

## ACTA DE LA SESSIO ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL

**NÚM.: 3/2022**

**DATA: 23 DE MARÇ DE 2022**

**HORA INICI: 21:30 H.**

**HORA FINALITZACIO: 22:47 H.**

**LLOC: VIA TELEMÀTICA, Resolució SLT/541/2022, de 2 de març, per la qual s'estableixen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.**

### **ASSISTENTS:**

**Alcalde-President:** Sr. Lluís Soler Panisello

**Regidors:** Sra. Lluïsa Ventura Galiano, Sr. Carlos Serra Ventura, Sr. Francisco Castro Casanova, Sr. Robert Bertomeu Callau, Sr. Kilian Franch Arques, Sra. Anna Giménez Uribe, Sra. Ingrid Santiago Casanova, Sra. Carme Franch Tomàs, Sr. Andreu Curto Castells, Sra. Rosa Royo Franch, Sr. Joan Alginet Aliau, Sra. Laura Fabra Verge, Sra. Vanessa Callau Miñarro, Sr. Juan Carles Bel Carbó, Sra. Neculina Nicoleta Autu i Sr. Aleix Ferré Ribes.

**Excusats:** Ningú

**Secretari acctal.:** Sr. David Torres Fabra.

**Interventora acctal.:** Sra. Lorena Navarro Vicente.

### **ORDRE DEL DIA**

**1R.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SEGÜENT ACTA:**

**- ORDINÀRIA NÚM 2/2022, DE DATA 23 DE FEBRER DE 2022**

El Sr. Alcalde pregunta si els grups polítics tenen alguna objecció a l'acta esmentada, quedant aprovada per unanimitat.

**#DeltebreEficient**

### **HISENDA**

**2N.- DICTAMEN DE PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA EXERCICI 2022.-** Enunciat el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, i vist que

el mateix va ser informat favorablement per majoria absoluta a la Comissió Informativa de #DeltebreEficient de data 16 de març de 2022, la Sra. Lluïsa Ventura Galiano, tinent d'alcaldia de l'Àrea #DeltebreEficient, procedeix a la lectura en la seva part bastant de la proposta següent:

“La que subscriu, Lluïsa Ventura Galiano, Tinenta d'Alcaldia de l'Àrea #DeltebreEficient i regidora de la subàrea d'hisenda, en ús de les facultats que la legislació vigent li concedeix, al Ple de la Corporació eleva la següent INFORMACIÓ:

### **PROPOSTA DE MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL 2022:**

Atès l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional 182/2021 i del Reial Decret Legislatiu 26/2021 que va declarar la inconstitucionalitat i nul·litat dels arts. 107.1, segon paràgraf, 107.2 a) i 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en els termes previstos al fonament jurídic 6, es proposa la modificació de la següent Ordenança::

### **MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA**

#### **Article 1. Fonamentació jurídica de l'impost.**

Aquest text s'aprova en exercici de la potestat reglamentària reconeguda als ens locals, -en la seva qualitat d'Administració Pública de caràcter territorial-, en els articles. 4.1. a), b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, facultat específica dels articles 15.2 i 59.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb el que s'estableix en els articles 104 a 110 d'esmentat text refós.

#### **Article 2. Naturalesa i fet imposable.**

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual és l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesta a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats al llarg d'un període màxim de 20 anys. Per a considerar-los de naturalesa urbana s'ha d'atendre el que s'estableix en la regulació de l'impost sobre béns immobles, amb independència que els terrenys

estiguin integrats en béns immobles classificats com de característiques especials o que estiguin o no considerats com a tals en el Cadastre o en el Padró corresponent a béns d'aquesta naturalesa.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior pot consistir en:

- a) Un negoci jurídic *mortis causa*.
- b) Un negoci jurídic *inter vivos*, sia de caràcter onerós o gratuït.

### **Article 3. Actes no subjectes.**

No estan subjectes a l'impost:

a) L'increment de valor que experimenten els terrenys que tenen la consideració de rústics als efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència, hi està subjecte l'increment de valor que experimenten els terrenys que tenen la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos d'aquesta manera al Cadastre o al padró de l'impost.

b) Els increments que es posen de manifest a conseqüència d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, d'adjudicacions que a favor seu i es realitzen en pagament d'aquestes aportacions i de transmissions que es facin als cònjuges en pagament de les seves possessions comunes. Tampoc es produeix la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

c) L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

d) Els increments que es posen de manifest amb ocasió de les adjudicacions als socis d'immobles de naturalesa urbana dels quals és titular una societat civil que opta per la seva dissolució amb liquidació conforme al règim especial previst en la disposició transitòria 19a. de la Llei 35/2006, reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques, en redacció donada per la Llei 26/2014, de 27 de novembre.

e) L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

f) Les transmissions de terrenys en les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del text refós de

la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys que ha aportat, l'excés d'adjudicació sí que estarà subjecte a l'Impost.

g) La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel qual es va constituir.

h) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulta aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aporten a l'empara del que preveu l'article 87 i la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, quan no estan integrats en una branca d'activitat.

i) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius, realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

j) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana fetes per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre que els esmentats immobles han estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

k) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

l) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària a entitats participades directament o indirectament per dita Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o a conseqüència d'aquesta.

m) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons

d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

n) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els esmentats fons d'actius bancaris durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

o) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzen a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

p) Les transmissions de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acredita la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

El subjecte passiu ha de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició. Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es pren en cada cas el més gran dels valors següents: el que consta en el títol que documenta l'operació o el comprovat per l'Administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que graven les operacions.

Quan es tracta de la transmissió d'un immoble en què hi ha sòl i construcció, s'ha de prendre com a valor del sòl el que resulta d'aplicar la proporció que representa, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'ha d'aplicar tant al valor de transmissió com, si s'escau, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'han d'aplicar les regles del paràgraf anteriors prenent, si s'escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'impost sobre successions i donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no s'ha de tenir en compte el període anterior a la seva adquisició. El que disposa aquest paràgraf no ha de ser aplicat en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resulten no subjectes en virtut del que es disposa en els altres apartats d'aquest article.

#### **Article 4. Subjectes passius.**

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real que es tracta.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmet el terreny, o que constitueix o transmet el dret real que es tracta.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, té la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real que es tracta, quan el contribuent és una persona física no resident a Espanya.

3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins el moment de presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

#### **Article 5. Successors i responsables.**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària.

2. La derivació de responsabilitat requereix que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigeixen als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària.

#### **Article 6. Base imposable.**

1. La base imposable de l'impost està constituïda per l'increment real de valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Quan el terreny ha estat adquirit pel transmissent per quotes o porcions en dates diferents, es consideren tantes bases imposables com dates d'adquisició, establint-se cada base de la següent forma:

- a) Es distribueix el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.
- b) A cada part proporcional, s'aplica el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

3. El valor del terreny en el moment de la meritació és el que s'estableix en les següents regles:

- a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació és el que tenen determinat en aquest moment a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan aquest valor és conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteix modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es pot liquidar provisionalment l'impost conformement a aquest valor. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'ha d'aplicar el valor dels terrenys una vegada s'ha obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixen, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideix amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests valors s'han de corregir aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a aquest efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no té determinat el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

- b) En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

i. El valor de l'usdefruit temporal es considera proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai pugui excedir el 70 per cent.

- ii. En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
  - iii. Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.
  - iv. El valor dels drets reals d'ús i habitació és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el qual s'han d'imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
  - v. El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o habitació i el valor cadastral del terreny.
  - vi. Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'han d'imputar pel capital, preu o valor que les parts han pactat en constituir-los, si és igual o major que el que resulta de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest darrer si aquell preu fos menor. En cap cas el valor així imputat no ha de ser superior al que tenen determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.
- c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el valor de referència és la part del valor cadastral que resulta del mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulta d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.
- En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, cal atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.
- d) En els supòsits d'expropiació forçosa, el valor de referència és la part del preu just que correspon al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas preval aquest últim sobre el preu just.
- e) En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries del dret civil de Catalunya, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest darrer supòsit, cal liquidar l'impost pel domini ple.



4. La base imposable es calcula aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, el coeficient que correspon segons el període de generació de l'increment de valor, i que correspon, per a cada període de generació, el màxim actualitzat vigent, d'acord amb l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. En el cas que les lleis de pressupostos generals de l'Estat, o una altra norma dictada a aquest efecte, procedeixin a la seva actualització, s'entendran automàticament modificats, facultant-se a l'Alcalde per a, mitjançant resolució, donar publicitat als coeficients que resultin aplicables.

| Període de generació       | Coeficient            |
|----------------------------|-----------------------|
| Inferior a 1 anys          | ( <u>màxim 0,14</u> ) |
| 1 any                      | ( <u>màxim 0,13</u> ) |
| 2 anys                     | ( <u>màxim 0,15</u> ) |
| 3 anys                     | ( <u>màxim 0,16</u> ) |
| 4 anys                     | ( <u>màxim 0,17</u> ) |
| 5 anys                     | ( <u>màxim 0,17</u> ) |
| 6 anys                     | ( <u>màxim 0,16</u> ) |
| 7 anys                     | ( <u>màxim 0,12</u> ) |
| 8 anys                     | ( <u>màxim 0,10</u> ) |
| 9 anys                     | ( <u>màxim 0,09</u> ) |
| 10 anys                    | ( <u>màxim 0,08</u> ) |
| 11 anys                    | ( <u>màxim 0,08</u> ) |
| 12 anys                    | ( <u>màxim 0,08</u> ) |
| 13 anys                    | ( <u>màxim 0,08</u> ) |
| 14 anys                    | ( <u>màxim 0,10</u> ) |
| 15 anys                    | ( <u>màxim 0,12</u> ) |
| 16 anys                    | ( <u>màxim 0,16</u> ) |
| 17 anys                    | ( <u>màxim 0,20</u> ) |
| 18 anys                    | ( <u>màxim 0,26</u> ) |
| 19 anys                    | ( <u>màxim 0,36</u> ) |
| Igual o superior a 20 anys | ( <u>màxim 0,45</u> ) |

Atès que els coeficients màxims s'actualitzen anualment mitjançant norma de rang legal, si algun dels coeficients aprovats en aquesta ordenança resulta superior al nou coeficient màxim legal, serà d'aplicació directa el coeficient legal màxim, fins l'entrada en vigor de la modificació de l'ordenança en què s'aprovi un nou coeficient .

5. Quan, a instància del subjecte passiu, es constata que, seguint les regles de valoració establertes apartat p de l'article 3 d'aquesta ordenança, l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada d'acord amb el previst al paràgraf anterior, es pren com a base imposable l'import de l'increment de valor, obtingut per la diferència entre el preu de transmissió i el d'adquisició del terrenys.

#### **Article 7. Tipus de gravamen, quota íntegra i quota líquida.**

| Període de generació               | Tipus |
|------------------------------------|-------|
| Inferior a 1 any fins a 17 anys    | 30 %  |
| 18 anys fins a superior de 20 anys | 20 %  |

1. La quota íntegra resulta d'aplicar sobre la base imposable del tribut el tipus de gravamen.
2. La quota líquida resulta d'aplicar sobre la quota íntegra les bonificacions establertes en aquesta ordenança.

#### **Article 8. Exempcions.**

1. Estan exempts de l'impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència dels actes següents:

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a Conjunt Históricoartístic, o han estat declarats individualment d'interès cultural, segons el que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.
- c) Les transmissions fetes per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recau sobre aquest habitatge, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitza l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorren els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumeix el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprova el contrari, s'ha de girar la liquidació tributària corresponent.

A aquest efecte, es considera habitatge habitual el que està definit com a tal a l'article 41 bis de Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre la renda de las persones físiques.

El concepte d'unitat familiar és el que es defineix a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquest efecte, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

2. També estan exempts de l'impost els increments de valor quan l'obligació de satisfer-lo recau sobre les següents persones o entitats:

a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i entitats locals.

b) El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en les quals s'integra el municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.

c) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per a gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades han de comunicar a l'Ajuntament l'opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'ha produït el fet imposable d'aquest impost.

d) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les

assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

- e) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys afectes a aquestes concessions.
- f) La Creu Roja Espanyola.
- g) Les persones o entitats al favor de les quals s'ha reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

### **Article 9. Bonificacions.**

1- S'estableix una bonificació del **50 %** per als immobles que representin l'habitatge habitual del causant que haurà de ser sol·licitada per les persones interessades, en aquelles transmissions de béns o de la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitadors de domini en que es donin totes les següents condicions:

- a) Que es produeixin a títol lucratiu per causa de mort o per donacions.
- b) Que els beneficiaris de la transmissió o constitució siguin descendents, adoptats, cònjuge, ascendents o adoptants.
- c) Que l'immoble es converteixi en l'habitatge habitual del subjecte passiu per un temps mínim de cinc anys i durant aquest termini i es comprometi a mantenir-lo en el seu patrimoni. En cas de produir-se la transmissió abans del cinc anys es practicarà la liquidació complementària equivalent a la part bonificada.
- d) Que el subjecte passiu hagi presentat la corresponent autoliquidació o, si fos el cas, declaració del fet imposable dintre del termini legalment establert que, atenent el que disposa l'art. 110.2.b) de TRLRHL, és de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
- e) Que el subjecte passiu estigui al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Deltebre.

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:

- a) Certificat de defunció.
- b) Document públic d'acceptació d'herència
- c) Volant d'empadronament.

2- Es concedirà d'una bonificació de fins un 95 per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o

utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

### **Article 10. Període de generació i meritació.**

1. L'impost es merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós sia lucratiu, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què té lloc la constitució o la transmissió.

2. Quan es declara o es reconeix per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest terreny, el subjecte passiu té dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratis i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratis, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no procedeix cap devolució.

Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no escau la devolució de l'impost pagat i es considera com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, es considera l'avenença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

En els actes o els contractes en els quals hi ha alguna condició, la seva qualificació s'ha de fer d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si és suspensiva, l'impost no es liquida fins que aquesta condició no es compleix. Si la condició és resolutòria, l'impost s'exigeix, a reserva, quan la condició es compleix, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

3. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom pren els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracta o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest terreny i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any. En el cas que el període de

generació és inferior a un any, es prorrateja el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes. A aquests efectes es considera com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracta de documents privats, la de la presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions *mortis causa*, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació en aquells supòsits d'urgent ocupació dels béns afectats i, el pagament o consignació del preu just en aquells supòsits tramitats pel procediment general d'expropiació.
- e) En els supòsits de no subjecció, tret que per llei es disposa una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es pren com a data d'adquisició, als efectes del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella data en què es va produir l'anterior meritació de l'impost.

#### **Article 11. Col·laboració i cooperació interadministrativa.**

A l'efecte de l'aplicació de l'impost, en particular en relació amb el supòsit de no subjecció previst a la lletra p) de l'article 3 d'aquesta ordenança i a la determinació de la base imposable mitjançant la consideració dels valors reals d'adquisició i transmissió de l'immoble, l'Ajuntament pot subscriure convenis d'intercanvi d'informació i de col·laboració amb la resta d'administracions tributàries.

#### **Article 12. Comprovació de valors.**

L'administració ha de comprovar els valors d'adquisició i de transmissió declarats pels obligats tributaris quan no són els cadastrals i es presumeix que no s'han determinat en condicions de lliure mercat. Es considera especialment que els valors no s'han determinat en condicions de lliure mercat quan els declarats deriven d'aportacions d'immobles a societats de capital, entitats sense ànim de lucre i ens sense personalitat jurídica, i també quan es posen de manifest en transaccions entre parts vinculades d'acord amb l'article 18 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost de societats. En aquests casos es consideren les transmissions com actes de comprovació prioritària a efectes del tribut.

#### **Article 13. Recàrrecs d'extemporaneïtat.**

1. Si la presentació de l'autoliquidació s'efectua un cop transcorregut el termini previst a l'article següent, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'han d'aplicar els recàrrecs següents:

- a) Un 1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb que es presenti l'autoliquidació respecte al termini establert per a la presentació. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- b) Un 15 per cent quan s'efectua després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de l'endemà al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què es presenta l'autoliquidació.
- c) L'import d'aquests recàrrecs es reduirà un 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute derivat l'autoliquidació extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

#### **Article 14. Gestió de l'impost.**

1. L'impost s'exigeix pel règim d'autoliquidació. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant l'Ajuntament la corresponent autoliquidació. Aquesta autoliquidació s'ha de presentar en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produeix la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracta d'actes *inter vivos*, el termini és de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracta d'actes *mortis causa*, el termini és de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu. Perquè pugui estimar-se la sol·licitud de pròrroga per l'Administració Tributària, la sol·licitud ha de presentar-se abans que finalitzi el termini inicial de sis mesos.

2. L'autoliquidació ha de contenir tots els elements de la relació tributària que són necessaris per a practicar la liquidació procedent i, en tot cas, els següents:

- a) Nom i cognoms o raó social del contribuent, o, si s'escau, del substitut del contribuent, número d'identificació fiscal del subjecte passiu, i els seus domicilis, així com les mateixes dades dels altres intervinents en el fet, acte o negoci jurídic determinant de la meritació de l'impost.
- b) Si s'escau, nom i cognoms del representant del subjecte passiu davant l'Administració Municipal, número d'identificació fiscal del representant, així com el seu domicili.
- c) Lloc i notari que autoritza l'escriptura, número de protocol i data d'aquesta.

- d) Situació física i referència cadastral de l'immoble.
  - e) Participació adquirida, quota de copropietat.
  - f) Si s'escau, sol·licitud de beneficis fiscals que es consideren procedents.
2. En el cas de les transmissions *mortis causa*, s'ha d'acompanyar a l'autoliquidació la següent documentació:
- a) Còpia simple de l'escriptura d'acceptació de l'herència o de la declaració d'hereus *ab intestato*, si n'hi hagués.
  - b) Còpia de la declaració o autoliquidació presentada a l'efecte de l'impost sobre successions i donacions.
3. Si l'interessat sol·licita la no subjecció al tribut per inexistència d'increment de valor, ha de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten l'adquisició i la transmissió.
5. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 5.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic *inter vivos*, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
  - b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 5.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueix o es transmet el dret real de què es tracti.
6. A manca de presentació en termini de l'autoliquidació, l'Administració tributària pot iniciar el procediment de liquidació de l'impost mitjançant la informació aportada per les comunicacions efectuades pels notaris o pels obligats a declarar. Aquesta forma d'inici del procediment no exclou les sancions que poden correspondre a l'obligat tributari per incompliment del deure de declarar.
7. L'ingrés del deute resultant de les autoliquidacions s'ha d'efectuar dins dels cinc dies posteriors a la presentació de l'autoliquidació.

#### **Article 15. Règim sancionador.**



1. La manca de presentació de forma completa i correcta de les autoliquidacions constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que s'ha de sancionar segons disposa l'esmentat article.

2. La resta d'infraccions tributàries que es poden cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipifiquen i sancionen d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i normativa concordant.

**Disposició addicional única.** Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entén que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeix la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Per tot l'esmentat anteriorment, al ple de la Corporació PROPOSO que s'adoptin els següents **ACORDS**:

#### **PRIMER.**

Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana exercici 2022, d'acord amb la relació que es detalla a la proposta.

#### **SEGON.**

Exposar al públic el present acord en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis electrònic de la Corporació, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament, a la web [www.deltebre.cat](http://www.deltebre.cat) per tal de que contra el mateix, en un termini de TRENTA dies hàbils, es puguin presentar les al·legacions o reclamacions que s'estimin pertinents, en el benentès de què, en cas de no presentar-se'n, s'entendrà el mateix elevat a definitiu, sense cap altre tràmit. En el cas que es presentin seran resoltes pel ple municipal.

#### **TERCER.**

Traslladar aquest acord a l'Àrea #DeltebreEficient subàrea d'hisenda per al seu coneixement.

La corporació, no obstant això, acordarà el que estimi adient. Deltebre (Delta de l'Ebre), 15 de març de 2022. Sgt. Lluïsa Ventura Galiano”.

Finalitzada la lectura, per part del Sr. Alcalde se li dona la paraula al Sr. Aleix Ferré Ribes del grup municipal SD-CP i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Intervé el Sr. Joan Alginet Aliau del grup municipal ERC-MD i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Intervé el Sr. Andreu Curto Castells del grup municipal d'ED-Junts i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Finalitzades les intervencions, el Sr. President sotmet a votació l'esmentada proposta quedant aprovada per unanimitat, per tant resta expedit el tràmit adient sent facultat el Sr. Alcalde per a dur-ho a terme i per portar a efecte el que calgui per l'execució d'aquest acord.

**3R.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 437/2022 D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ EXERCICI 2021.-** Arribats a aquest punt de l'ordre del dia, es dona compte del decret d'alcaldia número 437/2022 d'aprovació de la liquidació del Pressupost exercici 2021, restant el Ple assabentat.

**4T.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DEL RESUM PLA ANUAL CONTROL FINANCER EXERCICI 2021 I DE CADASCÚN DELS INFORMES INTEGRANTS DEL MATEIX.-** Arribats a aquest punt de l'ordre del dia, es dona compte de l'informe del resum pla anual control financer exercici 2021 i de cadascun dels informes integrants del mateix, restant el Ple assabentat.

**5È.- DICTAMEN DE PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL EXPEDIENT MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚMERO 5 SUPLEMENTS DE CRÈDITS AMB INCORPORACIÓ DE ROMANENTS DE TRESORERIA DESPESES GENERALS I EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚMERO 6 SUPLEMENTS DE CRÈDIT AMB BAIXES, MODIFICACIÓ DEL QUADRE D'INVERSIONS I APROVACIÓ PLURIANUALITAT OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU XARXA DE MOBILITAT SOSTENIBLE DEL DELTA DE L'EBRE. EL PASSEIG DEL CARRILET FASE 1 ETAPA 1.** Enunciat el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, i vist que el mateix va ser informat favorablement per majoria absoluta a la Comissió Informativa de #DeltebreEficient de data 16 de març de 2022, la Sra. Lluïsa Ventura Galiano, tinent d'alcaldia de l'Àrea #DeltebreEficient, procedeix a la lectura en la seva part bastant de la proposta següent:

La que subscriu, Lluïsa Ventura Galiano, Tinenta d'Alcaldia de l'Àrea #DeltebreEficient de l'Ajuntament de Deltebre i regidora d'hisenda, en ús de les facultats que la legislació vigent li concedeix, al Ple de la Corporació eleva la següent INFORMACIÓ:

## **ANTECEDENTS**

1.- Vist que a l'estat d'execució del pressupost a data març de 2022 es desprèn que hi ha partides de despeses amb consignació insuficient i altres a les quals no s'esgotarà la seva consignació.

2.- Vist que hi ha despeses que no es poden demorar a l'exercici següent i no hi ha crèdit al pressupost de la corporació.

3.- Vist que l'expedient de modificació de crèdits 5/2022 per suplement de crèdits d'inversions amb incorporació de romanent de tresoreria per a despeses generals, incrementa el pressupost.

4.- Vist que l'expedient 6/2022 de modificació de suplement de crèdits, afecta a despeses per inversions i queden anivellades les altes i les baixes sense incrementar al pressupost.

5.- Vist que amb l'aprovació del pressupost 2022 es va incloure l'aprovació del quadre d'inversions i amb els expedients de modificació crèdits números 5/2022 i 6/2022 i préstec es modifica el mateix.

Per tot això i de conformitat amb allò que estableix l'article 179 i 180 del RDL 2/2004 de 5 de març i pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, **PROPOSO** al ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

### **ACORDS:**

1r.- Que s'aprovin els expedients de modificació de crèdits números 5/2022 instrumentat amb suplement de crèdits i finançat amb RTDG per import d'1.899.599,78 euros per a inversions 2022 i 6/2022 el qual correspon a suplements de crèdits finançat amb baixa de crèdit l'aplicació pressupostàries 60900.15322 "Passeig del Carrilet 1a Fase) així com el quadre de finançament d'inversions que s'adjunten amb el següent desglossament:

### **EXPEDIENT MODIFICACIÓ CRÈDITS 5/2022**

**"Suplement de crèdits amb incorporació de romanents de tresoreria per a despeses generals"**



Ajuntament de  
**Deltebre**

Àrea #DeltebreEficient  
Secretaria

|               | Descripció  | Subvenció             | AEP/CANON           | ALTRES             | CE                  | prestec Press         | Prectec Def           | RTDG                  | AM                    | TOTAL                 |
|---------------|---|-----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 60000.15310   | Acció Urbanística - Terrenys                      |                       |                     | 50.000,00 €        |                     | 20.000,00 €           | 20.000,00 €           |                       | 30.000,00 €           | 100.000,00 €          |
| 60900.15100   | Planejament i projectes                           |                       |                     |                    |                     | 70.000,00 €           | 20.000,00 €           |                       | 30.000,00 €           | 50.000,00 €           |
| 60900.15101   | Acció Urbanística - Immobles                      |                       |                     |                    |                     | 60.000,00 €           | 60.000,00 €           |                       |                       | 60.000,00 €           |
| 60900.15322   | Passeig del Carrilet (1a fase)                    | 466.043,23 €          |                     |                    |                     | 1.408.956,77 €        | 283.956,77 €          |                       |                       | 750.000,00 €          |
| 60900.16400   | Ampliació cementiri                               |                       |                     |                    |                     | 14.049,03 €           | 13.971,14 €           |                       |                       | 13.971,14 €           |
| 60900.16503   | Enllumenat públic - Nou                           |                       |                     |                    |                     | 149.640,27 €          | 136.206,27 €          | 38.918,53 €           | 10.359,73 €           | 185.484,53 €          |
| 60900.43200   | Accions d'enfocament turístic                     | 51.687,00 €           |                     |                    |                     | 61.559,90 €           |                       | 64.874,00 €           | 11.753,10 €           | 128.314,10 €          |
| 61900.15320   | Mobilitat urbana i imatge de poble                | 53.670,40 €           |                     |                    |                     | 262.216,23 €          | 120.000,00 €          | 681.310,53 €          | 84.113,37 €           | 939.094,30 €          |
| 61900.15321   | Arranjament carrers                               | 775.212,67 €          | 160.000,00 €        |                    | 200.000,00 €        | 2.354.252,40 €        | 3.439.846,82 €        | 783.139,13 €          | 310.534,93 €          | 5.668.733,55 €        |
| 61900.16503   | Enllumenat públic - Reposició                     | 37.700,40 €           |                     |                    |                     | 23.821,79 €           |                       |                       | 88.477,81 €           | 126.178,21 €          |
| 6.190.023.100 | Centre Cultural Barracot                          |                       |                     |                    |                     |                       |                       | 50.000,00 €           |                       | 50.000,00 €           |
| 61900.32100   | Edificis Ensenyament                              |                       |                     |                    |                     | 17.000,00 €           |                       |                       | 18.000,00 €           | 18.000,00 €           |
| 61900.41900   | Accions Defensa Territori                         | 80.000,00 €           |                     |                    |                     | 60.000,00 €           |                       |                       | 60.000,00 €           | 140.000,00 €          |
| 61900.45400   | Arranjament camins rurals                         | 342.306,05 €          |                     |                    |                     | 8.132,29 €            |                       | 56.920,87 €           | 219.561,66 €          | 618.788,58 €          |
| 62300.92000   | Maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge | 151.333,40 €          |                     |                    |                     |                       |                       |                       | 18.666,60 €           | 170.000,00 €          |
| 62300.92001   | Logística, teixit associatiu                      |                       |                     |                    |                     | 5.000,00 €            |                       |                       | 10.000,00 €           | 10.000,00 €           |
| 62400.15300   | Adquisició vehicles                               |                       |                     |                    |                     |                       |                       |                       | 15.000,00 €           | 15.000,00 €           |
| 62500.92000   | Mobiliari   |                       |                     |                    |                     |                       |                       |                       | 8.000,00 €            | 8.000,00 €            |
| 62600.92000   | Equips processos d'informació                     |                       |                     |                    |                     |                       |                       |                       | 15.000,00 €           | 15.000,00 €           |
| 62900.13200   | Adquisició armes i altres policia local           |                       |                     |                    |                     |                       |                       |                       | 4.000,00 €            | 4.000,00 €            |
| 62900.92000   | Equipaments edificis municipals                   |                       |                     |                    |                     | 5.000,00 €            |                       |                       | 15.000,00 €           | 15.000,00 €           |
| 63200.34200   | Centre Esportiu del Delta                         | 13.607,00 €           |                     |                    |                     | 203.436,72 €          |                       | 196.436,72 €          | 12.956,13 €           | 222.999,85 €          |
| 63200.43120   | Adequació mercats municipals                      |                       |                     |                    |                     | 23.000,00 €           |                       |                       | 8.000,00 €            | 10.000,00 €           |
| 63200.92000   | Adequació equipaments municipals                  | 30.000,00 €           |                     |                    |                     | 30.000,00 €           |                       |                       | 40.000,00 €           | 90.000,00 €           |
|               |   | <b>2.001.560,15 €</b> | <b>160.000,00 €</b> | <b>50.000,00 €</b> | <b>200.000,00 €</b> | <b>4.776.065,40 €</b> | <b>4.093.981,00 €</b> | <b>1.899.599,78 €</b> | <b>1.003.423,33 €</b> | <b>9.408.564,26 €</b> |

## EXPEDIENT MODIFICACIÓ CRÈDITS 6/2022 "Crèdits extraordinaris amb baixes"

ALTA

BAIXA

|             |                                |                |
|-------------|--------------------------------|----------------|
| 60900.15322 | Passeig del Carrilet (1a fase) | 1.085.594,42 € |
| 61900.15321 | Arranjament carrers            | 1.085.594,42 € |

2n.- Aprovar el canvi d'inversions de l'exercici 2022 finançades amb préstec quedant de la següent manera:

|             | Descripció  | Subvenció             | AEP/CANO            | ALTRES             | CE                  | prestec Press         | Prectec Def           | RTDG                  | AM                    | TOTAL                 |
|-------------|---|-----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 60000.15310 | Acció Urbanística - Terrenys                      |                       |                     | 50.000,00 €        |                     | 20.000,00 €           | 20.000,00 €           |                       | 30.000,00 €           | 100.000,00 €          |
| 60900.15100 | Planejament i projectes                           |                       |                     |                    |                     | 70.000,00 €           | 20.000,00 €           |                       | 30.000,00 €           | 50.000,00 €           |
| 60900.15101 | Acció Urbanística - Immobles                      |                       |                     |                    |                     | 60.000,00 €           | 60.000,00 €           |                       |                       | 60.000,00 €           |
| 60900.15322 | Passeig del Carrilet (1a fase)                    | 466.043,23 €          |                     |                    |                     | 1.408.956,77 €        | 283.956,77 €          |                       |                       | 750.000,00 €          |
| 60900.16400 | Ampliació cementiri                               |                       |                     |                    |                     | 14.049,03 €           | 13.971,14 €           |                       |                       | 13.971,14 €           |
| 60900.16503 | Enllumenat públic - Nou                           |                       |                     |                    |                     | 149.640,27 €          | 136.206,27 €          | 38.918,53 €           | 10.359,73 €           | 185.484,53 €          |
| 60900.43200 | Accions d'enfocament turístic                     | 51.687,00 €           |                     |                    |                     | 61.559,90 €           |                       | 64.874,00 €           | 11.753,10 €           | 128.314,10 €          |
| 61900.15320 | Mobilitat urbana i imatge de poble                | 53.670,40 €           |                     |                    |                     | 262.216,23 €          | 120.000,00 €          | 681.310,53 €          | 84.113,37 €           | 939.094,30 €          |
| 61900.15321 | Arranjament carrers                               | 775.212,67 €          | 160.000,00 €        |                    | 200.000,00 €        | 2.354.252,40 €        | 3.439.846,82 €        | 783.139,13 €          | 310.534,93 €          | 5.668.733,55 €        |
| 61900.16503 | Enllumenat públic - Reposició                     | 37.700,40 €           |                     |                    |                     | 23.821,79 €           |                       |                       | 88.477,81 €           | 126.178,21 €          |
| 61900.32100 | Centre Cultural Barracot                          |                       |                     |                    |                     |                       |                       | 50.000,00 €           |                       | 50.000,00 €           |
| 61900.32100 | Edificis Ensenyament                              |                       |                     |                    |                     | 17.000,00 €           |                       |                       | 18.000,00 €           | 18.000,00 €           |
| 61900.41900 | Accions Defensa Territori                         | 80.000,00 €           |                     |                    |                     | 60.000,00 €           |                       |                       | 60.000,00 €           | 140.000,00 €          |
| 61900.45400 | Arranjament camins rurals                         | 342.306,05 €          |                     |                    |                     | 8.132,29 €            |                       | 56.920,87 €           | 219.561,66 €          | 618.788,58 €          |
| 62300.92000 | Maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge | 151.333,40 €          |                     |                    |                     |                       |                       |                       | 18.666,60 €           | 170.000,00 €          |
| 62300.92001 | Logística, teixit associatiu                      |                       |                     |                    |                     | 5.000,00 €            |                       |                       | 10.000,00 €           | 10.000,00 €           |
| 62400.15300 | Adquisició vehicles                               |                       |                     |                    |                     |                       |                       |                       | 15.000,00 €           | 15.000,00 €           |
| 62500.92000 | Mobiliari   |                       |                     |                    |                     |                       |                       |                       | 8.000,00 €            | 8.000,00 €            |
| 62600.92000 | Equips processos d'informació                     |                       |                     |                    |                     |                       |                       |                       | 15.000,00 €           | 15.000,00 €           |
| 62900.13200 | Adquisició armes i altres policia local           |                       |                     |                    |                     |                       |                       |                       | 4.000,00 €            | 4.000,00 €            |
| 62900.92000 | Equipaments edificis municipals                   |                       |                     |                    |                     | 5.000,00 €            |                       |                       | 15.000,00 €           | 15.000,00 €           |
| 63200.34200 | Centre Esportiu del Delta                         | 13.607,00 €           |                     |                    |                     | 203.436,72 €          |                       | 196.436,72 €          | 12.956,13 €           | 222.999,85 €          |
| 63200.43120 | Adequació mercats municipals                      |                       |                     |                    |                     | 23.000,00 €           |                       |                       | 8.000,00 €            | 10.000,00 €           |
| 63200.92000 | Adequació equipaments municipals                  | 30.000,00 €           |                     |                    |                     | 30.000,00 €           |                       |                       | 40.000,00 €           | 90.000,00 €           |
|             |   | <b>2.001.560,15 €</b> | <b>160.000,00 €</b> | <b>50.000,00 €</b> | <b>200.000,00 €</b> | <b>4.776.065,40 €</b> | <b>4.093.981,00 €</b> | <b>1.899.599,78 €</b> | <b>1.003.423,33 €</b> | <b>9.408.564,26 €</b> |

3r.- Exposar al públic els expedients de modificació de crèdits números 5/2022 i 6/2022 així com la modificació de canvi de finançament d'inversions durant el termini reglamentari de 15 dies hàbils, a partir del dia següent de la publicació en el B.O.P., durant els quals els interessats podran examinar-los i presentar reclamacions davant el Ple. Els dos expedients més la modificació del canvi d'inversions s'entendran definitivament aprovats si no es presenten reclamacions

i en cas contrari el Ple disposa el termini d'un mes per resoldre'ls. Els expedients romandran, a disposició dels interessats, a l'Àrea #DeltebreEficient subàrea d'hisenda.

4t.- Aprovar la modificació de la plurianualitat de les obres del projecte executiu del Passeig del Carrilet (1a fase), concretament del 75% que hi havia previst al 2022 al 30% i el 70% restant a l'exercici 2023.

5è.- Comunicar el present acord a l'Àrea de #DeltebreEficient subàrea d'hisenda per al seu coneixement.

La Corporació, no obstant això, acordarà el que estimi adient. Deltebre (Delta de l'Ebre), 16 de març de 2022. Sgt. Lluïsa Ventura Galiano”.

Finalitzada la lectura, per part del Sr. Alcalde se li dona la paraula al Sr. Aleix Ferré Ribes del grup municipal SD-CP i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Intervé el Sr. Joan Alginet Aliau del grup municipal ERC-MD i diu que el seu posicionament serà d'abstenció a la proposta.

Intervé el Sr. Andreu Curto Castells del grup municipal d'ED-Junts i diu que el seu posicionament serà d'abstenció a la proposta.

Finalitzades les intervencions, el Sr. President sotmet a votació l'esmentada proposta quedant aprovada per majoria absoluta, amb onze vots a favor de Lluís Soler Panisello (ED-Junts), Carlos Serra Ventura (ED-Junts), Anna Gimenez Uribe (ED-Junts), Francisco Castro Casanova (ED-Junts), Lluïsa Ventura Galiano (ED-Junts), Robert Bertomeu Callau (ED-Junts), Íngrid Santiago Casanova (ED-Junts), Carme Franch Tomàs (ED-Junts), Andreu Curto Castells (ED-Junts), Rosa Royo Franch (ED-Junts) i Kilian Franch Arques (ED-Junts) i sis abstencions de Joan Alginet Aliau (ERC-MD), Laura Fabra Verge (ERC-MD), Vanessa Callau Miñarro (ERC-MD), Juan Carlos Bel Carbó (ERC-MD), Neculina-Nicoleta Autu (ERC-MD) i Aleix Ferré Ribes (SD-CP) per tant resta expedit el tràmit adient sent facultat el Sr. Alcalde per a dur-ho a terme i per portar a efecte el que calgui per a l'execució d'aquest acord.

## **#DeltebreProjecció**

### **FIRES**

**6È.- DICTAMEN DE PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LES BASES REGULADORES DEL CONCURS DE VINS DE MESCLA.** Enunciat el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, i vist que el mateix va ser informat favorablement

per majoria absoluta a la Comissió Informativa de #DeltebreProjecció de data 16 de març de 2022, el Sr. Carlos Serra Ventura, tinent d'alcaldia de l'Àrea #DeltebreProjecció, procedeix a la lectura en la seva part bastant de la proposta següent:

“El que subscriu, Carlos Serra i Ventura, com a Tinent d'Alcaldia de l'Àrea de #DeltebreProjecció i regidor delegat de la subàrea de fires de l'Ajuntament de Deltebre, en ús de les facultats que la legislació vigent li concedeix, al ple de la Corporació eleva la següent INFORMACIÓ:

### **ANTECEDENTS**

1.- L'Ajuntament de Deltebre té prevista al pressupost per a l'exercici 2022 una partida pressupostària per a dinamitzar econòmicament el poble, promocionar-lo turísticament i millorar la imatge, concretament la partida 43201.22699 “Deltafira”.

2.- Els serveis jurídics han emès informe sobre l'aprovació de bases reguladores de referència.

3.- A l'expedient consta el text de la proposta de bases reguladores que tenen els requisits mínim exigibles per la legislació vigent.

Per tots aquests antecedents i vist que a l'expedient consten els informes favorables escaients, al Ple de la Corporació PROPOSO que s'adoptin els següents

### **ACORDS:**

1r.- Aprovar inicialment les bases reguladores per al Concurs de Vins de Mescla.

2n.- Acordar sotmetre a informació pública, pel termini de vint dies, les bases aprovades inicialment mitjançant un anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler electrònic de la corporació, de conformitat amb l'art. 124 del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, i després es procedirà a la publicació del text íntegre de les mateixes al BOPT així com una referència d'aquesta publicació definitiva al DOGC, i fer constar que si no es presenten reclamacions ni al·legacions, l'aprovació inicial prendrà caràcter de definitiva sense necessitat d'acord exprés.

3r.- Comunicar el present acord a l'Àrea de #DeltebreEficient subàrea d'hisenda i a l'Àrea de #DeltebreProjecció subàrea fires per al seu coneixement.

La Corporació, no obstant això, acordarà el que estimi pertinent. Deltebre (Delta de l'Ebre), 10 de març de 2022.- Sgt. Carlos Serra i Ventura.”.

Finalitzada la lectura, per part del Sr. Alcalde se li dona la paraula al Sr. Aleix Ferré Ribes del grup municipal SD-CP i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Intervé el Sr. Joan Alginet Aliau del grup municipal ERC-MD i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Intervé el Sr. Andreu Curto Castells del grup municipal d'ED-Junts i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Finalitzades les intervencions, el Sr. President sotmet a votació l'esmentada proposta quedant aprovada per unanimitat, per tant resta expedit el tràmit adient sent facultat el Sr. Alcalde per a dur-ho a terme i per portar a efecte el que calgui per l'execució d'aquest acord.

## **#DeltebreActiu**

### **TEIXIT ASSOCIATIU**

**7È.- DICTAMEN DE PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CALENDARI D'ACTES I FESTES 2022.** Enunciat el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, i vist que el mateix va ser informat favorablement per unanimitat a la Comissió Informativa de #DeltebreActiu de data 16 de març de 2022, El Sr. Robert Bertomeu Callau, tinent d'alcaldia de l'Àrea #DeltebreActiu, procedeix a la lectura en la seva part bastant de la proposta següent:

“El qui subscriu Sr. Robert Bertomeu Callau, com a Tinent d'Alcaldia de l'Àrea de #DeltebreActiu, en ús de les facultats que la legislació vigent li concedeix, al ple de la Corporació eleva la següent INFORMACIÓ:

Atès que es vol establir per a aquest exercici 2022 un calendari d'actes i festes, als efectes que es puguin ordenar i estructurar a nivell logístic i operatiu tots els actes que es realitzen al nostre municipi i que s'organitzen tant des de l'Ajuntament de Deltebre com per les associacions i entitats del municipi en col·laboració del mateix Ajuntament i no se solapin els mateixos de forma general o, si més no, que es complementin entre ells i, per tant, que tots els ciutadans del nostre municipi en puguin gaudir-ne i, alhora, donar-los un enfocament al sector turístic.

Atès que l'agenda dels actes i festes per aquest 2022 serà la que s'adjunta com annex I al present acord i que consta en l'expedient de la seva raó.

Per tot l'esmentat anteriorment, al ple de la Corporació PROPOSO que s'adoptin els següents ACORDS:

**PRIMER.- Aprovar** el calendari d'Actes i Festes per a l'any 2022. Aquesta previsió podrà modificar-se per situacions sobrevingudes o d'adversitat meteorològica.

**SEGON.- Facultar** a l'alcalde-president, Sr. Lluís Soler i Panisello, per al desplegament i execució eficaç del que s'acordi.

**TERCER.- Notificar** el present acord a totes les entitats i associacions que realitzaran actes amb la col·laboració d'aquest Ajuntament per al seu coneixement i efectes oportuns. A la vegada, donar publicitat del calendari d'actes a la web de l'Ajuntament i en el catàleg d'actes d'estiu, entre d'altres.

**QUART.- Traslladar** el present acord a l'Àrea #DeltebreEficient, subàrees d'hisenda i de protocol, a l'Àrea de #DeltebreProjecció subàrea d'enfocament turístic i a l'Àrea de #DeltebreActiu subàrees de festes i de teixit associatiu per als efectes que correspongui.

La Corporació, no obstant això, acordarà el que estimi pertinent. Deltebre (Delta de l'Ebre), 28 de febrer de 2022.- Sgt.: Robert Bertomeu Callau.”

Finalitzada la lectura, per part del Sr. Alcalde se li dona la paraula al Sr. Aleix Ferré Ribes del grup municipal SD-CP i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Intervé el Sr. Joan Alginet Aliau del grup municipal ERC-MD i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Intervé el Sr. Andreu Curto Castells del grup municipal d'ED-Junts i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Finalitzades les intervencions, el Sr. President sotmet a votació l'esmentada proposta quedant aprovada per unanimitat, per tant resta expedit el tràmit adient sent facultat el Sr. Alcalde per a dur-ho a terme i per portar a efecte el que calgui per l'execució d'aquest acord.

## **MOCIONS**

**8È.- MOCIÓ PER DONAR SUPORT A LES MESURES CONTRA L'EXCLUSIÓ FINANCERA.-** Enunciat el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, el Sr. Aleix Ferré Ribes, Sra. Laura Fabra Verge i la Sra. Rosa Royo Franch, regidor i



regidores de l'ajuntament de Deltebre, procedeix a la lectura en la seva part bastant de la proposta següent:

“Qui subscriuen, grups municipals d'ED-Junts, ERC-MD i SD-CP, en ús de les facultats que la legislació vigent els concedeix, al ple de la Corporació eleva la següent INFORMACIÓ:

En els darrers anys, les entitats financeres han anat minvant l'atenció personal als seus clients, han tancat oficines i suprimit serveis de caixers automàtics.

Aquesta situació s'ha fet més palesa en dos grans àmbits. D'una banda, a bona part de la gent gran del nostre país. La dificultat de conèixer i saber utilitzar adequadament les noves tecnologies els allunya de la inclusió financera. L'atenció personal ha estat sempre garantia de confiança i bon servei en un àmbit tan sensible i que afecta a la quotidianitat d'una part de la nostra societat a la que cal facilitar el màxim possible el seu dia a dia. En aquest sentit, el fet que les entitats bancàries hagin reduït a la meitat el número d'oficines d'atenció personal, ha deixat bona part d'aquesta franja de població sense atenció. En la majoria de casos, a més, la supressió de l'oficina ha anat acompanyada també de la desaparició del servei de caixer automàtic.

I, d'altra banda, cal assenyalar que aquest risc d'exclusió financera va més enllà de la gent gran. Tant en municipis i comarques amb poca densitat, com en zones més poblades, però que les entitats financeres no han prioritzat, l'accés als serveis financers cada vegada ha anat empitjorant.

La garantia de l'accés als serveis financers no es pot deixar en mans de les pròpies entitats financeres. El fet de no incorporar el factor humà de l'atenció als clients a la gestió de la seva activitat i prioritzar l'eficiència financera ha portat a l'actual situació de falta d'empara de persones i territoris.

Cal afegir, en el factor territorial, la situació de les diferents ruralitats del nostre país. La manca d'arrelament, la pèrdua de població a molts municipis i comarques és sovint multifactorial. La falta d'oportunitats econòmiques, d'accés als serveis de salut i socials, d'accés a la cultura, a l'habitatge, de mobilitat, etc., tots ells són factors que incideixen negativament. I encara, a bona part del territori, la bretxa digital, no de coneixement i formació sinó simplement d'accés territorial a les noves tecnologies.

Cal intervenir des de les administracions públiques per a revertir la situació actual. I hi ha factors socials, formatius i d'acompanyament en què les administracions poden ajudar a pal·liar la situació. Però cal intervenir també des d'una vessant legislativa per a protegir a les persones més vulnerables, sigui per raons d'edat, de formació o senzillament per la falta d'equitat territorial en la implantació d'aquests serveis.

Tanmateix, cal exigir que els costos els assumeixin les pròpies entitats financeres que no han sabut o no han volgut interioritzar i prioritzar el factor humà i territorial en la seva gestió.

Els municipis també hem de ser part activa d'aquest moviment en defensa dels serveis bancaris bàsics per a tothom.

És per tot això, que PROPOSEM al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**Primer.-** Mostrar la preocupació de l'Ajuntament de Deltebre per la situació d'exclusió financera en què es troba la gent gran del nostre país i bona part del nostre territori.

**Segon.-** Denunciar la gestió feta per part de les entitats financeres que, malgrat tenir beneficis i en alguns casos ajuts del sector públic, no han incorporat a la gestió de les seves entitats el dret a la inclusió financera tant de persones com de territoris. Aquesta exclusió és la conseqüència de prioritzar els resultats financers i obviar la responsabilitat social corporativa envers els seus clients i el territori on viuen.

**Tercer.-** Instar les diferents institucions i administracions amb competències en l'àmbit financer, a actuar de manera immediata per revertir la situació impulsant mesures tant en l'àmbit legislatiu com en el de la gestió per revertir la situació.

**Quart.-** Instar al Govern de l'Estat a vetllar per al compliment per part de les entitats financeres tant del Real Decret Llei 1/2021 de protecció dels consumidors i usuaris per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica, com del Protocol estratègic per a reforçar el compromís social i sostenible de la Banca signat el passat 21 de febrer. L'objectiu és reforçar l'atenció a la gent gran, especialment de manera presencial, ampliar els serveis de caixa i adaptar els serveis bancaris a les necessitats de la gent gran.

**Cinquè.-** Donar suport a la iniciativa del Govern de la Generalitat que ha presentat una Proposició de Llei per a garantir el servei de caixer automàtic en els municipis en risc d'exclusió financera. Aquesta garantia s'haurà de fer, tal i com es descriu en el text de la proposta, a càrrec de les pròpies entitats financeres de manera voluntària o a través de la creació d'un fons que hauran de dotar les pròpies entitats. En cap cas, aquest servei bàsic ha d'estar finançat amb diners públics.

**Sisè.-** Instar als partits polítics amb representació al Congrés dels Diputats que presentin, tramitin i aprovin la Proposició de Llei que impulsa el Govern de la Generalitat.

**Setè.-** Comunicar aquests acords al Parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat, al Congrés dels Diputats i a la Federació d'Associacions de Gent Gran de Catalunya.

Deltebre (Delta de l'Ebre), a 8 de març de 2022.- Sgt. ED-Junts, ERC-MD, SD-CP.”

Finalitzada la lectura, per part del Sr. Alcalde se li dona la paraula al Sr. Aleix Ferré Ribes del grup municipal SD-CP i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Intervé el Sr. Joan Alginet Aliau del grup municipal ERC-MD i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Intervé el Sr. Andreu Curto Castells del grup municipal d'ED-Junts i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Finalitzades les intervencions, el Sr. President sotmet a votació l'esmentada proposta quedant aprovada per unanimitat, per tant resta expedit el tràmit adient sent facultat el Sr. Alcalde per a dur-ho a terme i per portar a efecte el que calgui per l'execució d'aquest acord.

**9È.- MOCIÓ D'ERC-MD PER LA CESSIÓ DELS ACTIUS IMMOBLES DE LA SAREB.-** Enunciat el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, el Sr. Carlos Bel Carbó, regidor de l'ajuntament de Deltebre, procedeix a la lectura en la seva part bastant de la proposta següent:

“Qui subscriu, grup municipal d'ERC-MD, en ús de les facultats que la legislació vigent li concedeix, al Ple de la Corporació eleva la següent INFORMACIÓ:

No disposar d'un espai de vida digne incideix directament en la salut de les persones i en el seu desenvolupament vital, i molt especialment en els infants. El seu cost té una relació directa en la taxa de pobresa i el risc d'exclusió social i per això és tan important que les administracions posin les eines necessàries per garantir-ne un accés estable i a un preu accessible. Sense això, altres polítiques de lluita contra la pobresa i exclusió no poden tenir èxit, perquè l'habitatge és la peça clau de l'estat del benestar.

Les problemàtiques derivades a l'accés a un habitatge digne a preus accessibles no són noves. De fet, quan no hem superat encara alguns efectes derivats de la crisi iniciada el 2007 i l'esclat de la bombolla immobiliària, ara vivim immersos en

una nova bombolla immobiliària, aquesta vegada centrada en l'alça dels preus del lloguer arribant a cotes impagables per a la majoria i que aboca a moltes famílies a marxar del seu municipi o a viure en condicions precàries. La pèrdua constant de poder adquisitiu, l'augment de preus del lloguer i la crisi econòmica derivada de la pandèmia de la Covid-19, provoquen una crisi habitacional en constant creixement que ha esdevingut una crisi sistèmica.

Davant d'un mercat que expulsa moltes famílies, especialment pel cost de l'habitatge, és urgent desenvolupar totes les polítiques possibles per garantir l'accés a l'habitatge, incrementar el parc públic i donar resposta davant els desnonaments. I ara, en tenim una nova oportunitat ja que el govern de l'estat ha pres el control de l'entitat adquirint una participació majoritària de capital social de la SAREB.

La Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària SAREB, el mal anomenat banc dolent es crea amb el Reial Decret Llei 24/2012, de 31 d'agost, de desembre del 2012 amb l'objectiu de gestionar els actius tòxics, tant de pisos, com sòls i hipoteques de caixes i bancs en risc de fallida. Aquesta reestructuració va assegurar la liquiditat de les entitats bancàries i el sistema financer del conjunt de l'Estat gràcies a la injecció de 64.000 milions d'euros públics, provinents en gran part del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) i del Fons de Garantia de Dipòsits (FGD) amb el que es van sanejar els balanços de les entitats més endeutades, concentrant els seus actius més problemàtics en la SAREB.

Un rescat sobre el qual no es van incloure garanties de retorn social ni econòmic i que de facto ha esdevingut un xec en blanc mitjançant el qual s'ha sufragat amb recursos públics la factura dels dispendis i els excessos de les entitats financeres durant els anys de la bombolla immobiliària.

L'ajuda donada al sector financer no va comportar en cap cas un rescat de la ciutadania que va patir les conseqüències de les decisions preses pels responsables de les entitats bancàries abans, durant i després de la crisi. Tampoc es va incloure cap requisit a la SAREB sobre la cessió d'habitatges per destinar-los a habitatge social ni per a la creació d'un parc d'habitatge públic que hauria permès donar resposta a la greu situació d'emergència habitacional dels darrers anys.

Fruit d'aquesta manca de compromís, el Parlament de Catalunya va aprovar el 22 de desembre de 2018 la moció 39/XII sobre el retorn social del rescat Bancari per a garantir al dret a l'habitatge i el real·lotjament de famílies desnonades que han exigint que els mecanismes creats per fer front al sanejament de la banca, com la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), adquireixin un clar compromís social que garanteixi un retorn social del rescat bancari.

El Síndic de Greuges de Catalunya, va publicar, el febrer del 2018, l'informe "El dret a l'Habitatge: Qüestions Urgents" on recollia propostes d'actuacions per poder donar una millor la resposta a la problemàtica d'accés a l'habitatge entre les quals hi havia destinar un percentatge dels actius propietat de la SAREB per a la creació d'un parc públic.

Recentment, el Govern de l'estat mitjançant el Reial Decret Llei 1/2022, de 18 de gener ha adquirit una participació majoritària de capital social de la SAREB a través del FROB prenent d'aquesta manera el control de l'entitat. Aquesta decisió ha vingut donada a conseqüència de la decisió d'Eurostat, d'obligar a l'estat a comptabilitzar com a propi el dèficit per la compra dels immobles d'actius tòxics de la SAREB. Aquest fet desmenteix definitivament les falses promeses de què el rescat no acabaria tenint un impacte als comptes públics i, per tant, als contribuents i que es produiria un retorn dels diners aportats.

El pla amb el qual es va justificar la creació de la SAREB ha fracassat i no ha servit per recuperar els recursos del rescat de 2012 ni ha servit per abordar l'emergència habitacional resultant de la crisi financera de 2008 ni de la crisi pandèmica de la Covid- 19.

Un cop produïda aquesta absorció per part de l'estat del control majoritari de l'entitat i iniciats els tràmits legislatius de tramitació com a projecte de llei del nou règim jurídic de la Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària, resulta imprescindible garantir que aquest nou marc estableixi les bases per a la gestió social d'aquests actius i l'obligatorietat de traslladar-los a les administracions competents en matèria d'habitatge perquè puguin ser destinades a usos socials per donar resposta a les situacions de vulnerabilitat habitacional i ampliar els parcs públics.

Per tots aquests motius, el grup municipal d'Esquerra Republicana-Més Deltebre proposa l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**PRIMER.**-Crear d'una taula local per l'habitatge. Amb la participació de tots els agents implicats i els partits representats al consistori, per posar en comú totes les problemàtiques existents i acordar mesures concretes.

**SEGON.**-Instar a l'Ajuntament de Deltebre a analitzar i fer pública la informació respecte als actius immobles que la SAREB té en el municipi.

**TERCER.**- Instar a l'Ajuntament de Deltebre a obrir negociacions amb la SAREB per a l'adquisició, via conveni, de la totalitat dels actius immobiliaris propietat d'aquesta al municipi per a destinar-los a finalitats socials.

**QUART.-** Instar al conjunt de representants catalans a les corts generals de l'estat a treballar per garantir que el nou règim jurídic resultant de la tramitació com a projecte de llei del Reial Decret llei 1/2022, de 18 de gener, comporti obligacions de caràcter social per a la gestió dels actius immobiliaris propietat de la SAREB.

**CINQUÈ.-** Instar al Govern de l'Estat i al Ministeri d'Assumptes Econòmics i Transformació Digital a garantir la territorialització de la gestió dels actius provinents de la SAREB per tal d'acostar la seva gestió a la ciutadania.

**SISÈ.-** Traslladar els presents acords al govern de l'Estat espanyol, als grups amb representació de parlamentaris catalans al Congrés dels Diputats i Senat, al Govern de la Generalitat, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, i a les entitats en defensa del dret a l'habitatge del municipi.

No obstant, el ple de la corporació aprovarà el que consideri oportú. Deltebre (Delta de l'Ebre), març de 2022.- Sgt.: Joan Alginet Aliau.- Portaveu d'ERC-Més Deltebre.”

Finalitzada la lectura, per part del Sr. Alcalde se li dona la paraula al Sr. Aleix Ferré Ribes del grup municipal SD-CP i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Intervé el Sr. Joan Alginet Aliau del grup municipal ERC-MD i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Intervé el Sr. Andreu Curto Castells del grup municipal d'ED-Junts i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Finalitzades les intervencions, el Sr. President sotmet a votació l'esmentada proposta quedant aprovada per unanimitat, per tant resta expedit el tràmit adient sent facultat el Sr. Alcalde per a dur-ho a terme i per portar a efecte el que calgui per l'execució d'aquest acord.

**10È.- MOCIÓ D'ERC-MD EN CONTRA DE LA BRETXA SALARIAL.-** Enunciat el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, la Sra. Vanessa Callau Miñarro, regidora de l'ajuntament de Deltebre, procedeix a la lectura en la seva part bastant de la proposta següent:

“Qui subscriu, grup municipal d'ERC-MD, en ús de les facultats que la legislació vigent li concedeix, al Ple de la Corporació eleva la següent INFORMACIÓ:

Tot i els avenços dels darrers anys, les desigualtats i les discriminacions cap a les dones encara es mantenen i són determinants pel benestar, l'economia i

millora de la nostra societat. La cultura heteropatriarcal, situa els homes en una posició de privilegi respecte a les dones en els àmbits social, polític, professional i sexual, segueix la seva inèrcia i marca el nostre present i, si no la capgirem, seguirà regint el nostre futur.

Posant l'accent en un dels àmbits on es manifesten les desigualtats entre homes i dones, l'àmbit laboral i professional, hi trobem una de les desigualtats més clares, la salarial. Les dones cobren menys que els homes per realitzar les mateixes feines o d'igual valor. A aquesta diferència se li diu "bretxa salarial".

La bretxa salarial és l'expressió econòmica de les desigualtats econòmiques estructurals entre dones i homes. Segons l'estudi "Evolució de la bretxa salarial de gènere a Catalunya" elaborat per l'Observatori del Treball i Model Productiu del Departament d'Empresa i Treball, amb dades del 2019 -les darreres disponibles- el salari mitjà anual femení va ser 5977,2 euros inferior al masculí (22.988,2€ per 28.965,4€). És a dir que les dones van guanyar de mitjana un 20.6% menys que els homes en termes anuals, un percentatge que malgrat que s'ha anat reduint amb molta timidesa en els darrers anys, continua sent una de les manifestacions més punyents de la discriminació que pateixen les dones en el món del treball.

L'origen d'aquesta desigualtat salarial és una desigualtat de gènere intrínseca d'una cultura patriarcal que s'explica per factors molt diversos i estructurals. L'assignació a les dones del treball de cures no remunerat i sense reconeixement social, la segregació vertical i horitzontal del mercat laboral, sous més baixos —fins i tot salaris inferiors per la mateixa feina— i condicions laborals més precàries per a les dones són algunes de les causes que expliquen aquesta bretxa.

Malgrat la baixada per cinquè any, amb les darreres dades disponibles, el context actual de crisi del coronavirus ha amplificat la desigualtat laboral de gènere i pot haver amplificat la bretxa salarial, ha penalitzat el creixement de les dones en el mercat laboral. Un fet que s'explica per la gestió del teletreball durant el confinament, l'impacte de la pandèmia en sectors com l'hostaleria o l'augment de les reduccions de jornades per part de les dones per assumir les responsabilitats en les cures.

Per tots aquests motius, el grup municipal d'Esquerra Republicana-Més Deltebre proposa l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**PRIMER.**-Refermar el compromís del municipi en la lluita contra les desigualtats de gènere i realitzar campanyes i accions per sensibilitzar la població respecte a la bretxa salarial i les conseqüències que se'n deriven.

**SEGON.-** Realitzar un pla intern d'igualtat amb l'objectiu de conèixer la realitat interna de l'ajuntament i establir mesures que permetin acabar amb les possibles situacions de desigualtat detectades.

**TERCER.-** Treballar amb les empreses del municipi per l'elaboració de plans d'igualtat que facin possible la reducció de la bretxa salarial i l'eliminació del terra enganxós, la promoció de dones als càrrecs de decisió, la formació del personal en matèria d'igualtat i l'adopció de mesures que permetin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral.

**QUART.-** Demanar al govern de l'estat que realitzi els canvis normatius corresponents per tal de corregir les situacions de desigualtat existents que provoquen la bretxa salarial i la poca representació de les dones en els espais de presa de decisions.

**CINQUÈ.-** Traslladar els acords a les entitats de dones i feministes del municipi.

No obstant, el ple de la corporació aprovarà el que consideri oportú. Deltebre (Delta de l'Ebre) , març de 2022. Sgt. Joan Alginet Aliau.- Portaveu d'ERC-Més Deltebre.”

Finalitzada la lectura, per part del Sr. Alcalde se li dona la paraula al Sr. Aleix Ferré Ribes del grup municipal SD-CP i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Intervé el Sr. Joan Alginet Aliau del grup municipal ERC-MD i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Intervé el Sr. Andreu Curto Castells del grup municipal d'ED-Junts i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Finalitzades les intervencions, el Sr. President sotmet a votació l'esmentada proposta quedant aprovada per unanimitat, per tant resta expedit el tràmit adient sent facultat el Sr. Alcalde per a dur-ho a terme i per portar a efecte el que calgui per l'execució d'aquest acord.

## **PART DE CONTROL**

### **11È.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA: - DE LA NÚM. 225/2022 A LA NÚM. 486/2022**

Informo que aquest punt es refereix als decrets d'alcaldia que s'han produït des de l'última sessió ordinària del ple fins a la data de convocatòria d'aquest, concretament de la núm. 225/2022 a la núm. 486/2022 que han estat a l'abast



de tots els regidors dels quals els ha estat facilitada una relació numerada i extractada i de conformitat amb el previst a l'article 42.2.a) del ROF.

## **12È.- INFORMES D'ALCALDIA.**

Arribats a aquest punt de l'ordre del dia, l'alcalde passa la paraula al Tinent d'Alcaldia de l'Àrea de #DeltebreActiu Sr. Robert Bertomeu per comentar que aquest cap de setmana han programat diverses activitats per celebrar l'aniversari del Centre Esportiu Delta. Dissabte matí es faran classes de ioga, d'aquagym i spinning. També es posaran uns tobogans inflables dintre de la piscina coberta i estarà obert per a tothom que vulgui anar. A la tarda es faran diverses activitats que al mateix temps coincideix amb un partit de futbol sala amb els dos equips del poble i pel que fa al diumenge es farà el torneig masculí de pàdel, si el temps no ho impedeix, ja que fa unes setmanes abans es va celebrar el primer torneig femení.

Pren la paraula la regidora d'equipaments i actes Sra. Carme Franch per explicar que després d'un any d'espera torna el carnaval al nostre poble. No s'ha fet al mes de febrer degut a la crisi sanitària i es va decidir ajornar-lo fins al mes d'abril. Enguany es farà una prèvia i aquest divendres es farà una festa anomenada "pijamada party" que organitzen els quintos i quintes 2004 i el cap de setmana següent, en divendres es farà un taller gratuït de confecció de màscares per a totes les edats i el dissabte és el dia de la rua. Enguany hi ha 16 comparses amb un total de 522 participants i a la nit festa jove a la discoteca la MUMM amb la temàtica lliure on hi haurà premis. Diumenge matí es farà el carnaval caní i a la tarda el carnaval infantil, també amb premis a la millor comparsa i a les millors disfresses. I d'aquesta manera s'acaba el cap de setmana dels actes dedicats al carnaval.

Tot seguit l'alcalde explica que en la Junta de Govern Local celebrada ahir es va aprovar el Pla de Seguretat i Salut per començar les obres d'urbanització e l'Av. La Pau 1ª fase.

També voldria comentar que estem executant l'obra del Centre Social del Barracot, que deixarà solemnitat a l'edifici per que hi ha molta gent que va anar allí a l'escola i degut al malaurat accident succeït fa uns dies, de la nostra amiga Lourdes Franch, hem decidit que la sala de plens d'aquest centre portarà el seu nom, per tant volia compartir aquest fet, ja que era una persona que estava treballant amb la comparsa del carnaval a primera línia perquè havien guanyat l'anterior vegada l'Associació de Veïns Lo Barracot, i parlant de l'aniversari del centre esportiu delta era una persona activa que prestava els seus serveis allí, amb el servei de manteniment impulsat per l'ajuntament de Deltebre. Per tant tenim moltes ganes d'acabar l'obra i de posar-li el seu nom, i des d'aquí i en nom del plenari municipal volem traslladar-los tota la força a la família de Lourdes

Franch i de la seva mare que també va deixar la vida amb el mateix accident fatídic.

Continua l'alcalde per dir que també volem informar del moviment que hi ha d'aquest cap de setmana d'una manifestació pel futur del nostre Delta al Trabucador i que en aquest cas des del moviment de lluita del Delta de l'Ebre, us convidem com a veïns i veïnes de Deltebre i el que ens demanen és l'adhesió de l'ajuntament de Deltebre, per això ara passarem a votació la urgència de la proposta presentada per aquest moviment.

### **13È.- PROPOSICIONS URGENTS.**

Arribats a aquest punt de l'ordre del dia, l'alcalde diu que hi ha una proposta urgent relativa a la ratificació del decret d'alcaldia núm. 1681/2022 de data 21 de març, d'adhesió al manifest "protegim lo Trabucador, protegim lo Delta" i per tant el primer que s'ha de fer es votar la urgència de la mateixa, quedant aprovada per unanimitat.

#### **A) PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM 1681/2022 DE DATA 21 DE MARÇ, D'ADHESIÓ AL MANIFEST "PROTEGIM LO TRABUCADOR, PROTEGIM LO DELTA".**

Enunciat el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, el regidor Sr. Andreu Curto Castells, portaveu del govern municipal, procedeix a la lectura en la seva part bastant de la proposta següent:

"El qui subscriu, com alcalde-president de l'Ajuntament de Deltebre, en ús de les facultats que la legislació vigent li concedeix, al ple de la Corporació eleva la següent INFORMACIÓ:

Vist que en data 21 de març s'ha dictat Decret d'Alcaldia número 504/2022 d'adhesió d'aquest Ajuntament al manifest "Protegim lo Trabucador, Protegim Lo Delta".

Atès que en el punt segon del Decret d'Alcaldia s'estipula que s'ha de ratificar el mateix per part del ple municipal.

Per tot l'esmentat anteriorment, al ple de la Corporació PROPOSO que s'adoptin els següents

#### **ACORDS:**

1r.- Ratificar el Decret d'Alcaldia número 504/2022 d'adhesió d'aquest Ajuntament al manifest "Protegim lo Trabucador, Protegim Lo Delta", que s'adjunta com a annex a aquesta proposta.

2n.- Notificar el present acord al Moviment de Lluita pel Delta de l'Ebre (MOLDE) per als efectes que correspongui.

3r.- Traslladar el present acord a l'Àrea de #DeltebreTerritori subàrea de defensa del territori per al seu coneixement.

La Corporació, no obstant això, acordarà el que estimi pertinent. Deltebre (Delta de l'Ebre), 22 de març de 2022. Sgt. Lluís Soler Panisello.”.

Finalitzada la lectura, per part del Sr. Alcalde se li dona la paraula al Sr. Aleix Ferré Ribes del grup municipal SD-CP i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Intervé el Sr. Joan Alginet Aliau del grup municipal ERC-MD i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Intervé el Sr. Andreu Curto Castells del grup municipal d'ED-Junts i diu que el seu posicionament serà a favor de la proposta.

Finalitzades les intervencions, el Sr. President sotmet a votació l'esmentada proposta quedant aprovada per unanimitat, per tant resta expedit el tràmit adient sent facultat el Sr. Alcalde per a dur-ho a terme i per portar a efecte el que calgui per l'execució d'aquest acord.

#### **14È.- CONTROL DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ**

- **PRECS**
- **PREGUNTES**

Arribats a aquest punt de l'ordre del dia, l'alcalde li passa la paraula al regidor Sr. Aleix Ferre del grup municipal de SD-CP i aquest diu que referent a la zona comercial de La Cava, es sabut que un comerç quan vol obrir el primer que fa és proveir-se d'aparcament perquè cada dia està més clar que la gent vol aparcar el més prop possible del comerç, dit això, per tal de dinamitzar la zona comercial de La Cava seria adient crear més zones d'aparcament per tal que la gent pugui accedir més còmodament amb el seu cotxe. Fa uns anys la zona comercial arribava fins al Restaurant 21, i seria bo poc a poc anar recuperant tot aquest tram i anar creant zones d'aparcament.

Contesta el Sr. Castro i diu que a la zona del Centre Comercial de La Cava són necessaris més aparcaments i s'està treballant en diferents opcions per poder-ne generar més. Una part seria un terreny que té l'ajuntament al carrer Goya, un altra zona és la habilitada al carrer Havana entre el c/ Goya i el c/ Trinquet i a més s'estan estudiant noves fórmules.

Pren la paraula el Sr. alcalde per dir que fa un any es va fer un procés de participació ciutadana, per reduir vorera de l'av. Goles de l'Ebre i fer aparcaments, degut a una instància signada per diversos comerços del centre de La Cava. Els resultats van anar molt igualats i va guanyar el SI, i quan vam traslladar els resultats, van anar venint a l'ajuntament per dir-nos que havien canviat de parer. Davant la polèmica i a més a nosaltres tampoc ens agradava reduir les voreres, aquesta proposta no va anar endavant. Llavors, ja es va pensar en habilitar el solar del carrer Goya tal i com ha explicat el Sr. Castro. Referent al que ha dit del solar del Cuartel de la Guàrdia Civil vam tenir un problema greu que ja vam comentar fa un any aproximadament, i és que ens van "autoadjudicar" aquell terreny en un peritatge desorbitat, ens el van embargar, atès que nosaltres no vam voler pagar per què ells es van saltar tots els tràmits de possible acord o compra i per tant vam haver d'anar a l'Agència Tributària i al final ens van donar la raó a l'ajuntament, ja que els tràmits que van fer no eren els correctes. També hi ha un altre projecte que està en fase de estudi i d'avaluació i en tot cas, quan ho tinguem clar, ja ho parlarem.

No havent més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari acctal. estenc aquesta acta que inclou totes les manifestacions i posicionaments que s'han produït en la sessió plenària i que es poden reproduir amb l'àudio d'enregistrament de la mateixa i que es farà arribar amb suport informàtic als regidors/es si així ho requereixen.

L'Alcalde,

El secretari acctal.,

Lluís Soler Panisello

David Torres Fabra