



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 3 / 2011

Caràcter Ordinari

Data: 31 de març de 2011

Horari: 20'00 hores

Lloc: Sala de Plens

Assistents

Jordi Solé i Ferrando, alcalde
Josep Gaspar i Blancafort, regidor
Jordi Coll i Verges, regidor
Montserrat Hernández Gómez, regidora
Montserrat Grau i Giner, regidora

Josep Maria Tarruell Llurba, regidor
Josep Coral Ribé, regidor
Jaume Miró Herms, regidor
Maria Helena Poch Graví, regidora
Maria Angeles Muñoz Campayo, regidora

Francisco Javier Ortega Guillén, regidor
Montserrat Coll Mañosa, regidora
Joan Chinchilla Navarro, regidor
Abraham Requena Ruiz, regidor

Edilbert Comas Mundo, regidor
Pau Olóndriz De Moragas, regidor

Montserrat Romano Bosch, regidora

Secretari

Eduard Lluzar López de Briñas, secretari gral.

0. Incorporació d'urgència d'un punt dins de l'ordre del dia



L'alcalde proposa que es voti la urgència d'un punt per incorporar-lo a l'ordre del dia d'aquesta sessió, essent aquest el següent punt:

- **Acordar la supressió de la dedicació exclusiva del senyor Jaume Miró i Herms, 5è. tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.**

I s'aprova per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (5); de CIU (5); del PSC (4); d'ICV-EUiA (2); i del PPC (1), incorporar a l'ordre del dia de la sessió l'assumpte referenciat.

Per la qual cosa, l'ordre del dia queda configurat de la manera següent:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió plenària ordinària anterior de data 24 de febrer de 2011.

2. Donar compte del Decret núm. 311/2011, de 21 de març, pel qual s'aprova el contingut íntegre de l'Acta d'ocupació dels terrenys inclosos al PA-22, als quals s'han d'executar obres d'urbanització del PA-23.

3. Declarar les obres com a obres d'especial interès per a la rehabilitació de l'edifici maquinària, 2^a fase, sol.licitades per l'INSTITUT DE RECERCA TECNOLÒGICA ALIMENTÀRIA.

4. Canviar els noms dels rebuts de les contribucions especials per a les obres del carrer Major.

5. Aprovar inicialment la modificació puntual del text refós de POUM. Implantar el sistema d'habitatge dotacional (clau HD). Modificar les condicions edificatòries i concretar l'ús en la zona d'equipaments compresa en l'illa delimitada pels carrer Sant Pau, Girona, Llobet i Vall.Llosera i General Padrós. Modificar el polígon d'actuació PA-7.

6. Pròrroga de l'acord dels nivells retributius corresponents als plans d'ocupació vigents de l'any 2010.

7. Aprovar el Reglament regulador del Centre d'Iniciatives Empresarials.

8. Aprovar la recepció de les obres de Can Maspons.

9. Acordar la supressió de la dedicació exclusiva del senyor Jaume Miró i Herms, 5è. tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA ANTERIOR DE DATA 24 DE FEBRER DE 2011.



“L'alcalde obre la sessió i el Ple, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (5); de CIU (5); del PSC (4); d'ICV-EUiA (2); i del PPC (1)], aprova l'esborrany de l'acta de la sessió anterior del dia 24 de febrer de 2011.”

2. DONAR COMPTE DEL DECRET NÚM. 311/2011, DE 21 DE MARÇ, PEL QUAL S'APROVA EL CONTINGUT ÍNTEGRE DE L'ACTA D'OCUPACIÓ DELS TERRENYS INCLOSOS AL PA-22, ALS QUALS S'HAN D'EXECUTAR OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PA-23.

“Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.”

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** [12 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (5); de CIU (5); i d'ICV-EUiA (2); i 5 abstencions del PPC (1); i del PSC (4)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número SGGE201000097 de Secretaria, referent a l'ocupació directa dels terrenys inclosos al PA-22, als quals s'han d'executar obres d'urbanització del PA-23.

DICTAMEN

Antecedents

En data 21 de març de 2011, el Sr. Jordi Solé i Ferrando, Alcalde-President de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, ha dictat el Decret núm. 311/2011 on resol aprovar el contingut íntegre de l'acta d'ocupació dels terrenys inclosos al PA-22, als quals s'han d'executar obres d'urbanització del PA-23, amb els seus annexos, aixecada el dia 18 de març de 2011.

A continuació es transcriu el contingut literal de l'esmentat decret:

“DECRET NÚM. 311/2011



Identificació de l'expedient

Expedient número SGGE201000097 de Secretaria, referent a l'ocupació directa dels terrenys inclosos al PA-22, als quals s'han d'executar obres d'urbanització del PA-23.

Antecedents

En data 10 de Febrer de 2011, personats a la finca objecte de l'acord d'ocupació directa aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 27 de gener de 2011, es va aixecar l'Acta administrativa de pagament i l'acta prèvia a l'ocupació directa amb l'absència del beneficiari Residencial Can Valls SL.

En data 7 de març de 2011 l'alcalde va dictar el decret 251/2011, pel qual resol lliurar un exemplar tant de l'acta de pagament com de l'acta prèvia de l'ocupació directa, junt amb els seus annexos, del dia 28 de febrer de 2011, a la societat RESIDENCIAL CAN VALLS, SL, així com una còpia del document acreditatiu d'haver fet l'ingrés corresponent com el justificant d'haver consignat el valor de l'ocupació directa per l'import acordat pel ple de l'ajuntament del 27 de gener de 2011, de CINC MIL SIS-CENTS UN EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (5.601,83 €), a la Caixa general de Dipòsits, atesa l'absència de Residencial Can Valls, SL en el dies, les hores i el lloc assenyalats a ambdues convocatòries, tant a la del dia 10 com a la del dia 28 de febrer de 2011.

En el mateix decret també va resoldre assenyalar el dia 18 de març de 2011 per tal de procedir a aixecar l'acta d'ocupació directa del terreny.

En data 8 de març de 2011 la societat Residencial Can Valls SL va rebre la notificació de l'esmentat decret 251/2011, la qual s'acredita amb la signatura de recepció corresponent. No obstant això, el 18 de març tampoc es va personar cap representant de la mercantil beneficiària.

Fonaments de Dret

- Arts. 85.9, 118.5, 101.2, 109.1, 156 i disposicions concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova e Text refós de la Llei d'Urbanisme. En endavant Llei d'Urbanisme.
- Arts. 215 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. En endavant RLLU.
- Llei 3/2009, de 10 de març, de Regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.
- Llei d'expropiació forçosa (Llei de 16 de desembre de 1954) i el seu Reglament (Decreto 26 de Abril de 1957).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local.
- Decret 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Art.100 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.

Per tot això i fent ús de les atribucions que la normativa em confereix,

RESOLC:

Primer. Aprovar l'acta d'ocupació directa dels terrenys inclosos al PA-22, als quals s'han d'executar obres d'urbanització del PA-23, amb els seus annexos, aixecada el dia 18 de març de 2011.



Segon. Anotar aquesta adquisició del bé immoble referit a l'Inventari general de béns municipals atès el que estableix l'apartat 2n de l'article 102 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.

Tercer. Procedir a inscriure el terreny objecte de l'ocupació directa a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, al Registre de la Propietat número 2 de Granollers.

Quart. Donar compte d'aquest decret a la primera sessió plenària que es celebri.

Cinquè. Notificar aquesta resolució a Residencial Can Valls SL en concepte d'interessats."

Fonament de Dret

Decret d'Alcaldia número 94972007, de data 21 de juny de 2007.

L'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, disposa que l'alcalde pot ostentar l'atribució de l'exercici de les accions judicials i administratives i la defensa de l'Ajuntament en les matèries de la seva competència, fins i tot quan les hagués delegat a un altre òrgan i, en cas d'urgència, en matèries de la competència del Ple, en aquest supòsit donant-ne compte a la primera sessió plenària que celebri per a la seva ratificació.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Únic. Restar assabentats del Decret d'Alcaldia número 311/2011, dictat en data 21 de març d'enguany, on resol aprovar el contingut íntegre de l'acta d'ocupació dels terrenys inclosos al PA-22, als quals s'han d'executar obres d'urbanització del PA-23, amb els seus annexos, aixecada el dia 18 de març de 2011.

3. DECLARAR LES OBRES COM A OBRES D'ESPECIAL INTERÈS PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI MAQUINÀRIA, 2ª FASE, SOL.LICITADES PER L'INSTITUT DE RECERCA TECNOLÒGICA ALIMENTÀRIA.

"Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM."

Pren la paraula el senyor alcalde:



“Gràcies. Estem parlant d’un conjunt amb interès històric i, per tant, és aplicable la prescripció de les nostres ordenances que preveuen, entre d’altres, per aquests casos, una bonificació del 75%.

Com saben, s’estan executant les obres de rehabilitació dels edificis històrics de Torre Marimon com a seu de l’empresa IRTA i concretament en aquesta fase, la llicència relacionada amb el que estem a punt d’aprovar, és per fer una sala d’actes per donar servei a l’empresa IRTA. Aquest edifici forma part del cos central, una part de l’edifici del cos central.”

En conseqüència el Ple de l’Ajuntament, per **majoria absoluta** [15 vots favorables dels membres dels grups municipals d’ERC (5); de CIU (5); del PSC (4); i del PPC (1); i 2 abstencions d’ICV-EUiA (2)],

ACORDA:

Identificació de l’expedient

Expedient núm. 23/2011 relatiu a la sol·licitud de bonificació per obres d’especial interès de l’Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per la rehabilitació de l’edifici maquinaria 2a fase de la finca “Torre Marimon”

DICTAMEN

Fets

En data 1 de març de 2011 l’Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentaria (IRTA) ha presentat una sol·licitud de bonificació per obres d’especial interès de l’Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per la rehabilitació de l’edifici maquinaria 2a fase de la finca “Torre Marimon”.

La primera fase d’aquesta obra va ser declarada pel Ple de l’Ajuntament en sessió de data 30 de juny de 2010 com a obra d’especial interès.

L’article 6 de l’Ordenança reguladora de l’Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, indica que, en el cas que el Ple de la Corporació determini que les obres es consideren d’especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l’ocupació, s’aplicarà una bonificació sobre la quota de l’impost del 75 %.

Vist que l’Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentaria (IRTA) exerceix activitats d’alta qualificació tecnològica i científica i que l’edifici està catalogat com a edifici de valor històric, es considera que aquestes obres són d’especial interès per concurrència de circumstàncies culturals i històric artístiques.

Fonaments de dret

Article 6 de l’Ordenança fiscal reguladora de l’Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.



Article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Declarar que les obres sol·licitades per l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentaria (IRTA) per la rehabilitació de l'edifici maquinaria 2a fase, es consideren obres d'especial interès per concurrència de circumstàncies culturals i històric artístiques.

Segon. Concedir una bonificació del 75 % de la quota que correspongui a l'obra indicada, a l'empara de l'article 6è de la vigent Ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres.

Tercer. Comunicar els presents acords a l'Àrea de Serveis Econòmics, a l'Àrea de Serveis Territorials i a l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentaria (IRTA).

4. CANVIAR ELS NOMS DELS REBUTS DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LES OBRES DEL CARRER MAJOR.

"Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM."

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (5); de CIU (5); del PSC (4); d'ICV-EUiA (2); i del PPC (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número 1769-UR, referent al canvi de nom de rebuts de les contribucions especials de l'obra de pavimentació i reforma dels serveis del Carrer Major entre Plaça de l'Àngel i Carrer Bigues.

DICTAMEN

Antecedents

El Ple de l'Ajuntament en la sessió de 12 de setembre de 2005 va aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials com a



conseqüència de l'execució de l'obra de pavimentació i reforma dels serveis del carrer Major, en el tram comprès entre la Plaça de l'Àngel i carrer Bigues.

Des de llavors s'han anat produint alguns canvis en la titularitat de les finques subjectes a contribucions especials.

La finca situada al carrer Major 89 que anava a nom de la senyora Isabel Sala Viaplana, s'ha agrupat amb la finca del carrer major, 87 propietat de la senyora Isabel Garriga Sala per la qual cosa aquesta ha canviat de referència cadastral. Per altra banda ja que la finca que era propietat de la senyora Isabel Sala Viaplana ara és propietat de la senyora Isabel Garriga Sala els rebuts corresponents aniran a nom de la senyora Isabel Garriga Sala.

Fonaments de dret

Text refós de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Canviar el nom del titular dels següents rebuts corresponents al segon termini de pagament de les contribucions especials de l'obra de pavimentació i reforma dels serveis del carrer Major entre plaça de l'Àngel i carrer Bigues:

- Carrer Major, 23, a nom d'Oscar Ruiz Martínez canvia a nom de Albert Esturgo Romero i Rosario Merino González.
- Carrer Major, 26, a nom de Vicenta Pi Monleón canvia a nom de Josep Garcia Pitarque (50%) i Eduard Garcia Pitarque (50%).
- Carrer Major, 85, esc 1, 2n 1a, a nom d'Elisa Verneda Mas canvia a nom de Maria Cruz Alonso Carrascal.
- Carrer Major, 69-71 esc. 1 3r 1a, a nom Jordi Sánchez Prades canvia de nom a Jaime Galí Casabayó.
- Carrer Major, 69-71 esc. 1 2n 2a, a nom Yolanda Martínez canvia de nom a Bernat Díaz Villarrubias.
- Carrer Major, 49 a nom de Gabriel Solà Juan canvia de nom a Josefa Vidal Calderón.
- Carrer Major, 89 a nom de Isabel Sala Viaplana com que s'ha agrupat amb la finca del carrer Major 87 a nom a Isabel Garriga Sala s'ha de sumar les quantitats corresponents als dos rebuts pendents i girar-los a nom de Isabel Garriga Sala, propietària de la finca del carrer Major 87, que inclou les antigues 87 i 89.

Segon. Donar de baixa el rebut del primer pagament a nom d'Òscar Ruíz Martínez per un import de 906,49 euros i retornar aquesta quantitat a l'interessat.



Tercer. Girar un nou rebut corresponent al primer termini de pagament de les contribucions especials de l'obra de pavimentació i reforma dels serveis del carrer Major entre plaça de l'Àngel i carrer Bigues a Albert Esturgo Romero i Rosario Merino González per un import de 906,49 euros.

Quart. Notificar aquests acords als interessats, a l'ORGT i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

5. APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DE POUM. IMPLANTAR EL SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL (CLAU HD). MODIFICAR LES CONDICIONS EDIFICATÒRIES I CONCRETAR L'ÚS EN LA ZONA D'EQUIPAMENTS COMPRESA EN L'ILLA DELIMITADA PELS CARRER SANT PAU, GIRONA, LLOBET I VALL.LLOSERA I GENERAL PADRÓS. MODIFICAR EL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-7.

"Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM."

Pren la paraula el senyor Coll:

"Aquest punt ja s'ha parlat alguna vegada. Recordaran que es va canviar la qualificació per habitatge dotacional quan teníem dos parts de l'edifici. Una part que donava al carrer Sant Pau i una altra al carrer Girona.

Vam parlar amb la propietat i li vam plantejar incorporar les dues parts de l'edifici juntes. No tenir dues parcel·les separades sinó juntes, ja que si feiem habitatges amb les parcel·les separades havíem de fer dues entrades, dues escales i era més costos. D'aquesta manera poder ajuntar-les en el carrer Girona cantonada General Padrós era millor que tenir una en el carrer Girona i una altra en el carrer Sant Pau. Amb això optimitzem metres quadrats. Surten més habitatges si estan els dos blocs junts que no pas per separat.

Estem treballant perquè s'accepti aquest canvi i que, a més a més, els baixos ens permetin que siguin dotacionals o de serveis per l'Ajuntament.

Aquesta és la modificació que plantegem, totalment d'acord amb la propietat, per tant, la propietat està d'acord i sense perdre res. Es podrà tornar a construir el local dels castellers a l'interior de la illa amb l'accés al carrer Girona i tindrem una vintena de pisos dotacionals entre les dues plantes.

Amb els dos edificis separats només aconseguiríem entre 15 i 17 pisos, depenent dels metres, ja que es perdien metres d'escales, ascensors..."

Pren la paraula el senyor Comas:

"Gràcies senyor alcalde. Bona tarda a tothom. Entenem que la gestió que s'ha fet és correcte, ens ho vam explicat molt ben explicat, per tant, en aquest sentit no tenim res a dir. El que sí em sorprèn col·lectivament és que encara estem amb aquest tema, o sigui, en el moment en què està el món, tal i com anem



tots plegats –a Caldes de Montbui també- que encara estem discutim el tema dels habitatges dotacionals.

Mira que hem fet de modificacions puntuals del Pla General! Hem fet una colla i resulta que avui ens hem enrecordat que havíem de fer aquesta.

Entenem que la gestió que ha explicat el senyor Coll és correcte. No és una crítica del que ha explicat, sinó, simplement, que sembla mentida que si recordéssim la primera vegada que vam parlar d'aquest tema i... encara estem així. És una expressió d'una idea que tenim nosaltres. Tal i com va el món aquests habitatges hauria de fer temps que haurien d'estar fets i, a més a més, que es fessin servir per l'ús que tenen, que és bàsicament gent amb risc d'exclusió i joves amb necessitat d'emancipació... que és el que diu la llei fins que no ens la canviïn.”

Pren la paraula la senyora Coll:

“Bona tarda. El nostre grup votarà a favor, ja ens van presentar el projecte i el que implicava aquesta modificació. Entenem la millora de la ubicació de l'espai i el nombre d'habitatges que hi poden sortir. Per tant, el nostre vot serà favorable, malgrat que pensem que hauríem de pressionar perquè es pugui desenvolupar el projecte per les necessitats que hi ha. Gràcies.”

Pren la paraula el senyor Coll:

“Està molt bé el que diuen vostès i segurament que queda fins i tot bé. Subscrivim tots això -fer habitatge dotacional o habitatge de qualsevol tipus- el que passa és que aquesta no és una modificació puntual del Pla General que depengui només de l'equip de govern i del Departament d'Urbanisme de la Generalitat. Aquesta és una modificació que depèn dels propietaris que són privats i que ja ens havien fet la cessió. Nosaltres la hem volgut millorar.

Els han cregut que estaven en una situació de força i ens van pressionar, per això ha trigat tant. Nosaltres no vam acceptar pressions i ens vam tenir que plantar. Era una partida de pòquer. Els van pensar que si l'Ajuntament venia a demanar-los era que no podia pressionar, però nosaltres el que no podíem era perdre metres de sòl perquè urbanisme això no ho hauria acceptat.

Hem tingut que anar canviant cromos i saben vostès que fa més d'un any que ho teníem clar tot això i que la propietat no accedia, que no acceptava, que no ho veien clar; perquè havien de cedir habitatges que actualment estan llogats i havien de fer fora i pagar indemnitzacions a aquesta gent llogada.

No és una requalificació qualsevol, és una requalificació complicada i estava a punt des de feia dos mesos, però encara no havia contestat la propietat i, per tant, vam pensar no forçar més la màquina ja que potser podrien tornar a demanar més.



La propietat ha contestat no fa masses dies. Va contestar quatre dies abans de la sessió del Ple anterior, però clar, no era motiu per entrar-lo per urgència. tant era esperar un mes més. Per tant, no és una d'aquelles coses que s'han fet perquè venen eleccions. En tot cas em coneixen i saben que he estat al cas de tot el procediment. El problema ha estat que la propietat es veia en cor de demanar-nos més. A més a més s'havia de fer un dibuix per presentar-ho al Departament que finalment l'ha fet la propietat. Hem pogut negociar que la fes la propietat perquè ells també deien que per què havíem de fer modificacions en el projecte si l'empresa que ens havia de fer els habitatges -potser al fer modificacions- els podia desestimar el conveni que havien signat feia anys. I potser després es podien desdir de la proposta que vam fer fa cinc o sis anys que era molt més favorable que la que ens farien ara.

Els propietaris tenien que parlar amb els seus advocats, els seus advocats tenien que parlar amb l'empresa amb la qual havien signat amb la constructora... qualsevol modificació la constructora s'hagués pogut desdir i ells perdien la possibilitat... i ara saben votés que tampoc és un bon moment perquè cap constructora comenci a construir. Per tant, ha estat tot un cúmul de coses que afortunadament... evidentment jo sí que els hi vaig dir que ja que havíem portat aquest tema, en especial jo, i ja que s'estava acabant la legislatura m'agradaria acabar amb aquest tema que no quedés penjat per a un altre, que no s'hagi d'explicar un altre cop. Els propietaris van dir que ho intentarien i al final s'ha aconseguit.”

Pren la paraula el senyor Comas:

“No és cap rèplica. Jo no he parlar d'eleccions, en segon lloc he dit que la tasca era correcte. Simplement em referia a com s'ha dilatar tot.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (5); de CIU (5); del PSC (4); d'ICV-EUiA (2); i del PPC (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número TPMP200802005, referent a l'aprovació inicial de la Modificació puntual de POUM, referent a la implantació del sistema d'habitatge dotacional (clau HD). Modificació de les condicions edificatòries i concreció d'ús en la zona d'equipaments compresa en l'illa delimitada pels carrers Sant Pau, Girona, Llobet i Vall·llosera i General Padrós.

DICTAMEN

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 18 de juny de 2009, va aprovar definitivament el Text refós del Pla d'ordenació urbanística



municipal de Caldes de Montbui. Aquest acord es va publicar al DOGC de data 17 de juliol de 2009.

El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en data 29 de gener de 2009, va acordar l'aprovació provisional d'una modificació del POUM referent a la implantació dels sistemes d'habitatge dotacional (clau HD) i sobre la concreció de les condicions edificatòries d'aquesta clau als àmbits PA6 i PA7.

Part dels terrenys on es proposa la modificació formen part dels terrenys de cessió obligatòria provinents del polígon d'actuació PA-6, en data d'avui ja desenvolupat, adjudicats a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en l'expedient de reparcel·lació aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 27 de juliol de 2006.

Posteriorment l'Ajuntament ha considerat necessari reiniciar la tramitació d'aquest expedient es tant que es planteja un canvi d'emplaçament dels terrenys de cessió obligatòria destinats a equipaments inclosos en el polígon d'actuació PA-7, per tal d'optimitzar les possibilitats funcionals del conjunt d'equipament compresos en aquesta illa.

Els serveis tècnics municipals han redactat el document que conté la modificació puntual del Text refós del POUM per la implantació del sistema d'habitatge dotacional en el POUM de Caldes de Montbui.

Fonaments de dret

Article 85 i 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu, 1/2010, de 3 d'agost.

Article 101 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

D'acord amb allò que disposa l'article 52 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord que es proposa és el Ple Municipal.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 18 de juny de 2009 (publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 17 de juliol de 2009), referent a la implantació del sistema d'habitatge dotacional (clau HD). Modificació de les condicions edificatòries i concreció d'ús en la zona d'equipaments compresa en l'illa delimitada pels carrers Sant Pau, Girona, Llobet i Vall-Ilosera i General Padrós.



Segon. Suspendre l'atorgament de llicències en els àmbits inclosos en la modificació puntual aprovada inicialment.

Tercer. Sotmetre el document aprovat inicialment a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un diari de gran difusió i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Quart. Trametre còpia del projecte aprovat inicialment a la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar l'informe corresponent.

Cinquè. Notificar personalment els presents acords als propietaris dels terrenys inclosos en el polígon d'actuació 7, atorgant-los un termini d'audiència d'un mes per consultar l'expedient i, en el seu cas, formular les al·legacions que considerin convenients.

6. PRÒRROGA DE L'ACORD DELS NIVELLS RETRIBUTIUS CORRESPONENTS ALS PLANS D'OCUPACIÓ VIGENTS DE L'ANY 2010.

"Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM."

Pren la paraula el senyor Tarruell:

"Aquest punt s'aprova en aquest Ple perquè ha hagut la baixa d'una persona que ocupava aquest pla d'ocupació i hem pensat de cobrir-la. Penseu que aquests plans d'ocupació acaben el 21 de maig però, ja que es pot cobrir i d'acord amb el Comité d'Empresa, hem arribat a l'acord de contractar una persona més amb el sou que s'havia previst al 2010."

Pren la paraula la senyora Hernández:

"Només comentar... afegir que la baixa que s'ha produït és perquè aquesta persona ha trobat feina."

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (5); de CIU (5); del PSC (4); d'ICV-EUiA (2); i del PPC (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient de recursos humans relatiu a la pròrroga de l'acord dels nivells retributius corresponents als plans d'ocupació vigents de l'any 2010.

DICTAMEN



Antecedents

Mitjançant la resolució TRE/637/2010, de 2 de març, es va admetre a dipòsit i es va publicar l'Acord relatiu a la contractació de persones aturades inscrites com a demandants d'ocupació en el marc d'ocupacions locals, subscrit d'una part per la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis, i d'altra per la Comissió Obrera Nacional de Catalunya i la Unió General de Treballadors de Catalunya, de data 16 de febrer de 2010, el qual disposava que *"Les entitats locals de Catalunya i les seves entitats dependents o vinculades podran adherir-se al present Acord mitjançant el corresponent acord plenari."*

D'altra banda, l'article 1, apartat 6, de l'Acord de Condicions de Treball Comunes dels empleats públics al servei de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, disposa que *"Els acords subscrits o els que es puguin subscriure en un futur, entre els sindicats més representatius i l'Administració General de l'Estat, la Generalitat de Catalunya, la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, la Federació de Municipis de Catalunya i/o l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, es traslladaran a la Comissió de Seguiment per tal de fer-ne, si així correspon, la seva adequació per aquest acord."*

En base a aquests preceptes, la Comissió de Seguiment de l'Acord de Condicions de Treball Comunes dels Empleats Públics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, va acordar adherir-se a l'acord relatiu a la contractació de persones aturades inscrites com a demandants d'ocupació en el marc dels plans d'ocupació locals, subscrits d'una part per la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis, i d'altra per la Comissió Obrera Nacional de Catalunya i la Unió General de Treballadors de Catalunya, de data 16 de febrer de 2010. Aquest acord de la Comissió de Seguiment de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de data 17 de març de 2010 va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de data 25 de març de 2010.

Aquest Acord establia els següent nivells retributius que es corresponien amb la següent divisió funcional:

NIVELL 1:

Personal que desenvolupa tasques de direcció de projectes

16.800,00.- € de retribució anual bruta.

NIVELL 2:

Personal que desenvolupa funcions de coordinació de tasques i/o equips

15.400,00.- € de retribució anual bruta.

NIVELL 3:

Personal que desenvolupa tasques d'execució

14.000,00.- € de retribució anual bruta.



L'esmentat acord disposa en el quart apartat que només cobrirà les contractacions que es realitzin com a màxim fins a 31 de desembre de 2010, sense que a data d'avui s'hagi acordat la seva pròrroga pels agents que hi van intervenir.

Durant aquest any 2011 s'han produït baixes de personal contractat per l'Ajuntament de Caldes de Montbui dins dels plans d'ocupació de l'any 2010, els quals estan adherits a l'esmentada resolució TRE/637/2010.

La cap del Departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb el vist i plau del Cap d'Àrea de Serveis Personals, en informe de 21 de març de 2011, ha demanat, al Departament de Recursos Humans d'aquest Ajuntament, la possibilitat d'adherir-nos a un acord amb el Comitè d'Empresa, en els mateixos termes descrits en l'Acord al que ens vam adherir en sessió plenària de 25 de març de 2010, per tal poder cobrir la vacant ocasionada en els plans d'ocupació de l'any 2010 el més aviat possible i poder iniciar els plans d'ocupació de l'any 2011.

La comissió de seguiment, constituïda en data 23 de març de 2011 ha acordat prorrogar els nivells retributius definits a l'acord subscrit d'una part per la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis, i d'altra per la Comissió Obrera Nacional de Catalunya i la Unió General de Treballadors de Catalunya, de data 16 de febrer de 2010, al qual es van adherir les parts signatàries d'aquest acord, per aquells casos de contractacions de personal dels plans d'ocupació de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, corresponents a l'any 2010, com a conseqüència de les baixes que s'hagin produït o que es puguin produir, fins que aquests plans d'ocupació finalitzin.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article 5 de l'Acord de Condicions de Treball Comunes dels Empleats Públics al servei de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Prorrogar els nivells retributius definits a l'acord subscrit d'una part per la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis, i d'altra per la Comissió Obrera Nacional de Catalunya i la Unió General de Treballadors de Catalunya, en data 16 de febrer de 2010, al qual es va adherir l'Ajuntament de Caldes de Montbui, mitjançant acord de la Comissió de Seguiment de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de 17 de març de 2010, per aquells casos de contractacions de personal dels plans d'ocupació de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, corresponents a l'any 2010, com a conseqüència de les baixes de personal que s'hagin produït o que es puguin produir, fins que aquests plans d'ocupació finalitzin.



Segon. trametre aquest acord al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya per al seu degut dipòsit i publicació.

7. APROVAR EL REGLAMENT REGULADOR DEL CENTRE D'INICIATIVES EMPRESARIALS.

“Primerament s’explica el dictamen de la Comissió informativa d’assumptes plenaris, atès el que s’estableix a l’article 48.3 del ROM.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Aquest punt és el reglament regulador del Centre d’Iniciatives Empresariales que com vostès saben, Caldes Emprèn, és un equipament que ja està a punt per a la seva utilització per part dels emprenedors i del que vam fer la seva inauguració la setmana passada. Avui el que fem aquí és portar a aprovació el reglament que ha de regular el funcionament d’aquest nou equipament de promoció econòmica i també regular el criteri per a la cessió dels espais.

Recordem que es tracta de cinc tallers de 85 metres quadrats per activitats de tipus industrial i dotze oficines de diferents mides entre 20 i 30 metres quadrats, per activitats de serveis i, a més a més, aquest equipament ofereix altres prestacions com el servei de domiciliació i també una sala de reunions o de formació que posem a disposició de tot el teixit empresarial i econòmic en general del nostre municipi.”

Pren la paraula el senyor Comas:

“El reglament és prou correcte. És molt farragós. Imposa moltes coses però, suposo que aquest reglament -que segurament ha fet algú que mai ha necessitat un viver d’empreses- destil·la aquestes coses.

Nosaltres votarem a favor, el que passa és que sí que hem estat mirant i hem vist algunes coses que serien manifestament millorables. Parla de convenis de dotze mesos que per a la gent que tira endavant un projecte, dotze mesos és molt poc temps. Vull dir... dotze mesos entre que s’instal·len, començant, facturen, cobren etc... ja han passat. Amb lo qual, segurament, són dotze mesos prorrogables, ho diu, però... que potser... diu moltes vegades el termini de dotze mesos i això... ho dic perquè conec viviers d’empreses i normalment les coses són a més llarg termini.

En la valoració de les sol·licituds en la pàgina 13, doncs, un criteri que es podia haver permès era el criteri d’economia social. Davant d’un empat o davant d’una altra cosa s’ha d’afavorir aquells projectes que tinguin de base cooperatives o societats anònimes laboral o similars que per a nosaltres són uns models d’empresa que val la pena que des de l’Ajuntament se’ls hi doni suport.



I després, només un matís... no posem el viver d'empreses a disposició del teixit empresarial –a dit l'alcalde- el posem a disposició d'aquella gent que vol crear autoocupació. Teixit empresarial no cal, ja el tenen. Sembla que hagin fet això per les empreses i no ho fem per les empreses, o fem per a la gent que té idees i ganes de crear una empresa i que encara no la té creada.

És un matís sense cap ànim de res més. No obstant això i veien que efectivament és manifestament millorable, hi donarem suport.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“En relació amb aquesta intervenció del senyor Comas, jo parlava de posar a disposició del teixit empresarial i econòmic la sala d'actes que, com he dit, és una sala per fer formació, reunions, etc... evidentment els altres espais són per projectes, per emprenedors, per crear ocupació, etc...”

Sí que utilitzem com a criteri de valoració, i surt específicament mencionat, empreses que tinguin en compte pràctiques de responsabilitat social corporativa, que no és exactament el que vostè proposa però, sí que s'assembla.

I per últim, la filosofia dels vivers d'empresa és que hi hagi una certa rotació, és a dir, que les empreses no s'hi quedin sempre en les seves instal·lacions. Es tracta d'acompanyar a les empreses en les seves etapes de llançament i de consolidació i, per tant, això és lògic que tingui un període de caducitat. És cert que parlem de dotze mesos però, també és cert que pel cas dels despatxos és prorrogable fins a un màxim de tres anys i pel cas dels tallers prorrogables fins a cinc anys.”

Pren la paraula el senyor Comas:

“No polemitzarem res de tot això. Jo ho dic perquè jo he estat en un viver d'empreses una vegada i llavors ho conec i algun matís me'l conec personalment. Gràcies.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (5); de CIU (5); del PSC (4); d'ICV-EUiA (2); i del PPC (1)],

ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número 3.5.1/2011 d'indústria, sobre l'aprovació del Reglament regulador del Centre d'Iniciatives Empresarials de Caldes de Montbui.

DICTAMEN

Antecedents



L'any 2010 l'Ajuntament va adquirir la nau de l'Agropecuària Comarcal de Caldes de Montbui, coneguda com antic Sindicat, emplaçada al carrer Garraf nº 30 del polígon industrial La Borda, amb l'objectiu d'instal·lar-hi un Centre d'iniciatives empresarials.

Aquesta iniciativa pública té com a objectiu el d'impulsar l'emprenedoria, mitjançant la ubicació de projectes empresarials de nova creació i la consolidació d'empreses constituïdes recentment, les quals podran optar a la cessió de l'ús temporal de mòduls d'oficines o tallers per a l'exercici de la seva activitat professional.

Entre desembre de 2010 i març de 2011, s'han realitzat les obres de millora corresponents al projecte anomenat Primera fase de l'adequació de la Nau del Sindicat per a Centre d'iniciatives empresarials. En finalitzar aquestes obres, el Centre disposa dels següents espais:

- Recepció.
- Vestíbul.
- 12 despatxos d'entre 14 i 28m².
- 5 tallers de 85 m².
- 2 sales de reunions.
- 1 despatx polivalent de 8m².
- 1 sala d'actes de 99,5m².
- 3 cambres higièniques.
- 1 sala de neteja.
- 1 sala de servidors informàtics.

En data 23/03/11 l'Ajuntament ha inaugurat el Centre d'iniciatives empresarials, Caldes emprèn, que ofereix espais i serveis a emprenedors i empreses de recent creació.

Per tal que en Centre pugui entrar en funcionament, per establir els serveis i condicions d'accés i ús es fa necessari aprovar el seu Reglament regulador.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar inicialment el Reglament regulador del Centre d'Iniciatives Empresarials de Caldes de Montbui, que s'adjunta com a annex I al present dictamen.

Segon. Sotmetre els documents a informació pública mitjançant un anunci que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, pel termini de 30 dies, per a la formulació de reclamacions i al·legacions.



Tercer. Si un cop transcorregut aquest termini no s'han presentat al·legacions o reclamacions, l'acord d'aprovació inicial s'entendrà elevat a definitiu sense necessitat d'adopció d'acord exprés, i entrarà en vigor un cop es publiqui el text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart. Comunicar l'acord al Departament de Foment Econòmic de l'Ajuntament Caldes de Montbui.

8. APROVAR LA RECEPCIÓ DE LES OBRES DE CAN MASPONS.

“Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.”

Pren la paraula el senyor Comas:

“Sembla ser que aquesta història acabarà bé. Especialment a tothom que li toca. Només tenim un parell de preguntes per aclarir-ho aquí en el Ple. Sembla ser que la finca aquella que era dubtosa entre Santa Eulàlia i Caldes de Montbui al final a resultat ser de Caldes de Montbui. Voldria saber si és així. I després, com ha quedat l'abastament d'aigua pels veïns?. Gràcies.”

Pren la paraula la senyora Coll:

“El nostre grup s'abstindrà en aquest punt. Saben que en repetides ocasions hem dit que teníem algunes discrepàncies respecte com s'havia portat a terme l'obra, per la qual cosa encara no tenim tots els aspectes prou clars, esperem poder-los aclarir però, de moment ens abstenim en el punt.”

Pren la paraula el senyor Coll:

“Moltes gràcies senyor alcalde. He demanat la paraula perquè com tothom sap jo sóc membre d'aquest equip de govern i, per tant, recepcionar una urbanització ens pertoca al consistori i en aquest cas a mi de votar-ho però, casualment també sóc el president del consell d'administració de l'empresa municipal d'aigua anomenada GMSSA.

Últimament s'han dit algunes coses, algunes no massa correctes. No entraré. Penso que no és un tema que pertoqui avui de parlar-ho i, per tant, no parlem res d'això –al menys jo no vull parlar d'això ara-, però sí que tinc alguns desacords en quan a la recepció d'aquesta urbanització, concretament el que fa referència a l'aigua que s'ha instal·lat dins de l'obra de Can Maspons. No parlo d'aigües relacionades amb GMSSA, que GMSSA només és l'empresa que gestionarà l'obra que s'ha realitzat.

Tinc desacords amb el terreny on està situat el dipòsit, perquè jo he cregut sempre que havia d'estar dins del projecte com estava inicialment. Jo crec que s'havien d'haver fet algunes reparacions amb arquetes i amb alguns llocs per poder recepcionar al 100 per 100. Jo recomanava la recepció com a president



de GMSSA que no s'han acabat de fer. Tot i que no vol dir que no es puguin fer més endavant, però les haurà de fer l'Ajuntament. També tinc desacords amb uns accessoris que estan quantificats -quan jo entenc com a president del consell de GMSSA que estaven quantificats en el projecte-.

Quan diu canonada i accessoris són tots els accessoris, per tant, jo no he estat d'acord amb aquests canvis i, per tant, aquests són els meus arguments. En quan al cost d'aquests accessoris hem pagat uns passadissos entre carrers que no estaven en el projecte però hem deixat el dipòsit a part... incomprendible per a mi!

I una tirada d'orelles als serveis jurídics de la casa. Primer podíem cobrar tot el que s'hagués realitzar per aquesta obra des de 2005, amb canonades d'aigües per portar aigua i tancar l'anella de Caldes de Montbui amb una canonada i amb diferent accessoris, i ara resulta que el serveis jurídics de la casa diuen que no pot ser.

Per tant, jo no ho entenc. Com a president de GMSSA he recomanat a l'equip de govern esperar, mirar i recepcionar això més endavant. No és pot fer, per la raó que sigui, jo no hi poso cap impediment, dic el meu parer i, per tant, jo m'abstindré de votar-hi a favor, tampoc votaré en contra però, el fet de ser president i d'haver fet les meves recomanacions... m'abstindré en aquest punt.

Amb el tema de GMSSA que algú ha parlat, els socialistes també ho han fet en una revista que fan ells, l'entitat de col·laboració també ha dit algunes bestieses des del meu punt de vista i, sobre tot, de la meva persona... quan algú vulgui preguntar-me alguna cosa estaré disposat.

Qualsevol cosa referent al traspàs de la gestió de l'Ajuntament a GMSSA això serà quan l'Ajuntament ho faci i GMSSA comenci a gestionar-ho. Per tant, en aquest moments deixo aquí la meva intervenció i si hi ha alguna pregunta en precís o preguntes o quan hi sigui del tema de GMSSA i de l'aigua i dels veïns de Can Maspons intentaré resoldre els dubtes que tinguin. Moltes gràcies."

Pren la paraula el senyor Miró:

"Bona tarda. De les dues preguntes una era la finca i efectivament és a Caldes... com que és una qüestió tècnica, el senyor secretari ens ho pot acabar d'explicar... però en principi és de Caldes.

Respecte l'abastament de l'aigua, vostès saben que el projecte es va aprovar al 2006 i hi havia aquesta partida que en principi havia de fer GMSSA. Hi ha unes partides que legalment s'ha executat i no es poden adjuntar en el projecte, -això ja es va explicar el dissabte als veïns- i el que es farà serà un modificat, és el que es va decidir ."

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** [9 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (4); i de CIU (5); i 8 abstencions del PSC (4); d'ICV-EUiA (2); del PPC (1); i el regidor Jordi Coll i Verges d'ERC(1)],



ACORDA:

Identificació de l'expedient

Expedient número TOPU200701939 – TOPU20102260 referent a l'aprovació de la recepció de les obres de can Maspons.

DICTAMEN

Antecedents

En data 3 de març de 2011 es va signar l'acta de recepció de les obres d'urbanització del barri de Can Maspons de Caldes de Montbui, realitzades per Serxarsa, per part de Jaume Miró i Herms, Regidor de desenvolupament territorial i urbanitzacions, Joaquim Sobirana i Voltà i Salvador Lujan i Lerma, representants de l'Ajuntament com a tècnics facultatius designats, Joan Magriñá Cañellas com a tècnic director de l'obra i per Pere Batlle com a representant de l'empresa adjudicatària.

L'import total del pressupost executat és de 4.932.293,52 euros (IVA inclòs).

Fonaments jurídics

Article 48.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Articles 205 i 218 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer.- Aprovar la recepció de les obres d'urbanització del barri de Can Maspons realitzades per Serxarsa, amb un import total executat de 4.932.293,52 euros (IVA inclòs).

Segon. - Notificar aquest acord als interessats.



9. ACORDAR LA SUPRESSIÓ DE LA DEDICACIÓ EXCLUSIVA DEL SENYOR JAUME MIRÓ I HERMS, 5È. TINENT D'ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.

“Primerament s’explica el dictamen de la Comissió informativa d’assumptes plenaris, atès el que s’estableix a l’article 48.3 del ROM.”

Pren la paraula el senyor Miró:

“No sabia que tenia que dir alguna cosa. Senzillament que és una decisió personal, ara deixaré la dedicació exclusiva. Gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Abans de passar a la votació voldria agrair al senyor Miró tota la seva tasca i feina i la dedicació des de les diferents àrees que ha fet possible tirar endavant aquest projecte col·lectiu que ha estat aquest govern en aquests quatre anys. Un projecte que de moment està arribant al final de la legislatura. Li desitjo molta sort en els projectes de tipus personals i professionals a partir d’ara.”

En conseqüència el Ple de l’Ajuntament, per **majoria absoluta** [13 vots favorables dels membres dels grups municipals d’ERC (5); de CIU (5); d’ICV-EUiA (2); i del PPC (1); i 4 abstencions del PSC (4)],

ACORDA:

Identificació de l’expedient

Expedient de Secretaria relatiu a l’establiment del règim de retribucions d’alts càrrecs (Legislatura 2007- 2011).

DICTAMEN

Antecedents

El Ple de l’Ajuntament en sessió extraordinària de data 18 de juliol de 2007 va aprovar la dedicació i les retribucions dels membres de la Corporació.

D’altra banda, en el Ple de l’Ajuntament de 27 de setembre de 2007 es van aprovar les retribucions dels membres de la Corporació que desenvolupen les seves funcions amb règim de dedicació exclusiva, essent els senyors Jordi Solé i Ferrando, Jordi Coll Vergés i Josep Coral Ribé.

En data 26 de juny de 2008 el Ple de l’Ajuntament va establir que el senyor Jaume Miró i Herms, exerciria el seu càrrec amb règim de dedicació exclusiva a partir del dia 1 de setembre de 2009, amb les quanties aprovades pel propi ple municipal.



Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 30 de juny de 2010 va aprovar reduir els imports de les retribucions de l'alcalde en un 8% i dels regidors que exerceixen la seva funció en règim de dedicació exclusiva en un 7% de les seves pagues mensuals, a partir del mes de juny de 2010 i fins al 31 de desembre de 2010. Així mateix, també va aprovar reduir en un 5% els imports de les indemnitzacions dels regidors i regidores de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Mitjançant la instància presentada el dia 23 de març de 2011 al Registre general d'entrada d'aquesta corporació, amb número 003251, el senyor Jaume Miró i Herms vol renunciar, - per causes personals -, al règim de dedicació exclusiva.

Fonament de Dret

El Reial Decret Legislatiu 8/2010, pel que s'ha portat a terme una reducció proporcional i progressiva de les retribucions de tot el personal al servei de les administracions públiques i les orientacions realitzades per les entitats municipalistes d'adequar les assignacions que perceben els càrrecs electes de les administracions locals a les actuals circumstàncies de crisi econòmica.

Els articles 73 i 75 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 166 del Decret Legislatiu 2/2003 Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local, estableixen el procediment i característiques que comporten el règim de retribucions dels membres de la Corporació.

Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Acordar la supressió de la dedicació exclusiva del senyor Jaume Miró i Herms, 5è. tinent d'alcalde, atesa la seva voluntat de renunciar a aquesta dedicació d'acord amb la instància presentada el dia 23 de Març de 2011, (NRE 3251), per causes personals, amb efecte de l'1 d'abril de 2011.

Segon. Establir, per tant, que aquest regidor tindrà dret a percebre amb efecte d'1 d'abril de 2011, les indemnitzacions per assistències a òrgans de govern i de consulta col·legiats, establertes pels membres de la Corporació que no tinguin dedicació exclusiva ni parcial.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament i notificar-lo al senyor Jaume Miró i Herms.

Quart. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província.



10. Mocions

11. Resolucions de l'Alcaldia dictades des de l'última sessió ordinària.

Des del número 1743, de data 31 de desembre de 2010, fins al número 1744, de data 31 de desembre de 2010.

Des del número 165, de data 16 de febrer de 2011, fins al número 321 de data 23 de març de 2011.

12. Despatx ordinari

13. Precs i preguntes

Pren la paraula la senyor Romano:

“Bona nit. Voldria preguntar sobre la Font de la Plaça de l'Església que cada cop perd més aigua. Pensen prendre mesures? Perquè ha relliscat alguna persona.

I l'altra pregunta era un prec. Avui a les 11.00 del matí s'estava tirant herbicida just al costat del Ceip el Calderí i unes mares m'han trucat per dir-m'ho. Creiem que és una tasca que no és hora de fer-la a les 11.15 del matí, quan els nens estan al pati. En un altre Ple també ja es va dir i demanàriem que seguèssim més curós. Gràcies.”

Pren la paraula el senyor Comas:

“Es que potser no s'ha de tirar herbicides! Però, això és un altre tema.

La pregunta és la següent; des de que es van fer les obres del Passeig de la Riera el rec que neix a Can Llobet, la riera a l'alçada de Can Llobet, Termes Victòria, a la piscina més o menys, allà hi havia unes recloses amb un rec que portava l'aigua per les hortes d'abaix i arribava al Molí d'en Real. Des de que es van fer les obres de la riera, aquell rec porta molt poca aigua, fins i tot aquests dies que ha plogut molt, pràcticament no en té.

Aquell rec nodreix les basses d'En Molí d'en Real, a més a més, que contribueix en part al rec de les hortes de baix. Ara com deia el cabdal és inexistent i suposo que es té previst que això es pogués restituir d'alguna manera. La reclosa original feia més d'un metre d'alçada... no es tracta de recuperar això, -perquè segurament avui en dia aquest tipus d'obres no les hauríem de fer-, però, sí que feia més d'un metre i segons documentació que consta a diferents llocs, el que és el rec, el camí que feia podia ser medieval, per tant, la pregunta és què pensem fer respecte el rec aquest, si li podem portar aigua no només per l'ús de la gent de les hortes sinó també per anar nodrint les basses del Molí d'En Real que sempre és una reserva d'aigua. Gràcies.”



Pren la paraula el senyor Gaspar:

“Bona tarda. El projecte de la Font de la Plaça de l'Església com tots sabem es va aprovar per concurs públic, i va guanyar un projecte concret. Aquell projecte en el moment de construcció es va supervisar pels enginyers de la casa perquè pogués funcionar.

El cas és que s'ha trobat, un cop fetes les obres, aquests problemes que estan en via de solució. Encara no s'ha fet per una qüestió... l'arqueta del desguàs és la que dona problemes, quan de vegades s'embossa una mica el que fa és que quan arriba l'aigua a dalt de l'arqueta, com que no es va impermeabilitzar pensant que no calia, el que fa és filtrar-se per sota de les rajoles i acaba sortint per les esclotxes que té el mateix terra de la plaça.

Això no podem impermeabilitzar en aquest moment perquè necessitem que hi hagi prou calor. Necessitem una temperatura ambient suficient per poder parar la font, buidar-la, posar aquesta impermeabilització i esperar que s'assequi per poder tornar-la a posar en marxa. Perquè s'assequi bé necessitem que hi hagi una temperatura més o menys elevada i, per això, no s'ha pogut fer a l'hivern.

També hi ha un altre problema que significava modificar el projecte de la font. L'aigua... com que el got és molt baix i toca gairebé a ram de terra, quan l'aigua cau fa una sèrie d'esquitxos que són petits però, que van sortint fora. Per evitar que aquests esquitxos facin sortir tant d'aigua fora -que no corri sinó que quedi humit l'entorn de la font- el que hem parlat amb l'escultor i s'ha arribat a un acord és poder fer un espècie de recipient o caldereta petita i poder-la posar a dintre. Això farà que l'aigua caigui dintre de la caldera i, per tant, els esquitxos quedin recollits a dintre i això facilitarà que la gent que pugui anar a buscar aigua amb una galleda a la font, no hagi de deixar la galleda dintre de l'aigua, sinó a sobre d'aquesta mica de caldereta.

Aquest és el projecte que estem, fa temps, al darrera i que no va ser fins aquests dimarts que l'escultor ens va presentar el projecte. Ara s'ha de valorar amb els enginyers de la casa. S'ha de quantificar i mirar de com resoldre el problema. Per tant, sí que estàvem al cas de tota la humitat que la font provocava però, ja estem al darrera des de les hores.

Els enginyers estan pensant un segon desguàs perquè quan el principal desaigna quedi una mica embossat pugui anar cap a un altre desguàs. En això ja fa mesos que s'està treballant i de seguida que estigui tot això a punt s'executarà.”

Pren la paraula el senyor Coll:

“Si no em dona més dades no sé si era la gent de neteja del carrer -que no ho crec- o si era la brigada.



Pren la paraula el senyor Coral:

“Efectivament era la nostra brigada. Jo he anat de seguida però ja no els he trobat. Sembla que ha estat un moment puntual. També t’he de dir que d’allà dels patis de l’escola, allà on ells havien tirat aquell producte, hi havia molts metres i no es pot fer això a les 8.00 del matí ja que la planta està mullada i el producte no li fa efecte, per tant, hauríem de buscar un altre hora per tirar-ho. Sobre tot que no hi hagi canalla a l’escola. De totes maneres el que puc dir és que l’aplicació d’aquest producte no és tant proper a l’escola perquè pogués afectar.”

Pren la paraula la senyora Romano:

“Segons tinc entès, aquests productes no es poden tirar a menys de 500 o 600 metres de l’escola bressol i era a menys, senyor Coral. Potser el senyor Edilbert té raó i podríem mirar de no tirar herbicida i cuidar d’altra manera les zones verdes.”

Pren la paraula el senyor Coral:

“Si no tiréssim herbicida tindríem un altre perjudici. Ho hauríem de valorar.”

Pren la paraula la senyora Romano:

“Estem parlant de productes químics que no són tòxics però, sí són irritants perquè el treballador que ho fa, bé que porta una màscara! Per tant, estem parlant d’escoles bressols i de canalla i podríem mirar com es fa aquesta tasca.”

Pren la paraula el senyor Coral:

“Estic totalment d’acord amb vostè i procurarem que sigui a un altre horari quan es tiri això.”

Pren la paraula el senyor Miró:

“Referent al Passeig de la Riera ja sabeu que són tres fases, el projecte de la millora de la riera, la primera que s’ha fet ara, la segona que és ara amb la restauració del Molí de l’Escloc i la tercera. Amb aquesta primera fase s’ha de dir que la captació d’aigua ha augmentat i serà amb la segona fase que es tornarà a captar l’aigua per enviar-la a les zones de les basses.”

Pren la paraula el senyor Comas:

“Gràcies senyor Miró, no dubtava que alguna cosa faríem i que això no quedaria així però, pensem que és una aigua molt bona i molt neta i que es fa servir. No esperem dos anys a aprovar la segona fase que tardarà dos anys més sinó que una cosa que ja hi era i que funcionava prou bé, potser netejant una mica ja estaria. Res més. Gràcies.”



Pren la paraula el senyor Miró:

“Pensi que ara totes les aigües que van avall són totes netes perquè abans venien del Broquetes i aquestes ja no hi van. En un termini de cinc o sis mesos es tornarà a recuperar això.”

L'alcalde aixeca la sessió a les 20 hores i 42 minuts, de la qual cosa, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari gral.

Vist i plau
L'alcalde

Eduard Lluzar López de Briñas

Jordi Solé i Ferrando