



AJUNTAMENT D'AVIÀ

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CORRESPONENT AL PLE MUNICIPAL DEL DIA 28 DE SETEMBRE DE 2010

Núm: 07/10

Data: 28 de setembre de 2010

Hora d'inici: 21:00

Hora de finalització: 22:00

Assistents:

Alcalde:

- Ramon Orriols i Sabata (PM)

Regidors:

- Joaquim Serradell i Gaja (PM)
- Rosalia Monroy Sánchez (PM)
- María del Agua Cortés Elía (PM)
- Susanna Campillo i Besses (PM)
- Gerard Ortega i Barniol (PM)
- Lluís A. Yun Duran (CiU)
- Llorenç Altozano Sevilla (CiU)
- Joan Llaugí i Colell (CiU)
- Josep Bertran i Company (CiU)
- Josefina Boixadera i Capdevila (CiU)

Secretari:

- Ramon Xandri i Badia

El Sr. president declara oberta la sessió i es tracten els afers compresos a l'ordre del dia, deliberant i acordant el que segueix:

1 – APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L' ACTA DEL PLE DE 27 DE JULIOL DE 2010

Junt amb la convocatòria de l'ordre del dia es va lliurar fotocòpia de l'esborrany de l'acta esmentada i, per això, no es llegeix.

Posada a votació la seva aprovació, aquesta es realitza per unanimitat i amb les esmenes següents:

2 – INFORMACIÓ SOBRE DECRETS D'ALCALDIA

S'informa al Ple que des de l'anterior sessió ordinària, el Sr. alcalde ha aprovat les següents resolucions:

- 65/10, de 26 de juliol, delegant en la 2^a tinent d'alcalde les competències d'alcaldia, entre l'1 i el 8 d'agost, per vacances.
- 66/10, de 10 d'agost, aprovant la liquidació del pressupost de la corporació de l'exercici de 2009.
- 67/ 10, d'11 d'agost, atorgant 2 llicències d'obres menors:
 - * 44/10 – Martí Salvans Corominas, per arranjar la barbacana de la teulada, al C. Portal, 13
 - * 46/10 – Jordina Carol Rosas, per reforçar uns murs amb biguetes de ferro, amb front a la Ronda de Queralt.
- 68/10, de 25 d'agost, atorgant llicència de 1^a ocupació a Habitatges Padró, SL per tres habitatges de la Plaça Padró, 4-5
- 69/10, de 26 d'agost, donant de baixa dos rebuts de la taxa per recollida d'escombraries, per no estar l'habitatge acabat.
- 70/10, de 27 d'agost, concedint 4 llicències d'obres menors:
 - * 48/10 – Joan Rota Deu, per fer desaigües nous del garatge i connexió al clavegueram, al Camí de Santa Maria, 33
 - * 49/10 – Pilar Fornell Malé, per obrir una rasa al carrer per reparar fuita d'aigua, al C. Vell de Graugés, 4
 - * 50/10 – Joan Canudas Rovira, per arrebossar una paret i repassar les teules a la Casa Bellús.
 - * 51/10 – Àngel Canudas Fígols, per treballs de portada d'aigua des de Guarans a Vilanova.
- 71/10, de 6 de setembre, sobre oposició al recurs de cassació formulat per Telefónica Móviles España contra la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya referent a l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per aprofitament especial del domini públic local i sol·licitud a l'Organisme de Gestió Tributària de l'assistència jurídica en defensa del recurs.
- 72/10, de 6 de setembre, contractant el següent personal docent: Anna Casals (educadora llar d'infants); Montserrat Cervera (educadora llar d'infants); Roser Solà (auxiliar de la llar d'infants) i Beatriz Duran (monitora del menjador escolar) pel curs 2010/2011.
- 73/10, de 15 de setembre, atorgant 3 llicències d'obres menors:
 - * 42/10 – Ceneda Promoventas, per treballs d'escomesa d'aigua a la Plaça del Padró, 3
 - * 52/10 – Josep Fígols Vilar, per ampliar la fossa de purins a la Granja Foubes.
 - * 53/10 – Vicenç Olònia Viñas, per canviar una canal i una part del terrat, al Paratge Piquer, 14.
- 74/10, de 21 de setembre, aprovant les liquidacions del tercer trimestre corresponents a la taxa per parades al mercat ambulant.
- 75/10, de 23 de setembre, atorgant permís municipal ambiental (Annex II) a Hidroelèctrica la Plana SL, per l'activitat de producció d'energia elèctrica a la Plana.

El Ple es dóna per assabentat, amb la següent intervenció:

El Sr. Yun, en relació amb l'obra a nom de la Sra. Jordina Carol, per reforçar uns murs amb biguetes de ferro, considera que és una obra perillosa i que el mur s'acabarà ensorrant, perquè les planxes ja estan baixant. També diu que fa dies que hi ha un tram de vorera tancada amb un tauló i unes cintes. Demana que s'ho miri la tècnica municipal.

El Sr. Serradell diu que el divendres vinent s'ho miraran amb l'arquitecte.

3 – APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CONVENI URBANÍSTIC PER A L'ORDENACIÓ, DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DE GRAUGÉS (PM-4). RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES.

El Ple d'aquesta corporació, en sessió de 22 de juny de 2010, va aprovar el conveni urbanístic subscrit el dia 8 de juny de 2010 amb els representants de la societat Llac de Graugés, SL i que té per finalitat l'ordenació, el desenvolupament i l'execució del polígon d'actuació urbanística de Graugés.

El conveni va ser exposat al públic pel termini d'un mes, d'acord amb edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 7 de juliol.

Durant el termini d'exposició pública, la Sra. Alícia Roig Salas i el Sr. Alvaro Rosal Cortés han presentat un escrit d'al·legacions, en el qual manifesten que a resultes del conveni es vulneren els seus drets possessoris sobre la zona de la torre i terrenys annexes i no es té en compte l'existència d'un dret d'opció de compra sobre aquesta part de la finca que es reservà a favor de la Sra. Roig Salas, a exercitar en el moment de l'aprovació definitiva dels instruments urbanístics mitjançant els quals es promogui la requalificació dels terrenys.

D'acord amb l'informe emès per l'advocat assessor en matèria urbanística Sr. Alfons Conesa, de 7 de setembre, procedeix la desestimació de les al·legacions presentades perquè, en quan al dret d'usdefruit aquest es limita al recinte tancat de la torre del Sr. Rosal i l'edificació de la rectoria annexa, delimitat pels murs existents i la ribera del llac i el conveni respecta aquesta limitació i sostreu de la cessió voluntària anticipada aquests terrenys; respecte l'opció de compra és una circumstància que no té rellevància a efectes del conveni, ja que és un dret d'opció sobre un resultat futur derivat de tot un procés de transformació urbanística en que està inclosa tota la finca de Graugés sense excepció i cal tenir en compte que la fase de planejament general del desenvolupament urbanístic és un procés d'arrel eminentment pública. Cal destacar també que l'ordenació que es proposa és respectuosa amb l'exercici del dret d'opció dels al·legants, ja que la torre es veu pràcticament exclosa del procés d'urbanització, preveient el manteniment del seu ús residencial i una topologia edificatòria que no podrà augmentar la seva intensitat.

Per tot això, i d'acord amb l'article 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer. Desestimar les al·legacions presentades per la Sra. Alícia Roig Salas i el Sr. Alvaro Rosal Cortés contra el conveni urbanístic subscrit amb Llac de Graugés, SL, relacionat amb el desenvolupament urbanístic de Graugés, en base a les consideracions del lletrat assessor en el seu informe de 7 de setembre, que es donen aquí per reproduïdes.

Segon. Aprovar definitivament el Conveni urbanístic subscrit per l'Ajuntament d'Avià el 8 de juny de 2010 amb Llac de Graugés, SL per a l'ordenació, desenvolupament i execució del polígon d'actuació urbanística de Graugés (PM-4_Colònia de Graugés).

Tercer. Incorporar el conveni a l'expedient de tramitació del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Avià.

La proposta és aprovada per unanimitat.

En l'apartat d'intervencions, el Sr. Alcalde informa que es el Sr. Rosal va presentar una al·legació, dient que tenien un dret de compra sobre la torre i el jardí i l'usdefruit. El conveni ja contempla aquest usdefruit i respecte el dret de compra, després de consultar-ho amb l'advocat, proposa la desestimació perquè el planejament no té relació amb la propietat i el dret el tindrà quan s'hagi acabat el procés urbanístic.

El Sr. Joan Llaugí pregunta si no anirà al contenciós.

El Sr. Orriols diu que possiblement, però que és una cosa que s'han d'arreglar entre ells i no ha d'interferir en el conveni.

El Sr. Llaugí demana quin compromís s'adquireix amb el conveni ?

El Sr. Orriols respon que, quan es faci la cessió, s'haurà de fer el manteniment del llac i de l'entorn.

El Sr. Altozano demana si està valorar el cost de manteniment.

El Sr. Serradell contesta que fent-ho com ara pot costar 4.000 o 5.000 euros, però que depèn del que s'hi vulgui fer.

4 – APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE BAIXES DE DRETS I OBLIGACIONS RECONEGUDES DE PRESSUPOSTOS TANCATS

Per tal que la comptabilitat municipal sigui un fidel reflex de la situació econòmica i financera de la corporació, és necessari realitzar periòdicament actuacions de depuració de recursos previstos que no s'ingressaran i d'obligacions concretes que no es pagaran.

Pel secretari interventor es proposa anul·lar drets reconeguts per import de 53.874,51 € i obligacions reconegudes per import de 23.846,90 €, d'acord amb les relacions que consten a l'expedient.

Per això, entenent que la proposta tècnica és correcta, es proposa:

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de declaració de baixes de drets reconeguts i obligacions reconegudes de pressupostos tancats, a efectes de 31 de desembre de 2009.

Segon. Exposar al públic l'expedient, pel termini de quinze dies, amb anunci al Butlletí Oficial de la Província, durant el qual es podran presentar al·legacions.

Tercer. Considerar aprovat definitivament l'expedient si no es presenta cap al·legació. Cas de presentar-se al·legacions s'hauran de resoldre de forma expressa.

La proposta és aprovada per unanimitat

5 – INFORMACIÓ AL PLE SOBRE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE 2009

Aquesta alcaldia, mitjançant Decret 66/10, de 10 d'agost de 2010, ha aprovat la liquidació del pressupost general de l'Ajuntament d'Avià, corresponent a l'exercici de 2009, amb aquest resultat :

- Drets reconeguts nets	2.893.648,35 €
- Obligacions reconegudes netes	2.854.943,73 €
- Resultat pressupostari	38.704,62 €
- Desviacions positives de finançament	67.589,56 €
- Desviacions negatives de finançament	0
- Despeses finançades amb romanent tres. .	0
Resultat pressupostari ajustat	- 28.884,94 €

=====

L'estat de romanent de tresoreria general, ha quedat determinat per les següents quantitats :

- Deutors pendents de cobrament fi exercici:	
D'ingressos, pressupost corrent	998.145,47 €
D'ingressos, pressupostos tancats ...	114.946,80 €
Saldos de cobrament dubtós	- 15.471,82 €
Ingressos pendents d'aplicació	- 8.401,88 €
Suma	1.089.218,57 €
- Creditors pendents de pagament fi exercici:	
De despeses, pressupost corrent	1.131.489,52 €
De despeses, pressupostos tancats ...	425.921,20 €
D'altres operacions no pressupost.	78.434,58 €
Suma	1.635.845,30 €
- Fons líquids a la tresoreria	586.203,08 €
- Romanent líquid de tresoreria	39.576,35 €
- Romanent per a despeses amb f. afectat	0
- Romanent per a despeses generals ...	39.576,35 €

Atès el que disposa l'article 193.5 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer. Donar-se per assabentat de la liquidació del pressupost de la corporació, exercici de 2009, d'acord amb les dades contingudes al Decret d'Alcaldia 66/10 de 10 d'agost.

Segon. Remetre còpia de la liquidació a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya.

La proposta és aprovada per unanimitat.

La Sra. Rosalia Monroy explica les dades que ja consten a la proposta i afegeix que l'endeutament actual és del 49 per 100 dels recursos ordinaris, cosa que es considera raonable, tenint en compte el moviment que hi ha hagut.

6 – APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI DE 2009

Vista la documentació corresponent al Compte General del Pressupost de 2009, format per la intervenció municipal, integrada pels comptes i estats relacionats a la Instrucció de Comptabilitat Local, Ordre EHA/4042/2004.

Vist l'informe favorable emès per la Comissió Especial de Comptes.

Atesa la conveniència de poder remetre la informació del Compte General a la Sindicatura de Comptes durant el mes d'octubre, per tal de complir els terminis establerts, es considera adient fer l'aprovació del Compte condicionada al resultat de l'exposició pública, que encara s'ha de iniciar; d'aquesta manera, si no hi ha al·legacions, no serà necessari convocar un ple extraordinari que faria retardar la tramesa a Sindicatura.

Per això, es proposa :

Primer. Aprovar el Compte General del Pressupost de l'Ajuntament d'Avià corresponent a l'exercici de 2009, d'acord amb la documentació aportada i condicionat a que no es presentin al·legacions durant el termini d'exposició pública.

Segon. En el supòsit de presentar-se al·legacions, caldrà resoldre-les expressament pel Ple; en el cas de no presentar-se'n, l'aprovació s'entendrà definitiva, sense necessitat de nou acord.

Tercer. Remetre la documentació preceptiva a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

La proposta és aprovada per unanimitat

7 – APROVACIÓ DE L'ACTUACIÓ: PAVELLÓ POLIESPORTIU I ACCEPTACIÓ DEL SISTEMA DE FINANÇAMENT.

El Govern de la Generalitat de Catalunya, per acord de 20 de juliol de 2010, ha autoritzat al Consell Català de l'Esport a atorgar i tramitar la concessió de subvencions a entitats per a obres específiques de la xarxa bàsica d'esports, entre les quals hi figura l'Ajuntament d'Avià, per a l'actuació "Pavelló poliesportiu", amb un import del principal de la subvenció de 624.000 euros.

Aquesta subvenció està previst que es faci efectiva durant el 2011 (224.000 €) i 2012 (400.000 €) i per obtenir-la s'haurà de tenir el pavelló acabat, a punt per fer-lo servir, amb les prestacions d'un PAV-2, que té un cost aproximat, segons mòdul, de 2.200.000 €.

Per tramitar aquesta subvenció el Consell Català de l'Esport demana diversa documentació, entre aquesta un acord de l'òrgan competent de la corporació acordant l'aprovació de l'actuació i l'acceptació del sistema de finançament.

Tenint en compte l'interès municipal en que es pugui executar aquesta actuació i que el finançament serà plurianual, és competència del Ple l'adopció de l'acord que es demana.

Per això, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar l'actuació "Pavelló poliesportiu", inclosa a l'Acord de Govern de 20 de juliol de 2010 i sol·licitar al Consell Català de l'Esport la concessió d'una subvenció.

Segon. Aprovar el sistema de finançament de la subvenció a través de l'Institut Català de Finances.

Avià, 23 de setembre de 2010

L'alcalde