



**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'EXCM.
PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 24 DE NOVEMBRE DE 2011**

A la Vila d'Artés, el dia vint-i-quatre de novembre de dos mil onze, essent les vint hores i trenta minuts, al saló de sessions de la Casa de la Vila, sota la Presidència del sr. Alcalde, en Josep Candàliga i Freixa i assistits per mi, la sotasignada Secretària d'aquest Ajuntament, na Montserrat Bach i Pujol, es reuneixen els Tinents d'Alcalde na M. Àngels Crusellas i Serra, na M. Pilar Valiente i Ballesteros, n'Odonell Santos i Ventura i na Anna M. Ginesta i Franquesa i els regidors/es en Roger Genescà i Campí, en Manel Parreño i Jiménez, na Josefa Montañola i Cortina, en Josep M. Camprubí i Salvó, n'Ernest Clotet i Berenguer, en Ramon Fornell i Alsina i na Judith Saus i Moreno, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, prèviament convocats per avui.

A l'inici de la sessió no ha arribat el regidor en Joan Babeli i Shawa.

El Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia d'avui.

**APROVACIÓ PROVISIONAL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EL CELLER
COOPERATIU**

A continuació es dóna lectura al següent dictamen presentat per la Comissió informativa d'Urbanisme:

Vist que per aquest Ajuntament, en sessió del Ple de la Corporació del dia 21 de juliol de 2011, es van aprovar, entre d'altres, els següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Pla Especial de Reforma Interior el Celler Cooperatiu consistent en la introducció de l'ús de restauració per a les zones de qualificació residencial plurifamiliar I (clau 2c) i residencial plurifamiliar II (clau 3a) redactada per l'arquitecte municipal senyor Pere Pajerols i Casas.

Segon.- Sotmetre la modificació puntual del Pla Especial de Reforma Interior el Celler Cooperatiu, juntament amb l'expedient corresponent a informació pública pel termini d'un mes

mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació del municipi, al tauler d'anuncis de la Corporació així com a la web municipal www.artes.cat, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-lo i formular les al·legacions i observacions que consideri oportunes.

Tercer.- Suspendre, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic durant el termini d'un any a partir de l'endemà de la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província, o fins a la seva aprovació definitiva de conformitat amb l'article 73 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme. El plànol de delimitació als efectes de suspensió de tramitació de llicències i projectes esmentats, restarà a disposició del públic en les oficines municipals, durant tot el termini de suspensió.

Quart.- Sol·licitar l'informe als organismes que segons els serveis tècnics municipals puguin estar afectats per raó de llurs competències sectorials, d'acord amb l'article 85.5 del D. Leg. 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè.- Notificar aquest acord als propietaris dels terrenys compresos dins l'àmbit del "Pla Especial de Reforma Interior el Celler Cooperatiu".

Vist que, practicada la corresponent exposició pública mitjançant anuncis inserits en el Butlletí Oficial de la Província del dia 14 de setembre de 2011, així com en el diari "El Periódico", del dia 5 de setembre de 2011 i exposat en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i a la web de la Corporació i notificat l'anterior acord als propietaris dels terrenys compresos dins l'àmbit del "Pla Especial de Reforma Interior el Celler Cooperatiu", s'ha presentat una al·legació per part de la senyora Montse Mateu Morilla, en qualitat de Secretaria de les comunitats de propietaris del C. Rocafort, 40-42, registre d'entrada 3399, de data 28/10/2011. Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 21 de novembre de 2011 en el qual es desestima l'al·legació presentada i que diu el següent:

"Tema: Al·legacions en el tràmit d'informació veïnal de l'expedient de la Modificació Puntual del "PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EL CELLER COOPERATIU", per la que s'inclou l'ús de restauració-bar a la planta baixa dels edificis amb les qualificacions (clau 2 c) i (clau 3 a)

Al·legant: Comunitat de Propietaris de l'edifici del carrer Rocafort núm. 40-42, representada per la Sra. Montse Mateu Morilla

Ref. Instància: 3399/11

L'al·legació en qüestió es refereix a l'expedient de la Modificació Puntual del "PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EL CELLER COOPERATIU", per la que s'inclou l'ús de restauració-bar a la planta baixa dels edificis amb les qualificacions RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR I (clau 2 c) i RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR II (clau 3 a).

Aquest expedient es troba en la fase d'aprovació inicial i dins el tràmit d'informació veïnal.

L'al·legació exposa que en aquests edificis de les qualificacions (clau 2 c) i (clau 3 a) d'aquest PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EL CELLER COOPERATIU, al ser en règim de

protecció oficial; no s'hi poden autoritzar activitats de restauració. I en base a aquest raonament es demana que no es modifiqui el planejament urbanístic vigent.

S'acompanya l'al·legació amb la còpia de l'acta d'una Junta de la Comunitat de Propietaris de l'edifici núm. 40 del carrer Rocafort de data 28 d'abril de 2011 per la qual els copropietaris existents acorden que independentment de l'activitat que permetin les ordenances municipals, la comunitat limitarà les activitats d'oci nocturn fins a les 23 hores.

Analitzada aquesta al·legació, el qui subscriu, com arquitecte consultor de l'Ajuntament d'Artés, CONSIDERA

1/ Que, segons la Modificació puntual del "PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EL CELLER COOPERATIU, aprovada inicialment i actualment en tràmit previ a l'aprovació provisional, es proposa introduir dins els usos admesos en l'art. 15 de l'esmentat PERI per a la zona Residencial Plurifamiliar I (clau 2c) i 16 per a la zona Residencial Plurifamiliar II (clau 3a) a més de l'ús comercial..., l'ús més concret de restauració , amb l'anotació de que s'exclouen concretament per aquesta zona les activitats musicals.

El motiu de la necessitat d'introduir aquesta Modificació Puntual, ve justificat pel fet de no deixar en inferioritat envers a les possibilitats de les altres zones del nucli d'Artés en que resta admès inclòs aquest ús en les zones de qualificació de casc antic de conservació.

Així, tal com es va modificar anteriorment per tot el nucli urbà per les qualificacions de Casc antic de conservació (clau 1 a), de Casc Antic (clau 1 b), de Edificació segons alineació de vial (clau 2), de Edificació aïllada plurifamiliar (clau 3), i de EDIFICACIÓ SEGONS VOLUMETRIA ESPECÍFICA (clau 5); es veu convenient que aquest ús de restauració s'inclouï dins els usos permesos, ja que resulta més apropiat i ajustat a la definició d'aquestes activitats de les purament comercials.

No obstant al trobant-se en una zona amb marcada tendència residencial, la modificació puntual ja ho ha tingut en compte i al no incloure el PERI en concret en els seus art. 15 i 16 l'ús recreatiu, es limitarà aquest ús de restauració al que especifica l'apartat s) que en fa l'art. 33 de les NNSS en la distinció que en fa en raó de llur funció: bars, restaurants, sales de degustació, etc., excloent concretament per aquest zona les activitats musicals.

2/ Que l'al·legació fa referència al fet que al ser una construcció en règim de protecció oficial no s'hi poden autoritzar activitats de restauració.

Aquesta asseveració no consta en cap normativa de cap dels règims de protecció oficial, doncs solament regula l'ús d'habitatge i deixa per els altres usos la regulació pròpia que estableixi cada planejament general i derivat.

3/ Que l'al·legació inclou fotocòpia d'una acta de la Junta de la Comunitat de Propietaris de l'edifici núm. 40 del carrer Rocafort de data 28 d'abril de 2011 per la qual es limita els horaris nocturns de qualsevol activitat que es desenvolupi en l'edifici.

La limitació d'horaris que pugui adoptar la Comunitat de veïns, degudament regulada, és una competència pròpia que no interfereix en la regulació urbanística més general dels usos admesos per a cada zona.

CONCLUSIÓ

Per tot el què s'ha exposat en les diferents consideracions, **es denega** l'al·legació presentada per la Comunitat de Propietaris de l'edifici del carrer Rocafort núm. 40-42, representada per la Sra. Montse Mateu Morilla.

Signat: Pere Pajerols i Casas, Arquitecte Consultor de l'Ajuntament d'Artés. Artés, 21 de novembre de 2011."

Vist que segons consta en l'expedient administratiu han estat demanats els informes reglamentaris corresponents, havent-se rebut els informes favorables de la Direcció General de Comerç i de la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona favorables amb determinades prescripcions a incloure en el text de la modificació proposada.

Vist que l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, preveu que l'informe dels organismes afectats ha de ser emès en el termini màxim d'un mes i que aquest termini ha transcorregut sobradament pel que fa a l'Agència Catalana de l'Aigua, al Departament de Territori i Sostenibilitat i a la Direcció General de Patrimoni Cultural.

Atès que l'article 85 .1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, preveu que "*l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent*".

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 21 de novembre de 2011 i l'informe de Secretaria en data 21 de novembre de 2011.

Aquesta Comissió, de conformitat amb els antecedents de fet i fonaments de dret que han quedat exposats, ha de proposar que pel Ple municipal siguin adoptats el següents ACORDS:

Primer.- Desestimar totalment l'al·legació presentada per la senyora Montse Mateu Morilla, en qualitat de Secretaria de les comunitats de propietaris del C. Rocafort, 40-42, registre d'entrada 3399, de data 28/10/2011, per les consideracions efectuades per l'arquitecte municipal i que han estat transcrits en la part expositiva d'aquest dictamen.

Segon.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del "Pla Especial de Reforma Interior el Celler Cooperatiu", redactada per l'arquitecte municipal senyor Pere Pajerols i Casas.

Tercer.- Trametre per triplicat exemplar la modificació puntual del "Pla Especial de Reforma Interior el Celler Cooperatiu" i còpia de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

- El regidor en Roger Genescà Campí exposa que el 21 de juliol ja es va entrar per urgència com a tema sobrevingut l'aprovació inicial d'aquest tema. Afegeix que el seu grup, en aquell moment, després d'haver fet la reunió prèvia al Ple, va votar a favor

perquè se'ls va dir que els veïns hi estaven a favor, o que si més no no els constava que hi haguessin mostrat cap oposició. Avui, però, el seu grup té constància que al menys dues de les comunitats més properes han presentat al·legacions a l'Ajuntament, demanant que es tinguin en consideració aquestes i que no s'atorgui llicència de restauració-cafeteria-bar en els locals de sota. Tenint en compte això i que el seu grup havia manifestat que, en el cas que hi hagués alguna al·legació per part dels veïns, podrien modificar el sentit del seu vot, no hi donaran suport perquè entenen que la majoria de veïns hi està en contra.

- L'Alcalde en Josep Candàliga explica que s'ha optat perquè en aquesta zona se segueixin els mateixos criteris que en la resta de barris del municipi i tot i així serà Urbanisme qui tindrà l'última paraula en aquest tema. No tindria sentit obviar l'ús de bar-restauració quan aquest és un dels que es permeten a tot el c/ Rocafort.

Voten afirmativament: En Josep Candàliga Freixa, na M. Pilar Valiente Ballesteros, n'Anna M. Ginesta Franquesa, na M. Àngels Crusellas Serra, n'Odonell Santos Ventura, n'Ernest Clotet Berenguer, en Ramon Fornell Alsina i na Judith Saus Moreno.

S'abstenen: En Roger Genescà Campí, en Manel Parreño Jiménez, na Josefa Montañola Cortina, en Josep M. Camprubí Salvó.

Vist el resultat de 8 vots afirmatius i 4 abstencions, queda aprovat l'anterior acord.

APROVACIÓ MODIFICACIÓ BASES GENERALS REGULADORES DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS

Seguidament es dóna compte del Dictamen que presenta la Comissió Informativa d'esports, joventut, educació, cultura i participació ciutadana:

Vist que el Ple, en la sessió celebrada el dia 17 d'abril de 2008, va aprovar l'Ordenança municipal reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Artés.

Atès el que disposa l'article 11 de l'esmentada ordenança, en virtut de la qual s'assenyala que en el procediment de concessió en règim de concurrència competitiva cal l'aprovació, publicació de les bases generals i/o específiques conjunta o prèviament a la convocatòria de concurs.

Vist el que disposen els articles 8 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, aquesta Comissió proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació dels articles 2, 6, 8, 9 i 17 de les bases generals reguladores de l'atorgament de subvencions per l'Ajuntament d'Artés de la forma que consta a l'expedient, i sotmetre-la a informació pública per a la formulació d'al·legacions per termini de vint dies, publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis i a la web de la corporació www.artes.cat. Una referència d'aquest anunci s'inserirà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- Establir que en cas de no produir-se al·legacions, aquesta modificació de les bases generals es considerarà aprovada definitivament, un cop transcorregut l'esmentat termini.

- La regidora Josefina Montañola Cortina manifesta "Respecte a les Bases Generals de les Subvencions, el nostre grup volem agrair en primer lloc que, tal com vam comentar nosaltres i el grup la CUP en el Ple del mes de setembre passat, es presentin unes bases prèviament treballades amb les entitats. Dit això, no trobem lògic que avui aquestes Bases Generals es presentin sense el consens necessari, un fet que fa que nosaltres, a proposta dels tècnics, avui haguem de decidir a favor o en contra d'una part de les entitats.

Creiem que l'aprovació d'un esmentat de bases que poden tenir molta repercussió financera per a les entitats, es mereixen un consens ampli, ja que són les mateixes entitats qui se n'han de beneficiar. No estem d'acord tampoc en què l'establiment de les bases sigui, a partir d'ara, només amb dret a VEU i no a VOT per part dels seus representants. Aquest fet és un criteri que les diferenciava aquí a Artés, en positiu, del que s'aplica a altres municipis, i en tot cas, canviar la manera de fer-ho és el retorn a un mètode d'atorgament de subvencions menys democràtic, on els tècnics i regidors fan la proposta i les entitats no tenen dret a decidir, més enllà de recursos...

També volem subratllar, que hem trobat a faltar una major implicació de regidors, en les reunions amb les entitats. Sabem que és difícil combinar el treball amb les tasques de regidor, però creiem necessària més implicació quan es tracta de temes de tants grups de tercers, com són les entitats.

En la passada legislatura, quan governava el nostre grup, es van elaborar les actuals Bases Reguladores de Subvencions destinades a les Entitats d'Artés, unes bases que varen permetre un cert equilibri pressupostari respecte l'atorgament de subvencions. Per aquest any, la nostra intenció hauria estat respondre a la petició que havien fet algunes entitats de realitzar un procés de participació per refer alguns apartats, amb ajut de tècnics externs, un procés iniciat i conduït pels tècnics de l'Ajuntament, que l'actual equip de govern va aturar amb el pretext, entre altres, que era car. Aquestes afirmacions les podem arribar a compartir, segurament tenien raó: ens podíem haver estalviat uns diners que surten de les butxaques dels catalans, és a dir, en els temps actuals potser se'n podria prescindir.

Per tant, el nostre grup considera que, pels fets anteriorment esmentats, fonamentats bàsicament en la supressió del dret a vot de les entitats fan que no puguem donar suport a aquestes Bases Generals, i anunciem el nostre vot en contra entenent que l'abstenció seria, en aquest, el mateix que el sí.

Seguidament s'incorpora a la sessió el regidor en Joan Babeli i Shawa.

- El regidor n'Odonell Santos Ventura explica que en aquest cas no va assistir al procés de participació a petició dels tècnics, ja que aquests van creure que

d'aquesta manera no s'interferiria en les decisions que prenguessin les entitats. Aquestes decisions van ser més democràtiques que mai perquè van ser les mateixes entitats qui les van prendre.

- La regidora na Pilar Valiente Ballesteros afegeix que la sorprèn un dels raonaments utilitzats per l'oposició per al vot en contra i és el que fa referència al consens quan en la passada legislatura es van aprovar les bases sense consens de les entitats. Diu que el procés que s'ha fet enguany, tot i no ser unitari perquè això és molt difícil, tal com ha dit el regidor de cultura, és un dels en què les entitats han participat més i on han decidit el tipus de bases que volien.
- El regidor en Roger Genescà Campí manifesta que el seu grup pot estar d'acord en què en el passat algunes coses no es fessin del tot bé o que potser no hi hagués tanta participació com haguessin desitjat però que això no vol dir que puguin dir què desitgen. En aquest cas quan la nostra regidora ha afirmat que era poc democràtic es referia a que la presa de decisió on s'atorguen els diners a les entitats era més democràtica si també hi havia representades les entitats. Afegeix que agraeixen el procés de participació que hi ha hagut a petició del grup de la CUP i del seu propi grup, però el fet que els porta a decidir el seu vot és que tinguin veu però que no puguin tenir vot en l'atorgament de les subvencions.
- La regidora na M. Àngels Crusellas Serra diu que és una incongruència el que ha dit el regidor en Roger Genescà en la seva intervenció. Explica que per una banda la regidora na Josefina Montañola acusava al regidor de cultura de no assistir a les reunions quan això va ser una decisió dels tècnics i de les entitats, ja que aquestes van decidir de quina manera fer el procés i per tant no ha estat una decisió política i per tot això aquestes bases són totalment alienes a l'Equip de govern.
- El regidor en Roger Genescà Campí respon que qualsevol decisió que es porta al Ple és política, independentment que hi hagi un treball previ dels tècnics o que els tècnics diguin que s'hi assisteixi o no. Afegeix que el que diuen és que presenten unes bases que no tenen el consens de les entitats, ja que segons se'ns va dir a la comissió informativa hi havia una divisió d'opinió sobre el dret a vot.
- L'Alcalde en Josep Candàliga Freixa manifesta que està convençut que cal donar una màxima transparència d'aquest procés a les entitats i a totes les persones que hi han participat voluntàriament. L'Equip de govern ha respectat les decisions preses en el procés i les ha acceptat. L'Equip de govern no hi va participar per no interferir a nivell polític perquè tenen confiança en els tècnics encarregats del procés.

- El regidor n'Ernest Clotet Berenguer agraeix primer de tot l'esforç de participació que han demostrat les entitats, que han demostrat la necessitat que es portés a terme aquest procés. Sobre el tema de si hi havia o no hi havia acord de les entitats diu que el fet de treballar en comissions, a vegades, suposa que es tinguin diferents opinions i afegeix que el que sí que li hagués agradat és que en aquestes diferències haguessin tingut més veu les entitats que els tècnics. Per acabar diu que al seu grup els agradaria que aquest procés no quedés tancat sinó que cada any s'obris.

Voten afirmativament: En Josep Candàliga Freixa, na M. Pilar Valiente Ballesteros, n'Anna M. Ginesta Franquesa, na M. Àngels Crusellas Serra, n'Odonell Santos Ventura, n'Ernest Clotet Berenguer, en Ramon Fornell Alsina i na Judith Saus Moreno.

Voten en contra: En Roger Genescà Campí, en Manel Parreño Jiménez, na Josefa Montañola Cortina, en Josep M. Camprubí Salvó i en Joan Babeli Shawa.

Vist el resultat de 8 vots afirmatius i 5 en contra, queda aprovat l'anterior acord.

APROVACIÓ BASES ESPECÍFIQUES DE SUBVENCIONS I CONVOCATÒRIA SUBVENCIONS 2010

Seguidament es dóna compte del Dictamen que presenta la Comissió Informativa d'esports, joventut, educació, cultura i participació ciutadana:

Vist que el Ple, en la sessió celebrada el dia 17 d'abril de 2008, va aprovar l'Ordenança municipal reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Artés.

Atès el que disposa l'article 11 de l'esmentada ordenança, en virtut de la qual s'assenyala que en el procediment de concessió en règim de concurrència competitiva cal l'aprovació, publicació de les bases generals i/o específiques conjunta o prèviament a la convocatòria de concurs.

Vist el que disposen els articles 8 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, aquesta Comissió proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment les bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions per l'Ajuntament d'Artés, i sotmetre-les a informació pública per a la formulació d'al·legacions per termini de vint dies, publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis i a la web de la corporació www.artes.cat. Una referència d'aquest anunci s'inserirà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- Establir que en cas de no produir-se al·legacions, aquestes bases específiques es consideraran aprovades definitivament, un cop transcorregut l'esmentat termini.

Tercer.- L'efectivitat dels anteriors acords ve supeditada a l'aprovació definitiva de la última modificació de les bases generals.

- La regidora na Josefa Montañola Cortina diu que, seguint la mateixa línia argumental que en les Bases Generals, han de dir que, en aquest cas, SÍ que VOTAREM FAVORABLEMENT perquè les Bases Específiques Sí que van ser consensuades entre les diverses entitats .

El Ple, per unanimitat, va aprovar l'anterior acord.

I no havent-hi més assumptes a tractar s'aixeca la sessió essent les vint-i-una hores i cinc minuts, de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi tots els assistents. Certifico.