

**ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
07/2015**

ASSISTENTS

Alcalde president:

BEL ACCENSI, FERRAN

Regidors i regidores:

ALGUERÓ CABALLÉ, ANNA
BEL GUERRERO, DOLORS
CASANOVA PANISELLO, JORDI PERE
DALMAU SALVIA, FRANCISCO JAVIER
FERRÉ FANDOS, ALFREDO
GALIANA LLASAT, CINTA
LEHMANN MOLES, EMILI
MONCLÚS BENET, JOSEP FELIP
PANISELLO CHAVARRIA, PERE
PINO HOMEDES, JOAQUIM
ROIG MONTAGUT, ENRIC
ROIGÉ PEDROLA, MERITXELL
TOMÀS AUDÍ, DOMINGO
VILLARROYA MARTÍNEZ, MATILDE
VIÑUELA LÓPEZ, BEATRIZ

Secretari accidental:

CHAVARRIA ESPUNY, JOSEP ANTONI

Excusen la seva assistència:

CID GARCIA, ROSA
GAMUNDI VILÀ, ALÍCIA
JORDAN FARNÓS, JORDI
SABATÉ IBARZ, ANTONI
VIDAL SABATÉ, ESTHER

Tortosa, essent les tretze hores i vuit minuts del dia **vint d'abril de dos mil quinze**, prèvia convocatòria girada a l'efecte, es reuneixen en primera convocatòria al Saló de Sessions de la casa consistorial els membres de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Tortosa que al marge es relacionen, a l'objecte de realitzar **sessió extraordinària i urgent** sota el següent

ORDRE DEL DIA

Motiu de la urgència: Acompliment de terminis.

PRESIDÈNCIA

01 - Ratificació del caràcter urgent de la sessió.

SERVEIS AL TERRITORI

02 - Dictamen de proposta d'acord d'aprovació definitiva del projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta finques: segon pis immoble carrer Croera núm. 19; i planta baixa - local c i segon pis de l'immoble carrer Croera núm. 21.

*_*_*

La Presidència declara oberta la sessió i procedeix a tractar els punts inclosos a l'ordre del dia:

Intervenció del Sr. Alcalde

A continuació pren la paraula el senyor Alcalde: Com saben, és una sessió plenària amb un únic punt de l'ordre del dia, que ja és l'aprovació definitiva i, en tot cas, no hi haurà..., he parlat amb els portaveus, no farem més intervencions que les pròpiament del punt.

PRESIDÈNCIA

01 - RATIFICACIÓ DEL CARÀCTER URGENT DE LA SESSIÓ.

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar la urgència per unanimitat, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació.

SERVEIS AL TERRITORI

02 – DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PEL SISTEMA DE TAXACIÓ CONJUNTA FINQUES: SEGON PIS IMMOBLE CARRER CROERA NÚM. 19; I PLANTA BAIXA - LOCAL C I SEGON PIS DE L'IMMOBLE CARRER CROERA NÚM. 21.

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es presenta i se sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“ Per Decret de l'Alcaldia núm. 3022/14 de data 28 de novembre de 2014, s'ha Incoat expedient per l'aprovació del projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de les següents finques: pis segon de l'immoble del carrer Croera núm. 19; i planta baixa-C i segon pis de l'immoble ubicat al carrer Croera núm. 21.

Per acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 16 de febrer de 2015 es va procedir a l'aprovació inicial del projecte d'expropiació de les esmentades finques redactat pels serveis tècnics municipals quina execució es tramita pel procediment de taxació conjunta, acord que incloïa, la relació de béns i drets afectats dins de l'àmbit expropiatori i els corresponents fulls d'apreuament dels immobles amb els justpreus fixats per l'administració.

L'esmentat projecte ha estat sotmès al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb publicació del corresponent anunci al BOPT núm. 42 de data 20 de febrer de 2015 i diari de premsa L'Ebre de data 20 de febrer de 2015.

L'esmentat acord d'aprovació inicial ha estat notificat de forma individualitzada als propietaris de les finques afectades en el procediment juntament amb el full d'apreuament corresponent fixat per l'administració.

En data 25 de febrer de 2015 al Sr. Juan Alfredo Blanch Altadill, en qualitat de possible titular de drets successoris envers la propietat del pis segon de l'immoble ubicat al carrer Croera núm. 19, objecte d'expropiació, i del que actualment en són titulars registrals els Srs. Enrique Roig Estrada i M. Cinta Blanch Besalduch, ha aportat documentació acreditativa consistent en còpia d'escriptura pública d'acceptació d'herència, inventari i entrega de llegat atorgada davant el Notari de Barcelona Alfonso Garcia Aynat de data 4 de desembre de 1978 amb número de protocol 1761, còpia simple de testament atorgat per la Sra. M. Cinta Blanch Besalduch davant el Notari Enrique Montoliu Ferrer de data 31 de maig de 2000 amb número de protocol 901, i certificat de defunció i declaració d'últimes voluntats de la Sra. M. Cinta Blanch Besalduch.

En data 27 de març de 2015, els Sr. José Rollan Anoll i la Sra. Carmen Besalduch Cotillo, propietaris registrals dels immobles objecte d'expropiació, planta baixa –local C de l'edifici del carrer Croera núm. 21 propietat de la Sra. M. del Carmen Besalduch Cotillo del ple domini; i del segons pis de l'esmentat immoble del carrer Croera núm. 21 propietat dels Srs. José Rollan Anoll i de la Sra. Carmen Besalduch Cotillo per meitat i proindivís, han presentat dos escrits d'al·legacions en el que manifesten la seva disconformitat amb les valoracions dels immobles esmentats fixades per l'administració d'acord amb els fulls d'apreuament que foren notificats, adjuntant fulls d'apreuament que fixen les següents valoracions:

- planta baixa –local C de l'edifici del carrer Croera núm. 21 propietat de la Sra. M. del Carmen Besalduch Cotillo: 38.746,67 euros.

- segons pis de l'esmentat immoble del carrer Croera núm. 21 propietat dels Srs. José Rollan Anoll i de la Sra. Carmen Basalduch Cotillo per meitat i proindivís: 160.509,66 euros.

Al mateix temps, i com a persones ocupants legals del pis segon de l'immoble ubicat al carrer Croera núm. 21, Sr. José Rollan Anoll i la Sra. Carmen Besalduch Cotillo manifesten acceptar el dret de reallotjament que se'ls hi reconeix per part de l'administració actuant.

En relació a les al·legacions formulades, s'ha emès informe per part de l'arquitecte municipal en data 16 d'abril de 2015 desestimant les al·legacions presentades, i ratificant les valoracions de les finques fixades en l'acord d'aprovació inicial del projecte d'expropiació.

Vistos els informes emesos pel Secretari Accidental de la Corporació i Interventor Municipal en data 17 d'abril de 2015.

De conformitat amb els anteriors antecedents, i dictaminada la present proposta en sessió de la Comissió Informativa de serveis al territori celebrada en data 17 d'abril de 2015, i atès el que es disposen els articles 109 i 113 del DL 1/2010 de 3 d'agost text refós de la llei d'urbanisme,

Al Ple de l'Ajuntament proposo l'adopció del següent **ACORD**:

Primer - Desestimar íntegrament l'al·legació presentada pels Sr. José Rollan Anoll i la Sra. Carmen Basalduch Cotillo en data 27 de març de 2015 relativa a la valoració del justpreu del pis segon del carrer Croera núm. 21 de la seva propietat.

Segon - Desestimar íntegrament l'al·legació presentada per la Sra. Carmen Besalduch Cotillo en data 27 de març de 2015 relativa a la valoració del justpreu de la planta baixa –local C de l'edifici del carrer Croera núm. 21 de la seva propietat.

Tercer - Aprovar definitivament el projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta redactat pels serveis tècnics municipals i que inclou les següents finques: segon pis immoble carrer Croera núm. 19; la planta baixa - local C; i el segon pis de l'immoble carrer Croera núm. 21.

Quart - Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats dins de l'àmbit expropiatori, i que són els següents:

Finca núm. 1

ADREÇA: Segon pis immoble ubicat carrer Croera núm. 19.

TITULAR REGISTRAL: Srs. Enrique Roig Estrada i Maria Cinta Blanch Besalduch per meitat i proindivís del ple domini.

TITULARS AMB DRETS: Hereus dels Srs. Enrique Roig Estrada i Maria Cinta Blanch Besalduch.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: SEGUNDO PISO de la casa compuesta de planta baja y dos pisos con paredes de mampostería, construida sobre un solar de cien metros noventa y siete decímetros cuadrados, sita en Tortosa, calle de Cruera, número diecisiete, HOY DIECINUEVE, siendo la superficie de la segunda planta de noventa y dos metros y veinticinco decímetros cuadrados, sin que conste la superficie ocupada por el piso; y sus linderos son por debajo con el piso primero de la vendedora, por la derecha y por la izquierda con generales de la total finca y por encima con terrado. Lindante el total edificio: por frente, calle de su situación; por la derecha, saliendo, casa de Don Damián de Oriol; por la izquierda, patio de Tomás Besalduch Roig; y por la espalda, calle del Ebro.

DADES D'INSCRIPCIÓ REGISTRAL:

Inscrita el registre de la propietat núm. 3 de Tortosa

Finca núm. 21894/AP2

Volum: 2283

Llibre: 413

Foli: 228

CÀRREGUES REGISTRALS: lliure de càrregues i gravàmens.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1012202BF9211C0001HU

Finca núm. 2

ADREÇA: Planta baixa local C de l'immoble ubicat carrer Croera núm. 21.

TITULAR REGISTRAL: Sra. M. del Carmen Besalduch Cotillo del ple domini.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: NUMERO UNO-C - Local comercial sito en Tortosa, en la PLANTA BAJA de la casa, calle Santa Ana, número uno ó Cruera número diecinueve, HOY VEINTIUNO, con acceso desde la calle Cuesta Capellanes y calle Ebro, hoy Felipe Pedrell, de superficie cuarenta y cuatro metros y treinta y seis decímetros cuadrados. Linda: frente, calle Cuesta Capellanes; derecha mirando o entrando, calle del Ebro, hoy Felipe Pedrell; izquierda, local o entidad Uno-B, adjudicado a Tomás Besalduch Cotillo; y fondo, Dolores Besalduch Roig. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes del 11'09%.

DADES D'INSCRIPCIÓ REGISTRAL:

Inscrita el registre de la propietat núm. 3 de Tortosa

Finca núm. 39815

Volum: 3459

Llibre: 784

Foli: 225

CÀRREGUES REGISTRALS: lliure de càrregues i gravàmens.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1012201BF9211C0007DD

Finca núm. 3

ADREÇA: Pis segon de l'immoble ubicat carrer Croera núm. 21.

TITULAR REGISTRAL: Srs. José Rollan Anoll i M. del Carmen Besalduch Cotillo per meitat i pro indivís del ple domini.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

Urbana: número tres - vivienda sita en el PISO SEGUNDO de la casa sita en Tortosa, calle Cruera, número diecinueve, HOY VEINTIUNO, y calle Santa Ana uno; Tiene su acceso desde la calle Cruera. De superficie cien metros cuadrados distribuida interiormente. Linda: frente, proyección vertical de la calle Cruera; derecha, proyección vertical calle Santa Ana; detrás, proyección vertical Ebro; y a la izquierda, entrando, Dolores Besalduch Roig. Tiene como anejo un cuarto desván lavadero en el terrado y el correspondiente depósito de agua. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes de veinticinco enteros por ciento.

DADES D'INSCRIPCIÓ REGISTRAL:

Inscrita el registre de la propietat núm. 3 de Tortosa

Finca núm. 34411

Volum: 2699

Llibre: 529

Foli: 110

CÀRREGUES REGISTRALS: lliure de càrregues i gravàmens.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1012201BF9211C0001UUU

Cinquè - Fixar definitivament per l'administració les valoracions a efectes expropiatoris de les finques compreses en el projecte d'expropiació en els següents termes:

- Segon pis immoble ubicat carrer Croera núm. 19	74.114,32 euros.
- Planta baixa local C de l'immoble ubicat carrer Croera núm. 21.	29.069,62 euros.
- Pis segon de l'immoble ubicat carrer Croera núm. 21.	95.860,64 euros.

Sisè - Notificar el present acord d'aprovació definitiva del projecte d'expropiació als propietaris dels béns i drets afectats als efectes de determinar definitivament l'import de la valoració dels béns, amb l'avertiment que el no pronunciament envers el preu just fixat definitivament per l'administració en el termini de vint dies següents a la data de notificació del present acord, es considerarà com acceptació de la valoració fixada per l'administració i que l'apreuament ha estat definitivament determinat.

Setè - En el cas de disconformitat amb la valoració per part de qualsevol dels propietaris, donar trasllat de l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya per la fixació de l'apreuament.

Vuitè - Declarar la urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats per l'expropiació, i determinar, que el pagament o dipòsit de l'import de la valoració definitivament establerta, habilita per a procedir ocupar les finques objecte d'expropiació, sens perjudici de la valoració pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, si s'escau, i de la tramitació dels recursos que escaiguin respecte al preu just. "

*_*_*

Intervenció del Sr. Alcalde

Per exposar la proposta pren la paraula el senyor Alcalde: Ja he dit que no hi haurien intervencions, tampoc de la tinent d'alcalde d'Urbanisme.

Simplement és l'aprovació definitiva. S'havia fet l'aprovació inicial i entenc que, igual com ja es va expressar en la Comissió i en l'aprovació inicial, compta amb el vot favorable de tots els regidors i regidores presents.

Intervenció de la Sra. Galiana

A continuació pren la paraula la senyora Galiana: Amb la nostra abstenció, o en la meua abstenció.

Intervenció del Sr. Alcalde

Tot seguit pren la paraula el Sr. Alcalde: Ah. En tot cas, com que havien votat a favor... a bé, no hi eren, no hi eren a... Doncs, amb l'única abstenció i el vot favorable de tots els regidors i regidores presents.

I és ja l'últim pas que tindrà l'expedient per a aquesta sessió plenària en relació a les cases de davant de la catedral. Es fa l'expropiació i es farà la licitació de l'actuació al llarg dels propers dies. Ja els hi avanço que, malgrat la meua voluntat és tenir el contracte signat abans del 24 de maig, no s'iniciaran les activitats fins... en posterioritat al 24 de maig. Però, en tot cas, ho deixarem tot enllestit per a que pugui fer-se el més ràpid possible i procedir a les excavacions.

Moltíssimes gràcies, ja he dit que era de tràmit i, per tant, agraeixo a tots la seva presència i l'aprovació en aquest punt de l'ordre del dia.

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, acorda aprovar la proposta amb quinze vots a favor corresponents als membres de la corporació dels grups municipals de CiU (10), PSC (2), ERC (1), PP (1) i PxC (1); i una abstenció corresponent a la membre de la corporació del grup municipal d'I-ET-E.

*_*_*

I sense cap més assumpte per tractar, el senyor president aixeca la sessió a les tretze hores i onze minuts, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

Vist i plau
L'alcalde