



AJUNTAMENT D'AVIÀ

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CORRESPONENT AL  
PLE MUNICIPAL DEL DIA 11 DE GENER DE 2011**

**Núm: 01/11**

Data: 11 de gener de 2011

Hora d'inici: 21:00

Hora de finalització: 21:30

Assistents:

Alcalde:

- Ramon Orriols i Sabata (PM)

Regidors:

- Joaquim Serradell i Gaja (PM)

- Rosalia Monroy Sánchez (PM)

- María del Agua Cortés Elía (PM)

- Susanna Campillo i Besses (PM)

- Gerard Ortega i Barniol (PM)

- Lluís A. Yun Duran (CiU)

- Llorenç Altozano Sevilla (CiU)

- Joan Llaugí i Colell (CiU)

- Josep Bertran i Company (CiU)

- Josefina Boixadera i Capdevila (CiU)

Secretari:

- Ramon Xandri i Badia

El Sr. president declara oberta la sessió i es tracten els assumptes de l'ordre del dia, deliberant i acordant el que segueix:

**1 – SEGONA VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL TERME MUNICIPAL D'AVIÀ**

El Ple d'aquesta corporació, en sessió de 30 de novembre de 2010, va verificar el text refós corresponent al Pla d'ordenació urbanística municipal del terme municipal d'Avià, d'acord amb les prescripcions establertes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 21 de setembre de 2010.

En data 21 de desembre de 2010 el Sr. Joan Gorgas Prat, en nom propi, i el Sr. Carlos Rovira Pujols, en representació de la societat Llac de Graugés, SL, han demanat que la superfície de l'àmbit del sector PPU-5\_Camí de Graugés, que figurava en l'aprovació provisional realitzada per la corporació, s'incorpori dins del sector PMU-4\_Colònia de Graugés, delimitant un sector discontinu, mantenint els mateixos coeficients d'aprofitament aprovats de forma definitiva per aquest segon sector. Amb aquesta incorporació, el nombre màxim d'habitatges passa de 70 a 74 i els terrenys de l'antic PPU-5 estaran qualificats de sòl del sistema d'espais lliures.

Els tècnics redactors del POUM, després de realitzar consulta amb els tècnics de la C.T. d'Urbanisme, veuen viable aquesta proposta que compensa, en part, la desclassificació feta en el tràmit d'aprovació definitiva dels sòls del PPU-5 i que podia haver generat un dret a indemnització, a l'empara de l'article 25 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

Per l'equip redactor del POUM s'han realitzat les esmenes pertinents en la fitxa del PMU-4\_Colònia de Graugés i en la resta de documents afectats i procedeix per tant realitzar una nova verificació.

Per això, es proposa:

**Primer.** Verificar, per segona vegada, el text refós corresponent al Pla d'ordenació urbanística municipal del terme municipal d'Avià.

**Segon.** Remetre el document a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, per triplicat i degudament diligenciat, així com una còpia en suport informàtic.

La proposta és aprovada per 6 vots a favor (PM) i 5 vots en contra (CiU).

En el torn de paraules el Sr. alcalde explica que en el procés d'aprovació del POUM un terreny del Sr. Gorgas situat al nord de Graugés, que estava classificat com a urbanitzable, la Comissió d'Urbanisme, en l'aprovació definitiva, el deixà com a rústic perquè hi havia un informe desfavorable de Medi Ambient.

Abans de l'aprovació del text refós per Urbanisme el propietari va presentar una proposta integrant aquest terreny dins del PMU de Graugés, de manera que els habitatges nous permesos passen de 70 a 74 i el terreny esmentat queda com a zona verda a cedir a l'Ajuntament, amb la qual cosa es respecten els informes.

Després de contactar amb Urbanisme i que els tècnics ho veiessin bé es proposa aquesta nova aprovació, amb la modificació consensuada.

## **2 – RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER LA SRA. ALÍCIA ROIG SALAS I EL SR. ALVARO ROSAL CORTÉS CONTRA L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CONVENI URBANÍSTIC PER A L'ORDENACIÓ, DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DE GRAUGÉS (PM-4).**

Aquesta corporació, en sessió plenària de 28 de setembre de 2010, va aprovar definitivament el Conveni urbanístic subscrit per l'Ajuntament d'Avià el 8 de juny de 2010 amb Llac de Graugés, SL per a l'ordenació, desenvolupament i execució del polígon d'actuació urbanística de Graugés (PM-4\_Colònia de Graugés).

En data 4 d'octubre es va notificar a la Sra. Alícia Roig i al Sr. Alvaro Rosal l'aprovació esmentada anteriorment i aquests, en data 2 de novembre han interposat un recurs de reposició, de conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú..

Segons l'informe emès per l'advocat assessor en matèria urbanística Sr. Alfons Conesa, de 22 de desembre, en el seu escrit els recurrents reiteren les al·legacions formulades ja en el tràmit d'informació pública i insisteixen en els arguments esgrimits llavors, sense aportar noves dades, documentació o elements nous de judici a considerar que no hagin estat tinguts en compte en el tràmit previ d'audiència i procedeix desestimar íntegrament el recurs de reposició, seguint els arguments ja donats en la resolució de les al·legacions esmentades.

Per això, es proposa:

**Primer.** Desestimar el recurs de reposició interposat per la Sra. Alícia Roig Salas i el Sr. Alvaro Rosal Cortés, contra l'acord d'aprovació definitiva del Conveni urbanístic per a l'ordenació, desenvolupament i execució del polígon d'actuació urbanística de Graugés (PM-4\_Colònia de Graugés), ja que es tracta d'una reiteració de les al·legacions presentades durant el període d'informació pública.

**Segon.** Ratificar, en la seva integritat, l'acord adoptat en la sessió plenària de 28 de setembre de 2010.

**Tercer.** Notificar aquesta resolució a la part interessada.

La proposta és aprovada per 6 vots a favor (PM) i 5 abstencions (CiU).

En el torn de paraules el Sr. Alcalde explica que el Sr. Rosal i la seva esposa han presentat aquest recurs contra el conveni fet amb els propietaris de Graugés, exposant el mateix que ja van dir en les al·legacions. Segons informe de l'advocat consultor, cal desestimar-lo en base als mateixos arguments que en l'aprovació definitiva: es té en compte el seu dret d'usdefruit i el dret de compra que tingui és un tema que no ha d'interferir en el planejament.

Els Srs. Llaugí i Yun demanen en què es basava el recurs, responent el Sr. Alcalde en que té dret de recompra sobre la Torre i el dret d'usdefruit d'aquest tros de finca.

El Sr. Serradell apunta que la visió del Sr. Rosal és que la finca perd valor i per tant el seu dret de compra també, però això és un tema que s'han d'entendre amb els propietaris.

Sense més assumptes, s'aixeca la sessió, del que jo el secretari certifico.