



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 9 / 2013

Caràcter: Extraordinari

Data: 31 d'octubre de 2013

Horari: 19'00 hores

Lloc: Sala de Plens

Assistents

Jordi Solé i Ferrando, alcalde

Josep Gaspar i Blancafort, regidor

Vicenç Personat i Pallarès, regidor

Montserrat Grau i Giner, regidora

Roser Guiteras López, regidora

Jaume Mauri Sala, regidor

Isidre Pineda Moncusí, regidor

Josep Ramon Marañés Vidal, regidor

Sara Marcé Adrián, regidora

Maria Pilar Aznar López, regidora

Maria Taulats i Pahissa, regidora

Josep Miguel Galvan Mascarell, regidor

M. Àngels Garcia Pou, regidora

Montserrat Coll Mañosa, regidora

Xavier Ortega Guillén, regidor

Montserrat Romano Bosch, regidora

Pau Olóndriz de Moragas, regidor

Secretari

Eduard Lluzar López de Briñas, secretari gral.



Ordre del dia

- 1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió plenària ordinària anterior de data 26 de setembre 2013.**
- 2. Aprovar la proposta de festes locals del municipi de Caldes de Montbui per a l'any 2014.**
- 3. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars reguladores de l'adjudicació, mitjançant concurs, per a l'atorgament de concessions d'ús privatiu de domini públic per a la instal·lació de parades per a la venda no sedentària a Caldes de Montbui.**
- 4. Aprovar la modificació del Reglament del Centre d'Iniciatives Empresarials. *Caldes Emprèn* de Caldes de Montbui.**
- 5. Aprovar provisionalment la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de Caldes de Montbui, referent a les condicions edificatòries corresponents a la clau A6 (volumetria específica).**
- 6. Aprovar provisionalment la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de Caldes de Montbui, referent a la modificació d'una clau urbanística del polígon d'actuació PA-14 (Molí d'en Ral).**
- 7. Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per expropiació per la realització de l'obra de construcció d'un pont sobre la riera de Caldes a "Les Cremades", entre el carrer Major i el carrer Torre Roja.**
- 8. Modificar la declaració de serveis prioritaris i essencials, als efectes de contractació de personal temporal i nomenament de funcionaris interins.**
- 9. Aprovar la modificació d'ordenances fiscals per l'exercici 2014.**
- 10. Declarar com a obres d'especial interès la construcció d'un mòdul d'experimentació en cunicultura sol·licitades per l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentària.**
- 11. Aprovar la modificació de crèdits núm. 28/2013, mitjançant suplementes de crèdits.**
- 12. Donar compte al Ple del Decret d'Alcaldia núm. 1093/2013, de 2 d'octubre de 2013, pel qual es resol aprovar els marcs pressupostaris 2014-2016 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.**



13. Donar compte al Ple dels informes de tresoreria corresponents al tercer trimestre de l'any 2013, sobre el compliment dels terminis previstos en la Llei 15/2010 per al pagament de les obligacions de les Entitats Locals.

14. Donar compte al Ple del Decret d'Alcaldia número 1017/2013, dictat en data 20 de setembre d'enguany, pel qual es resol donar per aprovat definitivament la *Modificació de la Disposició Transitòria de l'Ordenança de guals i estacionaments reservats*, només en el sentit de prorrogar el termini per a la sol·licitud d'inscripció en el Registre Municipal de guals fins el 31 de desembre de 2014.

15. Donar compte al Ple del Decret d'Alcaldia número 1018/2013, dictat en data 20 de setembre d'enguany, pel qual es resol donar per aprovat definitivament el *Reglament del Nomenclàtor de carrers i espais públics* de Caldes de Montbui i del procediment per a l'assignació de denominacions de carrers, espais i equipaments públics del municipi, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de data 27 de juliol de 2013.

16. Donar compte al Ple del Decret d'Alcaldia número 1036/2013, dictat en data 24 de setembre d'enguany, pel qual es resol considerar com a aprovat definitivament l'expedient de modificació de crèdit número 15/2013 del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2013, mitjançant suplementos de crèdit, per un import total de 137.120,61 euros.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Bé doncs, comencem el ple extraordinari."

1. APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA ANTERIOR DE DATA 26 DE SETEMBRE DE 2013.

En conseqüència el Ple, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)], aprova l'esborrany de l'acta de la sessió anterior del dia 26 de setembre de 2013.



2. APROVAR LA PROPOSTA DE FESTES LOCALS DEL MUNICIPI DE CALDES DE MONTBUI PER A L'ANY 2014.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Gràcies, senyor Marañés."

Pren la paraula el senyor Marañés:
"Bon vespre. Vull comentar que com cada any s'ha enviat el correu electrònic, aproximadament a unes cinc-centes persones i entitats, i que ha guanyat la majoria."

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Molt bé, hi ha intervencions en aquest punt? No? Doncs passem a la votació."

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número 3.1.1/2013 d'indústria i Empresa, relatiu a l'aprovació de les dues festes locals al municipi de Caldes de Montbui per l'any 2014.

DICTAMEN

Antecedents

I. L'article 37.2 de l'Estatut dels treballadors indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local, i per Decret de la Generalitat de Catalunya s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller d'Empresa i Ocupació, a proposta dels municipis respectius. L'acord de l'Ajuntament ha de ser adoptat pel Ple de l'Ajuntament d'acord amb el que estableix l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol.

II. L'Ordre EMO/202/2013, de 22 d'agost, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2014 en els dies següents:

- 1 de gener (Any Nou).
- 6 de gener (Reis).
- 18 d'abril (Divendres Sant).
- 21 d'abril (Dilluns de Pasqua Florida).
- 1 de maig (Festa del Treball).
- 24 de juny (Sant Joan).



15 d'agost (l'Assumpció).
11 de setembre (Diada Nacional de Catalunya).
1 de novembre (Tots Sants).
6 de desembre (Dia de la Constitució).
8 de desembre (la Immaculada).
25 de desembre (Nadal).
26 de desembre (Sant Esteve).

III. De les tretze festes esmentades, n'hi haurà una, a triar entre el 6 de gener (Reis), el 21 d'abril (dilluns de Pasqua Florida), el 24 de juny (Sant Joan) i el 26 de desembre (Sant Esteve), que tindrà el caràcter de recuperable.

IV. Respecte a l'establiment de les festes locals de Caldes de Montbui per al 2014 s'han proposat les dates següents:

- Dilluns 9 de juny de 2014 (Segona Pasqua).
- Dilluns 13 d'octubre de 2014. Festa Major.

V. Per a l'elecció de la primera de les festes locals, s'ha realitzat una consulta amb resposta oberta entre totes les activitats empresarials del municipi, associacions empresarials, escoles, entitats associatives, partits polítics i tècnics municipals, tal com es detalla:

- Activitats empresarials i professionals de Caldes de Montbui (576).
- Associacions empresarials de Caldes de Montbui (3).
- Tots els Partits polítics representats a l'Ajuntament de Caldes de Montbui (5).
- Tots els equipaments educatius de Caldes de Montbui (11).
- Totes les entitats i associacions calderines (107).
- Als Caps d'Àrea de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

VI. Un cop tancat el període de consulta, la proposta que ha rebut més vots ha estat el **dilluns 9 de juny** (77,78% del total de respostes rebudes), la segona opció s'ha quedat amb un 11,11%.

VII. La segona de les dates proposades, el **dilluns 13 d'octubre**, correspon com cada any al dilluns de Festa Major, data habitual de festa local a Caldes de Montbui.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar la proposta de festes locals del municipi de Caldes de Montbui per a l'any 2014 en les següents dates:

- Dilluns, 9 de juny de 2014.
- Dilluns, 13 d'octubre de 2014 .



Segon. Comunicar l'acord al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya abans del 15 de novembre de 2013, i posteriorment a la resta d'entitats interessades.

3. APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DE L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT CONCURS, PER A L'ATORGAMENT DE CONCESSIONS D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PARADES PER A LA VENDA NO SEDENTÀRIA A CALDES DE MONTBUI.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Gràcies, senyor Marañé."

Pren la paraula el senyor Marañés:
"Vull comentar que tot i que s'aprovi ara, fins el 28 del mes següent no pot iniciar-se el concurs, i que després del concurs, en principi, hi formarà part les associacions de paradistes del mercat i si algú de vosaltres hi vol formar part, cap problema."

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Gràcies, hi ha intervencions en aquest punt? Sí, senyora Romano."

Pren la paraula la senyora Romano:
"Bé, bona nit, en aquest punt el meu grup votarà a favor, perquè hem vist que s'ha utilitzat el plec genèric de la Generalitat. Gràcies."

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Molt bé, doncs passem a la votació."

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número 4.3.4.1/2013 de Comerç i Consum, relatiu a l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars reguladores de l'adjudicació, mitjançant concurs, per a l'atorgament de concessions d'ús privatiu de domini públic per la instal·lació de parades per a la venda no sedentària en el mercat de Caldes de Montbui.



DICTAMEN

Antecedents

I. És objecte d'aquest l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars reguladores de l'adjudicació, mitjançant concurs, per a l'atorgament de concessions d'ús privatiu de domini públic per la instal·lació de parades per a la venda no sedentària en el mercat de Caldes de Montbui.

II. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en la sessió ordinària de data 26 de setembre de 2013, va aprovar l'acord següent:

“Primer. Aprovar inicialment l'Ordenança del Mercat de venda no sedentària de Caldes de Montbui.

Segon. Sotmetre a informació pública el present expedient i el text del Reglament per termini de trenta dies hàbils, per tal que s'hi puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments, mitjançant la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP), al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials esmentades.

Tercer. Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'Ordenança del Mercat de venda no sedentària de Caldes de Montbui, que ara s'aprova inicialment, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior.

Quart. Un cop aprovada definitivament l'Ordenança del Mercat de venda no sedentària de Caldes de Montbui, es publicarà íntegrament al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la web municipal.

Cinquè. Derogar, una vegada aprovada definitivament l'ordenança que s'indica en el punt primer d'aquesta proposta, el Reglament regulador del mercat de marxants de Caldes de Montbui, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en la sessió de data 31 de juliol de 2008, i que va se objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província número 229, de data 23 de setembre de 2008.”

III. Els serveis tècnics i jurídics de Caldes municipals han elaborat un plec de clàusules administratives particulars reguladores de l'adjudicació, mitjançant concurs, de concessions de parades per a la venda no sedentària en el mercat de venda no sedentària de Caldes de Montbui, que es transcriu íntegrament a continuació:

“CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS RELATIU AL PROCEDIMENT PER A LA CONCESSIÓ SOBRE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA, MITJANÇANT DE PARADES EN EL MERCAT DE VENDA NO SEDENTÀRIA DE CALDES DE MONTBUI.

1. OBJECTE

És objecte d'aquest procediment fixar les condicions que han de regir el concurs per a l'atorgament d'una concessió sobre béns de domini públic en règim de concurrència,



mitjançant parades per a la venda en el mercat de venda no sedentària de Caldes de Montbui.

Forma part del present plec, l'Ordenança del mercat de venda no sedentària de Caldes de Montbui, que s'adjunta com annex.

2. SOL·LICITANT

Poden sol·licitar la concessió municipal per a l'exercici de la venda no sedentària, les persones físiques o jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, que no estiguin incloses en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb l'administració previstos a l'article 60 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

Un mateix titular, ja sigui persona física o jurídica, no podrà ser adjudicatari de més d'una parada al mercat de venda no sedentària de Caldes de Montbui.

3. REQUISITS PER A L'OBTENCIÓ DE LA CONCESSIÓ DE L'EXERCICI DE LA VENDA NO SEDENTÀRIA

Les persones sol·licitants hauran de complir els següents requisits:

- *Estar donats d'alta de l'epígraf corresponent a l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), i estar-ne al corrent de pagament quan la legislació ho estableixi; si se n'està exempt, cal acreditar estar donat d'alta al cens d'obligats tributaris.*
- *Estar donats d'alta i al corrent de pagament del règim de cotització a la Seguretat Social que correspongui.*
- *Haver contractat o contractar una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura dels riscos derivats de la instal·lació i de l'exercici de l'activitat comercial desenvolupada.*

Parades d'alimentació:

- *Documentació acreditativa de ser agricultor o productor d'articles alimentaris.*
- *Acreditació de disposar de formació en higiene i manipulació d'aliments.*
- *Documentació acreditativa del lloc d'adquisició dels productes de proximitat.*
- *Documentació acreditativa de complir els requisits per a la venda en parades amb camió tenda, i en parades amb vitrines i/o neveres per mantenir la cadena de fred.*

4. PARTICIPACIÓ I REQUISITS

La persona interessada haurà de presentar una declaració responsable en la que es manifesti:

El compliment dels requisits establerts a l'article 3 del present plec.

Estar en possessió de la documentació que així ho acrediti a partir de l'inici de l'activitat.

Mantenir el seu compliment durant el termini de vigència de l'autorització, i presentar-la a l'ajuntament sempre que aquest ho requereixi.

5. INICI DEL PROCEDIMENT DE SELECCIÓ

- *El procediment de selecció s'iniciarà mitjançant resolució de l'Alcalde, que es publicarà a la Web municipal i al tauler d'anuncis de l'ajuntament.*
- *En l'esmentada resolució s'indicarà el termini per resoldre les sol·licituds presentades, que serà d'un mes des de la petició.*



- Les sol·licituds per participar en el procediment hauran d'indicar:
- Nom i cognom del peticionari, o raó social.
- Número del DNI / NIF/NIE o CIF en el cas de persones jurídiques.
- Domicili.
- Descripció detallada i fotografies de les instal·lacions i dels articles a la venda, així com dels serveis que s'ofereixen.
- Nombre de metres que precisa ocupar (llarg i ample).
- En el cas de persones jurídiques a més es farà constar:
- Referència a la documentació justificativa de la representació legal que ostenta la persona que signa la sol·licitud.
- Referència al nom, domicili, i DNI / CIF /NIE de l'empleat o soci de l'entitat que vagi a fer ús de l'autorització per compte d'aquesta.
- Amb la sol·licitud caldrà aportar una declaració responsable d'acord amb els apartats 4 i 3.

6. INSTRUCCIÓ DEL PROCEDIMENT

- A) Quan les sol·licituds no compleixin els requisits establerts en l'apartat anterior, l'alcalde requerirà a l'interessat perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni la mancança o aportí el document o documents preceptius, amb l'avertiment que de no fer-ho, s'entendrà desistida la seva petició, i que aquesta s'arxivarà (art. 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).
- B) Per formular la proposta de resolució escaient, els serveis tècnics i jurídics municipals, i en el termini màxim de 30 dies des de la presentació de la sol·licitud, hauran d'emetre informe valorant les sol·licituds degudament presentades, i sempre tenint en compte les disponibilitats de l'ajuntament, d'acord amb els següents criteris:
1. Tipologia de parades

El mercat de venda no sedentària disposa d'espai per a 79 parades, amb un total de 541 metres lineals, amb la següent tipologia de productes i presència: quotidià alimentari – 34%, quotidià no alimentari – 2%, equipament de la llar – 9%, equipament de la persona – 51%, lleure i cultura i altres – 4%.

Sector comercial¹	Parada núm.	Carrer	Metres disponibles
Quotidià alimentari	221	Montserrat	3
	222	Montserrat	6
	224	Montserrat	4
	244	Pl. Moreu	6
	243	Pl. Moreu	3
Equipament de la llar	226	Montserrat	3
Equipament de la persona	124	St. Pau	2
	131	Pl. Catalunya	4
	136	Sta. Rosa	5
	167	Pl. Catalunya	7
	170	Pl. Catalunya	3
Lleure i cultura / Quotidià no alimentari / Altres	106	Mestre G. Montserrat	5

¹ Segons la classificació catalana d'activitats econòmiques CCAE 2009.



Sector quotidià alimentari. Fruita, verdura, hortalisses; carn i derivats, ocells, ous, conills, cacera i derivats; pesca salada i altres; pastisseria, confiteria, llet i productes làctics; vins i begudes de tota mena; comerç al detall de productes d'alimentació i begudes en general; plantes i herbes en herbolaris.

Sector quotidià no alimentari. Productes de drogueria, perfumeria i cosmètica, neteja, pintures, papers i altres productes per a la decoració i productes químics; articles per a la higiene i neteja personal.

Equipament de la llar. Productes tèxtils, confeccions per a la llar; catifes, tapisseria; mobles (excepte els d'oficina); material i aparells elèctrics, electrodomèstics i altres aparells d'ús domèstic amb energia diferent de l'elèctrica i mobles de cuina; parament de la llar, ferreteria, adornament, regals; materials de construcció i articles i mobiliari de sanejament; portes, finestres i persianes, motllures i marcs, tarimes i parquet-mosaic, cistells i articles de suro; articles de bricolatge; altres articles per a l'equipament de la llar no classificats en altres llocs; llavors, flors, plantes i animals petits.

Equipament de la persona. Tota mena de peces de vestir i lligadures; llenceria i cotilleria; merceria; peces especials; calçat, articles de pell i d'imitació; confeccions de pelleteria; joieria, rellotgeria i bijuteria; béns usats.

Lleure i cultura. Instruments musicals i accessoris; segells, monedes, medalles, aparells mèdics, ortopèdics, òptics i fotogràfics; llibres, diaris, papereria i belles arts; joguines, articles i roba d'esport.

Altres. Altres productes al detall no especificats a excepció dels articles per a l'equipament de la llar no classificats en altres llocs;

B. Criteris de valoració.

Als efectes de poder emetre la proposta de resolució, els serveis tècnics municipals que hagin d'emetre informe hauran de tenir en compte els criteris de valoració següents:

Els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació del concurs seran el que es detallen a continuació, amb un màxim de 100 punts per a cada proposta:

Producte	Màxim 30 punts	
	Caràcter innovador: producte o servei sense presència actual al mercat de venda no sedentària, d'interès rellevant per a la millora del mercat.	Fins a 10 punts
	Producte del territori (local, comarcal, nacional...).	Fins a 10 punts
	Producte ecològic, integrat, degudament acreditat.	Fins a 10 punts
Formació	Màxim 10 punts	
	Hores de formació relacionades amb l'activitat (1 punt per a cada 5 hores de formació).	Fins a 10 punts
Situació	Màxim 10 punts	
	Agricultor, productor dels articles a la venda, degudament acreditat.	Fins a 10 punts
Característiques del lloc de venda	Màxim 10 punts	
	Qualitat i seguretat de la parada: Infraestructura, materials, estat de conservació, presència, exposició del producte, idoneïtat al lloc assignat,	Fins a 10 punts



	<i>muntatge i desmuntatge ràpid.</i>	
<i>Serveis complementaris</i>		Màxim 10 punts
	<i>Serveis oferts als clients (pagament amb targeta de crèdit, emprovadors, garantia de producte, servei a domicili, i altres que millorin l'atenció al client) (2 punts per a cada servei degudament justificat).</i>	<i>Fins a 10 punts</i>
<i>Medi Ambient</i>		Màxim 20 punts
	<i>Estalvi i eficiència energètica (utilització de vehicles elèctrics, plaques solars...).</i>	<i>Fins a 5 punts</i>
	<i>Proximitat. Distància entre el lloc d'origen i el municipi de Caldes de Montbui (Local, comarcal, comarques veïnes, altres comarques de la província, fora de la província).</i>	<i>Fins a 5 punts</i>
	<i>Neteja de la via pública i reducció de residus. Sistemes de reducció i recollida de residus, accions de prevenció i manteniment de la neteja a l'entorn de la parada.</i>	<i>Fins a 5 punts</i>
	<i>Accions sostenibles (utilització de bosses compostables...).</i>	<i>Fins a 5 punts</i>
<i>Altres millores</i>		Màxim 15 punts
	<i>Servei post-venda: Adhesió a la Junta arbitral de consum.</i>	<i>Fins a 5 punts</i>
	<i>Presentació d'un pla d'empresa amb certificat de viabilitat emès per un organisme oficial.</i>	<i>Fins a 10 punts</i>
<i>Criteris per desfer empats en la valoració</i>		Màxim 5 punts
	<i>Perfil socioeconòmic de les persones sol·licitants</i>	<i>Fins a 5 punts</i>
	<i>Dedicació empresarial (parcial o total).</i>	
Total puntuació màxima 110 punts		

C) La proposta de resolució, formulada pels serveis jurídics i tècnics municipals, valorarà numèricament cadascuna de les sol·licituds presentades i proposarà l'adjudicació de l'autorització a la/les que obtingui/n major puntuació. En cas d'empat es procedirà a un sorteig entre aquestes sol·licituds.

7. RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT

La resolució del procediment correspondrà al Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en un termini màxim de 2 mesos des de la presentació de la sol·licitud, que serà qui atorgui les corresponents concessions, amb el contingut següent:

- Dades del titular, i en el seu cas, de les persones autoritzades.
- Número de la parada, lloc assignat i metres lineals.
- Productes autoritzats per a la venda.
- Durada de l'autorització.

Les persones adjudicatàries hauran de recollir la concessió atorgada, en el termini que s'assenyali.

De no fer-ho així caducarà el seu dret, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució, amb tràmit d'audiència prèvia a l'interessat, i la parada quedarà lliure i s'adjudicarà a una altra persona.



En cas d'haver-se ultrapassat el termini fixat per resoldre el procediment sense haver-se dictat resolució expressa s'entendrà que la/les sol·licitud/s ha/n estat desestimada/es (art. 43.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

Es fa constar expressament que dita concessió està subjecte a l'Ordenança fiscal vigent en el moment de la concessió (Taxa per l'ocupació i l'ús periòdic del domini públic local), tarifa número 4 – Mercat Setmanal

8. LLISTA D'ESPERA

1. *Quan el nombre de sol·licituds superi el de concessions a concedir, l'ajuntament formarà una llista d'espera en la que s'inclouran les que han quedat excloses. Aquesta llista s'ordenarà per grups de productes i dins de cadascun s'inclouran les sol·licituds per ordre decreixent de la puntuació obtinguda.*
2. *Si el titular d'una autorització renunciés a la mateixa, així com també si l'autorització restés sense efecte per qualsevol altra causa, l'ajuntament podrà concedir-la atenint-se a l'ordre de la llista d'espera del corresponent grup de productes.*

9. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

La sol·licitud es pot presentar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (Plaça de la Font del Lleó, 11), Ajuntament de Caldes de Montbui, de dilluns a divendres de 9 a 14h.

Sols es podrà presentar una sola sol·licitud per persona física o jurídica.

Per optar a l'obtenció d'una llicència s'han d'acreditar documentalment els requisits exigits en els punts 3 i 4".

Fonaments de dret

- D'acord amb l'article 57.2 i 60 del Reglament de Patrimoni, 336/1988, de 17 d'octubre, en relació amb l'article 86.2 de la Llei 33/2003.
- D'acord amb l'article 92.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions públiques, per tal de garantir els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència exigits per l'article 57.3 del Reglament de patrimoni dels ens locals.
- D'acord amb els articles 92 i 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre.
- D'acord amb la Llei de Bases de Règim Local, 7/1985, de 2 d'abril, i amb el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:



Primer. Aprovar el *Plec de clàusules administratives particulars reguladores de l'adjudicació, mitjançant concurs, per a l'atorgament de concessions d'ús privatiu de domini públic per la instal·lació de parades per a la venda no sedentària en el mercat de Caldes de Montbui.*

Segon. Atorgar un termini de 20 dies naturals des de la publicació de l'anunci d'aquest acord al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Web municipal, perquè aquells que estiguin interessats presentin les sol·licituds per prendre part en el concurs.

Tercer. Acordar que aquest termini de 20 dies naturals començarà a comptar des del dia de l'aprovació definitiva de l'*Ordenança del Mercat de venda no sedentària de Caldes de Montbui*, i aprovada inicialment per acord de Ple municipal de data de 26 de setembre de 2013.

4. APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DEL CENTRE D'INICIATIVES EMPRESARIALS. CALDES EMPRÈN DE CALDES DE MONTBUI.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Gràcies, senyor Marañés."

Pren la paraula el senyor Marañés:
"Bon vespre. Vull mencionar com a modificacions més importants, que durant el primer any es farà un descompte d'un 50% a la quota de lloguer, abans havia de ser una empresa creada amb tres anys d'antiguitat, i vist la situació actual econòmica, el que hem fet és optar perquè siguin empreses creades des de l'any 2007, que era l'inici de la crisi. Per la resta són petites modificacions."

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Molt bé, hi ha preguntes? Intervencions? Senyor Olóndriz."

Pren la paraula el senyor Olóndriz:
"Suposo que aquestes mesures van encaminades a tenir una més plena ocupació d'aquell espai, perquè ja ens vareu dir a la Comissió Informativa que hi havia alguns despatxos, alguns tallers ocupats, però no del tot. De totes maneres, segurament, allò ideal seria estar al cent per cent. Quina valoració podem fer en aquests moments, aprofitant que parlem d'aquest tema, de la utilització i de la satisfacció que els usuaris tenen per poder iniciar una empresa o un negoci allà?"

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Faran totes les preguntes. Senyora Romano."



Pren la paraula la senyora Romano:

“Bé, en aquest cas voldríem preguntar-li al senyor regidor, si aquestes adaptacions, que creiem que són bones, ja que la situació de les empreses i els nous emprenedors és complicada, voldríem saber si aquestes adaptacions han vingut per part de les empreses que ja hi ha, que troben que s’havien de millorar? O ha estat una decisió del regidor? Gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Senyora Taulats.”

Pren la paraula la senyora Taulats:

“Gràcies. També voldríem fer una pregunta i una observació. En relació amb la pregunta voldríem saber fins a quin punt en aquesta modificació s’han tingut en compte les consideracions que en el document original varem expressar els partits de l’oposició? En concret recordo que nosaltres varem presentar bastants observacions i no sabem si en aquest moment de refer-ho -ja que es tornava a portar a aprovació-, si s’han tingut en compte. Si es varen recuperar per mirar, si havia alguna cosa que valgués la pena?”

I l’altra qüestió, que no és una pregunta, és més aviat un dubte o no compartir el concepte de modificar les taxes pels preus públics per taxes. Creiem que per el tipus de servei que es presta, continuava sent més vàlida l’opció de preus públics, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Senyor Marañés.”

Pren la paraula el senyor Marañés:

“Hem tingut tot aquest any un gran nombre de demandes d’informació i s’ha tractat molt personalment amb les empreses i les persones. Hem fet, bàsicament, les modificacions adaptant-ho a les demandes de la gent. Si bé és cert que també ens hem donat compte que les poblacions del costat també estaven fent modificacions per adaptar-ho a la situació actual.

I com a valoració, Pau, a hores d’ara, estem bastant contents, sí que esperem que fent aquestes modificacions s’ompli molt més, però sobretot s’estan establin moltes relacions entre els que ocupen els despatxos. Fins i tot possiblement hi hagi algun cas de “coworking”.

Pel que fa referència a les taxes, hem optat per fixar-ho com a taxes per fixar el preu i agilitar la gestió de cobrament. Com és una cessió d’ús i no és un lloguer, podríem establir-ho com a taxa en lloc de com a preu públic.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé, alguna altra observació? No? Doncs passem a la votació.”



En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [11 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10) i del PPC (1); i 6 abstencions de CIU (3), del PSC (2) i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número 3.3.3/2013 d'Indústria i Empresa, relatiu a la modificació del Reglament regulador del Centre d'Iniciatives Empresariales – Caldes Emprèn.

DICTAMEN

Antecedents

I. El ple de l'Ajuntament, en data 31 de març de 2011, va aprovar inicialment el Reglament regulador del Centre Municipal d'Iniciatives Empresariales. L'acord definitiu i el text de l'esmentat reglament es van publicar, mitjançant anunci, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 1 d'agost de 2011.

II. El ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària del dia 5 de març de 2012, va aprovar les Bases i la Convocatòria per a l'adjudicació d'espais i domiciliació del Centre Municipal d'Iniciatives Empresariales. La part resolutiva de l'esmentat acord es va publicar, mitjançant anunci, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 20 de març de 2012.

III. El Centre d'Iniciatives Empresariales - Caldes Emprèn va iniciar la seva activitat el 4 de juliol de 2012 amb la instal·lació de la primera empresa.

IV. El Centre d'Iniciatives Empresariales és un complex empresarial que allotja activitats empresariales i professionals de recent creació, que provenen de sectors diversos, la qual cosa suposa adaptar-se constantment a les noves necessitats que el mercat de treball va generant.

V. Des de la seva planificació, aprovació i posada en marxa, el context en el que es troben les noves activitats empresariales i les persones emprenedores en general, ha canviat ostensiblement. Han sorgit noves necessitats, noves tipologies d'empreses, noves dinàmiques de les quals no pot quedar al marge el Centre d'Iniciatives Empresariales.

Els principals canvis que s'han detectat són:

- El context econòmic està afectant la situació de moltes empreses que es troben en procés de consolidació. Amb la crisi, la consolidació d'una empresa no segueix els terminis habituals (3 anys). Aquests terminis, normals en cicles econòmics convencionals, ja no són vàlids i moltes empreses que s'han creat des de que va iniciar-se la crisi, encara no han pogut consolidar la seva situació



tot i estar funcionant fa 4, 5 o 6 anys. Caldrà doncs, flexibilitzar els criteris d'entrada i sortida al Centre d'Iniciatives Empresarials, tenint en compte aquestes noves circumstàncies.

- Tanmateix les empreses estan reduint la seva dimensió i per tant necessiten espais més petits i adequats que permetin satisfer aquestes noves situacions. Per tant, cal tenir previstos nous usos que puguin acollir aquestes noves situacions i s'adaptin a la nova realitat del mercat. Els nous usos són:

- Servei de mòduls Compartits: Dues empreses o professionals de nova creació o ja creades que vulguin compartir un sol espai (despatx).
- Servei de coworking: Professionals o persones físiques de nova o recent creació que necessitin un espai de treball. S'habilitarà un espai individual de treball en un espai només per usuaris de coworking.
- Servei d'ús puntual: Empreses o professionals que volen tenir accés més d'una vegada però de manera puntual a un despatx de Caldes Emprèn.

- La trajectòria del Centre d'Iniciatives Empresarials des de la seva posada en marxa, ha permès detectar possibles millores en les normes comunes d'ús i funcionament del Centre que es poden incorporar per fer-lo més operatiu i eficient.

Fonaments de dret

A aquest expedient li és d'aplicació la següent normativa:

2. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en els seus articles:
 - 6.2, pel que fa a la garantia del principi d'autonomia organitzativa.
 - 8.1a), pel que fa a la potestat d'autoorganització i a la reglamentària dels municipis.
 - 46 i 66, pel que fa a la competència municipal.
 - 52.2d) pel que fa a l'òrgan competent per a l'aprovació.
 - 114.1, pel que fa al quòrum necessari per a l'aprovació.
 - 178, pel que fa al procediment per a la seva aprovació i publicació.
3. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, articles 1, 2.1, 4.1a), 22.2d) i 70.2, aquest últim pel que fa a la publicació.
4. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, articles 68 a 101.
5. Real Decret 2568/ 1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, articles 4 i 50.3.
6. Decret número 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les Entitats Públiques (ROAS).

Resolució,



En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar inicialment les modificacions del Reglament Regulador del Centre d'Iniciatives Empresariales de Caldes de Montbui, que inclou els següents canvis:

Vigent:

"Article 3. Àmbit d'aplicació

...

3. L'establiment del preu públic per la prestació dels serveis oferts des del Centre d'Iniciatives Empresariales i el cobrament dels corresponents preus públics.

... "

Redacció modificada a aprovar:

"Article 3. Àmbit d'aplicació

...

3. L'establiment de la taxa pública per la prestació dels serveis oferts des del Centre d'Iniciatives Empresariales i el cobrament dels corresponents preus públics.

...."

Vigent:

"Article 6. Serveis bàsics.

El Centre d'Iniciatives Empresariales disposa de mòduls i naus amb l'objectiu de posar-los a disposició de les activitats empresariales de recent creació. També es disposa de l'espai de domiciliació per empreses no ubicades al Centre d'Iniciatives Empresariales.

Definicions

S'entén per mòduls els espais del Centre d'Iniciatives Empresariales assimilables a despatxos. La seva utilització s'establirà mitjançant conveni de cessió d'usos per un període no superior a 12 mesos, que podrà ser prorrogat com a màxim dues anualitats més. Excepcionalment, quan raons justificades ho aconsellin i previ acord de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Caldes de Montbui es podrà prorrogar aquest termini. Les naus són els espais aptes pel desenvolupament d'activitats industrials. La seva utilització s'establirà mitjançant conveni de cessió d'usos per un període no superior a 12 mesos, que podrà ser prorrogat



com a màxim per quatre anualitats més. Excepcionalment, quan raons justificades ho aconsellin i previ acord de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Caldes de Montbui es podrà prorrogar aquest termini. S'entén per domiciliació, l'ús no privatiu d'un despatx en l'espai habilitat al Centre d'Iniciatives Empresarials, amb un horari establert (inclòs dins l'horari general del Centre d'Iniciatives Empresarials). La seva utilització s'establirà mitjançant conveni de cessió d'usos a per un període no superior a 12 mesos, que podrà ser prorrogat.”

Redacció modificada a aprovar:

“Article 6. Serveis bàsics.

El Centre d'Iniciatives Empresarials disposa de mòduls i naus amb l'objectiu de posar-los a disposició de les activitats empresarials de recent creació i en procés de consolidació. També es disposa d'espais compartits de coworking i l'espai de domiciliació per empreses no ubicades al Centre d'Iniciatives Empresarials i espai d'us puntual.

Definicions

- S'entén per mòduls els espais del Centre d'Iniciatives Empresarials assimilables a despatxos. Els mòduls podran ser d'ús individual o compartit. La seva utilització s'establirà mitjançant conveni de cessió d'usos per un període no superior a 12 mesos, que podrà ser prorrogat com a màxim dues anualitats més. Excepcionalment, quan raons justificades ho aconsellin i previ acord de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Caldes de Montbui es podrà prorrogar aquest termini.
- Les naus són els espais aptes pel desenvolupament d'activitats industrials i de distribució. La seva utilització s'establirà mitjançant conveni de cessió d'usos per un període no superior a 12 mesos, que podrà ser prorrogat com a màxim per quatre anualitats més. Excepcionalment, quan raons justificades ho aconsellin i previ acord de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Caldes de Montbui es podrà prorrogar aquest termini.



- S'entén per coworking els espais compartits aptes pel desenvolupament d'activitats de serveis. La seva utilització s'establirà mitjançant conveni de cessió d'usos per un període no superior a 12 mesos, que podrà ser prorrogat com a màxim per dues anualitat més.
- S'entén per domiciliació, l'ús no privatiu d'un despatx en l'espai habilitat al Centre d'Iniciatives Empresariales, amb un horari establert (inclòs dins l'horari general del Centre d'Iniciatives Empresariales). La seva utilització s'establirà mitjançant conveni de cessió d'usos a per un període no superior a 12 mesos, que podrà ser prorrogat.
- S'entén com ús puntual la utilització d'un despatx Empreses (Persones físiques o formes jurídiques) que volen tenir accés més d'una vegada però de manera puntual a un despatx de Caldes Emprèn. La seva utilització s'establirà mitjançant conveni de cessió d'usos que podrà ser prorrogat.”

Vigent:

“Article 7. Conveni de cessió d'ús i prestació de serveis

La cessió de mòduls i de naus es farà d'acord amb el procediment legal prèvia la corresponent convocatòria pública, la qual contindrà tots els elements de la cessió.

La relació entre el Centre d'Iniciatives Empresariales i la persona física o jurídica usuària s'establirà mitjançant un conveni per 12 mesos, prorrogable per dues anualitats més en el cas dels mòduls i per quatre anualitats més en el cas de les naus. Les domiciliacions s'aniran prorrogant anualment. El temps d'estada màxima serà de 3 anys per als mòduls i de 5 anys per a les naus i podria ser indefinit en el cas de les domiciliacions.

...

Es podrà perllongar excepcionalment, per un màxim d'una anualitat més en els següents casos:

... “

Redacció modificada a aprovar:

“Article 7. Conveni de cessió d'ús i prestació de serveis

La cessió de mòduls, dels espais de coworking, dels espais de domiciliació, de l'ús puntual i de naus es farà d'acord amb el procediment legal prèvia la



corresponent convocatòria pública, la qual contindrà tots els elements de la cessió.

La relació entre el Centre d'Iniciatives Empresarials i la persona física o jurídica usuària s'establirà mitjançant un conveni per 12 mesos, prorrogable per dues anualitats més en el cas dels mòduls i dels espais de coworking i per quatre anualitats més en el cas de les naus. Les domiciliacions s'aniran prorrogant anualment. El temps d'estada màxima serà de 3 anys per als mòduls i els espais de coworking i de 5 anys per a les naus i podria ser indefinit en el cas de les domiciliacions.

...

Es podrà perllongar excepcionalment en els següents casos:

..."

Vigent:

"Article 8.

El Centre d'Iniciatives Empresarials presta als seus usuaris, una sèrie de serveis comunitaris, ja inclosos al preu públic, corresponents a l'espai assignat."

Redacció modificada a aprovar:

"Article 8.

El Centre d'Iniciatives Empresarials presta als seus usuaris, una sèrie de serveis comunitaris, ja inclosos en la taxa pública, corresponents a l'espai assignat."

Vigent:

"Article 9.

Els Serveis Comunitaris inclosos a qualsevol de les tres modalitats d'ús són:

- a) Recepció de trucades i atenció telefònica.
- b) Recepció i distribució de correspondència ordinària.
- c) Recepció i distribució de correu certificat amb la prèvia autorització de l'empresa ubicada.
- d) Recepció i distribució de paqueteria amb la prèvia autorització de l'empresa ubicada.
- e) Reserva de despatxos per a reunions (prèvia sol·licitud).



- f) Reserva de sala de conferències per presentacions (prèvia sol·licitud). La sala comptarà amb l'equipament necessari per poder fer presentacions.
- g) Fotocòpies (màxim de 100 mensuals).
- h) Fax (màxim de 15 pàgines d'enviament mensuals).
- i) Enquadernació de documents (màxim de 4 mensuals).
- j) Assegurança General i d'Incendis d'espais comuns.
- l) Recepció de visites i control d'accessos.
- m) Manteniment general de l'edifici i les instal·lacions.
- n) Neteja dels espais comuns.
- o) Serveis de seguretat i/o vigilància (en horari d'atenció al públic).
- p) Accés a Internet.
- q) Seguiment i acompanyament dels projectes empresarials.
- r) Compte de correu electrònic.

Els serveis inclosos només **a mòduls i naus** seran els següents:

- s) Lliurament d'un joc de claus al personal autoritzat.
- t) Accés a espai d'ofimàtica al servidor.
- u) Accés a connexió elèctrica.
- v) Accés a connexió telefònica (trucades locals i estatals).

Els serveis inclosos **només a mòduls** seran els següents:

- w) Climatització i aire condicionat.
- x) Consum elèctric.

Els serveis inclosos **només a naus** seran els següents:

- y) Pre instal·lació i comptadors d'aigua.
- z) Pre instal·lació elèctrica i comptadors elèctrics."

Redacció modificada a aprovar:

"Article 9.

Els Serveis Comunitaris inclosos a qualsevol de les modalitats d'ús són:

- a) Recepció de trucades i atenció telefònica.
- b) Recepció i distribució de correspondència ordinària.
- c) Recepció i distribució de correu certificat amb la prèvia autorització de l'empresa ubicada.
- d) Recepció i distribució de paqueteria amb la prèvia autorització de l'empresa ubicada.
- e) Reserva de despatxos per a reunions (prèvia sol·licitud).
- f) Reserva de sala de conferències per presentacions (prèvia sol·licitud). La sala comptarà amb l'equipament necessari per poder fer presentacions.
- g) Fotocòpies (màxim de 100 mensuals).
- h) Fax (màxim de 15 pàgines d'enviament mensuals).



- i) Enquadernació de documents (màxim de 4 mensuals).
- j) Assegurança General i d'Incendis d'espais comuns.
- k) Recepció de visites i control d'accessos.
- l) Manteniment general de l'edifici i les instal·lacions.
- m) Neteja dels espais comuns.
- n) Serveis de seguretat i/o vigilància (en horari d'atenció al públic).
- o) Accés a Internet.
- p) Seguiment i acompanyament dels projectes empresarials.

Els serveis inclosos només a **mòduls, coworking i naus** seran els següents:

- q) Lliurament d'un joc de claus al personal autoritzat.

Els serveis inclosos **només a mòduls i coworking** seran els següents:

- r) Climatització i aire condicionat.
- s) Consum elèctric.

Els serveis inclosos **només a mòduls i naus**

- t) Accés a connexió telefònica (trucades locals i estatals).

Els serveis inclosos **només a naus** seran els següents:

- u) Pre instal·lació i comptadors d'aigua.
- v) Pre instal·lació elèctrica i comptadors elèctrics."

Vigent:

"Article 16.

El servei d'utilització de despatxos per reunions i sala de conferències per presentacions, s'haurà de sol·licitar per escrit, amb un mínim de dos dies d'antelació i es podrà gaudir en funció de la seva disponibilitat."

Redacció modificada a aprovar:

"Article 16.

El servei d'utilització de despatxos per reunions i sala de conferències per presentacions, s'haurà de sol·licitar a través de la intranet de Caldes Emprèn , amb un mínim de dos dies d'antelació i es podrà gaudir en funció de la seva disponibilitat."

Vigent:

"Article 17. Requisits d'accés

...

- b) Ser persones físiques o jurídiques que tingui/h com a objectiu immediat la constitució i desenvolupament d'un projecte empresarial de nova creació; o bé ser una empresa en procés de consolidació amb una antiguitat inferior a 3 anys



d'ençà la seva creació. En el cas de domiciliacions el criteri d'antiguitat no serà d'aplicació.

....

f) L'activitat de l'empresa haurà d'estar inclosa en el corresponent padró de l'Impost d'Activitats econòmiques (IAE) del municipi i comptar, al seu cas, amb la corresponent llicència o autorització municipal, sense perjudici de comptar també amb les autoritzacions sectorials adients.

... “

Redacció modificada a aprovar:

“Article 17. Requisits d'accés

...

b) Ser persones físiques o jurídiques que tingui/n com a objectiu immediat la constitució i desenvolupament d'un projecte empresarial de nova creació; o bé ser una empresa en procés de consolidació.

....

f) L'activitat de l'empresa haurà d'estar inclosa en el corresponent padró de l'Impost d'Activitats econòmiques (IAE) i comptar, amb amb les autoritzacions sectorials adients.

...”

Vigent:

“Article 24.

...

3. En les supòsit de canvi d'ubicació de l'activitat dins el mateix Centre d'Iniciatives Empresarials, s'actualitzarà el valor de la fiança dipositada, si així es requereix.”

Redacció modificada a aprovar:

“Article 24.

...

3. Es podrà sol·licitar un canvi d'ubicació de l'activitat dins el mateix Centre d'Iniciatives Empresarials si hi ha espais disponibles, en aquest cas, s'actualitzarà el valor de la fiança dipositada, si així es requereix.”

Vigent:

“Article 32.

...

2. En el cas de domiciliació, els espais que poden reservar no tenen caràcter privatiu ni exclusiu per tant:



- D) Resta prohibida la modificació o variació de les condicions i característiques de l'espai ocupat.
- E) A la finalització de l'ús de l'espai, haurà de quedar lliure de qualsevol pertinença de l'usuari, tret que es pugui acordar el contrari."

Redacció modificada a aprovar:

"Article 32.

...

2. En el cas de coworking ,domiciliació i ús puntual, els espais que poden reservar no tenen caràcter privatiu ni exclusiu per tant:

- F) Resta prohibida la modificació o variació de les condicions i característiques de l'espai ocupat.
- G) A la finalització de l'ús de l'espai, haurà de quedar lliure de qualsevol pertinença de l'usuari, tret que es pugui acordar el contrari."

Vigent:

"Article 41.

El Centre d'Iniciatives Empresariales tindrà un d'obertura habitual de 9.00 h a 13.00 h i de 15.00 h a 18.00 h. Els usuaris podran accedir al Centre d'Iniciatives Empresariales fora de l'horari habitual, entre les 6.00 h i les 22.00 h, pel que disposaran dels corresponents elements d'accés per poder exercir la seva activitat. Fora de l'horari d'obertura habitual els espais comuns restaran tancats."

Redacció modificada a aprovar:

"Article 41.

El Centre d'Iniciatives Empresariales tindrà un horari d'obertura habitual que s'haurà de aprovat mitjançant resolució d'alcaldia. Els usuaris podran accedir al Centre d'Iniciatives Empresariales fora de l'horari habitual, entre les 6.00 h i les 22.00 h, pel que disposaran dels corresponents elements d'accés per poder exercir la seva activitat. Fora de l'horari d'obertura habitual els espais comuns restaran tancats."

Segon. Sotmetre aquest acord al tràmit d'exposició pública de TRENTA DIES, mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la web municipal, a l'efecte que pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.



Tercer. Si un cop transcorregut aquest termini no s'ha presentat al·legacions o reclamacions, l'acord d'aprovació inicial s'entendrà elevat a definitiu sense necessitat d'adopció d'acord exprés, i entrarà en vigor un cop es publiqui el text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal.

Quart. Comunicar l'acord al Departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

5. APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA (POUM) DE CALDES DE MONTBUI, REFERENT A LES CONDICIONS EDIFICATÒRIES CORRESPONENTS A LA CLAU A6 (VOLUMETRIA ESPECÍFICA).

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [10 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); i 7 abstencions de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número TP202-2011-000005, relatiu a la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de Caldes de Montbui, referent a les condicions edificatòries corresponents a la clau A6 (volumetria específica).

DICTAMEN

Antecedents

I.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 18 de juny de 2009, va aprovar definitivament el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Caldes de Montbui. Aquest acord es va publicar al DOGC de data 17 de juliol de 2009.

II.- Aquesta modificació es planteja a partir de la proposta inicial formulada per l'Ajuntament de Caldes de Montbui tenint en consideració les observacions acordades per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 19 d'abril de 2012, amb motiu de la tramitació efectuada en relació amb aquesta proposta inicial.



III.- La proposta abasta fins a 6 aspectes puntuals de la regulació del tipus d'ordenació segons volumetria específica, que es concreta a la clau A6:

- Ocupació en planta soterrani
- Cossos volats
- Ventilació creuada
- Alçada reguladora màxima
- Separacions mínimes
- Tanques a carrer i a partions

IV.- L'àmbit d'actuació de la modificació es correspon amb els terrenys que el POUM qualifica com zona de volumetria específica (clau A6).

V.- El Ple de l'Ajuntament, en data 27 de juny de 2013, va aprovar inicialment la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal referent a les condicions edificatòries corresponents a la clau A6 (volumetria específica).

VI.- Aquest acord ha estat publicat al DOGC de data 30 de juliol de 2013, al BOPB de data 5 d'agost de 2013, al diari Ara de data 1 d'agost de 2013, al web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Durant el període d'exposició al públic no s'ha produït cap al·legació o reclamació.

Fonaments de dret

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 18 de juny de 2009 (publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 17 de juliol de 2009), referent a les condicions edificatòries corresponents a la clau A6 (volumetria específica).

Segon. Elevar diligenciat l'expedient de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal referent a les condicions edificatòries corresponents a la clau A6 (volumetria específica) a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.



6. APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA (POUM) DE CALDES DE MONTBUI, REFERENT A LA MODIFICACIÓ D'UNA CLAU URBANÍSTICA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-14 (MOLÍ D'EN RAL).

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [10 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); i 7 abstencions de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número TP202-2013-000015, relatiu a la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de Caldes de Montbui, referent a la modificació d'una clau urbanística del polígon d'actuació PA-14 (Molí d'en Ral).

DICTAMEN

Antecedents

I.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 18 de juny de 2009, va aprovar definitivament el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Caldes de Montbui. Aquest acord es va publicar al DOGC de data 17 de juliol de 2009.

II.- La Junta de govern Local, en sessió de 14 de març de 2008, va acordar l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica i ordenació de volums i l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del polígon d'actuació PA-14, Molí d'en Ral.

III.- La Junta de Govern Local, en sessió de 13 de novembre de 2009, va acordar l'aprovació definitiva del canvi de modalitat del sistema de compensació bàsica al de cooperació del PA-14, Molí d'en Ral, delimitat a l'article 258 de la normativa del POUM de Caldes de Montbui.

IV.- Com a resultat de l'aprovació definitiva del corresponent projecte de reparcel·lació per compensació bàsica, es van adjudicar un total de 6 parcel·les resultants, 3 de les quals corresponen als terrenys amb aprofitament urbanístic, entre el quals, els adjudicats a l'Ajuntament en concepte de cessió obligatòria corresponent al 10% de l'aprofitament mig del polígon. En aquest sentit i



atenent l'ordenació prefixada pel POUM, l'estructura parcel·lària derivada d'aquesta reparcel·lació generaria edificacions entre mitgeres, no contemplades en una clau urbanística que es caracteritza més per regular ordenacions mitjançant una tipologia de blocs aïllats (clau A6).

V.- La proposta planteja modificar la clau urbanística dels terrenys inclosos en aquest polígon d'actuació que el POUM qualifica com zona de volumetria específica (clau A6), qualificant aquests com zona d'eixample (clau A3) i alhora proposa una modificació del redactat de l'article 258 de la normativa, especialment pel que fa a la concreció de les condicions d'edificació i ús atenent les particularitats de l'ordenació d'aquest polígon. Per tal de donar coherència al contingut de la modificació es fa necessari modificar també la redacció de l'article 229 de la normativa

VI.- El Ple de l'ajuntament, en data 27 de juny de 2013, va aprovar inicialment la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de Caldes de Montbui, referent a la modificació d'una clau urbanística del polígon d'actuació PA-14 (Molí d'en Ral).

VII.- Aquest acord ha estat publicat al DOGC de data 30 de juliol de 2013, al BOPB de data 5 d'agost de 2013, al diari Ara de data 1 d'agost de 2013, al web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Durant el període d'exposició al públic no s'ha produït cap al·legació o reclamació.

Fonaments de dret

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 18 de juny de 2009 (publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 17 de juliol de 2009), referent a la modificació d'una clau urbanística del polígon d'actuació PA-14 (Molí d'en Ral).

Segon. Elevar diligenciat l'expedient de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal referent a la modificació d'una clau urbanística del polígon d'actuació PA-14 (Molí d'en Ral) a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.



7. APROVAR INICIALMENT LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER EXPROPIACIÓ PER LA REALITZACIÓ DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ D'UN PONT SOBRE LA RIERA DE CALDES A "LES CREMADES", ENTRE EL CARRER MAJOR I EL CARRER TORRE ROJA.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Gràcies, hi ha alguna qüestió sobre aquest punt? Senyora Coll."

Pren la paraula la senyora Coll:

"Bé, en tot cas vull dir que vist els imports que ens varen explicar, vist l'acord amb la propietat, vist que han arribat a la possibilitat de mantenir l'ús que estan fent de la resta d'espai que no s'utilitzarà, el nostre vot serà favorable, gràcies."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Gràcies, senyora Taulats."

Pren la paraula la senyora Taulats:

"Volíem preguntar si davant d'aquesta obra, l'obra del pont de la riera, hi hauran altres terrenys afectats pels conceptes que es porten a aprovació?, per una banda l'expropiació de terrenys i l'altre també sobre la utilització de terrenys privats durant el procés de l'obra. Per saber quins procediments es seguiran? I quins criteris? Gràcies."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Molt bé, senyor Personat."

Pren la paraula el senyor Personat:

"Bon vespre a tothom, en un principi, d'expropiacions, no ha d'haver-hi cap més. La utilització de terrenys seran els que hi ha avui, l'aparcament de l'escorxador, en sí, la propietat."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Molt bé doncs, passem a la votació d'aquest punt."

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [13 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10), del PSC (2) i del PPC (1); i 4 abstencions de CIU (3) i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:



Identificació de l'expedient

Expedient número TC601-2013-000038, relatiu al conveni d'expropiació de mutu acord entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i els senyors Francesc Sutrias Asenjo, Joan Sutrias Asenjo i el senyor Jacinto Sánchez.

DICTAMEN

Antecedents

I.- L'Ajuntament de Caldes de Montbui té la intenció de construir un pont sobre la riera de Caldes entre el carrer Major i el carrer Torre Roja per tal de millorar la mobilitat en aquesta zona.

II.- Com a conseqüència de la realització d'aquesta obra és necessari expropiar 206,80 m² de la parcel·la situada al polígon 15, parcel·la 215, de Caldes de Montbui, d'ús agrari, referència cadastral 08033A015002150000EB amb una superfície de 557 m². La resta de la parcel·la, 350,20 m², hauran de ser ocupats temporalment mentre és realitza l'obra.

III.- Els propietaris, l'arrendatari i l'Ajuntament de Caldes de Montbui han convingut l'adquisició, per part de l'Ajuntament, de la part de la parcel·la necessària per a la realització de l'obra d'un pont sobre la riera de Caldes entre el carrer Major i el carrer Torre Roja, i el preu a satisfer mentre duri l'execució de l'obra i han arribat a un acord quant al preu de forma amistosa.

IV.- La valoració del preu a satisfer per part de l'Ajuntament es troba recollida en el projecte constructiu del pont de "Les Cremades" de Caldes de Montbui, informat favorablement pels serveis tècnics municipals i aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 9 d'agost de 2013.

El preu que es proposa en aquest projecte és de 2.176,38 euros, comptant l'expropiació de 206,80 m² i l'ocupació temporal. El preu pactat amb els propietaris i el llogater de la parcel·la és de 2.361 euros que inclou les quantitats a satisfer als propietaris i a l'arrendatari.

Fonaments de dret

Article 24 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa:

"L'Administració i el particular a qui es refereix l'expropiació poden convenir l'adquisició dels béns o drets que són objecte d'aquella lliurement i per mutu acord, cas en el qual, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, s'ha de donar per conclòs l'expedient iniciat. Donat el cas que en el termini de quinze dies no s'arribi a aquest acord, s'ha de seguir el procediment que estableixen els articles següents, sens perjudici que en qualsevol estat posterior de la tramitació ambdues parts puguin arribar-hi."



Article 25 i següents del Reglament d'expropiació forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per expropiació per la realització de l'obra de construcció d'un pont sobre la riera de Caldes a "Les Cremades", entre el carrer Major i el carrer Torre Roja, que són:

- 206,80 m2 de la parcel·la situada al polígon 15, parcel·la 215, de Caldes de Montbui, d'ús agrari, referència cadastral 08033A015002150000EB amb una superfície de 557 m2. La resta de la parcel·la, 350,20 m2, hauran de ser ocupats temporalment mentre és realitza l'obra.
- Drets del llogater de la parcel·la, limitats a la inversió feta i la collita per recollir.

Segon. Demanar certificat de titularitats i càrregues al Registre de la Propietat de Granollers núm. 2, i del resultat d'aquest s'elaborarà la relació inicial completa de béns i drets afectats.

Tercer. Una vegada obtingut el certificat de l'apartat anterior, es procedirà a sotmetre la relació de drets i béns afectats per un termini d'informació pública de 20 dies amb la publicació de l'edicte al BOPB i al diari Ara.

Quart. Disposar que si en el termini d'informació pública no es presenten al·legacions a la relació de béns i drets afectats publicada, esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre tràmit.

Cinquè. Aprovar el contingut del conveni d'expropiació de mutu acord entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i els senyors Francesc Sutrias Asenjo, Joan Sutrias Asenjo i el senyor Jacinto Sánchez, que es transcriu a continuació:

**"CONVENI D'EXPROPIACIÓ DE MUTU ACORD ENTRE L'AJUNTAMENT DE
CALDES DE MONTBUI I ELS SENYORS FRANCESC, JOAN SUTRIAS ASENJO I
EL SENYOR JACINTO SÁNCHEZ.**

Caldes de Montbui, d'octubre de 2013

REUNITS

D'UNA PART: *L'Ajuntament de Caldes de Montbui, representat pel senyor Jordi Solé i Ferrando alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, les dades personals del qual apareixen plenament acreditades en funció del seu càrrec, assistit pel senyor Eduard Lluzar López de Briñas, secretari general de l'Ajuntament de Caldes de Montbui,*



I DE L'ALTRE PART: *El senyor Francesc Sutrias Asenjo, major d'edat, amb domicili a Deltebre (Tarragona), Passeig Carranza, bloc B, 2n, i N.I.F. número 36.365.368-E.*

I el senyor Joan Sutrias Asenjo, major d'edat, amb domicili a Rubí (Barcelona), carrer Floridablanca, 26 i N.I.F. 39.061.587-C.

I el senyor Jacinto Sánchez Román, major d'edat, amb domicili a Caldes de Montbui, Passatge Verdaguer, escala 3, entresol 4rt i D.N.I. 25.559.985-Q.

Ambdues parts, es reconeixen mútuament la plena capacitat d'obrar i exposen a títol de preàmbul els següents

ANTECEDENTS:

I.- *Els senyors Francesc i Joan Sutrias Asenjo són propietaris d'una finca situada al polígon 15, parcel·la 215, de Caldes de Montbui, d'ús agrari, referència cadastral 08033A015002150000EB amb una superfície de 557 m2.*

El senyor Jacinto Sánchez Román és l'actual arrendatari d'aquesta finca.

II.- *Que l'Ajuntament de Caldes de Montbui té la intenció de construir un pont sobre la riera de Caldes entre el carrer Major i el carrer Torre Roja per tal de millorar la mobilitat en aquesta zona.*

El projecte per a la construcció d'un pont sobre la riera de Caldes entre els carrers Major i Torre Roja va ser aprovat inicialment en sessió de la Junta de Govern Local de 9 d'agost de 2013 i definitivament en sessió de la Junta de Govern Local de data 25 d'octubre de 2013.

III.- *Que com a conseqüència d'aquesta obra és necessari expropiar, segons es detalla en plànol adjunt, 206,80 m2. La resta de la parcel·la, 350,20 m2, hauran de ser ocupats temporalment mentre és realitza l'obra.*

Per donar lloc a les finalitats que volen assolir ambdues parts, posades de mutu i comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per aquests actes, celebren el present conveni, segons els següents

PACTES:

Primer: Objecte del conveni.

L'objecte del conveni és l'expropiació per mutu acord de 206,80 m2, d'un total de 557 m2, de la finca situada al polígon 15, parcel·la 215, d'ús agrari, referència cadastral 08033A015002150000EB i l'ocupació temporal de la resta de la parcel·la, 350,20 m2, durant el temps de realització de l'obra.

Segon: Preu.

L'Ajuntament de Caldes de Montbui, com a Administració expropiant, i els senyors Francesc i Joan Sutrias Asenjo, com a propietaris de la finca a expropiar, mitjançant el present conveni, estableixen de mutu acord el preu just de 1.861,00 euros pels 206,80



m2 subjectes a expropiació forçosa. En aquest preu s'inclou el premi d'afecció que recull l'article 47 de la Llei d'expropiació forçosa.

La quantitat corresponent al germans Sutrias Asenjo es reparteix al 50% entre ells, per tant els correspons a cadascú 930,50 €.

Tercer: Ocupació temporal dels terrenys

Mentre duri la realització de l'obra, vuit mesos d'acord amb el projecte, l'Ajuntament de Caldes de Montbui ocuparà la resta de la finca descrita en l'antecedent primer.

L'Ajuntament de Caldes de Montbui es compromet a restituir la resta de la finca en el seu estat primigeni i els rendiments deixats de percebre, de conformitat amb el que preveu l'article 115 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Quart: Mecanisme per determinar el preu de restitució.

Abans de la signatura del present conveni, les parts, de mutu acord, realitzaran un reportatge fotogràfic de l'estat de la finca que s'incorporarà, com a annex, al present conveni.

Un cop acabades les obres, i fent servir de base el reportatge fotogràfic adjunt a aquest conveni, un tècnic qualificat, acceptat de comú acord per ambdues parts amb constància fefaent d'aquesta conformitat, farà l'avaluació dels danys que eventualment s'hagin produït a la finca i el cost per reposar la finca al seu estat primigeni.

L'Ajuntament tindrà especial cura amb la bassa que es troba en la parcel·la, ja sigui durant el temps que duri l'ocupació temporal com en el cas d'haver de calcular el cost de restauració si es malmet.

Cinquè.- Servitud de pas

Amb la finalitat que l'Ajuntament de Caldes de Montbui tingui accés a la part de la parcel·la expropiada i els senyors Joan i Francesc Sutrias Asenjo tinguin accés a les seves parcel·les, es constitueix mitjançant aquest document una servitud recíproca de pas.

El pas s'ha de donar pel punt menys perjudicial o incòmode per a les finques gravades, que serà definit de mutu acord.

Sisè: Lloguers.

L'Ajuntament de Caldes de Montbui, com a Administració expropiant, i el senyor Jacinto Sánchez Román, com a arrendatari de la finca a expropiar, mitjançant el present conveni, estableixen de mutu acord el preu just de 500 euros per la collita pendent i les despeses efectuades per al manteniment de la parcel·la.



Setè: Dret de reversió

En cas que no s'executi l'obra, o si hi ha alguna part sobrant dels béns expropiats, els propietaris primitius o els seus drethavents podran recobrar la totalitat o la part sobrant de la parcel·la expropiada, mitjançant l'abonament a l'Ajuntament de Caldes de Montbui de la indemnització que determina l'article 55 de la Llei d'expropiació forçosa.

Vuitè: Aprovació.

El contingut del present conveni ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data.....

Novè: Naturalesa del conveni.

Atesa la naturalesa administrativa del present conveni li seran d'aplicació, amb exclusió de qualsevol altre procediment i jurisdicció, el procediment administratiu i contenciós administratiu amb submissió als tribunals del domicili de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que fossin competents.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni, per duplicat, en el lloc i la data que s'assenyalen.

Caldes de Montbui,

*L'Alcalde
Jordi Solé i Ferrando*

*Joan Sutrias i Asenjo
Propietari*

*Davant meu que dono fe,
El secretari general,
Eduard Lluzar López de Briñas*

*Francesc Sutrias i Asenjo
Propietari*

*Jacinto Sánchez Román
Llogater"*

Sisè. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, per import de 2.361 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31 151 60001, expropiació terrenys nou pont, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que seran 930,50 euros pel senyor Joan Sutrias Asenjo, 930,50 p i 500,00 euros per l'arrendatari senyor Jacinto Sánchez.

Setè. Comunicar aquests acords als interessats.

Vuitè. Facultar al senyor Jordi Solé i Ferrando, Alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal d'efectuar totes les gestions i emetre tots els actes administratius adients per complimentar aquest acord, donant compte al Ple d'aquests, per si s'escau la seva ratificació, una vegada s'hagi produït l'ocupació de les finques.



8. MODIFICAR LA DECLARACIÓ DE SERVEIS PRIORITARIS I ESSENCIALS, ALS EFECTES DE CONTRACTACIÓ DE PERSONAL TEMPORAL I NOMENAMENT DE FUNCIONARIS INTERINS.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, hi ha alguna intervenció de part seva? Senyora Coll.”

Pren la paraula la senyora Coll:

“Bé, nosaltres ja vam manifestar inicialment, quan es va aprovar el Decret que prohibia la contractació, que no estàvem d'acord amb aquesta proposta del govern espanyol, és per això que votarem a favor, en tant que entenem que aquesta norma que prohibeix als ajuntaments la contractació de personal, encara que tinguin sanejats els comptes, limita a tothom.

Nosaltres no hi estem a favor i per tant donarem suport a aquesta mesura que permet la contractació, en aquests casos que es consideren essencials, però també com a rebuig a aquesta norma, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, senyora Taulats.”

Pren la paraula la senyora Taulats:

“Moltes gràcies, nosaltres també coincidim amb la regidora del Partit Socialista d'estar en contra d'aquesta norma. Tot i que trobem a faltar, tal com els hi vam manifestar en l'anterior Ple, on es va tractar aquest punt a l'abril de 2012, que trobàvem a faltar en l'expedient aquelles valoracions objectives i fonamentades sobre la decisió que es prenia. I com que en aquest cas es tracta exactament del mateix, mantindrem el nostre sentit del vot, que no pot ser contrari òbviament, perquè entenem la necessitat d'identificar-los, així que ens abstindrem, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé, gràcies, doncs si no hi ha més intervencions, passem a la votació.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [12 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10) i del PSC (2); 4 abstencions de CIU (3) i d'ICV-EUiA (1); i 1 vot en contra del PPC (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient de Recursos Humans, relatiu a la modificació dels serveis públics essencials i prioritaris, quant a la contractació de personal laboral temporal, o



nomenament de personal estatutari temporal o de funcionaris interins aprovat en sessió plenària de 26 d'abril de 2012.

DICTAMEN

Antecedents

I. El Reial Decret Llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic, va establir en el seu article 3, apartat dos, que durant l'any 2012 no es procedirà a la contractació de personal temporal, ni al nomenament de personal estatutari temporal o de funcionaris interins, salvant casos excepcionals i per cobrir necessitats urgents i inajornables que es restringiran als sectors, funcions i categories professionals que es considerin prioritaries o que afectin el funcionament dels serveis públics essencials.

II. En la sessió plenària de 26 d'abril de 2012, com a conseqüència d'aquest precepte legal, es van aprovar els serveis essencials i prioritaris de l'Ajuntament de Caldes de Montbui següents:

- Àrea de Serveis Territorials:

1. Gestió administrativa del Pla Intervenció del Centre Històric de Caldes.
2. Direcció i gestió tècnica de l'Oficina d'Habitatge.

- Policia Local:

Substitucions de forma interina de les vacants que es puguin produir.

- Àrea de Serveis Personals:

1. Personal del departament d'Educació i altres col·lectius docents (escoles bressol, Escola d'Adults, Escola de Música, Taller d'Art, Formació Ocupacional i altres assimilats).
2. Personal del departament d'Acció Social.
3. Personal del departament de Treball.
4. Llocs de treball que, pel seu nombre reduït d'efectius i per les seves especialitats funcionals, es consideren prioritaries per a garantir l'adequat funcionament dels serveis.

- Àrea de serveis econòmics:

- Interventor/a

- Tresorer/a

- Àrea de Serveis Generals:

1. Arxiu Municipal.
2. Servei d'Atenció al ciutadà.



3. Cementiri i Padró Municipal.
4. Secretari general

III. La Llei 17/2012, de 27 de desembre de pressupostos generals de l'Estat pel 2013, estableix en el seu article 23, punt dos, que durant l'any 2013 no es procedirà a la contractació de personal temporal, ni al nomenament de personal estatutari temporal o de funcionaris interins, salvant casos excepcionals i per cobrir necessitats urgents i inajornables que es restringiran als sectors, funcions i categories professionals que es considerin prioritaries o que afectin al funcionament dels serveis públics essencials.

IV. El cap de la Policia Local ha emès informe de data 1 d'octubre 2013, el qual consta a l'expedient, demanat que es prevegin els mecanismes jurídics per procedir a la substitució de forma interina de les vacants del personal que es puguin produir, i les baixes per malaltia o accident d'una durada superior a 15 dies.

V. Dins l'àmbit de tota la Corporació Municipal, també cal possibilitar les contractacions laborals temporals, o els nomenaments de funcionaris interins d'aquells llocs de treball que pel nombre reduït d'efectius del servei al qual estan adscrits o perquè siguin llocs de treball singulars, no puguin ser desenvolupats per personal de la mateixa Corporació, quan els seus ocupants estiguin en una situació legalment reconeguda en la que no prestin serveis, o bé per aquelles vacants que es produeixin, i que calgui ocupar de forma interina, per poder respondre a les necessitats del servei.

Fonaments de dret

Article 23 de la Llei 17/2012 de 27 de desembre de pressupostos generals de l'Estat pel 2013.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Modificar la declaració de serveis essencials i prioritaries aprovat en la sessió plenària d'aquest Ajuntament de 26 d'abril de 2012, incrementant els serveis prioritaries i essencials als efectes de contractacions de personal temporal o de nomenaments de funcionaris interins en els termes següents:

- Personal de Policia Local:

On constava:

“ Substitucions de forma interina de les vacants que es puguin produir”

S'ha d'afegir:

“...i les substitucions del personal, per una durada superior a 15 dies.”



- Resta de la Corporació Local:

S'han d'afegir:

aquelles contractacions temporals i nomenaments de funcionaris interins que pel nombre reduït d'efectius del servei als quals estan adscrits, o per tractar-se de llocs singulars, no puguin ser desenvolupats per personal de la pròpia Corporació.

Definides com a:

- Llocs singulars:

CAP DE COMUNICACIÓ
DIRECTOR/A DE RÀDIO
TÈCNIC/A D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL DE SERVEIS ECONÒMICS
CAP D'ÀREA DE SERVEIS PERSONALS
DIRECTOR/A DE MUSEUS
PSICOPEDAGOC/GA
CAP DE SERVEIS TERRITORIALS
ARQUITECTE
ENGINYER
TÈCNIC/A MITJÀ COMPTABLE
CAP DEL SERVEI DE RECURSOS HUMANS
TÈCNIC/A MITJÀ DE CULTURA
TÈCNIC/A. MITJÀ DE JOVENTUT
TÈCNIC/A MITJÀ TURISME
TÈCNIC/A MITJÀ D'ESPORTS
TÈCNIC/A MITJÀ D'IMMIGRACIÓ
TÈCNIC/A MITJÀ DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
ARQUITECTE TÈCNIC
TÈCNIC/A MITJÀ DE MEDI AMBIENT
INSPECTOR D'OBRES I L·LICÈNCIES
TÈCNIC DE SERVEIS MUNICIPALS I ACTIVITATS
CAP DE SERVEIS INFORMÀTICS
TÈCNIC/A MITJÀ DE SERVEIS INFORMÀTICS
TÈCNIC/A AUX. DE SERVEIS INFORMÀTICS
ENCARREGAT INSTAL·LACIONS ESPORTIVES
CAP DEL SERVEI DE BRIGADES
TÈCNIC/A DE SO
AGENT NOTIFICADOR
CONSERGE
AGENT DE TERRITORI I MEDI AMBIENT

Serveis amb un nombre reduït d'efectius

AUXILIAR DE MUSEUS
OPERARI DE MANTENIMENT D' ESPORTS

“



Segon. Les contractacions laborals temporals i els nomenaments com a funcionari interí portats a terme com a conseqüència d'aquesta declaració de serveis prioritaris i essencials, en cap cas podran suposar una modificació per increment del pressupost del Capítol 1 de personal d'aquest Ajuntament.

Tercer. Amb caràcter previ a la formalització de qualsevol contractació o nomenament de caràcter temporal, ha de quedar acreditat en l'expedient, mitjançant informe del cap d'àrea respectiu, les causes de la necessitat urgent i inajornable per procedir a la contractació o nomenament de personal, així com la impossibilitat de suplir les mancances de personal pels sistemes reglamentaris o convencionals de provisió, i amb especial justificació de la impossibilitat d'emprar els mecanismes legals o convencionals d'assignació de funcions al personal de la mateixa Corporació en actiu.

Quart. Publicar aquest acord al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

9. APROVAR LA MODIFICACIÓ D'ORDENANCES FISCALS PER L'EXERCICI 2014.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Gràcies, senyor Marañés."

Pren la paraula el senyor Marañés:
"Bon vespre. Vull comentar que s'ha procedit a congelar la totalitat de les ordenances, exceptuant alguna de GMSSA on ha hagut algun petit augment, per fer front el dèficit que tenia.
Això teòricament implicaria recaptar el mateix, però no serà així perquè a través dels pressupostos procedirem a introduir bonificacions a certes ordenances i implicarà que recaptem menys."

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Gràcies, hi ha intervencions de la resta de grups? Senyor Olóndriz."

Pren la paraula el senyor Olóndriz:
"Primer de tot vull reconèixer la tasca del regidor i sobretot la seva disponibilitat i disposició a compartir la informació amb l'oposició. Malgrat que aquest any, per diferents qüestions, he vingut a poques reunions o he tingut poc contacte, la informació sí que m'ha arribat i en bones condicions, per tant això s'ha de remarcar. Entendre que la congelació de les ordenances és un pas important en un moment de crisi, que malgrat això, repetides vegades els darrers anys jo he comentat la possibilitat d'introduir el càlcul de les ordenances en funció de la renda familiar, sempre s'ha contestat que és una cosa complexa i comparteixo que ho és. Però precisament en un moment on sembla que tenim menys feina



a causa de la crisi, que els treballadors treballen més hores a causa de les lleis de Madrid, i tot plegat, era un bon moment per intentar introduir-ho, no? Malgrat això, no puc votar en contra d'aquestes ordenances i el meu vot serà l'abstenció.”

Pren la paraula el senyor alcalde:
“Gràcies, senyora Romano.”

Pren la paraula la senyora Romano:
“Congelar els impostos no és una mala notícia. Nosaltres creiem que la situació actual del nostre Ajuntament, que tenim romanents de tresoreria, vol dir estalvis per fer projectes externs i altres coses, creiem que des de la regidoria s'hauria d'haver plantejat que potser els ciutadans de Caldes necessitarien que els hi baixéssim una mica les taxes, no cal molt, encara que sigui una mínima cosa, no? Però crec que el nostre Ajuntament es podria permetre el luxe, a dia d'avui, de baixar les taxes i amb elles la taxa de l'IBI que també la llei li permet poder baixar el 20% en el rebut que paga el ciutadà, i no només a la plusvàlua, gràcies. El nostre vot en aquest cas serà l'abstenció.”

Pren la paraula el senyor alcalde:
“Gràcies, senyora Coll.”

Pren la paraula la senyora Coll:
“Bé, moltes gràcies, jo encara que sigui repetir les paraules del Pau, volia agrair la predisposició del regidor a l'hora de compartir la documentació, d'oferir-se per tractar qualsevol qüestió, recollir part de les propostes que des del grup municipal Socialista li vam fer arribar, algunes és cert que les han incorporat i que en aquests darrers temps hem vingut parlant, d'altres han quedat més pendents, i fins i tot també ens emportem d'aquest treball conjunt el compromís d'aquestes convocatòries i l'aprovació d'aquestes futures bases per incrementar el suport a les famílies a través d'altres conceptes que no sigui la bonificació o l'exempció sinó a través de l'ajut directe, no? Malgrat això, com que amb algunes coses encara discrepem, el nostre vot serà l'abstenció. Esperem que un cop aquesta segona fase, que anirà lligada al pressupost, de suport a les famílies -que és una de les qüestions que ens preocupa més en aquests moments de dificultat- tiri endavant. Esperem també poder fer aquesta col·laboració i en tot cas nosaltres estem disposats a fer-ho i pensem que per l'actitud que ha tingut el regidor fins ara, doncs podrem seguir-ho fent, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:
“Gràcies, senyora Taulats.”



Pren la paraula la senyora Taulats:

“Molt bé, gràcies, encara que sigui reiterar-nos, nosaltres també agraiem que la predisposició, que s’ha de suposar que hi és i ha de ser per part de tots, sobretot a l’haver pogut treballar conjuntament, a més crec que ha estat un treball de continuïtat, que no només havia començat aquest any, sinó que crec que ja vam començar-ne a parlar l’any passat. A més a més amb l’oportunitat de continuar-ho, de continuar-ne parlant, entre d’altres coses perquè les ordenances és un tema que hem de tractar cada any, que no és sempre un tema polític sinó que moltes vegades també hi ha qüestions tècniques que hem de mirar de compartir i de consensuar al màxim possible, per tant que vagi per endavant aquest agraïment al regidor i a tot el grup municipal d’Esquerra Republicana.

Hi ha coses que estem a favor i coses que no tant. Coses que estem a favor i agraïts perquè s’hagin tingut en compte aquestes coses. L’any passat ja les varem comentar una mica en el Ple i després amb posterioritat les vam comentar de manera molt concreta amb el regidor responsable, que era la necessitat de no pujar totes aquelles taxes i impostos que perjudicaven a l’activitat econòmica. Entenen que una pujada d’impostos implica un increment de la despesa fixa i, per tant, del passiu d’aquestes empreses, d’aquestes activitats econòmiques s’afegeix dificultat a la seva sostenibilitat.

Els negocis afectats per pujades d’impostos poden repercutir o bé en el preu final del servei o producte que presten, fet que retroalimenta l’IPC, que en aquests moments és negatiu que això passi, o bé reduir despeses i normalment malauradament la despesa que s’acaba reduint són els salaris o bé dels treballadors o bé dels propis emprenedors del negoci, amb lo qual al final el que està passant és que estem perjudicant el poder adquisitiu dels nostres ciutadans.

Per tant, estem molt contents que tot i que nosaltres haguéssim volgut que ja en les ordenances del 2013 això s’hagués aplicat, sigui ara al 2014 quan no s’apugin, i ho agraïm molt sincerament perquè quadra perfectament amb les coses que ja havíem parlat i que nosaltres havíem tornat a reiterar pel 2014.

Hi ha altres coses que no estem tan d’acord, tot i que donaran per parlar-ne, ja ho hem comentat abans, que és el tema de diferenciar taxa i preu públic com ha estat el cas del Centre d’Iniciatives. La diferència entre taxa i preu públic a banda de consideracions formals, també és el fet que amb la taxa no es pot superar el cost del servei i en canvi el preu públic ha de cobrir justament, com a mínim, el preu del servei. Llavors sí que aquí seria important saber què és el que tenim amb preus públics i saber i confirmar que són autosuficients tots aquests serveis que prestem. I malauradament, ajustar-nos encara que l’esforç pel ciutadà sigui més gran, el que hem de fer és reduir la burocràcia i aplicar més adequadament si es tracta d’una taxa o d’un preu públic. I sobretot assegurar-nos que en determinats serveis que prestem, que generen a més a més competència a altres tipus de negocis existents, doncs que realment això no passa i que a més a més no tenim pèrdues.



I per últim, comentar un tema que volíem també valorar, és el tema de l'IBI, s'han aplicat correctament els coeficients de reducció del valor cadastral per tal d'ajustar l'impost d'acord amb el valor actual de mercat en funció de l'any de l'última valoració cadastral, el que no s'ha fet és arribar a un topall que se'ns permet, que encara que sigui molt poquet, ens hagués ajudat a reduir una mica més l'import que paguen els ciutadans. Perquè ho diem nosaltres? Perquè el fet que es congeli vol dir que els ciutadans pagaran el mateix que l'any passat, però hem de tenir en compte que el valor de l'objecte sobre el qual s'imposa ha baixat i per tant si paguéssim el mateix, la sensació que tens és que allò de més que pagues és impost.

Per tant, encara que a efectes de fórmules es pugui entendre una congelació, la sensació és que allò que ha perdut valor igualment paguéssim més, més impost, crec que és un tema que també n'hauríem de parlar perquè a més a més no només afecta a la gent que ho pot pagar, sinó que a més a més com vam comentar també a la reunió prèvia que varem tenir, això també té molts efectes en totes aquelles persones que no poden pagar les hipoteques, perquè això també ho arrossegueu aquest impost. Llavors està bé que en tornem a parlar i mirem d'ajudar a aquestes persones.

En tot cas, l'any passat ens vam abstenir, aquest vot, hi ha un vot que no existeix que és abstenir-se menys, però sí que diríem que tot i que aquest any ens abstindrem, si es pot entendre, ens abstindrem menys que l'any passat i esperem poder treballar-ho junts i canviar el nostre vot en el proper plenari que tractem ordenances fiscals, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé, gràcies pels seus comentaris i per les seves aportacions en aquest procés d'elaboració de les ordenances fiscals del 2014, passem a la seva votació.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [10 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); i 7 abstencions de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient de l'Àrea de Serveis Econòmics número 67/2013 relatiu a l'aprovació de la modificació d'ordenances fiscals per l'any 2014.

DICTAMEN



Antecedents

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

En els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascun dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

S'ha verificat que, en relació amb les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.



En l'expedient hi consta la Memòria de l'Alcaldia, els informes de la Secretaria General i de la Intervenció.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2014 i següents.

Segon. Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2014 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

- Ordenança fiscal núm. 1
– Reguladora de l'Impost sobre béns immobles.
- Ordenança fiscal núm. 2
– Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Ordenança fiscal núm. 3
– Reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.
- Ordenança fiscal núm. 4
– Reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.
- Ordenança fiscal núm. 5
– Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 6
– Reguladora de Contribucions Especials
- Ordenança fiscal núm. 9
– Reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua.
- Ordenança fiscal núm. 10
– Reguladora de la taxa per l'ocupació i l'ús ocasional del domini públic local.
- Ordenança fiscal núm. 11
– Reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
- Ordenança fiscal núm. 12
– Reguladora de la taxa per l'ocupació i l'ús periòdic del domini públic local.



- Ordenança fiscal núm. 17
 - Reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

- Ordenança fiscal núm. 20
 - Reguladora de la taxa per la tinença, captura i manutenció d'animals domèstics.

- Ordenança fiscal núm. 24
 - Reguladora dels Preus Públics

- Ordenança fiscal núm. 27
 - Reguladora de la taxa per la cessió d'ús del domini públic i pels serveis associats al Centre d'Iniciatives Empresariales.

Tercer. Indicar que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de setembre de 2013.

Quart. Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2014, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

- 1) Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop.

- 2) Es publicarà el text íntegre de les ordenances fiscals o dels articles que resultin modificats segons s'indica en l'article 17 del text refós de la llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per aquelles Ordenances que no són coincidents amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de setembre de 2013.

- 3) Mitjançant remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 30 de setembre de 2013, es farà pública l'adaptació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Cinquè. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.



Sisè. Publicar, així mateix, en un diari de màxima difusió de la província, l'anunci d'exposició pública dels acords d'aprovació provisional d'imposició i modificació d'Ordenances Fiscals.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances fiscals, qui hi tingui un interès directe o en resulti afectat, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podrà examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimi oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública, si no s'han presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

10. DECLARAR COM A OBRES D'ESPECIAL INTERÈS LA CONSTRUCCIÓ D'UN MÒDUL D'EXPERIMENTACIÓ EN CUNICULTURA SOL-LICITADES PER L'INSTITUT DE RECERCA I TECNOLOGIA AGROALIMENTÀRIA.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Gràcies, senyor Marañés."

Pren la paraula el senyor Marañés :
"Simplement volia comentar que fa dos o tres plens enrere havíem declarat totes les reformes d'IRTA d'especial interès per no tenir que passar-les pel Ple, però aquesta és construcció, llavors com que el lèxic canvia, hem de declarar aquesta també per Ple."

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Gràcies, de la resta de grups hi ha algun comentari a fer? No? Doncs passem a la votació."

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [16 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10), de CIU (3), del PSC (2) i del PPC (1); i 1 abstencions d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 73/2013 relatiu a la sol·licitud de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentària (IRTA) de bonificació per obres d'especial interès de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per les obres de reforma de les instal·lacions.

DICTAMEN



Antecedents

El senyor Joan del Sol i Queralt, en representació de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentària (IRTA) ha sol·licitat una llicència d'obres per a dur a terme obres de construcció d'un nou mòdul d'experimentació en cunicultura al centre IRTA Torre Marimon.

L'article 6 de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, indica que, en el cas que el Ple de la Corporació determini que les obres es consideren d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació, s'aplicarà una bonificació sobre la quota de l'impost del 75 %.

Les obres que tenen per objecte la millora i ampliació dels edificis on es duen a terme activitats d'interès cultural i de foment de la investigació es consideren obres d'especial interès.

Fonaments de dret

Article 6 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Declarar que les obres sol·licitades per l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentària per a dur a terme les obres de construcció d'un nou mòdul d'experimentació en cunicultura al centre IRTA Torre Marimon, es consideren obres d'especial interès per concurrència de circumstàncies de caire cultural.

Segon. Concedir una bonificació del 75 % de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres a les obres indicades, a l'empara de l'article 6è de la vigent Ordenança reguladora.

Tercer. Comunicar els presents acords a l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentària i a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament.



11. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 28/2013, MITJANÇANT SUPLEMENTS DE CRÈDITS.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, algun comentari? Intervenció? Pregunta? Senyora Taulats.”

Pren la paraula la senyora Taulats:

“Molt bé, aquesta modificació de crèdit és lleugerament diferent a altres tipus de modificacions, el concepte no, la modificació de crèdit és modificació de crèdit, però tractant-se de destinar els romanents de tresoreria, sí que voldríem saber exactament darrera d'aquestes partides, quins projectes i conceptes hi ha? Per veure el destí d'aquests diners, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Senyor Personat.”

Pren la paraula el senyor Personat:

“Projectes d'estudis i direccions d'obres que són 56.382'43 euros pel projecte de confecció del projecte del pàrquing de les hortes; els 71.481'11 euros són 50.000 euros que es van passar en el seu dia i ara es tornen a compensar, que va fer l'aportació al pont, i la resta seran per espais públics, per les feines a fer d'aquí a final d'any, pel pressupost de tancament d'aquí a final d'any.

Quan als 15.680'48 euros, és per fer la construcció, l'habilitació del pàrquing que volem fer, es vol fer al carrer Escoles Pies cantonada Pi i Margall, aquí hi aportem 15.680'48 euros i teníem ja 64.000 euros existents, més aquests 15.680 euros de traspàs de romanent i 17.500 euros que hem incorporat de Barris, dóna un total de 97.000 euros aproximadament que tenim previst necessitar per fer l'habilitació del pàrquing del carrer Escoles Pies.

Evidentment crec que a la Comissió Informativa ja ho vaig expressar-ho. Farem totes les feines que puguem nosaltres, no les contractarem a fora, per tant aquest pressupost és un pressupost de màxims. Intentarem retallar tot el que es pugui amb feines de la brigada, amb rebaixos, amb neteja, en fi, en tot el que puguem fer nosaltres, les cates que hagin de fer, tot el que puguem fer a través de la brigada ho farem nosaltres, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, si no hi ha més comentaris? Passem a la votació d'aquest punt.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** dels presents [10 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); i 7 abstencions de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:



Identificació de l'expedient

Expedient número SEMC 9/2013, relatiu a la modificació de crèdits número 28/2013 del pressupost municipal de l'exercici 2013, mitjançant suplementos de crèdit.

DICTAMEN

Antecedents

I. L'article 32 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera diu: *“ En el supòsit de que la liquidació pressupostària es situï en superàvit, aquest es destinarà, en el cas de l'Estat, Comunitats Autònomes, i Corporacions Locals, a reduir l'endeutament net.”*

La Disposició addicional 74ena de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2013, estableix que: *“ Durant el 2013, el Govern, previ acord amb les Associacions d'Entitats Locals més representatives i informe de la Comissió Nacional de l'Administració Local, promourà la modificació de l'article 32 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, amb la finalitat de determinar i desenvolupar les condicions per possibilitar el destí finalista del superàvit pressupostari de les entitats locals.”*

També s'ha de tenir en compte la Nota informativa sobre l'aplicació de l'article 32 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera del Ministeri d' Hisenda i Administracions Públiques de data 4 de juliol de 2013. D'aquesta nota podem destacar diferents aspectes:

- Incorpora una interpretació de l'article 32, a l'afirmar que s'entén per superàvit la capacitat de finançament segons el sistema europeu de comptes i per endeutament el deute públic a efectes del procediment de dèficit excessiu tal i com es defineix en la normativa europea.
- S'estableix amb caràcter general el destí del citat superàvit a reduir el nivell de deute públic.
- Avança que la modificació s'aprovarà a la Llei Orgànica de control del deute comercial al sector públic. No obstant, aquesta llei està en règim de tramitació, esperant-se que s'aprovi sobre novembre o desembre de 2013. Aquest fet comportarà que aquesta modificació, a la pràctica, no pugui utilitzar-se dins de l'exercici 2013 per manca material de temps per tramitar la modificació de crèdits.



No obstant això, el departament d'Economia i Coneixement, en les funcions de Tutela Financera a Catalunya, va emetre una nota informativa sobre els procediments en matèria de tutela financera dels ens locals en el marc de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, que referit al destí del superàvit pressupostari, estableix que en el supòsit que la liquidació pressupostària de l'exercici 2012 i següents se situï en superàvit, aquest s'ha de destinar, en funció dels recursos líquids disponibles, a reduir l'endeutament en termes nets, efectuant la seva aplicació a la disminució del passiu financer. En aquesta nota s'estableixen els criteris que s'han de tenir en compte. Per això, s'ha de contemplar la part del Romanent de tresoreria per a despeses generals realment disponible o de lliure disposició tenint en compte, per exemple, si existeixen obligacions pendents d'aplicar al pressupost, l'import necessari per garantir el termini de pagament de les obligacions previst a la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de lluita contra la morositat, i la previsió dels litigis en curs.

II. Del resultat de la liquidació del pressupost de l'exercici 2012 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, aprovada mitjançant el decret d'alcaldia núm. 355/2013 de data 28 de març de 2013, se'n va desprendre un Romanent de Tresoreria per a despeses generals positiu de 2.648.725,83 euros.

Es va calcular el fons de solvència de l'entitat. S'entén per solvència la capacitat d'atendre els pagaments a la data que són exigibles d'acord amb la normativa legal. Cal mantenir doncs un nivell de solvència suficient, assumint la dotació d'aquest com un destí del superàvit pressupostari per tal de garantir el compliment de les obligacions de pagament dins dels terminis legals i assegurar el reconeixement de les despeses pendents d'aplicar al pressupost.

Per tant, el destí finalista del romanent de tresoreria per a despeses generals es podrà aplicar, d'acord amb el que disposa la normativa d'estabilitat pressupostària, després de crear el fons de solvència suficient que permeti atendre els pagaments en el termini legal permès, les operacions pendents d'aplicar al pressupost i la provisió dels litigis en curs.

Per determinar el nivell de solvència suficient, es va calcular el fons de maniobra que és de 2.505.244,81 euros. Per consegüent, es va declarar com a no disponible la part del romanent de tresoreria per a despeses generals per import de 2.505.244,81 €. Per consegüent, el Romanent de tresoreria per a despeses generals disponible correspon a la diferència entre els 2.648.725,83 euros i 2.505.244,81 euros, és a dir, 143.481,02 euros.

III. L'Àrea de Serveis Territorials ha sol·licitat una modificació de crèdits per tal de portar a terme una sèrie de despeses que no es poden demorar fins a l'exercici següent i que per a la seva realització el crèdit consignat en el pressupost de la Corporació és insuficient. Per tant, l'expedient que es porta a aprovació té per objecte aprovar una modificació de crèdits mitjançant suplementos de crèdit per un import total de 143.481,02 euros.



En la relació que s'acompanya, com annex, es detallen les aplicacions pressupostàries de despesa que es suplementen. El finançament de les aplicacions pressupostàries esmentades anirà a càrrec del Romanent de tresoreria per a despeses generals disponible determinat en la liquidació pressupostària de l'exercici 2012 aprovada mitjançant el decret d'alcaldia núm. 355/2013 de data 28 de març de 2013.

IV. L'informe de la Intervenció Municipal estableix que amb la constitució d'un fons de solvència suficient es garanteix, entre d'altres, el compliment de les obligacions de pagament dins dels terminis legals permetent així reduir la necessitat de deute a curt termini, en el sentit de que amb la creació d'un fons de solvència no cal concertar una pòlissa de crèdit a curt termini per realitzar els pagaments dins del termini legal, donant així compliment a l'article 32 de reduir el nivell de deute públic.

A data d'avui, l'Ajuntament de Caldes de Montbui no supera els límits establerts en matèria d'autorització d'operacions d'endeutament.

Fonaments de dret

- Els articles 169, 170, 171 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Els articles 35,36, 37 i 38 del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Els articles 6è., 7è., i 8è. de les Bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- Article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 4/2012, de 28 de setembre, que modifica la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Article 32 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Nota informativa sobre l'aplicació de l'article 32 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques de data 4 de juliol de 2013.



- Nota informativa sobre els procediments en matèria de tutela financera dels ens locals en el marc de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera del departament d'Economia i Coneixement.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 28/2013 del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2013, mitjançant suplement de crèdit, per un import de total de 143.481,02 euros, segons detall de l'annex, on s'especifiquen les aplicacions pressupostàries que es suplementen, i la seva font de finançament que és a càrrec del Romanent de tresoreria per a despeses generals disponible determinat en la liquidació pressupostària de l'exercici 2012 aprovada mitjançant el decret d'alcaldia núm. 355/2013 de data 28 de març de 2013.

Segon. Exposar al públic aquesta modificació mitjançant publicació d'edictes al BOP i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, en espai de 15 dies hàbils, a efectes de possibles reclamacions segons estableixen els articles 169,170 i 171 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i considerar definitivament aprovat l'expedient en el cas de no presentar-se reclamacions.

Tercer. Trametre la informació derivada d'aquesta modificació de crèdits d'acord amb l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 4/2012, de 28 de setembre, que modifica la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

12. DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 1093/2013, DE 2 D'OCTUBRE DE 2013, PEL QUAL ES RESOL APROVAR ELS MARCS PRESSUPOSTARIS 2014-2016 DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Gràcies, senyor Marañés."

Pren la paraula el senyor Marañés:
"Simplement comentar que és un tràmit burocràtic més, on ens obliguen a presentar la previsió de pressupostos a tres anys vista, i que s'ha fet una previsió lineal i en qualsevol moment es pot modificar, si fos necessari."



Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, hi ha intervencions? No? Doncs passem al següent punt.”

En conseqüència el Ple de l’Ajuntament, per **unanimitat** dels presents resta assabentat de l’acord següent:

Identificació de l’expedient

Expedient número 76/2013 de l’Àrea Econòmica, corresponent a l’aprovació dels Marcs Pressupostaris 2014-2016 de l’Ajuntament de Caldes de Montbui.

DICTAMEN

Antecedents

I. El dia 2 d’octubre de 2013, el Sr. Jordi Solé i Ferrando, Alcalde-President de l’Ajuntament de Caldes de Montbui, va aprovar els Marcs Pressupostaris 2014-2016 de l’Ajuntament de Caldes de Montbui mitjançant el decret d’alcaldia número 1093/2013.

II. Articles 27 i 29 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d’abril, d’Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera; article 6 de l’Ordre HAP/2105/2012, d’1 d’octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d’informació previstes en la Llei Orgànica 4/2012, de 28 de setembre, que modifica la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d’abril, d’Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera; i, la nota del Ministeri d’Hisenda i Administracions Públiques de 5 de setembre de 2013 en referència amb la remissió d’informació sobre els marcs pressupostaris.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l’Ajuntament acorda restar assabentat:

Únic. Donar compte al Ple del decret d’alcaldia número 1093/2013, de 2 d’octubre de 2013, pel qual es resol aprovar els marcs pressupostaris 2014-2016 de l’Ajuntament de Caldes de Montbui.



13. DONAR COMPTE AL PLE DELS INFORMES DE TRESORERIA CORRESPONENTS AL TERCER TRIMESTRE DE L'ANY 2013, SOBRE EL COMPLIMENT DELS TERMINIS PREVISTOS EN LA LLEI 15/2010 PER AL PAGAMENT DE LES OBLIGACIONS DE LES ENTITATS LOCALS.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Gràcies, algun comentari? Senyora Taulats."

Pren la paraula la senyora Taulats:
"Volia fer un breu comentari que arran d'anar tenint periòdicament aquests informes, i ho vam comentar a la Comissió Informativa, el que sí hi ha és un cert comportament estacional de com funcionen els terminis de pagament a proveïdors, en funció de quan arriben les transferències corrents o també d'aquests dies hàbils o no en els quals hi ha a l'Ajuntament. Això provoca desigualtats, no volgudes, segurament en el tractament dels proveïdors. En la mesura que fos possible, nosaltres sí que demanariem, a veure si és factible de mirar de donar més linealitat i que aquests fets estacionals no perjudiquessin tant als diferents informes que hi ha.

Ha estat una cosa que sé que és una demanda a la qual hem de donar-hi resposta, però tenir-ho també ens ha anat bé, perquè si vas veien com es comporta aquest tema, veus un comportament que és molt estacional en funció de factors que segurament podem revisar i ajudar a millorar els terminis, gràcies."

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Gràcies, senyor Marañés."

Pren la paraula el senyor Marañés:
"Vull comentar que a través d'aquests llistats també ens hem donat compta aquesta casuística i estem intentant treballar per de cara a l'any que ve tot sigui més lineal i no tinguem aquestes pujades i baixades."

Pren la paraula el senyor alcalde:
"Molt bé, doncs passem al següent donar compte."

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents resta assabentat de l'acord següent:



Identificació de l'expedient

Expedient núm. 12/2013 relatiu a la presentació al Ple dels informes de Tresoreria sobre el compliment de la legislació en matèria de morositat corresponents a l'any 2013.

DICTAMEN

Antecedents

La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'establien mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials va incorporar el que es disposava a la Directiva 2000/35/CE del Parlament Europeu i del Consell.

Cinc anys després de l'entrada en vigor de la Llei 3/2004, va esdevenir necessari adaptar la legislació als canvis que s'han produït en l'entorn econòmic. En aquest sentit, la Llei 15/2010, de 5 de juliol, modificava l'anterior legislació tant en l'àmbit de la morositat per a operacions comercials entre empreses espanyoles com en el sector públic.

Concretament, per a les administracions públiques es van reduir els terminis de pagament a un màxim de trenta dies a partir de l'1 de gener de 2013.

Així mateix, les administracions públiques estan obligades a presentar un informe trimestral sobre el compliment dels terminis previstos en la legislació per al pagament de les obligacions de cada Entitat Local que ha d'incloure necessàriament el número i quantitat global de les obligacions de les quals s'estigui incomplint el termini.

L'informe que es presenta correspon al tercer trimestre de l'any 2013 i inclou la informació preceptiva separada en cinc apartats:

- a) Pagaments realitzats en el trimestre
- b) Interessos de demora pagats en el període
- c) Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre
- d) Factures o documents justificatius que al final del trimestre, hagin transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures i no s'hagin tramitat els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació
- e) Informe resum per a Tutela financera dels Ens Locals de la Generalitat de Catalunya.



De les dades que consten en aquests estats se n'extreuen les següents conclusions:

- El trimestre passat es va introduir un canvi en la planificació dels pagaments, passant a pagar les factures de forma immediata a la seva aprovació. Això s'ha mantingut durant aquest tercer trimestre. Ara bé, el fet que el mes d'agost hagi estat inhàbil per a la majoria dels serveis, ha produït una certa acumulació de documents pels quals ha estat impossible mantenir el termini de pagament de 30 dies. Aquest fet es constata en la comparació dels índex de pagaments efectuats dins o fora del termini de pagament. Mentre el segon trimestre presentava dades de pagament de les factures dins de termini del 80,63 %, aquest tercer trimestre aquesta ràtio ha estat del 65,32 %.
- Com a conseqüència d'aquest endarreriment en la tramitació dels documents, el període mitjà de pagament ha incrementat notablement passant dels 26,41 dies de mitjana als 47,90 dies del tercer trimestre. Aquest increment no respon, per les raons exposades, a un problema estructural que precisaria de mesures correctores, sinó a una qüestió puntual per aquest tercer trimestre, provocat per raons externes. Cal tenir en compte, que en cap cas hi ha hagut tensions de tresoreria que no permetessin fer pagaments a termini.
- Malgrat l'endarreriment expressat, si s'observa el nombre i volum de documents pendents de pagament que ja han sobrepassat el termini legal, la reducció ha estat notable. S'ha passat de 56 a 21 documents amb un volum econòmic més significatiu encara si es té en compte que s'ha reduït dels 117.003,18 euros en factures endarrerides del segon trimestre, als 21.286,83 euros d'aquest tercer trimestre. Aquesta dada evidencia el fet que, un cop han passat els mesos afectats per les vacances d'estiu del personal, les tramitacions s'han posat al dia amb celeritat. És per aquest motiu que el període mitjà del pendent de pagament sobrepassa el termini legal de 30 dies per molt poc, situant-se en els 32,12 dies de mitjana.
- A finals del tercer trimestre hi ha vuit factures que fa tres més de tres mesos que han arribat a l'ajuntament i encara no s'ha tramitat la seva aprovació. A banda de les tres factures corresponents a la quota dels anys 2009, 2010 i 2011 de la Secció de Municipis d'aigües minerals i termals d'Espanya, la resta de factures corresponen als mesos d'abril i juny d'enguany per la qual cosa no es considera excessivament preocupant l'endarreriment.

Aquesta informació ha de ser tramesa al Ministeri d'Economia i al Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya vist que l'Estatut d'Autonomia li atribueix la tutela financera de les entitats locals territorials.



Fonaments de dret

Directiva 2000/35/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 29 de juny de 2000, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004.

Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Reial Decret Llei 4/2013, de 22 de febrer, de mesures de recolzament a l'emprenedor i d'estímul al creixement i de la creació d'ocupació.

Resolució de la Generalitat de Catalunya ECO/1406/2011, d'1 de juny, per la qual es modifiquen els annexos de l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

Conclusions

Per tal de donar compliment a la legislació vigent, l'Ajuntament de Caldes de Montbui ha de presentar al Ple de la Corporació informes de tresoreria trimestrals sobre el compliment de la legislació en matèria de morositat així com transmetre'ls al Ministeri d'Economia i al Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda restar assabentat:

Primer. Donar compte al Ple dels informes de tresoreria corresponents al tercer trimestre de l'any 2013 que consten en l'expedient, sobre el compliment dels terminis previstos en la Llei 15/2010 per al pagament de les obligacions de les Entitats Locals.

Segon. Trametre els esmentats informes al Ministeri d'Economia i al Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.



14. DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 1017/2013, DICTAT EN DATA 20 DE SETEMBRE D'ENGUANY, PEL QUAL ES RESOL DONAR PER APROVAT DEFINITIVAMENT LA *MODIFICACIÓ DE LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA DE L'ORDENANÇA DE GUALS I ESTACIONAMENTS RESERVATS*, NOMÉS EN EL SENTIT DE PRORROGAR EL TERMINI PER A LA SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE MUNICIPAL DE GUALS FINS EL 31 DE DESEMBRE DE 2014.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents resta assabentat de l'acord següent:

Identificació de l'expedient

Expedient número SGGE200900111, relatiu a la pròrroga per a la sol·licitud d'inscripció de la titularitat dels guals i estacionaments reservats al Registre municipal.

DICTAMEN

Antecedents

En data 20 de setembre de 2013, el senyor Jordi Solé i Ferrando, alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, ha dictat el Decret número 1017/2013 pel qual es resol donar per aprovat definitivament la *Modificació de la Disposició Transitòria de l'Ordenança de guals i estacionaments reservats*, només en el sentit de prorrogar el termini per a la sol·licitud d'inscripció en el Registre Municipal de guals fins el 31 de desembre de 2014.

A continuació es transcriu el contingut literal de l'esmentat decret:

"DECRET NÚM. 1017/2013

Identificació de l'expedient

Expedient número 200900111, relatiu a la pròrroga per a la sol·licitud d'inscripció de la titularitat dels guals i estacionaments reservats al Registre municipal.

Antecedents

I. En la sessió del Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, de data 27 de juny de 2013, es va aprovar la *Modificació de la Disposició Transitòria de l'Ordenança de guals i estacionaments reservats*, només en el sentit de prorrogar el termini per a la sol·licitud d'inscripció en el Registre Municipal de guals fins el dia 31 de desembre de 2014.

II. L'indicat acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 22 de juliol de 2013, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal.

III. Que en data 22 d'agost de 2013, va finalitzar el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, i passat el termini no s'ha presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment, segons certificació que consta a l'expedient.

IV. Tal i com estableix l'acord de Ple de l'Ajuntament de data 27 de juliol de 2013, s'ha de publicar íntegrament el contingut íntegre de l'acord amb la redacció de la disposició.

Consideracions legals

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en els seus articles:
 - 6.2, pel que fa a la garantia del principi d'autonomia organitzativa.
 - 8.1a), pel que fa a la potestat d'autoorganització i a la reglamentària dels municipis.
 - 46 i 66, pel que fa a la competència municipal.
 - 52.2d) pel que fa a l'òrgan competent per a l'aprovació.
 - 114, pel que fa al quòrum necessari per a l'aprovació.
 - 178, pel que fa al procediment per a la seva aprovació.
 - 236 i 237 pel que fa a la competència i al seu contingut bàsic.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, articles 1, 2.1, 4.1a), 22.2d), 47 i 49.
- Real Decret 2568/ 1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, articles 4 i 50.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, articles 68 a 101.

Per tot això i fent ús de les atribucions que la normativa em confereix,

RESOLC:

Primer. Donar per aprovat definitivament la *Modificació de la Disposició Transitòria de l'Ordenança de guals i estacionaments reservats*, només en el sentit de prorrogar el termini per a la sol·licitud d'inscripció en el Registre Municipal de guals fins el dia 31 de desembre de 2014.

Segon. Publicar el contingut íntegre de la Disposició Transitòria de l'Ordenança de guals i estacionaments reservats de Caldes de Montbui al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, essent la redacció aprovada i a publicar la següent:

“Disposició Transitòria.



A partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança els titulars dels guals existents hauran de sol·licitar, fins a 31 de desembre de 2014, la inscripció al Registre municipal de guals i els titulars de guals que gaudeixin de placa hauran de recollir, a més, l'adhesiu corresponent a l'any en curs a les oficines municipals, d'acord amb el ban d'alcaldia que oportunament es farà públic."

Tercer. Fer constar expressament que el text íntegre de l'*Ordenança de guals i estacionaments reservats* es va publicar al Butlletí Oficial de la Província, número 302, de data 18 de desembre de 2009, de la pàgina 60 a la 66, i que en data 22 de gener de 2010, es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya l'anunci d'aprovació definitiva, als efectes adients i del contingut del qual es remet.

Quart. Donar compte d'aquest Decret al proper Ple ordinari els efectes adients."

Fonaments de dret

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda restar assabentat:

Únic. Restar assabentats del Decret d'Alcaldia número 1017/2013, dictat en data 20 de setembre d'enguany, pel qual es resol donar per aprovat definitivament la *Modificació de la Disposició Transitòria de l'Ordenança de guals i estacionaments reservats*, només en el sentit de prorrogar el termini per a la sol·licitud d'inscripció en el Registre Municipal de guals fins el 31 de desembre de 2014.

15. DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 1018/2013, DICTAT EN DATA 20 DE SETEMBRE D'enguany, PEL QUAL ES RESOL DONAR PER APROVAT DEFINITIVAMENT EL REGLAMENT DEL NOMENCLÀTOR DE CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE CALDES DE MONTBUI I DEL PROCEDIMENT PER A L'ASSIGNACIÓ DE DENOMINACIONS DE CARRERS, ESPAIS I EQUIPAMENTS PÚBLICS DEL MUNICIPI, APROVAT INICIALMENT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI DE DATA 27 DE JULIOL DE 2013.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents resta assabentat de l'acord següent:



Identificació de l'expedient

Expedient número SGGE201300028, relatiu a l'aprovació del *Reglament del Nomenclàtor de carrers, espais i equipaments públics* de Caldes de Montbui del procediment per a l'assignació de denominacions de carrers, espais i equipaments públics del municipi.

DICTAMEN

Antecedents

En data 20 de setembre de 2013, el senyor Jordi Solé i Ferrando, alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, ha dictat el Decret número 1018/2013 pel qual es resol donar per aprovat definitivament el *Reglament del Nomenclàtor de carrers, espais i equipaments públics* de Caldes de Montbui del procediment per a l'assignació de denominacions de carrers, espais i equipaments públics del municipi, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de data 27 de juliol de 2013.

A continuació es transcriu el contingut literal de l'esmentat decret:

“DECRET NÚM. 1018/2013

Identificació de l'expedient

Expedient número SGGE201300028 relatiu a l'aprovació del *Reglament del Nomenclàtor de carrers, espais i equipaments públics* de Caldes de Montbui i del procediment per a l'assignació de denominacions de carrers, espais i equipaments públics del municipi.

Antecedents

I. En la sessió de Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, de data 27 de juny de 2013, es va aprovar inicialment el *Reglament del Nomenclàtor de carrers i espais públics* de Caldes de Montbui i del procediment per a l'assignació de denominacions de carrers, espais i equipaments públics del municipi.

II. L'acord indicat al punt anterior es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 22 de juliol de 2013, i també al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal.

III. Que en data 22 d'agost de 2013 va finalitzar el termini d'informació pública i d'audiència als interessats i passat aquest al termini no s'ha presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment, segons certificat que consta a l'expedient.

IV. Tal i com estableix l'acord de Ple de l'Ajuntament de data 27 de juny de 2013, s'ha de publicar íntegrament el *Reglament del Nomenclàtor de carrers i espais públics* de Caldes de Montbui i del procediment per a l'assignació de



denominacions de carrers, espais i equipaments públics del municipi al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la web municipal.

Fonaments de dret

A aquest expedient li és d'aplicació la següent normativa:

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en els seus articles:
 - 6.2, pel que fa a la garantia del principi d'autonomia organitzativa.
 - 8.1a), pel que fa a la potestat d'autoorganització i a la reglamentària dels municipis.
 - 46 i 66, pel que fa a la competència municipal.
 - 52.2d) pel que fa a l'òrgan competent per a l'aprovació.
 - 114.1, pel que fa al quòrum necessari per a l'aprovació.
 - 178, pel que fa al procediment per a la seva aprovació i publicació.

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, articles 1, 2.1, 4.1a), 22.2d) i 70.2, aquest últim pel que fa a la publicació.
- Real Decret 2568/ 1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, articles 4 i 50.3.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, articles 68 a 101.

Per tot això i fent ús de les atribucions que la normativa em confereix,

RESOLC:

Primer. Donar per aprovat definitivament el *Reglament del Nomenclàtor de carrers i espais públics* de Caldes de Montbui i del procediment per a l'assignació de denominacions de carrers, espais i equipaments públics del municipi, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de data 27 de juliol de 2013.

Segon. Publicar íntegrament del *Reglament del Nomenclàtor de carrers, espais i equipaments públics* de Caldes de Montbui, al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal.

Tercer. Donar compte d'aquet Decret al proper Ple ordinari als efectes adients.”

Fonaments de dret

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Resolució,



En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda restar assabentat:

Únic. Restar assabentats del Decret d'Alcaldia número 1018/2013, dictat en data 20 de setembre d'enguany, pel qual es resol donar per aprovat definitivament el *Reglament del Nomenclàtor de carrers i espais públics* de Caldes de Montbui i del procediment per a l'assignació de denominacions de carrers, espais i equipaments públics del municipi, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de data 27 de juliol de 2013.

16. DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 1036/2013, DICTAT EN DATA 24 DE SETEMBRE D'ENGUANY, PEL QUAL ES RESOL CONSIDERAR COM A APROVAT DEFINITIVAMENT L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚMERO 15/2013 DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI DE L'EXERCICI 2013, MITJANÇANT SUPLEMENTS DE CRÈDIT, PER UN IMPORT TOTAL DE 137.120,61 EUROS.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents resta assabentat de l'acord següent:

Identificació de l'expedient

Expedient número SEMC 9/2013, relatiu a la modificació de crèdits número 17/2013 del pressupost municipal de l'exercici 2013, mitjançant suplement de crèdit.

DICTAMEN

Antecedents

En data 24 de setembre de 2013, el senyor Jordi Solé i Ferrando, alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, ha dictat el Decret número 1036/2013 pel qual es resol considerar com a aprovat definitivament l'expedient de modificació de crèdit número 15/2013 del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2013, mitjançant suplement de crèdit, per un import total de 137.120,61 euros.



A continuació es transcriu el contingut literal de l'esmentat decret:

“DECRET NÚM. 1036/2013

Identificació expedient

Expedient número SEMC 9/2013, relatiu a la modificació de crèdits número 17/2013 del pressupost municipal de l'exercici 2013, mitjançant suplementos de crèdit.

Antecedents

I. Per acord de Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió celebrada en data 25 de juliol de 2013, es va acordar:

“Primer. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 15/2013 del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2013, mitjançant suplementos de crèdit, per un import de total de 137.120,61 euros, segons detall de l'annex, on s'especifica l'aplicació pressupostària que es suplementa, 20.920.22671 Responsabilitat patrimonial, i la seva font de finançament que és a càrrec de part del Romanent de tresoreria per a despeses generals determinat en la liquidació pressupostària de l'exercici 2012 aprovada mitjançant el decret l'alcaldia núm. 355/2013 de data 28 de març de 2013.

Segon. Exposar a públic aquesta modificació mitjançant d'edictes al BOP i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, en espai de 15 dies hàbils, a efectes de possibles reclamacions segons estableixen els articles 169, 170 i 171 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i considerar definitivament aprovat l'expedient en el cas de no presentar-se reclamacions.

Tercer. Trametre la informació derivada d'aquesta modificació de crèdits d'acord amb l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 4/2012, de 28 de setembre, que modifica la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.”

II. L'acord anterior es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de data 5 d'agost de 2013, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sent per tant l'últim dia hàbil per a la presentació d'al·legacions el passat 23 d'agost de 2013.

III. Exhaurit amb escreix el termini de presentació d'al·legacions assenyalat a l'apartat anterior, a data d'avui no s'han presentat cap tipus de reclamacions segons estableixen els articles 169, 170 i 171 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per la qual cosa es considera aprovat definitivament l'expedient de modificació de crèdits atès el contingut de l'acord plenari d'aprovació inicial.



Fonaments de dret

- Els articles 169, 170, 171 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Els articles 35, 36, 37 i 38 del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupost.
- Els articles 6è, 7è i 8è de les Bases d'execució del pressupost municipal vigent.

Per tot això i fent ús de les atribucions que la normativa em confereix,

RESOLC:

Primer. Considerar com a aprovat definitivament l'expedient de modificació de crèdits número 15/2013 del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2013, mitjançant suplementes de crèdit, per un import total de 137.120,61 euros. Tot això, atès el contingut de l'acord plenari d'aprovació inicial i la no presentació de cap al·legació en el termini establert a l'efecte.

Segon. Donar compte d'aquest Decret a l'àrea Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i en el proper Ple ordinari als efectes adients."

Fonaments de dret

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda restar assabentat:

Únic. Restar assabentats del Decret d'Alcaldia número 1036/2013, dictat en data 24 de setembre d'enguany, pel qual es resol considerar com a aprovat definitivament l'expedient de modificació de crèdit número 15/2013 del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2013, mitjançant suplementes de crèdit, per un import total de 137.120,61 euros.

L'alcalde aixeca la sessió a les 19 hores i 46 minuts, de la qual cosa, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari gral.

Vist i plau
L'alcalde

Eduard Lluzar López de Briñas

Jordi Solé i Ferrando