

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT 5/2011

Srs./Sres. Assistents:

Alcalde-President:

BEL ACCENSI, FERRAN

Regidors/es:

ALGUERÓ CABALLE, ANNA

CABALLOL ANGELATS, JOAN

FOLQUÉ BORRULL, JORDI

FORCADELL TORRES, JAUME

FORÉS GARGALLO, RICARD

LEHMANN MOLÉS, EMILI

MARTÍN CID, JOSÉ ANTONIO

MARÍN RIFÀ, VALENTÍ

MONLLAU GARCIA, MIQUEL ANGEL

PANISELLO CHAVARRIA, PERE

ROIGÉ PEDROLA, MERITXELL

SABATÉ BORRÀS, JOAN

SANAHUJA RAMÍREZ, JOAN

Tortosa, sent les nou hores i trenta minuts del dia vint-i-un de febrer del dos mil onze, prèvia convocatòria girada a l'efecte, es reuneixen, en primera convocatòria, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, els membres de l'Excm. Ajuntament de Tortosa que al marge es relacionen, a l'objecte de realitzar sessió extraordinària sota el següent

Secretari

LINAGE DÍEZ, JOSE LUÍS

Excusen la seva assistència:

BEL SALVADÓ, MARIA CRISTINA

BONILLA MARTI, JORDI

CORDERO GONZALEZ, CONSUELO

CID GARCIA, ROSA

ENA FORNÉ, EDUARD FERRAN

LLEIXA VERO, RICARD

VILLARROYA MARTÍNEZ, MATILDE

ORDRE DEL DIA

URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS

01. Dictamen d'aprovació de la proposta relativa a prestar conformitat a la designació efectuada per QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES SL, com adjudicatària del contracte per a la constitució d'un dret de superfície per a la construcció d'una piscina i un edifici d'oficines, i el seu arrendament a l'Ajuntament , així com per a la construcció i explotació, mitjançant concessió, d'un aparcament subterrani sota la Plaça Joaquim Bau, de la Societat “SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA , SL” com a superficiària / concessionària del contracte.

02. Dictamen d'aprovació de la proposta relativa a prestar conformitat a la designació efectuada per QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES SL, com adjudicatària del contracte per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la Plaça Mossèn Sol i del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat, de la Societat “SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA , SL” com a concessionària del contracte.

*_*_*

La Presidència declara oberta la sessió, procedint-se a continuació a tractar-se els punts inclosos a l'Ordre del Dia:

URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS

01. DICTAMEN D'APROVACIÓ DE LA PROPOSTA RELATIVA A PRESTAR CONFORMITAT A LA DESIGNACIÓ EFECTUADA PER QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES SL, COM ADJUDICATÀRIA DEL CONTRACTE PER A LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA I UN EDIFICI D'OFICINES, I EL SEU ARRENDAMENT A L'AJUNTAMENT , AIXÍ COM PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ, MITJANÇANT CONCESSIÓ, D'UN APARCAMENT SUBTERRANI SOTA LA PLAÇA JOAQUIM BAU, DE LA SOCIETAT "SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA , SL" COM A SUPERFICIÀRIA / CONCESSIONÀRIA DEL CONTRACTE.

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

"Atès que el Ple Municipal, en sessió de data 28 de gener de 2011 acordà l'adjudicació definitiva a QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL del contracte per a la constitució d'un dret de superfície per a la construcció d'una piscina i un edifici d'oficines, i el seu arrendament a l'Ajuntament, així com per a la construcció i explotació, mitjançant concessió, d'un aparcament subterrani sota la plaça Joaquim Bau, incloent també la urbanització d'aquesta plaça.

Vist l'escrit presentat per la societat adjudicatària amb posterioritat a l'adjudicació de l'esmentat contracte, en base al compromís manifestat en el moment de concórrer a la licitació, en el que designa com a titular d'aquest, amb la concessió que li és inherent, la societat, constituïda i íntegrament participada com a soci únic per per l'adjudicatària, amb denominació social "SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", i domicili a Tortosa, carrer Mercaders. núm. 3, baixos, segons resulta d'escriptura autoritzada pel notari de Tortosa, Sr. Pedro-Francisco Carpena Sofio, el dia 15 de febrer de 2011, amb el número 206 del seu protocol, l'objecte social de la qual comprèn les activitats que són pròpies del contracte adjudicat per aquest Ajuntament a la societat matriu, assumint la referida empresa la posició jurídica de l'adjudicatària com a titular del referit contracte als efectes de la seva formalització, execució i efectes en virtut d'allò que preveu l'article 46.2 de la llei 30/2007, de contractes del sector públic, i segons preveu la clàusula 40 del corresponent plec de clàusules del contracte.

Vistos els estatuts de la nova societat, que es consideren ajustats a la legislació mercantil aplicable i no contravenen allò disposat en el plec de clàusules del contracte.

Amb el dictamen emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres Públiques en sessió de data 17 de febrer de 2011, amb els vot favorable de tots els grups municipals presents a la sessió.

Al Ple Municipal, en la seva condició d'òrgan de contractació, proposo l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar conformitat a la designació efectuada per QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL, de la societat constituïda i íntegrament participada per aquella SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA, SL, a l'objecte de dur a terme, mitjançant aquesta segona societat, la formalització, execució i compliment del contracte per a la constitució d'un dret de superfície per a la construcció d'una piscina i un edifici d'oficines, i el seu arrendament a l'Ajuntament, així com per a la construcció i explotació, mitjançant concessió, d'un aparcament subterrani sota la plaça Joaquim Bau, incloent també la urbanització d'aquesta plaça, adjudicat a la primera de les referides societats per aquest Ajuntament.

SEGON.- Autoritzar, en virtut de la designació efectuada per QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL, l'assumpció per part de la societat SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA, SL de la titularitat del contracte esmentat en el punt primer d'aquests acords, amb la concessió i dret de superfície que li són inherents, en substitució de l'adjudicatària, amb els drets i obligacions que d'això resulti, des del moment de la seva formalització en document administratiu.

TERCER.- Sotmetre l'autorització anteriorment acordada al compliment de les següents condicions:

1.- La societat SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA, SL assumeix com a propis i respon del seu compliment totes les obligacions contractuals contraetes per QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL com adjudicatària davant l'Ajuntament de Tortosa del referit contracte.

2.- La referida societat no podrà realitzar, sense autorització de l'Ajuntament de Tortosa, altres activitats que les que constitueixen l'objecte dels contractes que hagi adjudicat l'Ajuntament de Tortosa a QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL.

3.- La societat haurà de portar comptes separats de les diferents activitats, prestacions o serveis que constitueixen l'objecte dels contractes adjudicats per l'Ajuntament de Tortosa a la seva matriu, que hauran de ser objecte de les corresponents auditories anuals.

4.- La societat que assumeix la titularitat del contracte no podrà dissoldre's fins que es produeixi la total finalització i liquidació d'aquest, una vegada complert el seu termini i objecte havent revertit a l'Ajuntament els bens demaniales afectes a la concessió i havent-se produït la consolidació de la propietat del sòl i la superfície en favor de l'Ajuntament.

5.- No es produirà cap tipus de variació en la titularitat del capital social de la societat SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA, SL fins el moment en que es formalitzi la recepció o posada a disposició de les obres a que resta obligada la titular del contracte i hagi transcorregut el termini de garantia d'aquestes. A partir d'aquell moment la transmissió de les participacions socials de la referida societat per qualsevol títol, així com qualsevol altra operació que pugui suposar un canvi en la titularitat del capital social, o modificació en el control efectiu de la societat titular dels contractes, així com la constitució de drets reals limitatius sobre les participacions socials, haurà de ser notificada i autoritzada prèviament per l'Ajuntament de Tortosa. S'exceptuen aquelles variacions del capital social que derivin de l'execució per part d'un creditor pignoratíci de la garantia constituïda, a l'objecte d'obtenir finançament aliè, sobre les participacions socials, sempre i quan hagi estat autoritzada la constitució d'aquesta garantia per l'Ajuntament de Tortosa.

6.- QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL, com a societat matriu, continuarà responent, com a conseqüència de l'assumpció de la titularitat dels contractes per part de la seva societat filial íntegrament participada, amb total efecte obligacional davant l'Ajuntament de Tortosa i solidàriament amb aquesta, de totes les obligacions contractuals, sense que l'assumpció de les referides obligacions per part de la nova societat alliberi o limiti de cap manera la responsabilitat contractual de l'adjudicatari davant l'Ajuntament de Tortosa, signant a aquest efecte de conformitat el corresponent contracte. Aquesta responsabilitat solidària estarà vigent fins la finalització i posada a disposició o recepció de conformitat de totes les obres que s'obliga a dur a terme la titular del contracte, i fins el transcurs del termini de garantia d'aquestes.

7.- La garantia definitiva constituïda per QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL, continuarà responent del compliment de les obligacions contractuals per part de la nova societat titular del contracte.

8.- QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL s'obliga a no disminuir, almenys fins el moment en que es formalitzi la recepció o posada a disposició de les obres a que resta obligada la societat titular del contracte i hagi transcorregut el termini de garantia d'aquestes el seu capital social actualment establert en 1.722.100 €.

QUART.- Requerir a SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA, SL, com a societat titular del contracte, perquè en el termini dels cinc dies hàbils següents al de la notificació d'aquest acord, concorri, mitjançant representant habilitat a l'efecte, a formalitzar els corresponents contractes en document administratiu, davant la secretaria d'aquest Ajuntament.

CINQUÈ.- Requerir a QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL perquè presti també el seu consentiment com a garant solidari en el document administratiu de formalització del contracte que es durà a terme amb la seva societat íntegrament participada.

SISÈ.- Facultar tan amplament com en dret sigui menester l'Alcalde per a la realització de totes les actuacions encaminades a l'execució dels anteriors acords.

SETÈ.- Fer públic aquest acord en el perfil de contractant del web institucional de l'Ajuntament de Tortosa (<http://www.tortosa.cat>)

VUITÈ.- Notifiqui's aquest acord a les societats QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL i SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA, SL.”

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, acorda aprovar la proposta.

02. DICTAMEN D'APROVACIÓ DE LA PROPOSTA RELATIVA A PRESTAR CONFORMITAT A LA DESIGNACIÓ EFECTUADA PER QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES SL, COM ADJUDICATÀRIA DEL CONTRACTE PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN APARCAMENT SUBTERRANI A LA PLAÇA MOSSÈN SOL I DEL SERVEI PÚBLIC D'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE SOTA TEMPS LIMITAT, DE LA SOCIETAT “SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA , SL” COM A CONCESSIONÀRIA DEL CONTRACTE.

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“Atès que el Ple Municipal, en sessió de data 3 de gener de 2011, acordà l'adjudicació del contracte administratiu de gestió de serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça Mossèn Sol i del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en favor de QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL.

Vist l'escrit presentat per la societat adjudicatària amb posterioritat a l'adjudicació de l'esmentat contracte, en base al compromís manifestat en el moment de concórrer a la licitació, en el que designa com a titular d'aquest, amb la concessió que li és inherent, la societat, constituïda i íntegrament participada com a soci únic per per l'adjudicatària, amb denominació social “SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA”, i domicili a Tortosa, carrer Mercaders. núm. 3, baixos, segons resulta d'escriptura autoritzada pel notari de Tortosa, Sr. Pedro-Francisco Carpena Sofío, el dia 15 de febrer de 2011, amb el número 206 del seu protocol, l'objecte social de la qual comprèn les activitats que són pròpies del contracte adjudicat per aquest Ajuntament a la societat matriu, assumint la referida empresa la posició jurídica de l'adjudicatària com a titular del referit contracte als efectes de la seva formalització, execució i efectes en virtut d'allò que preveu l'article 46.2 de la llei 30/2007, de contractes del sector públic.

Vistos els estatuts de la nova societat, que es consideren ajustats a la legislació mercantil aplicable i no contravenen allò disposat en el plec de clàusules del contracte.

Amb el dictamen emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres Públiques en sessió de data 17 de febrer del 2011 amb el vot favorable de tots els grups municipals presents a la sessió.

Al Ple Municipal, en la seva condició d'òrgan de contractació, proposo l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar conformitat a la designació efectuada per QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL, de la societat constituïda i íntegrament participada per aquella SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA, SL, a l'objecte de dur a terme, mitjançant aquesta segona societat, la formalització, execució i compliment del contracte de gestió de serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça Mossèn Sol i del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat, adjudicat a la primera de les referides societats per aquest Ajuntament.

SEGON.- Autoritzar, en virtut de la designació efectuada per QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL, l'assumpció per part de la societat SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA, SL, de la titularitat del contracte esmentat en el punt primer d'aquests acords, amb la concessió que li és inherent, en substitució de l'adjudicatària, amb els drets i obligacions que d'això resulti, des del moment de la seva formalització en document administratiu.

TERCER.- Sotmetre l'autorització anteriorment acordada al compliment de les següents condicions:

1.- La societat SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA, SL assumeix com a propis i respon del seu compliment totes les obligacions contractuals contraetes per QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL com adjudicatària davant l'Ajuntament de Tortosa del referit contracte.

2.- La referida societat no podrà realitzar, sense autorització de l'Ajuntament de Tortosa, altres activitats que les que constitueixen l'objecte dels contractes que hagi adjudicat l'Ajuntament de Tortosa a QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL.

3.- La societat haurà de portar comptes separats de les diferents activitats, prestacions o serveis que constitueixen l'objecte dels contractes adjudicats per l'Ajuntament de Tortosa a la seva matriu, que hauran de ser objecte de les corresponents auditories anuals.

4.- La societat que assumeix la titularitat del contracte no podrà dissoldre's fins que es produeixi la total finalització i liquidació d'aquest, una vegada complert el seu termini i objecte i hagin revertit a l'Ajuntament de Tortosa els bens demaniales afectes a la concessió.

5.- No es produirà cap tipus de variació en la titularitat del capital social de la societat SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA, SL fins el moment en que es formalitzi la recepció de les obres a que resta obligada la titular del contracte i hagi transcorregut el termini de garantia d'aquestes. A partir d'aquell moment la transmissió de les participacions socials de la referida societat per qualsevol títol, així com qualsevol altra operació que pugui suposar un canvi en la titularitat del capital social, o modificació en el control efectiu de la societat titular dels contractes, així com la constitució de drets reals limitatius sobre les participacions socials, haurà de ser notificada i autoritzada prèviament per l'Ajuntament de Tortosa. S'exceptuen aquelles variacions del capital social que derivin de l'execució per part d'un creditor pignoratíci de la garantia constituïda, a l'objecte d'obtenir finançament aliè, sobre les participacions socials, sempre i quan hagi estat autoritzada la constitució d'aquesta garantia per l'Ajuntament de Tortosa.

6.- QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL, com a societat matriu, continuarà responent, com a conseqüència de l'assumpció de la titularitat dels contractes per part de la seva societat filial íntegrament participada, amb total efecte obligacional davant l'Ajuntament de Tortosa i solidàriament amb aquesta, de totes les obligacions contractuals, sense que l'assumpció de les referides obligacions per part de la nova societat alliberi o limiti de cap manera la responsabilitat contractual de l'adjudicatari davant l'Ajuntament de Tortosa, signant a aquest efecte de conformitat el corresponent contracte. Aquesta responsabilitat solidària estarà vigent fins la finalització i posada a disposició o recepció de conformitat de totes les obres que s'obliga a dur a terme la titular del contracte, i fins el transcurs del termini de garantia d'aquestes.

7.- La garantia definitiva constituïda per QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL, continuarà responent del compliment de les obligacions contractuals per part de la nova societat titular del contracte.

8.- QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL s'obliga a no disminuir, almenys fins el moment en que es formalitzi la recepció o posada a disposició de les obres a que resta obligada la societat titular del contracte i hagi transcorregut el termini de garantia d'aquestes el capital social actual de 1.722.100 €

QUART.- Requerir a SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA, SL, com a societat titular del contracte, perquè en el termini dels cinc dies hàbils següents al de la notificació d'aquest acord, concorri, mitjançant representant habilitat a l'efecte, a formalitzar els corresponents contractes en document administratiu, davant la secretaria d'aquest Ajuntament.

CINQUÈ.- Requerir a QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL perquè presti també el seu consentiment com a garant solidari en el document administratiu de formalització del contracte que es durà a terme amb la seva societat íntegrament participada.

SISÈ.- Facultar tan amplament com en dret sigui menester l'Alcalde per a la realització de totes les actuacions encaminades a l'execució dels anteriors acords.

SETÈ.- Fer públic aquest acord en el perfil de contractant del web institucional de l'Ajuntament de Tortosa (<http://www.tortosa.cat>)

VUITÈ.- Notifiqui's aquest acord a les societats QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL i SERVEIS I INICIATIVES URBANES DE TORTOSA, SL.”

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, acorda aprovar la proposta.

*_*_*

I no havent més assumptes de que tractar, el Sr. President aixeca la sessió, a les nou hores i trenta-cinc minuts, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde