



Ajuntament d'Avià

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLE/2017/8	EL PLE

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	20 / de novembre / 2017
Durada	Des de les 21:10 fins a les 21:30 hores
Lloc	Casa Consistorial
Presidida per	Patrocini Canal Burniol
Secretari	Ramon Xandri Badia

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
77747647B	Adrià Rebolledo Romera	SÍ
39340676G	Carles Navarro Solsona	SÍ
46579991T	Elisenda Martí Valls	SÍ
77736638L	Francesc Mas Vidal	SÍ
77734346G	Josep Subirana Jové	SÍ
46663918T	Llorenç Altozano Sevilla	SÍ
39368576M	Mai Alsina Galán	SÍ
77739319D	Marc Graus Ballús	SÍ
39319541Y	Patrocini Canal Burniol	SÍ
39286790F	Ramon Gangolells Vilardell	SÍ

Ajuntament d'Avià



Ajuntament d'Avià

39376101D	Sara Subirana Muntada	SÍ
-----------	-----------------------	----

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
<p>Junt amb la convocatòria de la sessió, es passà als regidors i regidores els esborranys de les sessions plenàries tingudes els dies 25 de setembre i 23 d'octubre de 2017.</p> <p>No havent-hi cap esmena, s'acorda :</p> <p>ÚNIC. Aprovar les actes de les sessions plenàries de l'Ajuntament d'Avià de 25 de setembre i 23 d'octubre de 2017.</p>	

Expedient 123/2017. Convocatòria i concessió de subvencions per procediment de concurrència competitiva	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
<p>El Ple de la corporació, en sessió de 25 de setembre de 2017, va aprovar les bases reguladores específiques de les subvencions per a la realització d'activitats orientades a l'estalvi energètic.</p> <p>Aquestes bases han estan exposades al públic des del 17 d'octubre fins el 15 de novembre, d'acord amb anunci publicat al Butlletí Oficial de la província, a la seu electrònica de l'ajuntament i al tauler d'anuncis, sense que s'hagi presentat cap al·legació.</p>	

Ajuntament d'Avià



Ajuntament d'Avià

Arran de qüestions plantejades pels possibles beneficiaris de les subvencions, es considera necessari realitzar algunes modificacions puntuals a les bases, així com allargar en un mes el període per a la realització dels treballs i presentació de les subvencions.

Les modificacions es concreten de la següent manera :

La base 2.1, queda redactada així : Ser propietari/ària o llogater/a d'un habitatge, de primera residència, al municipi i haver realitzat durant l'any 2017 o el mes de gener de 2018 actuacions que siguin subvencionables, d'acord amb la base sisena.

Base 4^a. El termini de presentació de les sol·licituds serà des de la data de publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona fins el 31 de gener de 2018, ambdós inclosos.

S'afegeix a la base 6^a, línia 2, l'apartat k) amb aquest redactat: Per canvi de companyia subministradora d'energia; quan un usuari canviï el seu contracte a la modalitat d'energia verda, es concedirà un ajut únic de 100 euros. Per justificar aquest canvi caldrà presentar un rebut amb l'anterior comercialitzadora i un altre amb l'actual comercialitzadora que acrediti la contractació en aquesta modalitat. Si no es canvia de comercialitzadora però si de modalitat de contracte, també s'haurà d'acreditar aquesta circumstància.

S'afegeix al final de la base 6^a, el següent paràgraf: Tots els ajuts amb límit de 1.000 euros, es refereixen a cada habitatge que disposi de cèdula d'habitabilitat.

PROPOSTA D'ACORD

Ajuntament d'Avià




Ajuntament d'Avià

Primer. Aprovar la modificació de les bases reguladores específiques de les subvencions per a la realització d'activitats orientades a l'estalvi energètic, d'acord amb les modificacions detallades a l'apartat expositiu.

Segon. Publicar el text refós d'aquestes bases al Butlletí Oficial de la província, a la seu electrònica de la corporació i al tauler d'edictes municipal.

En el torn d'intervencions, el Sr. Josep Subirana demana modificar la proposta d'acord, en el sentit de que els 100 euros d'ajut de la línia 2, apartat k) siguin si hi ha canvi de companyia i quan només es canviï de modalitat, sense canviar de companyia, l'ajut sigui de 50 €.

També es consensua la incorporació d'un altre paràgraf a la base 6^a, que digui : No es podran acumular ajuts per diferents conceptes més enllà del límit de 1.000 euros per habitatge amb cèdula d'habitabilitat. 

Expedient 186/2017. Modificació de Planejament General. Modificació puntual núm. 3 del POUM referent a construccions ramaderes

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

El planejament vigent del municipi d'Avià ve determinat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que és executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 12 de juliol de 2011.

Durant aquests anys de vigència del POUM s'ha detectat una deficient regulació de les construccions ramaderes en sòl no urbanitzable, fet que comporta problemes en l'aplicació del planejament, especialment degut a les inconcrecions, mancances i aspectes que es poden millorar de l'article 263.

Ajuntament d'Avià



Ajuntament d'Avià

L'equip de govern municipal encarregà a l'arquitecte consultor municipal Sr. Salvador Travesa Justo la redacció d'aquesta modificació puntual. Després de temps d'anàlisi i estudi, el tècnic proposa la modificació del redactat de l'article 263, amb les següents modificacions:

- S'ha definit segons la normativa sectorial vigent explotació ramadera i edificació ramadera, diferenciant aquests dos conceptes fins ara confosos.
- S'incorpora una superfície mínima de finca per a les explotacions ramaderes, de 4,5 Ha.
- S'incorpora l'obligació d'adaptar les condicions d'acabats exteriors i plantació d'arbrat en aquelles edificacions a reformar (fins ara només a les noves).
- S'incorpora l'acabat de xapa metàl·lica a les cobertes
- S'han unificat les distàncies a nucli urbà i urbanitzable, no diferenciant entre annexes ni espècies. S'ha pres la més restrictiva (1.000 m.) per a totes.
- S'ha unificat la distància a carreteres estructurants (200 m.), i a altres vies i camins públics (25 m.)
- S'ha unificat la distància a habitatges existents en sòl no urbanitzable d'altres propietats, sempre que estiguin legalitzades: 200 m.
- S'ha unificat la distància a límit de propietat: 25 m.
- Per a les explotacions ramaderes que no compleixin les distàncies a 1.000 m. a sòl urbà i urbanitzable, es regula les opcions que disposaran:
 - Aquelles que es troben a una distància inferior a 500 m.
 - Aquelles que es troben a una distància entre 500 i 1.000 m.
 - Aquelles que es troben a una distància superior als 1.000 m.
- S'incorporen conceptes propis de la normativa sectorial, com són les unitats de bestiar (UB) per tal de fixar la capacitat, ampliació d'explotació, canvi d'orientació productiva, i canvi d'activitat, seguint allò establert al Decret 40/2014.
- S'incorpora la regulació del tancat de les explotacions per motius de bioseguretat.

LEGISLACIÓ APLICABLE

Ajuntament d'Avià



Ajuntament d'Avià

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer).

Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 3 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) redactat i formulat per aquest Ajuntament, per a la modificació de l'article 263 referent a les construccions ramaderes.

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a la seu electrònica municipal i en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

TERCER: Concedir audiència a tots els Ajuntaments limítrofs per tal que puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar les al·legacions que considerin convenientes.

Ajuntament d'Avià



Ajuntament d'Avià

QUART: Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. Igualment es demanarà a l' Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona la no subjecció de la modificació a la avaluació ambiental.

CINQUÈ. Suspendre pel termini de DIVUIT MESOS, en tot el municipi, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, i l'atorgament de llicències d'obra nova d'edificacions ramaderes, d'ampliació d'edificacions ramaderes, d'activitats ramaderes i de canvis d'ús.

La suspensió de llicències no afectarà a les obres de conservació o manteniment, i d'enderrocament de construccions.

SISÈ: Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació, els quals es podran consultar a la seu electrònica de la corporació.

En el torn d'intervencions, el Sr. Altozano diu que li ha cridat l'atenció que amb el POUM inicial es feia distinció, respecte les distàncies, entre els tipus d'explotacions ramaderes i ara no es fa aquesta distinció, posant les distàncies a la màxima que hi havia pel porcí.

La Sra. Martí explica que l'arquitecte, que ha treballat molt el document, va entendre que al final havien de primar les unitats de bestiar i no semblà necessari mantenir aquesta diferenciació.

La Sra. alcaldessa afegeix que el document s'exposarà al públic i es miraran les al·legacions que es facin una per una i si es considera convenient es pot modificar el document.

Assumptes urgents sobrevinguts

No hi ha assumptes per incorporar

Ajuntament d'Avià



Ajuntament d'Avià

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Informació sobre decrets d'alcaldia

Informa al Ple que des de l'última sessió ordinària, la Sra. alcaldessa ha aprovat les resolucions que es resumeixen a continuació:

<u>Decret</u>	<u>Data</u>	<u>Explicació</u>
78/17	21/09	Convocatòria sessió plenària 25 de setembre
79/17	25/09	Liquidació de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires 2017
80/17	25/09	Liquidació de la taxa per reserves de la via pública d'aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies 2017
81/17	26/09	Llicència d'obra menor, exp. 30/17, de R.M.P. per reforma de bany a l'av. Pau Casals, 51
82/17	04/10	Delegació en el Consell Comarcal de la gestió de l'obra de millora del Camí de Cal Coix, al Barri de la Creu
83/17	09/10	Assabentat de l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a l'av. Pau Casals, 37,2n,1 ^a
84/17	11/10	Assabentat del canvi de nom de la granja JARC
85/17	11/10	Concessió de llicència a Gas Natural per ampliar la xarxa de gas al Veral Sant Jordi, 13, exp. 33/17
86/17	17/10	Autorització a C.P. per a l'adequació de l'edifici de la Plaça Padró, 3 a la llicència d'obres inicial
87/17	17/10	Concessió de llicència d'obra 36/17 a nom de Telefònica, per la substitució de 5 pals de fusta en línia aèria, diverses finques
88/17	17/10	Concessió de llicència d'obra 35/17 a nom de Telefònica, per la substitució de 8 pals de fusta en línia aèria, diverses finques
89/17	17/10	Concessió de llicència d'obra 34/17 a nom de Telefònica, per la substitució de 8 pals de fusta en línia aèria, diverses finques
90/17	19/10	Convocatòria de ple extraordinari del dia 23 d'octubre
91/17	23/10	Convocatòria de ple extraordinari urgent del dia 23 d'octubre
92/17	24/10	Concessió de llicència d'obres 29/17, a nom de MR.M.F. per pintar les façanes de la Casa el Vilà de Dalt

Ajuntament d'Avià



Ajuntament d'Avià

93/17	25/10	Assabentat del canvi de nom de l'explotació lletera de Cal Serrador
94/17	26/10	Concessió llicència d'obres 32/17, a J.B.C. per pavimentar l'era particular de la Travessia del Padró, 1
95/17	26/10	Assabentat de l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a l'av. Pau Casals, 44,3r.

Sorteig membres de les meses electorals eleccions al Parlament de Catalunya 21 Desembre

Mitjançant l'aplicatiu facilitat per l'Institut Nacional d'Estadística, es procedeix a realitzar el sorteig dels membres que han de constituir les dues meses electorals, amb motiu de les Eleccions al Parlament de Catalunya del 21 de desembre de 2017.

Se'n deixa constància a l'expedient

C) PRECS I PREGUNTES

Precs i preguntes

En aquest apartat el Sr. Llorenç Altozano felicita l'equip de govern pel nou enllumenat led que s'ha instal·lat, que considera espectacular.

El Sr. Mas comenta que de lluny dona la sensació de que hi ha menys llum, però posats al carrer n'hi ha més de la que hi havia, perquè la llum no es dispersa.

Es demana si els focus del camp de futbol es volen canviar, responent el Sr. Subirana que eren caríssims i per amortitzar-los calia una bestiesa d'anys; per això s'espera a que baixin els preus.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 (Barcelona). Tel. 938230000. Fax: 938231002