



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

Plaça de la Font del Lleó, 11
Tel. 93 865 56 56
Fax 93 865 56 57
www.caldesdemontbui.cat
08140 Caldes de Montbui

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 5 / 2012

Caràcter Ordinari

Data: 26 d'abril de 2012

Horari: 20'00 hores

Lloc: Sala de Plens

Assistents

Jordi Solé i Ferrando, alcalde

Josep Gaspar i Blancafort, regidor

Vicenç Personat i Pallarès, regidor

Montserrat Grau i Giner, regidora

Roser Guiteras López, regidora

Jaume Mauri Sala, regidor

Isidre Pineda Moncusí, regidor

Josep Ramon Marañés Vidal, regidor

Sara Marcé Adrián, regidora

Maria Pilar Aznar López, regidora

Maria Taulats i Pahissa, regidora

Josep Miguel Galvan Mascarell, regidor

M. Àngels Garcia Pou, regidora

Montserrat Coll Mañosa, regidora

Xavier Ortega Guillén, regidor

Montserrat Romano Bosch, regidora

Pau Olóndriz de Moragas, regidor

Secretari

Eduard Lluzar López de Briñas, secretari gral.



Ordre del dia

- 1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió plenària extraordinària anterior de data 28 de març de 2012.**
- 2. Declarar els serveis essencials i prioritaris de l'Ajuntament.**
- 3. Presentar l'informe corresponent al 1r trimestre de 2012, sobre el compliment dels terminis previstos a la Llei 15/2010, de 5 de juliol, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.**
- 4. Ampliar les delegacions a favor de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona pel que fa a la recaptació de taxes i preus públics.**
- 5. Aprovar la modificació de crèdits núm.7/2012, mitjançant crèdit extraordinari.**
- 6. Aprovar la rectificació anual de l'inventari de Béns de la corporació, corresponent a l'exercici 2011.**
- 7. Aprovar el contingut del conveni per a la prestació del servei d'aigua al barri "El Farell" entre l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació "El Farell" i l'Ajuntament Caldes de Montbui.**
- 8. Aprovar provisionalment el Pla parcial del Sector Sud B-2 "Puigdomí Nord" redactat pels arquitectes Miquel Fané i Torrent i Jordi Fernández Muñoz.**
- 9. Moció**

Única. Moció que presenta el grup municipal del PSC per destinar l'estalvi obtingut de les nòmines dels treballadors que van fer vaga general el 29 de març de 2012, a polítiques socials.
- 10. Resolucions de l'Alcaldia dictades des de l'última sessió ordinària.**
- 11. Despatx ordinari**
- 12. Precs, preguntes i interpel·lacions**



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA ANTERIOR DE DATA 28 DE MARÇ DE 2012.

"L'alcalde obre la sessió i el Ple, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)], aprova l'esborrany de l'acta de la sessió anterior del dia 28 de març de 2012."

2. DECLARAR ELS SERVEIS ESSENCIALS I PRIORITARIS DE L'AJUNTAMENT.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor Olóndriz:

"Bona tarda. Aquest punt ve a donar resposta al Decret del Govern Espanyol, el qual ens obliga o ens impedeix renovar o substituir personal que pugui estar de baixa per diferents motius a l'Ajuntament. Suposo i, a més a més, confio que s'ha fet un treball de recerca amb els que són essencials i que el treball deu estar, en general, ben fet i ben triats els llocs. Però, jo he d'expressar el meu rebuig, no al punt que aprovem ara, que ve obligat, sinó al Decret Llei que obliga o que pot retallar fortament els recursos humans d'una corporació com la municipal, que el que pot fer és dificultar el poder donar els serveis. Jo de cara a això hagués preferit, com a mesura de protesta, declarar tota la plantilla com a serveis essencials i a veure què diuen. Perquè ja està bé el país que ens estan deixant, entre uns i els altres, amb tanta retallada."

Pren la paraula la senyora Taulats:

"Molt bé, moltes gràcies. Jo crec que va molt en la línia del que comenta el regidor Olóndriz. Potser no tant de fer-ho generalitzat, però nosaltres sí que hem trobat a faltar en els expedients les propostes d'informes que presenten els serveis tècnics, que segur que recullen clarament els llocs de treball que ells han identificat. Haguéssim volgut que hagués estat una mica més fonamentat objectivament, no tant perquè no estiguin ben triats, sinó per poder-nos assegurar i tenir la garantia que no deixem cap de prioritari. Només és tenir la garantia, com a grup municipal, que realment podem assegurar que donarem un bon servei als nostres ciutadans, gràcies."

Pren la paraula el senyor Personat:

"Gràcies senyor alcalde. En primer lloc, jo també estaria d'acord amb tu, Pau, i tots tindrien que ser necessaris i indispensables, però han estat els caps d'àrea els que han fet la selecció dels més importants i més indispensables pel funcionament. I deixant-se cap o no, malgrat que hi hagi informes, sempre cap la possibilitat de deixar-se'n algun. Els caps d'àrea han fet un treball exhaustiu,



t'ho puc assegurar, i hem arribat a la conclusió que aquests eren els indispensables i necessaris pel funcionament de l'Ajuntament.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** [10 vots favorables dels membres del grup municipal d'ERC (10); i 7 abstencions de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient de Recursos Humans, relatiu a l'establiment dels serveis públics essencials i prioritaris, en quant a la contractació de personal temporal o nomenament de personal estatutari temporal o de funcionaris interins.

DICTAMEN:

Antecedents

El Reial Decret Llei 20/2012, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic, va establir en el seu article 3, apartat dos, que durant l'any 2012 no es procedirà a la contractació de personal temporal, ni al nomenament de personal estatutari temporal o de funcionaris interins, salvant casos excepcionals i per cobrir necessitats urgents i inajornables que es restringiran als sectors, funcions i categories professionals que es considerin prioritaries o que afectin el funcionament dels serveis públics essencials.

D'altra banda l'article 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de la bases de règim local defineix les competències que hauran d'exercir el municipis, en el termes de la legislació de l'estat i de les comunitats autònomes.

Atenent al que disposen el RD-LI. 20/2012 i Llei 7/1985 ja esmentats, els caps d'àrea d'aquest Ajuntament han informat respecte els serveis que es consideren prioritaries i essencials de cadascuna de les seves respectives àrees, segons els informes que s'adjunten a aquesta proposta.

Fonaments de dret

Reial Decret Llei 20/2012, de 30 de desembre, de mesures urgents em matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic.
Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de la bases de règim local.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:



Primer. Declarar que només es podrà contractar personal temporal i fer nomenaments de personal estatutari i de funcionaris interins, corresponents als serveis següents:

- Àrea de Serveis Territorials:

1. Gestió administrativa del Pla Intervenció del Centre Històric de Caldes.
2. Direcció i gestió tècnica de l'Oficina d'Habitatge.

- Policia Local:

Substitucions de forma interina de les vacants que es puguin produir.

- Àrea de Serveis Personals:

1. Personal del departament d'Educació i altres col·lectius docents (escoles bressol, Escola d'Adults, Escola de Música, Taller d'Art, Formació Ocupacional i altres assimilats).
2. Personal del departament d'Acció Social.
3. Personal del departament de Treball.
4. Llocs de treball que, pel seu nombre reduït d'efectius i per les seves especialitats funcionals, es consideren prioritaris per a garantir l'adequat funcionament dels serveis.

- Àrea de serveis econòmics:

- Interventor/a
- Tresorer/a

- Àrea de Serveis Generals:

1. Arxiu Municipal.
2. Servei d'Atenció al ciutadà.
3. Cementiri i Padró Municipal.
4. Secretari general

Segon. Les contractacions portades a terme com a conseqüència d'aquesta declaració de serveis prioritaris i essencials, en cap cas podran suposar un increment del pressupost del Capítol 1 de personal d'aquest Ajuntament.

Tercer. Amb caràcter previ a la formalització de qualsevol contractació o nomenament de caràcter temporal, ha de quedar acreditat en l'expedient, mitjançant informe del cap d'àrea respectiu, les causes de la necessitat urgent i inajornable per procedir a la contractació o nomenament de personal, així com la impossibilitat de suplir les mancances de personal pels sistemes



reglamentaris o convencionals de provisió, i amb especial justificació de la impossibilitat d'emprar els mecanismes legals o convencionals d'assignació de funcions al personal de la mateixa Corporació en actiu.

Quart. Publicar aquest acord al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

3. PRESENTAR L'INFORME CORRESPONENT AL 1R TRIMESTRE DE 2012, SOBRE EL COMPLIMENT DELS TERMINIS PREVISTOS A LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL, PER LA QUAL S'ESTABLEIXEN MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT DE LES OPERACIONS COMERCIALS.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor Olóndriz:

"Aquests 62 dies entenc que és un cop hem cobrat part dels diners que ens devia la Generalitat, no pas el que deia l'informe?. L'informe diu bastants més dies perquè encara no havíem cobrat els diners. Ja hem parlat, varem parlar el Ple passat, tampoc em repetiré, només que voldria saber en aquests moments quants diners ens deu encara la Generalitat? Encara que sigui aproximat i quina és la previsió de posar-nos al dia de termini de pagament des de l'Ajuntament. Res més."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Molt bé, li respondré jo mateix, aquesta setmana hem acabat cobrant els diners que la Diputació es feia càrrec del deute parcialment de la Generalitat, això puja 1.670.000 euros aproximadament. Nosaltres calculem que a Finances de la Generalitat hi tenim encara 1.000.000 d'euros a la cua per pagar. És difícil fer previsions en aquests moments de quan acabarem cobrant aquests diners. Si escolteu les notícies que hi ha cada dia, cada dia són pitjors, doncs no podem ser massa optimistes. El que sí els hi puc dir és que la Diputació, per boca del seu President en una reunió en el Consell Comarcal va dir que estava estudiant la possibilitat de fer un segon pla de xoc per a les finances municipals i que seria abans de final d'any. Però no es va concretar més perquè en aquell moment tampoc ho teníem més treballat o no volien fer encara públic els detalls d'aquest segon pla de xoc."

Pren la paraula la senyora Romano:

"Bé, bona nit. Segons l'informe, el primer trimestre teníem el pagament de les factures a 102 dies, si no m'equivoco. Bé, l'informe creiem que és un informe exhaustiu, que ens explica molt bé la situació, però el que demanàriem és que això s'intentés reduir al màxim possible i al més aviat possible perquè els empresaris -els que estan esperant cobrar- també ho estant passant malament, gràcies."



Pren la paraula el senyor alcalde:

“Sí, gràcies, de fet aquest informe és del primer trimestre del 2012, que coincideix amb el període on a la caixa de l'Ajuntament hi teníem menys diners, i, per tant, en principi en l'any 2012 es farà un informe que sortirà pitjor perquè el següent informe ja contemplarà precisament el cobrament d'aquests diners de part del deute de la Generalitat amb aquest Ajuntament -i tal i com varem dir en el darrer Ple-, el nostre compromís és intentar que la mitjana de pagament es situï en 60 dies, si podem escorçar-ho més, nosaltres farem tots els possibles, però en qualsevol cas, jo diria que aquests 102 dies són extraordinaris i es deuen a una conjuntura molt desfavorable, que de moment s'ha pogut millorar.”

Pren la paraula la senyora Coll:

“Vull manifestar que el nostre vot en aquest punt serà l'abstenció, no perquè creiem que el document no reflecteix exhaustivament la realitat de la situació en quant els pagaments, més que res perquè entenem que és una informació que es dóna al Ple, que correspon a la seva gestió -la que poden fer i la que els hi ve donada per la situació dels pagaments i la tresoreria municipal-.

En tot cas entenem que l'informe contempla allò que la situació actual veritable en quan a dades econòmiques, però el nostre vot en aquest sentit serà l'abstenció.”

Pren la paraula la senyora Taulats:

“Molt bé, moltes gràcies. Nosaltres en aquest punt votarem a favor igual que ho vam fer el passat Ple. L'única cosa que volíem demanar-los és si les factures pagades durant el primer trimestre d'aquest 2012 corresponen a obra i servei realitzat durant el trimestre avaluat? O hi ha activitat realitzada durant l'exercici 2011? En el darrer Ple es va comentar que hi havia dues factures de l'exercici 2011 que, de moment, no es reconeixien i voldria saber si estan incloses en aquest primer trimestre?. Gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, respecte a l'informe sobre els pagaments del primer trimestre he de dir que si hi ha una mitjana de pagament de 102 dies, vol dir que s'estan pagant coses també de l'any passat. I pel que fa a les dues factures, m'agradaria si me les pots concretar sius plau?”

Pren la paraula la senyora Taulats:

“Sí, li puc concretar aquí mateix. Són dues factures que ens van dir, que una pujava 40.000 euros i l'altra pujava aproximadament 140.000 euros.

Aprofito per fer una altra pregunta. Té raó vostè que quan parlem d'aquest termini estem parlant de factures de l'any passat, però jo crec recordar que a 31 de març vam dir, al Ple passat, que pagaríem totes les 879 factures pendents del 2011, per això jo ja no m'he aventurat a preguntar més enllà perquè consideràvem que sí que havia de ser així, gràcies.”



Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, pel que fa a les dues factures que vostè ha detallat, són factures de complements d’una obra que nosaltres no estem d’acord en la seva totalitat i, per tant, hem demanat els informes tècnics perceptius per poder defensar la nostra posició amb arguments sòlids. Començarem d’aquí a poc un procés de negociació amb l’empresa, a veure com acaba perquè no estem d’acord amb els números que han presentat.”

Pren la paraula el senyor Marañés:

“Sí, de fet comentar simplement que en el propi informe hi surten les factures com a no reconegudes.”

Pren la paraula la senyora Taulats:

“I sobre el termini de 31 de març?”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Sí, la mateixa pregunta de sobre s’hi ha pagaments de l’anterior exercici li torno a respondre que nosaltres hem quedat ja a zero pel que fa a pagaments a 31 de desembre, per tant, de totes les factures que han fet el seu tràmit i que han estat reconegudes durant aquest mes d’abril, per tant, aquest informe encara inclou factures de l’any 2011.”

En conseqüència el Ple de l’Ajuntament, per **majoria absoluta** [13 vots favorables dels membres dels grups municipals d’ERC (10); i de CIU (3); i 4 abstencions del PSC (2); del PPC (1); i d’ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l’expedient

Expedient núm. 30/2012, relatiu a la presentació al Ple dels informes de Tresoreria sobre el compliment de la legislació en matèria de morositat corresponents a l’any 2012.

DICTAMEN:

Antecedents

La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s’establien mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials va incorporar el que es disposava a la Directiva 2000/35/CE del Parlament Europeu i del Consell.

Cinc anys després de l’entrada en vigor de la Llei 3/2004, ha calgut adaptar la legislació als canvis que s’han produït en l’entorn econòmic. En aquest sentit, la Llei 15/2010, de 5 de juliol, modifica l’anterior legislació tant en l’àmbit de la



morositat per a operacions comercials entre empreses espanyoles com en el sector públic.

Concretament, per a les administracions públiques es redueixen els terminis de pagament a un màxim de trenta dies a partir de l'1 de gener de 2013 establint un període transitori per a la seva entrada en vigor.

Per a l'any 2012 el termini de pagament general és de 40 dies des de la data d'entrada de la factura o de realització o prestació efectiu del servei.

Així mateix, s'obliga a les administracions públiques a presentar un informe trimestral sobre el compliment dels terminis previstos en la legislació per al pagament de les obligacions de cada Entitat Local que ha d'incloure necessàriament el número i quantitat global de les obligacions de les quals s'estigui incomplint el termini.

L'informe que es presenta correspon al primer trimestre de l'any 2012 i inclou la informació preceptiva separada en cinc apartats:

- a) Pagaments realitzats en el trimestre
- b) Interessos de demora pagats en el període
- c) Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre
- d) Factures o documents justificatius que al final del trimestre, hagin transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures i no s'hagin tramitat els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació
- e) Informe resum per a Tutela financera dels Ens Locals de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta informació ha de ser tramesa al Ministeri d'Economia i al Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya vist que l'Estatut d'Autonomia li atribueix la tutela financera de les entitats locals territorials.

Fonaments de dret

Directiva 2000/35/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 29 de juny de 2000, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.



Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004.

Resolució de la Generalitat de Catalunya ECO/1406/2011, d'1 de juny, per la qual es modifiquen els annexos de l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Donar compte al Ple de l'informe corresponent al primer trimestre de l'any 2012 que consta a l'expedient sobre el compliment dels terminis previstos en la Llei 15/2010 per al pagament de les obligacions de cada Entitat Local.

Segon. Trametre els esmentats informes al Ministeri d'Economia i al Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

4. AMPLIAR LES DELEGACIONS A FAVOR DE L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PEL QUE FA A LA RECAPTACIÓ DE TAXES I PREUS PÚBLICS.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor Olóndriz:

"Només vull fer una pregunta en aquests moments. Queda alguna taxa o preu públic fora de l'Organisme de Gestió Tributaria o ho tenim tot ja delegat? Aquesta és la meva pregunta."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Molt bé, si els hi sembla farem tota la ronda."

Pren la paraula la senyora Romano:

"L'ampliació d'aquestes delegacions ens agradaria saber si portarà que ens costi? Tindrà un cost superior cap a la Diputació respecte el que paguem per les taxes que ells ens...? si això ens augmentarà el tant per cent o estarem en el mateix? Gràcies."

Pren la paraula la senyora Coll:

"Sí, en tot cas vull manifestar que el nostre vot serà favorable a la proposta, coneixem de la solvència tècnica, la capacitat de gestió que ha demostrat l'Oficina de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona. L'experiència que l'Ajuntament hi tenia bolcada per gran part de la gestió dels tributs que ja tenia delegada. El fet d'afegir-ne una altra taxa ens assembla que dóna una coherència major a la gestió dels mateixos, per tant, hi votarem a favor, gràcies."



Pren la paraula la senyora Taulats:

“Molt bé, moltes gràcies, d’acord amb els acords que es presenten a votació, es parla de delegar competències i també quines són les funcions que es deleguen en relació a aquestes competències. I voldríem saber, quines són les funcions que no s’han delegat a l’Oficina de Gestió Tributària en relació a aquestes competències? Si queda, com deia el senyor Olóndriz, alguna funció pendent de delegació o alguna competència pendent de delegar? I també voldríem saber quin és l’impacte intern que aquesta delegació de funcions té en aquest organisme en relació a la plantilla de l’Ajuntament? Gràcies.”

Pren la paraula el senyor Marañés:

“De fet, sí que ens queda alguna taxa que gestionem nosaltres. La delegació d’aquesta taxa no suposa cap sobrecost a l’Ajuntament, simplement el fet de delegar-ho és per gestionar. Si ens fixem són taxes puntuals, com el casal d’estiu, llavors entenem que la gestió de funcionament era molt, o sigui per a la gent és molt millor per poder liquidar i de cara al personal de l’Ajuntament entenc que no correspon, o sigui, no es veu afectada. Simplement potser se l’allibera una mica més de feina, però vull dir que no afecta en res més.”

En conseqüència el Ple de l’Ajuntament, per **majoria absoluta** [14 vots favorables dels membres dels grups municipals d’ERC (10); del PSC (2); del PPC (1); i d’ICV-EUiA (1); i 3 abstencions de CIU (3)],

ACORDA:

Identificació de l’expedient

Expedient de Tresoreria núm. 31/2012 relatiu a l’ampliació de les delegacions en l’Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona per al cobrament en període voluntari i executiu de diverses taxes i preus públics.

DICTAMEN:

Antecedents

El Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, preveu a l’article 7 que les Entitats locals podran delegar en altres Entitats locals, en el territori de les quals estiguin integrades, les facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic que els corresponguin.

A l’empara de la previsió legal, aquest Ajuntament considera oportú delegar en la Diputació de Barcelona les facultats de recaptació dels ingressos de dret públic següents:

- Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada dels immobles municipals de domini públic local.



- Taxa per la tramitació d'instruments urbanístics obligatoris
- Preus públics següents:
 - o Serveis a les instal·lacions i locals municipals
 - o Servei d'ajuda a domicili
 - o Casal d'estiu

D'altra banda, amb anterioritat a la present data, l'Ajuntament ha delegat altres facultats de gestió, liquidació i recaptació de ingressos de dret públic locals, mitjançant l'adopció dels corresponents acords plenaris.

Davant l'experiència adquirida es creu procedent ampliar la delegació de competències que exerceix la Diputació de Barcelona de gestió, liquidació, inspecció i recaptació de determinats ingressos de dret públic d'aquest municipi a altres ingressos de dret públic que s'enumeren a la part resolutiva d'aquest dictamen i, a l'hora, regular l'exercici de la delegació i les facultats que es reserva l'Ajuntament.

Val a dir que la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, a banda de disposar -en el seu article 116.1- que les administracions públiques catalanes, els organismes i les entitats públiques poden delegar les competències de llur titularitat a altres administracions o entitats en els termes que estableix la normativa sectorial aplicable, estableix en el seu article 8.4 que la delegació d'una competència pot reservar, a favor de l'òrgan delegant, les facultats de control i seguiment de l'exercici de la competència delegada, i es pot subjectar a condició, suspensiva o resolutòria, o a termini.

En virtut de tot això, es proposa al ple de l'Ajuntament que, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, adopti els següents

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Delegar en la Diputació de Barcelona perquè mitjançant el seu Organisme de Gestió Tributària exerceixi, per compte d'aquesta Corporació, les competències de recaptació dels ingressos de dret públic següents:

- Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada dels immobles municipals de domini públic local.
- Taxa per la tramitació d'instruments urbanístics obligatoris
- Preus públics següents:
 - o Serveis a les instal·lacions i locals municipals
 - o Servei d'ajuda a domicili
 - o Casal d'estiu



Les funcions delegades són les següents:

- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu
- Dictar provisió de constrenyiment
- Liquidació d'interessos de demora
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

Segon. L'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions, respecte d'alguns dels tributs o ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals, ho facin convenient.

Tercer. L'Ajuntament podrà convenir amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, la realització d'actuacions de recaptació procedents, respecte a d'altres conceptes diferents dels assenyalats en aquest acord, amb subjecció als criteris emanats per la Junta de Govern de l'ORGT.

Quart. La delegació conferida de l'exercici de les competències descrites en aquest acord es regeix per les següents regles:

Regla primera.- La delegació atorgada té caràcter general i una duració de dos anys a comptar des de la data d'acceptació per part de la Diputació de Barcelona.

Tanmateix, el temps de durada de la delegació s'entendrà prorrogat tàcitament per períodes consecutius d'un any, si cap de les dues parts no comunica la seva decisió de donar-la per finida amb una antelació mínima de sis mesos.

Regla segona.- L'exercici de les facultats delegades s'ajustarà als procediments, els tràmits i les mesures en general, relatives a la gestió tributària, que estableixen tant la Llei d'hisendes locals com la Llei general tributària i les seves normes de desplegament, així com a allò que s'estableix en l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona.

En particular, pel que respecta a la recaptació, en període de pagament voluntari i en període executiu, s'aplicarà el Reglament general de recaptació i la normativa concordant.



Regla tercera. Les facultats delegades seran exercides pels òrgans de la Diputació de Barcelona i del seu Organisme de Gestió Tributària, conforme el que disposen els Estatuts de l'Organisme de Gestió Tributària, el seu Reglament orgànic i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona.

Per la seva banda, l'Ajuntament podrà emanar instruccions tècniques de caràcter general i recavar, en qualsevol moment informació sobre la gestió.

Regla quarta.- L'Organisme de Gestió Tributària percebrà, com a compensació econòmica per les despeses que hagi d'atendre per portar a terme amb eficàcia la prestació del servei objecte de la delegació conferida, la taxa per la prestació de serveis i la realització d'activitats necessàries per a l'exercici de les funcions de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, regulada en l'ordenança fiscal que estigui vigent en cada exercici.

Regla cinquena.- L'Ajuntament podrà sol·licitar bestretes ordinàries a compte de la recaptació dels impostos sobre béns immobles i sobre activitats econòmiques, si aquests tributs figuren entre els tributs delegats. L'atorgament d'aquestes bestretes, llur quantia i condicions es regeix pels criteris que estableixi la Junta de Govern de l'Organisme de Gestió Tributària.

En circumstàncies singulars, el president de l'ORGT podrà aprovar bestretes extraordinàries. En aquest supòsit, l'Ajuntament assumirà el cost financer que representi per a l'ORGT la disponibilitat de fons aliens.

Regla sisena. L'aplicació comptable i les transferències de les quantitats recaptades per l'ORGT a l'ajuntament es regiran per les normes següents:

1. L'aplicació comptable, amb el detall de les quantitats recaptades per cada concepte d'ingrés, i la transferència de la recaptació la realitzarà l'ORGT a l'Ajuntament de forma quinzenal.
2. Els comunicats d'aplicació comptable detallaran les quantitats liquidades pels diversos conceptes, les anul·lacions de liquidacions i les devolucions d'ingressos indeguts aprovades dins el període quinzenal anterior, amb les especificacions necessàries per poder registrar les operacions resultants en la forma imposada per la Instrucció de comptabilitat de les corporacions locals.
3. L'Organisme de Gestió Tributària liquidarà i recaptarà, per delegació de l'Ajuntament, interessos de demora pel temps transcorregut des de la conclusió del període de pagament



voluntari fins al moment en què tingui lloc el pagament del deute, al tipus d'interès establert a la normativa vigent.

4. L'import de la bestreta ordinària a què es refereix la regla cinquena serà abonada conjuntament amb la primera transferència del mes pel concepte de recaptació.
5. Pel que fa a la recaptació per l'Impost sobre activitats econòmiques, es transferirà a l'Ajuntament la part d'ingressos que corresponen a la quota tributària municipal, i la part corresponent al recàrrec provincial s'ingressarà directament al compte de la Diputació.

Regla setena.- La Diputació de Barcelona tindrà, genèricament, les facultats i les obligacions que corresponen, segons la normativa vigent en aquesta matèria, al titular de la recaptació, i les exercirà o bé complirà a través de l'ur Organisme de Gestió Tributària.

L'Organisme de Gestió Tributària rendirà els comptes a l'Ajuntament de la gestió recaptatòria en els terminis i segons les especificacions que conté el Reglament general de recaptació i llurs disposicions concordants.

Regla vuitena.- A més de les obligacions establertes en la legislació vigent per als òrgans recaptadors, l'Organisme de Gestió Tributària assumeix per l'acceptació voluntària de la delegació realitzada per l'Ajuntament, les obligacions següents:

- a. Establir circuits de comunicació interadministrativa que puguin fer més efectiva la gestió de la recaptació executiva.
- b. Establir les vies d'informació continuada a l'Ajuntament, a fi que puguin tenir coneixement puntual i constant de l'estat de la recaptació.
- c. Oferir a través de la Seu electrònica els serveis previstos en la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.
- d. Mantenir les oficines obertes al públic un mínim de 5 hores diàries.
- e. Portar la comptabilitat dels valors que estiguin en el seu poder i rendir el compte anual, justificat per la relació de deutors classificada per conceptes i exercicis, i tota l'altra documentació que resulta exigible per la normativa vigent en cada moment.

Regla novena. La Diputació de Barcelona, a través seu l'Organisme de Gestió Tributària, durant el temps de vigència de la delegació gaudirà dels drets següents:

- a. Percepció de les quantitats establertes en la regla quarta.
- b. Percepció dels contribuents de les costes que origina el procediment de constrenyiment, degudament justificades.



- c. Percepció de l'Ajuntament de les costes que origina el procediment executiu, degudament justificades, en els supòsits de baixes acordades per l'Ajuntament.
- d. Nomenament al seu càrrec del personal que calgui per a la gestió del servei.
- e. Aconseguir l'auxili de l'autoritat en els casos previstos en el Reglament General de Recaptació i en les disposicions concordants.
- f. Utilitzar el local que habiliti l'ajuntament per a l'exercici de les competències delegades, sempre que no sigui necessari o convenient que l'ORGT disposi d'un local propi, de propietat o de lloguer i sens perjudici de la contraprestació que l'Organisme de Gestió Tributària pugui convenir amb l'ajuntament per la utilització de les dependències municipals.

Regla desena. L'Organisme de Gestió Tributària adoptarà les mesures necessàries per donar compliment a la normativa específica en matèria fiscal i tributària, a la de protecció de dades de caràcter personal, a la normativa sobre arxius i documents i a les especificacions contingudes en l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la gestió dels quals ha estat delegada a la Diputació de Barcelona.

Pel que respecte a la normativa reguladora de l'administració electrònica i dels arxius i documents, l'Organisme de Gestió Tributària podrà procedir a la substitució de documents originals en suports físics per còpies electròniques de documents amb validesa d'originals i signats electrònicament. A més a més tots els documents generats per l'entitat local delegant i per l'ORGT, així com aquells presentats pels ciutadans, referits a l'exercici de la delegació -tant els de suport paper com els de suport electrònic i llurs còpies- es podran destruir d'acord amb el que estableix la normativa d'arxius i documents, les taules d'avaluació i els acords de la Comissió Nacional d'Accés, Avaluació i Tria Documental (CNAATD).

Regla onzena. Són causes d'extinció de l'exercici de la delegació conferida, les següents:

- 1. El transcurs del termini de la vigència de la delegació o la no-pròrroga tàcita, d'acord amb allò que estableix la regla primera.
- 2. L'acord mutu entre l'Ajuntament i la Diputació de Barcelona.
- 3. L'incompliment de les regles de la delegació contingudes en l'acord.
- 4. Qualsevol altra causa prevista per la normativa vigent.

Cinquè. Notificar aquest acord de delegació a la Diputació de Barcelona, als efectes que, per la seva part, es procedeixi a l'acceptació de la delegació conferida. Un cop acceptades les delegacions la Diputació de Barcelona publicarà les delegacions, juntament amb la referència a llur acceptació, tant en



el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona com en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i, també, en la seu electrònica de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

5. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM.7/2012, MITJANÇANT CRÈDIT EXTRAORDINARI.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor Gaspar:

"Bé bona tarda, en principi això no té cap altre secret que és poder arribar a signar un conveni, com fem amb altres entitats de Caldes, en aquest cas amb l'Agrupació Sardanista, per tal que puguin desenvolupar la seva activitat.

Sabeu que les subvencions des de fa ja uns anys es vam començar a treballar des d'un sistema de puntuació, que s'havia treballat ja feia dues legislatures anteriors amb aquesta. Un sistema de puntuació i a través d'aquest sistema de puntuació, amb aquests criteris que es van treballar -com deia ara- s'atorguen les subvencions. Hi havia una sèrie d'entitats de Caldes que per la seva idiosincràsia -perquè tenen unes contractacions o perquè tenen la compra d'algun material que s'escapa a la resta d'entitats normals, normals en el sentit de que la seva activitat no té aquesta despesa amb aquestes compres- vam optar a fer un conveni bilateral entre l'entitat i l'Ajuntament per tal que a canvi de les activitats que es proposen -que queda detallat en aquests convenis- puguin rebre uns diners més adequats, més ajustats a les demandes que tenen. Bàsicament amb aquestes despeses que us comentava.

Amb els Sardanistes estàvem més o menys freqüent a freqüent i es va optar per esperar un temps i veure si realment el sistema de puntuació acabava d'encaixar o si era millor optar per un conveni.

Al final s'ha optat per fer un conveni, enteníem que era millor, entre altres coses perquè també hi ha algunes de les actuacions sardanistes que ells organitzen, que com a institució, com Ajuntament també ens interessen en festivitats molt concretes i assenyalades i que, per tant, valia la pena tenir aquest conveni signat i tenir-ho tot aquí recollit."

Pren la paraula el senyor Olóndriz:

"Sí, molt bé, d'entrada vull declarar que estem a favor. Estic a favor que es facin convenis entre l'Ajuntament i les entitats culturals de Caldes perquè això facilita l'activitat de les entitats, doncs saben què tindran i saben amb què comptaran i també objectivitzar una mica més la progressió de subvencions. Queden menys subjectes a la subjectivitat de torn del regidor o de l'equip de govern que hi hagi. Per tant, felicitats per anar avançant amb les entitats que es poden fer convenis. No obstant això, jo m'abstindré. Això forma part del pressupost, i el pressupost municipal jo no hi estava d'acord, encara que valoro positivament el fet de fer un conveni, m'abstinc en aquest punt."



Pren la paraula el senyor Galvan:

“Bé, gràcies. La nostra intervenció en aquest punt és una qüestió formal, en principi nosaltres votarem a favor. Pensem que és millor establir convenis amb les entitats que no pas establir subvencions, entre altres coses s’observa un principi de reciprocitat que en les subvencions és més difícil. Però el tema és que aquí votem una modificació de crèdit, llavors aquesta modificació de crèdit està relacionada directament amb aquest conveni. Nosaltres vam sol·licitar poder consultar aquest conveni. Potser per les paraules que he sentit ara encara no està acabat? D’acord, només era això, simplement vam demanar això perquè vam veure que no estava a l’expedient, lògicament com que està relacionat, enteníem que era important conèixer el contingut d’aquest conveni. De tota manera insistim, creiem que la millor manera és establir convenis amb les entitats, per tant estem absolutament d’acord amb aquest procés.”

Pren la paraula el senyor Gaspar:

“Aquí en tot cas sí que voldria aclarir, perquè parlàvem de la subjectivitat a l’hora d’atorgar les subvencions. Sí és cert que si fas un conveni queda aclarit, queda signat, queda recollit amb un escrit els diners que l’Ajuntament atorga a una entitat i aquelles activitats que a canvi ens proposa per a la ciutadania. Evidentment queda recollit, però també vull dir perquè quedi clar que, amb les mateixes subvencions per aquest sistema de puntuació que ja vam instaurar, es pretenia reduir al màxim la possible subjectivitat, entre altres coses perquè la puntuació que s’atorga a les entitats no hi intervenim personal polític, sinó que ho fan realment els tècnics amb funció de l’experiència de les activitats que fan les entitats cada any i en funció, no oblidem, de la sol·licitud que fan anualment de subvenció.

Les associacions sol·liciten una sèrie de diners per unes activitats que faran i que posteriorment han de justificar-les, per tant, també queda recollit en certa manera, si no es fa per conveni, si es fa per puntuació, també queden recollides les propostes d’activitats que fan i evidentment la seva justificació. Per tant, també entenem que primer són subjectives i són també el màxim d’objectius possibles també a l’atorgament per punts, igual que amb el conveni. D’aquesta manera queden reflectides les activitats que fan amb aquests diners.”

En conseqüència el Ple de l’Ajuntament, per **majoria absoluta** [13 vots favorables dels membres dels grups municipals d’ERC (10); i de CIU (3); i 4 abstencions del PSC (2); del PPC (1); i d’ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l’expedient

Expedient número SEMC 07/2012, relatiu a la modificació de crèdits número 07/2012 del pressupost municipal de l’exercici 2012, mitjançant crèdits extraordinaris.



DICTAMEN:

Antecedents

L'Àrea de Serveis Personals ha sol·licitat la realització de despeses que en el pressupost municipal de 2012 no hi ha crèdit previst. Per tant, l'expedient que es presenta té per objecte aprovar una modificació de crèdits mitjançant crèdits extraordinaris per un import total de 3.600,00 €.

En la relació que s'acompanya, com annex, es detalla l'aplicació pressupostària de despesa que es crea, Conveni Agrupació Sardanista Calderina, per tal d'atendre la necessitat exposada, la satisfacció de la qual no es pot demorar fins l'exercici següent. El finançament de l'aplicació pressupostària anirà a càrrec d'una baixa de crèdit de despesa d'una altra aplicació del pressupost vigent les dotacions de les quals es consideren reductibles sense pertorbació del servei respectiu.

Vist l'informe de la Intervenció Municipal.

Fonaments de dret

Articles 169, 170, 171 i 177 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; articles 35,36, 37 i 38 del RD 500/1990, de 20 d'abril; i, articles 6, 7, i 8 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 07/2012 del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2012, mitjançant crèdits extraordinaris, per un import de 3.600,00 €, segons detall de l'annex, on s'especifica la previsió de la nova despesa, Conveni Agrupació Sardanista Calderina, i la seva font de finançament que és a càrrec de la baixa del crèdit de despesa de l'aplicació pressupostària 40 334 48029 Subvencions entitats culturals.

Segon. Exposar al públic aquesta modificació mitjançant publicació d'edictes al BOP i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, en espai de 15 dies hàbils, a efectes de possibles reclamacions segons estableixen els articles 169,170 i 171 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i considerar definitivament aprovat l'expedient en el cas de no presentar-se reclamacions.



6. APROVAR LA RECTIFICACIÓ ANUAL DE L'INVENTARI DE BÉNS DE LA CORPORACIÓ, CORRESPONENT A L'EXERCICI 2011.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número SGGE201200026, relatiu a la rectificació anual, corresponent a l'exercici 2011, de l'Inventari de béns de la corporació, revisat per acord de Ple de data 28 d'abril de 2011.

DICTAMEN:

Antecedents

El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió celebrada el 28 d'abril de 2011, va aprovar la revisió des de la data de la seva aprovació anterior de l'Inventari general consolidat de béns de la corporació, actualitzat a data 31 de desembre de 2010 i formulat pels Serveis Generals de l'Ajuntament amb la corresponent revisió del secretari general i que incorpora com annex els inventaris dels béns propis i de la Societat Municipal denominada Gestió Municipal de Servei, S.A. (GMSSA).

L'Inventari de Béns s'ha d'actualitzar contínuament, sense perjudici de la seva rectificació i comprovació, que s'ha de fer cada any, en el primer cas, i cada vegada que es renovi la corporació en el segon. (Article 222.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya i article 102 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.)

Per tal de dur a terme la rectificació de l'inventari de béns, s'ha procedit a revisar el cadastre, amb la finalitat de localitzar totes aquelles finques propietat de la corporació que no constaven a l'inventari municipal. Un cop localitzades s'ha procedit a la seva incorporació, a la corresponent fitxa del bé.

Durant l'exercici 2011 i des de la seva revisió de data 28 d'abril de 2011, s'han produït un sèrie d'altres i baixes a l'Inventari, així com la comprovació de rectificacions-modificacions que, en conjunt, són les següents:

ALTES

503 – CARRER EN PROJECTE – POLÍGON D'ACTUACIÓ 12 PASSEIG DEL REMEI

- Bé que s'ha donat d'alta a l'inventari, com a conseqüència d'una cessió urbanística de caràcter obligatori, segons projecte de reparcel·lació aprovat per la Junta de Govern Local de data 21 de gener de 2011.

504 – Vehicle amb matrícula 3284 DHW

507 – Vehicle amb matrícula 0291 BCL

508 – Vehicle amb matrícula 8876 CGT

509 – Vehicle amb matrícula 5174 FVS

510 – Vehicle amb matrícula 8739 FWH

- Béns que s'han donat d'alta a l'inventari, durant l'exercici 2011, segons informe de valoració dels vehicles de data 26 de març de 2012, emès per l'inspector de la policia local i pels decrets números 1408 i 1409 de 2011.

511 – PLAÇA SENSE NOM CEDIDA PEL SENYOR JOSEP SOLER CODINA – AVINGUDA JOSEP FONTCUBERTA AMB CARRER MONTSERRAT.

- Bé que s'ha donat d'alta a l'inventari, un cop revisada la cessió urbanística de data 27 de maig de 1999, i donada d'alta en el cadastre amb la referència 1194415DG3019G0001TM.

513 – MOBILIARI URBÀ 2011

- Bé de nova incorporació a l'inventari de béns municipals, per un import de 13.574,07 euros, segons quadre d'inversions 2011.

514 – SKATEPARK

- Bé de nova incorporació a l'inventari de béns municipals, per un import de 8.500,00 euros, segons quadre d'inversions 2011.

515 – EQUIP DE SO I VIDEO “LES CASES DELS MESTRES”

- Bé de nova incorporació a l'inventari de béns municipals, per un import de 3.796,06 euros, segons quadre d'inversions 2011.

516 – PARCEL·LA “V” PASSEIG DEL REMEI PA 12 – ZONA DESTINADA A VIALS.



- Bé que s'ha donat d'alta a l'inventari, com a conseqüència d'una cessió urbanística de caràcter obligatori, segons projecte de reparcel·lació aprovat per la Junta de Govern Local de data 21 de gener de 2011.

BAIXES

168 – Vehicle B1004UD, donat de baixa el 3 de desembre del 2011, per desballestament.

450 al 481 - Crèdits. A l'inventari de l'any 2010 es van incloure per error, a l'epígraf crèdits i drets de caràcter personal, els deutes de l'Ajuntament a llarg termini. A l'inventari de l'any 2012 s'ha realitzat la rectificació incloent en aquest epígraf únicament el programari (software) adquirit.

Per aquest motiu s'ha de donar de baixa els assentaments corresponents a aquest deutes, codis del 450 a 481 (ambdós inclosos).

MODIFICACIONS - REVISIONS

6 – LES CASES DELS MESTRES

A l'inventari municipal el bé amb el codi 6, finca registral 2643, consta donada d'alta al cadastre amb la referència cadastral 0493416DG3009G0001KL amb unes superfícies de 136 m², i amb un valor 132.126,00 euros

S'ha comprovat que en aquest bé, a més de la finca cadastral esmentada, li correspon les finques amb les referències cadastrals 0493413DG3009G0001FL, 0493414DG3009G0001ML i 0493415DG3009G0001OL, amb unes superfícies de 285, 133, 137 i 151m², i amb uns valors de 323.677,00, 107.333,00, 133.328 i 166.031,00 euros.

A més a més, s'ha afegit el valor de la construcció de 1.427.961,01 euros, segons recepció de les obres aprovada per la Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2011.

D'aquesta manera el valor d'aquest bé queda establert per un import total de 2.263.986,00 euros, com a conseqüència de la suma dels valors.

14 – SAFAREIG DE LA PORTALERA

A l'inventari municipal el bé amb el codi 14, finca registral 2653, consta donada d'alta al cadastre amb la referència cadastral 0296009DG3009G0001BL amb unes superfícies de 236 m², i amb un valor 219.609,00 euros.



S'ha comprovat que en aquest bé, a més de la finca cadastral esmentada, li correspon la finca amb la referència cadastral 0296010DG30090001WL, amb una superfície de 58,00 m2, i amb un valor de 4.406,00 euros

D'aquesta manera el valor d'aquest bé queda establert per un import total de 224.015,44 euros, com a conseqüència de la suma dels dos valors.

35 – ZONA VERDA CAN ROSELL – PARC DE L'AMETLLER

De la revisió cadastral efectuada s'ha comprovat que la finca amb la referència cadastral 11913305DG3019G0001GM, amb una superfície de 4.525 m2 i amb un valor de 719.214,12 euros, correspon a la finca amb el codi 35, registral número 7921, per la qual cosa s'han donat d'alta totes aquestes dades a l'inventari.

45 – PARCEL·LA "E" POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA – ZONA VERDA

A l'inventari municipal el bé amb el codi 45, finca registral 8186, consta donada d'alta al cadastre amb la referència número 1090406DG3019G0001IM, amb una superfície de 22.588,00 m2, i amb un valor de 623.936,00 euros.

S'ha comprovat que en aquest bé, a més de la finca cadastral esmentada, li correspon la finca amb la referència cadastral 1090404DG3019G0001DM, amb una superfície de 1.692 m2 i amb un valor de 44.449,00 euros,

D'aquesta manera el valor d'aquest bé queda establert per un import total de 668.384,88 euros, com a conseqüència de la suma dels dos valors.

61 – PARCEL·LA "A" CAN MASPONS – ZONA VERDA

A l'inventari municipal el bé amb el codi 61, finca registral 7349, consta donada d'alta al cadastre amb la referència número 3499823DG3039G0001QL, amb una superfície de 78.168 m2, i amb un valor de 1.128.899 euros.

S'ha comprovat que en aquest bé, a més de la finca cadastral esmentada, li correspon la finca amb la referència cadastral 3499802DG3939G0001RI, amb una superfície de 1.692 m2 i amb un valor de 35.290 euros,

D'aquesta manera el valor d'aquest bé queda establert per un import total de 1.165.470,65 euros, com a conseqüència de la suma dels dos valors.

76 – PARCEL·LA "3" URBANITZACIÓ ELS SAULONS – ZONA VERDA

De la revisió cadastral efectuada s'ha comprovat que la finca amb la referència cadastral 0115811DG3101A000LK, amb una superfície de 693 m2 i amb un valor de 7.282 euros, correspon a la finca amb el codi 76, registral número 7433, per la qual cosa s'han donat d'alta totes aquestes dades a l'inventari.



77 – PARCEL·LA “4” URBANITZACIÓ ELS SAULONS – ZONA VERDA I PISTA POLIESPORTIVA

A l'inventari municipal el bé amb el codi 77, finques registrals 7434 i 8632, consta donada d'alta al cadastre amb la referència número 0215301DG3101A0001BK, amb una superfície de 3.327,00 m², i amb un valor de 155.875 euros.

S'ha comprovat que en aquest bé, a més de la finca cadastral esmentada, li correspon la finca amb la referència cadastrals 0215302DG3101A0001YK, amb una superfície de 474 m² i amb un valor de 84.340,00 euros,

D'aquesta manera el valor d'aquest bé queda establert per un import total de 257.647,40 euros, com a conseqüència de la suma dels dos valors.

78 – PARCEL·LA “5” URBANITZACIÓ ELS SAULONS – ZONA VERDA

De la revisió cadastral efectuada s'ha comprovat que la finca amb la referència cadastral 0315513DG3101A0001OK, amb una superfície de 1.000 m² i amb un valor de 13.251,00 euros, correspon a la finca amb el codi 78, registral número 7435, per la qual cosa s'han donat d'alta totes aquestes dades a l'inventari.

79 – PARCEL·LA “6” URBANITZACIÓ ELS SAULONS – ZONA VERDA

De la revisió cadastral efectuada s'ha comprovat que les finques amb les referències cadastrals 0315514DG3101A0001KK i 0315501DG3101A0001BK, amb una superfícies de 6.714 i 671 m², respectivament, i amb un valor total de 77.601,86 euros, correspon a la finca amb el codi 79, registral número 7436, per la qual cosa s'han donat d'alta totes aquestes dades a l'inventari.

80 – MUSEU THERMALIA

A l'inventari municipal el bé amb el codi 80, finca registral 8425, consta donada d'alta al cadastre amb la referència cadastral 0297115DG3009G0001PL amb unes superfícies de 662 m², i amb un valor 2.903.461,00 euros.

S'ha comprovat que en aquest bé, a més de la finca cadastral esmentada, li correspon la finca amb la referència cadastral 0297116DG3009G0001LL, amb una superfície de 124,00 m², i amb un valor de 88.570,00 euros

D'aquesta manera el valor d'aquest bé queda establert per un import total de 2.992.031,57 euros, com a conseqüència de la suma dels dos valors.



109 – PLAÇA ONZE DE SETEMBRE

A l'inventari municipal el bé amb el codi 109, finques registrals 761, 1736, 758 i 760, consta donada d'alta al cadastre amb la referència cadastral 0397520DG3009G0001DL, amb una superfície de 2.428 m², i amb un valor 2.690.082,00 euros.

S'ha comprovat que en aquest bé, a més de la finca cadastral esmentada, li correspon la finca amb la referència cadastral 0391502DG3009G0001BL, amb una superfície de 288 m², i amb un valor de 319.087,00 euros

D'aquesta manera el valor d'aquest bé queda establert per un import total de 3.009.169,00 euros, com a conseqüència de la suma dels dos valors.

113 – PARKING DE L'ESCORXADOR – PART DE LA SUPERFÍCIE TOTAL.

A l'inventari municipal el bé amb el codi 113, finca registral 5664, consta donada d'alta al cadastre amb la referència número 0299802DG3009G0001RL, amb una superfície de 1.297,00 m², i amb un valor de 40.887,00 euros.

S'ha comprovat que en aquest bé, a més de la finca cadastral esmentada, li correspon les finques amb les referències cadastrals 0299843DG3009G0001SL, 0299844DG3009G0001ZL, 99837DG3009G0001IL, amb unes superfícies de 136, 824 i 1.322 m², respectivament, i amb uns valors de 4.287, 25.976 i 41.675 euros respectivament.

D'aquesta manera el valor d'aquest bé queda establert per un import total de 112.824,78 euros, com a conseqüència de la suma dels valors.

132 – NAU CARRER GIRONA, 2

A la fitxa de l'inventari d'aquest bé, existeix un error material, ja que la naturalesa del bé no és patrimonial sinó de "domini públic – servei públic.", per la qual cosa s'ha procedit a la corresponent rectificació.

136 – EMBASSAMENT PARATGE PASCUALET

A l'inventari municipal el bé amb el codi 136, finques registrals 6586 i 2753, consta donada d'alta al cadastre amb les referències números 08033A012000650000EY i 08033A012000640000EB, amb unes superfícies de 16.759,00 i 18.526, i amb un valor de 27,00 i 37,00 euros, respectivament.

S'ha comprovat que en aquest bé, a més de la finca cadastral esmentada, li correspon la finca amb la referència cadastral 00999J000DG31A0000FY, amb una superfície de 709,00 m², i amb un valor de 83.189,00 euros.

D'aquesta manera el valor d'aquest bé queda establert per un import total de 83.253,00 euros, com a conseqüència de la suma dels dos valors.



137 – PARCEL·LA “A-B-C”, URBANITZACIÓ FONT DELS ENAMORATS – ZONA VERDA I APROFITAMENT MIG

A l'inventari municipal el bé amb el codi 137, finques registrals 7323 i 7324, consta donada d'alta al cadastre amb la referència número 0924209DG3102A0001HS, amb una superfície de 26.692,00 m², i amb un valor de 410.083,00 euros.

S'ha comprovat que en aquest bé, a més de la finca cadastral esmentada, li correspon la finca amb la referència cadastral 0922314DG3102A0001TS, amb una superfície de 4.561,00 m², respectivament, i amb un valor de 110.107,00 euros respectivament.

D'aquesta manera el valor d'aquest bé queda establert per un import total de 520.189,47 euros, com a conseqüència de la suma dels dos valors.

445 – MOBILIARI DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

- Aquest bé ha augmentat de valor en 55.163,38 euros, degut a les inversions efectuades durant l'exercici 2011, quedant un total de 1.576.810,11 euros.

448 – SOFTWARE INVERSIÓ GENERAL

- Aquest bé ha augmentat de valor en 12.682,53 euros, degut a les inversions efectuades durant l'exercici 2011, quedant un total de 68.148,03 euros.

449 – FONS BIBLIOGRÀFIC I AUDIOVISUAL

- Aquest bé ha augmentat de valor en 7.510,62 euros, degut a les inversions efectuades durant l'exercici 2011, quedant un total de 46.737,34 euros.

512 – EQUIPS PELS PROCESSOS D'INFORMACIÓ 2011

- Aquest bé ha augmentat de valor en 29.146,62 euros, degut a les inversions efectuades durant l'exercici 2011, quedant un total de 753.480,93 euros.

Fonaments de Dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya.



Reial Decret 781/1986, TR de Disposicions Legals Vigents en matèria de règim Local (en el no derogat).

Decret, 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni del ens locals.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Únic. Aprovar la rectificació anual, corresponent a l'exercici 2011, de l'Inventari de béns de la corporació, revisat per acord de Ple de data 28 d'abril de 2011, i formulat pels Serveis Generals de l'Ajuntament amb la corresponent comprovació del secretari general, i que incorpora com annex l'inventari de béns propis i de la Societat Municipal denominada Gestió Municipal de Serveis, S.A. (GMSSA).

7. APROVAR EL CONTINGUT DEL CONVENI PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'AIGUA AL BARRI "EL FARELL" ENTRE L'ENTITAT URBANÍSTICA COL·LABORADORA DE CONSERVACIÓ "EL FARELL" I L'AJUNTAMENT CALDES DE MONTBUI.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor Olóndriz:

"Vull fer una pregunta: durant aquests cinc anys fins que s'hagi fet el conveni i es facin les obres per poder-ho recepcionar, el manteniment de la xarxa, els desperfectes que es puguin donar amb una xarxa -que al ser antiga segur que se'n donaran-, a càrrec de qui aniran? A càrrec de l'Entitat Col·laboradora? A càrrec de GMSSA? O s'ha establert algun mecanisme de valoració d'aquesta feina?"

Pren la paraula la senyora Garcia:

"Bona nit, gràcies. Nosaltres, com a grup municipal, hem fet algunes consideracions, veuran que són una mica llargues i el que volem és que tenint en compte totes les consideracions que els farem, si tot això ha estat valorat i considerat, que no hi ha cap escletxa que ens pot deixar algun àmbit en el núvol. Nosaltres creiem que ens abstindrem per totes les consideracions que farem, però si vostès creuen que totes les consultes ja estan ben respostes, ens assemblem bé el conveni i el tirem endavant.

En primer lloc creiem que nosaltres hem fet un anàlisi profund i cal tenir en consideració que tant en l'assemblea de veïns com en l'apartat quart d'aquest conveni que es presenta a votació, s'estableixen compromisos que superen el concepte de prestació de servei. En l'informe tècnic quan es parla de fer front



en cinc anys a unes obres, s'especifica en relació al contingut d'un informe tècnic on es parla de les infraestructures associades al servei de l'aigua, però en el context del conveni que es sotmet a votació s'entén per nosaltres una altra cosa. Revisada així per sobre l'acta, hi ha alguns comentaris a fer que són per exemple que no hi ha ni una intervenció del Regidor que està en aquest moment a l'Assemblea, que es diu que la recepció parcial; diu textualment, ho hem posat textualment perquè així ho hem tret de l'acta: "la recepció parcial forma part de la posterior recepció general que ha d'afectar al conjunt de la urbanització". Estem recepcionant parcialment la urbanització amb aquest conveni?

Tot i que alguns veïns també van fer reclam que el conveni hauria de separar el tema de l'aigua en front el del projecte de recepció de les obres. Aquí es fa cas omís, fins i tot el propi president explica a un veí que pregunta sobre el projecte d'urbanització, que es tracta de dos temes diferents i que de moment l'Ajuntament es fa càrrec de l'aigua i del compromís de redactar el projecte tècnic. Cosa que aquest conveni no diu exactament això.

També hi ha una altra intervenció que parla de unes modificacions sobre canonades, diàmetres, xarxa i se li respon que aquestes modificacions s'han demanat a l'Ajuntament i que aquests han donat la conformitat. Nosaltres no hem sabut trobar i no hem trobat cap document que parles d'aquestes modificacions a l'expedient. Suposem que s'han tingut en compte tot i no sent-hi.

A l'acta de l'Assemblea de l'entitat també posa la votació del conveni que ha estat llegit pel secretari i que no està adjunt a la mateixa instància que entren ells mateixos. Llavors no sabem si aquestes modificacions s'han tingut en compte o no? O reflecteixen realment el que volen?

També hi ha un veí que sembla ser que és antic membre, perquè així es fa esment a l'acta, que fa esment d'un document que fa referència a la part econòmica de l'explotació de l'aigua lliurat a l'Ajuntament, sembla ser que en aquell moment també s'entrega una còpia al regidor, que tampoc hem trobat a l'expedient.

I entrant en matèria de competències de l'Ajuntament, en l'expedient no hem trobat el conveni del 5 de febrer de 1993 que es deroga en aquest acte, ni els annexes 1, 2 i 3, els quals no estan adjunts a l'expedient i que es mencionen al conveni, per tant, no els hem pogut veure ni valorar i creiem que sense aquests documents, tant de l'entitat com de l'Ajuntament, no podem valorar si aquest conveni afavoreix els interessos municipals.

Per altra banda entenem que la inscripció de la finca matriu a favor de l'Ajuntament de l'any 1990 va comportar la cessió dels vials. Aquest conveni permet a l'Ajuntament completar les cessions obligatòries i recuperar l'únic servei que li queda que no té control. Pel que caldria conèixer quins compromisos va adquirir aquest Ajuntament i quins l'entitat, en el conveni del 1993, que no hem pogut veure ni llegir.



També a títol informatiu -tal com sabem des d'aquest Consistori- la urbanització s'ha d'atendre recepcionada tàcitament per haver atorgat llicències d'obres i haver fet actes processals en els termes que hi ha especificat a la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya del dia 17 de gener de 2012, en el seu Fonament de Dret 4.3 que si bé es refereix a una altra urbanització, no és menys cert que els fets són coincidents i l'errada municipal pot costar molts diners al nostre municipi, pel fet que no s'hagi invertit en manteniment per part d'aquesta corporació municipal. Entenent que l'obra no estava recepcionada i ara l'obra sigui molt més cara.

Per una altra banda hem identificat que el punt número 4 del conveni, per nosaltres creiem que no té res a veure amb el títol del conveni que concretament estem portant a votació. "Prestació del servei de l'aigua" i convenen en dues parts uns compromisos de redacció de projecte de reurbanització i execució d'obres en cinc anys posteriorment, ampliat a cinc, sense cap tipus d'anàlisi tant jurídicament com d'execució, aniria a càrrec dels veïns en contribucions especials, amb una aportació màxima per part de l'Ajuntament del valor obtingut de cinc parcel·les de sòl urbà, sempre i quan es puguin vendre, sinó l'Ajuntament aportarà el valor cadastral de les parcel·les en el moment de licitació.

Considerem que és de màxima responsabilitat haver hagut de fer un anàlisi complert jurídic per estar ben coberts. Preguntem també si és que s'ha fet aquest anàlisi per què no l'hem trobat dins l'expedient.

Pel que fa al cost d'aquest conveni, suposa per l'Ajuntament que li permet obtenir les cessions obligatòries, redactar i executar el projecte de urbanització?. És discutible la poca concreció de calendari, perquè creiem que el termini per a una redacció del projecte d'urbanització a cinc anys no contempla la seva tramitació i aprovació definitiva. Aprovació definitiva que per altra banda és el moment en què l'Ajuntament ha d'haver procedit a la venda d'aquestes cinc parcel·les. Encara que el paràgraf següent deixa termini dins d'una forquilla com a màxim deu anys per a la signatura del conveni.

A tot això, per anar acabant, pel que fa a l'execució de les obres, el conveni deixa clar que les obres es faran mitjançant contribucions especials. No concreta quina serà la participació de l'Ajuntament en les obres, màxim un deu per cent. El que sí deixa clar és que els diners obtinguts de la venda de les parcel·les de la propietat municipal o el seu valor equivalent a cadastral, es destinarà a la redacció del projecte d'execució de les obres a compte de la participació que correspon a aquest Ajuntament de Llei de Hisendes Locals. Sobre aquesta aportació de l'Ajuntament, màxim el valor de mercat de les parcel·les, baix en aquest moment mínim el valor cadastral de les mateixes que per l'actual situació econòmica pot arribar a ser més alt o similar al valor de mercat. Si no s'arriba a aquest deu per cent, com es compensarà aquesta diferència? Sabem quin cost tindran les obres de reurbanització? El cost metre quadrat per veí, han estat informats els veïns d'aquest suposat cost?



I a tot això, si més no, l'últim seria -tenint en compte aquestes consideracions- si estem segurs que estem fent bé la feina, perfecta, si no anem en compte per tot el que ens pugui suposar a llarg termini, gràcies.”

Pren la paraula el senyor Personat:

“Gràcies, bé tota aquesta dissertació que hem escoltat és a cinc anys vista com a mínim, sinó són deu i jo la veritat no tinc cap boleta que em preveu el futur, com ara saber si tindrem subvenció o no tindrem subvenció per pagar el deu per cent, el quinze, el vint o el trenta o fins i tot fer-les gratis.

Perquè si se'n recorden, hem pujat l'aigua a “El Farell” i ho hem fet gratis. Vam fer la pujada d'aigua a “El Farell” des d'aquí Caldes fins a dalt, que va costar força i, per sort, no han tingut de pagar res els veïns. Per tant, parlar d'aquí a cinc anys quan hi ha un compromís de redactar un projecte per recepcionar una urbanització, parlar d'aquí a cinc anys si s'haurà de pagar un deu per cent, un quinze o un vint, evidentment és fer molta demagògia.

Bé, sobre aquest acord li faré una miqueta d'història i llavors aniré responent a les preguntes o les consideracions que ha dit ara vostè. Però de totes formes aquest estudi exhaustiu l'heu fet només amb la documentació i heu dit que no heu trobat una altra documentació, de totes formes tampoc l'heu demanada.

I el pacte aquest, el conveni aquest fa com bastants dies i bastant temps que l'estem treballant i ha sortit ara perquè com ha dit el secretari, la junta de “El Farell” vol deixar de gestionar l'aigua.

Aquest acord suposa un Consistori que podrà invertir, intervenir en un sistema que fins ara estava explotat per una entitat urbanística i que actualment està obsolet i insuficient. Això cal tenir-ho molt en compte que està obsolet i insuficient. L'ajuntament tindrà amb aquest conveni que restablir les condicions mínimes de qualitat que requereixen els veïns de “El Farell”. I tenint en compte que el subministrament de l'aigua és un servei d'obligada prestació –o sigui, si no fos aigua i fos una altra cosa potser podríem deixar de fer-ho, no cal que asfalteu els carrers per exemple, però l'aigua no podem deixar a ningú sense aigua-, per tant si la companyia d'aigües particular d'ells ara els subministrava aigua i ara deixen de subministrar-la, l'Ajuntament té l'obligació de subministrar-la i per altra banda garantir-l'hi un mínim de garanties en quant al subministrament de l'aigua.

Amb tot, el conveni recull que no estem d'acord. El Consistori no està d'acord amb l'estat actual de les canalitzacions i altres elements complementaris que hem de gestionar. No hi estem d'acord perquè són antigues, concretament aquest sistema té una antiguitat superior als quaranta anys i no ha estat sotmesa mai a un pla de manteniment, fet que ha provocat que la xarxa estigui obsoleta, tingui materials inadequats i dimensions insuficients per abastir correctament els veïns.

L'ECU cedeix de manera provisional el sistema d'aigua potable actual, que inclou la captació de la font natural de Sant Sebastià de Montmajor, la xarxa de distribució, el dipòsit receptor, la cloració, l'equip de bombeig i la xarxa d'impulsió i dipòsit regulador.



El conveni també contempla la redacció d'un projecte d'urbanització amb un termini de cinc anys i no es prorroguen cinc anys més, sinó que es donen cinc anys més per poder-ho executar. Per què? Doncs, perquè quan tenim de recepcionar una urbanització es té de recepcionar amb tots els serveis. Aquí evidentment a l'acta segons ha dit vostè, que el regidor en qüestió era jo el que estava allà, vaig dir textualment -quan tinguem l'acta, demanarem l'acta demà i farem la rectificació- perquè evidentment jo no vaig dir que recepcionariem l'aigua, sé perfectament que una urbanització no es pot recepcionar a parts, sinó que es recepciona tot o no es recepciona res.

I precisament jo vaig dir gestionar i la paraula gestionar va ser molt contundent i molt clara perquè vaig tenir que repetir-la moltes vegades, perquè ells es pensaven que ens quedàvem ja l'estació de bombeig, les canonades i volien fer una valoració, doncs deien que la valoració que havíem fet nosaltres, que no n'havíem fet cap perquè ho agafem tal com està, perquè per molt que valorem hem de donar el servei. La valoració que havíem fet no era adequada i que teníem de fer una valoració perquè ells tenien allà un patrimoni enterrat que havien pagat i, fins i tot, aquesta persona que deia això, que és el que em va donar la carta perquè li donés al senyor Jordi Solé, era una carta personal i, per tant, no està a l'expedient perquè és una carta personal dirigida a ell i que a mi per coneixença d'aquest senyor que érem empleats tots dos de la mateixa entitat i veïns de "El Farell", hem va dir: llegeix-la a veure que et sembla i li dones al senyor Jordi Solé.

Evidentment una carta personal no es posa en un expedient i aquesta carta personal venia a dir això, que tenien moltes canonades, que van fer una inversió i que d'alguna manera tenien de recuperar aquesta inversió i precisament ho va dir aquesta persona que està en una zona desafectada, que no paga rebut d'aigua des de fa tres o quatre anys, que a més a més quan tenen un manteniment els hi paguen l'altra part, que per això s'han cansat de fer el manteniment perquè hi ha una part que és urbanització i l'altra part està desqualificada i aquesta part desqualificada, tots s'han negat a pagar l'aigua, no paguen rebut d'aigua i si es rebenta una canonada i els hi hem d'arreglar.

I evidentment ara tindran que pagar rebut d'aigua. Es queixava que l'inventari que ell havia fet suposava molts diners i que tenien d'alguna manera que compensar-ho. Evidentment jo li vaig dir que nosaltres no ens quedàvem res, que només gestionàvem, que allò era d'ells i que nosaltres no tocàvem res fins que no estigués tot en condicions de poder-ho recepcionar, perquè evidentment per recepcionar una cosa d'aquestes és bastant complicat i tenim de fer-ho a la força, repeteixo, a la força, perquè no podem deixar de donar servei pel subministrament d'aigua.

En quant al contracte llegit i aprovat, penseu que el contracte es va llegir fil per randa i jo vaig està a l'assemblea i es va llegir fil per randa, punt per punt i discutint en les qüestions. Sí que és cert que una persona o dues, com a molt de tots els que hi eren -estava ple, no sé la capacitat que té Can Rius, potser un centenar de persones?. 35 persones? Estava ple, devien ser matrimonis o no ho sé, estava ple, si vostè diu 35 seran 35, però de totes formes, jo vull mirar l'acta per comprovar-ho. Miraré l'acta perquè vull veure per fer la rectificació corresponent.



De totes formes hi havia dues persones que deien que no estaven d'acord que amb aquest conveni es tractés o s'agafés el compromís o la voluntat, més que el compromís la voluntat de fer un expedient urbanístic per poder recepcionar la urbanització amb cinc anys i els altres propers cinc anys de poder-ho fer. Evidentment la resta de persones va votar que sí i, per tant, penso que la majoria és la que té de prevaldre.

Les modificacions de la xarxa evidentment van dir que estava obsoleta, que ells veien que tenia molts quilometres de canonada, la xarxa quan es va posar era la que hi havia, era la legal i, per tant, si no ha rebut cap modificació ara es tenia de canviar tota, però la que hi ha és la que estava legalitzada en aquells moments.

Els documents si no estaven, ja ho he dit abans, els haurien pogut demanar i sobretot la participació de l'Ajuntament que ja et dic, es parla de cinc anys vista sense saber les subvencions que podem tenir o que hem de parlar, està posat que l'Ajuntament vendrà les nostres parcel·les o es subhastaran perquè n'hi havia més i ja s'ha fet i s'ha donat això per obres d'infraestructura i aniran destinades exclusivament a obres d'infraestructura i, a més a més, es pagarà com a mínim el deu per cent de les obres d'infraestructura que es facin. Per tant, com a mínim, nosaltres pagarem el deu per cent més les subvencions que puguem trobar. Això és lo que hi ha també.

El manteniment, Pau perdona, el manteniment va a càrrec de GMSSA, perquè la quota i els rebuts els girarem nosaltres, cobrarem nosaltres i en el rebut hi ha la quota de manteniment i tot plegat. Evidentment que és perillós. Per això hi ha el compromís dels cinc anys com a màxim. O sigui, el que està bé és vell, però està bé, a més a més també hem fet un estudi de les reparacions que ha hagut últimament, per tant, la conservació és la que és d'una cosa vella però no és exagerat. I per això s'ha demanat aquest compromís de fer les obres d'infraestructura per canviar i arreglar tot aquests entrebancs que hi ha amb les canonades i tot això."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Molt bé, gràcies, jo de tot això lamento una cosa i és que vostès saben que nosaltres estem a la seva disposició per resoldre dubtes des del moment de la informativa, cap endavant o cap enrere, fins el moment del Ple i en el propi moment del Ple hagin de fer aquestes preguntes. El que no trobo correcte és que vostès a les 18'38 de la tarda m'enviïn un correu amb exactament el mateix que vostè ha llegit i al final d'aquest correu demanin que retirem aquest punt del Ple, quan això és una cosa que fa un any i mig que hem començat a negociar, en aquest cas amb els veïns de "El Farell".

I no faci aquesta cara de que aquesta cosa no va amb mi perquè la passada legislatura li recordo que a vegades sembla que no s'enrecordin vostès d'això. Hi havia un pacte de govern entre Esquerra Republicana de Catalunya i Convergència i Unió i aquí sembla que tot el que concernia a la passada legislatura amb Convergència i Unió a vostès ni els hi va, ni els hi ve. Jo no sé si no han fet traspàs de temes, a més a més, temes de l'àrea d'urbanisme que portaven vostès. Per tant, escoltin, siguem una miqueta més seriosos tots plegats. Aquest conveni no ens el vam treure de la màniga ahir, fa molt temps



que s'està treballant, hem tingut moltes negociacions amb els veïns, s'ha fet l'assemblea, els serveis tècnics se l'han mirat del dret i del revés i si vostès tenen dubtes, evidentment els poden portar fins el Ple, però nosaltres estem a la disposició per dissipar qualsevol dubte, abans com els hi deia, i durant el Ple, però evidentment demanar una hora i vint i dos minuts abans de que comenci el Ple que es retiri aquest punt sense ni haver tingut l'ocasió de parlar sobre aquest punt amb vostès directament cara a cara, em sembla que no són maneres correctes de fer.

I una altra cosa, vostè ha tret aquí una sentència. Estava barrejant naps amb cols o pomes amb peres, ja m'entenen, no? Vostè ha tret una sentència de Can Valls que no té absolutament res a veure amb la situació de "El Farell", entre altres coses perquè "Can Valls" hi ha un promotor i a "El Farell" no, i a "El Farell" hi ha una entitat de conservació urbanística i, tants i tants altres punts diferencials que en sí no fan raonable el fet de treure aquesta sentència en el seu raonament d'avui en aquest Ple."

Pren la paraula la senyora Taulats:

"Moltes gràcies senyor Solé, jo l'única cosa que voldria dir és que si fa tant de temps que treballen aquest conveni i finalment es porta a votació en aquest Ple passat i per tant s'informa de que anirà a Ple en el moment en que es convoca la Comissió Informativa, òbviament la informació que es porta al Ple es consulta durant aquest període i les dificultats que hi ha per treballar-la a fons, vostè les coneix, perquè el temps és molt just i, per tant, hauríem agraït que aquest tema que és complex i com vostè diu, fa més temps que s'està treballant des de l'Ajuntament, doncs ho poguéssim haver sabut dos dies abans de dir: escolta això es portarà a Ple, no ho dic com un retret, d'acord, ho dic perquè crec que val la pena que aquestes coses que tenen una vigència que van molt més enllà de la durada d'una legislatura, és important que les puguem compartir el màxim possible. Si no hem estat prou ben informats i no hem estat prou al cas d'aquest tema ens disculpem, perquè és el nostre deure estar ben informats, però també és el nostre dret poder estar informats de les coses que són rellevants com és aquest cas, si pot ser abans del Ple, justament perquè el que nosaltres voldríem és venir sempre als Plens a votar a favor de tots els punts que es porten al Ple.

En relació una mica al tema dels expedients que demanem coses, malauradament és una mala setmana per retreure'ns aquest tema perquè jo he demanat per escrit amb prou temps un tema i m'han marejat la perdiu, amb: no a mi no me la has d'enviar, demana-l'hi a no se qui, vull dir que estic totalment d'acord amb vostè que hem de mirar de trobar la manera de compartir millor la informació i de treballar-la, però jo crec que és per totes dues bandes, moltes gràcies."

Pren la paraula el senyor Personat:

"Bé jo això de que la informació la donem a la Informativa i llavors teniu una setmana només per poder-la veure, evidentment la documentació està disponible aquesta setmana i abans i recordo -si m'equivoco m'ho dieu tots plegats-, que fa potser més d'un mes varem tenir una reunió en la qual us vam



explicar la situació econòmica de l'Ajuntament i tot el que fèiem des d'urbanisme, tots els plans de futur que teníem a urbanisme. I entre ells hi havia el conveni de l'aigua. Si en aquell moment això us va sonar a gloria, doncs jo no ho sé, si en aquell moment no hi vareu donar cap importància, tampoc ho sé, però que es va parlar del conveni de l'aigua de "El Farell" segur, perquè estava allà, entre d'altres coses, evidentment que sí."

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** [10 vots favorables dels membres del grup municipal d'ERC (10); i 7 abstencions de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número TE604-2012-000100, referent al conveni per a la prestació del servei d'aigua al barri "El Farell" entre l'Entitat urbanística col·laboradora El Farell i l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

DICTAMEN:

Antecedents

I.- En l'Assemblea General de l'Eucc "El Farell", de 18 de febrer de 2010, aquesta va acordar renunciar a la prestació de l'abastament d'aigua als veïns i demanar a l'Ajuntament que procedeixi a la prestació del servei.

II.- L'Ajuntament no pot deixar de prestar aquest servei dins del seu terme municipal, malgrat que no estigui conforme amb l'execució i la situació actual de la xarxa de subministrament d'aigua.

L'Ajuntament tampoc està conforme amb la situació de les obres i serveis urbanístics del barri d'El Farell, i es reserva expressament el dret a la redacció, a l'aprovació i a l'execució d'un projecte d'urbanització del barri del Farell, en les condicions i amb els elements recollits en el conveni per a la prestació del servei d'aigua al barri "El Farell" entre l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació d'El Farell i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb la qual cosa l'Eucc d'El Farell es mostra conforme i accepta.

III.- L'enginyer tècnic municipal he emès informe sobre el contingut del conveni per a la prestació del servei d'aigua al barri "El Farell" entre l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació del Farell i l'Ajuntament de Caldes de Montbui en què manifesta les següents conclusions:

"Conclusions:



D'acord amb tot ho exposat en el present informe, el conveni recull els següents apartats favorables:

- Cessió gratuïta provisional de les instal·lacions existents relacionades en el punt primer a favor de l'Ajuntament.*
- Renúncia expressa per part de l'Entitat Urbanística Col·laboradora "El Farell" a la prestació del servei de subministrament d'aigua potable.*
- Per part de l'Ajuntament s'accepta a procedir a la prestació del servei de subministrament d'aigua potable mitjançant la cessió del servei a l'empresa municipal GMSSA, empresa responsable al terme municipal.*
- Manteniment dels drets de servitud de pas a favor de l'Ajuntament.*
- Degut a l'estat dels serveis del barri es dóna conformitat per les dues parts, Entitat urbanística Col·laboradora i l'Ajuntament, a redactar un projecte d'urbanització en un termini màxim de cinc anys i finançar-ho mitjançant contribucions especials.*

Ara bé, s'ha de tenir en compte que les instal·lacions cedides referents a la xarxa de distribució estan en unes condicions molt obsoletes i precàries, hem de tenir en compte que estàn parlant d'unes canonades de ferro amb una antiguitat de més de 30 anys, que a la vegada existeix el compromís entre les parts de redactar i executar un projecte d'urbanització en un termini fixat.

Un altre aspecte a tindrà en compte és que la captació principal d'aigua, descrita en la part expositiva de l'informe com a "font natural" i el dipòsit receptor, on està situat els sistemes de filtració, d'elevació i cloració, es troben en terrenys privats, que mitjançant una acta notarial és cedeixen per part dels propietaris de la finca matriu a la antiga urbanització "El Farell".

Recullin totes aquestes incidències, i tenint en compte la capacitat limitada per part de l'Entitat Urbanística Col·laboradora per gestionar el servei de subministrament d'aigua potable, abans que es procedeixi a un abandonament d'aquest servei obligatori pel seu responsable, fins el dia d'avui la pròpia entitat, l'Ajuntament té una responsabilitat subsidiària pel seu subministrament, delegant les seves funcions a l'empresa de serveis GMSSA, que subministra aquest servei a la resta del municipi.

Tenint en compte tots aquest aspectes per tal d'evitar un abandonament del servei, la millor solució i, per tant, s'informa favorablement, és la proposta que recull el conveni per a la seva aprovació per part del Ple de l'Ajuntament."

Fonaments de dret

Article 67 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya:



Els municipis, independentment o associats, han de prestar, com a mínim, els serveis següents:

- a) *En tots els municipis: enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques i control d'aliments i begudes."*

Article 4.1.d) del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Article 303 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1985, de 13 de juny.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar el contingut del conveni per a la prestació del servei d'aigua al barri "El Farell" entre l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació El Farell i l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Segon. Facultar el senyor Jordi Solé i Ferrando, alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per a la signatura d'aquest conveni.

Tercer. Trametre còpia de l'acord i una còpia del conveni a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals.

8. APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUD B-2 "PUIGDOMÍ NORD" REDACTAT PELS ARQUITECTES MIQUEL FANÉ I TORRENT I JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ.

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** [13 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); i de CIU (3); i 4 abstencions del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número TPPP201102329, referent a l'aprovació provisional del Pla parcial del Sector Sud B-2 "Puigdomí Nord" redactat pels arquitectes Miquel Fané i Torrent i Jordi Fernández Muñoz.



DICTAMEN:

Antecedents

I.- Per Decret d'Alcaldia de data 8 de setembre de 2011, es va acordar el següent:

“Primer. Aprovar inicialment el Pla parcial del Sector Sud B-2 “Puigdomí Nord” redactat pels arquitectes Miquel Fané i Torrent i Jordi Fernández Muñoz.

Segon.- Aquesta aprovació inicial es condiciona a que la Junta provisional com a promotora del Pla parcial es comprometi a aportar un text refós per a l'aprovació provisional, en el qual constin reflectides, a més de les prescripcions tècniques que consten al referit informe de l'arquitecte senyor Salvador Lujan, totes aquelles prescripcions que els organismes adients també imposin, així com, al seu cas, les prescripcions que siguin fruit d'acceptació per part de l'Ajuntament de les al·legacions que es presentin en el termini d'informació pública.

Tercer.- Sotmetre el document aprovat inicialment a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un diari de gran difusió, al Web municipal i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Quart.- Notificar el decret a les persones interessades, junt amb la còpia compulsada de l'informe emès per l'arquitecte de data 7 de setembre de 2011, respecte al Pla parcial; i notificar-ho també als ens i organismes que, d'acord amb la legislació vigent, han d'emetre els corresponents informes.”

II.- En data 18 de gener de 2012, la Junta de Compensació provisional del Sector Sud B-2 “Puigdomí Nord” representada pel seu President Jordi Ramon Garcia i el seu secretari, Miquel Fané van presentar en aquest Ajuntament la documentació per a l'aprovació provisional del Pla parcial del Sector Sud B-2 “Puigdomí Nord”, consistent en les esmenes fetes a la documentació aprovada inicialment el 8 de setembre de 2011.

III.- L'arquitecte senyor Salvador Lujan ha emès informe sobre aquesta documentació presentada, la part analítica del qual literalment diu:

“5. Anàlisi de la documentació presentada

5.1 Compliment de les condicions de l'aprovació inicial

Les condicions de l'aprovació inicial són les següents:



5.1.1 Pel que fa als usos i aprofitaments

S'eliminarà l'ús d'equipament privat, ja que segons l'article 192 del POUM, qualsevol equipament de nova creació, per determinació directa del POUM o mitjançant planejament derivat, serà de titularitat pública.

Caldrà especificar el compliment d'alçades màximes establert per la fitxa del POUM (20% de PB+3 i 80% de PB+2).

S'elimina l'ús d'equipament pel que fa als sistemes.

Tanmateix, això no és obstacle per tal de crear una zona que s'anomena d'ús sanitari-assistencial, amb l'ús esmentat.

Pel que fa a les alçades el text per a l'aprovació provisional planteja una solució intermitja, consistent en la creació d'una planta enretirada, de forma i manera que no es tracta ni de PB+2 ni de PB+3.

La solució es considera correcta, evitant a més la planta sotacoberta, que a nivell de volum, és equivalent al de la planta enretirada, fent us de les atribucions d'un planejament derivat, tot creant les seves pròpies característiques.

5.1.2 Pel que fa al sistema viari

Cal replantejar l'ordenació de l'entroncament de l'avinguda Fontcuberta amb el Passeig del Remei, de forma i manera que es permetin els girs a esquerra des de qualsevol sentit.

Se suggereix la creació d'una semi-rotonda que resolgui la cruïlla. S'ha de tenir en compte igualment que el pendent de l'avinguda Josep Fontcuberta en aquest tram inicial, no podrà ultrapassar el 4% i en aquest sentit, també s'hauran de rectificar els perfils corresponents.

Així mateix, s'ha de justificar, en relació al vial situat més al sud, que parteix del carrer Bigues, i que va a connectar amb l'avinguda Josep Fontcuberta, que no fa els 10m d'amplada (Decret 344/2006) perquè es planteja una segregació de sentits, de 5m cadascun.

Pel que fa a la qualificació V2 de sistema viari, apart de fer servir la nomenclatura C del POUM (comunicacions) s'ha d'especificar que no són aptes per a la circulació rodada, llevat de veïns i serveis. No obstant això, la titularitat i, per tant, el manteniment d'aquests vials serà pública.

En el plànol O-01, els vials es qualifiquen de clau Cv, seguint una de les nomenclatures del POUM.

A l'article 11 de la normativa, s'indica que la titularitat d'aquests vials serà pública, però que no són aptes per a la circulació rodada.

En el plànol O-02 s'indica una solució d'entroncament diferent que permet girs a esquerra des de l'avinguda Josep Fontcuberta cap el Passeig del Remei i des del Passeig del Remei cap a l'avinguda Josep Fontcuberta.

Al plànol O-03 de xarxa viària s'indica que el primer tram de l'avinguda Josep Fontcuberta (el de l'entroncament amb el Passeig del Remei) tindrà un pendent del 4% per tal de poder efectuar els giratoris dins un màxim de pendent.



5.1.3 Pel que fa al sistema d'espais lliures i equipaments

S'hauran d'eliminar del còmput de sistemes d'equipament i espais lliures aquells espais que ultrapassin el 20% de pendent.

Aquests espais es qualificaran de sistemes de protecció i no computaran per al càlcul de mínims reglamentaris de sistemes determinats per l'article 66 del Decret 1/2010 de 3 d'agost i pel propi POUM.

Es crea la clau Vp (verd de protecció) que no computa per a les cessions i que correspon amb els talussos de la carretera C-59.

5.1.4 Pel que fa a la normativa

Pel que fa al sector d'habitatge plurifamiliar es determinaran unes unitats volumètriques, coincidents amb les diverses illes plantejades on consti específicament per a cadascuna d'elles, l'edificabilitat màxima i el nombre màxim d'habitatges, per tal de garantir el compliment proporcional d'aquests dos paràmetres.

S'eliminarà el concepte de planta reculada o àtic, ja que el POUM no admet aquesta modalitat i haurà de ser substituïda per la denominació de planta sotacoberta, en les condicions establertes pel propi POUM.

Pel que fa als serveis urbanístics, s'haurà de contemplar normativament els aspectes següents:

Les línies de baixa i mitja tensió i de telecomunicacions que formin part o travessin el sector, seran soterrades

Hi haurà sistema separatiu d'aigües pluvials i residuals

Es determina, en la normativa i en el plànol O-01 unitats volumètriques coincidents amb les illes plantejades, amb expressió concreta de la seva edificabilitat i densitat (nombre d'habitatges) màxima.

El Pla parcial crea, com ja s'ha dit, la figura de planta enretirada que s'ajusta a les determinacions de la fitxa del P2, com ja s'ha comentat anteriorment.

Es determina en la documentació presentada per a l'aprovació provisional que se soterraran les xarxes aèries i hi haurà sistema separatiu d'aigües pluvials i residuals.

5.1.5 Pel que fa a la gestió

S'ha d'incloure el sistema de gestió del nus d'enllaç, que és diferent del plantejat per a tot el sector, però que afecta l'àmbit.

Les despeses derivades de l'execució de la part proporcional del nus, seran incloses en l'estudi econòmic i financer.



En compliment, de l'article 102 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i atès que la gestió del polígon és privada, caldrà aportar els compromisos acordats amb l'Ajuntament i les seves garanties del compliment.

La gestió del nus s'inclou en l'estudi econòmic i financer.

La majoria d'integrants de la Junta de compensació, cal dir que són propietaris inicials, per tant es garanteix la viabilitat de l'operació.

5.1.6 Pel que fa a terminis d'urbanització i localització de l'habitatge protegit

Els terminis per a la urbanització, així com per a la construcció i la localització de l'habitatge protegit, han de ser determinats pel planejament derivat que desenvolupi el sector (pla parcial urbanístic).

En conseqüència, manca indicar els terminis d'edificació per a l'habitatge protegit.

Així mateix, no és correcta la denominació d'habitatge social, que avarca un concepte més ampli, que inclou també l'habitatge dotacional.

Cal especificar habitatge protegit (plànol O.01 i documentació escrita)

S'especifica el volum d'habitatge protegit en el plànol O-01 i la normativa, així com els terminis d'urbanització i construcció de l'habitatge protegit.

S'esmenen els conceptes de referència.

6. Informes d'organismes

Dels informes demanats, només se n'ha rebut un, el corresponent a l'Agència Catalana de l'Aigua, que fa esment dels aspectes següents:

Informa desfavorablement pel que fa a domini públic (Torrent del Remei) i recomana la previsió d'espai de serveis tècnics per tal d'implantar una estació depuradora d'aigües residuals.

Pel que fa al primer apartat, cal dir que la versió que va informar l'Agència ja ha estat corregida, de forma i manera que el Torrent del Remei, hores d'ara ocupa una posició tangencial al polígon, no afectant de cap manera el seu domini públic.

Pel que fa al segon apartat, cal dir que no és cert el que diu l'Agència en el sentit que no es pot assegurar l'enllaç amb la xarxa d'aigües residuals, ja que les recents obres d'urbanització del tram nord del Passeig del Remei, van renovar la xarxa de residuals, amb una canonada de polietilè de 40cm de diàmetre. Així mateix, es va preveure un sobreexidor per a aigües pluvials directament al torrent, que recull el Pla parcial.

No s'han rebut més informes, per la qual cosa cal considerar que, amb excepció del de l'Agència Catalana de l'Aigua, són tots fora de termini.

7. Conclusions



Per tot l'exposat, el tècnic sotasignant procedeix a elevar al Regidor d'urbanisme i territori la proposta següent:

Aprovar provisionalment el Pla parcial del Puigdomí nord, i remetre la documentació a la Comissió territorial d'urbanisme, per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva.”

IV.- En data 12 d'abril de 2012, l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre informe sobre el Pla Parcial del sector B, Puigdomí Nord, les conclusions del qual diuen literalment:

“Conclusions

De conformitat amb tot allò exposat, aquest informe conclou el següent:

- *Pel que fa als aspectes d'abastament i inundabilitat, queden informats d'acord amb allò indicat a l'informe de l'ACA de 15 de desembre de 2011, de caràcter favorable.*
- *Respecte el sanejament s'informa favorablement i es clarifica que el Pla Parcial ja té la reserva de sòl necessària (clau E) per a la ubicació d'una EDAR, per si la seva ubicació fos necessària. La resta d'observacions. La resta d'observacions i consideracions a tenir en compte són les mateixes que les indicades a l'informe de 15 de desembre de 2011.*
- *En relació amb les afeccions mediambientals, s'informa favorablement. L'ordenació del sector té en compte la preservació del torrent del Remei, que en alguns llocs haurà de ser desviat. El projecte d'urbanització concretarà les obres a executar dins el domini públic hidràulic.”*

Fonaments de dret

Article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar provisionalment el pla parcial del Sector Sud B-2 “Puigdomí Nord” redactat pels arquitectes Miquel Fané i Torrent i Jordi Fernández Muñoz.

Segon. Elevar diligenciat l'expedient del pla parcial urbanístic B-2 “Puigdomí nord” a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.



9. Mocions

ÚNICA. MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DEL PSC PER DESTINAR L'ESTALVI OBTINGUT DE LES NÒMINES DELS TREBALLADORS QUE VAN FER VAGA GENERAL EL 29 DE MARÇ DE 2012, A POLÍTIQUES SOCIALS.

L'alcalde llegeix literalment la moció.

Pren la paraula la senyora Coll:

"Sí, gràcies, bé el passat Ple del mes de febrer ja el nostre grup va presentar una moció en aquest Plenari en contra de la Reforma Laboral, vam poder-la aprovar amb el suport de la resta de partits d'esquerra aquí en el Plenari.

Ja en aquella moció dèiem que una de les conseqüències més dures que està patint la població amb aquesta greu situació que travessa l'economia és la destrucció d'ocupació i que havia arribat a unes quotes històriques a Catalunya i a Caldes, no? I que això i les mesures que s'estan portant a terme afecten greument els elements fonamentals del nostre model d'Estat del Benestar amb l'aplicació de retallades pressupostaries en educació, en la sanitat pública i en les polítiques socials que precisament cobreixen aquelles persones que es troben en una situació més difícil, persones més humils amb part també derivada per aquesta situació econòmica i aquest gran volum de persones aturades.

El passat 29 de març els sindicats i un gran moviment social van convocar una vaga general seguida per molts i moltes dels treballadors i treballadores del nostre país. El fet de participar en una vaga general comporta que et treguin de la nomina el que correspon al treball d'aquell dia que decideixes fer vaga. Tenint en compte que aquesta vaga o el lema d'aquesta vaga era "s'ho volen carregar tot, els drets laborals i socials" creiem que ja que hi va haver persones que van voler-se adherir a aquesta vaga fent vaga el dia 29 de març. Aquests diners que l'Ajuntament tenia previst de pagar-los en nomina i que per tant no ha hagut de pagar perquè aquestes persones van fer vaga que aquest estalvi de diners es dediqui precisament a aquelles polítiques que estan previstes per ajudar aquelles persones que estan passant una greu situació econòmica deguda al context general.

Proposàvem que fos principalment per aquelles partides de rescabament d'aquelles persones que tenen dificultats per pagar subministraments bàsics i d'altres. Hi ha un altre col·lectiu, creiem important, que són els infants, perquè la pobresa infantil està creixent d'una manera enorme en el nostre país i que poguéssim destinar també part d'aquests recursos que hagin tingut a l'infància. Aquests dos aspectes són els que potser dintre de la dificultat global que hi ha estant tenim famílies de Caldes.

Sabem que això no salvarà res, però com que també va lligat a la voluntat de moltes persones al decidir fer vaga manifestaven que era lluitar pels drets laborals i també socials i, per tant, aquest gest com a administració que féssim



per donar més impuls a aquestes polítiques. Aquesta és la voluntat a l'hora de presentar aquesta moció, gràcies.”

Pren la paraula el senyor Gaspar:

“Molt bé, moltes gràcies, bé poca cosa a dir, poca cosa a afegir, en tot cas hi estem d'acord, estem d'acord que aquests diners puguin anar dedicats a aquestes partides socials. Són moments difícils tal com s'estava explicant. La crisi està castigant molt especialment a aquelles classes socialment més desfavorides i cal lluitar-hi tots plegats per intentar ajudar a aquestes classes a sortir d'aquest sotrac que segurament elles en són les menys responsables de trobar-s'hi d'aquesta manera en aquesta greu crisi que estem patint globalment.

Des de l'Ajuntament ja hem mirat, des dels pressupostos municipals, d'aplicar tots aquells recursos possibles i sabem que tots aquests recursos possibles que hi hem pogut aplicar malauradament mai són suficients. Per tant afegir-hi aquests diners, que concretament són 8.376,71 euros, tot i com deia la senyora Coll no són suficients com per poder tapar totes les demandes que hi puguin haver, però ben segur que això ajudarà a fer que aquestes polítiques socials que s'han de fer i que hem de fer i que són tant necessàries en aquests moments. Segur que aquests diners ajudaran a pal·liar molts d'aquest efectes i segur que la regidoria en aquest cas de serveis socials els hi anirà molt bé.”

Pren la paraula la senyora Taulats:

“Molt bé, moltes gràcies. Evidentment estem d'acord a que el destí d'aquests diners sigui aquest, a més a més animem al grup Socialista no només a presentar mocions estètiques sinó a presentar propostes actives per tal de millorar les polítiques socials a Caldes. Més que res ho diem perquè des d'un punt de vista formal i tot i que hi votarem a favor, el text de la moció és absolutament incorrecte donat que parla d'un concepte d'estalvi que en cap cas es pot considerar en estalvi i en nòmina, gràcies.”

Pren la paraula la senyora Romano:

“Bé, en aquest cas el grup del Partit Popular també està d'acord. Creiem que les polítiques socials són una prioritat, tot i que també entenem que el redactat, el tema de destinar uns estalvis, per a nosaltres no són uns estalvis, són uns diners que no s'han pagat de les nomines però com estalvi no creiem que sigui la paraula adequada, però en tot cas el Partit Popular també votarà a favor, gràcies.”

Pren la paraula el senyor Olóndriz:

“Bé, l'avantatge de parlar l'últim en aquests casos és que no cal dir res perquè està tot dit, no? De totes maneres en aquest Plenari cada cop que hi hagi una modificació de crèdit tenint en compte el pressupost municipal que retalla fortament algunes partides que jo considero prioritàries en contra del que considereu vosaltres i per posar un exemple posaré el que poso sempre. Hem passat vergonyosament de destinar el 0.7 % a cooperació internacional a destinar un 0.35% mentre això no s'arregli i no ho solucionem, qualsevol



aportació a les polítiques de serveis socials, educació, infància i cooperació internacional serà votada favorablement per mi, gràcies.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)], acorda aprovar la moció següent:

El passat 29 de març, Caldes de Montbui va viure una intensa jornada de vaga general com a protesta per la recentment aprovada reforma laboral que els treballadors ja han qualificat d'injusta i ineficaç en la mesura que no contribuirà a la creació d'ocupació tant necessària per sortir de la gran crisi econòmica en que ens trobem.

El Grup Municipal del PSC considera un dels temes de poble més important la garantia dels serveis a les persones i la satisfacció de les necessitats bàsiques dels ciutadans i ciutadanes del nostre poble.

Per l'anterior, el grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya a l'Ajuntament de Caldes de Montbui proposem al Ple aprovar els següents

ACORDS:

Primer.- L'Ajuntament de Caldes de Montbui destinarà el 100% dels estalvis derivats del descompte aplicat en les nòmines dels treballadors i treballadores municipals que van secundar la Vaga General del 29 de Març de 2012, a les partides de polítiques socials, especialment a les partides destinades a ajuts d'urgència i rescabament i a les destinades a les beques per a la infància.

Segon.- Aprovar les modificacions de crèdit necessàries en el següent ple ordinari.

10. Resolucions de l'Alcaldia dictades des de l'última sessió ordinària.

Des del número 211, de 16 de febrer de 2012, al número 423, de 23 d'abril de 2012.

11. Despatx ordinari

12. Precs, preguntes i interpel·lacions



Pren la paraula el senyor Olóndriz:

“Molt bé, tinc quatre preguntes a fer. Com sempre n’hi ha dues que són de collita pròpia i dues que són de la ciutadania, que com que els hi oferim la possibilitat de fer-les a través nostre, doncs, de tant en tant, se’ns adrecen.

I a més vull fer un recordatori. Començaré pel recordatori. Ja que ha sortit el tema de la reunió aquella que vam tenir que ens veu explicar tots els projectes que havien fet, va sortir el compromís que ens enviaríeu la llista de projectes que volíeu fer, quan pugueu ens l’envieu.

Pregunta d’un veí: a la plaça de La República sabem que hi havia uns arbres que s’han retirat una, dos o més vegades, ja he perdut el compte, no sé exactament quantes vegades s’han tret i s’han posat els arbres. La pregunta seria: que se n’ha fet dels arbres retirats? Quin és el motiu d’haver-se retirat aquests arbres? I quina intenció hi ha de reposar, o no, arbres en aquell espai? El veí també es preocupava especialment del destí dels arbres arrencats. La pregunta és sobre el motiu i el destí.

Una altra pregunta també de pares de l’escola bressol que estan preocupats perquè escolten coses, no saben ben bé quin serà el futur de l’escola bressol, el destí concretament d’algunes educadores i volien una mica clarificar si la plantilla continuarà igual el proper curs? Si realment és cert això que es diu de que serà reduïda? Només amb la intenció de clarificar les coses i aturar els neguits de les famílies.

Dues preguntes, aquestes sí que són de collita pròpia. Al carrer Molí hi ha una casa buida que és propietat de l’Ajuntament, que fa molts anys que és buida, que recentment ha estat visitada per mi personalment i el regidor, amb la intenció de destinar-la a un ús social, d’acollida o que com a mínim fes servei. Estic parlant del desembre, ens van dir que sí, que sí, que es farien els tràmits necessaris que s’havien de fer amb la Generalitat, a hores d’ara encara no sabem què es farà allà. A més a més, se’m va comentar també i, per tant, ho puc dir que hi havia la intenció d’adquirir o de llogar un espai més gran amb la intenció també de donar-li un destí d’aquest tipus, d’acollida de persones que ho necessiten en moments puntuals, de manera temporal o més o menys llarga. Se’m va arribar a assegurar que ja s’estaven portant mobles cap allà pràcticament. Per tant, volia preguntar que això també fa uns quants mesos, com està? Si és cert? I quines intencions o previsions hi ha per part de l’Ajuntament? I ja estic.”

Pren la paraula la senyora Romano:

“Us faré una pregunta que ens ha arribat a través de la ciutadania. Actualment a Caldes hi ha establiments que estant dispensant begudes alcohòliques a menors d’edat i a unes hores que no són massa adients. Ens agradaria que ens expliquessin o ens diguessin si a vostès els hi ha arribat aquesta queixa. Això és il·legal, no es pot vendre cap beguda alcohòlica a menors, a Caldes està passant, a nosaltres ja se’ns ha dit diverses vegades. Ens agradaria saber si des de l’equip de govern se sap. I si pensen prendre alguna mesura que creiem que hauria de ser urgent.



Una altra pregunta és sobre el viver d'empreses d'emprenedoria que tenim a la Borda, voldríem saber si hi ha alguna empresa que estigui ja en marxa, si ja ha començat l'activitat? O encara no n'hi ha cap? Gràcies.”

Pren la paraula la senyora Coll:

“Gràcies, repetim la pregunta que feia el senyor Olóndriz sobre el tema de l'escola bressol, perquè a nosaltres també ens ha arribat sobre el possible i voldríem aclarir el acomiadament de cinc mestres de l'escola. Hi ha una inquietud per part de les mares i els pares per veure quin serà el futur d'aquest servei municipal d'escoles bressol? Traslladem la pregunta per aclarir aquesta situació, gràcies.”

Pren la paraula la senyora Taulats:

“Sí moltes gràcies, una de les preguntes que els hi volem traslladar ve per part d'un veí. Estava revisant els conceptes d'inversions pel 2012, si ens ho poguessin aclarir ho agrairíem. Estem parlant principalment en relació al carrer Bigues que ja vam veure que es va resoldre el forat aquell, però un veí ens va demanar si les millores del que seria el paviment i l'enllumenat de la zona del Puigdomí estaran pendent de les millores d'urbanització dels plans especials que afecten al barri? O jo no ho he sabut veure en la informació de les inversions del 2012? Si es podrà fer alguna actuació abans, ja que està molt deteriorat.

I l'altra pregunta és en relació els criteris que es segueixen en la publicació dels actes de l'agenda de la pagina web: www.caldesdemontbui.cat, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé, gràcies, intentarem respondre les preguntes en l'ordre que han estat formulades. En primer lloc les preguntes formulades pel senyor Olóndriz, la primera era sobre el llistat de temes urbanístics que vam estar parlant amb vostès en una Junta Especial de Portaveus.”

Pren la paraula el senyor Personat:

“Evidentment tens raó, no està enviat, per tant en prenc nota i demà se us enviarà, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Gràcies, la següent pregunta: arbres de la plaça de la República, senyor Mauri.”

Pren la paraula el senyor Mauri:

“Els arbres de la plaça de la República es van treure per dues raons; una perquè hi havia una família que té una nena d'uns nou anys que pateix unes al·lèrgies bestials per tot el cos amb erupcions i grans cutanis. Com que sabem que aquests arbres -els plataners- es recomana arreu de les ciutats i pobles de Catalunya la seva retirada, ja que tenen molta força a l'hora de provocar al·lèrgies pel pol·len, doncs nosaltres el que hem fet és retirar, de moment en una primera fase, els que si troben en el perímetre de la plaça, o sigui els que



són a la vorera. Aquests treballs els fem amb una empresa que treballa amb nosaltres a través d'un conveni que és Ambientalíia. Se'ls hi va indicar quin tipus d'arbres volíem, era un tipus d'arbres que la pol·linització fos molt baixa, o nul·la, li diuen arbres híbrids. I que la caiguda de la fulla fos regular i que fos més o menys resistent a les plagues autòctones, d'acord? Això ho vam fer correctament en una banda de la vorera però en l'altra no, per tant es van retirar immediatament i aquests arbres estan en l'estoc d'aquesta empresa que treballa en altres pobles. Aquests arbres si no els col·loca aquí, els col·locarà allà o es tornaran al viver d'allà on es van comprar.

I per a la seva informació només s'han retirat un cop. Ha dit una, dues, tres, doncs com que ho ha preguntat l'hi responc. Un cop."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Molt bé, gràcies, la següent pregunta que també està formulada pel grup Socialista, era sobre les escoles bressol municipals, senyora Guiteras."

Pren la paraula la senyora Guiteras:

"Bon vespre, bé, sobre les escoles bressol sabeu que a Caldes de Montbui tenim dues-centes vint places. Aquest any no hem cobert dues-centes places, en tenim moltes de buides, aleshores veient que aquest any hi havia moltes places buides i mirant l'índex de natalitat, hem previst que és possible que l'any que ve hi hagi menys nens que les places totals que tenim ofertades.

Aleshores, el que veureu ara és que a la preinscripció pot ser que alguns pares que esbrinin això, que s'ofereixen menys grups. En qualsevol cas, menys grups vull dir tres grups menys dins de l'oferta inicial. Ara bé, sempre hi ha aquell asterisc en què si cal obrir més grups s'obriran fins a omplir-se del tot les dues escoles bressol, que és de fet el que volem, obrir les dues escoles bressol i omplir-les del tot.

En cas d'omplir-les del tot, obrim tots els grups com s'havia fet fins ara, no s'acomiadarà a ningú, però amb la previsió de places que hi ha ara i amb la previsió de natalitat ens ha semblat que potser no podríem obrir tots els grups i llavors hem mirat quants grups possibles no es podrien obrir, aleshores ens ha semblat que serien tres. Tres grups menys equivalen al que heu dit vosaltres, a cinc educadores menys. Hem parlat amb aquestes cinc educadores i hem parlat amb tot el col·lectiu d'educadores de les escoles bressol, per tant elles estan informades i elles saben que si no es poguessin obrir aquests tres grups, no podrien treballar amb nosaltres, però que si s'obre tota l'escola evidentment comptem amb elles."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Molt bé, gràcies, la següent pregunta era sobre qüestions d'habitatge, senyor Personat."

Pren la paraula el senyor Personat:

"Sí, la pregunta al respecte del carrer Molí. Pau, vas anar a visitar-la amb el regidor Pineda, però la casa aquella està bastant malmesa i evidentment vaig



està parlant amb tu, jo personalment, que teníem opció de tenir una altra casa més gran, de més cabuda i que ho estàvem acabant d'ultimar.

De fet, també vaig comentar-te que la gestió d'aquesta casa la oferiríem a la Plataforma d'Afectats. Així va ser, vam dir a la Plataforma d'Afectats si s'arremangaven i venien a col·laborar per la finalitat que tenim de donar coberta a tots els desnonats. Van tardar uns quants dies, quatre mesos concretament per dir-nos que no, van dir que no, que no podien fer-ho ells. Evidentment l'Ajuntament té el que té i té les despeses que té, per tant, vam canviar de política i ara estem acabant, acabant i dintre de poc tindrem, ho farem públic aviat, un projecte integrador que tindrem un abans, un actual i un després de les persones que tenen problemes tant de lloguers com d'hipoteques. Per tant, estem acabant ja un projecte integrador que en una setmana o quinze dies tindreu informació i resposta a aquest fet."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Gràcies, fem si us plau la ronda de respostes i després obriríem un segon torn de preguntes si és necessari. Passem a les preguntes efectuades per la regidora Romano. La primera era sobre la venda de begudes alcohòliques a menors. Efectivament ho sabem, la policia local també n'està al cas, evidentment els mossos d'esquadra també, hi estem treballant i des d'aquí aprofito la pregunta per fer una crida a la col·laboració ciutadana perquè necessitem, no podem treballar sobre suposicions, sinó que necessitem proves i necessitem per utilitzar un llenguatge planer "enganxar infraganti a la gent" i, per tant, si els veïns ho veuen això, que ho denunciïn, que ens ho facin saber i la policia hi anirà al més aviat possible.

La següent pregunta era sobre el viver d'empreses, senyor Marañés."

Pren la paraula el senyor Marañés:

"Bona nit, de fet no hi tenim cap empresa instal·lada, sí que hem rebut informació, inclús municipis del voltant també s'estan començant a interessar, però de moment no."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Gràcies, bé entenc que la pregunta del grup Socialista entenc que ja ha estat contestada sobre les escoles bressol. Per tant, les preguntes del grup de Convergència i Unió sobre l'enllumenat del Puigdomí, senyor Personat."

Pren la paraula el senyor Personat:

"Bé, també sabíeu que teníem, hem tret també a concurs l'enllumenat del Puigdomí mitjançant un renting. L'enllumenat del Puigdomí ja està adjudicat a concurs, està adjudicat i, per tant, es començaran a canviar les cassolletes i les bombetes, en quinze dies o així, començarem. Tenim que signar el renting encara, serà un renting del Banc de Sabadell i amb això millorarem molt la qualitat de llum, reduïrem molt el consum i aprofitarem per disminuir la contaminació lluminosa que tenim. D'alguna manera, com que diners no en tenim amb aquest renting el que hem volgut aconseguir és que amb la mateixa quota que paguem de consum, amb la reducció de consum que tindrem,



podrem pagar el consum, les bombetes i el canvi d'enllumenat, de tal manera que en un temps, crec que són uns tres anys i poc, quedarà tot amortitzat i llavors el rendiment que tenim de consum menys ja serà profitós per l'Ajuntament.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Molt bé, gràcies, i per últim preguntaven sobre els criteris de publicació dels actes a la pàgina web. Es refereix a la publicació a l'agenda? a l'apartat de l'agenda? Potser ho ha dit però no m'ha quedat clar, a la agenda?”

Bé, publiquem tots els actes, evidentment els actes municipals, es a dir, promoguts pel govern municipal, però també publiquem aquells actes de les entitats en el cas que ens facin arribar la informació pels canals adequats i en els terminis establerts. Aquest és el criteri.

Obrim un segon torn de preguntes, senyor Olóndriz.”

Pren la paraula el senyor Olóndriz:

“Serà molt curt, només dir que jo no he afirmat que s'haguessin tret varies vegades, ho he preguntat perquè el veí així m'ho havia dit, per tant, la pregunta ha estat ben contestada.

L'altra és sobre l'escola bressol, plantejar-se només els anàlisis en base a la natalitat futura i les inscripcions d'ara, potser és insuficient, jo crec que caldria i ve molt a compte en aquests temps, preguntar-se i esbrinar perquè hi ha menys persones que porten els seus fills a l'escola bressol. No serà per un problema econòmic?. I segur que és per una qüestió econòmica i en aquests temps i això lliga amb la meva crítica generalitzada en els pressupostos municipals que hauríem de dotar més recursos perquè la gent pogués fer servir el que jo considero serveis bàsics per a la ciutadania. I l'escola bressol malgrat no sigui obligatòria crec que és així, només ho dic com apunt, no vull tampoc encetar una polèmica sobre el tema perquè estic segur que l'estudi no el resoldrem aquí, en tot cas crec que s'hauria de fer i tenir en compte, gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Bé, gràcies, ja que ha tret el tema del finançament de les escoles bressol, dir-vos que aquí estem en el marc d'un desgavell molt important i és que nosaltres hem de fer previsions sobre els preus públics de les escoles bressol, sobre un castell de fum, en el sentit que, a hores d'ara, no coneixem encara l'aportació de la Generalitat, no pel curs que ve, per aquest que està a punt d'acabar i això sembla increïble, però és cert. També amb l'escola de música ens passa tres quarts del mateix i, a més a més, aquesta aportació el que sí que ens han dit per activa i per passiva -i de fet ho han demostrat perquè els últims anys ha sigut així- és que aquesta aportació de la Generalitat ha anat caient.

De pagar 1.800 euros per alumne i curs hem passat a 1.600 euros i ara sonen campanes, depèn del dia, depèn del dia 1.300 euros i depèn del dia 1.000 euros.

En qualsevol cas, ja veuen la dràstica davallada de la subvenció que rebem de la Generalitat. El que no ha canviat són els costos de plaça per alumne, aproximadament estem parlant de 5.500 – 6.000 euros això no ha variat, el que



està variant és l'aportació de la Generalitat que en principi el pacte era un 33% Generalitat, un 33% famílies i un 33% Ajuntament, en aquests moments la Generalitat està aportant no deu arribar al 30%, un 22% aproximadament i la resta ho estem suportant entre les famílies i l'Ajuntament.

Tenim un problema, tenim un problema amb aquesta caiguda de les subvencions de la Generalitat, però a part del total, de la quantitat, tenim un problema de manca de previsió, jo diria, si em permeten la paraula, "Bestial".

No pot ser que estem a punt d'acabar aquest curs i encara no sabem quina part de la Generalitat rebrem per alumne, ja no parlem de l'any que ve, ni de l'altre. Per tant, aprofito la seva intervenció per denunciar aquesta situació que ens provoca molts mals de cap, no només a les famílies, sinó també a les entitats locals.

Hi ha alguna intervenció més?. Senyor Pineda si us plau."

Pren la paraula el senyor Pineda:

"Sí, només m'agradaria afegir, ja que ha comentat el tema de criteris econòmics, precisament hi ha unes beques d'escola bressol que fins no fa gaire subvencionava la Generalitat. Aquestes beques suposen més de 20.000 euros que ha hagut d'assumir l'Ajuntament, precisament perquè aquells que no s'ho poden pagar puguin accedir a l'escola bressol, gràcies."

Pren la paraula el senyor Personat:

"Sí, també cal tenir en compte que han faltat 27 places per ocupar, a 6.000 euros, hem tingut de suportar a part tot això 162.000 euros més per l'Ajuntament."

Pren la paraula la senyora Taulats:

"Puc fer un petit aclariment? Només aclarir que els terminis dels que vostè s'està queixant i que evidentment té tota la raó, malauradament depenen de la aprovació dels pressupostos a Madrid, en funció d'aquest calendari es podrà prendre una decisió més gran o més petita, ja ho saben això, gràcies."

Pren la paraula el senyor alcalde:

"Doncs si depenem dels pressupostos de Madrid, tremolem.

Molt bé si no hi ha més preguntes tancaríem aquí l'apartat de preguntes dels grups municipals i tancaríem formalment aquí el Ple."

L'alcalde aixeca la sessió a les 21 hores i 20 minuts, de la qual cosa, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari gral.

Eduard Lluzar López de Briñas

Vist i plau
L'alcalde

Jordi Solé i Ferrando