

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT 19 / 2013

ASSISTENTS

Alcalde president:

BEL ACCENSI, FERRAN

Regidors i regidores:

ALGUERÓ CABALLÉ, ANNA

BEL GUERRERO, DOLORS

CID GARCIA, ROSA

DALMAU SALVIA, FRANCISCO JAVIER

FERRÉ FANDOS, ALFREDO

JORDAN FARNÓS, JORDI

LEHMANN MOLES, EMILI

MONCLÚS BENET, JOSEP FELIP

PANISELLO CHAVARRIA, PERE

PINO HOMEDES, JOAQUIM

ROIG MONTAGUT, ENRIC

ROIGÉ PEDROLA, MERITXELL

SABATÉ IBARZ, ANTONI

TOMÀS AUDÍ, DOMINGO

VIDAL SABATÉ, ESTHER

VILLARROYA MARTÍNEZ, MATILDE

VIÑUELA LÓPEZ, BEATRIZ

Secretari accidental:

CHAVARRIA ESPUNY, JOSEP ANTONI

Excusen la seva assistència:

CASANOVA PANISELLO, JORDI PERE

GALIANA LLASAT, CINTA

GAMUNDI VILÀ, ALÍCIA

Tortosa, essent les vuit hores i dos minuts del dia **vint-i-dos de novembre de dos mil tretze**, prèvia convocatòria girada a l'efecte, es reuneixen en primera convocatòria al Saló de Sessions de la casa consistorial els membres de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Tortosa que al marge es relacionen, a l'objecte de realitzar **sessió extraordinària** sota el següent

ORDRE DEL DIA

SERVEIS AL TERRITORI

PUNT ÚNIC - Dictamen de proposta d'acord d'aprovació del conveni de col·laboració urbanística signat en data 18 de novembre de 2013 entre l'Ajuntament de Tortosa i la Junta de Compensació del Pla Parcial Temple Sud, i aprovació inicial de la modificació puntual del POUM "RESERVA DE SÒL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN POLÍGONS D'ACTUACIÓ I PLANEJAMENT DERIVAT, I MODIFICACIÓ DE PARÀMETRES URBANÍSTICS DEL PLA PARCIAL TEMPLE SUD"

*_*_*

La Presidència declara oberta la sessió i procedeix a tractar els punts inclosos a l'ordre del dia:

SERVEIS AL TERRITORI

PUNT ÚNIC - DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ URBANÍSTICA SIGNAT EN DATA 18 DE NOVEMBRE DE 2013 ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORTOSA I LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL TEMPLE SUD, I APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM "RESERVA DE SÒL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN POLÍGONS D'ACTUACIÓ I PLANEJAMENT DERIVAT, I MODIFICACIÓ DE PARÀMETRES URBANÍSTICS DEL PLA PARCIAL TEMPLE SUD"

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, se sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

" L'objecte de l'esmentada modificació puntual, tal com s'especifica en la documentació tècnica redactada pels serveis tècnics municipals, té com a finalitat per una banda, establir una nova regulació dels paràmetres establerts en el POUM respecte a la reserva de sòl per la construcció d'habitatges de protecció oficial en els polígons d'actuació i el planejament derivat, i per l'altra, la modificació dels paràmetres urbanístics que actualment estan vigents al POUM (fitxa PP02.SUBd-02.Sector Temple Sud) conforme al Conveni de col·laboració urbanística que van signar en data 12 de novembre de 2003 la societat Subirats Berenguer Immobiliària, SA i l'Ajuntament i aprovat pel plenari municipal en data 1 de desembre de 2003, establint-se uns nous paràmetres segons el Conveni urbanístic formalitzat en data 18 de novembre de 2013 entre la Junta de Compensació del Pla Parcial Temple Sud i l'Ajuntament de Tortosa, Conveni que forma part integrant de la documentació de la present modificació puntual.

Vista la documentació tècnica que acredita la oportunitat i conveniència de la modificació puntual del POUM "reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció oficial en polígons d'actuació i planejament derivat, i modificació de paràmetres urbanístics del Pla Parcial Temple Sud", així com el Conveni urbanístic formalitzat en data 18 de novembre de 2013 entre la Junta de Compensació del Pla Parcial Temple Sud i l'ajuntament de Tortosa i que forma part integrant de la documentació de la present modificació puntual.

Vist l'expedient de modificació del POUM que comprèn: el Conveni de col·laboració signat, la documentació tècnica, les fitxes normatives dels sectors del planejament, l'acta de l'Assemblea General de la Junta de Compensació del Pla Parcial Temple Sud, celebrada el 18 de novembre del 2013 i certificacions del Registre de la Propietat on consten els propietaris de les finques afectades durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment, així com l'informe jurídic envers l'esmentada modificació puntual.

De conformitat amb els articles 85, 96, i 99 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificats per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, així com l'article 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Dictaminada la present proposta en la sessió de la Comissió Informativa de Serveis al Territori celebrada en data 18 de novembre del 2013, amb el vot favorable dels grups municipals de CiU i PxC, i les abstencions dels grups municipals d'ERC, ICV, PP i PSC.

Al Ple de l'Ajuntament es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer - Deixar sense efecte el Conveni urbanístic signat en data 12 de novembre de 2003 entre l'Ajuntament de Tortosa i la mercantil Subirats Berenguer Immobiliària SA i que fou aprovat en sessió plenària de l'Ajuntament celebrada en data 1 de desembre de 2003.

Segon - Aprovar el Conveni formalitzat en data 18 de novembre de 2013 entre la Junta de Compensació del Pla Parcial Temple Sud i l'Ajuntament de Tortosa, i que es reproduïx com annex al

present acord, formant part integrant de la documentació de la present modificació puntual.

Tercer - Aprovar inicialment la modificació puntual del POUM “reserva de sòl per a la construcció d’habitatges de protecció oficial en polígons d’actuació i planejament derivat, i modificació de paràmetres urbanístics del Pla Parcial Temple Sud”.

Quart - Suspendre la tramitació de plans derivats, projectes de gestió urbanística i d’urbanització, així com també l’atorgament de llicències en l’àmbit esmentat no compatibles amb el planejament vigent, de conformitat amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d’urbanisme.

Cinquè - Sotmetre la modificació puntual del POUM esmentada conjuntament amb el Conveni formalitzat entre la Junta de Compensació del Pla Parcial Temple Sud i l’Ajuntament de Tortosa al tràmit d’informació pública pel termini d’un mes amb publicació del corresponent edicte al BOPT i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l’àmbit municipal al qual es refereix la present modificació puntual.

Sisè - Simultàniament concedir audiència als ajuntaments l’àmbit territorial dels quals confinin amb el del municipi que és objecte de la present modificació.

Setè - De conformitat amb l’article 8.5 del Text refós de la Llei d’urbanisme, s’haurà de garantir pel mitjà telemàtic corresponent el dret de la ciutadania a consultar i ser informada sobre el contingut de l’esmentada modificació puntual.

Vuitè - Sol·licitar informe a la Direcció General de Comerç del Departament d’Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya i a la Secretaria d’Habitatge i Millora Urbana del Departament de Territori i Sostenibilitat organismes afectats per llurs competències sectorials.

Novè - Notificar el present acord als propietaris o titulars de drets reals sobre les finques afectades incloses dins l’àmbit d’actuació i existents durant els últims cinc anys anteriors a la data d’adopció de la present resolució, i a la Junta de Compensació del Pla Parcial Temple Sud.

CONVENI COL·LABORACIÓ URBANÍSTICA ENTRE L’AJUNTAMENT DE TORTOSA I LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL TEMPLE SUD

Tortosa, a 18 de novembre de 2013.

REUNITS:

D’una banda, el Sr. Ferran Bel i Accensi, amb DNI núm. 40.924.249-G.

I per l’altra banda, el Sr. Emilio Descarrega Hierro, amb DNI núm. 40.905.862-V.

ACTUEN:

El primer, com alcalde - president de l’Ajuntament de Tortosa, en nom i representació del mateix, degudament facultat per aquest acte segons proclamació del càrrec en sessió plenària celebrada en data 11 de juny del 2011, i assistit pel secretari accidental de la corporació el Sr. Josep Antoni Chavarria i Espuny.

El segon, que actua en nom i representació de Subirats Berenguer Immobiliària SA, mercantil que ostenta el càrrec de president del Consell Rector de la Junta de Compensació del Pla parcial Temple Sud, segons escriptura pública d’elevació a públic de l’acta de l’assemblea constituent de l’esmentada Junta de Compensació atorgada davant el notari Sr. Pedro Francisco Carpena Sofio en data 9 de juny de 2008, i amb número de protocol 1.121.

EXPOSEN:

I - En data 12 de novembre de 2003, i en el tràmit d'aprovació inicial del vigent Pla d'ordenació urbanística municipal, el Sr. Joan Subirats Berenguer, en nom i representació de la societat mercantil Subirats Berenguer Immobiliària SA, propietària del 83,162% del conjunt del sòl del sector de sòl urbanitzable delimitat anomenat Temple Sud determinat pel planejament vigent en aquell moment, i l'Ajuntament de Tortosa, van signar un Conveni de col·laboració urbanística que fou aprovat pel plenari de la corporació municipal en sessió ordinària celebrada en data 1 de desembre de 2003.

Els paràmetres urbanístics del sector definits en el Conveni i que foren incorporats al POUM aprovat definitivament per Resolució de l'honorable conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 25 de juliol del 2007 i publicada al DOGC en data 22 d'octubre de 2007 donant conformitat a la verificació del Text refós del POUM acordada per l'Ajuntament en data 26 de març del 2007, s'establien amb el següent contingut genèric:

Coeficient d'edificabilitat brut del sector: 1,00 m²st/m² sòl
Coeficient d'edificabilitat brut residencial del sector: 0,90 m²st/m² sòl
Coeficient d'edificabilitat brut no residencial del sector: 0,10 m²st/m² sòl
Densitat bruta màxima: 90 habitatges/ha
Reserva mínima de sòl per habitatge protegit: 50% del total d'habitatges
Ocupació fins al 100% del sòl privat en planta soterrani per a ús d'aparcament.

II - Prèvia aprovació de les corresponents bases i estatuts, per escriptura pública atorgada davant el notari Sr. Pedro Francisco Carpena Sofio en data 9 de juny de 2008, i amb número de protocol 1.121, fou elevada a públic l'acta de l'Assemblea Constituent de la Junta de Compensació del Pla parcial Temple Sud, Junta de Compensació que és inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores amb número d'assentament 3.298, del tom 26 del Llibre Bàsic del Registre.

III - D'acord amb l'establert en les delimitacions definides en el POUM conformes al Conveni aprovat l'any 2003, es va tramitar el corresponent Pla Parcial Temple Sud que fou aprovat definitivament mitjançant un Text refós verificat pel plenari de l'Ajuntament de Tortosa en sessió de data 6 de juliol de 2009, publicant-se al BOPT núm. 174 de 29 de juliol de 2010 la corresponent normativa urbanística, determinant-se l'execució o gestió del planejament pel sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

IV - Conforme a l'instrument de planejament derivat, es va aprovar definitivament en data 3 de novembre de 2010, publicat al BOPT núm. 268 de 22 de novembre, el corresponent Projecte de reparcel·lació com a instrument de gestió per la seva execució, i tanmateix en data 19 d'abril de 2010, publicat al BOPT núm. 152 de 3 de juliol, el Projecte d'urbanització.

V - Per part de diversos propietaris de terrenys inclosos dins de l'àmbit del Pla Parcial Temple Sud es va procedir a la cessió anticipada de terrenys en favor de l'Ajuntament de Tortosa, concretament 4.361,00 m² per facilitar la construcció de l'actual Comissaria dels Mossos d'Esquadra segons escriptura pública amb número de protocol 677 de data 4 d'abril de 2008 autoritzada davant el notari Sr. Pedro Francisco Carpena Sofio.

VI - Per part de diversos propietaris de terrenys inclosos dins de l'àmbit del Pla Parcial Temple Sud es va procedir a la cessió anticipada de terrenys en favor de l'Ajuntament de Tortosa, concretament 10.488,00 m² per facilitar la construcció d'un equipament educatiu segons escriptura pública amb número de protocol 755 de data 23 d'abril de 2009 autoritzada davant el notari Sr. Pedro Francisco Carpena Sofio.

VII - Paral·lelament a l'exposat i realitzats tots els tràmits administratius amb la finalitat d'iniciar el desenvolupament del sector, la greu recessió econòmica existent i que esdevé des del darrer lustre afectant principalment al sector immobiliari, no ha permès el normal desenvolupament urbanístic

dels sectors de sòl urbanitzable d'ús residencial existents al municipi des de la vigència del POUM, entre ells el del Temple Sud, un sector estratègic de vital importància localitzat a l'entrada de la ciutat i que pel seu creixement més enllà del Pont del Mil·lenari i per la seva situació geogràfica ha de tenir una gran significació de cara al projecte de ciutat.

VIII - Al llarg dels darrers anys, per l'Ajuntament de Tortosa, amb el sistema de cooperació, ha impulsat els plans parcials portals de ciutat per la creació de sòls per a usos comercials dins de la trama urbana consolidada. La majoria d'aquests sòls han estat absorbits per al demanda existent. Això aconsella apuntar la conveniència de poder disposar de sòl dins de la trama urbana consolidada als efectes de possibilitar noves implantacions d'activitat econòmica al municipi de Tortosa.

IX - En aquest sentit i amb l'objectiu de buscar una nova viabilitat per procedir al desenvolupament del sector en una situació actual de crisi econòmica que permeti iniciar els treballs per la seva urbanització, i atenent a la nova realitat existent en l'entorn de l'àmbit del Pla Parcial Temple Sud havent-se potenciat, per motius de gran demanda, l'increment de l'edificabilitat per usos comercials amb la urbanització dels portals de ciutat, es considera raonable, justificat i oportú que en aquest sector es potenciï també l'ús comercial en detriment de l'ús residencial definit en el planejament vigent, situació que comportaria l'estímul necessari per afavorir el desenvolupament del sector de l'esmentat Pla parcial, actualment paralitzat.

X - Per altra banda, per l'article 20 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, s'ha modificat l'article 57.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, respecte a les reserves mínimes de sòl per a habitatge de protecció pública determinant que els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la Memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, un 20% del qual, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim especial, o d'ambdós règims, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús.

XI - De conformitat amb els anteriors antecedents, les parts aquí representades i que es reconeixen respectivament la seva capacitat i competència legal necessària per a formalitzar el present en ús de la seva lliure voluntat, manifesten l'interès d'arribar a un acord que faciliti el desenvolupament del sector Temple Sud i la seva urbanització harmonitzant els interessos públics i privats, atorgant el present Conveni que el subjecten als següents,

PACTES

PRIMER

L'Ajuntament de Tortosa, amb l'objectiu de facilitar el desenvolupament urbanístic del sector Pla parcial Temple Sud, procedirà a tramitar una modificació del POUM establint uns nous paràmetres urbanístics del sector que comportin un reforçament de l'ús comercial, deixant sense efecte el Conveni signat en data 12 de novembre de 2003 amb la mercantil Subirats Berenguer Immobiliària SA i que fou aprovat en sessió plenària de data 1 de desembre.

La modificació puntual del POUM preveurà una reducció de l'aprofitament urbanístic que consisteix en una disminució en el nombre d'habitatges a construir de 70, al passar de 668 actuals a 598, i en una disminució de l'edificabilitat per usos residencials de 6.372 m², al passar de 66.811 m² a 60.439 m².

Per altra banda, s'incrementa el sostre per altres usos en 3.070 m². La reducció total de l'edificabilitat és de 3.302 m².

Així mateix s'adequaran a l'establert a la legislació vigent de conformitat amb l'article 57.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, els paràmetres actualment establerts al POUM relatiu a la reserva de sòl per la construcció de l'habitatge protegit, establint com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, un 20% del qual, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim especial, o d'ambdós règims, o els règims que determini com a equivalent la normativa en matèria d'habitatge.

Es modifiquen també les condicions de gestió del sector referents als terminis per la construcció d'habitatge protegit i el nombre de polígons pel seu desenvolupament, proposant, per una banda, l'execució de les obres d'urbanització en varies fases, i per altra, supeditant l'execució de la construcció dels habitatges protegits a la consideració com a solar de les parcel·les, podent-se prorrogar aquest darrer termini en funció de l'evolució del mercat immobiliari.

SEGON

La Junta de Compensació del Pla parcial Temple Sud accepta les noves determinacions urbanístiques que emanen d'aquest conveni i que seran objecte de tramitació amb la corresponent modificació puntual de la fitxa urbanística PP 02.SUBd-02. Sector Temple Sud del POUM actualment vigent i amb la modificació del Pla parcial Temple Sud, (s'adjunta fitxa urbanística annexada al present conveni) i que respecte als principals paràmetres urbanístics es determina el següent:

Coeficient d'edificabilitat brut del sector: 0,956 m²st/m² sòl
Coeficient d'edificabilitat brut residencial del sector: 0,814 m²st/m² sòl
Coeficient d'edificabilitat brut no residencial del sector: 0,142 m²st/m² sòl
Densitat bruta màxima: 81 habitatges/ha
Reserva mínima de sòl per habitatge protegit: 30% del total del sostre d'ús residencial
Reserva mínima del nombre d'habitatges protegits: 30% del total d'habitatges
Ocupació fins al 100% del sòl privat en Planta Soterrani per a ús d'aparcament.

TERCER

Donada la importància del lloc i la seva implicació dintre del nou projecte de ciutat, la Junta de Compensació del Pla Parcial Temple Sud es compromet a executar una primera fase de les obres d'urbanització corresponents a la perllongació de l'av. Ferran d'Aragó fins el seu enllaç amb el Portal de Ciutat Nord, i tenir-les finalitzades en un termini màxim de 3 mesos, des de la data de l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM relativa al Pla parcial del Temple Sud per part de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, i al menys, en una segona fase de les previstes pel desenvolupament del Pla parcial, a la urbanització del carrer Ferran Arasa i la seva finalització, en un termini màxim de 9 mesos des de l'executivitat dels instruments de gestió urbanística.

La totalitat de les obres d'urbanització de l'àmbit del Pla parcial deuran d'estar finalitzades en el termini màxim de tres anys des de l'executivitat dels esmentats instruments.

Les obres realitzades, un cop finalitzades en cada una de les seves fases, seran objecte de cessió a l'Ajuntament per la seva posada en servei.

QUART

El present Conveni, de conformitat amb l'article 26 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, ha de formar part des de l'inici de la tramitació del procediment de la documentació que integrarà la modificació puntual del POUM i ser sotmès al tràmit d'informació pública conjuntament amb l'instrument de planejament.

CINQUÈ

Les parts contractants es comprometen a formalitzar tots aquells documents que siguin necessaris

per fer efectius els acords pactats en aquest Conveni.

SISÈ

Si l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM del Pla parcial Temple Sud a tramitar introdueix canvis que afectin el contingut del present conveni, aquest quedarà igualment vigent en els termes no contradictoris amb l'acord d'aprovació definitiva, sempre i quan no sigui denunciat per alguna de les parts. Altrament qualsevol de les parts podrà presentar el recurs que consideri convenient.

SETÈ

El present Conveni té naturalesa jurídico-administrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, sense perjudici de que les discrepàncies que puguin sorgir respecte a l'aplicació i efectes dels pactes establerts en el present Conveni siguin resoltes per l'Ajuntament de Tortosa en virtut de les facultats d'interpretació que respecte als contractes administratius estableix, amb caràcter general per a tota l'Administració Pública, la legislació administrativa vigent i la normativa urbanística aplicable.

VUITÈ

La validesa del present Conveni resta condicionada a la seva aprovació pel plenari de l'Ajuntament de Tortosa, i s'haurà d'incorporar als documents urbanístics de la modificació puntual del POUM.

I per a què consti als efectes oportuns, les persones ressenyades a l'inici dels present document, signen aquest Conveni, en la representació que ostenten, junt amb els documents que l'integren en el lloc i data expressats al seu encapçalament, per quadruplicat i a un sol efecte.

Per l'Ajuntament de Tortosa
L'alcalde - president

En nom i representació de la mercantil Subirats Berenguer
Immobiliària SA, president de la Junta de Compensació Pla
Parcial Temple Sud

Ferran Bel i Accensi

Emilio Descarrega i Hierro

Davant meu, el secretari accidental de l'Ajuntament, que en dona fe

Josep Antoni Chavarria i Espuny

ANNEX PARÀMETRES PLA PARCIAL

Fitxa PP 02. SUBd-02. Sector Temple Sud

Codi: PP-TEMPLE SUD

1. Àmbit

a. Comprèn els terrenys situats per damunt del pont de Tirant lo Blanc, entre el canal de l'Esquerra i la carretera de l'Aldea.

b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 - Qualificació i gestió - a escala

1/3.000, és de 77.272 m².

2. Objectius

- Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials on també es localitzin activitats lúdiques i/o terciàries que singularitzin l'entrada a la ciutat.
- Determinar la cessió d'una àrea d'equipament educatiu en continuïtat amb l'equipament existent al nord del sector.
- Ordenar una àrea central d'espais lliures.
- Possibilitar la continuïtat del passeig del Canal així com el verd lineal situat entre aquest i el canal.
- Resoldre la connexió entre el passeig del Canal i la carretera d'accés a la ciutat de Tortosa.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

Els paràmetres relatius a l'aprofitament urbanístic seran els establerts en el conveni de col·laboració urbanística signat entre la Junta de Compensació del Pla parcial Temple II i l'Ajuntament de Tortosa.

- Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 0,956 m² sostre / m² sòl. De l'aprofitament assenyalat anteriorment, 0,814 m² sostre / m² sòl seran destinats a ús residencial i 0,142 m² sostre / m² sòl seran destinats a altres usos.
- La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 81 hab / Ha.
- L'ocupació del subsòl per ús d'aparcament podrà ocupar el 100% del sòl privat.
- Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	20%
	Equipaments	10%
	SÒL PÚBLIC mínim	55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	45%
	SÒL PRIVAT màxim	45%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, un 20% del qual, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim especial, o d'ambdós règims, o els règims que determini com a equivalent la normativa en matèria d'habitatge.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació.

- La reserva d'equipament cal que es situï propera a l'equipament existent al nord del sector donant

façana al passeig del Canal.

- S'ordenaran els espais lliures de manera que acabin de resoldre la plaça del Bimil·lenari, i s'estenguin cap al sud del sector formant una franja central en continuïtat amb l'existent al nord del sector.

- L'ordenació de les zones d'aprofitament privat es precisaran situant una franja de major densitat donant façana a la carretera d'accés a la ciutat.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona residencial d'exemple amb ordenació oberta, clau (3).

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

a. El desenvolupament del sector es podrà realitzar mitjançant diverses etapes i polígons d'execució que determinarà el Pla parcial. El sistema d'execució serà el de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

d. D'acord amb el previst a la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon el determinarà el Pla parcial, Aquest termini es fixarà amb les següents condicions:

Execució dels habitatges protegits.

Els terminis per a l'inici i finalització de l'edificació de l'habitatge protegit, d'acord amb el previst a l'article 83.1.e del RLLUC serà:

Inici: Termini no superior a dos anys des de que els terrenys hagin assolit la condició de solar.

Finalització: 3 anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.

El Pla parcial podrà regular la pròrroga dels terminis establerts, si circumstàncies d'índole econòmica o de desequilibri en el mercat de l'habitatge així ho aconsellen.

c. Els terrenys corresponents al sistema general de la carretera Tortosa - Aldea no generen drets d'aprofitament urbanístic. "



*_*_*

Intervenció de la Sra. Roigé

Per exposar la proposta pren la paraula la regidora, senyora Meritxell Roigé i Pedrola: Gràcies senyor alcalde. Regidores, regidors, avui portem a aprovació d'aquest plenari una modificació del POUM de Tortosa pel que fa al Pla parcial Temple sud. També aprovem el conveni aprovat per la Junta de Compensació, així com una modificació pel que fa als paràmetres urbanístics del Pla parcial Temple sud i també a la construcció d'habitatges de protecció oficial a dintre de tot l'àmbit del POUM.

Una modificació que suposa també la posterior modificació del Pla parcial i que suposa un important benefici per a la nostra ciutat, aportant moltes avantatges, entre elles la construcció de forma immediata del vial del carrer Ferran d'Aragó, al costat del canal, en el termini de 3 mesos des de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació del POUM per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, fer que ens suposarà unir els portals de ciutat amb el centre de la ciutat; o també la construcció del vial Ferran d'Aragó, la urbanització d'aquest vial que també suposarà important beneficis per al barri del Temple i també per a la nostra ciutat.

A la vegada s'adapta al POUM pel que fa al percentatges d'habitatge protegit, s'adapta a la Llei d'urbanisme de l'any 2012, tenint a més en compte que no existeix en aquests moments a Tortosa una demanda al respecte que superi els percentatges establerts i també tenint en compte que el preu de l'habitatge lliure en aquests moments està a la nostra ciutat per sota del mòdul del preu de l'habitatge protegit.

Aquesta modificació, a la vegada, també suposarà la creació de més sostre comercial a la nostra ciutat, fet que creiem que és molt important pel que suposa a l'hora de permetre noves implantacions i, per tant, creiem que tot plegat, aquestes diferents modificacions ens aportaran uns beneficis que esperem comptar amb l'aprovació de tots els grups municipals.

Intervenció del Sr. Dalmau

A continuació pren la paraula el Sr. Dalmau: Senyor alcalde, senyores i senyors regidors, en primer lloc nosaltres voldríem fer dos apunts. El primer és que ens trobem davant d'un sector estratègic de vital importància en una de les entrades, si no la més important, de la ciutat, amb una gran significació i definició envers un projecte de ciutat.

Segon apunt: la greu recessió econòmica no permet un desenvolupament urbanístic dic normal d'aquesta parcel·la de sòl urbà, és a dir, en definitiva, creiem important recolzar qualsevol mesura que impulsi la ciutat però, com també es desprèn del text del conveni, temperant les gestions a les circumstàncies i també socials de la ciutat. Hi ha que donar servei a la col·lectivitat i a tot el que significa el desenvolupament de la ciutat.

No obstant, el projecte tècnic no ens agrada: quatre torres de 15 plantes cada una, vora 45 metres d'alçada per torre a l'entrada de Tortosa. No es trenquen els criteris d'edificabilitat existents a la ciutat, o els criteris estètics d'entrada a una ciutat? 598 habitatges nous en una ciutat estancada poblacionalment i que ens anteriors remodelacions urbanístiques ha viscut una redistribució de la població important, com afectarà a la resta de la ciutat, especialment als barris antics? Està determinada expressament quina serà l'ocupació del subsòl per a ús d'aparcament, que ja s'anuncia que podrà ocupar el 100% del sòl privat? S'han estudiat els efectes que l'espai d'ús comercial i el seu reforçament tindrà en el total del comerç de la ciutat de Tortosa?

Algunes reflexions que, sense voler disminuir la importància del tema i sense voler ficar pals a les rodes, tot al contrari, facilitar el tema, però comparat amb la necessitat de treballar per la ciutat, ens porta a l'abstenció.

Intervenció del Sr. Alcalde

Tot seguit pren la paraula el Sr. Alcalde: Moltes gràcies senyor Dalmau, gràcies per la seva abstenció, però unes correccions a algunes de les coses que ha dit perquè és important que quedi en l'acta.

En quan diu que hi ha una, segons la seva interpretació, excessiu número d'habitatges al haver-n'hi 598, hauria de notar que d'acord mutu amb l'empresa se'n redueixen 70, que és més del 10%. No es podria reduir més sense un acord amb l'empresa, entre altres coses perquè aquests 660 habitatges que havien abans eren amb un conveni que havia signat aquest Ajuntament, per tant, no es podia desdir d'aquest conveni si no hi ha mutu acord. En tot cas, que reduïssim 70 habitatges hauria de ser motiu de felicitació.

En quant a l'impacte de 4 torres, com vostè sabrà i sinó ja li explico jo, hi ha una edificabilitat sobre un Pla parcial. Un Pla parcial que tenia unes cessions d'equipaments i tenia unes cessions de vials i unes cessions de zona verda. Les cessions de zona verda per altres motius i les cessions d'equipaments perquè ja estan materialitzades, no es podien tirar enrera, per tant, el que s'ha de fer és encaixar l'edificabilitat amb la superfície que hi ha. I que s'ha fet? S'ha reduït la edificabilitat en més de 3000m² en el global, en el volum del Pla parcial. I l'única forma que hi havia era de mantenir aquestes 4 torres si volíem generar un equipament comercial i volíem traure l'impacte, que els recordo que abans només hi havia 2 torres però entre torre i torre havien dos blocs monolítics de 7 plantes als blocs, que en cap lloc de Tortosa tenim aquestes 7 plantes en blocs tan llargs i tan consistents, i això ho teníem a l'entrada de Tortosa. Per tant, en quant a l'estètica pot haver opinions, però ha de saber que l'impacte de les torres ja estava.

Diu, sembla un dubte, diu: oh, és que s'autoritza que el 100% del sòl privat sigui ocupat per pàrquings. Això li genera algun dubte? No, perquè és com està tot el POUM de Tortosa. No n'és cap de problema això. Lo dubte està..., a tot el POUM de Tortosa està així i hi estava abans així. Això no li hauria de generar cap dubte. Estava abans, està ara i està als altres plans parcial i està a la majoria dels desenvolupaments urbanístics que es fan a aquest país, que el 100% del sòl privat pugui ser ocupat per a aparcaments.

Senyor Dalmau, jo si vol després li aclareixo. Li aclareixo igual com..., jo després si vol li aclareixo, de veritat, però sembrar dubtes, si s'ha fet un estudi de com afecta això, vol dir si hi ha terratrèmols, doncs, no sé si hi haurà terratrèmols. Però en tot cas, és el 100% del sòl privat, com a la resta. I no es fan estudis, no es fan estudis, és la forma que hi ha de planificar urbanísticament. I és raonable que al propietari d'aquell sòl se li doni l'ocupació del subsòl. Si el Partit Popular té un altre plantejament al respecte, home, és bo que ho faci i és bo que potser es modifiquin les lleis d'urbanisme de l'Estat espanyol i que no permetin aquesta ocupació o que demanin estudis per a aquesta ocupació.

Senyor Dalmau, jo després, si vol, després li cedeixo la paraula.

I respecte al tema de l'impacte sobre el comerç ja els hi vam dir en la Comissió. Tortosa en aquests moments té demanda per a grans equipaments comercials. Grans equipaments comercials vol dir equipaments entorn als 1500, 2000, 2500m². Aquest tipus d'equipament al centre de Tortosa, a Tortosa casc no es pot ubicar perquè no existeixen els solars o els immobles per poder aplicar dins a Tortosa.

Podem fer dos coses, com s'ha fet durant tant de temps en aquesta Tortosa: és no generar sòl i impedir l'implementació d'aquests equipaments que des de la meua perspectiva, des de la perspectiva del nostre grup municipal això genera un perjudici importantíssim inclús per al comerç de la ciutat, perquè el comerç de la ciutat, si no es fan aquestes implantacions d'aquestes grans superfícies, que és el que desgraciadament una part dels consumidors avui demanda, s'ubicarà a algun altre lloc; i si s'ubica en algun altre lloc es desplaçarà la centralitats comercial de Tortosa a algun altre lloc. Si aquest és el model que vostès aposten és bo de dir-ho, però en tot cas es fa i es

justifica precisament per això, perquè existeix demanda. Després es cobrirà o no es cobrirà, es ficaran d'acord o no es ficaran d'acord amb els preus, el que sigui, però si no s'hagués generat aquest sòl, algunes de les implantacions que s'ha establert a la ciutat durant els últims 4 o 5 anys no estarien. I vostès han de valorar si això és millor o pitjor, no només per als comerciants, que també, sinó per a la globalitat i el conjunt de la ciutat. Moltes gràcies.

Intervenció del Sr. Jordan

Seguidament pren la paraula el Sr. Jordan: Senyor alcalde, regidors i regidores, des del nostre grup valorem com a important aquesta modificació del conveni perquè pensem que es desencalla un Pla parcial que ara per ara estava aturat arran de la situació de la crisi de la construcció, de la crisi immobiliària al nostre país, però tenim dos qüestions que no veiem del tot bé i per això ja avanço que ens abstindrem.

La primera és la relacionada amb els pisos de protecció oficial que, com s'ha dit aquí, es passarà del 50 al 30% si no tinc mal entès, i al conjunt del Pla urbanístic de tota Tortosa, del POUM, del 35 al 30%, arran de la llei d'urbanisme, modificada, a la qual Iniciativa, al Parlament, com saben vostès no hi vam estar d'acord i en aquest sentit, tot i que sabem que els preus en aquests moments estan per damunt, no?, els preus dels pisos de protecció oficial estan per damunt dels que podríem anomenar com a lliures, pensem que això no té perquè ser així, perquè es podien modificar també per part del Govern català i del Govern espanyol aquests preus de protecció oficial.

I a més a més, com també sabem que ara no es construiran aquests habitatges de protecció oficial i es construiran d'aquí a uns quants anys, ningú ens diu que d'aquí a uns anys la situació hagi canviat i, per tant, llavors sí que hi hagi una desavantatge per a tota la gent que hi pogués accedir.

A més a més també sabem que la política d'habitatges de protecció oficial és per a unes determinades persones que han de poder accedir en uns determinats requisits, com per exemple, ser la primera "vivenda", o per a col·lectius com els joves o per a famílies monoparentals, per citar-ne alguns, que de l'altra manera no podran accedir si són lliures.

I en quant a la demanda d'aquests habitatges de protecció oficial és normal que en aquests moments sigui la que sigui, perquè la situació en general és la que és aquí i a tot el país.

Per tant, en aquest sentit és un dels punts que no veiem del tot clar.

I en segon lloc, també una altra proposta, no?, que nosaltres haguéssim volgut que s'hagués incorporat. És el fet de poder vincular alguna operació de rehabilitació del nucli antic, en la situació que tots i totes sabem que tenim, a partir per exemple de la cessió del 10% que s'ha de fer a l'Ajuntament. Sabem que altres ajuntaments ho han aprofitat, que quan s'han aprovat plans urbanístics, a través d'aquesta cessió fer permutes o fer diferents projectes vinculats a nous urbanístics i en aquest sentit ens hagués agradat, també, que s'hagués pogut incorporar alguna d'aquestes qüestions.

Per tant, tot i que pensem que és important, per aquests dos punts manifestem la nostra abstenció.

Intervenció del Sr. Alcalde

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde: Moltes gràcies senyor Jordan. Agraïm també l'abstenció, entenem en to constructiu.

Respecte a aquesta última que mostra aquest desig, jo també li puc dir que a mi també m'hagués agradat, també m'hagués agradat i també ho hem intentat. Sap quina és la dificultat? La que li deia abans al senyor Dalmau: que aquí hi havia un conveni signat fa 10 anys, en caràcter previ, en que no se li va demanar res al respecte a l'empresa. Potser hagués sigut en aquell moment, perquè ara nosaltres negociàvem sobre un conveni signat prèviament. No és el mateix signar sobre un conveni signat prèviament que signar de principi per desenvolupament d'una zona urbana.

Segurament, si això s'hagués plantejat al 2010 hi havia possibilitats de tirar-ho endavant. Possibilitats si hi ha voluntat de les parts, també ho hem d'explicar, perquè sinó no es pot obligar. Però evidentment, quan tu tens una zona que no és urbana consolidada i pretens dotar-la d'aquesta consolidació, segur que és el moment de demanar als propietaris aquestes possibilitats.

Vull recordar que quan es va signar aquest conveni fa 10 anys, se signava amb una promotora immobiliària. Avui no estem signant amb una promotora immobiliària. Estem refent aquell conveni però, a més a més, ho estem fent amb una junta de compensació, on està la promotora immobiliària i on hi ha també varis, em penso que en són fins a 8, particulars més. Per tant, no podem afectar a aquests 8 particulars més a això. Ho hem intentat, ho he de dir, però dissortadament la situació feia que fos impossible.

Respecte al tema de l'habitatge de protecció oficial, jo crec que després la senyora Roigé li pot contestar, no existeix aquesta demanda ni ha existit històricament a la ciutat de Tortosa. Els mòduls sempre han estat un pelet per damunt del mercat lliure, en alguns casos començat. Jo li vull recordar que ara un pis de protecció oficial d'aquestes característiques, de 90m², tindria a Tortosa amb el mòdul actual un preu de 141.000€, absolutament fora de mercat i inassumible.

Però també li voldria recordar una cosa, que aquest mòdul que tenim ara és un mòdul incrementat respecte al que teníem anteriorment. L'increment es va fer, si no em falla la memòria i em penso que no em falla, a principis de l'any 2010, per part del Govern tripartit, la Conselleria d'Habitatge estava a càrrec d'Iniciativa per Catalunya, i en plena crisi econòmica hi havia alguns que al 2010 encara no se'n volien assabentar. Vostès van incrementar aquest preu de l'habitatge, aquest mòdul de l'habitatge oficial. En aquell moment nosaltres ja vam dir el que ens pareixia, però se'ns titllava de persones que no volíem protecció oficial i li dèiem: quant més apugin el mòdul de protecció oficial, més difícil serà a entorns semiurbans o urbans de baixa densitat com és Tortosa. Jo no li estic dient a l'àrea metropolitana de Barcelona, però a Tortosa tenir aquests 1500 euros, 1500 i algo de metre quadrat de protecció oficial fa que sigui viable.

Però no només ho fem pel tema del preu, que és important, sinó també ho fem per la demanda avui per avui, en la situació d'oferta i demanda que hi ha a Tortosa, segur que l'habitatge lliure tindrà un preu més reduït i, a més, serà d'accés per a tothom, independentment del col·lectiu protegit. I l'única avantatge que podia haver-hi són els préstecs, però també com s'estan situant és més fàcil trobar alguna oferta financera més barata de la que s'està oferint els préstecs per a l'habitatge de protecció oficial.

Però en tot cas, repeteixo, agraeixo sincerament la seva abstenció.

Intervenció del Sr. Monclús

Tot seguit pren la paraula el Sr. Monclús: Gràcies senyor alcalde. Bon dia a tots, companys i companyes. A veure, la nostra posició és que estem davant de, teníem un conveni de col·laboració aprovat, em penso que va ser a l'any 2003, al desembre 2003, per aquest Ajuntament que ens marcava, com heu dit o com han dit abans, una sèrie de requisits. Un conveni que particularment no ens agrada, no ens agrada gens, gens, per tant, si hi hagués una modificació, doncs, ens agradaria que no hagués anat en aquesta línia.

I llavors quan dius, bé, anem a analitzar el nou conveni, a veure quines avantatges i quins inconvenients hi ha per a la ciutat de Tortosa. I llavors dius, quan fiques al plat de la balança de les avantatges, el nostre grup, Esquerra Republicana diu que, bé, avantatge, doncs urbanitzarem el carrer que toca a la vora del canal, dius això, i empalmarem amb els portals, això és una avantatge.

També podríem ficar al mateix plat de la balança, o sigui, coses a favor, el fet de que ens podrà aparèixer una pastilla en superfície comercial, que sembla que hi ha demanda i que pot atraure gent. No sé si això a la curta o a la llarga pot ser bo per al comerç del centre de ciutat, no sóc expert

en comerç, vull dir, podria ser que sí, podria ser que no però jo ho faria caure al plat de la balança de coses favorables.

Però per l'altra balança, on ho pagarem, o sigui, com pagarem això amb aquesta modificació, ens apareix, al nostre entendre, un despropòsit urbanístic estètic, que són 4 gran torres que se n'aniran a 45 metres d'altura que això vindria a ser com 4 campanars del Roser, un al costat de l'altre, bé un al costat de l'altre..., en paral·lel. Clar, això és el que al nostre grup no ens agrada. No ens agrada i pensen que aquest model urbanístic no és el propi de la ciutat de Tortosa, del que ha tingut i entenc que estem lligats per les dos torres, però la modificació, per les dos torres anteriors del conveni que estaven lligats, vull dir, però tot i així pensem que mentre acabarem signant aquest conveni que autoritzarem a fer 4 torres, doncs, el que són les cases antigues del centre històric de la ciutat se'ns estan esfondrant.

I vaig una mica en la línia del que també ha apuntat el grup d'Iniciativa, que vostè també ha dit que li hagués agradat que aquest 10% es pogués anar de cara a rehabilitar cases d'aquestes. Per tant, la nostra posició serà de votar contrari a la modificació d'aquest conveni.

Intervenció del Sr. Alcalde

Seguidament pren la paraula el Sr. Alcalde: Moltes gràcies senyor Monclús. Comencem per aquí, després analitzarem les avantatges.

Vostè diu: l'inconvenient són el 45 metres de les 4 torres. Home, jo l'únic que els hi demano és que comparin. Comparin 45 metres de les 4 torres amb 45 metres de dos torres i 23 metres de façana frontal d'un edifici de 50 o 60 o 70 metres de llarg i algun altre, i l'altre de 100 metres de llarg, comparin. Per a gustos cadascú té el seu. Per què, què hem de fer? Hem de fer-ho possible.

Aquesta zona, aquest Pla parcial tenia una edificabilitat i tenia una densitat i ja la modifiquem a la baixa, però clar, no la podem modificar més a la baixa. Llavors, el que han de fer és comparar l'alternativa: que és millor 2 torres de 45 metres, 2 torres de 45 metres o 4 torres de 45 metres i suprimir l'impacte d'uns edificis de més de 20 i pico metres amb 7 plantes, que això no existeix a Tortosa tampoc.

Que a vostè li hagués agradat que el casc antic..., a mi també. Jo l'únic que els hi faig és una reflexió: qui governava quan es va signar aquest conveni, vostès ho sabran. I en aquell moment es va decidir el que es va decidir. Jo no n'he fet cap de retret. Jo no n'he fet cap de retret però, home, ara que ens vénen a alliçonar, que jo ja entenc que és la feina de l'oposició, la feina del Govern ha d'intentar explicar per què es fa. I això no es fa ex novo, sinó que es fa rectificant una situació anterior.

En el tema que vostè em comentava que ho ficava a la plàtera de la balança com a avantatge, que jo coincideixo, el tema de la generació d'un nou sòl comercial, vostè diu: bé, jo no sé com afectarà al comerç del centre. Jo ho tinc claríssim, jo ho tinc claríssim perquè, doncs, no sóc expert en comerç i porto treballant en aquest sector una part llarga de la meua vida, però m'he intentat informar. I el que sí que sé segur és que si no es genera aquest sòl a Tortosa es generarà a un altre lloc. I si es genera a un altre lloc, aquestes implantacions comercial que atrauen, no cal dir marques i, òbviament, no ho direm aquí, que atrauen, objectivament atrauen al públic, no estaran a Tortosa. I si no estan a Tortosa jo crec que el comerç, el de centre, el de barri, el de perifèria i el d'extraradi sortiran tots perjudicats, tots. Sí, sí, sí, per això, per això, però vull dir, per a que quedi clar també als que ens estan escoltant o als que puguin llegir l'acta de que és important també anar generant aquest sòl, com vam fer als portats de ciutat amb la col·laboració de tots.

En tot cas, també agrair l'abstenció. Ah, que ha votat en contra. Llavors sí que no li agraeixo res. No ho comprenc i, en tot cas, m'ha ficat una cosa a la part en contra, dos a la part favorable i de la part en contra, el que m'ha d'analitzar, ara ja vostè ha votat i podrà fer..., però de veritat, vostè s'asseu, s'asseu amb algú que el pugui assessorar en aquest àmbit i li digui, i compari els dos projectes i

miri quin és el de més impacte i el de menys impacte, sincerament, miri-ho. I després, a l'hora de votar han de saber si això millora o empitjora respecte a la situació anterior. I respecte a la situació anterior caldrà veure qui va ser l'artífex d'això.

Intervenció del Sr. Sabaté Ibarz

A continuació pren la paraula el Sr. Sabaté Ibarz: Només per manifestar la nostra posició d'abstenció, senyor alcalde.

Intervenció del Sr. Alcalde

Tot seguit pren la paraula el Sr. Alcalde: Moltes gràcies. No sé si la portaveu vol dir alguna cosa, breument com ho ha fet l'alcalde.

Intervenció de la Sra. Roigé

Seguidament pren la paraula la Sra. Roigé: Serà breu. Només un aclariment al senyor Jordan, completant el que ha dit el senyor alcalde.

S'adapta la ciutat de Tortosa al que està passant a tot el país i jo no he sentit tampoc a cap alcalde de cap color polític que s'hagi queixat del percentatge que hi ha actualment, fruit de la Llei d'urbanisme, on es va reduir o es va eliminar aquell 10% establert pel tripartit, un 10% de concertat català que mai es va arribar aplicar perquè realment era inviable i innecessari.

I ens trobem avui amb un sector on s'han reduït 70 habitatges, on s'ha reduït la densitat per hectàrea i, a més a més, ens trobem que hi ha 190 habitatges de protecció oficial dintre d'aquest sector únicament. Per tant, jo sí que els voldria preguntar si creuen que aquests 190 habitatges protegits són insuficients, perquè jo crec que a dia d'avui és evident que no són insuficients, per tant, sembla com si estiguéssim parlant de que no hi haurà habitatge protegit a la ciutat, quan només en aquest sector hi ha aquests 190 habitatges.

I pel que fa al senyor Monclús, lamentar aquest vot en contra perquè jo crec que estem urbanitzant una part important de la ciutat, un vial que ens connecta el portals de ciutat. A més a més, creem sòl comercial necessari per a la ciutat, per tant, és desenvolupament econòmic, són noves possibilitats per a la nostra ciutat i, per tant, creiem i lamentem, lamento moltíssim que des d'Esquerra Republicana es voti en contra d'això.

Intervenció del Sr. Jordan

A continuació pren la paraula el Sr. Jordan: Senyor alcalde, regidors i regidores, només en relació al que vostè comentava abans de l'època del tripartit i de la Conselleria d'Habitatge, dels preus dels pisos de protecció oficial, recordar que aquest preu ve determinat pel Govern de l'Estat. I que des de la Generalitat, de manera continuada, inclús des del Parlament de Catalunya, es van fer moltes peticions al Govern socialista de l'Estat per a que es baixés.

Simplement, matisar el que va passar. Gràcies.

Intervenció del Sr. Alcalde

Tot seguit pren la paraula el Sr. Alcalde: En tot cas, ara no passarem la pilota al grup socialista. Jo l'únic que li puc dir és que jo en aquell moment vaig tenir converses aferrades per explicar que això era una, entre cometes, una barbaritat per a la ciutat de Tortosa i que no s'havia de fer. És més, senyor Jordan veu, faig memòria, i per a que després els seus companys i els meus companys del grup socialista no em digui que no els defenso mai, li explicaré:

La modificació que es va produir amb el mòdul, no va ser amb el preu del mòdul sinó que vam saltar de mòdul. Si no recordo malament, de C a B o de B a A, de C a B, i això és competència exclusiva de la Generalitat de Catalunya.

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar la proposta amb dotze vots a favor corresponents als membres de la corporació dels grups municipals de CiU (12), un vot en contra corresponent al membre de la corporació del grup municipal d'ERC (1), i cinc abstencions corresponents als membres de la corporació dels grups municipals del PSC (3), I-ET-E (1) i PP (1).

--*

I sense cap més assumpte per tractar, el senyor president aixeca la sessió a les vuit hores i trenta-un minuts, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

Vist i plau
L'alcalde