



## **ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 8/2011

Caràcter Ordinari

Data: 28 de juliol de 2011

Horari: 20'00 hores

Lloc: Sala de Plens

### **Assistents**

Jordi Solé i Ferrando, alcalde

Josep Gaspar i Blancafort, regidor

Vicenç Personat Pallarès, regidor

Montserrat Grau i Giner, regidora

Roser Guiteras López, regidora

Jaume Mauri Sala, regidor

Isidre Pineda Moncusí, regidor

Josep Ramon Marañés Vidal, regidor

Sara Marcé Adrián, regidora

Maria Pilar Aznar López, regidora

Òscar Serra i Chinchilla, regidor

Josep Miguel Galvan Mascarell, regidor

M. Àngels Garcia Pou, regidora

Montserrat Coll Mañosa, regidora

Xavier Ortega Guillén, regidor

Montserrat Romano Bosch, regidora

Pau Olóndriz De Moragas, regidor

### **Secretari**

Montserrat Soley i Artigas, secretària accidental

### **0. Modificacions de l'ordre del dia.**

#### **0.1 Retirada d'una moció.**

L'alcalde proposa retirar la moció presentada pel grup municipal del PSC, sobre el Registre d'interessos dels càrrecs electes municipals i posposar-la per a més endavant en espera d'assessorament jurídic.



I s'aprova per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)], retirar-la de l'ordre de la sessió.

### **0.2 Incorporació d'urgència d'una moció.**

L'alcalde proposa que es voti la urgència de la moció presentada pel grup municipal del PSC, de condemna dels atemptats terroristes perpetrats a Noruega i denúncia del fanatisme i la intolerància, per incorporar-la a l'ordre del dia d'aquesta sessió.

I s'aprova per **majoria absoluta** [16 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (3); del PSC (2); i d'ICV-EUiA (1); i una abstenció del PPC (1)] incorporar-la a l'ordre del dia de la sessió.

### **Ordre del dia**

**1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió plenària ordinària anterior de data 30 de juny 2011.**

**2. Aprovar la proposta de festes locals del municipi de Caldes de Montbui per a l'any 2012.**

**3. Nomenar el regidor d'Hisenda i Promoció Econòmica senyor Josep Ramon Marañés Vidal com a vocal titular representant d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal a la Comissió Especial de Comptes, en substitució del regidor senyor Josep Gaspar Blancafort.**

**4. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 20/2011, mitjançant transferència de crèdits.**

**5. Donar de baixa a l'Ajuntament de Caldes de Montbui de la Secció de Municipis d'Aigües Minerals i Termals d'Espanya adscrita a la Comissió de Turisme de la *Federación Española de Municipios y Provincias*.**

**6. Acordar la concessió demanial de l'explotació d'un bar-cafeteria a l'equipament sociocultural "Les Cases dels Mestres" de Caldes de Montbui.**

**7. Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla especial d'ordenació volumètrica de l'equipament sanitari assistencial Residència Santa Susanna de Caldes de Montbui.**

**8. Aprovar la verificació del Text refós del Pla parcial del sector sud (B-4).**



**9. Imposar contribucions especials com a conseqüència de l'execució de les obres recollides en el projecte executiu d'obres d'adequació del carrer Mestre Gregori Montserrat (entre Av. Pi i Margall i Plaça Catalunya) i del carrer Font i Boet (entre carrer Sentmenat i Pl. Catalunya) a les condicions bàsiques d'accessibilitat i millora dels serveis afectats.**

**10. Aprovar la liquidació definitiva de l'obra de reurbanització del sector de Can Maspons i aprovar la liquidació individual definitiva de les contribucions especials.**

### **11. Mocions**

**11.1 Moció presentada pel grup municipal del PSC, de condemna dels atemptats terroristes perpetrats a Noruega i denúncia del fanatisme i la intolerància.**

## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

### **1. APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA ANTERIOR DE DATA 30 DE JUNY DE 2011.**

“L'alcalde obre la sessió i el Ple, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)], s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió anterior del dia 30 de juny de 2011.”

### **2. APROVAR LA PROPOSTA DE FESTES LOCALS DEL MUNICIPI DE CALDES DE MONTBUI PER A L'ANY 2012.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** [14 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1); i 3 abstencions de CIU (3)],

### **ACORDA:**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 3.1.1/2011 d'indústria i empresa, sobre l'aprovació de les dues festes locals al municipi de Caldes de Montbui per l'any 2012.



## **DICTAMEN**

### **Antecedents**

Respecte a l'establiment de les festes locals de Caldes de Montbui per al 2012 s'han proposat les dates següents:

- Dilluns 19 de març de 2012.
- Dilluns 15 d'octubre de 2012. Festa Major.

La primera de les festes locals correspon al 19 de març (Sant Josep). Aquesta data, a banda de ser dilluns i ser una data amb tradició festiva (ha estat més d'una vegada festa local), està situada dins el primer trimestre de l'any 2012. Aquest trimestre és l'únic on només hi haurà una festa laboral.

La segona de les dates proposades, el 15 d'octubre, correspon amb el dilluns de Festa Major data habitual de festa local a Caldes de Montbui.

### **Fonaments de dret**

L'article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local, i per Decret de la Generalitat de Catalunya s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller d'Empresa i Ocupació, a proposta dels municipis respectius. L'acord de l'Ajuntament ha de ser adoptat pel Ple de l'Ajuntament d'acord amb el que estableix l'article 46 del Reial Decret 2001/83, de 28 de juliol.

L'Ordre EMO/80/2011, de 27 d'abril, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2012 en els dies següents:

- 6 de gener (Reis).
- 6 d'abril (Divendres Sant).
- 9 d'abril (Dilluns de Pasqua Florida).
- 1 de maig (Festa del Treball).
- 15 d'agost (l'Assumpció).
- 11 de setembre (Diada Nacional de Catalunya).
- 12 d'octubre (Festa Nacional d'Espanya).
- 1 de novembre (Tots Sants).
- 6 de desembre (Dia de la Constitució).
- 8 de desembre (la Immaculada).
- 25 de desembre (Nadal).
- 26 de desembre (Sant Esteve).

### **Resolució,**



En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar la proposta de festes locals del municipi de Caldes de Montbui per a l'any 2012 en les següents dates:

- Dilluns, 19 de març de 2012.
- Dilluns, 15 d'octubre de 2012. Festa Major.

Segon. Comunicar l'acord al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya abans del 31 de juliol de 2011.

Tercer. Comunicar l'acord al departament de Foment Econòmic de l'Ajuntament Caldes de Montbui.

**3. NOMENAR EL REGIDOR D'HISENDA I PROMOCIÓ ECONÒMICA SENYOR JOSEP RAMON MARAÑÉS VIDAL COM A VOCAL TITULAR REPRESENTANT D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA-ACORD MUNICIPAL A LA COMISSIÓ ESPECIAL DE COMPTES, EN SUBSTITUCIÓ DEL REGIDOR SENYOR JOSEP GASPAR BLANCAFORT.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** [10 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); i 7 abstencions de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

**ACORDA:**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número SGGE201100056 de Serveis Generals, d'organització del cartipàs municipal 2011-2015.

**DICTAMEN**

**Antecedents**

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària del passat 30 de juny de 2011, va aprovar l'acord de crear la Comissió Informativa designada amb el nom de **Comissió Especial de Comptes**, així com l'acord d'assignar a aquesta les funcions que li corresponien i l'acord d'establir la constitució dels seus membres.



Aquesta comissió està integrada pels membres de tots els grups polítics integrants de la Corporació i, per aquest motiu, en l'esmentada sessió plenària es va nomenar com a vocal titular representant d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal el regidor senyor Josep Gaspar Blancafort.

Actualment, però, es considera necessari substituir el senyor Josep Gaspar Blancafort pel regidor d'Hisenda i Promoció Econòmica, senyor Josep Ramon Marañés Vidal.

### **Fonaments de dret**

- L'article 20.1.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Article 48.1.c) i 58 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Articles 127 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.
- Article 13 del Reglament orgànic municipal.

### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Nomenar el regidor d'Hisenda i Promoció Econòmica senyor Josep Ramon Marañés Vidal com a vocal titular representant d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal a la Comissió Especial de Comptes, en substitució del regidor senyor Josep Gaspar Blancafort.

Segon. Comunicar aquest acord a les persones interessades.

### **4. APROVAR L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚMERO 20/2011, MITJANÇANT TRANSFERÈNCIA DE CRÈDITS.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula la senyora Guiteras:

“El subministrament de gasoil de les escoles anava a la partida de manteniment de les escoles del capítol IV i es tracta de fer un canvi de partida. Aquesta modificació es produeix per diverses raons entre les quals està la d'unificar la compra d'aquest subministrament. Aquesta despesa es passa a la partida de subministraments energètics, combustibles i carburants que són del capítol II de pagament directe. “



En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** [10 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); i 7 abstencions de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

### **ACORDA:**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número SEMC 20/2011, relatiu a la modificació de crèdits número 20/2011 del pressupost municipal de l'exercici 2011, mitjançant transferència de crèdits.

### **DICTAMEN**

#### **Antecedents**

L'Àrea de Serveis Personals ha sol·licitat dur a terme una modificació de crèdits per dotar de crèdit l'aplicació pressupostària 32.169.22103 Subministraments energètics (combustibles i carburants) mitjançant transferència d'una altra aplicació pressupostària, la 45.321.45390 Manteniment escoles. S'adjunta en l'expedient la sol·licitud amb l'informe justificatiu. Per tant, l'expedient que es presenta té per objectiu aprovar una modificació de crèdits per transferència de crèdits entre aplicacions de diferents àrees de despesa, per un import total de 20.000,00 €.

En la relació que s'acompanya, com annex, es detalla l'aplicació pressupostària de despeses que s'incrementa, així com les necessitats que s'han d'atendre, la satisfacció de les quals no es poden demorar fins l'exercici següent. El resum agregat de la modificació de crèdits es el següent:

Tipus de modificació		Incrementos	Decrementos
Transferència de crèdits	MODIFICACIONS CAP. II	20.000,00 €	
Transferència de crèdits	MODIFICACIONS CAP. IV		20.000,00 €
	<b>TOTAL MODIFICACIÓ DE CRÈDITS</b>	<b>20.000,00 €</b>	<b>20.000,00 €</b>

Vist l'informe de la Intervenció Municipal.

#### **Fonaments de dret**

- Els articles 179 i 180 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i els articles 169,170 i 171 de l'esmentat text.



- Els articles 40, 41 i 42 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Els articles 6è. i 10è. de les Bases d'execució del pressupost municipal vigent.

### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 20/2011, del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2011, per un import total de 20.000,00 €, segons detall de l'annex, on s'especifiquen les previsions de despesa i el seu finançament.

Segon.- Exposar al públic aquesta modificació mitjançant publicació d'edictes al BOP i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, en espai de 15 dies hàbils, a efectes de possibles reclamacions segons estableixen els articles 169,170 i 171 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i considerar definitivament aprovat l'expedient en el cas de no presentar-se reclamacions.

### **5. DONAR DE BAIXA A L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI DE LA SECCIÓ DE MUNICIPIS D'AIGÜES MINERALS I TERMALS D'ESPANYA ADSCRITA A LA COMISSIÓ DE TURISME DE LA FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE MUNICIPIOS Y PROVINCIAS.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor Pineda:

"Bon vespre. La intenció és donar-nos de baixa de la Secció de Municipis Termals de la *Federación Española de Municipios y Provincias*.

La voluntat és estalviar els mil euros de l'import de la quota i potenciar el *Consorti de Viles Termals de Catalunya* que és qui farà les relacions institucionals amb els organismes en matèria de turisme.

En el 2008 es va crear el *Consorti de Viles Termals* i durant el 2009, 2010 i 2011 ja no es va pagar la quota de la Secció de Municipis Termals. Existia una mala comunicació amb la Secció de Municipis Termals i un exemple és que pobles com *Baños de Montemayor* que hi estaven adscrits, havien presentat una queixa en el seu dia.

La baixa de la Secció de Municipis Termals s'havia de formalitzar mitjançant un acord plenari. Ells, de totes maneres, ja estaven avisats des del 2009 d'aquesta intenció."





Pren la paraula la senyora Romano:

“Bona nit. Nosaltres no estem d’acord en donar-nos de baixa d’aquesta Federació d’Espanya, perquè creiem que és una finestra més per donar a conèixer el poble de Caldes de Montbui i tancant portes creiem que no és bo pel turisme del nostre municipi. El que no estenem és que si llegim el reglament –i el senyor regidor ens ho pot explicar- ja ho diu clarament, que per donar-se de baixa ha d’haver un acord plenari, com és que no s’ha formalitzat abans?”

Vostès diuen que des del 2009 volien donar-se de baixa. Nosaltres ho hem preguntat i se’ns diu que no hi ha cap document que digui que Caldes de Montbui al 2009 va demanar aquesta baixa.

No entenem aquesta mala comunicació que hi ha. Si és per part de l’Ajuntament, de l’antic equip de govern o què ha passat aquí. Perquè, com dic, en el reglament ja diu que la baixa s’ha de formalitzar amb un acord plenari.

Per què no es va fer en el moment en què es va demanar la baixa? Per què segons diuen no hi ha una certificació segons la qual Caldes de Montbui s’ha donat de baixa, i no crec que els mil euros anuals que es paguen siguin el motiu real.

Tot i així m’agradaria preguntar-li al senyor alcalde que a la Comissió Informativa ens va dir que aquesta federació feia coses rares i vostès havien vist coses que no els hi agradaven. Ens agradaria que ens expliqués quines coses són i si vostè veu alguna mena de frau o alguna cosa que faci aquesta federació, des del Partit Popular li demanem que vagi al jutjat i ho denunciï. Gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Bé, miraré de contestar-li. Nosaltres a l’any 2009 veiem com funcionava aquesta secció, que no és un exemple d’eficàcia, ni d’utilització dels recursos públics, vam manifestar, directament al president, la nostra voluntat de donar-nos de baixa. Si vostès ho recorden, l’any 2009, aquest ajuntament es va donar d’alta a la *Federació Catalana de Municipis*. La qüestió va ser que al donar-nos d’alta d’aquesta federació, automàticament ens donàvem de baixa de la *Federació Espanyola de Municipios* i, per tant, ja no érem membres de la Secció de Viles Termals d’aquesta federació.

Ens ha costat molt acabar d’aclarir aquesta qüestió perquè ells mateixos ens van dir això, però a la vegada cada any ens anaven enviant la quota que havíem de pagar i nosaltres els hi dèiem: “però escoltin, que vostès ens van dir que “de facto” ja estàvem fora.”

Cap a finals de la passada legislatura ens vam dir que de la mateixa manera que es va acordar per Ple formar part d’aquesta secció, s’havia d’acordar per Ple donar-se de baixa. Això va ser a finals de la passada legislatura i vam creure que en aquells moments, a pocs mesos de les eleccions, no era convenient donar-se de baixa donat que hi havia la possibilitat que qui portés la



política termal en aquest municipi fos d'un altre signe polític i tingués una altra visió diferent i, per tant, vam decidir deixar-lo per després de les eleccions.

Referent al que jo vaig dir a la Comissió Informativa és que hi ha hagut coses que no ens han agradat d'aquesta secció. És una secció que funciona dintre del marc de la *Federación Española de Municipios*, que és un organisme absolutament polititzat, que no gestiona en funció de criteris gerencials d'eficàcia, sinó que més aviat de criteris polítics i de repartiment entre els dos grans partits de l'estat espanyol.

Vaig afirmar que Caldes de Montbui havia estat discriminada dels òrgans de direcció d'aquesta secció pel fet que en aquells moments el govern estava encapçalat per Esquerra Republicana de Catalunya i, per tant, es va considerar que Esquerra Republicana de Catalunya no havia de tenir a través de l'alcaldia de Caldes de Montbui una representació en l'òrgan de la direcció d'aquesta secció -que no recordo si es deia Junta de Govern o Comissió de Govern-, però en tot cas, en la renovació que es va fer en aquells moments es van repartir els seients en funció de la representativitat que cada partit tenia dintre de l'Estat Espanyol.

I vostè pot entendre que Esquerra Republicana de Catalunya dintre de l'Estat Espanyol no és dels principals partits polítics. A més a més, de no ser un partit polític que fa massa gràcia. I, per tant, directament se'ns va deixar de costat dels òrgans directius d'aquesta secció.

Però, a més a més, efectivament, l'argument principal és que a l'única assemblea que jo he assistit es van aprovar els pressupostos i una de les coses que hi havia per aprovar als pressupostos és que s'havien gastat 80.000 euros per fer una pàgina web. Vostès saben que una pàgina web no val 80.000 euros i això es va aprovar i ningú va dir res.

Per tant, a nosaltres no ens interessa estar en aquests organismes i preferim destinar els recursos al *Consorci de Viles Termals de Catalunya* que evidentment en aquests moments gestiona un volum de recursos absolutament inferior al que gestiona Viles Termals. I li puc assegurar també que la voluntat de gestió i la voluntat d'arribar a acords no està ni anys llums tant polititzada com està o com estava en aquell moments. Potser han canviat, no ho crec però li donarem el benefici del dubte.

Hem pensat també que el moment de portar-ho a plenari era a les portes d'aquesta nova legislatura.”

Pren la paraula el senyor Serra:

“Gràcies senyor Solé. Bàsicament puntualitzar que aquesta explicació a nosaltres ens ha fet canviar el sentit del vot. Segurament hauria estat convenient poder-la tenir abans. Entre d'altres coses perquè trobàvem a faltar un informe que recolza aquesta proposta.



Entenem que aquest informe tècnic estaria bo que hagués existit. Desconeixem si existeix o no, però ens feia por que es prenguéss una decisió basada exclusivament en criteris polítics.

Recomanem al senyor regidor que d'ara en endavant sol·liciti tants informes tècnics com siguin necessaris. Apostem fermament pel *Consorti de Viles Termals*. Entenem que la nostra posició en el mateix tindrà un pes específic important i des d'aquí ho recolzem.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** [10 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); 6 abstencions de CIU (3); del PSC (2); i d'ICV-EUiA (1); i 1 vot en contra del PPC (1)],

### **ACORDA:**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 12/2011 d'aprovació de baixa de l'ajuntament com a membre de la Secció de municipis amb Aigües Minerals i Termals de la *Federación de Municipios y Provincias*.

### **DICTAMEN**

#### **Antecedents**

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del 31 de gener de 2002, va aprovar el compromís d'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a la Secció de Municipis d'Aigües Minerals i Termals d'Espanya adscrita a la Comissió de Turisme de la *Federación Española de Municipios y Provincias*.

Posteriorment, l'any 2008, es va constituir el Consorci de Viles Termals de Catalunya, on el domicili social és a Caldes de Montbui. Aquest Consorci engloba diferents municipis de Catalunya que disposen d'una gran riquesa hidromineral i que té per objectiu principal potenciar els recursos existents a l'entorn de les aigües minerals en els respectius municipis i el desenvolupament econòmic així com promoure una marca comuna que distingeixi, com a pròpia de Catalunya, totes les activitats de valoració dels recursos hidrominerals i termals propiciades pels municipis adherits.

És per aquest motiu, que l'Ajuntament té previst destinar els seus esforços en aquesta iniciativa i desenvolupar la relació amb altres organismes supramunicipals, en matèria de termalisme, a través del Consorci de Viles Termals de Catalunya.

Per tot el que s'ha esmentat anteriorment, l'any 2009 l'Ajuntament va comunicar a la Secció de Municipis d'Aigües Minerals i Termals de la FEMP la



seva voluntat per donar-se de baixa. En una primera instància, a l'Ajuntament li constava que el fet d'haver comunicat la baixa, sense acord de Ple, automàticament, ja deixava de ser membre de la Secció. Tot i així, al no haver-se fet acord de Ple, s'han continuat rebent les quotes anuals corresponents a les anualitats de 2009, 2010 i 2011 les quals no s'han abonat.

### **Fonaments de dret**

D'acord amb l'article 47.3 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, llei de Bases del règim Local i d'acord amb el DL 2/2003, pel qual s'aprova la llei municipal i de règim local de Catalunya, s'estableix que cal majoria absoluta per la creació, modificació, o dissolució de Mancomunitats o altres organitzacions associatives, així com l'adhesió a aquestes i l'aprovació i la modificació dels seus estatuts.

### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Donar de baixa a l'Ajuntament de Caldes de Montbui de la Secció de Municipis d'Aigües Minerals i Termals d'Espanya adscrita a la Comissió de Turisme de la *Federación Española de Municipios y Provincias*.

Segon. Sol·licitar l'abonament de les factures de les quotes corresponents a les anualitats de 2009, 2010 i 2011 per a la participació a la Secció de Municipis d'Aigües Minerals i Termals d'Espanya.

Tercer. Notificar aquest acord al Ple a la Comissió de Turisme de la *Federación Española de Municipios y Provincias*.

## **6. ACORDAR LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'EXPLOTACIÓ D'UN BAR-CAFETERIA A L'EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL "LES CASES DELS MESTRES" DE CALDES DE MONTBUI.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula la senyora Aznar:

"Bona tarda. Es va aprovar una convocatòria pel concurs d'una concessió demanial per a la concessió d'una bar-cafeteria a l'equipament sociocultural "Les cases del mestres" i de les cinc propostes que es van presentar la que millors condicions compleix i la que ha tret millor puntuació -ja que ha tret més del doble de la resta de propostes- ha estat la proposta del senyor Alonso."



En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** [11 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); i del PPC (1); i 6 abstencions de CIU (3); del PSC (2); i d'ICV-EUiA (1)],

### **ACORDA:**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient G511201100010 de la concessió demanial de l'explotació d'un bar-cafeteria a l'equipament sociocultural "Les Cases dels Mestres" de Caldes de Montbui.

### **DICTAMEN**

#### **Antecedents**

El dia 17 de juny de 2011, l'Ajuntament de Caldes de Montbui, mitjançant decret d'alcaldia número 698/2011, va acordar requerir a Jorge Alonso Serrano, per haver obtingut la màxima puntuació amb un total de 50,50 punts en el procediment de concessió demanial de l'explotació d'un bar-cafeteria a l'equipament sociocultural "Les Cases dels Mestres" de Caldes de Montbui, perquè en el termini de deu dies hàbils presentés la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social i constituís la garantia definitiva corresponent, per tal d'adjudicar-li el contracte esmentat.

El dia 4 de juliol de 2011, dins el termini assenyalat en el paràgraf anterior, el senyor Jorge Alonso Serrano va presentar la documentació requerida i va dipositar la garantia definitiva a la tresoreria d'aquest Ajuntament, per un import de 6.000,00 euros.

#### **Fonaments de dret**

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels Ens Locals.

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, modificada per la Llei 34/2010, de 5 d'agost.

#### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:



Primer. Concedir al senyor Jorge Alonso Serrano, amb NIF 34731175W, la concessió demanial de l'explotació d'un bar-cafeteria a l'equipament sociocultural "Les Cases dels Mestres" de Caldes de Montbui, per un període inicial de cinc anys, amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, aprovats pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 24 de febrer de 2011, i a la seva oferta.

Segon. Establir com a cànon de la concessió demanial un import anual de 6.000,00 euros.

Tercer. Formalitzar la concessió demanial en document administratiu de conformitat amb el que disposa la 24a. clàusula del plec de clàusules administratives particulars corresponent.

Quart. Notificar aquesta concessió a la resta de licitadors i simultàniament publicar-la al perfil del contractant.

Cinquè. Notificar al concessionari la present resolució i citar-lo per a la signatura del document administratiu de la concessió dins d'un termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació.

## **7. APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L'EQUIPAMENT SANITARI ASSISTENCIAL RESIDÈNCIA SANTA SUSANNA DE CALDES DE MONTBUI.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

No hi ha intervencions.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat** dels presents [17 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

### **ACORDA:**

#### **Identificació de l'expedient**

Núm. d'expedient:TPPP20112293, referent a l'aprovació provisional de la modificació puntual del pla especial urbanístic. Equipament sanitari assistencial Residència Santa Susanna.

#### **DICTAMEN**



### **Antecedents**

La Junta de Govern Local en data 25 de març de 2011 va aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del Pla especial d'ordenació volumètrica de l'equipament sanitari assistencial Residència Santa Susanna de Caldes de Montbui redactat per l'arquitecte Mercè Garcia i Ferrer.

L'anunci d'aprovació inicial es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de 13 d'abril de 2011, en el web municipal, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el diari Avui de data 4 d'abril de 2011.

Durant el termini d'exposició al públic no s'ha produït cap al·legació ni reclamació.

### **Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla especial d'ordenació volumètrica de l'equipament sanitari assistencial Residència Santa Susanna de Caldes de Montbui.

Segon. Elevar diligenciat l'expedient de modificació puntual del Pla especial d'ordenació volumètrica de l'equipament sanitari assistencial Residència Santa Susanna de Caldes de Montbui a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

### **8. APROVAR LA VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUD (B-4).**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor Personat:

"Bona tarda. Com ha dit la senyora secretària, crec que ja ha explicat les dades del projecte que es van aprovar provisionalment i inicialment i on ja s'han adjuntat les modificacions oportunes que es van demanar des d'urbanisme, per



tant, ara el que volem aprovar és aquest text refós per tornar a enviar-lo a urbanisme i que s'aprovi definitivament.”

Pren la paraula la senyora Garcia:

“Només una consulta. Ens podria confirmar si s'ha tingut en compte algun pas soterrat o algun pont per poder passar del nucli urbà al polígon La Borda? Ja sabem que és per evitar situacions de perill i, a més a més, és de reclam del veïnat.

Aprofito i faig dues preguntes; pel que fa al repartiment del 10% de cessió de l'Ajuntament, quina possibilitat hi hauria de modificar aquest repartiment, ja que el parc de vivendes és molt escàs i seria bo fer alguna cosa més equitativa. Gràcies.”

Pren la paraula el senyor Personat:

“Això que comentes de l'aprofitament... pensa que el 10% és el 10% d'aprofitament mitjà i en quant a les cessions per construcció d'habitatge de protecció oficial, aquests percentatges es poden modificar. Es pot modificar, es pot arribar a un tracte perquè en comptes de donar-me el 70% de vivenda lliure i 10% de protecció oficial, doncs, canviar i fer un 20% en reducció de l'altre percentatge. Es fa i sempre s'intenta arribar als percentatges més alts d'habitatges de protecció oficial. Però, no hi ha casi diferència entre els preus d'habitatges lliures i els de protecció oficial.

En quan al pont que havies comentat, en principi s'estan fent moltes gestions davant del Departament de Carreteres per poder aconseguir-ho, però no hi ha res en concret, en l'aprovació del Pla Parcial no hi ha res previst. Estem pendents del Departament de Carreteres.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** [11 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10) i del PPC(1); i 6 abstencions de CIU (3); del PSC (2); i d'ICV-EUiA (1)],

### **ACORDA:**

#### **Identificació de l'expedient**

Núm. d'expedient: TPPE 200601867 referent a la verificació del Text refós del Pla parcial del sector sud (B-4).

#### **DICTAMEN**

I. El Ple municipal de data 29 de març de 2007 va adoptar els acords següents:

“Primer.- Estimar parcialment l'al·legació presentada pel Sr. Oriol Valls Rovira (RE7024), en el sentit següent:





Incloure un canvi en la vialitat consistent en la implantació d'una rotonda al final del carrer Pare Poch, per tal de permetre l'accés en condicions de vehicles (inclòs autocars) a l'equipament escolar

Incloure un canvi en el sistema de zona verda que representi un eixamplament de 10,00 m respecte l'actualment existent, per tal de confegir un espai verd de 25,00 m aproximadament.

Segon.- Aprovar provisionalment el Pla parcial del sector B-4 Sector Sud, presentat per la Junta de Compensació (en constitució), redactat per Campistrón i Doc. Grup d'Arquitectes Associats, S.L. i Sabater arquitectes, amb les prescripcions següents:

- Pel que fa a les cessions d'aprofitament: s'ha de tenir en compte que l'aprofitament mig ha de representar el deu per cent (10%) de l'aprofitament del sector, on han de computar els percentatges i les tipologies següents:  
70% d'habitatge lliure  
20% d'habitatge protegit, règim especial o comú.  
10% d'habitatge concertat (o altre règim protegit)
- Cal que la totalitat del sistema viari sigui qualificada de clau C, eliminant tota referència a vial cívics i aparcament, ja que el projecte d'urbanització ha de ser únic i permetre la màxima permeabilitat entre àmbits interns del sector.
- Pel que fa al futur projecte d'urbanització: caldrà recaptar els assessoraments de les companyies subministradores de serveis, i s'hauran d'incorporar com annexes a la memòria.

Tercer.- Trametre el projecte aprovat provisionalment a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva, si escau.

Quart.- Notificar personalment els presents acords als propietaris inclosos en el sector i al Sr. Oriol Valls Rovira."

II. En data 21 de juny de 2007 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va acordar suspendre l'aprovació definitiva del Pla parcial del sector sud (B-4) promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori una sèrie de prescripcions que es contenen en els acords.

III. Campistrón Arquitectes han redactat un text refós en què incorpora les prescripcions fetes per la Direcció General d'Urbanisme. Aquest text refós ha estat informat favorablement pels Serveis Tècnics Municipals.



### Fonaments jurídics

- Article 92 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el qual preveu en el seu apartat 1.b) la suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables. L'apartat 3 d'aquest article preveu que les esmenes han de ser introduïdes per l'organisme que n'hagi aprovat el tràmit anterior, el qual ha de presentar novament el document esmenat a l'aprovació definitiva de l'òrgan competent. No hi ha un nou tràmit d'exposició pública perquè no ho estableix l'acord de suspensió.
- Articles 85.3, 89 de TRLU per la seva tramitació.
- L'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril preveu la competència del Ple per l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanística.

### Resolució,

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer.- Aprovar la verificació del Text refós del Pla parcial del sector sud (B-4) redactat per Campistrón Arquitectes, el qual incorpora les prescripcions assenyalades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 21 de juny de 2007.

Segon.- Trametre, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el document del text refós degudament diligenciat i per triplicat per la seva aprovació definitiva.

### **9. IMPOSAR CONTRIBUCIONS ESPECIALS COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RECOLLIDES EN EL PROJECTE EXECUTIU D'OBRES D'ADEQUACIÓ DEL CARRER MESTRE GREGORI MONTSERRAT (ENTRE AV. PI I MARGALL I PLAÇA CATALUNYA) I DEL CARRER FONT I BOET (ENTRE CARRER SENTMENAT I PL. CATALUNYA) A LES CONDICIONS BÀSIQUES D'ACCESSIBILITAT I MILLORA DELS SERVEIS AFECTATS.**

Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor Serra:

"Gràcies. Bàsicament fer una pregunta. Estan defensant que no hi ha un increment de valor d'aquest equipament i sí que existeix un increment de valor d'aquest equipament. Si públic o privat, qualsevol millora pública que s'efectuï en els vials, que garantiran una major afluència, està incrementant el valor. Per tant, volem que ens pugueu explicar el perquè no hi ha un increment de valor real. Gràcies."



Pren la paraula el senyor alcalde:

“Vostè mateix ho ha dit, no hi ha un consens. Els nostres tècnics ens han aconsellat que al tractar-se d'un equipament municipal -de fet històricament s'ha fet així en aquest municipi-, no es carreguen contribucions especials. Vull recordar que estem parlant d'una obra que sortirà a licitació per 117.000 euros dels quals 101.359,74 euros estan finançats per recursos de la Generalitat, pel Pla Únic d'Obres i Serveis i la diferència entre el cost i la subvenció, gairebé 17.000 euros restants, s'han dividit en dues parts; el cinquanta per cent ho paga l'Ajuntament del seus fons municipals i la resta 8.319,88 euros ho paguen els veïns. Per tant, estem parlant d'una repercussió molt petita. Si vostè té en compte l'històric de contribucions especials d'aquest municipi segur que molts veïns ja els hagués agradat haver de pagar aquest percentatge.

En qualsevol cas, tècnicament i jurídicament s'ha valorat que es considera que al tractar-se d'un equipament municipal i no hi haurà una transmissió patrimonial d'aquest bé i, per tant, el criteri d'augment de valor en aquest cas no s'aplica.”

Pren la paraula el senyor Serra:

“Sent conscients que la explicació aniria en aquest sentit i acceptant que la part que li correspondria satisfer a l'Ajuntament seria molt mínima, també estem d'acord que això comporta un precedent en l'equipament de major superfície a l'hora de contribuir és un greuge de cara a la resta de veïns.

No volem incidir més, només era deixar de manifest que certament hi ha un increment de valor i la proposta que portem a votació suposa que no hi ha un increment de valor i considerem que el valor s'incrementa. Una cosa és el fet que estem obligats a contribuir com administració que som. Gràcies.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Aclarir que això no es crear un precedent, estem fent el mateix que s'ha fet històricament en aquest municipi i seguim aplicant el mateix criteri. El precedent l'establiríem si canviéssim de criteri ara en aquests moments.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** [10 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); i 7 abstencions de CIU (3); del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1)],

### ACORDA:

#### Identificació de l'expedient

Núm. d'expedient: TECE20112325 de contribucions especials del Carrer Gregori Montserrat.



## **DICTAMEN**

### **Antecedents**

I. L'alcaldia, en data 27 de maig de 2011, va emetre el Decret següent:

*“Primer.- Entendre definitivament aprovat, ja que no s’ha produït cap al·legació ni reclamació, l’acord inicial d’aprovació del projecte d’adequació del carrer Mestre Gregori Montserrat, entre Pi i Margall i Plaça Catalunya de Caldes de Montbui.*

*Segon.- Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d’anuncis de l’Ajuntament.”*

II. Segons la memòria del projecte aprovat, els objectius bàsics de l’actuació són: la voluntat d’adequació d’aquests trams de carrer a les condicions bàsiques d’accessibilitat, així com la millora dels serveis afectats.

En els trams objecte d’aquests projectes, els dos carrers limiten amb diferents equipaments, destinats bona part a activitats per la gent gran. Aquest fet és determinant a l’hora de projectar una plataforma única en el vial, donant resposta preferent al vianant.

L’objectiu global de les intervencions en aquests dos carrers és aconseguir un ús més còmode per el vianant, afavorint les condicions de circulació del mateix. També es busca limitar la densitat de trànsit rodat, restringint el pas per Mestre Gregori Montserrat únicament a veïns i serveis, i disminuint la velocitat de circulació per aquest tram del Carrer Font i Boet.

III. En el pressupost municipal de l’any 2011 consta la següent partida d’inversions:

Concepte: Obres de reurbanització del Carrer Mestre Gregori Montserrat.

Aplicació pressupostària: 32.155.61908

Import: 117.998,65 euros

Fonts de finançament previstes:

- Subvencions PUOSC: 101.358,89 euros.
- Aportació municipal: 8.319,88 euros.
- Contribucions especials: 8.319,88 euros.

IV. L’arquitecte tècnic municipal ha emès informe en data 14 de juliol de 2011 que fa referència a la imposició i ordenació concreta de les contribucions especials de l’obra ordinàries d’adequació del Carrer Mestre Gregori Montserrat (entre Av. Pi i Margall i Plaça Catalunya) i del Carrer Font i Boet (entre Carrer Sentmenat i Pl. Catalunya) a les condicions bàsiques d’accessibilitat i millora dels serveis afectats on es fa referència als mòduls de repartiment.



V. L'Ajuntament, en l'àmbit d'execució de les obres, és propietari de dos equipaments, que no estan subjectes al pagament de contribucions especials atesa la inexistència d'un benefici especial que té relació amb l'aprofitament urbanístic dels terrenys, i que, en aquest cas, són inexistents segons es recull en una ampla doctrina del Tribunal Suprem. Entre aquesta doctrina destaca la sentència del Tribunal Suprem, de data 10 de juliol de 1998, que senyala que:

“TERCERO.- No pueden admitirse las argumentaciones de la parte apelante, por que el beneficio especial legitimador de la imposición de contribuciones especiales tiene que ser real, efectivo y actual, es decir producido y evaluable en el momento de realizarse las obras o instalarse los servicios y no depender de circunstancias hipotéticas y aleatorias de futuro, eventual e incierto como ya señaló con acierto la Sentencia de instancia.

Por otra parte carece de lógica cifrar el beneficio que las obras puedan reportar a la finca en un incremento de su valor equivalente al importe de la cuota reclamada por contribuciones especiales, pues como ha puesto de manifiesto la apelada, tal argumento revela no solo que no existe justificado incremento de valor alguno, sino que el pago de una contribución especial indebida podría producir hasta una disminución patrimonial.

Por último ha de recordarse que como ya tiene declarado esta Sala en Sentencias de 12-2-96 y 28-2-97, ese beneficio o incremento de valor tiene relación necesariamente con el aprovechamiento urbanístico de los terrenos, de manera que los que tengan la condición de "no urbanizables" o aun siendo urbanos carecieran de edificabilidad en el momento en que las obras se han ejecutado o el servicio haya comenzado a prestarse, que es el del devengo de las contribuciones especiales, no pueden estar sujetas a su pago.

Las fincas que solo pueden destinarse a explotaciones agrícolas y las demas en que no están permitidas construcciones de asentamiento urbano, carecen de las condiciones para materializar las ventajas singulares que pueden reportar las obras y servicios públicos financiados mediante contribuciones especiales y solo les alcanza el beneficio general difuso que ya compensan con sus impuestos los propietarios de dichas clases de terrenos.”

VI. El cap d'àrea de serveis territorials he emès informe en data 20 de juliol de 2011, en relació als criteris de determinació de la base imposable (interès general i particular).

## **Fonaments de dret**

### **1.- Legislació aplicable:**

- Article 173 del Reglament d'Organització i funcionament dels Ens Locals i article 195 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Articles 22.2.e) i 47.3.h) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Articles 52.2.f) i 114.3.j) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.
- Articles 15.1 i 17 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en relació als articles 27 i 33 de la Llei General Tributària.



- Articles 28 a 37 i 59 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Ordenança Fiscal General Reguladora de Contribucions Especials.

## **2.- Fet imposable**

D'acord amb allò que disposa l'article 28 de la LRHL i l'article 2 de l'Ordenança Fiscal Reguladora de Contribucions Especials, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per la realització d'obres municipals públiques, o ampliació de serveis públics de caràcter local per les entitats respectives, sempre que es produeixi un benefici o un augment del valor en els béns dels particulars.

L'article 29.1 de la LRHL i l'article 3.1 de la Ordenança Fiscal General estableixen que tenen la consideració d'obres i serveis locals les que realitzin les entitats locals dintre de l'àmbit de les seves competències per complir el fi que tenen atribuïts.

L'obra ordinària d'adequació del Carrer Mestre Gregori Montserrat (entre Av. Pi i Margall i Plaça Catalunya) i del Carrer Font i Boet (entre Carrer Sentmenat i Pl. Catalunya) a les condicions bàsiques d'accessibilitat i millora dels serveis afectats te la consideració anterior, ja que, d'acord amb allò que disposa l'article 8 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, es tracta d'una obra local per a la prestació de la competència municipal definida a l'article 25.2.d) de la llei de Bases de règim Local.

## **3.- Subjectes passius**

L'article 30 de la LRHL i l'article 5 Ordenança Fiscal General Reguladora de Contribucions Especials disposen que són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general Tributària, especialment beneficiades per a la realització de les obres o per l'establiment i ampliació dels serveis locals que originin l'obligació de contribuir.

L'apartat 2 de l'esmentat article 30 de la LRHL estableix que es consideraran persones especialment beneficiades en les contribucions especials per execució d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin a béns immobles, els seus propietaris.

En el present supòsit, i d'acord amb el contingut del projecte d'obres ordinàries d'adequació del Carrer Mestre Gregori Montserrat (entre Av. Pi i Margall i Plaça Catalunya) i del carrer Font i Boet (entre Carrer Sentmenat i Pl. Catalunya) a les condicions bàsiques d'accessibilitat i millora dels serveis afectats tindran la consideració de subjectes passius els propietaris dels immobles emplaçats en l'àmbit d'execució de les esmentades obres, tal i com es delimita en el plànol que consta en l'expedient.



D'acord amb allò que disposa l'article 6 de l'Ordenança Fiscal General, la determinació dels subjectes passius es farà segons les dades que li constin a l'Ajuntament en els seus registres fiscals. En el cas d'insuficiència de dades o de situació dubtosa, es liquidaran les contribucions especials directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis en què acabin o en la data que comenci la seva prestació. En els supòsits de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat, en el seu cas, facilitarà a l'administració municipal en nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir al gir de les quotes individuals. Si no es facilita aquesta informació, hom entendrà acceptat el fet que es giri una quota única de la distribució de la qual s'encarregarà la mateixa comunitat.

#### **4.- Base imposable**

La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90% del cost que l'entitat local suporti per a l'execució de les obres (article 31 de la LRHL i l'article 8 de l'Ordenança Fiscal General).

En el precepte esmentat s'especifiquen els conceptes que poden integrar aquest cost:

- El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes, direcció d'obra, plans i programes tècnics.
- El valor dels terrenys que s'haguessin d'ocupar permanentment per les obres o serveis.
- Les indemnitzacions procedents.
- L'interés del capital invertit en les obres o serveis quan l'entitat hagués d'apel·lar al crèdit per finançar la porció no coberta per les contribucions especials.

L'apartat 3 de l'article 31 de la LRHL disposa que el cost total pressupostat de les obres tindrà caràcter de mera previsió i que si el cost real fos major o menor que el previst, es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

Per últim, l'apartat 5 del precepte citat disposa que als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'entitat la quantia resultant de restar a la xifra del cost total, l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altre entitat.

D'acord amb les previsions del pressupost municipal per l'exercici de 2011, per a la determinació del cost del projecte i posteriorment de la base imposable, s'ha quantificat el pressupost de contracte del projecte d'obra que ascendeix a 117.998,65 euros. El cost de redacció del projecte ha estat assumit per



l'Ajuntament amb càrrec al pressupost municipal. La direcció d'obra està previst que l'assumeixi l'Ajuntament.

Als efectes de determinar el cost suportat, a l'import real de les obres se li han de restar les subvencions tramitades per l'Ajuntament:

Pressupost del projecte:	117.998,65 euros
Total subvencions:	101.358,89 euros
Cost suportat per l'Ajuntament:	16.639,76 euros
Contribucions especials (50%):	8.319,88 euros
Aportació municipal (50%)	8.319,88 euros

Segons l'informe del cap d'Àrea de Serveis territorials de data 20 de juliol de 2011, la determinació de la base imposable que es fixa en el percentatge del 50% del cost suportat per l'Ajuntament es justifica per les consideracions que es recullen en el seu informe.

En relació a la determinació del percentatge del cost de les contribucions especials, l'article 9.2 de l'Ordenança Fiscal General disposa que quan es tracti d'obres que, a més de produir un benefici especial o augment de valor dels béns dels subjectes passius, es trobin afectes al gaudiment general de la població, l'Ajuntament ponderarà el grau d'incidència de cada un dels interessos generals i particulars, a efectes de determinar la base imposable de les contribucions especials. En el mateix sentit s'ha pronunciat el Tribunal Suprem en sentència de data 2 de juliol de 1997.

Davant la dificultat reconeguda per la jurisprudència de la fixació concreta dels percentatges, a més de les pròpies resolucions judicials citades i del propi objecte del projecte, es pot tenir en consideració el percentatge de subvencions atorgades i justificades en el benefici general de la urbanització del vial respecte a la potenciació i dinamització turística i social, i que es situa en un 50% del cost total de les obres.

En el present supòsit es té en consideració que la nova ordenació dels espais, les millores de les xarxes de recollida d'aigües, embornals, claveguerams, enllumenat públic i xarxa d'aigua, sens dubte repercuteixen en una millora qualitativa i quantitativa de les condicions urbanístiques de les parcel·les i, per tant, en un increment del valor dels terrenys colindants.

En aquest sentit, la sentència del Tribunal Suprem de 2 de juliol de 1997 declara:

"Primera.- En toda obra municipal deben coexistir siempre el beneficio o interés general y el beneficio especial o interés particular, y este último se cifra como máximo en el 90% de la utilidad o beneficio total que producen las obras.

Segunda.- La estimación del beneficio especial corresponde realizarla al Ayuntamiento en el correspondiente expediente de aplicación de las contribuciones especiales, pero





tal estimación debe estar motivada, aún reconociendo la dificultad que tal apreciación lleva consigo.

Tercera.- El porcentaje máximo del 90% no significa que, en todo caso, y cualquiera que sea la naturaleza o clase de las obras, puede el Ayuntamiento respectivo, sin más, fijar la cuantía de las contribuciones especiales en dicho porcentaje, al contrario es un recordatorio constante de la obligación que recae sobre el Ayuntamiento de estimar y apreciar cuál es el beneficio general que va a recibir la colectividad y cual es el beneficio especial de determinadas personas, las que tendrán que pagar las correspondientes contribuciones especiales, por lo que insistimos en la necesidad de motivar razonadamente el quantum del beneficio especial.

(...)

Quinta.- La estimación del beneficio especial debe referirse al conjunto de las obras y a todas las personas beneficiadas, como un prius lógico de la financiación posterior de las mismas, de modo que si no hay subvenciones públicas o privadas, el Ayuntamiento deberá lógicamente hacerse cargo del porcentaje del coste total que corresponda al porcentaje del beneficio general y los particulares beneficiados especialmente deberán pagar contribuciones especiales por un porcentaje del coste total que mide el beneficio especial.

Sexta.- Por último, el importe total de las contribuciones especiales se repartirá entre las personas beneficiadas, en función de los módulos que razonablemente permitan medir el beneficio especial individualizado.”

La sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Balears de data de 8 de març de 2002 declara que “es muy difícil, incluso imposible precisar con exactitud el porcentaje matemático de beneficio singularizado frente al beneficio general, y que por tanto la fijación del porcentaje final siempre tendrá un componente de “tanto alzado””. En aquesta sentència, el Tribunal Superior, respecte a unes obres de remodelació del passeig marítim, per a recuperar-lo per a passeig peatonal i per facilitar l'accés al mar, declara: “Para el caso que nos ocupa, la fijación del porcentaje del 66% se entiende razonable desde el momento en que al tratarse de un paseo peatonal entre los edificios y terrenos de los recurrentes y el mar, parece obvio que el beneficio cuantitativo y cualitativamente más relevante ha de repercutir precisamente en los propietarios de dichos edificios (...)”

D'acord amb els criteris jurisprudencials esmentats en el present informe, es consideren els criteris expressats en l'informe del cap d'Àrea de serveis territorials, en relació a l'establiment dels percentatges del benefici especial i general, ja que es ponderen les circumstàncies que concorren en l'execució del projecte d'obres.

El cost total pressupostat té caràcter de simple previsió, ja que si el cost real és menor o major que el previst, s'ha de prendre el real als efectes de càlcul de les quotes corresponents.



## **5.- Quota i meritació**

L'article 32 de la LRHL i l'article 10 de l'Ordenança Fiscal General disposen que la base imposable de les contribucions especials es reparteix entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres, d'acord amb les següents regles:

Amb caràcter general, s'han d'aplicar conjunta o separadament com a mòduls de repartiment:

- Els metres lineals de façana de l'immoble.
- La superfície dels immobles.
- El volum d'edificabilitat dels immobles
- El valor cadastral de l'immoble assignat per l'IBI.

D'entre els anteriors, l'Ajuntament pot establir-ne la proporcionalitat, tenint en compte que l'elecció s'ha de justificar en la consecució d'una última finalitat de justícia tributària i equitat en el repartiment. En aquest sentit, sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya d'1 de febrer de 2002 o sentència del Tribunal Suprem de 24 d'octubre de 1994, entre d'altres.

En el present supòsit, l'informe elaborat pels serveis tècnics municipals, tenint en compte el caràcter de les obres i el benefici especial i el benefici particular que comporten sobre el valor de les finques colindants, la combinació dels mòduls relatius a superfície de façana, superfície dels immobles i edificabilitat, garanteixen l'equitativitat del repartiment de la base imposable. Es tenen en compte, tant la superfície de façana al carrer, com la total de la finca, com el seu aprofitament urbanístics, paràmetres tots ells amb incidència sobre el valor de la mateixa.

L'article 33 de la LRHL i l'article 12 de l'Ordenança Fiscal General preveuen que les contribucions especials s'han de meritatar en el moment en què les obres s'executin. Si les obres fossin fraccionables, el meritament es produirà per a cadascun dels subjectes passius des que s'ha executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

Quan l'Ajuntament aprovi l'acord concret d'imposició i ordenació, pot exigir per avançat el pagament de les contribucions especials en funció de l'import previst per a l'any següent.

Quan finalitzi la realització de l'obra s'han de assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, s'han de girar les liquidacions procedents i s'han de compensar com a entrega a compte els pagaments anticipats que s'hagin efectuat.



## **6.- Procediment i competència**

L'exacció de les contribucions especials requereix l'adopció prèvia de l'acord provisional d'imposició i de l'acord d'ordenació que s'adoptarà simultàniament al primer.

Aquest acord ha de tenir el següent contingut mínim:

- Justificació que les obres beneficien especialment a determinades persones.
- Justificació del percentatge de repartiment.
- Referència a l'acord de realització de les obres.
- Cost de realització de les obres.
- Base imposable.
- Relació de subjectes passius.
- Fixació dels criteris de repartiment.
- Determinació de les quotes singulars.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la Corporació, amb el vot favorable de la majoria simple, de conformitat amb els articles 22.2e) i 47.1 de la LRBRL.

Quan s'hagi adoptat l'acord, cal sotmetre'l a informació pública al BOPB i al tauler d'anuncis de la Corporació i en un diari de màxima difusió a la província, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les al·legacions que considerin convenientes.

Durant aquest termini d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació administrativa de contribuents, d'acord amb allò que preveuen els articles 36.2 i 37 de la LRHL, amb l'acord de la majoria absoluta dels afectats que representin al menys 2/3 parts de les quotes que s'han de satisfer (articles 17 i 18 de l'Ordenança Fiscal General).

Si en el termini d'exposició no es produeixen reclamacions, es considerarà aprovat definitivament l'expedient, i l'acord es publicarà al BOPB. A més es notificaran les quotes que corresponguin individualment a cada subjecte passiu, podent-se formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, recurs que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que s'ha de satisfer o les quotes assignades.

Si en el termini d'exposició pública es formulen reclamacions, les mateixes s'hauran de resoldre pel Ple de la Corporació. L'acord es publica al BOPB i es notifica individualment als que les van efectuar. Posteriorment es procedirà a la notificació individual de les quotes líquides.



## **7.- Caràcter finalista i fraccionament**

Les quanties recaptades per contribucions especials només poden ser destinades a pagar les despeses de l'obra. L'Ajuntament pot concedir, a petició dels subjectes passius, el fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer.

### **Conclusions**

1.- Per l'execució de les obres recollides en el projecte executiu d'obres d'adequació del Carrer Mestre Gregori Montserrat (entre Av. Pi i Margall i Plaça Catalunya) i del Carrer Font i Boet (entre Carrer Sentmenat i Pl. Catalunya) a les condicions bàsiques d'accessibilitat i millora dels serveis afectats (que es va entendre definitivament aprovat per Decret d'alcaldia de data 27 de maig de 2011), és procedent exigir contribucions especials, perquè s'inclou en una de les enumerades en l'article 29 de la LRHL. En tot cas, l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no es pot executar fins que no s'aprovi la imposició i l'ordenació definitiva, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat a repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment. Cal procedir a la notificació individual de la liquidació per poder iniciar les obres.

2.- El cost de les obres que es té en consideració pel càlcul del cost suportat és el de pressupost de contracte del projecte, de 117.998,65 euros. El cost suportat per l'Ajuntament és de 16.639,76 euros (resultat de restar del cost del projecte les subvencions atorgades a l'Ajuntament, que tenen un import de 101.358,89 euros). La base imposable de les contribucions especials s'estableix en un import de 8.319,88, corresponent al percentatge del 50% del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, que no supera el límit del 90% exigint per la Llei. Aquests percentatges tenen en consideració la ponderació entre interès o benefici especial i interès general, d'acord amb la normativa i jurisprudència citada en el present informe.

3.- Els criteris de repartiment que figuren en l'informe dels serveis tècnics municipals s'ajusten als previstos a l'article 32.1.a) de la LRHL i es consideren adients per la naturalesa de l'obra.

4.- Per exigir contribucions especials, cal adoptar l'acord provisional d'imposició i ordenació, que s'ha d'adoptar pel Ple de la Corporació per majoria simple. Quan s'hagi adoptat se sotmetrà a informació pública en el BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació i en un diari de màxima difusió de la província, durant el termini de trenta dies.

5.- Si es produeixen reclamacions s'hauran de resoldre pel Ple, abans de l'acord d'aprovació definitiva d'imposició i ordenació de les contribucions especials i es notificarà personalment a qui les han formulat. Si no es produeixen reclamacions, l'acord s'ha de considerar aprovat definitivament i s'ha de publicar en el BOPB, segons estableix l'article 17 de la LRHL.



## **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Imposar contribucions especials com a conseqüència de l'execució de les obres recollides en el projecte executiu d'obres d'adequació del Carrer Mestre Gregori Montserrat (entre Av. Pi i Margall i Plaça Catalunya) i del Carrer Font i Boet (entre Carrer Sentmenat i Pl. Catalunya) a les condicions bàsiques d'accessibilitat i millora dels serveis afectats (que es va entendre definitivament aprovat per Decret d'alcaldia de data 27 de maig de 2011), l'establiment i exigència de les quals es legitima per l'obtenció d'un benefici especial, per augment del valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

Segon. Ordenar simultàniament el tribut concret d'acord amb les següents determinacions:

- El cost previst de l'obra es fixa en 117.998,65 euros, i el cost suportat per l'Ajuntament és de 16.639,76 euros, un cop reduïdes les subvencions obtingudes, d'un import total de 101.358,89 euros.
- Es fixa la quantitat que s'han de repartir els beneficiaris en 8.319,88 euros, corresponent al 50% del cost suportat. L'aportació pròpia de l'Ajuntament es fixa en 8.319,88 euros corresponent al 50% del cost suportat. Aquestes quantitats tenen el caràcter de mera previsió ja que, finalitzada l'obra, si el cost real és més alt o més baix que el previst s'ha de prendre aquest cost a efectes del càlcul de les quotes, s'han d'assenyalar els subjectes passius i s'han de girar les quotes definitives que siguin necessàries
- S'aplica com a mòduls de repartiment de la base imposable els següents:
  - En concepte de la façana s'aplica el 20 % del pressupost a repercutir en la totalitat dels metres de façana afectades per les obres indicades en els carrers relacionats anteriorment, en una longitud total de 168,94 metres, resultant un mòdul d'aplicació per cada metre de façana de 9,849508701 euros/ml.
  - En concepte de superfície s'aplica el 30 % del pressupost a repercutir tenint en compte la totalitat de la superfície del solar de les finques afectades, en una superfície total de 2.573,00 metres quadrats, resultant un mòdul d'aplicació en concepte de superfície del solar és de 0,9699543 euros/m<sup>2</sup>.  
S'ha de tenir en compte que, en el cas, d'una finca que fa cantonada, la superfície estimada serà proporcional a la façana del carrer afectada per les obres.  
En concepte de sostre edificable, es a dir d'edificabilitat, s'aplica el 50 % del pressupost a repercutir tenint en compte la totalitat del sostre màxim edificable d'acord en el planejament vigent, i en el casos que el sostre edificable sigui superior al permès per el planejament s'aplicarà el sostre existent. Tenint en compte aquest criteri les finques afectades tenen un sostre màxim edificable de 4.300 metres quadrats, resultant un mòdul d'aplicació en concepte de sostre edificable és de 0,967477406 euros/m<sup>2</sup>.



S'ha de tenir en compte que en el cas d'una finca que fa cantonada, la superfície estimada serà proporcional a la façana del carrer afectada per les obres.

Tercer. Aprovar la relació de subjectes passius i les quotes singulars que resulten d'aplicar a la quantitat que es reparteixen els beneficiaris els valors dels mòduls, segons consta en el document annex.

Quart. Exposar l'expedient a informació pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i publicar-lo en el BOP i en un diari de màxima difusió a la Província durant trenta dies hàbils, durant els quals les persones interessades podran consultar-lo i, en el seu cas, formular les al·legacions que considerin adients.

Cinquè. Comunicar als propietaris o titulars afectats que durant el termini d'exposició pública anterior poden constituir-se en associació administrativa de contribuents, amb acord de la majoria absoluta dels afectats, que representin almenys 2/3 de les quotes que s'han de satisfer.

Sisè. Si no hi ha reclamacions, l'acord inicial esdevindrà definitiu i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província.

Setè. Notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes corresponents, si és conegut, o mitjançant edictes, si no ho és, d'acord amb allò que disposa la Llei 4/99, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Vuitè. Aplicar l'Ordenança General de Contribucions Especials en tot allò que no prevegi aquest acord.

## **10. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE L'OBRA DE REURBANITZACIÓ DEL SECTOR DE CAN MASPONS I APROVAR LA LIQUIDACIÓ INDIVIDUAL DEFINITIVA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS.**

*El sr. alcalde dona la paraula la senyora M. Àngels Garcia Pou, la que comunica que s'absenta de la Sala de Plens durant el debat i la votació d'aquest punt núm. 10 referent a l'aprovació de la liquidació individual definitiva de les contribucions especials de Can Maspons, ja que per incompatibilitat en ambdós càrrecs que ostenta (regidora de l'ajuntament i presidenta de Can Maspons), no pot NI INTERVENIR EN EL DEBAT NI VOTAR LA PRESENT PROPOSTA D'ACORD plenària. (De conformitat amb el que s'estableix als Articles 55è. i 56è. Del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*A continuació i tot seguit, la regidora senyora M. Àngels Garcia Pou abandona la Sala.*



Primerament s'explica el dictamen de la Comissió informativa d'assumptes plenaris, atès el que s'estableix a l'article 48.3 del ROM.

Pren la paraula el senyor Personat:

“Avui portem a aprovar la liquidació definitiva de les contribucions especials de Can Maspons.

El repartiment de les contribucions especials s'ha fet segons els metres quadrats de cada parcel·la i es va demanar una revisió de totes les parcel·les de Can Maspons perquè hi havia diferències entre els metres quadrats escripturats amb els metres del cadastre.

S'han modificat cinc parcel·les perquè hi havia unes diferències superiors al 10%. Al més important a l'hora de fer aquesta distribució ha estat la inclusió d'una parcel·la, la de la senyora Elisabet Maspons Safont, que és una parcel·la que pertanyia a Santa Eulàlia, tenia una unitat d'actuació i, per tant, no hi havia aportacions municipals.

Amb aquesta parcel·la ens hem trobat que hi havia dos llindegs diferents –el de Santa Eulàlia i el de Caldes de Montbui-. A les hores, la finca pertanyia una part a cada municipi i la part que tenia a Caldes de Montbui tenia una qualificació i la que pertanyia a Santa Eulàlia una altra. La de Caldes era volumètrica mentre que la de Santa Eulàlia era una vivenda unifamiliar aïllada.

Per altra banda, degut als dos llindegs que hi havia sobre la taula, es va demanar a l'Institut Cartogràfic de Catalunya els llindegs municipals. Es va trobar una acta de l'any 1918 on s'acotaven els llindegs d'una manera comuna. Això implica que la parcel·la de 500 metres de la senyora Elisabet pertany a Caldes de Montbui. Per tant, a l'afegir aquesta parcel·la a les contribucions especials, rebaixa els pagaments de la resta de parcel·listes.

La nova delimitació del cartogràfic també incloïa dues parcel·les més que pertanyien a Caldes de Montbui, però com que ja hi havia un conveni amb l'ajuntament de Santa Eulàlia sobre el percentatge que tenia que aportar Santa Eulàlia amb les parcel·les que hi havia comptar i com que hi havia estat exposat i aprovat i després de la exposició pública ningú havia reclamat res, s'ha optat en deixar-lo tal com està i no haver de tocar res.

El que sí que podem dir, d'aquesta diferència de metres quadrats, és que s'han subsanat les parcel·les en què hi havia una diferència de més del 10%, les zones verdes i que s'incorpora aquesta parcel·la. Es giraran sis rebuts dels quals ja s'han girat quatre i els propers el 21 d'agost i l'altre el 21 de gener del 2012.”

Pren la paraula el senyor Serra:

“Volem sol·licitar, si fos possible saber-ho, el promig de contribució que ha suposat per cadascú dels veïns de Can Maspons. Tenint en compte que les



parcel·les sí que és cert que hi ha una diferència en quant a metres, però són molt similar en quant a tipologia i a superfície.

Aproximadament, què ha suposat econòmicament per a cadascú d'aquests veïns?

Aprofito també per manifestar que, ja que la nostra companya no és aquí, nosaltres a tenor de com s'ha desenvolupat tot l'expedient i tot el projecte, entenem que hi ha un risc seriós –perquè així se'ns a traslladat des de la pròpia associació de veïns- que s'acabi impugnant qualsevol acord que en aquesta matèria es pogués prendre a partir d'avui. Entenem que l'Ajuntament haurà prè les mesures que estimi pertinents, haurà tingut totes les trobades amb els veïns i afectats i, que haurà intentat trobar un consens. El nostre parer és que aquest consens no ha arribat. Tenim clar que segurament hi haurà una impugnació i que si s'ha d'arribar al tribunal pertinent els veïns estan disposats a fer-ho.

Recomanem des d'aquesta tribuna, si se'ns permet, que l'Ajuntament pugui reconsiderar -encara s'està a temps- la postura.”

Pren la paraula el senyor Personat:

“En quant a la qüestió que em demanes, no tinc el preu mix de les parcel·les, hauríem de calcular-ho i t'ho enviarem per correu electrònic o per carta.

En quant al consens, em quedo una mica sobtat. Nosaltres hem parlat amb l'associació de veïns i fins i tot gairebé tindria que felicitar a l'associació de veïns perquè han estat un mitjà molt vàlid i correcte de comunicació, tant a la pàgina web com a l'assemblea que vam tenir, i no entenc com ara diu que sortirà una impugnació, és lícit tindre-la –evidentment- però si et fixes els números de tot el tancament coincideixen fins i tot fins el centim.

Del repartiment hem parlat amb ells i fins ara semblava que estàvem d'acord. Evidentment poden canviar d'opinió però coincideix tota la informació que estic donant amb la que ells tenen a la seva pàgina web i amb la que van donar a la seva assemblea.”

Pren la paraula el senyor Serra:

“No dubto que les dues informacions coincideixin. Un altre fet és el fet que estiguin d'acord o no amb el resultat que això suposa.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Efectivament jo voldria afegir que aquest projecte va néixer malament. Va néixer fa molts anys –aproximadament l'any 2003-2004-. En aquells moments algú va tenir la idea que l'aportació del 10% de l'Ajuntament es finançaria a través d'obres, però aquestes obres –les obres d'aigua- en molt bona part estaven executades. Nosaltres durant la legislatura passada es va intentar reconduir aquest expedient i això ha significat passar del fet que aquest 10% s'aportés en obres a que s'aportés en diners en metàl·lic.





Per tant, hem intentat donar seguretat jurídica a aquest expedient. Evidentment la seguretat no existeix al 100% i quan les coses entren en un jutjat no se sap com surten.

Entenem que en aquests moments i després que aquest expedient hagi tingut un mal inici, estem en condicions de tancar aquest expedient des d'un punt de vista urbanístic i des d'un punt de vista jurídic, de manera correcte.

També un cop més volem agrair l'esforç que han fet i que estan fent els veïns de la urbanització ja que estan fent una contribució molt especial en uns moments que qui més qui menys té dificultats econòmiques.

Repeteixo que aquest expedient va començar fa molts anys no és fins l'any 2012 que previsiblement el tancarem. En aquests moments totes les contribucions que estan fent els veïns nosaltres volem valorar-les molt pel seu esforç.

Encara que sorgeixen dificultats en una obra de 5.000.000 d'euros -es pot imaginar que de coses en surten, discrepàncies en surten-, però jo convido a la gent que fa molts anys que no ha anat a Can Maspons que hi vagi ara i que vegi com ha quedat l'obra i com tenim en aquests moments una urbanització que a nivell de serveis i a nivell de superfície és modèlica.

Moltes urbanitzacions no recepcionades i recepcionades els agradaria tenir el nivell d'acabats i el nivell de carrers i de zones verdes que té Can Maspons. Evidentment tot això s'ha fet en bona part gràcies a les contribucions dels veïns que viuen a Can Maspons i contribucions a les quals nosaltres volem agrair pels motius que deia abans.

També dir-los que queden coses pendents per fer, en som conscients i està parlat amb l'entitat de conservació, amb els veïns. Són obres relacionades amb la portada d'aigua i que en aquests moments ja s'ha començat l'arranjament del dipòsit i tenim un pla d'actuacions que està consensuat amb els veïns que coneixen perfectament i que acabaran de posar aquesta urbanització a un nivell urbanístic molt elevat.

També vull recordar, perquè em sembla que és de justícia de la mateixa manera que reconeixem i agraiem l'esforç econòmic que estan fent els veïns, crec que també és de justícia dir que el 10% de l'Ajuntament no ha estat un 10% sinó bastant més. Ha hagut un 10% d'aportació monetària, però han hagut més aportacions per part de l'Ajuntament i, per tant, de tot el municipi que també és de justícia reconèixer-les com per exemple; una contribució a l'obra d'arribada del gas, els vials de vianants s'han arranjat -també amb diners públics fora de les contribucions especials-, hem arranjat també zones verdes i, per tant, si contéssim això, el 10% d'aportació per part de l'Ajuntament seria una mica més.

A partir d'aquí qualsevol és lliure de prendre les actuacions que vulgui, i si algú creu que alguna cosa s'ha fet malament que vagui a trucar la porta que cregui convenient. Nosaltres defensarem, en aquest cas, l'interès general del municipi



i defensarem aquest expedient perquè creiem que tenint en compte com es va començar al 2003-2004, creiem que l'hem tancat raonablement bé.”

Pren la paraula el senyor Personat:

“Només per tenir en compte i poder valorar també dir que s'estan fent una sèrie d'actuacions en quant a la portada d'aigua i s'ha tingut en compte que el sistema d'aigua, el dipòsit, estava obsolet. Ja s'ha començat a fer l'arranjament exterior del dipòsit que era el que demanava l'associació de veïns. L'interior es farà a finals d'agost, principis de setembre perquè en principi ahir va arribar un dipòsit petit, més petit que el dipòsit gran, perquè s'ha de buidar i s'ha de fer un bypass per no deixar sense aigua la urbanització i s'ha arranjat tot l'interior.

S'ha instal·lat bombes a Can Valls per pujar l'aigua de Can Valls fins el dipòsit perquè evidentment s'ha fer la canonada de Can Valls fins a Can Maspons i també s'ha comprat la parcel·la on està instal·lat el dipòsit i un pou del Vallès.

S'ha fet la canonada des de Can Valls fins el dipòsit de Manolo Hugué perquè en cas que no hagués prou aigua en la urbanització de Can Valls, a Can Maspons també poguéssim bombar l'aigua d'aquí que rebem del Llobregat. Seria sempre una ajuda en cas que manqués aigua. Aquesta canonada l'ha fet GMSSA i tampoc ha fet cap càrrec d'allò. Hi ha una sèrie d'actuacions que encara estem fent allà i que no es posaran al cobrament. Per tant, l'aportació municipal ha estat bé.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** [10 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); 4 abstencions del PSC (2); del PPC (1); i d'ICV-EUiA (1); i 2 vots en contra de CIU (2)],

### **ACORDA:**

#### **Identificació de l'expedient**

Núm. d'expedient: TECE200701996 de contribucions especials de la urbanització de Can Maspons.

#### **DICTAMEN**

I. El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 28 d'octubre de 2010, va aprovar la liquidació definitiva de l'obra de reurbanització del sector de Can Maspons per un import de 5.342.792,94 euros, dels quals 4.526.013,47 euros anaven a càrrec de contribucions especials.

En el finançament inicial del 10% a càrrec de l'Ajuntament estava previst imputar-hi com aportació municipal el cost de les obres d'abastament d'aigua de la urbanització de Can Maspons des de la urbanització de Can Valls



recollides en el projecte d'obres aprovat de Can Maspons, les quals l'Ajuntament va encarregar la seva execució de forma directa a l'empresa municipal d'aigües GMSSA. Aquestes obres, les quals s'han vingut executant des de l'any 2005 i que encara s'han de completar amb noves inversions el que resta de 2011 i 2012, asseguruen el subministrament d'aigua a Can Maspons amb garanties sanitàries reglamentàries. Un cop completades les obres de Can Maspons pel que fa a la urbanització interior, i amb l'objectiu de clarificar la situació final de les Contribucions Especials d'aquesta obra, es proposa deixar d'imputar el cost de les obres d'abastament d'aigua de Can Maspons des de Can Valls en el 10% d'aportació municipal, i finançar aquest 10% a càrrec de l'Ajuntament íntegrament amb aportacions directes i no mitjançant obra.

El cost real de les obres ha pujat a 4.984.493,52 euros, que es reparteixen de la següent manera:

<b>Cost total de l'obra</b>	4.984.493,52 €
Preu d'adjudicació obra reurbanització a Serxarsa	3.889.413,28 €
Preu modificat	1.042.880,24 €
Cost direcció facultativa	52.200,00 €
<b>Finançament</b>	
Aportació Ajunt. Santa Eulàlia de R.	292.838,99 €
Import per l'Ajuntament de Caldes	4.691.654,53 €
Contribucions especials 90%	4.222.489,08 €
Aportació municipal 10%	469.165,45 €

**II.** Durant el temps que ha durat el tràmit s'han presentat noves sol·licituds de canvi de nom.

**III.** Dins del termini corresponent, els propietaris senyor Justo Fausto Fernández i senyora María Teresa Llano Tejada, han presentat recurs de reposició contra l'acord de liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra de reurbanització del sector de Can Maspons.

Dins del mateix termini, la senyora Laura Tell Romay i el senyor Ramon Parellada i Julià han presentat recurs de reposició contra les liquidacions, contra el projecte, contra l'ordenació i la imposició de les contribucions especials, contra les ordenances municipals i els instruments de planejament que són causa de les contribucions especials per les obres d'urbanització de Can Maspons.

Al respecte els serveis tècnics municipals han emès informe que literalment diu:

*Salvador Lujan i Lerma, arquitecte municipal, emet escrit de resposta a les al·legacions de tipus tècnic a què es refereix l'escrit del senyor Ramon Parellada i Julià, el senyor Justo Soto Fernández i de les senyores Laura Tell Romay i Maria Teresa Llano Tejada, pel que fa a les obres d'urbanització del barri de Can Maspons*



*Afirmen que no s'entén l'increment del preu quan la qualitat dels acabats és inferior a la licitada i posa com exemple que la capa asfàltica, estava licitada en 8cm no arriba als 2cm.*

*Parlant en general, la qualitat dels acabats és molt superior a la licitada.*

*En el projecte modificat que es va aprovar, consten tots els preus contradictoris que han estat aprovats, així com aquells que han estat rebutjats per la Direcció Facultativa i l'Ajuntament.*

*Així mateix, les actes de direcció d'obra, que consten a l'Associació de Can Maspons, es pot comprovar el seguiment de l'obra setmana a setmana.*

*Sense ànim de ser reiteratius, s'exposen les principals diferències amb el projecte aprovat per l'Ajuntament.*

*Modificació de la xarxa d'aigua, amb les vàlvules, aixetes, arquetes i accessoris demanats per l'empresa GMSSA que gestiona el servei i que no estaven contemplats.*

*Modificació de la xarxa elèctrica, amb les especificacions de la companyia subministradora, Estebanell i Pahissa, com una nova estació transformadora i detalls de les connexions a les caixes, que no estaven contemplades.*

*Modificació de la xarxa de telecomunicacions, amb les especificacions de la companyia TELEFONICA SA, únic operador a la zona, que inclou arquetes i característiques del prisma, que no estaven contemplades.*

*Canvi de vorada recta per vorada remuntable, amb un augment de la qualitat dels acabats que en canvi, no es correspon amb un augment del preu, ja que també s'hagués hagut d'executar els guals per a l'accés de vehicles, la qual cosa hagués encarit encara més l'obra.*

*Canvi de panot per asfalt de color en voreres, la qual cosa no representa increment de preu i en canvi representa una molt important millora d'acabats.*

*Canvi de rigola de formigó per rigola blanca, que representa una molt important millora d'acabats.*

*Arranjament de compactacions mal executades d'obres anteriors.*

*Pas per sota de la carretera.....etc*

*Pel que fa a l'aspecte en concret a què es refereixen els al·legants, cal dir que l'oferta de la plica guanyadora del concurs, incloïa una millora ostensible del paquet de ferm, que, si bé reduïa la capa d'asfalt de dues de 4cm a una de 6cm, el conjunt de base i sots-base, és molt superior en quant a gruixos i materials.*

*Evidentment, els 6cm de la capa asfàltica no són uniformes sinó que són gruix promig, per tant en algun punt es podrà apreciar alguna diferència amb aquesta mida, especialment en els lliuraments amb la rigola, però evidentment, mai de 2cm.*

*Pel que fa a l'assumpte de l'aparcament, cal dir que en certs llocs del carrer Bonavista, com en alguns trams de Creu de Baduell, al ser carrers de doble direcció i confrontants*



*amb el sòl no urbanitzable, no ha estat possible, a causa de la secció, establir aparcament en el carrer.”*

### Consideracions

En primer lloc s'ha d'analitzar la procedència de l'escrit presentat pel senyor Justo Fausto Fernández i la senyora María Teresa Llano Tejeda. En aquest sentit és clar l'article 107.1 LRJ-PAC que literalment diu:

*“Contra les resolucions i els actes de tràmit, si aquests últims decideixen directament o indirectament el fons de l'assumpte, determinen la impossibilitat de continuar el procediment, i produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, els interessats poden interposar els recursos d'alçada i potestatiu de reposició, que es poden fonamentar en qualsevol dels motius de nul·litat o anul·labilitat que preveuen els articles 62 i 63 d'aquesta Llei.”*

Tenint en compte que l'acord del Ple municipal que ens ocupa és definitiu en via administrativa no cap altre recurs que els indicats.

Per altra banda no es detecta cap dels motius de nul·litat o anul·labilitat que preveuen els articles 62 i 63 LRJ-PAC.

Com a resposta al seu recurs s'han de fer les següents consideracions:

- a) El projecte es va adjudicar per la quantitat de 3.889.413,28 euros, per tant el cost per metre quadrat era de 19,65 euros, però un cop es va aprovar la revisió del projecte, que no va rebre cap al·legació ni reclamació, va pujar a 23,11 euros.
- b) Que la qualitat dels acabats no és en cap cas inferior al que es va licitar, sinó tot el contrari, tal i com es desprèn de l'informe emès per l'arquitecte municipal.
- c) Pel que fa a l'aparcament, en certs llocs del carrer Bonavista, com en alguns trams de Creu de Baduell, al ser carrers de doble direcció i confrontats amb el sòl no urbanitzable, no ha estat possible, a causa de la secció, establir aparcament en el carrer.

**IV.** Maria Àngels Garcia Pou, en representació de l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació i Manteniment Can Maspons, en data 10 de març de 2011, va presentar instància en la que sol·licita que d'acord amb diverses reunions i converses mantingudes amb representants de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, la inclusió de la totalitat dels metres quadrats segons el que està inscrit en les escriptures de propietat dels diferents propietaris i no les del cadastre que s'ha manifestat com incorrectes.

També sol·licita que s'inclogui en el àmbit subjecte a contribucions especials, la finca propietat d'Elisabeth Maspons Safont amb número de cadastre 3402003DG3130S0 001, de 500 m2 amb qualificació de sòl urbà, en les contribucions especials de Can Maspons a Caldes de Montbui.



L'arquitecte tècnic municipal ha emès informe, que es troba en l'expedient, les conclusions del qual diuen literalment:

#### **"5.- Conclusions**

##### **1.- Comprovació dels amidaments de les diferents parcel·les relacionades en la sol·licitud de l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Can Maspons.**

*Una vegada realitzat els diferents treballs d'amidament i comprovació sobre les bases cartogràfiques existents en l'arxiu municipal de l'Àrea de Territori, he de manifestar en relació a les discrepàncies de superfícies, entre inscripció registral i la realitat física, de les parcel·les relacionades en l'apartat quart d'aquest informe tècnic, **no es tindran en compte ja que es troben dintre del marge admissible +/- 3%, en matèria de revisió en via administrativa.***

*D'acord en el POUM vigent, en el seu article 23, defineix la precisió dels límits, que estableix que el marge admissible es +/- 5% del total de la superfície*

*Ara be, en relació a les parcel·les definides a continuació s'informa lo següent:*

*La parcel·la situada en el carrer de la Vall número 11, amb referència cadastral **3499801DG3039G0001/KI**, és tracta d'una parcel·la amb superfície registral de 1.620 metres quadrats, dels quals 1.350 metres quadrats estan qualificats urbanísticament pel POUM vigent de sòl urbà i la resta de zona verda, **per tant no es procedeix a modificar el padró de contribucions especials***

*La parcel·la situada en el carrer de Bonavista número 20, amb referència cadastral **3100514DG3130A0001DD**, és tracta d'una parcel·la amb superfície registral de 1.897 metres quadrats, i que en el padró de contribucions especials s'assigna una superfície de 1.705 metres quadrats. Una vegada realitzades les comprovacions necessàries en la base topogràfica existent en l'Àrea de Territori, **resulta que la seva superfície és de 1.882 metres quadrats, per tant és procedirà a la seva modificació en el padró de contribucions especials.***

*La parcel·la situada en el carrer dels Esquirols número 54, amb referència cadastral **3596725DG3039G0001GI**, és tracta d'una parcel·la amb superfície registral de 1.483 metres quadrats, i que en el padró de contribucions especials s'assigna una superfície de 1.330 metres quadrats. Una vegada realitzades les comprovacions necessàries en la base topogràfica existent en l'Àrea de Territori, **resulta que la seva superfície és de 1.395 metres quadrats, per tant és procedirà a la seva modificació en el padró de contribucions especials.***

*La parcel·la situada en el carrer de la Vall número 49, amb referència cadastral **3499820DG3039G0001BI**, és tracta d'una parcel·la amb superfície registral de 714 metres quadrats, i que en el padró de contribucions especials s'assigna una superfície de 629 metres quadrats. Una vegada realitzades les comprovacions necessàries en la base topogràfica existent en l'Àrea de Territori, **resulta que la seva superfície és de 683 metres quadrats, per tant és procedirà a la seva modificació en el padró de contribucions especials.***



**2.- En relació a les discrepàncies manifestes, entre diferents documents aprovats per les diferents administracions en relació a la línia de terme entre els municipis de Caldes de Montbui i Santa Eulàlia de Ronçana.**

Després d'analitzar la documentació proporcionada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya, descrita en l'apartat tercer del present informe, inclouria la proposta de delimitació, que es podria modificar depenen de la voluntat de les dues administracions, d'acord en un protocol prefixat per la Direcció General d'Administració Local.

Una de les conseqüències d'una nova delimitació, se centra en l'aspecte urbanístic, que és modificar puntualment els dos planejaments afectats, una part afectada per la Unitat d'Actuació Urbanística definida per les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Santa Eulàlia de Ronçana, i per l'altre la qualificació urbanística de sòl urbà del POUM de Caldes de Montbui.

I con conse1quencia d'aquesta modificació, és tindria que adaptar la resta d'afectacions, bases cadastrals, taxes de deixalles, taxes entrada de vehicles, etc., d'acord en la modificació realitzada.

Per aquesta raó i tenint en compte que els diferents expedients administratius, de quotes urbanístiques, per part de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana i de contribucions especials, per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, s'han aprovat definitivament sense cap al·legació en relació a la situació física de les parcel·les afectades per aquesta discrepància entre termes municipals, per part del tècnic sotasignat resol :

**En motiu que les administracions actuant estan d'acord en els límits definits i recollits en el conveni de col·laboració per l'execució de les obres d'urbanització de Can Maspons, de data 24 d'abril de 2008, on es recull el repartiment de les quotes entre els termes municipals, sense cap al·legació.**

Per tant, **es proposa no modificar els diferents padrons aprovats pels diferents Ajuntaments, quotes urbanístiques i/o contribucions especials, per tal de no modificar el repartiment de quotes aprovat pels dos municipis.**

**3.- Incorporació d'una nova parcel·la al padró de contribucions especials de Caldes de Montbui, com a conseqüència de l'acta de delimitació de l'any 1918 dels dos termes municipals.**

**La parcel·la amb referència cadastral 3402003DG3130S, en façana al Carrer de la Vall número 7, en una superfície assignada de 500 metres quadrats, propietat de Elisabeth Maspons i Safont, queda afectada per la citada acta de delimitació.**

Ara be, aquesta parcel·la està inscrita en Registre de la Propietat, amb el número de finca registral 3980, inscripció 1ª, tom 2219, llibre 68 de Santa Eulàlia de Ronçana, te una superfície de cinc metres quadrats, i es troba definida pel POUM vigent al terme municipal de Caldes de Montbui com un sòl urbà, amb una qualificació urbanística definida com volumètrica consolidada, clau A6.

Al tractar-se d'un sòl urbà està subjecte a contribuir en les despeses per l'execució del projecte d'urbanització, i per tant, **s'haurà d'incloure en el padró de contribucions especials pel finançament de les obres d'urbanització del barri de Can Maspons**".



### **Fonaments de dret**

- L'article 33.4 de la LRHL disposa que, un cop finalitzades les obres, s'indicaran els subjectes passius, la base i les quotes individuals definitives, es giraran les liquidacions que siguin procedents i es compensaran com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'hagin efectuat.
- Articles 62, 63 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que defineix els actes nuls i anul·lables de les Administracions Públiques.
- Articles 107.1, 109, 116 i 117 del mateix text legal que regulen els recursos administratius en general i de reposició en particular i es defineix l'òrgan que ha de resoldre el recurs.

### **Resolució,**

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Deixar sense efecte l'acord pres pel Ple municipal de data 28 d'octubre de 2010 referent a l'aprovació de la liquidació definitiva de l'obra de reurbanització de Can Maspons per import de 5.342.792,94.

Segon. Deixar sense efecte l'acord pres pel Ple municipal de data 28 d'octubre de 2010 referent a l'aprovació de la liquidació individual definitiva de les contribucions especials.

Tercer. Deixar sense efecte l'acord pres pel Ple municipal de data 28 d'octubre de 2010 referent a posar al cobrament el padró de la liquidació individual definitiva un cop minorades les entregues a compte realitzades segons l'acord d'imposició de 29 de maig de 2008.

Quart. Aprovar la liquidació definitiva de l'obra de reurbanització del sector de Can Maspons per import de 4.984.493,52 euros, dels quals 4.222.489,08 seran a càrrec de les contribucions especials.

Cinquè. Aprovar la liquidació individual definitiva de les contribucions especials d'acord amb el llistat que s'adjunta com a annex.

Sisè. Posar al cobrament el padró esmentat un cop minorades les entregues a compte realitzades segons l'acord d'imposició de 29 de maig de 2008. La quantitat resultant un cop aplicades les entregues a compte es posarà al cobrament en dos terminis.





Setè. Desestimar, pels motius recollits en el cos dels present acord, els recursos de reposició presentats per Ramon Parellada Julià, Laura Tell Romay, Justo Soto Fernández i María Teresa Llano Tejada.

Vuitè. Donar de baixa el rebut pendent de pagament a nom de Jesús Bellas Ortiz i Noelia González Fernández per les contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra de reurbanització del sector de Can Maspons que corresponen a la finca del carrer Bonavista, 23 i canviar el nom del titular del rebut de Jesús Bellas Ortiz i Noelia González Fernández a Banc Sabadell, S.A. en un 52,20% i Bansabadell Financiació, E.F.C.,S.A. en un 47,80%. Rebut número de càrrec 600222 per un import de 2.271,54 euros.

Novè. Donar de baixa els rebuts pendents de pagament a nom d'Antonio Álvarez Alcalá per les contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra de reurbanització del sector de Can Maspons que corresponen a la finca del carrer La Pineda, 45 i canviar el nom del titular dels rebuts d'Antonio Álvarez Alcalá a Llar d'avis Álvarez Tutusaus, S.L. Els rebuts són els següents:

Càrrec	Import
526270	4.063,62
600222	4.063,62
570881	4.063,62
545111	4.063,62

Desè. Donar de baixa el rebuts pendents de pagament a nom de María Salud Hernández Mássia per les contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra de reurbanització del sector de Can Maspons que corresponen a la finca del carrer Bonavista, 19 i canviar el nom del titular dels rebuts de María Salud Hernández Mássia a Juan Entrena Mazuecos. Els rebuts són els següents:

Càrrec	Import
526270	813,26
600222	3.509,49
570881	3.509,49
545111	3.509,49

Onzè. Donar de baixa el rebuts pendents de pagament a nom de Jordi Ramos Hidalgo i María del Carmen Valdivia Navarro per les contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra de reurbanització del sector de Can Maspons que corresponen a la finca del carrer dles Esquirols, 4 i canviar el nom del titular dels rebuts de Jordi Ramos Hidalgo i María del Carmen Valdivia Navarro a Banco Popular Español. Els rebuts són els següents:



Càrrec	Import
526270	2.523,06
600222	2.523,06
570881	2.523,06
545111	2.523,06

Dotzè. Donar de baixa els rebuts pendents de pagament a nom de Carmelo Marco López per les contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra de reurbanització del sector de Can Maspons que corresponen a la finca del carrer La Pineda,51 i canviar el nom del titular dels rebuts de Carmelo Marco López a María Cruz Ventura González en un 50%, José Luis Marco Ventura en un 12,5%, Carmelo Marco Ventura en un 12,5%, Sandra Marco Ventura en un 12,5% i Sergio Marco Ventura en un 12,5%. Els rebuts són els següents:

Càrrec	Import
526270	2.487,69
600222	2.487,69
545111	2.487,69
570881	2.487,69

Tretzè. Donar de baixa el rebut pendent de pagament a nom de José Damián Millán Sevilla per les contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra de reurbanització del sector de Can Maspons que corresponen a la finca del carrer de les Oliveres, 14 i canviar el nom del titular dels rebuts de José Damian Millán Sevilla i Mercè Peñaranda Jo a Banco de Santander, S.A. Els rebuts són els següents:

Càrrec	Import
526270	3.364,08
600222	3.364,08
570881	3.364,08
545111	3.364,08

Catorzè. Donar de baixa el rebut pendent de pagament a nom de José Rusiñol Ulises per les contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra de reurbanització del sector de Can Maspons que corresponen a la finca del carrer del Montseny, 17 i canviar el nom del titular del rebut de José Rusiñol Ulises a Juan Serrano Expósito i Leonor Ramos Molina. Rebut número de càrrec 600222 per un import de 5.060,49 euros.

Quinzè. Estimar en part, d'acord amb el contingut de l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, les reclamacions presentades per Maria Àngels Garcia Pou, en representació de l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació i Manteniment Can Maspons en el següent sentit:



- La parcel·la situada al carrer Bonavista, 20, amb referència cadastral 3100514DG 3130A0001DD que en el padró de contribucions especials se li assignen 1.705 m<sup>2</sup> i que fetes les comprovacions pertinents en la base topogràfica existent a l'ajuntament, resulta que la seva superfície és de 1.882 m<sup>2</sup> i per tant s'ha de procedir a la modificació de la superfície en el padró de contribucions especials.
- La parcel·la situada en el carrer dels Esquirols, 54, amb referència cadastral 3596725DG3039G0001GI que en el padró de contribucions especials se li assignen 1.330 m<sup>2</sup> i que fetes les comprovacions pertinents en la base topogràfica existent a l'ajuntament, resulta que la seva superfície és de 1.395 m<sup>2</sup> i per tant s'ha de procedir a la modificació de la superfície en el padró de contribucions especials.
- La parcel·la situada en el carrer de la Vall, 49, amb referència cadastral 349982 0DG3039G0001BI, es tracta d'una parcel·la amb superfície registral de 714 m<sup>2</sup>, i que en el padró de contribucions especials se li assignen 629 m<sup>2</sup>. Una vegada fetes les comprovacions pertinents en la base topogràfica existent en l'Ajuntament, resulta que la seva superfície és de 683 m<sup>2</sup>, per tant s'ha de procedir a la modificació de la superfície en el padró de contribucions especials.
- La parcel·la situada en el carrer de la Vall, 7, amb referència cadastral 3402003DG3130S, amb una superfície assignada de 500 m<sup>2</sup>, propietat d'Elisabeth Maspons Safont s'haurà d'incloure en el padró de contribucions especials pel finançament de les obres de reurbanització del barri de Can Maspons.

Setzè. Comunicar aquest acord, als interessats, a l'ORGT de la Diputació de Barcelona i als Serveis econòmics de l'Ajuntament.

Dissetè. Comunicar aquest acord a l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana i modificar l'annex II signat amb aquesta ens local ja que ha variat la quantitat a liquidar per aquest Ajuntament.

Divuitè. Aquests acords seran eficaços una vegada s'hagi formalitzat l'operació de crèdit de 150.000 euros amb la Diputació de Barcelona. Aquest préstec ha estat sol·licitat d'acord amb el que disposa el Decret d'alcaldia número 849/2011 de 21 de juliol de 2011, i és el que completa el finançament municipal d'aquest projecte.

*En aquests moments, la regidora senyora M. Àngels Garcia Pou s'incorpora a la sessió plenària.*

## 11. Moció

**MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DEL PSC, DE CONDEMNÀ DELS ATEMPTATS TERRORISTES PERPETRATS A NORUEGA I DENÚNCIA DEL FANATISME I LA INTOLERÀNCIA.**



“El passat divendres 22 de Juliol va ocórrer una tragèdia de immenses proporcions a Noruega. Es va realitzar un doble atemptat contra la seu del govern noruec i diversos ministeris adjacents i contra el campament d'Estiu de la AUF (Joventut Laborista Noruega) a l'illa d'Utoya.

Aquest darrer crim va comportar la mort d'una norantena d'adolescents i joves convertint els fets en una autèntica tragèdia nacional i un dels majors atacs a la democràcia perpetrats a Europa des de la II Guerra Mundial.

Aquests fets venen acompanyats d'un preocupant ressorgiment polític, social i electoral de l'extrema dreta i de la intolerància, l'odi i el fanatisme que han servit de pretext per realitzar aquests horribles crims.

Atès els fets descrits el Ple de L'Ajuntament de Caldes de Montbui pren els següents acords:

Primer: Realitzem la nostra més enèrgica condemna als atemptats terroristes perpetrats a Noruega i mostrem les nostres profundes condolences a les víctimes i les seves famílies. També volem mostrar el nostre íntim respecte i solidaritat al poble de Noruega.

Segon: Reivindiquem la ferma democràtica com a forma de combat contra la intolerància i la violència.

Tercer: Reafirmem la convivència i el respecte com un dels valors suprems del model social europeu.

Quart: Denunciem i combatrem el fanatisme, la intolerància, el racisme, la islamofòbia i el rebuig al diferent, així com la retòrica de la por i l'odi que abonen el terreny a actes violents com els succeïts a Noruega.

Cinquè: Comunicar aquest acord al President del Govern i el President del Parlament noruec, a les Joventuts Laboralistes Noruegues AUF, Arbeidernes Ungdomsfylking Postboks 8863 Youngstorget Youngstorget 2A, 0028 Oslo i al Consulat Norueg a Barcelona, C/ Balmes , 184 5e Zona, Barcelona.”

Pren la paraula el senyor Olondriz:

“Suposo que casi tots direm el mateix, no obstant això com que és una moció que presenta el grup socialista jo diré poquetes coses perquè ells facin la seva argumentació.

El que sí volia dir malgrat això és que encara que passa lluny de casa, aquí al nostre país, a les nostres terres no estem exempts de perills similars. Actituds d'extrema dreta, actituds feixistes les estem veient en el nostre país. Algunes vegades políticament i mediàticament, conscients i amb voluntat de fer-les. Altres també per oportunisme polític i perquè es necessiten vots o perquè



alguns discursos poden semblar-nos que porten vots. Hi ha partits que no són feixistes i ho dic, que algunes vegades s'han apropiat o han utilitzat arguments que desenvolupant-los i utilitzant-los molt sovint poden acabar provocant reaccions d'aquesta mena. Tant de bo no sigui aquí en el nostre país.

Per tant, només dir que davant la violència ni un pas endarrere, davant el feixisme ni un pas endarrere.”

Pren la paraula la senyora Romano:

“Des del meu grup, i no voldria que s'entengués malament, volem començar condemnant els atemptats de Noruega i el terrorisme de totes totes, però sí que, senyor alcalde, li vull recordar que el meu grup durant l'anterior legislatura vam prendre la decisió de no valorar i no entrar a votar les mocions que no siguin de caire municipal. I un cop manifestant que estem en contra del terrorisme i d'aquests atemptats el meu grup no entrarà a valorar aquesta moció.”

Pren la paraula la senyora Coll:

“Primer agrair que acceptessin introduir aquesta moció per urgència en el plenari. Nosaltres en la Comissió Informativa vam presentar una moció que no tenia res a veure amb aquesta i que avui hem retirat referent a la publicació del registre d'interessos dels càrrecs electes a la web municipal.

Com que la Junta de Portaveus que hem tingut anterior al Ple l'únic partit que ha dit que votaria a favor de la moció que presentàvem era el grup municipal d'Iniciativa, hem decidit deixar pel setembre la possibilitat de negociar amb la resta de grups. Trobar un text en el qual estiguéssim d'acord tots amb l'objectiu de fer això.

També us vam enviar per correu aquesta altra moció perquè el dia de la Comissió Informativa no havien ocorreguts aquest tràgics fets i agraiem que avui es pugui tractar aquesta moció en el plenari.

Les dimensions de la tragèdia ocorreguda a Noruega jo crec que li sobren qualificatius. El dolor de les víctimes i familiars, i la commoció de la societat no té altres apel·latius. Voldríem avui en el plenari en nom del poble de Caldes de Montbui poder fer arribar als familiars de les víctimes Noruegues el nostre condol i la nostra ràbia pels fets succeïts el passat divendres.

D'altra banda aquests fets no succeeixen perquè sí. No són una cosa que passi i no vingui d'en lloc. D'alguna manera estem visquem els darrers anys un creixement preocupant de tota aquella retòrica que el que promociona és l'odi, la por. El que estan fent aquesta gent és fomentar actituds o actes com aquest terrible acte violent que podria passar, per desgràcia, a qualsevol dels països europeus, veient les tendències federals que estem patint en l'àmbit polític.



Per tant, la majoria dels grups municipals ens han manifestat el suport a aquesta moció. Els volem agrair i volem des d'aquí enviar el nostre condol més sincer a les víctimes i al poble Noruec.”

Pren la paraula el senyor Serra:

“Gràcies senyor Soler. Bàsicament afegir molt poc del que han dit la resta de companys. En aquest cas sí que em dirigeixo a la senyora Romano per dir que és un llàstima que per un decisió política no pugui haver una unanimitat davant d'uns fets tant tràgics. Penso que la iniciativa presentada pels companys del PSC, que entenc que referendarem tots plegats d'aquí a breus instants, tindria molt més sentit i molta més força si pogués tenir la seva agrupació també sumada. Entenc que sempre podem fer exempcions i que aquesta vegada era importat fer-la. Convindria que tots plegats donéssim un sentit d'unitat perquè és un tema complex, però sobre tot, és un tema tràgic. No podem fer política amb les tragèdies i lamentablement hem de donar exemple nosaltres mateixos. Ho tenim molt fàcil, tant sols hem de recolzar-lo. Gràcies.”

Pren la paraula el senyor Gaspar:

“Moltes gràcies i bona tarda. En primer lloc jo també voldria aclarir les paraules que ha dit la portaveu del partit Socialista en el sentit de la primera moció que s'ha retirat.

La Junta de Portaveus prèvia a aquest Ple ha acordat posposar la moció ja que havien demanat des del govern uns informes jurídics que anaven en el sentit que fossin negatius poder aprovar aquesta moció. Per tant, per poder tenir una moció amb més garanties jurídiques per poder-la aprovar i, a més a més, poder aplicar-la, el que s'ha fet és posposar-la per a més endavant a esperes que tinguem una proposta jurídicament molt més viable.

Per tant, no és que no volguessin votar, sinó que hem demanat posposar-la.

Aclarit això anem a la moció que pertoca que és la moció de condemna dels atemptats terroristes perpetrats a Noruega. Cal dir que el que va passar a Oslo tal com s'ha dit és una autèntica barbàrie. Matar a 73 persones -de moment són els que hi ha comptabilitzats-, persones innocents a sang freda, de la manera que s'ha fet és un tragèdia que com a societat i que com a essers humans no podem tolerar de cap de les maneres. No pot haver cap ideologia, cap religió, cap pensament que pugui justificar aquests fets ni cap de semblant.

Per desgràcia tal com s'ha dit, aquests fets o d'altres de semblants no són la primera vegada que passen a Europa i no cal haver de remuntar-nos a la segona guerra mundial. Recordem sinó el cas dels atemptats de Madrid d'Atocha de l'11 de març de 2004, on van morir 191 persones.

Aquests dies s'està argumentant que això ha estat obra d'una persona amb problemes mentals i els partits xenòfobs d'extrema dreta o els que utilitzen la xenofòbia com arma electoral, miren cap a un altre cantó i fan veure com si això no fos amb ells. No podem permetre, de cap de les maneres, que se'ns digui que això ha estat obra només d'un boig i que ens quedem tan tranquils.



És cert que qui ho ha fet és un boig, però el boig el que fa és disparar, perquè algú altre l'ha inflat el cap i les idees.

No ens podem enganyar, al darrera d'aquest i d'altres bojos, hi ha la intolerància, la incultura, el fanatisme i el racisme, es a dir, l'extrema dreta i el feixisme en general, sigui del color que sigui. Per combatre aquesta xenofòbia i aquesta extrema dreta que, malauradament, està creixent a Europa la principal arma que tenim és la cultura i l'educació. La formació de la nostra gent és la millor fórmula per lluitar contra aquest pensament únic. La cultura i totes les persones i instruments perquè siguin lliures pensadores és necessari que hi hagi també justícia social. La xenofòbia s'alimenta de la situacions de crisis i en aquests moments que estem vivint una d'aquestes crisis és encara molt més latent i hem d'estar encara molt més alerta.

Condemnen categòricament aquests atemptats terroristes i des d'aquí volem expressar les nostres mostres de condol als familiars de les víctimes i a tot el poble Noruec en general.”

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, per **majoria absoluta** [16 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC (10); de CIU (3); del PSC (2); i d'ICV-EUiA (1) i una abstenció del PPC (1)] acorda aprovar la moció.

## **12. Resolucions de l'Alcaldia dictades des de l'última sessió ordinària.**

Des del número 424/2011, de data 11 d'abril de 2011, fins al número 837/2011, de data 19 de juliol de 2011.

## **13. Despatx ordinari**

## **14. Precs i preguntes**

Pren la paraula el senyor Olondriz:

“Faré dues preguntes. Una és sobre la Llei de Barris. Recentment vam tenir una reunió i van tornar a sortir les tres obres estrelles d'aquest any. Els projectes de la Plaça de la Font del Lleó, l'auditori de Can Rius i les obres del carrer Pi i Margall.

Tenint en compte el que ens van dir els representants de la Generalitat respecte que no pagarien a temps aquests projectes i que ens obligaria a endeutar-nos, tenint en compte la situació de crisi i les necessitats de fer front a situacions reals de problemes personals i familiars aquí Caldes, la pregunta és si aquests tres projectes es pensen tirar endavant igualment durant aquest any o es pensa posar l'accent en altres aspectes que jo mencionava? I en el cas afirmatiu, si hi ha alguna feina engegada ja o alguna feina encarregada sobre aquests projectes.



La segona pregunta fa referència a un pas de vianants que hi ha a la Residència Santa Susana, el que va de la residència fins a la plaça de l'Àngel. Que si vas caminant realment la pots passar tranquil·lament però el pas de vianants està una mica fet malbé, és realment difícil passar-lo en cadira de rodes i si és una persona gran encara més.

M'imagino que en les obres que es faran allà mateix s'arreglarà aquest pas de vianants. No sé si entra dins de l'obra però segur s'arreglarà. No obstant això, és un problema diari de gent gran i que per molt poc es podria solucionar.

Us vaig fer arribar per Internet una foto d'aquesta incidència, que també serveix per coses positives, i la meva pregunta és si ho fareu ràpidament perquè la gent pugui passar amb la cadira de rodes cap a la plaça.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“Respecta a la primera pregunta voldria aclarir una cosa i és que és cert que la Generalitat està pagant les certificacions d'obres amb una mitjana de 13 mesos de retard, vull dir que mentre la Generalitat no paga, nosaltres hem d'avançar els diners, però fins ara això no ha implicat que ens endeutem. Per sort hem pogut anar utilitzant la tresoreria de l'Ajuntament per avançar aquest finançament.

En quan a les tres obres que queden per executar dintre de la Llei de Barris, nosaltres estem planificant en aquests moments les actuacions de la legislatura i, evidentment, partim del concepte i la idea de que tenint el 50% pagat per part de la Llei de Barris i seria una llàstima perdre aquesta oportunitat perquè probablement trigarem molts anys a tornar-la a tenir. D'altra banda la Llei de Barris permet completar l'altre 50% amb altres recursos. No tenen perquè ser sempre recursos municipals i poden haver, per exemple, subvencions d'altres administracions, per tant nosaltres farem l'esforç d'intentar tirar endavant aquestes tres obres sempre i quan la situació econòmica ens ho permeti. Evidentment no farem res que sigui llençar els diners. En aquests moments no farem res que signifiqui posar en problemes la tresoreria o l'endeutament d'aquest ajuntament. Ara bé, això no és incompatible a intentar de fer tot el que sigui possible i raonable per no deixar escapar aquesta oportunitat.

Pel que fa el pas de vianants mirarem de fer una actuació ràpida i econòmica. En qualsevol cas l'obra per a la qual hem aprovat les contribucions especials en el tram de Font i Boet preveu una plataforma única amb un pas de vianants convenientment senyalitzat i, per tant, aquest inconvenient desapareixerà. Pensem que es pot iniciar aquesta obra abans d'acabar l'any, per tant, la solució sigui temporal o definitiva vindrà amb molt poc temps.”

Pren la paraula el senyor Olondriz:

“Entenc que no ens endeutarem, que tirarem de tresoreria i sinó no ho farem? O ens endeutarem poc per fer aquestes obres.

L'altra pregunta que havia fet dintre de la primera era si s'havia encarregat algun estudi o treball o s'havia engegat alguna feina al respecte.





Pren la paraula el senyor alcalde:

“No ens endeutarem per finançar la part que la Generalitat no avança. No vull dir que no ens haguem d'endeutar per finançar la part que li correspongui a l'Ajuntament. Li recordo que el límit d'endeutament en aquests moments està situat en el 75% de recursos propis i aquest ajuntament es troba al voltant del 60%, per tant, encara tenim un cert marge d'endeutament.

Pel que fa respecte els encàrrecs que hi ha en relació amb aquestes tres obres, s'està redactant un avant projecte de Pi i Margall. Pel que fa al Centre Cultural polivalent de Can Rius també s'està redactant un avant projecte que en aquests moments es troba paralitzat, perquè estem donant prioritat a l'obra d'arranjament dels entorns de l'antic balneari que va començar fa tres setmanes, i pel que fa a la Plaça de la Font del Lleó hi ha hagut estudis previs, un topogràfic, però de moment encara no ha hagut cap encàrrec formal del projecte.”

Pren la paraula el senyor Olondriz:

“Només per acabar. Aquestes tres obres considerem que són prou importants i emblemàtiques com la Plaça Font del Lleó, carrer Pi i Margall, potser aquell tram és per on passen més calderins i –després m'ho aclarirà si quan parlem del centre cultural estem parlant de l'auditori, si li hem canviat el nom o li hem canviat el contingut-. L'avinguda Pi i Margall que és el carrer principal pensem que hauria de ser un disseny compartit per la població. Estem d'acord que els tècnics són els que han de dir com s'han de fer les coses, però les idees de quin sentit han de tenir, de què volem fer en els nostres espais crec que haurien de ser fruit d'un debat ciutadà. La pregunta és si aquest debat hi serà.”

Pren la paraula el senyor alcalde:

“La fase de debat encara no està oberta. Hi haurà participació ciutadana. El que no li puc dir en aquests moments és quin tipus de mecanisme utilitzarem, però el regidor de participació ciutadana té l'encàrrec d'organitzar processos per a aquestes tres obres. Tinc entès que en el Consell Comarcal de Cultura alguna vegada ja s'ha tractat i s'han ensenyat dibuixos de com seria el centre Cultural de Can Rius.

Pel que fa a les altres dues obres estem en una fase tan inicial que encara no hem començat el recull de propostes i el debat al voltant d'aquestes obres, però ho farem.

La qüestió del Centre Cultural o Teatre-auditori ho respondrà el senyor Gaspar.”

Pren la paraula el senyor Gaspar:

“És molt fàcil. El nom no és que s'hagi canviat. Des de bon principi el nom era Centre Cultural en genèric perquè a part d'un teatre, que podia servir d'auditori, comprenia altres equipaments de caire cultural. Ampliació del museu, possibilitat de portar l'escola de música, espai per entitats culturals, etc, etc...”



De totes maneres hem posat l'accent en dir-li Centre Cultural polivalent perquè entenem que en els temps que corren era molt més raonable un centre que fos polivalent. No dir-li teatre-auditori que potser emmarca molt a un tipus d'us molt concret d'aquest espai. Dir-li centre cultural a tot el conjunt i també dintre de l'espai escènic, li preferim dir polivalent, centre cultural en general perquè s'està començar a definir que per exemple les graderies seran retràctils per deixar un espai per poder fer altres coses que no només sigui escoltar o veure una obra de teatre. Per tant, per això hem deixat de parlar de Teatre-auditori per dir-li centre cultural.”

L'alcalde aixeca la sessió a les 21 hores i 15 minuts, de la qual cosa, com a secretari, estenc aquesta acta.

La secretària accidental

Vist i plau  
L'alcalde

Montserrat Soley Artigas

Jordi Solé i Ferrando