



## **ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**

Acta núm.: PLE2021/8

Caràcter: Ordinari

Data: 22 de juliol de 2021

Hora que comença: 18:00

Hora que acaba: 21:20

Lloc: a distància per videoconferència

### **PRESIDEIX**

Annabel Moreno Nogué, alcaldessa de la corporació

### **REGIDORS ASSISTENTS**

Primer tinent d'alcalde: Josep Antoni Lopez Navarro

Segon tinent d'alcalde: Laia Martín Romano

Tercera tinent d'alcalde: Ona Curto Graupera

Quart tinent d'alcalde: Joaquim Mas Farré

Cinquè tinent d'alcalde: Mònica Danès Roca

Miriam Puig Comí

Josep Maria Pruna Cañadas

Marta Prades Ferré

Estanislau Fors Garcia

Viviana Pérez Clausen

Domènec Massuet Torrent

Marta Serrano Herraiz

Javier Navarro Garcia

Agustí Farré Gasia

Jordi Muñoz Palmero

Víctor Camon Luis

### **ACTUA COM A SECRETARI**

Antonio Moreno Baza, Secretari de la Corporació,

### **ORDRE DEL DIA**

- 1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 30 de juny de 2021.
- 2.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia del núm. 876 al núm 1041.-
- 3.- Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local.-
- 4.- Donar compte de l' informe sobre el compliment dels terminis previstos de pagament de les obligacions de l'Ajuntament d'Arenys de Mar i EPE Ràdio Municipal Arenys de Mar, i càlcul del període mig de pagament del segon trimestre 2021.(PRP 2021/563).-
- 5.- Proposta constitució dret de superfície. (PRP 2021/486).-



- 6.- Proposta al Ple Festius Locals 2022. (PRP 2021/533).-
- 7.- Aprovació modificació RPSE 2014. (PRP 2021/568).-
- 8.- Proposta de pròrroga Escola de Música. (PRP 2021/539).-
- 9.- Aprovació Pla Local Mobilitat urbana. (PRP 2021/579).-
- 10.-Urgències.-
- 11.-Precs i preguntes.-

## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

L'alcalde, Sra. Moreno, obre la sessió.

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=1.0&endsAt=38.0>

### **1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 30 DE JUNY DE 2021.-**

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=15.0>

Se sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 30 de juny de 2021, distribuïda als assistents juntament amb la convocatòria, que és aprovada, per unanimitat, sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DEL NÚM. 876 AL NÚM 1041.-**

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=38.0&endsAt=52.0>

Es dona compte dels Decrets d'Alcaldia del número 2021/876 al número 2021/1041.

**Van restar-ne assabentats.**

### **3.- DONAR COMPTE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.-**

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=52.0&endsAt=62.0>

Es dona compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les sessions ordinàries celebrades els dies 8 i 22 de juny de 2021.

**Van restar-ne assabentats.**

### **4.- DONAR COMPTE DE L' INFORME SOBRE EL COMPLIMENT DELS TERMINIS PREVISTOS DE PAGAMENT DE LES OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT**



**D'ARENYS DE MAR I EPE RÀDIO MUNICIPAL ARENYS DE MAR, I CÀLCUL DEL PERÍODE MIG DE PAGAMENT DEL SEGON TRIMESTRE 2021.(PRP 2021/563).-**

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=62.0&endsAt=88.0>

L'alcalde Sra. Moreno, dona compte d'aquesta proposta d'acord:

**“ANTECEDENTS**

**Apartat primer- Informe Trimestral de Morositat**

PRIMER- El que es disposa en el següent informe, és d'aplicació a tots els pagaments efectuats com a contraprestació en les operacions comercials entre empreses i l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

SEGON- S'acompanya l'annex 1 (pagaments realitzats en el trimestre) i l'annex 2 (factures pendents de pagament a final del trimestre), d'acord el compliment dels terminis previstos en la Llei 15/2010, de 5 de juliol, que inclou el nombre de pagaments i imports totals dels pagaments realitzats dins i fora termini legal.

TERCER- Sense perjudici de la seva possible presentació i debat en el Ple de l'Ajuntament, aquest informe s'ha de remetre als òrgans competents del Ministeri d' Hisenda i Administracions Públiques.

QUART- L'àmbit objectiu són les operacions comercials, així doncs queden fora de l'àmbit de la Llei les operacions que no estan basades en una relació comercial, tal com les que són com a conseqüència de la relació estatutària i de personal, el destinatari ha de ser una empresa i en conseqüència queden excloses les relacions que es produeixen entre diferents entitats del sector públic.

Per tant s'inclouran aquelles operacions corresponents a despeses corrents en béns, serveis i inversions.

**Apartat segon- Període Mig de Pagament**

Així mateix aquesta tesoreria inclou en aquest informe un apartat segon en el qual s'informa sobre compliment de la normativa vigent sobre el període mig de pagament a proveïdors d'acord amb El RD 1040/2017, de 22 de desembre que modifica el RD 635/2014, de 25 de juliol, pel que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

**LESGISLACIÓ APLICABLE**



## **Apartat primer- relatiu a mesures de lluita contra la morositat.**

Article 4 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en els operacions comercials, modificat per l'article 33 de la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul de creixement i de creació de llocs de treball.

Llei 15/2010, de 5 de juliol , de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Els seu article 3 modifica la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes de Sector Públic.

Apartat 4 article 216 de Real Decret Legislatiu 3/2011, Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que ha estat modificat per la disposició final primera de la Llei 13/2014, de 14 de juliol, de transformació per el finançament del pagaments a proveïdors.

RDL 4/2013, de 22 de febrer, de mesures de recolzament al emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació de lloc de treball. La seva Disposició Final sisena, que modifica l'apartat 4 de l'article 216 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel RDL 3/2011, de 14 de novembre.

## **Apartat segon- relatiu a període mig de pagament**

RD 1040/2017, de 22 desembre que modifica el RD 635/2014, de 25 de juliol, que desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques

Les Corporacions locals remetran al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i publicaran periòdicament en el seu portal web, seguin els criteris homogenis que permetin garantir l'accessibilitat i transparència , d'acord el previst en l'Ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, la informació relativa al seu període mig de pagament a proveïdors referit al trimestre anterior.

## **CONCLUSIONS**

### **Indicadors apartat PRIMER**

#### **Dades indicador**

**AjuntamentPrimer.** Període Mig de Pagament Promig Proveïdors (PMPP) és 'indicador de dies promig que s'ha tardat a realitzar els pagaments (annex I). Des de la data de registre de factura fins la data de materialització dels pagaments sent **de 72,49**



| Pagaments realitzats en el Trime                             | Període mitjà pagament (PMP) (dies) | Pagaments realitzats en el Trime |                     |                             |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                              |                                     | Dins període legal pagament      |                     | Fora període legal pagament |                   |
|                                                              |                                     | Nombre de pagaments              | Import total        | Nombre pagaments            | Import total      |
| <b>Despeses en Béns Corrents i Serveis</b>                   | <b>49,96</b>                        | <b>1093</b>                      | <b>1.108.578,72</b> | <b>316</b>                  | <b>306.285,61</b> |
| 20- Arrendaments i Cànon                                     | 37,98                               | 70                               | 42.416,99           | 72                          | 9.162,06          |
| 21- Reparació, Manteniment i conservació                     | 43,07                               | 228                              | 183.838,99          | 10                          | 31.411,07         |
| 22- Material, Subministrament i Uns altres                   | 51,79                               | 795                              | 882.322,74          | 234                         | 265.712,48        |
| 23- Indemnització per raó del servei                         | 0,00                                | 0                                |                     | 0                           |                   |
| 24- Despesa de Publicacions                                  | 0,00                                | 0                                |                     | 0                           |                   |
| 26- Treballs realitzats per Institucions s.f. de lucre       | 0,00                                | 0                                |                     | 0                           |                   |
| <b>Inversions reals</b>                                      | <b>185,18</b>                       | <b>8</b>                         | <b>11.009,34</b>    | <b>16</b>                   | <b>269.412,54</b> |
| <b>Altres Pagaments realitzats per operacions comercials</b> | <b>91,36</b>                        | <b>0</b>                         |                     | <b>2</b>                    | <b>14.942,25</b>  |
| <b>Pendents d'aplicar a Pressupost</b>                       | <b>0,00</b>                         | <b>0</b>                         |                     | <b>0</b>                    |                   |
| <b>TOTAL</b>                                                 | <b>72,49</b>                        | <b>1101</b>                      | <b>1.119.588,06</b> | <b>334</b>                  | <b>590.640,40</b> |

**Segon.** Període Mig Pendent de Pagament Proveïdors (PMPPP) és l'indicador al final del trimestre del període promig d'antiguitat de les operacions pendents de pagament a 30/06/2021(Annex 2). Des de la data de registre de la factura fins la finalització del trimestre, sent de **49,63 dies**

| Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre | Període mitjà del pendent de pagament (PMPP) (dies) | Pendent de pagament al final del trimestre        |                   |                                                   |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                |                                                     | Dins període legal pagament a final del trimestre |                   | Fora període legal pagament a final del trimestre |                  |
|                                                                                |                                                     | N. Operacions                                     | Importe total     | N. Operacions                                     | Importe total    |
| <b>Despeses en Béns Corrents i Serveis</b>                                     | <b>27,37</b>                                        | <b>344</b>                                        | <b>304.309,84</b> | <b>9</b>                                          | <b>18.623,30</b> |
| 20- Arrendaments i Cànon                                                       | 0,71                                                | 76                                                | 2.211,74          | 0                                                 |                  |
| 21- Reparació, Manteniment i conservació                                       | 22,38                                               | 51                                                | 71.215,41         | 0                                                 |                  |
| 22- Material, Subministrament i Uns altres                                     | 29,03                                               | 217                                               | 230.882,69        | 9                                                 | 18.623,30        |
| 23- Indemnització per raó del servei                                           | 0,00                                                | 0                                                 |                   | 0                                                 |                  |
| 24- Despesa de Publicacions                                                    | 0,00                                                | 0                                                 |                   | 0                                                 |                  |



## Ajuntament d'Arenys de Mar

|                                                        |              |            |                   |           |                   |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------------|-----------|-------------------|
| 26- Treballs realitzats per Institucions s.f. de lucre | 0,00         | 0          |                   | 0         |                   |
| Inversions reals                                       | 53,43        | 9          | 50.979,23         | 2         | 29.319,99         |
| Altres Pagaments realitzats per operacions comercials  | 0,00         | 0          |                   | 0         |                   |
| Pendents d'aplicar a Pressupost                        | 92,88        | 2          | 9.043,13          | 2         | 150.042,63        |
| <b>TOTAL</b>                                           | <b>49,62</b> | <b>355</b> | <b>364.332,20</b> | <b>13</b> | <b>197.985,92</b> |

**tercer-**Interessos de demora

S'ha realitzat el pagament d'interessos de demora per import de 128,26€.

**Quart-** Factures o documents justificatius que al final del trimestre han transcorregut més de 3 mesos des de la seva anotació al registre i no s'hagi tramitat els expedients de reconeixement d'obligacions

| Factures o documents justificatius que al final del trimestre, hagin transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures i no s'hagin tramitat els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació | Període mitjà operacions pendents reconeixement (PMOPR) | Pendent de reconeixement obligacion |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         | Número                              | Import total     |
| Despeses Corrents en Béns i Serveis                                                                                                                                                                                                        | 147,26                                                  | 4                                   | 5.631,21         |
| Inversions reals                                                                                                                                                                                                                           | 0,00                                                    | 0                                   | 0,00             |
| Sense desagregar                                                                                                                                                                                                                           | 135,00                                                  | 1                                   | 58.715,90        |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>136,07</b>                                           | <b>5</b>                            | <b>64.347,11</b> |

### Dades indicador Ràdio Arenys de Mar

**Primer.** Període Mig de Pagament Promig Proveïdors (PMPP) és l'indicador de dies promig que s'ha tardat a realitzar els pagaments (annex I). Des de la data de registre de factura fins la data de materialització dels pagaments sent **de 3,60**

|                                                | Import           | Nº Pagaments | PMP         |
|------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------|
| Aprovisionament i altres despeses d'explotació | 13.178,07        | 59           | 3,84        |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>13.178,07</b> | <b>59</b>    | <b>3.84</b> |

**Segon.** Període mig pendent de pagament proveïdors (PMPPP) és l'indicador al final del trimestre del període promig d'antiguitat de les operacions pendents de pagament a 30/06/2021.

|                                                | Import          | Nº Pagaments | PMP         |
|------------------------------------------------|-----------------|--------------|-------------|
| Aprovisionament i altres despeses d'explotació | 1.502,65        | 8            | 0.55        |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>1.502,65</b> | <b>8</b>     | <b>0.55</b> |



## Apartat SEGON

### Període Mig de Pagament

Així mateix aquesta tresoreria inclou en aquest informe un apartat segon en el qual s'informa sobre compliment de la normativa vigent sobre el període mig de pagament a proveïdors d'acord amb El RD 1040/2017, de 22 desembre que modifica el RD 635/2014, de 25 de juliol, pel que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

**Primer-** El període mig de pagament definit RD 1040/2017, de 22 desembre que modifica el RDL 635/2014, de 25 de juliol 635/2014 mesura el retard en pagament del deute comercial en termes econòmics, com a indicador diferent respecte al període legal de pagament establert en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per RDL 3/2011, de 14 de novembre, i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures contra la morositat en les operacions comercials, en aquest informe.

El càlcul es realitza de forma individualitzada per cada entitat que forma el grup, seguint posteriorment a fer-ne un de nou que pondera el període mig de pagament de forma global, quedant com a resultat de l'agregació de les dues entitats individuals i que detallem a continuació:

| Entitat                    | Ràtio operacions pagades | Import Pagaments realitzats | Ràtio d'operacions pendents | Imports pagaments pendents | PMP   |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------|
| Ajuntament d'Arenys de Mar | 13,27                    | 1.709.861,83                | 23,08                       | 121.570,98                 | 13,92 |
| Ràdio Arenys de Mar        | 3.84                     | 13.178,07                   | 0.55                        | 1.502,65                   | 3.10  |
| TOTAL                      |                          | 1.723.039.90                |                             | 123.073,63                 | 13.84 |

“

**Van restar-ne assabentats.**

**5.- PROPOSTA CONSTITUCIÓ DRET DE SUPERFÍCIE. (PRP 2021/486).-**

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=88.0&endsAt=2824.0>

L'alcalde Sra. Moreno, dona compte d'aquesta proposta d'acord:



### **“Identificació de l'Expedient**

Expedient 2021/2313 relatiu a constitució d'un dret de superfície a favor d'una unió temporal de dues fundacions privades, sense ànim de lucre, per a la construcció d'habitatge social

1. La Diputació de Barcelona, amb la col·laboració de tècnics municipals dels diferents àmbits, va elaborar un Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge, el maig de 2019, en el qual, entre les accions que hi proposa, a l'acció 4.3 preveu l'adquisició d'habitatge social.

Per donar compliment a l'anterior i a la necessitat de disposar d'habitatge social en règim de lloguer, es proposa la constitució d'un dret de superfície a favor d'unes entitats sense ànim de lucre a través d'una cessió directa del Patrimoni Municipal del Sòl..

2. L'Ajuntament d'Arenys de Mar és propietari de la finca situada al carrer Pau Costa, 77-81, que està inscrita a l'inventari de béns com a terreny urbà afectat al Patrimoni Públic del Sòl.

Conforma un únic solar on també hi consta ubicada l'Escola Bressol municipal “Els Colors”. Consta la tramitació de projecte de reparcel·lació d'aquesta finca que es descriu a continuació, amb expressió de les dues finques resultants. Resta pendent el tràmit de la inscripció registral en relació a la segregació en dues parcel·les independents, tal i com ja consta al planejament municipal aprovat. La definició del dret de superfície es fa de tal manera que no resultarà afectada per la posterior segregació.

Així, actualment consta inscrit al Registre de la propietat d'Arenys de Mar al llibre 326, tom 2320, finca 12951, foli 03 amb la descripció següent:

Descripció: Porció de terreny de forma irregular assenyalada com a Finca inicial (F.R.1) en el plànol de finca inicial, de superfície QUATRE MIL QUATRE-CENTS QUARANTA METRES QUADRATS AMB QUARANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (4.440,43).

Llindes: pel Nord part amb finques fora de l'àmbit i part amb zona de protecció de rial (ZP-1) pel nord-est amb zona de protecció de rial ZP-1, per l'est amb el rial existent, pel sud-oest amb la plaça P1, pel sud i per l'oest amb la zona verda ZV-1 i pel nord-oest amb terrenys fora de l'àmbit.

Propietari: Ajuntament d'Arenys de Mar

Edificabilitat: 5.289m<sup>2</sup>

Càrregues : lliure de càrregues i gravàmens

3. L'Arquitecta Municipal en data 14 de juny de 2021 ha emès informe urbanístic en el que entre d'altres coses diu:

“ La finca amb referència cadastral 2540132DG6024S0001HE situada al carrer Pau Costa núm.77-81 està inclosa dins l'àmbit del Pla Parcial del sector Bareu-Paraiso aprovat definitiva-ment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 20 d'abril de 2005.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, executiu des de 3 de febrer de 2014, manté vigent el Pla parcial esmentat, classifica la finca com a sòl urbanitzable delimitat i la qualificada com a zona per volumetria determinada – clau 4g – Illa 7.

Consta acta de recepció parcial del sector de data 16 de setembre de 2009, tanmateix



manca la finalització d'algunes obres d'urbanització. D'acord amb el Text refós de la llei d'urbanisme les obres d'edificació poden ser simultànies a les d'urbanització. Les llicències de primera ocupació aniran condicionades a la recepció definitiva del sector.”

4. El 30 de juny de 2021 s'ha dictat un decret d'Alcaldia, a través del qual s'ordena la inclusió a l'ordre del dia del ple de juliol de 2021 l'acord de constitució del dret de superfície.

5. El 12 de juliol de 2021 s'ha emès una memòria justificativa per part de l'arquitecte municipal.

6. El 13 de juliol de 2021 s'ha emès informe jurídic favorable, que consta a l'expedient.

Consten a l'expedient nota simple i certificat de l'inventari municipal.

### **Normativa aplicable**

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i de rehabilitació urbana

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecària

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals

Decret de 14 de febrer de 1947 pel qual s'aprova el Reglament hipotecari

### **Consideracions jurídiques**

Es reproduïxen les consideracions de l'informe jurídic emès pel secretari municipal, el 13 de juliol de 2021, que són del tenor literal següent:

#### **1. Règim jurídic del dret de superfície**

1.1. El dret de superfície es caracteritza per ser un dret real de constitució solemne, que requereix l'emissió d'escriptura pública i la posterior inscripció registral. Comporta el dret a realitzar en un sòl aliè construccions sobre rasant, vol o subsol, ja sigui directament sobre la parcel·la o sobre les edificacions ja existents, i s'atribueix al superficiari la propietat temporal d'aquestes noves construccions. En virtut del dret de superfície, es manté una separació entre la propietat del que es construeix i el sòl sobre el qual es fa. Es regula a l'article 564 del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya (CCC), aprovat a través de la Llei 5/2006, de 10 de maig.

Poden constituir el dret de superfície els propietaris i la resta de titulars de drets reals possessoris que tinguin lliure disposició de la finca afectada.

1.2. La constitució del dret de superfície haurà de constar necessàriament en escriptura pública,



que haurà de contenir, com a mínim, referència a les circumstàncies següents:

- a) La duració del dret de superfície, que no podrà ser superior en cap cas als 99 anys.
- b) Les característiques essencials de la construcció o plantació existent o futura, i el termini per a executar-la, en el seu cas
- c) Si les construccions o plantacions que són objecte del dret de superfície no comprenen tota la finca gravada, la delimitació concreta i les mesures i situació del sòl afectat pel dret, que hauran de descriure's d'acord amb la legislació hipotecària i sense perjudici de les limitacions urbanístiques aplicables
- d) El preu o entrada i el cànon que, en el seu cas, hauran de satisfer els superficiaris als propietaris del sòl.

1.3. L'article 564-4 del CCC determina la capacitat de superficiaris i propietaris de la finca d'establir, en tot moment, el règim de llurs drets respectius, fins i tot pel que fa a l'ús del sòl i de l'edificació o plantació.

A títol d'exemple, l'article preveu determinats pactes permesos:

- a) La limitació de la disponibilitat dels superficiaris sobre llur dret, en concret, sotmetent-la al consentiment dels propietaris de la finca.
- b) L'establiment d'una pensió periòdica a favor dels propietaris que no es pot garantir amb el mateix dret de superfície si els superficiaris fan una nova construcció.
- c) El règim de liquidació de la possessió una vegada s'extingeixi el dret.
- d) La fixació del termini per a fer la construcció o la plantació, atribuint eficàcia extintiva i, si escau, resolutòria a l'incompliment del dit termini. El que s'hagi construït o plantat reverteix en el propietari o propietària de la finca, llevat de pacte en contra.
- e) L'atribució al propietari o propietària de la finca, en cas de nova construcció, d'un dret d'ús, per qualsevol concepte, sobre habitatges o locals integrats en la nova construcció.
- f) L'atribució als superficiaris de la facultat d'establir el règim de la propietat horitzontal, en cas de nova construcció d'un edifici al qual es pugui aplicar aquest règim. Aquesta facultat s'entén, llevat de pacte en contra, pel temps de durada del dret i amb els límits que estableix el títol de constitució del dret de superfície.

La norma preveu aquests pactes, però la textura oberta del redactat permet la inclusió d'altres diferents, en virtut de principi de llibertat de pactes, sempre amb ple respecte cap al principi de legalitat i a la resta de l'ordenament jurídic.

1.4. L'article 564-6 CCC estableix que el dret de superfície s'extingeix per les causes generals d'extinció dels drets reals.

L'extinció del dret de superfície comporta, llevat pacte en contra, la reversió de la construcció



o la plantació a les persones que en el moment de l'extinció siguin titulars de la propietat de la finca gravada, sense que aquestes hagin de satisfer cap indemnització als superficiaris.

L'apartat 3 de l'article 564-6 determina que l'extinció del dret de superfície no perjudica els drets que s'hagin constituït sobre aquest, llevat que la causa d'extinció sigui el venciment del termini de la durada del dret, o en el cas de construccions o plantacions preexistents, llur pèrdua total.

1.5. El dret de superfície també és objecte de regulació a través del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

L'article 53 determina que el dret real de superfície atribueix al superficiari la facultat de realitzar construccions o edificacions en la rasant i en el vol i subsol d'una finca aliena, mantenint la propietat temporal de les construccions o edificacions realitzades. Preveu també la possibilitat de constituir el dret sobre construccions o edificacions ja realitzades o sobre habitatges, atribuint al superficiari la propietat temporal de les mateixes, sense perjudici de la propietat separada del titular del sol.

El mateix article també existeix la formalització en escriptura pública i la inscripció d'aquesta en el Registre de la Propietat, amb menció expressa del termini de duració del dret de superfície, que no podrà ser superior als 99 anys.

L'apartat 4 de l'article 53 determina que el dret de superfície es regirà pel que disposa el capítol corresponent de la TRLSRU, per la legislació civil en el no previst en aquest, i pel títol constitutiu del dret.

1.6. L'article 54 TRLSRU preveu que el dret de superfície és susceptible de transmissió i gravamen, amb les limitacions fixades al constituir-lo. L'apartat segon preveu expressament la possibilitat de constituir la propietat superficiària en règim de propietat horitzontal, amb separació del terreny corresponent al propietari.

El propietari del sol podrà transmetre i gravar el seu dret amb separació del dret del superficiari i sense necessitat de consentiment d'aquest. El subsol correspondrà al propietari del sòl, i serà objecte de transmissió i gravamen conjuntament amb aquest, excepte en els supòsits en que hagi estat inclòs en el dret de superfície.

1.7. L'apartat 5 de l'article 54 TRLSRU preveu que el dret de superfície s'extingirà si no s'edifica de conformitat amb l'ordenació territorial i urbanística en el termini previst en el títol de constitució i, en tot cas, pel transcurs del termini de duració del dret.

En el mateix sentit que en el previst en el CCC, el TRLSRU preveu que, a l'extinció del dret de superfície pel transcurs del seu termini de duració, el propietari del sòl fa seva la propietat de les edificacions, sense que s'hagi de satisfer cap indemnització qualsevulla que sigui el títol el virtut del qual s'hagués constituït el dret. No obstant, podran pactar-se normes sobre la liquidació del règim del dret de superfície.



L'extinció del dret de superfície pel transcurs del seu termini de duració comportarà també la de tota classe de drets reals o personals imposats pel superficiari.

Per finalitzar, l'article determina que, si per qualsevol altra causa es reunissin els drets de propietat del sol i els del superficiari, les càrregues que recaigueren sobre un i l'altre dret continuaran gravant-los de forma separada fins el transcurs del termini del dret de superfície.

## **2. Règim patrimonial del gravamen a través de la constitució del dret real de superfície**

2.1. El patrimoni dels béns dels ens locals catalans es regeix pel previst al Capítol I del Títol XIX, del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i la seva normativa de desenvolupament. L'article 209 regula, concretament, l'alienació i el gravamen, i en l'apartat 2.f) s'indica expressament que la constitució de càrregues i gravàmens sobre béns patrimonials ha de respectar, si escau, els requisits establerts per a l'alienació.

L'apartat 2 de l'article 209 preveu que, per a alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents:

“a) L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari per a l'alienació d'immobles és el concurs.

b) Es pot acordar la subhasta de béns que, per llur emplaçament, naturalesa i característiques, siguin inadequats per a atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

c) Es pot acordar l'adjudicació directa si ho requereixen les particularitats del bé, les necessitats que es volen satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

d) Cal l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000 euros. Si no s'excedeix aquest valor s'ha d'incorporar un informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. L'informe del departament s'ha d'emetre en un termini de vint dies. Si l'informe del departament no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord d'alienació amb els requisits que estableix l'article 47.2 de la Llei de l'Estat 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només es requereix l'informe previ del departament si el valor del bé o del gravamen excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació.

e) Cal la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreuament dels béns o del gravamen.”

2.2. L'article 211.1 TRLMRLC preveu que els ens locals podran cedir gratuïtament els béns patrimonials, i per tant, també constituir-ne càrregues, mitjançant la instrucció prèvia d'un expedient en el qual s'haurà de determinar, com a mínim, la finalitat de la cessió i que aquesta es fa en benefici de la població de l'ens local.



Abans de que el ple aprovi la cessió, l'expedient s'ha de sotmetre a informació pública per un període mínim de trenta dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions.

La norma exigeix que l'acord de cessió determini la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns. Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen d'ésser-hi destinats, reverteixen automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pels béns.

### **3. Entitats beneficiàries i adjudicació directa**

3.1. L'article 171 del DL 1/2010 (en endavant TRLUC), en relació al dret de superfície, preveu que els ens locals poden constituir el dret de superfície en terrenys de què siguin propietaris per destinar-los a construir-hi habitatges (...) i, que en el cas que aquests terrenys integrin el patrimoni públic de sòl i d'habitatge, la constitució del dret s'ha d'ajustar al que estableixen els articles 165 a 170 del TRLUC i, alhora, afegeix que el dret de superfície es regeix pel propi TRLUC, per la legislació civil catalana i pel títol constitutiu del dret, que ha estat esmentada en els apartats anteriors.

En primer lloc, l'article 165 TRLUC exposa que "la transmissió de béns dels patrimonis públics del sòl i d'habitatge per a la consecució de llurs finalitats s'ha d'ajustar, amb caràcter general, als requisits que estableix la legislació aplicable sobre patrimoni de les administracions públiques i, amb caràcter especial, als requisits que estableix específicament aquesta llei".

En aquest sentit, l'art. 166.2 TRLUC estableix que les administracions públiques (...) poden cedir gratuïtament o alienar amb caràcter oneros els béns que hi són integrats mitjançant un concurs públic, llevat dels supòsits regulats per aquesta secció i per la legislació aplicable en matèria d'habitatge, en els quals es pot fer per adjudicació directa".

3.2. L'art. 167.1 TRLUC, referent a la cessió gratuïta, prescriu que el PMSH es pot cedir gratuïtament "a favor d'altres administracions o entitats públiques, o d'entitats privades sense ànim de lucre, per a atendre necessitats d'habitatge de caràcter social". Alhora, l'article 168.1 referent a l'adjudicació directa, exposa que "la cessió gratuïta i l'alienació onerosa de béns dels patrimonis públics de sòl i habitatge es poden adjudicar directament a favor d'una altra administració pública o d'una entitat urbanística especial que gestioni el patrimoni públic de sòl i habitatge corresponent.

3.3. D'acord amb la literalitat de l'article 22.1 TRLUC, una fundació sense ànim de lucre no es pot considerar una entitat urbanística especial, però malgrat això, en l'article 167.1 TRLUC citat anteriorment, sí que es contempla a les entitats sense ànim de lucre com a possibles receptores de cessions gratuïtes del PMSH, "per atendre necessitats d'habitatge de caràcter social".

3.4. A banda de l'exposat, cal entendre que la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (en endavant LDH), fa constar que els "promotors socials a que fa referència l'art. 51.2, apartats a i b, poden ser receptors de cessions directes, a títol gratuït de béns del patrimoni públic de sòl i habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.



Entre els qui tenen la consideració de promotors socials d'habitatges, consta a l'article citat a l'apartat b) "les entitats sense ànim de lucre dedicades a promoció d'habitatges que tinguin per objecte social i com a objecte de llur activitat efectiva, la promoció d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer, la gestió i l'explotació d'aquests tipus d'habitatges en casos de constitució de dret de superfície o de concessió administrativa (...)".

3.5. En l'informe de l'arquitecte de data 12 de juliol de 2021, es fa constar com s'ha procedit a determinar les institucions sense ànim de lucre adient per a la construcció i gestió del projecte: "(...) En posar-se en contacte amb diverses fundacions, aquestes han estudiat la viabilitat de l'operació de construcció i gestió d'habitatges d'HPO a la parcel·la situada a l'Avinguda Pau Costa núm. 77-81. S'ha posat en consideració de les 12 entitats que formen part de COHABITAC (Coordinadora de Fundacions d'Habitatge Social) la possibilitat de desenvolupar el projecte. Feta la consulta, ha resultat que dues de les Fundacions membres de COHABITAC han mostrat interès per desenvolupar el projecte: Fundació Grup Qualitat i Fundació Família i Benestar Social.(...)". Cal fer constar que no totes les institucions tenen interès per motiu de la gran inversió que comporta i de la necessitat de comptar amb la solvència i mitjans necessaris.

3.6. Consta a l'expedient certificats acreditatius de les entitats beneficiàries d'estar inscrites en el registre d'entitats de la Generalitat de Catalunya com a entitats sense ànim de lucre i com a entitats reconegudes amb la condició de promotors socials d'habitatge.

#### **4. Contingut i tramitació de l'expedient**

4.1. En relació a la constitució del dret real de superfície, de conformitat amb el que es preveu al text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i als articles 49 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens locals, els Ens locals poden cedir l'ús dels seus bens patrimonials a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre que:

**a)** Compleixin o contribueixin al compliment d'interessos de caràcter local.

**b)** Es determini la finalitat concreta que les entitats o institucions beneficiàries han de destinar els bens, amb expedient previ en el que hi consti:

- La finalitat de la cessió i que aquesta es fa en benefici de la població de l'ens local, en el termes de l'article 49.1.b) del Decret 336/1988.
- La justificació que la finalitat de la cessió no es pot assolir mantenint l'ens local, el domini o condomini dels béns ni constituint sobre aquests cap dret real.
- La certificació del secretari de la corporació en la que consti que el bé figura a l'inventari aprovat per l'ens local amb l'esmentada qualificació jurídica.
- Dictamen subscrit per un tècnic que acrediti que el bé no està compres en cap Pla d'ordenació, reforma o adaptació que el faci necessari a l'ens local.



c) Concretament per la constitució del dret de superfície, es troba regulat a l'article 53 del TRLSRU, el qual preveu:

- El dret real de superfície atribueix al superficiari la facultat de realitzar construccions o edificacions a la rasant, en el vòl i en el subsòl d'una finca aliena, mantenint la propietat temporal de les construccions o edificacions realitzades.
- Per la seva vàlida constitució, es requereix la seva formalització en escriptura pública i la seva inscripció al Registre de la Propietat.
- Cal que a l'escriptura es fixi el termini de duració del dret de superfície, que no podrà excedir els 99 anys.
- Només pot ser constituït pel propietari del sòl, sigui públic o privat.
- El dret de superfície s'extingeix si no s'edifica de conformitat amb la ordenació territorial i urbanística en el termini previst en el títol de constitució i, en tot cas, pel transcurs del termini de duració del dret.

4.2. En relació a aquest requisit, s'ha de posar de manifest els següent aspectes d'acord amb el que es preveu a l'article 49.2 del Decret 336/1988:

- El bé forma part del Patrimoni municipal del Sòl i és de titularitat municipal.
- L'objectiu és promoure la construcció d'habitatge social, en règim de lloguer, que és una de les finalitats previstes per a la gestió del Patrimoni municipal del sòl, d'acord amb la seva normativa reguladora.
- La finalitat, d'introduir habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, es proposa mitjançant la constitució d'un dret real, el de superfície, a favor de dues fundacions que tenen com a objecte social la promoció de l'habitatge i el lloguer social.
- Consta justificació a l'expedient de la finalitat de la cessió i l'acompliment d'objectius de caràcter social.

4.3. La competència per acordar la cessió de bens a altres administracions o institucions públiques es del Ple Corporatiu per majoria absoluta (art. 114.3 n) de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i, en el mateix sentit, l'article 41 del Reglament de Patrimoni.

4.4. Abans que el Ple aprovi la cessió, l'expedient s'ha de sotmetre a informació pública per un període mínim de 30 dies, durant els que es poden formular reclamacions o al·legacions, i s'ha de sol·licitar l'emissió d'informe a l'organisme corresponent de la Generalitat de Catalunya, per a que emeti informe, d'acord amb l'article 209 del TRLMRLC.

4.5. La constitució del dret de superfície es formalitzarà a través de l'escriptura pública que servirà de títol inscribible, en el que s'identificaran les obligacions recíproques del dret de superfície.

4.6. Cal tenir en compte que, tal i com s'ha exposat en l'apartat d'antecedents, s'està tramitant un expedient de segregació de la parcel·la en la que es constituirà el dret de superfície. La finalitat és evitar l'afectació del sòl, com a conseqüència de l'existència d'un equipament a la parcel·la. Aquesta segregació no afectarà al dret de superfície, ja que les noves parcel·les resultants respectaran la seva configuració física.

Per tot això,



Es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

**1.** Constituir un dret de superfície, amb caràcter gratuït, que gravarà la parcel·la municipal amb referència cadastral número 2540132DG6024S0001HE, a favor d'una unió temporal d'empreses conformada únicament per les fundacions privades, entitats sense ànim de lucre, Fundació Grup Qualitat i Fundació Família i Benestar Social. Totes dues entitats compten amb la homologació com a promotors socials.

La finalitat de la constitució del dret de superfície és l'edificació, promoció i gestió de 50 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, per a la promoció de l'habitatge d'aquestes característiques al terme municipal d'Arenys de Mar. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del dret de superfície.

El dret de superfície es constituirà d'acord amb les condicions que s'estipulen en el document annex al present acord, de "Condicions reguladores de la constitució del dret de superfície per a la construcció d'habitatge social al carrer Pau Costa 77 – 81 d'Arenys de Mar".

Atesa la finalitat d'interès social de la promoció, que és per atendre la necessitat d'habitatge de caràcter social, els costos assumits per les entitats promotores i els seus estudis de rendibilitat, es determina la no exigència de cànon pel fet de la càrrega financera que els suposa la gran inversió que durà a terme les entitats a favor de les quals es constitueix el dret.

**2.** Requerir a la unió temporal de fundacions, constituïdes per les fundacions privades Benestar Social i Família i Grup Qualitat per a que formalitzin les condicions del dret real a través de la formalització del document adjunt de Condicions reguladores, que incorporarà els acords que s'elevaran a escriptura pública i inscrits al Registre de la Propietat.

**3.** Facultar a l'alcaldeessa per a la signatura de tots aquells documents necessaris per a la deguda constitució i inscripció del dret de superfície.

**4.** Sotmetre la cessió d'ús mitjançant la constitució d'un dret de superfície a informació pública pel termini de 30 dies hàbils a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província, durant el qual s'hi poden formular reclamacions i al·legacions i amb l'avertiment que, cas que no hi hagin reclamacions ni al·legacions, s'entendrà definitivament aprovada la cessió d'ús.

L'anunci també es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i al e-tauler d'anuncis d'aquesta corporació.

**5.** Sol·licitar l'emissió de l'informe preceptiu a l'òrgan corresponent de la Generalitat de Catalunya, sobre l'adequació de l'expedient de gravamen del bé patrimonial.



9. Una vegada s'entengui definitivament aprovada la cessió d'us de la parcel·la, es procedirà a la seva formalització en document notarial i a la seva inscripció en el Registre de la Propietat, essent les despeses que aquestes accions de formalització i inscripció generin, a compte i càrrec de la superficiària.

#### ANNEX

#### **Condicions reguladores de la constitució del dret de superfície per a la construcció d'habitatge social al carrer Pau Costa 77 – 81 d'Arenys de Mar**

#### **COMPAREIXEN**

D'una part, la Sra. Annabel Moreno i Nogué, en qualitat d'alcaldeessa presidenta de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, assistida pel secretari de la corporació, el Sr. Antonio Moreno Baza.

De l'altre part:

Sr/Sra, ..... en representació de la Fundació privada Família i Benestar Social, CIF G58523044, amb seu social a ....

Sr/Sra....., en representació de la Fundació privada Grup Qualitat, CIF G64442254, amb seu social a ....

#### **EXPOSEN**

1. L'Ajuntament d'Arenys de Mar és propietari de la finca següent, situada al carrer Pau Costa 77- 81:

Descripció: Porció de terreny de forma irregular assenyalada com a Finca inicial (F.R.1) en el plànol de finca inicial, de superfície QUATRE MIL QUATRE-CENTS QUARANTA METRES QUADRATS AMB QUARANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (4.440,43).

Llindes: pel Nord part amb finques fora de l'àmbit i part amb zona de protecció de rial (ZP-1) pel nord-est amb zona de protecció de rial ZP-1, per l'est amb el rial existent, pel sud-oest amb la plaça P1, pel sud i per l'oest amb la zona verda ZV-1 i pel nord-oest amb terrenys fira de l'àmbit.

Propietari: Ajuntament d'Arenys de Mar

Edificabilitat: 5.289m<sup>2</sup>

Càrregues: lliure de càrregues i gravàmens



## Ajuntament d'Arenys de Mar

Títol: Adjudicació per subrogació real en l'acte de Compensació en virtut del Certificat emès pel secretari de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, el Sr. Angel Lozano Perez, el 15 de gener de 2007.

Dades registrals:

- Tom 2320
- Llibre 326
- Foli 3
- Finca 12951
- Codi registral únic: 08113000675870

- Inventari Municipal:

Fitxa 89 (inventari 2021)

- Naturalesa del domini: immoble municipal del Patrimoni Municipal del Sòl (article 73 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals).
- Classificació urbanística: sòl urbanitzable delimitat.
- Referència cadastral: 2540132DG6024S0001HE
- Ubicació: plans orientadors adjunts al present document.

2. Les fundacions privades Família i Benestar social, i Grup Qualitat, estan interessades en que, per part de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, es constitueixi i cedeixi un dret real de superfície sobre una porció específica de la finca descrita en l'apartat anterior, pel termini i les condicions previstes en aquest document, amb la finalitat de construir i gestionar habitatges de protecció oficial, en règim de lloguer. Les fundacions es constituïran en una Unió temporal d'empreses, que serà la titular del dret de superfície (d'ara en endavant, la superficiària). La configuració del dret de superfície es determina a partir de la documentació gràfica que s'adjunta com annex.

3. Als efectes de formalitzar la constitució del dret de superfície i la seva cessió, es perfecciona a través de la formalització en escriptura pública, en la que s'inclouran les condicions que s'estipulen en aquest document.

### **CONSTITUCIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE**

1. OBJECTE. Aquest acord té per objecte la constitució d'un dret de superfície sobre una part concreta de la parcel·la municipal descrita en l'apartat anterior, amb la finalitat de dur a terme la construcció, promoció i explotació de 50 habitatges de protecció oficial, en règim de lloguer, per part de la superficiària.

2. CAPACITAT PER A CONTRACTAR. Per a poder ser beneficiària del dret de superfície que es constituïrà, la unió temporal de fundacions haurà de disposar de capacitat d'obrar, d'acord amb legislació vigent, i complir les condicions següents:



a) Les fundacions i les persones jurídiques que formin part dels seus patronats, o assumeixin càrrecs d'administradores o representants d'aquelles, ja ho siguin de fet o de dret, no podran haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració en una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, tràfic d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, frau, delictes contra la hisenda pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o a la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.

b) Tampoc podran haver estat sancionades amb caràcter ferm les persones anteriors per una infracció greu en matèria professional que posi en dubte la seva integritat, de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableixi la legislació vigent, o per una infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el règim legal corresponent.

c) La persona o persones jurídiques que siguin titulars del dret de superfície hauran d'estar al corrent de compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social que imposin les disposicions vigents.

Les titulars dels drets de superfície romandran obligades a comunicar qualsevol de les circumstàncies anteriors a l'Ajuntament, als efectes oportuns.

En cas de que es produeixi una de les circumstàncies previstes en les lletres a) i b), l'Ajuntament podrà acordar l'extinció del dret de superfície, el que comportarà la reversió dels bens edificats, sense que procedeixi el pagament de cap indemnització a favor de les titulars del dret de superfície.

En el supòsit de la lletra c), l'Ajuntament requerirà a la superficiària per a que, en un termini màxim d'un mes, a comptar des l'endemà de la recepció del requeriment, procedeixi a esmenar la situació a través del compliment de qualsevol obligació pendent. En cas contrari, es facultarà a l'Ajuntament a extingir el dret de superfície.

3. FORMA D'ADJUDICACIÓ. La forma d'adjudicació és la d'adjudicació directa de conformitat amb el que es disposa en l'article 209.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, articles 72 i ss. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i en els articles 166 i ss. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.



4. **DURACIÓ.** La durada del dret de superfície serà de 75 anys, a comptar a partir de la inscripció registral. No obstant això, sempre abans del seu venciment, podrà prorrogar-se la vigència del dret de superfície per un o més períodes, sempre que la duració del dret no superi el termini legal màxim de 99 anys.

5. **DESPESES.** Totes les despeses derivades de l'atorgament de documents públics o privats per a la constitució del dret de superfície seran a càrrec de les superficiàries. Específicament, correspondrà a les superficiàries l'abonament de tots els tributs que se'n derivessin, així com el pagament dels honoraris del projecte tècnic i les despeses derivades de l'atorgament d'escriptura pública i la inscripció en el Registre de la Propietat de competent.

6. **CONDICIONS DEL DRET DE SUPERFÍCIE.** La unió temporal d'empreses constituïda per les dues fundacions privades esmentades, la superficiària, i l'Ajuntament d'Arenys de Mar hauran de respectar les següents condicions:

- El solar sobre el que es constitueix el dret de superfície forma part del sector Bareu-Paraiso SUD-06 d'Arenys de Mar. L'Ajuntament d'Arenys de Mar transmetrà el dret de superfície a la UTE de Fundacions, de tal manera que el rebrà lliure de càrregues i gravàmens, amb tots els serveis i subministraments i disponible per a l'obtenció immediata de llicència municipal, amb la urbanització del vial peatonal situat a la façana de l'immoble i dels murs de contenció de terres necessaris per permetre l'execució correcta dels immobles
- El dret de superfície s'atorga a la superficiària amb la finalitat d'introduir pisos en lloguer en el terme municipal, que es realitzarà a través de la construcció, promoció i gestió d'habitatge de protecció oficial en règim de lloguer.
- Les condicions de l'edificació seran les determinades en el planejament vigent.
- La superficiària assumirà l'obligació de promoure, dirigir i executar la construcció dels dos edificis d'habitatges, el que inclou la redacció del projecte d'obres i la tramitació de la corresponent llicència. S'hauran de respectar en tot cas les disposicions de la Llei de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, la seva normativa de desplegament, i tota la normativa que es dicti en matèria d'habitatge amb protecció oficial.
- La superficiària s'obliga a projectar i executar la construcció de l'edifici amb l'objectiu d'assolir una certificació energètica de categoria A, i amb aquest objecte es prioritzaran les mesures passives enfront de les actives.
- La superficiària iniciarà i finalitzarà les obres de construcció dins el termini que estableixi la llicència d'obres, sense perjudici de la possibilitat d'acordar una pròrroga.
- La construcció s'executarà d'acord amb el projecte definitiu que redactaran els tècnics designats per la UTE de Fundacions i que serà consensuat amb l'Ajuntament, un cop s'hagi tramitat i emès la corresponent llicència d'obres municipal. A tal efecte, l'Ajuntament podrà designar un tècnic per a que realitzi el seguiment de la redacció del projecte.
- El termini màxim per haver iniciat les obres és de 2 anys, i hauran d'estar finalitzades i en disposició de ser ocupades pels arrendataris en un termini màxim de 5 anys, comptadors a partir de la inscripció del dret real al Registre de la Propietat.



- La superficiària quedarà obligada a reposar i efectuar totes aquelles inversions i obres de manteniment necessàries per conservar l'edificació i els habitatges en condicions d'habitabilitat durant la vigència del dret de superfície i lliurar-los en condicions òptimes per a la seva utilització en el moment de l'extinció.  
S'acreditarà que es compleix amb les instruccions d'ús i manteniment i el pla de manteniment establert al llibre de l'edifici.
- Les fundacions podran constituir una hipoteca, una ampliació de la mateixa, segona hipoteca, a favor d'una entitat de crèdit per tal de garantir l'atorgament de préstecs o crèdits, per finançar la construcció i amb lliuraments supeditats al control per l'entitat creditora, de la realització de l'edificació i proporcionalment al desenvolupament d'aquesta, en els termes que s'estableixin en l'escriptura de la cessió dels drets de superfície. Totes i cadascuna de les condicions imposades en virtut de la cessió del dret de superfície quedaran automàticament proposades a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin, de forma que aquesta o aquestes, sense ulterior intervenció de l'Administració, tinguin rang preferent i el caràcter de primera, i en cas d'operar-se la reversió del dret de superfície a l'Ajuntament per qualsevol causa durant la vigència d'aquest préstec, aquesta hipoteca continuï en vigor i essent plenament vàlida fins el moment en que el préstec estigui completament amortitzat. Qualsevol hipoteca s'extingirà pel transcurs del termini de vigència del dret de superfície. Seran a càrrec de la superficiària o superficiaris les despeses de cancel·lació registral de la mateixa.
- La superficiària podrà transmetre els seus drets i obligacions, totalment o parcialment, a les fundacions que en formen part. La transmissió o gravamen del dret de superfície o les edificacions construïdes a favor d'una tercera entitat requeriria l'autorització prèvia de l'Ajuntament, i en base al procediment que s'especifiqui en la transmissió. En cas de manca de resposta per part de l'Administració, s'haurà d'interpretar com una manca de conformitat amb la transmissió. No podrà efectuar-se cap transmissió i gravamen si no existeix la conformitat de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.
- Només podran ser persones arrendatàries dels habitatges futurs aquelles que compleixin els requisits per accedir a l'habitatge en règim de protecció oficial, d'acord amb la normativa vigent en cada moment a Catalunya.
- Un 10% dels habitatges podrà ser adjudicat directament per l'Ajuntament, a les persones que siguin triades d'acord amb el procediment administratiu corresponent. L'Ajuntament es farà garant del pagament de les rendes i despeses associades als mateixos amb tota indemnitat per part de les Fundacions.
- La UTE de Fundacions s'acollirà als ajuts previstos a les bases reguladores per a la concessió de subvencions publicades a la Resolució TES/1547/2021 per així tenir garantida la viabilitat econòmica de l'operació. D'acord als mateixos, els promotors rebran una subvenció directa equivalent a un 20% del pressupost elegible per l'execució dels habitatges.
- La qualificació de protecció oficial s'haurà de mantenir durant tot el període de vigència del dret de superfície.
- L'Ajuntament d'Arenys de Mar i la o les superficiàries podran acordar noves condicions addicionals sobre els habitatges i la seva gestió. Entre d'altres, es podran acordar les



condicions requerides a les unitats familiars per poder accedir a subscriure un contracte de llogues o possibles reduccions de la renda màxima de del lloguer per evitar que sigui superior als preus de mercat, si aquest preu varia de forma significativa.

7. EXTINCIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE. L'extinció del dret de superfície comporta la reversió de les construccions realitzades a l'Ajuntament, o a qui en sigui titular de la parcel·la en el moment de l'extinció, sense que s'hagi de satisfer cap indemnització a la superficiària o superficiàries.

El dret real de superfície s'extingirà per les causes següents:

- Acord entre la propietària de la parcel·la i la superficiària.
- Causes previstes en la legislació civil i de dret administratiu aplicable per a l'extinció dels drets reals en general, i específicament les previstes pel dret de superfície.
- Concurrencia d'alguna de les circumstàncies previstes en l'apartat segon d'aquest document.
- Incompliment d'alguna de les condicions establertes en l'apartat sisè d'aquest document.“

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=2801.0>

**Sotmesa aquesta proposta a votació, s'aprova en el sentit del vot següent:**

**Vots a favor:** Annabel Moreno Nogué, Laia Martín Romano, Joaquim Mas i Farré, Miriam Puig i Comí, Josep Maria Pruna i Cañadas, Mònica Danès i Roca, Ona Curto i Graupera, Marta Prades Ferré, Josep Anton Lopez Navarro, Jordi Muñiz Navarro i Víctor Camon Luis.

**Abstencions:** Estanislau Fors Garcia, Viviana Pérez Clausen, Agustí Farré Gasia, Domènec Massuet Torrent, Javier Navarro Garcia i Marta Serrano Herraiz.

**Vots en contra:** no n'hi ha cap

#### **6.- PROPOSTA AL PLE FESTIUS LOCALS 2022. (PRP 2021/533).-**

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=2824.0&endsAt=2925.0>

L'alcalde Sra. Moreno, dona compte d'aquesta proposta d'acord:

“Atès que l'Estatut dels Treballadors, a l'article 37.2 determina que de les catorze festes laborals, dues seran locals i que aquestes, per Decret 177/1980, de 3 d'octubre, de la Generalitat de Catalunya, s'estableix que seran fixades per Ordre del Conseller d'Empresa i Ocupació, a proposta dels municipis respectius.

Atès que cal fixar les dues festes locals d'Arenys de Mar, retribuïdes i no recuperables, i atès que tradicionalment a Arenys de Mar es venen celebrant aquestes festes els dies de sant Zenon (9 de juliol) i de Sant Roc (16 d'agost).



## Ajuntament d'Arenys de Mar

Vist que en el calendari de l'any 2022 el dia de Sant Zenon escau en dissabte, i la festivitat de Sant Roc en dia feiner.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Assumptes Generals de data 5 de juliol de 2021, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció del següent.

### **Acord:**

1. Proposar, com a festes locals d'Arenys de Mar per a 2022, el dia 11 de juliol, Sant Zenon i el dia 16 d'agost, Sant Roc.
2. Notificar el present acord a la Conselleria de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva inclusió en l'Ordre de Festes locals a Catalunya per a l'any 2022. “

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=2916.0>

**Sotmesa aquesta proposta a votació, s'aprova per unanimitat.**

### **7.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ RPSE 2014. (PRP 2021/568).-**

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=2925.0&endsAt=3007.0>

L'alcalde Sra. Moreno, dona compte d'aquesta proposta d'acord:

### **“ANTECEDENTS:**

- 1.- Reglament Municipal regulador de Prestacions econòmiques de 16 de gener de 2014
- 2.-Informe favorable Cap SS bàsics municipals de 6 de juliol de 2021.
- 3.-Informe Secretaria

### **FONAMENTS JURÍDICS I/O TÈCNICS:**

- 1.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local .
  - Article 22 (..) 2. *Corresponen, en tot cas, al Ple municipal als Ajuntaments, i a l'Assemblea veïnal en el règim de Consell Obert, les següents atribucions (...) d) L'aprovació del reglament orgànic i de les ordenances (...)*
  - Article 47. 1. *Els acords de les corporacions locals s'adopten, com a regla general, per majoria simple dels membres presents. Existeix majoria simple quan els vots afirmatius són més que els negatius. (...)*
  - Article 49. *L'aprovació de les Ordenances locals s'ajustarà al següent procediment: a) Aprovació inicial pel Ple. b) Informació pública i audiència als interessats pel termini mínim de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments. c) Resolució*



*de totes les reclamacions i suggeriments presentats dins del termini i aprovació definitiva pel Ple. En el cas que no s'hagués presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional.*

2.- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern

Article 10. Transparència en les decisions i actuacions de rellevància jurídica. *1. La informació relativa a les decisions i actuacions amb rellevància jurídica que l'Administració ha de fer pública en aplicació del principi de transparència ha d'incloure: a) Les normes aprovades per l'Administració pública –de les quals han d'estar disponibles les versions en el format originari i, en el cas de les normes que hagin estat modificades, les versions consolidades– i les dades relatives a l'avaluació de l'aplicació de les normes. b) Les directives, instruccions, circulars i respostes anonimitzades a consultes plantejades que tinguin especial incidència sobre la interpretació i l'aplicació de les normes.*

Es per això que en ús d'elles atribucions que m'atorga l'article 53.1 u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**PROPOSO** al Ple l'adopció dels següents acords:

**1.-**Aprovar inicialment la modificació del Reglament Municipal regulador de Prestacions econòmiques de 16 de gener de 2014, en els termes següents :

-S'acorda una nova redacció de l'article 9 apartat 2

*9.2. Les prestacions que s'esmenten a continuació tindran caràcter en espècie: a) Prestacions per a alimentació, roba i calçat i aliments frescos. (..)*

-Aprovar un nou Annex 4, amb el text següent.



**Annex 4: MODALITATS DE PRESTACIÓ I QUANTIA MÀXIMA MENSUAL PER**

**PRESTACIÓ**

|           |                                                                                                                                           |                                  |                                                   | 2021              |                       |                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|
|           | <b>MODALITATS DE PRESTACIONS</b>                                                                                                          | <b>Prestació urgència social</b> | <b>Prestació lligada al document de compromís</b> |                   | <b>Quantia màxima</b> | <b>Periodicitat de la prestació</b> |
|           | <b>Prestacions d'urgència social</b>                                                                                                      |                                  |                                                   |                   |                       |                                     |
| <b>A</b>  | <b>Prestacions d'urgència destinades a necessitats bàsiques d'aliments, higiene, roba i calçat</b>                                        |                                  |                                                   |                   |                       |                                     |
| A.1       | Prestacions per alimentació i necessitats bàsiques de subsistència                                                                        | x                                |                                                   |                   | 600€                  | 6 mesos                             |
| A.2       | Prestacions per alimentació infantil i higiene /lactància                                                                                 | X                                |                                                   |                   | 600€                  | puntual                             |
| A.3       | Prestacions per roba i calçat                                                                                                             | X                                |                                                   | Entitats          | espècies              | puntual                             |
| A.4       | Prestació per aliments / Bancs d'aliments                                                                                                 |                                  |                                                   | Caritas/Creu Roja | espècies              | Setmanal, quinzenal, mensual        |
| A.5       | Prestació Aliments Frescos                                                                                                                | x                                |                                                   | Conveni Caritas   | espècies              | Setmanal quinzenal                  |
| <b>B</b>  | <b>Atenció a infants i adolescents</b>                                                                                                    | X                                |                                                   |                   | 1500/nen              | Anual                               |
| <b>C.</b> | <b>Situacions de desemparament i manca de recursos de caràcter urgent.</b>                                                                | X                                |                                                   |                   | 600€                  | 6 mesos                             |
|           | <b>Prestacions econòmiques de caràcter social</b>                                                                                         |                                  |                                                   |                   |                       |                                     |
| <b>A.</b> | <b>Carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés a l'habitatge habitual i/o de les despeses derivades del mateix:</b>      |                                  |                                                   |                   |                       |                                     |
| A.1       | Subministraments bàsics                                                                                                                   |                                  | x                                                 |                   | 1000€/any             | Anual                               |
| A.2       | Accés o manteniment de l'habitatge habitual i/o despeses derivades del mateix. (ajuts de lloguer, hipoteca, entrades o fiances )          |                                  | X                                                 |                   | 2.500/any             | Anual                               |
| <b>B</b>  | <b>Prevenió i manteniment de la salut</b><br>„Compra de medicaments                                                                       |                                  |                                                   |                   | 400 €                 | 6 mesos                             |
| <b>C.</b> | <b>Desplaçaments puntuals o esporàdics per necessitats formatives o d'atenció sanitària, gestions laborals o gestions administratives</b> |                                  | X                                                 |                   | 1.000/any             | Anual                               |
|           |                                                                                                                                           |                                  |                                                   |                   |                       |                                     |



2.- Acordar l'obertura d'un període d'informació pública de 30 dies hàbils per presentar al·legacions i reclamacions, transcorreguts els quals sense presentar-se cap, es considerarà aprovada definitivament la modificació del Reglament Municipal regulador de Prestacions econòmiques del 16 de gener de 2014, i l'aprovació d'un nou Annex 4.

3.-Publicar aquest acord a la seu electrònica municipal”

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=2998.0>

**Sotmesa aquesta proposta a votació, s'aprova per unanimitat.**

## **8.- PROPOSTA DE PRÒRROGA ESCOLA DE MÚSICA. (PRP 2021/539).-**

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=3007.0&endsAt=3162.0>

L'alcalde Sra. Moreno, dona compte d'aquesta proposta d'acord:

“Vist que l'establiment del servei públic de titularitat municipal d'Escola de Música es va acordar en sessió de Ple de data 2 de juny de 1999, sessió en la qual es va procedir a aprovar el projecte d'establiment i el reglament regulador del servei, acordant que el servei seria prestat en règim de lliure concurrència sota la forma de gestió indirecta, mitjançant concert. En data 3 de setembre de 1999 la Direcció General de centres Docents va dictar la Resolució 277/99, per la qual va aprovar l'expedient sobre el projecte de centre de l'Escola Municipal de Música d'Arenys de Mar.

Implantat el servei, i prèvia la tramitació de l'expedient de licitació per la gestió del servei sota la modalitat de concert, per acord del ple de data 24 d'octubre de 2000 es va acordar l'adjudicació de la prestació del servei d'Escola de Música municipal a l'empresa “Associació Escola de Música d'Arenys de Mar” formalitzant el corresponent contracte en data 1 de desembre de 2000.

El contracte va ser formalitzat amb l'empresa “Associació Escola de Música d'arenys de Mar” per un termini de cinc anys, susceptibles de pròrroga per terminis de cinc anys, fins a un màxim de vint-i-cinc d'acord amb les previsions de la clàusula IV del plec de clàusules administratives particulars que formen part del contracte formalitzat.

Finalitzat el termini inicial del contracte, després de dues pròrroques per terminis de cinc anys, tal i com eren previstes en el document contractual, en sessió de Ple de data 8 de febrer de 2011 es va acordar ratificar una pròrroga del contracte pel termini d'un any, reducció de termini que es va justificar per la sol·licitud que havia formulat l'Associació Escola de Música d'Arenys de Mar en el sentit de dur a terme una nova licitació, ja que havia estat desestimada la seva pretensió d'incrementar els preus del concert pactats per incrementar els salaris dels treballadors.

Finalitzada aquesta pròrroga, atenent que els plecs tècnics per procedir a una licitació i el seu pressupost estava en estudi, es prorrogà el concert per un termini de set mesos més, que es van justificar amb la necessitat de finalitzar el curs sense ocasionar perturbacions als estudiants.



Atès que no es va considerar convenient incrementar el pressupost per una nova licitació i a la vista de la greu situació de crisi econòmica existent, es va acordar amb l'Associació una reestructuració de les classes i de les quotes dels estudiants per fer viable la prestació del servei. També era previst que el finançament de l'Escola es veiés substancialment modificat, ja que la subvenció per alumne atorgada fins aquell moment per la Generalitat, que ja es va veure reduïda en el curs 2011/2012, era previst que fos eliminada pel curs 2012/2013. Aquest fet va obligar a replantejar-se el cost que podia assumir l'Ajuntament per complir amb els objectius d'estabilitat pressupostària.

Així, es va fer un gran esforç, tant per l'Associació Escola de Música, que va ajustar el pressupost de despeses, com per l'ajuntament, aprovant noves taxes i una aportació econòmica i tota aquesta situació va justificar l'acord de prorrogar el servei d'any en any o, el que és el mateix, de curs en curs, a l'espera de conèixer com s'anava desenvolupant la seva gestió econòmica. Així, en sessió del ple de data 20 de juny de 2012, es va acordar una pròrroga pel curs 2012/2013, en sessió del Ple de data 24 d'abril de 2013 es va acordar prorrogar el curs 2013/2014, en sessió de 24 de setembre de 2014 prorrogar el curs 2014/2015 i en sessió de 29 d'abril de 2015 es va aprovar la pròrroga pel curs 2015/2016. Finalitzada aquesta pròrroga, s'aprova en sessió de ple de data 19 de maig de 2016 nova pròrroga essent aquesta la darrera pròrroga acordada i que finalitza el 30 de juny de 2021.

La regulació de la durada del concert, la possibilitat de prorrogar-lo i la duració màxima total, es troba regulat a l'article 271 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. El mateix text legal, en l'article 273, estableix que les normes d'aplicació al concert seran les normes de contractació administrativa i les contingudes en el capítol III, secció 1ª d'aquest text legal. En tot cas, estableix també la necessitat que, abans d'adoptar-se l'acord de pròrroga, ha de justificar-se en una memòria tècnica la impossibilitat o no conveniència d'instal·lar el servei pel mateix ens i els avantatges tècnics o econòmics d'aquesta forma de gestió per als usuaris.

Pel que fa a les normes de contractació administrativa, en relació al termini de duració dels contractes es troba a l'article 23 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP), establint que el contracte podrà preveure una o varies pròrroques, sempre que les seves característiques no s'alterin i que la concurrència per la seva adjudicació s'hagués realitzat tenint en compte la duració màxima del contracte, incloent els períodes de pròrroga. Tanmateix, estableix que la pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresari, excepte que en el plec es digui el contrari, sense que es pugui produir per consentiment tàcit de les parts.

En el contracte que ens ocupa, la clàusula IV del Plec de clàusules administratives particulars que varen regular el procediment d'adjudicació i que com s'ha dit amb anterioritat formen part del contracte formalitzat, determina la duració del contracte (5 anys) i la possibilitat de pròrroques (de 5 anys en 5 anys), senyalant un termini màxim del concert (25 anys). La possibilitat de pròrroga doncs, va ser de públic coneixement en el procediment de licitació. La suma de totes les pròrroques, incloent la que fineix el 30 de juny de 2021, suposarà una duració del contracte des del seu inici de 21 anys i 7 mesos. Per tant, no excedeix el termini màxim de vint-i-cinc anys estipulat.

La pròrroga que es proposa no s'ajusta a la previsió del contracte formalitzat amb l'entitat Associació Escola de Música, atès que en aquest document la previsió era de pròrroques per



## Ajuntament d'Arenys de Mar

terminis de 5 anys. Tot i això, la tècnica justifica la durada de la pròrroga actual en la necessitat de procedir a un estudi actualitzat de l'explotació del servei i, en el seu cas, procedir a una nova licitació.

La pròrroga proposada no incorpora cap alteració de les seves característiques i consta la conformitat del contractista en la mateixa.

L'òrgan de contractació fou el Ple.

Vist l'informe jurídic favorable i que ha estat sotmesa la proposta a fiscalització, es proposa al Ple l'adopció dels següents

### ACORDS:

1. Prorrogar al contracte formalitzat entre l'Ajuntament i l'Associació Escola de Música d'Arenys de Mar, per la gestió, en règim de concert, del servei públic d'escola de música.
2. Aquesta pròrroga tindrà una durada de UN (1) any, a partir del 1r de juliol de 2021 i finalitzarà el 30 de juny de 2022, termini durant el qual s'ha de procedir a l'estudi tècnic i econòmic en relació a la possibilitat i/o conveniència de procedir a una nova licitació o bé d'esgotar el termini de pròrroga restant del contracte inicial.
3. Notificar el present acord a l'empresa "Associació Escola de Música d'Arenys de Mar", amb la corresponent instrucció dels recursos que es poden interposar, així com comunicar-la a la Intervenció i al Servei d'Educació d'aquest ajuntament."

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=3151.0>

**Sotmesa aquesta proposta a votació, s'aprova per unanimitat.**

### **9.- APROVACIÓ PLA LOCAL MOBILITAT URBANA. (PRP 2021/579).-**

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=3162.0&endsAt=3196.0>

Es proposa al Ple que sigui retirada i quedi sobre la taula.

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=3187.0>

**S'aprova per unanimitat la retirada de la proposta.**

### **10.- URGÈNCIES.-**

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=3196.0&endsAt=3254.0>

### **10.1.- LICITACIÓ SERVEI INTEGRAL DE RECOLLIDA SELECTIVA A ARENYS DE MAR.(PRP 2021/560).-**



<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=3254.0&endsAt=7590.0>

Com a qüestió prèvia, l'alcaldesa sotmet a votació la incorporació per urgència de la proposta, no inclosa a l'ordre del dia en tant que no fora dictaminada per la Comissió informativa, resultant ratificada la seva incorporació per unanimitat.

L'alcaldesa Sra. Moreno, dona compte d'aquesta proposta d'acord:

“Vist l'informe emès pel Tècnic de Medi Ambient, de data 16 de juliol de 2021, en el que es justifica les necessitats i procedència de la contractació del “Servei integral de recollida selectiva dels residus municipals d'Arenys de Mar” en un únic lot i proposa que es procedeixi a convocar un procediment de concurrència competitiva.

Atès que en la mateixa data també presenta el Plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació, i que consta a l'expedient que la despesa no serà ocasionada fins el proper exercici econòmic (despesa anticipada) en no haver-se d'iniciar la prestació objecte de licitació fins a iniciat el nou exercici pressupostari, i per tant no serà fins l'any 2022 que no s'haurà d'incorporar el document d'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a la despesa que la contractació pugui ocasionar, en tot cas abans de l'inici de la prestació.

Vist el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que ha de regir en el procediment per adjudicar el contracte per la prestació del “Servei integral de recollida selectiva dels residus municipals d'Arenys de Mar”.

Atès que el plec esmentat ha estat informat favorablement per la secretària de l'Ajuntament i sotmès a fiscalització prèvia de l'interventor municipal.

Atès que la competència per l'aprovació de l'expedient de contractació és del Ple d'acord amb les facultats i competències que li atribueixen l'article 53.1 o) del DL 2/2003 de 28 d'abril i la DA 2ª 1 i 7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en ser l'import del valor estimat del contracte superior al 10 % dels recursos ordinaris del pressupost municipal de 2021

### **Es proposa al Ple l'adopció dels següents**

#### **ACORDS**

1. Iniciar la tramitació de l'expedient, com a despesa anticipada, de la licitació per a la contractació de la prestació del “Servei integral de recollida selectiva dels residus municipals d'Arenys de Mar”.

2. Aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert i tramitació harmonitzada, del contracte de serveis relatiu a la prestació del “Servei integral de recollida selectiva dels residus municipals d'Arenys de Mar”, establint uns tipus de licitació anual de 1.350.535,66 euros iva inclòs, d'acord amb el següent:

- Preu màxim del contracte: 4.911.038,78 euros (5.402.142,66 amb el 10%iva inclòs).
- Valor Estimat (VEC): 7.121.006,24 euros
- Durada: 4 anys



## Ajuntament d'Arenys de Mar

- Pròrroga: 1 any

3. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir el contracte de serveis relatiu al “Servei integral de recollida selectiva dels residus municipals d'Arenys de Mar”, disposant que es procedeixi a l'obertura del procediment de licitació, procediment obert i tramitació harmonitzada, mitjançant la corresponent publicació d'anunci al DOUE (Diari Oficial de la Unió Europea) i al perfil del contractant.

4. sotmetre l'adjudicació de la present contractació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar la present contractació.

La despesa màxima prevista serà la següent:

| Anualitat       | Aplicació pressupostària                               | Prestació estimada del servei | Import màxim estimat |
|-----------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| 2022            | 51-1621-2270001 Recollida Selectiva Residus Municipals | 10,5 mesos                    | 1.181.718,71 €       |
| 2023            | 51-1621-2270001 Recollida Selectiva Residus Municipals | 12 mesos                      | 1.350.535,66 €       |
| 2024            | 51-1621-2270001 Recollida Selectiva Residus Municipals | 12 mesos                      | 1.350.535,66 €       |
| 2025            | 51-1621-2270001 Recollida Selectiva Residus Municipals | 12 mesos                      | 1.350.535,66 €       |
| 2026            | 51-1621-2270001 Recollida Selectiva Residus Municipals | 1,5 mesos                     | 168.816,96 €         |
| TOTAL 2022-2026 |                                                        |                               | 5.402.142,66 €       |

5. De conformitat amb el que estableix la clàusula 14 del plec de clàusules administratives, tot i haver-se publicat anunci previ, es fixa en 35 dies naturals el termini de presentació de les ofertes, comptadors a partir de la data de la tramesa de l'anunci de licitació al DOUE, indicant en l'anunci que també es publicarà en el perfil del contractant la data de tramesa de l'anunci de licitació al DOUE per la seva publicació.

6. Facultar l'Alcaldessa per a la realització de tots els tràmits corresponents a l'òrgan d'adjudicació, fins a la formalització del contracte.“

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=7563.0>

**Sotmesa aquesta proposta a votació, s'aprova en el sentit del vot següent:**

**Vots a favor:** Annabel Moreno Nogué, Laia Martín Romano, Joaquim Mas i Farré, Miriam Puig i Comí, Josep Maria Pruna i Cañadas, Mònica Danès i Roca, Ona Curto i Graupera, Marta Prades Ferré, Josep Anton Lopez Navarro.

**Abstencions:** Estanislau Fors Garcia, Viviana Pérez Clausen, Agustí Farré Gasia, Domènec Massuet Torrent, Javier Navarro Garcia i Marta Serrano Herraiz.

**Vots en contra:** Jordi Muñiz Navarro i Víctor Camon Luis.

**10.2.- APROVACIÓ BASES REGULADORES SUBVENCIONS BORSA D'HABITATGE SOCIAL CC MARESME. (PRP 2021/562).-**

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=7590.0&endsAt=7841.0>



Com a qüestió prèvia, l'alcaldeessa sotmet a votació la incorporació per urgència de la proposta, no inclosa a l'ordre del dia en tant que no fora dictaminada per la Comissió informativa, resultant ratificada la seva incorporació per unanimitat.

L'alcaldeessa Sra. Moreno, dona compte d'aquesta proposta d'acord:

**“ANTECEDENTS:**

1. Informe favorable arquitecta municipal 8 de juliol de 2021
2. Informe desfavorable Secretaria 14 de juliol de 2021
3. Informe desfavorable de Intervenció Municipal de 17 de juliol de 2021.

**FONAMENTS JURÍDICS I/O TÈCNICS:**

- 1.-Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Article 17. Bases reguladores de la concessió de les subvencions.

*2. Les bases reguladores de les subvencions de les corporacions locals s'hauran d'aprovar en el marc de les bases d'execució del pressupost, a través d'una ordenança general de subvencions o mitjançant una ordenança específica per a les diferents modalitats de subvencions.*

*3. La norma reguladora de les bases de concessió de les subvencions concretarà, com a mínim, els següents extrems: a) Definició de l'objecte de la subvenció. b) Requisits que hauran de reunir els beneficiaris per a l'obtenció de la subvenció i, en el seu cas, els membres de les entitats contemplades en l'apartat 2 i segon paràgraf de l'apartat 3 de l'article 11 d'aquesta Llei; diari oficial en el qual es publicarà l'extracte de la convocatòria, per conducte de la BDNS, una vegada que s'hagi presentat davant aquesta el text de la convocatòria i la informació requerida per a la seva publicació; i forma i termini en*

*què han de presentar-se les sol·licituds. c) Condicions de solvència i eficàcia que hagin de reunir les persones jurídiques a les quals es refereix l'apartat 2 de l'article 12 d'aquesta llei. d) Procediment de concessió de la subvenció. e) Criteris objectius d'atorgament de la subvenció i, en el seu cas, ponderació d'aquests. f) Quantia individualitzada de la subvenció o criteris per a la seva determinació. g) Òrgans competents per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment de concessió de la subvenció i el termini en què serà notificada la resolució. h) Determinació, en el seu cas, dels llibres i registres comptables específics per a garantir l'adequada justificació de la subvenció. i) Termini i forma de justificació per part del beneficiari o de l'entitat col·laboradora, en el seu cas, del compliment de la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció i de l'aplicació dels fons percebuts. j) Mesures de garantia que, en el seu cas, es consideri requereixo constituir a favor de l'òrgan concedent, mitjans de constitució i procediment de cancel·lació. k) Possibilitat d'efectuar pagaments anticipats i abonaments a compte, així com el règim de garanties que, en el seu cas, hauran d'aportar els beneficiaris. l) Circumstàncies que, a conseqüència de l'alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció, podran donar lloc a la modificació de la resolució. m) Compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals. n) Criteris de graduació dels possibles incompliments de condicions imposades amb motiu de la concessió de les*



*subvencions. Aquests criteris resultaran d'aplicació per a determinar la quantitat que finalment hagi de percebre el beneficiari o, en el seu cas, l'import a reintegrar, i hauran de respondre al principi de proporcionalitat.*

2-Aplicació com a norma reglamentària del procediment d'aprovació acollit a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local

*Article 49 L'aprovació de les Ordenances locals s'ajustarà al següent procediment: a) Aprovació inicial pel Ple. b) Informació pública i audiència als interessats pel termini mínim de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments. c) Resolució de totes les reclamacions i suggeriments presentats dins del termini i aprovació definitiva pel Ple. En el cas que no s'hagués presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional.*

És per això que:

**PROPOSO** al Ple l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar inicialment les “Bases reguladores d'atorgament de subvencions als propietaris/es que lloguin els seus habitatges a través de la borsa de lloguer del Consell Comarcal del Maresme”, les quals literalment disposen:

**“BASES REGULADORES DE LA SUBVENCIO ALS PROPIETARIS QUE LLOGUIN ELS SEUS HABITATGES A TRAVÉS DE LA DE LA BORSA DE LLOGUER DEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME.**

### **1.- OBJECTE**

*Aquestes bases tenen per objecte regular el procediment i fixar els criteris per a la concessió d'una subvenció, en règim de concurrència pública no competitiva, destinada als propietaris que lloguin els seus habitatge a través de la borsa de lloguer del Consell Comarcal del Maresme.*

### **2.- FINALITAT DE LA SUBVENCIO**

*Davant de la situació de manca de lloguer assequible al municipi, aquesta subvenció té la finalitat de contribuir a la mobilització d'habitatges a través de la seva incorporació a la borsa de lloguer del Consell Comarcal del Maresme incentivant així la seva utilització, la qual cosa repercuteix en una finalitat pública com és aconseguir una major oferta d'habitatge i que aquest es formalitzi a través d'un model més responsable socialment i menys especulatiu.*

### **3.- RÈGIM JURÍDIC**

- a) La subvenció a que fa referència aquestes bases té caràcter voluntari i eventual, és lliurement revocable en tot moment, no genera cap dret a l'obtenció de la subvenció en anys posteriors i no es pot al·legar com a precedent.*
- b) El procediment per a l'atorgament de la subvenció prevista a les presents bases serà el de concurrència pública no competitiva, en base a l'ordre cronològic de presentació de sol·licituds.*



- c) *En tot allò no previst en aquestes bases, La gestió de la subvenció s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la normativa general reguladora de les subvencions de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.*

#### **4.-PERSONES BENEFICIÀRIES.**

*Podran ser beneficiàries de l'ajut les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges desocupats ubicats a Arenys de Mar que els ofereixin, o estiguin en oferta, a la borsa de lloguer del Consell Comarcal del Maresme abans del darrer dia en què, de conformitat amb el que estableixi la convocatòria, es pugui demanar la subvenció.*

*Quan les possibles persones beneficiàries siguin dues o més, la sol·licitud haurà de ser signada per totes elles. En cas contrari la subvenció s'atorgarà a la persona sol·licitant proporcionalment al seu dret sobre l'immoble (tant en percentatge com import màxim). En el cas que alguna/es de les persones propietàries no compleixi els requisits establerts a les bases, la subvenció s'atorgarà de forma proporcional a la resta de propietaris que si compleixin tots els requisits.*

*En qualsevol cas, l'habitatge haurà d'acomplir els requisits legals establerts per a poder ser arrendat, i el temps mínim de cessió per a poder sol·licitar la subvenció serà d'un any des de la data de la sol·licitud.*

*Les persones destinatàries de la subvenció esmentada hauran de complir els requisits establerts a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial decret 887/2006, en virtut dels qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la llei.*

*S'haurà d'acreditar la propietat dels bens a través de la oportuna escriptura o amb la darrera liquidació practicada de l'Impost sobre bens immobles.*

*No podran ser beneficiàries d'aquestes subvencions les persones jurídiques que estiguin obligades per altra normativa de rang superior a oferir un contracte de lloguer o altre obligació de dret públic fonamentada en l'interès general als ocupants d'un habitatge que estigui en risc de pèrdua.*

#### **5.- TERMINI, FORMA I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS.**

- A) *El termini de presentació de sol·licituds serà el que determini la convocatòria.*
- B) *Les sol·licituds i la documentació necessària per la seva tramitació s'hauran de presentar a través de la seu electrònica mitjançant model normalitzat, o al registre general de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.*



*Documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud:*

- *Còpia del DNI, Passaport o NIF del signant de la sol·licitud i si actua per representació, document acreditatiu de la citada representació.*
- *Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar i la resta d'administracions i amb la Seguretat Social.*
- *Imprès "Ordre de domiciliació bancària per a transferència a creditors particulars" degudament complimentat. El compte corrent haurà d'estar a nom de la persona propietària de l'habitatge ofert.*
- *Justificant de pagament de l'Impost de Béns Immobles corresponent a l'any de la convocatòria, o autorització per a que l'Ajuntament d'Arenys de Mar consulti aquesta informació.*
- *Certificat del Consell Comarcal del Maresme conforme l'habitatge ha estat cedit a la borsa de lloguer, en què s'especifiqui la data de cessió.*
- *Títol de propietat de l'habitatge cedit, que haurà d'anar a nom de la persona sol·licitant. En cas que l'habitatge pertanyi a més d'una persona, caldrà aportar també document notarial en que s'especifiqui el percentatge de propietat que ostenta cada persona propietària, o autorització per a que l'Ajuntament d'Arenys de Mar consulti aquesta informació.*

*En compliment d'allò que s'estableix a l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els sol·licitants no estaran obligats a aportar documents que hagin elaborat qualsevol administració, sempre que el sol·licitant hagi expressat el seu consentiment per a que l'Ajuntament realitzi la consulta.*

*La presentació de la sol·licitud implica autoritzar l'Ajuntament d'Arenys de Mar a consultar i verificar, mitjançant les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, les dades disponibles en altres administracions públiques com a mitjà alternatiu a la presentació dels corresponents documents que les acrediten i que són imprescindibles per a la resolució d'aquesta tramitació.*

*La presentació de les sol·licituds comporta la plena acceptació d'aquestes bases.*

## **6.-PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ**

*La instrucció del procediment correspondrà al Departament d'Urbanisme. Aquesta àrea realitzarà d'ofici totes les actuacions que estimi necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades.*

*Quan s'observin defectes o omissions en les sol·licituds o es consideri necessari ampliar la informació, s'emplaçarà al sol·licitant, perquè, en el termini màxim de 10 dies, esmeni les mancances o porti els documents, advertint-lo que, si no ho fa així, es tindrà per desistit de la seva sol·licitud.*



*L'òrgan competent ha d'emetre la corresponent resolució en el termini màxim de 2 mesos des de la data final de presentació de sol·licituds. La resolució s'ha de notificar a les entitats o persones*

*beneficiàries de manera individualitzada en el termini màxim de deu dies a comptar des de la data d'aprovació de la resolució. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució, legitima als interessats per a entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.*

*La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.*

## **7.-COMPETÈNCIA**

*Correspondrà a l'Alcaldia l'aprovació de la convocatòria i la resolució de l'atorgament de les subvencions, prèvia valoració de les sol·licituds per part de l'òrgan col·legiat, el qual estarà integrat, de conformitat amb l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions per:*

- 1. Un/a representat que designi l'Alcaldessa, amb veu però sense vot.*
- 2. La regidora d'Hisenda.*
- 3. Un/a tècnica del departament d'Urbanisme i Habitatge.*
- 4. Un/a tècnic d'administració general.*

## **8. QUANTIA TOTAL MÀXIMA DE LES SUBVENCIONS A ATORGAR.**

*A cada convocatòria es determinarà la quantia màxima de les subvencions a atorgar.*

## **9. IMPORT INDIVIDUALITZAT DE LES SUBVENCIONS.**

*La quantia de la subvenció serà l'equivalent a un percentatge entre el 50% i 75% de la quota de l'IBI de l'habitatge que hagi estat cedit a la borsa corresponent a l'any de publicació de la convocatòria.*

*A cada convocatòria quedarà fixat aquest percentatge i l'import màxim de la subvenció a atorgar.*

## **10. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIO.**

*La subvenció s'entendrà acceptada tàcitament si no es rep renúncia expressa de la persona beneficiària en el termini de quinze dies hàbils des de la notificació de la concessió.*

## **11. FORMA DE PAGAMENT.**

*La subvenció es farà efectiva, un cop s'hagi comprovat el compliment dels requisits per part de la persona sol·licitant per esdevenir-ne beneficiària i s'hagi resolt favorablement la seva concessió per part de l'Alcaldessa, mitjançant transferència bancària.*

## **12. JUSTIFICACIÓ.**



**Ajuntament  
d'Arenys de Mar**

*La documentació presentada a la sol·licitud es considera justificativa de la subvenció.*



### **13. COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIONS.**

*Aquesta subvenció és compatible amb altres subvencions concedides per administracions públiques i ens públics i privats amb la mateixa finalitat, sempre i quant la suma d'aquestes no superi el total de quota de l'IBI a satisfer aquella anualitat.*

### **14. RÈGIM SANCIONADOR.**

*En cas d'incompliment de les obligacions que es preveuen en aquestes bases reguladores, s'aplicarà el règim sancionador que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, si aquest incompliment és constitutiu d'infracció d'acord amb la legislació esmentada, amb independència de la revocació de la resolució de concessió i de l'obligació de reintegrament total o parcial de l'ajut concedit.*

*En cas de donar-se algunes de les causes de l'article 37 de la Llei de Subvencions, l'Ajuntament iniciarà el procediment de reintegrament de la subvenció.*

*També seran causes de reintegrament de la subvenció les següents circumstàncies:*

- *Retirar l'habitatge de la borsa de lloguer del Consell Comarcal del Maresme abans del termini d'un any des de la seva sol·licitud.*
- *Que la persona propietària es negui a formalitzar el contracte d'arrendament amb la persona proposada pel Consell Comarcal del Maresme.*
- *Que la persona propietària, durant el temps que ha posat l'habitatge a disposició de la borsa del Consell Comarcal del Maresme, l'arrendi al marge d'aquest servei.*

**Segon.-** Publicar aquest acord al BOPB (Butlletí oficial Província Barcelona) als efectes de que es puguin presentar al·legacions i/o reclamacions, durant el termini de 30 dies hàbils a comptar des de la publicació del present acord.

Transcorregut aquest termini i sense presentar-se cap al·legació o reclamació es consideraren aprovades definitivament les “Bases reguladores d'atorgament de subvencions als propietaris/es que lloguin els seus habitatges a través de la borsa de lloguer del Consell Comarcal del Maresme”.

**Tercer.-** Delegar a l'Alcaldeessa la realització de la corresponent convocatòria anual, una vegada estiguin aprovades definitivament les esmentades bases reguladores.

**Quart.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció Municipal als efectes escaients.”

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=7829.0>

**Sotmesa aquesta proposta a votació, s'aprova per unanimitat.**



### **10.3.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL D'AGRAÏMENT I SUPORT A LA FESTA DE SANT ROC EN MOTIU DE SER DECLARADA FESTA PATRIMONIAL D'INTERÉS NACIONAL. (PRP 2021/590).-**

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=7841.0&endsAt=8166.0>

Com a qüestió prèvia, l'alcaldeessa sotmet a votació la incorporació per urgència de la proposta, no inclosa a l'ordre del dia en tant que no fora dictaminada per la Comissió informativa, resultant ratificada la seva incorporació per unanimitat.

La regidora Míriam Puig i Comí fa lectura de la declaració institucional sense votació.

“El Govern de la Generalitat ha declarat la Festa de Sant Roc d'Arenys de Mar com a Festa Patrimonial d'Interès Nacional. La Festa de Sant Roc és una de les celebracions més arrelades del calendari festiu arenyenc, amb uns trets singulars que la converteixen en una festa de referència en el context comarcal i nacional.

La Generalitat de Catalunya, a través del Catàleg del Patrimoni Festiu, reserva la denominació de Festa Patrimonial d'Interès Nacional a les celebracions d'origen remot, estructurades a partir de seqüències rituals basades en costums i manifestacions simbòliques de caràcter identitari, i que tinguin una projecció nacional. A més, els actes i elements d'aquestes celebracions han de mantenir l'essència original, com a expressió del seu arrelament en la comunitat i de la seva rellevància en la interrelació de persones i territori.

Per ser declarada com a tal, la celebració ha de reunir uns requisits, com ara tenir un origen remot i una trajectòria mínima de 100 anys de celebracions ininterrompudes; disposar d'elements propis i singulars i d'un espai referencial de celebració de característiques ben precises; tenir una seqüència ritual ben definida en el temps i en l'espai de celebració; o comptar amb una estructura organitzativa que vetlli pel manteniment de la festa, entre d'altres.

L'informe de declaració té en compte l'Ofrena a Sant Roc, la cantada dels Goigs i la Capta dels macips pels carrers i cases de la vila o la incorporació d'altres elements festius com són els gegants o la Dansa d'Arenys.

El procés de catalogació es va iniciar el febrer del 2009 per part del Patronat de Sant Roc amb una sol·licitud d'assessorament per part del suprimit Centre de Promoció de la Cultura Popular i Tradicional Catalana. No va ser fins a l'octubre del 2012, quan l'entitat va poder aportar tota la informació requerida per iniciar l'expedient. Va ser en aquell moment quan l'Ajuntament d'Arenys de Mar va afegir-se formalment com a promotor de la iniciativa.

El 10 de novembre de 2015, la Direcció General de Cultura Popular, Associacionisme i Acció Culturals de la Generalitat de Catalunya va decidir **inscriure la Festa de Sant Roc a Arenys de Mar en el Catàleg del Patrimoni Festiu de Catalunya**, amb la categoria de Festa catalogada

El 2019, amb aquestes noves proves documentals, els tècnics de la Direcció General de Cultura Popular van avaluar l'estat de conservació de la festa per tal de procedir, si esqueia, amb la



## Ajuntament d'Arenys de Mar

declaració de Festa Patrimonial d'Interès Nacional, com s'ha esdevingut.

És per tot això que des de l'ajuntament d'Arenys de Mar volem,

- Expressar l'alegria i satisfacció del consistori pel reconeixement de la **Festa Patrimonial d'Interès Nacional** a la Festa de Sant Roc per part de la Generalitat de Catalunya. Convençuts que ho expressem també en nom del conjunt dels arenyencs i arenyenques de la nostra vila.
- Fer un agraïment institucional a totes les persones, entitats i institucions que, d'alguna manera o altre, han fet possible mantenir ben viva la Festa de Sant Roc des dels seus inicis. Un agraïment especial al Patronat de Sant Roc que ha impulsat la iniciativa d'aconseguir aquest reconeixement en els darrers anys i mantenir la flama de la tradició arenyenca. També a tots els consistoris que han promogut i ajudat a que la festa fos una realitat cada any.
- Fer extensiu aquest agraïment als arenyencs i arenyenques per la seva participació i implicació a la Festa de Sant Roc. Una festa que ens sentim molt nostre i que la vivim amb intensitat. Que desperta el sentiment de comunitat i ens identifica amb les nostra cultura i les nostres tradicions pròpies.
- Volem expressar, des de l'ajuntament, el ferm compromís en mantenir viva la Festa de Sant Roc, el seu arrelament a la nostra vila i la conservació de la seva essència original sense deixar de treballar per la seva projecció nacional. “

### 11.- PRECS I PREGUNTES.-

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=8166.0&endsAt=11611.9045572>

#### 11.1.- PRECS PSC:

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=8170.0>

1. Preguem es revisi el pas de vianants davant dels pisos de Santa Maria fins al carrer Montserrat, hem rebut diferents queixes sobre la gran velocitat dels vehicles que no pareno triguen a parar, emportant-se més d'un ensurt.
2. Preguem es controli més l'aparcament de la platja del Cavaió, per les tardes/vespre, ens comenten que contínuament hi ha cotxes fent trompos i curses.

#### 11.2.- PRECS JUNTSxA- JUNTSxCAT:

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=8516.0>

1. A la façana de Can Puig, a la riera, al cantó de l'Antiga Badosa, hi ha un caixó elèctric provisional ja fa setmanes que dificulten el pas. Preguem al govern que hi posi solució.



2. Preguem al govern que quan hagin d'esporgat els arbres, ho facin dels dos cantons, no només del costat de la carretera.

### **11.3.- PREGUNTES PSC:**

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=8700.0>

1. Em rebut moltes queixes de pudors i que contínuament es veuen rates en la zona de restauració del port amb la platja Picòrdia, han fet res per solucionar-ho?
2. Ens poden dir com ha anat la prova pilot de transit a l'escola Sinera?
3. Ens poden dir si hi hagut algun canvi en el control per part de la Policia Local de l'aparcament en voreres i doble fila?
4. Portem temps veient que a les cartelleres municipals es penjen cartells d'empreses, actes o esdeveniments que no tenen res a veure amb l'actualitat arenyenca, hi ha hagut algun canvi de criteri? S'han posat sancio

### **11.4.-PREGUNTES JXA-JXC:**

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=9616.0>

1. Demanem al govern si pensen fer alguna actuació als arbres de Pau Costa que dificulten el pas.
2. Hem observat el deteriorament de tot el paviment del Rial del Bareu, sobretot davant del mur que es va reparar. Pensen fer alguna actuació?
3. A la 1a platja, al cantó d'on ha niat la tortuga hi ha un gran esvoranc que dificulta l'accés a la platja, treu lloc per prendre el sol i representa un perill. Pensen fer alguna actuació?
4. S'ha produït algun avenç sobre el nou conveni amb el Teatre Principal per fer les obres de la 3a fase?
5. Hem rebut queixes que al carrer Bisbe Pasqual queda sempre la meitat per netejar. Hi ha alguna explicació?
6. Ja fa dies que el rellotge del campanar no funciona. Trigarà gaires dies a arreglar-se?
7. Entenem que aquest setembre no estarà a punt el conveni de les escoles bressols municipals. Ja ho han parlat amb les treballadores?
8. Veiem que hi ha establiments que demanen música en viu, primer pel juny i després per l'estiu, i no reben resposta. Ens poden donar una explicació?



9. Veïns de les Vil·les han enviat instàncies a l'Ajuntament queixant-se de l'estat de la seva urbanització. Han fet alguna actuació?
10. Com han quedat finalment les inscripcions dels instituts dels alumnes de l'Escola Sinera?
11. Hem vist una instància de la UFEC demanant una indemnització per tancament de la instal·lació i que es procedeixi a iniciar els tràmits per resoldre de mutu acord aquesta concessió. Ens poden explicar alguna cosa
12. Veïns d'Anna M<sup>a</sup> Ravell es queixen de les rates que hi ha al seu carrer. Han fet alguna actuació?
13. Hem vist que a partir d'ara perquè la brigada reculli la brossa mal deixada s'ha defer una petició per escrit. Ens pot explicar a què es deu aquest canvi?
14. Els passos subterranis d'Arenys fa alguns dies que han aparegut les llums arrencades. Pensen fer alguna actuació?

<https://actes.arenysdemar.cat/session/sessionDetail/ff80808179adfd08017ae72bb4f90099?startAt=11546.0>

I atès que no hi havia més assumptes a tractar, l'alcalde donà per aixecada la sessió a les 22 de juliol de 2021 hores, de la qual jo, el secretari, en dono fe.

Vist i plau  
El secretari  
Antonio Moreno Baza

L'alcalde  
Annabel Moreno Noguè