compte si fos necessari per a dur a terme les actuacions previstes.

En cas que l'IPC fos negatiu es mantindria l'import de l'any precedent.

3. L'entitat Centre, Ateneu Democràtic i Progressista es compromet a desenvolupar una programació cultural anual, amb els continguts mínims que es relacionen:
 - Concurs de Teatre Amateur
 - Programació d'espectacles culturals de petit format de música o teatre a l'espai social del Centre.
 - Altres activitats a concretar anualment
4. L'entitat Centre, Ateneu Democràtic i Progressista cedirà de manera totalment gratuïta a l'Ajuntament l'ús de les seves instal·lacions 10 dies a l'any. L'ajuntament comunicarà aquestes dates a l'entitat amb un mes d'antelació com a mínim.

5. L'entitat Centre, Ateneu Democràtic i Progressista es compromet a adoptar les mesures de difusió corresponents, fent constar en tota la publicitat i documentació escrita i gràfica generada per les activitats la llegenda "*Amb el suport de l'Ajuntament de Caldes de Montbui*", junt amb l'escut municipal segons models tipogràfics oficials.

6. L'entitat Centre, Ateneu Democràtic i Progressista haurà d'aportar anualment, i abans de finalitzar el mes de febrer de l'any següent, la documentació justificativa que es relaciona:
 - Memòria de les activitats realitzades
 - Balanç econòmic de l'entitat
 - Justificants de les despeses (TC, factures, rebuts i tiquets) segons s'estableix a la Llei general de subvencions.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, els representants de les parts el signen en dos exemplars, davant del secretari de l'Ajuntament, que en dóna fe.

Caldes de Montbui,

Jordi Solé i Ferrando

Alcalde de Caldes de Montbui

Jaume Pieres i Garcés

President de l'entitat Centre, Ateneu
Democràtic i Progressista

Eduard Lluzar López de Briñas

Secretari gral. de l'Ajuntament"

Segon. Facultar el senyor Jordi Solé i Ferrando, alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i el senyor Eduard Lluzar López de Briñas, secretari general de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per a la signatura del conveni.

Tercer. Aprovar l'aportació econòmica de 12.500,00 euros a l'entitat Centre, Ateneu Democràtic i Progressista, corresponent al pagament de l'any 2013, segons l'esmentat conveni, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 40.334.48024 de Conveni Centre Democràtic i Progressista del pressupost municipal de 2013.

Quart. Comunicar els acords als Serveis Econòmics de l'ajuntament i a les persones interessades.

4 ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR D'ESP AIS PÚBLICS I SOSTENIBILITAT, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

4.01 RECTIFICAR LA QUANTITAT DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT MITJANÇANT LA MODALITAT DE RÈNTING DE LES LLUMINÀRIES DE

L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT NÚMERO TC202-2012-000013.

Identificació de l'expedient

Expedient número TC202-2012-000013, referent a l'adjudicació del contracte d'arrendament mitjançant la modalitat de rènting de les lluminàries de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui.

Antecedents

I.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de maig de 2012, va prendre l'acord que literalment es transcriu:

“Primer.- Adjudicar a Bansabadell Rènting, S.L.U, el contracte d'arrendament mitjançant la modalitat de rènting de les lluminàries de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui per un preu total de 36.423,85 euros (IVA inclòs).

Segon.- Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de 4.552,98 euros (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32 169 20300, rènting enllumenat públic, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Aquest contracte té una durada de 48 mesos i els imports seran:

Any 2012..... 4.552,98 euros IVA inclòs.

Any 2013.....	9.105,96 euros IVA inclòs.
Any 2014	9.105,96 euros IVA inclòs.
Any 2015	9.105,96 euros IVA inclòs.
Any 2016.....	4.552,99 euros IVA inclòs.

Tercer.- Notificar aquesta adjudicació a la resta de licitadors i simultàniament publicar-la al perfil del contractant.

Quart.- Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació."

II.- Bansabadell Rènting, S.L.U. va presentar una oferta econòmica de 26.159,04 euros més IVA, el que suma una quantitat total de 30.867,67, el tipus d'IVA que corresponia era el 18%.

III.- A l'hora de calcular el preu total del contracte es va agafar el preu amb IVA inclòs, 30.867,67 euros, i se li va tornar a afegir l'IVA (18%), donant una quantitat total del contracte de 36.423,85 que és el que dona la quantitat anual que es recull a l'acord de la Junta de Govern Local de 25 de maig de 2012.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei de Contractes del Sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Rectificar la quantitat del contracte d'arrendament mitjançant la modalitat de rènting de les lluminàries de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui ja que aquesta és 30.867,67 euros i no 36.423,85 euros, com consta a l'acord pres per la Junta de Govern Local el 25 de maig de 2012.

Com que el tipus d'IVA ha passat del 18 al 21% la quantitat total ha passat de 30.867,67 a 31.652,44 euros.

Aquest contracte té una durada de 48 mesos i els imports seran:

<i>Any 2012.....</i>	<i>1.978,29 euros IVA inclòs.</i>
<i>Any 2013.....</i>	<i>7.913,16 euros IVA inclòs.</i>
<i>Any 2014</i>	<i>7.913,16 euros IVA inclòs.</i>
<i>Any 2015</i>	<i>7.913,16 euros IVA inclòs.</i>
<i>Any 2016.....</i>	<i>5.934,67 euros IVA inclòs.</i>

Segon. Comunicar aquest acord als interessats.

5 ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR D'OBRA PÚBLICA, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

5.01 RETORNAR LA GARANTIA DE LES OBRES D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE EN ALTA A LA URBANITZACIÓ EL FARELL, EXPEDIENT NÚMERO G506200800028.

Identificació de l'expedient

Expedient número G506200800028, referent a la contractació de les obres d'abastament d'aigua potable al sector El Farell.

Antecedents

I. La Junta de Govern Local en data 27 de febrer de 2009, va acordar adjudicar el contracte per l'execució de les obres d'abastament d'aigua potable en alta a la urbanització El Farell, a l'empresa COYNSA 2000, SL, per un import de 510.250 euros inclòs IVA.

II. En data 16 de novembre de 2009 es va signar l'acta de recepció de les obres esmentades.

III. El 13 de novembre de 2012, l'empresa COYNSA 2000, SL ha sol·licitat la devolució de la garantia dipositada, una vegada finalitzat el període de garantia.

IV. En data 7 de febrer de 2013, l'enginyer municipal Joaquim Subirana ha emès un informe favorable a la devolució de la garantia.

Fonaments de dret

Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Procedir a la devolució de la garantia de les obres d'abastament d'aigua potable en alta a la urbanització El Farell, presentada per l'empresa COYNSA 2000, SL, mitjançant aval bancari número 461978 del Banco Guipuzcoano per un import de 21.993,54 euros.

Segon. Comunicar l'acord a les persones interessades.

5.02 APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚMERO 1 DE LES OBRES DE RECUPERACIÓ DE L'ESPAI FLUVIAL DE LA RIERA DE CALDES, EXPEDIENT NÚMERO TC102-2012-000035.

Identificació de l'expedient

Expedient número TC102-2012-000035, relatiu a les obres de recuperació de l'espai fluvial de la riera de Caldes.

Antecedents

I.- L'adjudicatari de les obres de recuperació de l'espai fluvial de la riera de Caldes, Naturalea Conservació, SL, ha presentat la certificació d'obres número 1 que puja la quantitat de 38.955,02 euros (IVA inclòs).

II.- El senyor Andreu Salvat Saladrigas, director de les obres de referència, ha lliurat l'esmentada certificació.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei de Contractes del Sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació d'obres número 1 de les obres de recuperació de l'espai fluvial de la riera de Caldes, presentada per Naturalea Conservació, SL, que puja la quantitat de 38.955,02 euros.

Segon. La despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 11.172.60909 del vigent pressupost municipal.

5.03 APROVAR EL CONTINGUT DEL CONVENI AMB LA MERCANTIL ANOVA, 2007 S.L, PEL QUAL S'AUTORITZA GRATUÏTAMENT L'OCUPACIÓ A L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI DE LA FINCA SITUADA AL CARRER BIGUES, 13, AMB LA FINALITAT D'APARCAMENT PROVISIONAL, EXPEDIENT NÚMERO TC301-2013-000006.

Identificació de l'expedient

Expedient número TC301-2013-000006, relatiu al conveni d'autorització gratuïta d'ocupació d'un terreny per a aparcament provisional.

Antecedents

I.- L'Ajuntament està interessat en ocupar la parcel·la situada al carrer Bigues, 13 de Caldes de Montbui, ref. cadastral 0499804DG3009G0001YL, per establir-hi un aparcament provisional.

II.- Que la finca cadastral núm. 0499804DG3009G0001YL és propietat de la companyia mercantil Anova 2007, S.L., la qual té la voluntat d'autoritzar temporalment a l'Ajuntament de Caldes de Montbui perquè aquest l'ocupi i utilitzi com a aparcament públic.

Fonaments de dret

- I. Article 88 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú que preveu que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic ni tinguin per objecte matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat.
- II. Article 273.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya que preveu que els ens locals puguin concertar els contractes, els pactes i les condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contraris al interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de la bona administració, i els han de complir d'acord amb llur

contingut, sens perjudici de les prerrogatives establertes, i s'escau, a favor dels dits ens.

- III. Article 66.3 lletres f) i h) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya que regula les competències municipals.
- IV. Acord del Ple municipal d'organització del cartipàs municipal 2011-2015.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el contingut del conveni de cessió d'uns terrenys per a aparcament entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la mercantil Anova, 2007 S.L. al carrer Bigues, 13 de Caldes de Montbui i ref. cadastral 0499804DG300 9G0001YL, que es transcriu literalment a continuació:

"L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI I LA MERCANTIL ANOVA, S.A.

Caldes de Montbui,

REUNITS

D'una banda, l'Il·lustríssim senyor Jordi Solé i Ferrando, alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, assistit pel senyor Eduard Lluzar López de Briñas, secretari general de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i

De l'altra, el senyor Josep Lluís Núñez i Navarro, amb DNI núm. 350008397M, actuant en nom i representació de la mercantil Anova, 2007, S.L. amb CIF B-58222548, amb domicili social a Barcelona, carrer Comte d'Urgell, 230, en virtut d'apoderament atorgat davant el Notari de Barcelona, Sr. Francisco Armas Omedes, en data 20 de setembre de 2012, amb número de protocol 1741.

ACTUEN

El primer, en la seva condició d'Alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, fent ús de les facultats que li atorga la legislació de règim local.

El segon actua com representant de la companyia mercantil Anova, 2007 S.L. propietària d'una finca número de referència cadastral 0499804DG3009G0001YL situada al carrer Bigues, 13 de Caldes de Montbui.

ANTECEDENTS

1.- La mercantil Anova, 2007 S.L. és propietària de la finca referenciada en l'apartat anterior i té la voluntat d'autoritzar temporalment a l'Ajuntament per a que aquest l'ocupi i la utilitzi com a aparcament públic.

2.- L'Ajuntament de Caldes de Montbui està interessat, atesa la dificultat per a trobar aparcament en la zona on es troba aquesta finca, en habilitar aquesta parcel·la per augmentar les places d'aparcament.

PACTES

Primer.- La societat mercantil Anova, 2007 S.L. autoritza gratuïtament l'ocupació a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a precari i fins que sigui necessari la recuperació per la propietat, de la finca número de referència cadastral 0499804DG3009G0001YL situada al carrer Bigues, 13 amb la finalitat de que l'habiliti com a aparcament.

Segon.- L'Ajuntament Caldes de Montbui es compromet a conservar l'esmentada finca en bones condicions i a retornar-la en el termini màxim d'un mes, a comptar des del dia següent en que sigui reclamada per l'empresa propietària.

Tercer.- L'ajuntament es fa directament i exclusivament responsable i eximeix a la propietat de qualsevol dany que es pogués ocasionar a persones o coses dins de les finca cedida.

Quart.- Les obres i instal·lacions d'adequació de les finques que eventualment es portessin a terme, seran a càrrec de l'Ajuntament i quedaran en benefici de la finca, sense dret a indemnització o reclamació en cap moment, sempre que siguin de l'interès dels propietaris.

En cas que les obres o instal·lacions no fossin de l'interès dels propietaris, l'Ajuntament estarà obligat a restituir la finca a l'estat inicial en que s'entrega.

Cinquè.- Aquest conveni entrarà en vigor el dia següent al de la seva signatura.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signem en dos exemplars i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Jordi Solé i Ferrando

Eduard Lluzar López de Briñas

Alcalde

Secretari general

Sr. Josep Lluís Núñez i Navarro

Anova, 2007,S.L.”

Segon. Facultar el senyor Alcalde per a la signatura d'aquest conveni

Tercer. Trametre còpia signada d'aquest conveni a Anova 2007, S.L.

**5.04 APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE EXECUTIU DE
CONDICIONAMENT DE LA URBANITZACIÓ DEL CARRER DE VELÁZQUEZ DE
CALDES DE MONTBUI, I DESESTIMAR LES AL.LEGACIONS PRESENTADES,
EXPEDIENT NÚMERO TO102-2012-000015.**

Identificació de l'expedient

Expedient número TO102-2012-000015, referent a l'aprovació definitiva del projecte executiu de condicionament de la urbanització del carrer de Velázquez de Caldes de Montbui.

Antecedents

I.- La Junta de Govern Local en data 14 de desembre de 2012, va prendre l'acord que es transcriu a continuació:

“Primer.- Aprovar inicialment el projecte executiu de condicionament de la urbanització del carrer de Velázquez de Caldes de Montbui, redactat pels enginyers industrials Enrique Blasco Gómez i Jaime Polo Villafaina, amb un pressupost de contracte total de 178.361,88 € (IVA 21% inclòs).

Segon.- Sotmetre el projecte executiu de condicionament de la urbanització del carrer de Velázquez de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Informatiu Local, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents. En el cas de que no es formulessin al·legacions ni reclamacions, el projecte es considerarà definitivament aprovat.”

II.- Aquest acord es va publicar en el DOGC núm. 6286 de 4 de gener de 2013, en el BOPB de data 4 de gener de 2013 i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Caldes de Montbui des del 4 de gener de 2013 fins l'11 de febrer de 2013.

Durant el període d'exposició al públic s'han presentat dues al·legacions, en data 8 de febrer d'enguany, amb registre d'entrada números 001525 i 001526, de JUAN

DE DIOS LÓPEZ ALONSO Y OTROS, en representació de la Comunitat de Propietaris de Francesc Macià, 9-11.

III.- L'arquitecte tècnic municipal, en data 13 de febrer de 2013, ha emès un informe valorant aquestes al·legacions i que literalment diu:

“Ateses les al·legacions presentades durant el termini d'exposició pública del projecte executiu de condicionament de la urbanització del carrer Velàzquez, redactat per els enginyers industrials Enrique Blasco Gómez i Jaime Polo Villafaina, que a continuació es descriuen, he d'informar lo següent:

1.- En data 8 de febrer de 2013, amb registre d'entrada 1526, en Juan de Dios Lopez Alonso y otros, en representació de la Comunitat de propietaris de Francesc Macià 9-11 demana:

- Tanca de protecció en la zona verda, per tal d'evitar l'accés a les persones com als animals.

- Passadís del carrer de Francesc Macià al carrer de Velàzquez es faci en zig-zag, amb il·luminació suficient.

- Soterrament de l'estació transformadora.

- No creuen que la ubicació de l'enllumenat públic sigui correcte, ja que ocupen part del gual.

- Sol·licitud del compromís per part de Mercadona, SA de contractar aturats de Caldes o veïns de l'entorn.

2.- En data 8 de febrer de 2013, amb registre d'entrada 1525, en Juan de Dios Lopez Alonso y otros, en representació de la Comunitat de propietaris de Francesc Macià 9-11 demana:

- Es tingui en consideració d'oferir llocs de treball al personal que ho necessita de la nostre comunitat i de les rodalies.*

En relació als escrits presentats, he manifestar que una de les clàusules del conveni signat fa referència a la contracció de personal inscrit en la bossa de treball de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per tal de cobrir el màxim de llocs de treball.

En el projecte no es contempla la col·locació d'una tanca de protecció que delimiti la zona verda, recordar que es tracta d'un ús públic. En el mateix es proposa resoldrà l'entrega entre la rasant de la nova vorera a construir, situada en front al carrer de Velàzquez, amb la rasant del terreny actual mitjançant la creació d'uns talussos de terra vegetal amb una pendent suau, mantenint la rasant de la vorera perimetral dels edificis existents.

En relació a l'accés dels animals, es pot estudiar la situació més adequada per la col·locació d'un pipi-cam, per tal de donar resposta a la demanda sol·licitada, tenint en compte que aquesta proposta no esta contemplada en el projecte aprovat.

Manifestar que no està prevís el soterrament de l'estació transformadora

Les obres que afectin a la zona verda, en relació al passadís per comunicar els dos carrers, i la col·locació dels punt de llum per l'enllumenat públic es replantejarà a peu d'obra per tal de donar compliment a sol·licitud presentada.

Tenint en compte aquestes al·legacions, que no tenen una incidència substancial respecte al projecte executiu de condicionament de la urbanització, es pot procedir a la seva aprovació definitiva.”

IV. En data 14 de febrer de 2013 el tècnic d'administració general, senyor Josep Maria Recasens Guinot, ha emès un informe jurídic que consta a l'expedient administratiu.

Fonaments de dret

I.- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del Text refós de la Llei 30 d'octubre, de contractes del sector públic (TRLCSP), regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

II.- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 2 del ROAS i 235.2 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment , serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

III.- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries i per acordar les possibles fases d'execució és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit, i d'acord amb el decret d'Alcaldia de delegació de competències, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del projecte executiu de condicionament de la urbanització del carrer de Velázquez de Caldes de Montbui és la Junta de Govern Local.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Desestimar les dues al·legacions presentades per *JUAN DE DIOS LÓPEZ ALONSO Y OTROS*, en nom i representació de la Comunitat de Propietaris de Francesc Macià, 9-11, en el sentit de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal.

Segon. Aprovar definitivament el projecte executiu de condicionament de la urbanització del carrer de Velázquez de Caldes de Montbui, redactat pels enginyers industrials Enrique Blasco Gómez i Jaime Polo Villafaina, amb un pressupost de contracte total de 178.361,88 € (IVA 21% inclòs).

Tercer. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

6 ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR D'URBANISME, PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANITZACIONS, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

6.01 CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR A JOSÉ MARÍA REBELO PERDIGAO, EXPEDIENT NÚMERO TL101-2013-49.

Identificació de l'expedient

Expedient TL101-2013-49 relatiu a llicències d'obres majors.

Antecedents

JOSÉ MARÍA REBELO PERDIGAO ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina, a la finca situada al carrer Negrell, 31.

Els serveis tècnics municipals han informat favorablement sobre la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: TL101-2013-49

PETICIONARI: JOSÉ MARÍA REBELO PERDIGAO

OBJECTE: Llicència d'obres per construcció de piscina.

EMPLAÇAMENT: Negrell, 31.

QUOTA TRIBUTÀRIA: 962,99 €

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.502 €

FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 420 €

CONDICIONS ESPECIALS:

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

6.02 CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR A MERCADONA, SA, EXPEDIENT NÚMERO TL101-2012-432.

Identificació de l'expedient

Expedient TL101-2012-432 relatiu a llicències d'obres majors.

Antecedents

MERCADONA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per a la construcció d'un edifici comercial per a supermercat d'alimentació i aparcament, a la finca situada al carrer Montserrat, 158.

Els serveis tècnics municipals han informat favorablement sobre la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: TL101-2012-432

PETICIONARI: MERCADONA, SA

OBJECTE: Llicència d'obres per a la construcció d'un edifici comercial per a supermercat d'alimentació i aparcament.

EMPLAÇAMENT: Montserrat, 158.

QUOTA TRIBUTÀRIA: 180.571,95 €

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 9.500 €

FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 92.556,18 €

CONDICIONS ESPECIALS:

Abans d'iniciar les obres de construcció de l'edifici, caldrà presentar la documentació següent :

- o Projecte executiu de l'edifici comercial.
- o Director d'execució d'obra.
- o Coordinador de seguretat.
- o Programa de control de qualitat.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

6.03 CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR A MIGUEL ÀNGEL MÉNDEZ FERRERAS, EXPEDIENT NÚMERO TL102-2013-52.

Identificació de l'expedient

Expedient TL102-2013-52 relatiu a llicències d'obres majors.

Antecedents

MIGUEL ÀNGEL MÉNDEZ FERRERAS ha sol·licitat una llicència urbanística per a la substitució de mur de contenció, a la finca situada al carrer Figuera, 65, urbanització Font dels Enamorats.

Els serveis tècnics municipals han informat favorablement sobre la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: TL102-2013-52

PETICIONARI: MIGUEL ÁNGEL MÉNDEZ FERRERAS

OBJECTE: Llicència d'obres per substitució de mur de contenció.

EMPLAÇAMENT: Figuera, 65, urbanització Font dels Enamorats.

QUOTA TRIBUTÀRIA: 714,7 €

FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 180 €

CONDICIONS ESPECIALS:

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- Abans d'iniciar les obres s'ha de presentar l'assumeix de direcció per part de tècnic competent.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària acctal.

Vist i plau

L'alcalde

Montserrat Soley Artigas

Jordi Solé i Ferrando