

**ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
32/2010**

**Srs./Sres. Assistents:**

**Alcalde-President:**

BEL ACCENSI, FERRAN

**Regidors/es:**

ALGUERÓ CABALLE, ANNA

BEL SALVADÓ, MARIA CRISTINA

BONILLA MARTI, JORDI

CABALLOL ANGELATS, JOAN

CID GARCIA, ROSA

CORDERO GONZALEZ, CONSUELO

ENA FORNÉ, EDUARD FERRAN

FORCADELL TORRES, JAUME

FOLQUÉ BORRULL, JORDI

FORÉS GARGALLO, RICARD

LEHMANN MOLÉS, EMILI

LLEIXA VERO, RICARD

MARÍN RIFÀ, VALENTÍ

MONLLAU GARCIA, MIQUEL ANGEL

PANISELLO CHAVARRIA, PERE

ROIGÉ PEDROLA, MERITXELL

SABATÉ BORRÀS, JOAN

SANAHUJA RAMÍREZ, JOAN

VILLARROYA MARTÍNEZ, MATILDE

Tortosa, sent les onze hores del dia vint-i-quatre de desembre del dos mil deu, prèvia convocatòria girada a l'efecte, es reuneixen, en primera convocatòria, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, els membres de l'Excm. Ajuntament de Tortosa que al marge es relacionen, a l'objecte de realitzar sessió extraordinària i urgent sota el següent

**Secretari**

LINAGE DÍEZ, JOSE LUÍS

**Interventor**

NOGUEROLAS MARTÍN, DANIEL

**Excusa la seva assistència:**

MARTÍN CID, JOSÉ ANTONIO

**Motiu de la urgència:** Resoldre expedients conclòs que per raons d'interès públic exigeix la resolució del Ple de la Corporació a la major brevetat

**ORDRE DEL DIA**

**PRESIDÈNCIA**

**1r.** Ratificació del caràcter urgent de la sessió

**URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS**

**2n.** Dictamen de proposta d'acord d'adjudicació provisional a Quatuor Infraestructuras y concesiones SL, del contracte per a la constitució d'un dret de superfície per a la construcció d'una piscina i un edifici d'oficines per a la construcció i explotació, mitjançant concessió, d'un aparcament subterrani a la Plaça Joaquim Bau.

**3r.** Dictamen de proposta d'acord sobre declaració de l'oferta de Quatuor Infraestructuras y concesiones SL., com més avantatjosa en el procediment d'adjudicació del contracte de gestió de serveis per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la Plaça Mossèn Sol i per a la gestió del servei d'aparcament en superfície.

\*\_\*\_\*

La Presidència declara oberta la sessió, procedint-se a continuació a tractar-se els punts inclosos a l'Ordre del Dia:

## PRESIDÈNCIA

### 1.- RATIFICACIÓ DEL CARÀCTER URGENT DE LA SESSIÓ

**Motiu de la urgència:** Resoldre expedients conclòs que per raons d'interès públic exigeix la resolució del Ple de la Corporació a la major brevetat

\*\_\*\_\*

Per la Presidència es sotmet a votació la urgència de la sessió, que per unanimitat, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, acorda aprovar la proposta.

## URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS

**02. DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DEL CONTRACTE PER A LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA I UN EDIFICI D'OFICINES, I EL SEU ARRENDAMENT A L'AJUNTAMENT, AIXÍ COM PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ, MITJANÇANT CONCESSIÓ, D'UN APARCAMENT SUBTERRANI SOTA LA PLAÇA JOAQUIM BAU, INCLOENT TAMBÉ LA URBANITZACIÓ D'AQUESTA PLAÇA.**

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“ Vist el procediment d'adjudicació seguit en base a l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació, que fou aprovat en sessió del Ple Municipal de data 22 de juliol de 2010, del **Contracte per a la constitució d'un dret de superfície per a la construcció d'una piscina i un edifici d'oficines, i el seu arrendament a l'Ajuntament, així com per a la construcció i explotació, mitjançant concessió, d'un aparcament subterrani sota la plaça Joaquim Bau, incloent també la urbanització d'aquesta plaça.**

Resultant que, efectuada pública licitació mitjançant anuncis publicats, al DOUE, BOE, DOGC, BOP i perfil del contractant, el termini de la qual va finalitzar el passat 25 d'octubre, va concórrer el següent únic licitador:

empresa	CIF
QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL Pau Vila, 22 – Edifici Helion 08173 – Sant Cugat del Vallès (Barcelona)	B65118093

Vistes les actuacions dutes a terme per la Mesa de contractació en sessions celebrades en data 4 de novembre i 3, 20 i 22 de desembre de 2010.

Vista l'avaluació de l'oferta en base als criteris d'adjudicació dependents de la formulació d'un judici de valor, així com en base als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, mitjançant formules.

Havent-se identificat com a més avantatjosa l'oferta formulada per QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL, en base a les qualificacions obtingudes per aquesta, i formulat per la mesa de contractació la corresponent proposta d'adjudicació en sessió de data 22 de desembre de 2010.

D'acord amb la proposta d'adjudicació formulada per la mesa de contractació i amb el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, emès en sessió de data 22 de desembre 2010 amb el vot favorable dels representants del grups de Convergència i Unió i del Partit Popular, i l'abstenció dels representants dels grups Socialista i d'Iniciativa per Catalunya-Verds”,

AL PLE MUNICIPAL

proposo l'adopció dels següents

#### ACORDS:

**Primer.** Adjudicar provisionalment el **CONTRACTE PER A LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA I UN EDIFICI D'OFICINES, I EL SEU ARRENDAMENT A L'AJUNTAMENT, AIXÍ COM PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ, MITJANÇANT CONCESSIÓ, D'UN APARCAMENT SUBTERRANI SOTA LA PLAÇA JOAQUIM BAU, INCLOENT TAMBÉ LA URBANITZACIÓ D'AQUESTA PLAÇA**, amb subjecció al plec de clàusules que ha regit l'adjudicació i al projecte tècnic de les obres, a l'empresa QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL, d'acord amb les següents estipulacions:

Es constitueix en favor de l'adjudicatària un dret real de superfície per a la construcció i conservació d'una piscina i un edifici d'oficines i el seu arrendament posterior a l'Ajuntament sobre una parcel·la de terreny de titularitat municipal situada al barri de Ferreries, amb una superfície de 7.438,38 m<sup>2</sup>, amb excepció d'una franja de subsòl de 1.475,31 m<sup>2</sup>, que s'integra en la unitat de subsòl en la que es construirà i explotirà l'aparcament subterrani. La finca figura inscrita al Registre de la Propietat de Tortosa núm. 2, al tom 3879, llibre 367, foli 199, finca registral 20114.

- S'atorga igualment en favor de l'adjudicatària una concessió per a la construcció i explotació en règim de servei públic d'un aparcament soterrani sobre la finca que, amb una superfície de 7.601,48 m<sup>2</sup>. constitueix una unitat de subsòl sota la plaça Joaquim Bau i trams dels carrers adjacents Hernán Cortés, Alcanyís i Tarragona, incorporant també la franja de subsòl exceptuada del dret de superfície.

- La determinació física i jurídica de la finca sobre la qual es constitueix el dret de superfície i aquella altra que queda afecta a la concessió és la que resulta de l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació de data 22 de juliol de 2010 i de la documentació continguda en els plecs de clàusules que han regit l'adjudicació.

- El termini de durada del dret de superfície serà de 27 anys i 6 mesos, sense possibilitat de pròrroga, dels quals corresponen 2 anys i 6 mesos al període de construcció i 25 anys al període d'explotació en arrendament a l'Ajuntament. El còmput de durada del dret de superfície i dels terminis parcials s'iniciarà des del dia següent al de la formalització del dret de superfície en escriptura pública. Prèviament, i en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació definitiva, haurà d'haver-se formalitzat el contracte comprensiu de la totalitat de les prestacions i contraprestacions que constitueixen l'objecte del contracte, inclosa la concessió de l'aparcament, en document administratiu.

- La durada del contracte d'arrendament de les construccions dutes a terme pel superficiari començarà en el moment en que aquestes, perfectament concloses, siguin posades a disposició de l'Ajuntament de Tortosa.

- El termini de durada de la concessió de l'aparcament subterrani serà dels 40 anys posteriors a la construcció de l'obra que resulta necessària per a l'explotació una vegada s'acrediti l'adequada finalització d'aquesta.

- El pressupost definitiu de les construccions que resulta de l'oferta de l'adjudicatari, en funció del qual es durà al terme el projecte executiu definitiu a càrrec d'aquest, és de 14.220.859,60 €, IVA no inclòs. L'adjudicatari resta obligat a la presentació del projecte executiu definitiu així com de l'executiu de l'aparcament que desenvolupi el projecte bàsic aprovat per l'Ajuntament.

- El termini màxim d'execució de les obres serà de 30 mesos, a comptar des de la subscripció de l'acta de replanteig del projecte, d'acord amb els subterminis següents:

piscina municipal (fase 1)	20 mesos
edifici d'oficines	
piscina municipal (fase 2)*	10 mesos
aparcament soterrat	12 mesos
urbanització de la plaça	

(\* ) a comptar des de la finalització de la primera fase.

- L'import de la contraprestació anual (valor inicial) a percebre de l'Ajuntament de Tortosa en concepte d'arrendament de la piscina municipal i l'edifici d'oficines, des de la seva posada a disposició, IVA no inclòs, serà de 1.274.000,00 € , dels quals un 81,01 % correspon al complex de la piscina i un 18,99% correspon a l'edifici d'oficines.

- L'import del cànon anual a percebre per l'Ajuntament per la concessió de l'aparcament serà de 42.050,00 €

- L'import del preu de reversió del dret de superfície, en els seus 5è, 10è, 15è i 20è anys, serà el següent:

5è any	28.244.056,00 €
10è any	21.681.628,00 €
15è any	15.920.761,00 €
20è any	10.424.362,00 €

- L'import de l'augment o disminució de la renda, en la primera anualitat de lloguer, per cada 100.000,00 € IVA exclòs d'increment o rebaixa d'obra de la piscina municipal i de l'edifici d'oficines, exigít com a conseqüència de l'exercici del dret de modificació dels contractes, serà de 10 €, d'acord amb el valor consignat per l'adjudicatària en la seva oferta.

- El contracte per a la constitució del dret de superfície i els contractes d'arrendament posterior s'ajustaran a les corresponents minutes establertes en els plecs que han regit l'adjudicació.

**Segon.-** Requerir a l'adjudicatari provisional del contracte, perquè, en un termini de quinze dies hàbils a comptar des de la publicació de l'adjudicació provisional en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament presenti la documentació acreditativa de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social i demés documentació que es preveu a les clàusules 47 i 48 del plec de clàusules que ha regit la licitació, així com constitueixi la garantia definitiva que preveu la clàusula 49 del referit plec, que es determina en l'import de € 583.799,55 €.

Així mateix, l'adjudicatari haurà d'ingressar, abans de la formalització del contracte a la tresoreria municipal l'import de les despeses de publicitat de la licitació en els diaris oficials corresponents i de les despeses de redacció del projecte executiu base de la piscina i de l'edifici d'oficines i el projecte bàsic de l'aparcament.

**Tercer.-** Cancel·lar i retornar a ACSA SORIGUE, CIF A08112716, empresa que no va presentar oferta i per tant no arribà a assolir la condició de licitador, la garantia provisional constituïda davant la tresoreria municipal, mitjançant assegurança de caució, per import de 69.000,00 € (núm. operació comptable 320100003695 de data 21/10/2010).

**Quart.-** Facultar l'Alcalde perquè, una vegada s'elevi l'adjudicació a definitiva, procedeixi a atorgar els corresponents documents públics i privats necessaris per a la formalització i perfeccionament del contracte, tant pel que fa a la constitució del dret de superfície i la seva inscripció registral, com pel que fa a la concessió administrativa de servei públic de l'aparcament subterrani.

**Cinquè.-** Publicar aquests acords al perfil de contractant d'aquest Ajuntament i notificar-los al licitador que ha resultat adjudicatari.

\*\_\*\_\*

### **Intervenció de la Sra. Meritxell Roigé**

A continuació pren la paraula per presentar la proposta la Sra. Meritxell, qui manifesta que es proposa a aquest plenari adjudicar provisionalment el contracte per a la constitució del dret de superfície per a la construcció d'una piscina, un edifici d'oficines i el seu arrendament a l'Ajuntament, així com la construcció, explotació mitjançant concessió d'un aparcament subterrani sota la Plaça Joaquim Bau incloent també la urbanització també d'aquesta plaça a l'empresa Cuatru Infraestructuras y concesiones i es constitueix en favor de l'adjudicatari un dret real de superfície per a la construcció i conservació de la piscina, l'edifici

d'oficines i el seu arrendament posterior a l'Ajuntament. S'atorga igualment a favor de l'adjudicatari una concessió per a la construcció, explotació en règim de servei públic d'un aparcament subterrani a la Plaça Joaquim Bau, el termini de durada del dret de superfície serà de vint-i-set anys i sis mesos, dels quals corresponen dos anys i sis mesos al període de construcció i vint-i-cinc anys al període d'explotació en arrendament a l'Ajuntament.

El termini de durada de la concessió de l'aparcament serà de quaranta anys i el pressupost definitiu de les construccions que resulta de l'oferta de l'adjudicatari són 14.220.859,60 euros, mentre que el termini màxim d'execució de les obres serà de 30 mesos.

Amb aquest acord que portem a aprovació per aquest plenari, suposa adjudicar un projecte molt important per a la ciutat de Tortosa que ens permetrà tenir unes instal·lacions esportives de primer nivell, que segur que serà referent al territori i al país i a la vegada suposa la transformació urbanística del Barri de Ferreries amb el seu nucli principal, urbanitzant de nou la Plaça Joaquim Bau i construint un aparcament subterrani que ajudarà a millorar la mobilitat de la ciutat.

Per tant amb aquesta adjudicació es compleix un cop més el Pla d'Actuació Municipal i s'acompleix l'objectiu d'aquest govern de dotar d'unes instal·lacions esportives de qualitat, amb una piscina de 50 metres i amb uns grans equipaments complementaris, unes instal·lacions que les corresponen a una ciutat com la nostra, amb una clara aposta per la gestió pública de l'esport i també amb la construcció d'un nou aparcament subterrani al barri de Ferreries que juntament amb l'aparcament de la Plaça Mossèn Sòl que a continuació adjudicarem al punt següent, suposa que a finals de mandat tindrem amb construcció quatre aparcaments subterranis a la Plaça del Carrilet, al Carrer Montcada, la Plaça Mossèn Sòl i a la Plaça Joaquim Bau, que juntament amb els dos aparcaments de superfície creats fins al moment, suposa tenir actualment en marxa més de 1.200 noves places d'aparcaments a la ciutat.

### **Intervenció del Sr. Forcadell**

Tot seguit pren la paraula el Sr. Forcadell, qui manifesta que acabem d'aprovar un pressupost d'austeritat extrema i ara ens anem a l'altre extrem, més enllà de les crisis i tal emprenem l'aventura més complicada que mai ha pres aquest Ajuntament, abans ja ho deia i ho segueixo pensant, si som una economia que difícilment arriba a finals de mes, no té gaire sentit que ara comprem un ferrari a plaços i és que l'adjudicació provisional que ja se suposa que si no hi han al·legacions esdevindrà definitiva i no crec que n'hi hagin, inicia ja el temps de recorregut de la construcció i de l'explotació d'aquestes piscines i jo crec que ja d'una manera formal ens genera unes hipoteques, la primera hipoteca és que per a l'exercici de 2013 hem de pagar 2.000.000 d'euros, a l'entrega, a la recepció de l'obra i no només hem de pagar 2.000.000 d'euros sinó que se suposa que haurem d'equipar tot el complex, per tant d'on traurem els 2.000.000 d'euros en les perspectives econòmiques que hi ha. Suposo que tindrem temps de parlar-ne, però a mi em preocupa que generem una obligació per al proper govern de pagar 2.000.000 d'euros per a l'exercici de 2013, però la hipoteca major són aquests pagaments que tantes vegades hem discutit i que si es compleixen les previsions de evolució de la inflació que es fa en l'estudi de viabilitat, que és del 3% anual, cosa que és més que factible, suposarà uns pagaments al llarg de 25 anys de 46.700.000 euros més, no? Déu ni do, jo crec que havíem de fer una piscina, la piscina s'havia de fer, probablement el Sr. Alcalde em dirà que nosaltres no ho vam fer, probablement quatre anys per a impulsar aquesta piscina és un termini déu ni do el que els hi ha costat, suposo que per la complexitat, Sr. Bel vostè em dirà que nosaltres no la vam fer, però jo li estic dient que en el seu Pla d'Actuació Municipal aquesta piscina ja hauria d'estar acabada i una vegada més li recordo aquí, que vostè pot fer referències el que va fer el meu grup anteriorment, els governs anteriors i tot el que vulgui, però vostè es va presentar a les eleccions passades en fem-ho bé i va fer un Pla d'Actuació Municipal i aquesta piscina ja tindria que està acabada. Escolte si hem de tenir piscina endavant, perfecte, jo dic i el meu grup defensa des del primer dia, que aquesta operació pàrquing a banda, perquè el pàrquing s'autofinança, perquè el pàrquing qui el construeix l'explota i vostè sempre ho posa al mig, però lo cost aquest de 46.700.000 euros de lloguer durant 25 anys i els 2.000.000 d'euros que ha de ficar a més l'Ajuntament, això és un cost desmesurat per a una actuació d'aquest tipus i això si no es compleix i aquí està el gran taló d'Aquil·les d'aquesta operació, si no es compleix la previsió de 4.200 abonats quan és que és també més que factible ara tenim 1300 i pico i no fa tant vostès treballaven en una previsió de 3.500 i ara en seran 4.200 per què? Per quin estudi de mercat que ho justifica això, escolte tan de bo, si això es fa jo el primer i suposo que tots el que ens haurem de dir que és intentar absorbir els 4.200 abonats en lo qual només perdríem 300.000 euros a l'any, però d'entrada això és una

autèntica desmesura i és absolutament excessiu. El nostre posicionament com ens ha anat acompanyat tot el procés serà d'abstenció a l'adjudicació, no tant pel procés d'adjudicació en si, sinó pel que implica i perquè generarà unes obligacions a aquest Ajuntament que van molt més enllà dels terminis raonables i molt més enllà de les quantitats que serien raonables.

### **Intervenció del Sr. Sabaté**

A continuació pren la paraula el Sr. Sabaté, qui manifesta que sempre que hem vingut en aquest ple proposat al voltant de la construcció de la nova piscina, més enllà de les obres complementàries, el grup municipal Socialista ho tenim com una prioritat la construcció de la piscina, perquè és una necessitat social, hem donat suport a les propostes, amb tot ja vam plantejar en una de les últimes vegades que va venir al Ple, el tema dels dubtes sobre la situació urbanística. De fet abans hem aprovat una modificació provisionalment que afecta precisament a la qualificació dels terrenys sobre els que s'ha de construir l'edifici d'oficines, però encara no està aprovat definitivament i per tant avui el que se'ns planteja és precisament l'adjudicació d'una obra sobre uns terrenys que encara avui urbanísticament no són aptes per a poder precisament fer aquest tipus d'equipament, ho seran en el futur sense cap mena de dubte, però avui no ho són, el propi informe de l'arquitecte que s'acompanya i que ja es va admetre en anterioritat, diu que s'informa favorablement el projecte presentat donat que es realitza d'acord amb el planejament urbanístic vigent considerant-se apte per a la seva aprovació inicial, havent-se d'adequar en qualsevol moment al previst a l'art. 124 i següents del POUM que regula el sistema d'equipaments públics. Insisteixo que nosaltres som partidaris de que es tiri endavant la piscina, per tant li hem donat suport, discrepem de la fórmula, li he dit abans i ho hem repetit reiteradament, pensem que és gravíssim per a l'Ajuntament, però a vostès els ha tocat governar i per tant han fet la proposta, no serem nosaltres qui poséssem pals a les rodes, però les coses s'han de fer-se bé i una vegada més ho estan fent bé, per això no ens oposarem sinó que ens abstindrem.

### **Intervenció del Sr. Alcalde**

Tot seguit pren la paraula el Sr. Alcalde qui manifesta que intentarà acabar prompte tots plegats. Intentarem contestar sense que després ningú se m'enfade. Ho vam dir en l'aprovació inicial que em penso que també va traure una altra vegada aquesta qüestió. Una cosa és la construcció de l'edifici i l'altra cosa és per a què s'utilitza l'edifici, no té res a veure. Pots construir l'edifici independentment de l'ús que en facis de l'edifici. Estem parlant per a que la gent ens entengui de l'edifici administratiu de la Plaça, nosaltres volem que no estigui limitat, que continue sent un equipament, però que no estigui limitat només a equipament esportiu. Podíem ficar un gimnàs, podíem ficar les oficines de Tortosaport, podríem ficar a les oficines de les entitats esportives, però podríem ficar una delegació, que no serà, de l'Ajuntament de Tortosa, podríem ficar els serveis de recaptació de l'Ajuntament de Tortosa, podríem ficar altres coses i això és el que estem fent en la modificació que hem aprovat anteriorment. No té res a veure això amb l'adjudicació a l'obra, no és incompatible, perquè aquesta obra el concessionari, perdó el superficiari, que és el que té dret de superfície ho lloga a l'Ajuntament i després l'Ajuntament ho utilitzarà per al que ho cregui convenient, per tant no té res a veure una cosa amb l'altra, no és que no tingui res a veure, és que és absolutament independent, així figura al informe de l'arquitecte que el Sr. Sabaté ha llegit de forma molt correcta, s'informa favorablement el projecte presentat, per tant no n'hi ha cap de problema a aquesta qüestió i ara aquí l'únic que estem fent és adjudicar l'obra, per tant tampoc té res a veure una cosa amb l'altra. De totes formes s'abstenen res a dir i ja està.

Pel que fa al Sr. Forcadell, a veure si algú al Sr. Forcadell li fica lo del Ferrari, perquè està insistint en què ell pensava que venia i triomfava en la frase del Ferrari a plaços i a veure si li compra algú al Sr. Forcadell el Ferrari a plaços, em comprenen vostès una altra frase a mi, que és aquell que va a comprar un Ferrari, vostès a no que m'ha dit el seu grup municipal, el seu vull dir el mateix que portava el mateix nom que porta ara el seu grup municipal, va anar a comprar un Ferrari no a plaços sinó sense pagar-los, és que se'n va anar de la botiga sense pagar, perquè si algú compra a plaços signa i diu li pagaré, però és que vostès se'n van anar, van agafar el Ferrari i les claus i marxa i se'n van anar sense pagar-lo el Ferrari, és que no van ficar ni gasolina, per tant si compren el Ferrari a plaços compri el Ferrari sense pagar que és el que va fer el grup d'Iniciativa amb el Pavelló Firal i van dir, ja ho pagaran. No hi havia ni consignació pressupostària Sr. Forcadell, l'hem cobert ara amb aquests cinc milions i pico de l'EMSP.

Després escolte diu que com pagarem els 2.000.000 d'euros al 2013 que deu ser el càlcul de quan acaba l'obra. Doncs ja ho veurem Sr. Forcadell, jo l'únic que li puc dir i li dono una pista per si li serveix d'algo, aquí al voltant, no nombraré municipis perquè jo crec que no ho hem de fer, però bueno ho pot saber, hi han hagut municipis que han fet piscines de 25 metres i piscines de 25 metres no aptes per a la competició esportiva i han tingut 1.500.000 d'euros de subvenció del govern de la Generalitat de Catalunya. Aquest anava repartint milions per tot el país, no sé si li serveix de pista, piscines no aptes per a la competició esportiva 1.500.000 d'euros, poder és una pista.

Diu que això serà un fracàs, bueno nosaltres combatrem inclús que aquells que des del primer dia estan dient que és un fracàs. Estem tant convençuts que inclús gent que es manté en posició de dir que serà un fracàs, no hi hauran 4.000 abonats, escolte ja ho veurem. Després diu que generarà 300.000 euros cada any de pèrdua, no és veritat, però ja no li discutiré, però el que ens hem d'aclarir és quan costarà, perquè en lo que va del matí ha dit que costava 46, 44 i 40 milions d'euros. Escolte em diu que he tardat molt en aprovar i licitar i executar aquesta piscina i no em digui que el seu grup no ho va fer vostè em diu que he tardat molt, fer una piscina de 50 metres, apta per a la competició esportiva, en un aparcament i en un edifici administratiu amb la remodelació de tota la Plaça Joaquim Bau, és un projecte súpercomplex, és un projecte ambiciós i l'estem licitant i l'estem adjudicant. Iniciativa per Catalunya van estar vuit anys al govern municipal, vostè no, el Sr. Jaume Forcadell no, eren els membres d'Iniciativa per Catalunya Verds, van estar governant la ciutat durant vuit anys, dels quals quatre anys van tenir la regidoria d'Esports no van deixar ni un projecte aprovat, ni un avant projecte, ni de la piscina de vint-i-cinc metres que deien que volien fer. Les memòries d'això eren uns plànols, uns esquemes que van anar pegant voles per aquest Ajuntament, fets i quan dic fets vol dir fets materialment pel Sr. Franquet, que la piscina anava a dos o tres llocs alternatius, però eren uns dibuixos, no eren ni plànols ni avantprojectes ni res, en vuit anys no van fer ni l'avantprojecte. Nosaltres estem adjudicant l'obra i té el valor de venir aquí i dir que ho hem fet lents, home, és que vostès havien dit que ara estaria acabada, doncs escolte és un projecte que ha sigut molt més gran del que nosaltres ens plantejàvem, sí, perquè hem afegit un edifici administratiu que no teníem previst i l'hem vinculat a la Plaça, perquè enteníem que urbanísticament, funcionalment i en quant a concepció de ciutat i de barri, perquè és una obra que millorarà substancialment el barri de Ferreries, s'havia de fer en aquests termes i és el que hem fet i és el que estem fent, abans perquè no ho fèiem i ara quan ho fem, perquè serà una ruïna. Escolte nosaltres estem fent el que creiem que convé a la ciutat de Tortosa, vostès no ho comparteixen i un quan no ho comparteix pot fer dos coses o votar en contra o abstenir-se, s'abstenen, res a dir i nosaltres continuarem fent-ho en un moment d'extrema dificultat. També recordo, que el seu discurs aquí, era igual que el de l'Empresa Municipal de Serveis Públics, li recordo, per això de quan mirem actes anteriors, això està sobrevalorat, aquí només beneficiem al concessionari, doncs igual que l'Empresa d'Aigües, que regalàvem els diners de l'Ajuntament, etc, etc, quan veuen quants de concessionaris hi han donat que s'ha de fer un esforç inversor molt important per part del concessionari ja li vaig pronosticar, tant de bo tinguéssim dos o tres ofertes damunt la taula, en una situació econòmicament molt complicada. En tot cas en tenim una d'una empresa molt seriosa, esperem que es puguin executar les obres el més ràpidament possible, saben que són unes obres complexes, que generaran molèsties als veïns, que els usuaris de les instal·lacions esportives no tant dels de la piscina, que continuaran podent utilitzar-la en normalitat, sinó de les altres instal·lacions esportives, també s'hauran d'adaptar per a utilitzar aquestes adaptacions esportives perquè tindran afectacions per les obres esmentades, però en tot cas agraïm la comprensió de tots de forma anticipada i jo crec que ens hem de felicitar de que avui poguéssim fer aquesta proposta d'adjudicació provisional.

### **Intervenció del Sr. Forcadell**

A continuació pren la paraula el Sr. Forcadell, qui manifesta que és veritat que al mandat anterior no se'n van sortir i per tant tota la responsabilitat de que en el mandat anterior la regidoria d'esports recaigui en una persona del meu grup municipal i que no va saber fer, li he dit que ho assumeixo, una altra cosa és que avui jutgem el que fa vostè, no el que no va fer un altre govern i és això el que intentava explicar-li en anterioritat.

La piscina és totalment necessària. Avui no ha utilitzat un argument que ha utilitzat altres vegades i és que a nosaltres ens fa ràbia això de que es faci una piscina, que no ho vam saber fer nosaltres. Escolte la piscina és absolutament necessària i és un tema en lo que a més jo crec que hem coincidit sempre, però en lo que no coincidim és en la dimensió de l'operació i no coincidim en la dimensió de l'operació fonamentalment pel seu cost i per les dificultats de manteniment que genera una piscina de 50 metres i el Sr. Alcalde sap que

tenim un repte econòmic molt dur per endavant i he sigut el primer en dir que això si està fet treballarem com els primers per assolir el número d'abonats que es necessita per arribar al mínim i ho haurem de fer, però això no lleva de que nosaltres en aquesta operació veiem una certa temeritat. Per a nosaltres és una operació que comporta una certa temeritat i ho és també perquè d'aquí que la licitació hagi sigut també tant poc complicada, perquè han ficat al munt el tema del pàrquing, perquè suposo que el tema del pàrquing i de la Plaça per si sols no funcionava i ho han hagut d'ensamblar en totes les altres peces i per això ha agafat una dimensió brutal, però que tingui clar la gent que els pagaments dels que jo he parlat i ara reitero, que no hi ha cap funció, són 46.700.000 euros de pagaments de quotes durant vint-i-cinc anys i 2.000.000 d'euros per endavant de l'Ajuntament i em sembla que el projecte executiu el paga la pròpia adjudicatària. No sé si el projecte inicial de l'obra, és igual, uns 48.000.000 d'euros de pagaments no de pressupost i per tant això es paga per la piscina i per l'edifici administratiu, el pàrquing aquí no està inclòs, qui el construeix i per tant arregla la plaça l'explota i això és així, si haguessen fet la licitació separada hagués sigut així, el que passa és que va conjuntament, però els pagaments d'aquest lloguer es faran per l'edifici administratiu i per la piscina i és aquí on hi ha la diferència Sr. Alcalde. És un projecte que al nostre entendre és massa gros i massa costos i que com a mínim per les consultes que nosaltres hem estat realitzant durant tot aquest temps, ens diuen que difícilment és recuperable, que pot generar unes pèrdues i això no ho dic jo, això ho deia la interventora en aquell moment que li deia, en primer lloc deia que cobria el cost d'explotació i el 80% del lloguer, sí, sí i que compte, perquè si no es complia en la previsió del número d'abonats ens arriscàvem a haver d'aportar una quantitat de diners immensa, no utilitzava aquesta paraula, aquesta paraula és meua, i això ho ha d'assumir que aquesta operació té un risc i no és que falta fe, no és falta de fer, si ja li dic que serem els primers que treballarem per assolir el número d'abonats que necessita aquesta piscina si ja està feta, però jo i suposo que si vostè estigués a l'oposició hauria de fer el mateix que jo. Veig una certa temeritat, és una operació molt complicada i molt costosa per aquest Ajuntament que entomem en un moment en que els números són el que són i en una durada com en altres operacions, abans ja n'hem parlat, de vint-i-cinc anys, molt més enllà del que seria un endeutament a llarg i per tant m'ha de permetre expressar aquests dubtes i dir que reitero que ens abstenim i que de cap manera no és que no vulguem una piscina per a Tortosa, ara totes aquestes apreciacions, les hem de fer.

### **Intervenció del Sr. Alcalde**

Tot seguit pren la paraula el Sr. Alcalde qui manifesta que només per a clarificar el debat, perquè sembla que sigui un caprici ajuntar el pàrquing amb l'edifici administratiu i les piscines, no sé si s'ha mirat bé el projecte i si ho ha fet i té una altra forma de fer-ho vostè, res a dir, ja ho farem per altres ocasions, però sap el què passa? Que el pàrquing una part de la superfície del pàrquing va baix de l'edifici administratiu i d'una part de les piscines, va baix, per tant em vol dir com podem donar una construcció als de baix i als de dalt, deixant la construcció a mitges, adjudicant-ho a dos empreses diferents, seria un caos, pel que ens expliquen i jo ho entenc i ho entenc raonable, l'edifici és el mateix, els usos seran diferents, el mateix edifici, les mateixes pilastres que aguanten el pàrquing, han d'aguantar l'edifici administratiu i per tant el raonable és que ho faci la mateixa empresa i per això és el motiu. Què el pàrquing no ens costa diners? No, és que vostè s'ha deixat de dir una cosa, és que el pàrquing ens dona diners, si 42.000 euros a vostè li pot semblar una miseria igual que els 50.000 o 40.000 euros del pàrquing del Carrilet, igual com els 40.000 euros del pàrquing de Mossèn Sòl, per a vostè és una miseria, home jo el que li dic és que si és tanta miseria com no s'havia fet fins ara això a Tortosa? Aquesta col·laboració públicoprivada, per què no s'havia fet? Perquè la gent de Tortosa diu home si els pàrquings no us costen diners i a més encara que només siguin 40.000 euros a l'any, us donen recursos a l'Ajuntament, per què no s'havia sigut capaç de fer això abans? Aquesta és la pregunta, no és que ens coste diners, sinó que ens genera diners.

Després ens diu que s'ha de complir l'estimació d'abonats, clar inclús si podem i ja li vaig dir l'altra vegada i no és tant difícil, les hem d'intentar superar, perquè en la mesura que es supere no ens caldrà esperar al setè o vuitè anys per a que els recursos que es generen per l'explotació d'aquesta operació, no solament serveixi com és l'objectiu cobrir la inversió, sinó que ens generen recursos per poder aportar a Tortosasports i que reverteixin en el bé de l'activitat esportiva general a tota Tortosa i nosaltres ho creiem possible i com que ho creiem possible, ho hem fet, ens hem escarrassat, hem aprovat el projecte, hem aconseguit que hi hagi un licitador, adjudiquem i estem emperrats i això si que és veritat, estem entestats en tirar endavant aquest projecte com altres que hem tirat a la ciutat.

Ara ja veig que m'ha dit 48.000.000 euros, en l'última intervenció Sr. Forcadell. No ho vull discutir, però és que de la mateixa obra són quatre xifres diferents al llarg del matí.

### **Intervenció del Sr. Forcadell**

A continuació pren la paraula el Sr. Forcadell, qui manifesta que no hi han quatre xifres, n'hi han dos, el que es paga de lloguer i els 2.000.000 d'euros que fica l'Ajuntament, 46.700.000 euros de pagaments en vint-i-cinc anys i 2.000.000 d'euros que ha de pagar a la recepció l'Ajuntament, vale? Queda clar?

### **Intervenció del Sr. Sabaté**

Tot seguit pren la paraula el Sr. Sabaté qui manifesta que el grup Socialista estem en la convicció de que realment l'adjudicació que es fa avui podria no ser correcta i podria ser irregular. Li vaig manifestar ahir al Sr. Secretari, ho vam estar comentant i al final em va dir que ho plantege jo aquí al Ple. No dic que sigui un cas de delictes, ni de motiu penal segurament, jo no sóc jurista, però sí que s'està fent de manera incorrecta, perquè si la modificació que avui hem aprovat de manera provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per alguna al·legació que prosperes hipotèticament.

### **Intervenció del Sr. Alcalde**

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde qui manifesta al Sr. Sabaté, que per una qüestió tècnica, només, escolte, jo li deixaré acabar de parlar, però el període d'al·legacions s'ha acabat.

A continuació el Sr. Sabaté abandona el saló de sessions amb unió de la resta de regidors del seu grup.

En tot cas, per a que tothom li quede clar, el període d'al·legacions s'ha acabat, a finalitzat, l'aprovació inicial es va fer, sí ja munten lo numeret de cada any nadalenc entorn als pressupostos, però per a que quedi constància a l'acta, perquè pareix que el Sr. Sabaté volia generar certa confusió jurídica a on no la hi ha. Es va aprovar inicialment, es va exposar al públic, els que van voler van fer les al·legacions, que no les va fer ningú, s'ha aprovat provisionalment i l'aprovació definitiva correspon a la CUTE que ja va fer informe favorable previ. Si el Sr. Sabaté desconeix el procediment perquè és fruit d'una modificació de la Llei d'Urbanisme relativament recent, en aquell moment ell no era Alcalde, però governava a l'anterior govern de la Generalitat i és qui va instar aquesta modificació en el procediment és la que és, per tant ara no hi ha cap possibilitat de fer al·legacions, perquè l'ha hagut i mentre ha hagut aquest termini per fer al·legacions ningú ha presentat al·legacions, per tant jurídicament no en genera cap de problema, no per al penal com ens apuntava, ni penal, ni legal, ni administrativa, és que no té res a veure, però a més a més, és que no pot presentar ningú al·legacions, perquè el període ja estava finalitzat, cosa que pareix que el Sr. Sabaté no coneixia i quan li han fet l'observació s'ha molestat, jo sí que ho sento, però en tot cas, com que cadascú té el costum de fer el què fa, doncs suposo que tampoc no ens ve de nou.

\*\_\*\_\*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, acorda aprovar la proposta amb tretze vots a favor, corresponents als regidors dels grups CiU, ERC, PP i l'abstenció del grup municipal d'ICV-EUIA-EPM.

### **03. DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD SOBRE DECLARACIÓ DE L'OFERTA DE QUATUOR INFRASTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL., COM MÉS AVANTATJOSA EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEIS PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN APARCAMENT A LA PLAÇA MOSSÈN SOL I PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI D'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE.**

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“ Vist el procediment d'adjudicació seguit en base a l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació, que fou aprovat pel ple municipal en sessió de 4 d'octubre de 2010, del **CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS SOTA LA MODALITAT DE CONCESSIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN APARCAMENT SOTERRANI A LA PLAÇA MOSSÈN SOL I PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC D'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE SOTA TEMPS LIMITAT.**

Resultant que efectuada pública licitació mitjançant anuncis publicats, al DOGC, BOP i perfil del contractant, el termini de la qual va finalitzar el passat 15 de novembre, va concórrer el següent únic licitador:

empresa	CIF
QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL Pau Vila, 22 – Edifici Helion 08173 – Sant Cugat del Vallès (Barcelona)	B65118093

Vistes les actuacions dutes a terme per la Mesa de contractació en sessions celebrades en data 3 i 22 de desembre de 2010.

Vista l'avaluació de l'oferta en base als criteris d'adjudicació dependents de la formulació d'un judici de valor, així com en base als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, mitjançant formules.

Havent-se identificat com a més avantatjosa l'oferta formulada per QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL, en base a les qualificacions obtingudes per aquesta, i formulat per la mesa de contractació la corresponent proposta d'adjudicació en sessió de data 22 de desembre de 2010.

D'acord amb la proposta d'adjudicació formulada per la mesa de contractació i amb el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, emès en sessió de data 22 de desembre 2010, amb el vot favorable dels representants del grups de Convergència i Unió i del Partit Popular, i l'abstenció dels representants dels grups Socialista i d'Iniciativa per Catalunya-Verds”.

AL PLE MUNICIPAL, proposo l'adopció dels següents ACORDS:

**Primer.** Declarar oferta més avantatjosa en el **CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS SOTA LA MODALITAT DE CONCESSIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN APARCAMENT SOTERRANI A LA PLAÇA MOSSEN SOL I PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC D'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE SOTA TEMPS LIMITAT** la formulada per l'empresa **QUATUOR INFRAESTRUCTURAS Y CONCESIONES, SL**, d'acord amb les següents condicions:

Oferta del cànon fix de la concessió: TRES-CENTS DOS MIL CINC-CENTS EUROS (302.500,00 €), import anual.

Percentatge de participació en el cànon variable a que fa referència la clàusula 116 del plec de clàusules de la licitació: CINQUANTA-DOS PER CENT (52 %)

Durada del període concessional de l'aparcament de la plaça Mossèn Sol: VINT-I-CINC ANYS (25) a partir de la finalització de la construcció.

Durada del període concessional de l'explotació de la zona blava: VINT-I-CINC ANYS (25), comptats a partir de l'endemà de la signatura del contracte.

Termini d'execució de les obres necessàries per a l'establiment i explotació del servei de l'aparcament, incloent-hi la urbanització de la plaça: TRETZE MESOS (13) comptats a partir de l'aprovació per l'Ajuntament del projecte executiu presentat per l'adjudicatari en desenvolupament del projecte bàsic aprovat per l'Ajuntament.

Termini de garantia de les obres d'urbanització de la plaça: VUITANTA-QUATRE MESOS (84) a comptar des de la seva recepció.

**Segon.-** Requerir al licitador que ha formulat l'oferta més avantatjosa, perquè acreditat i presentat, en el termini màxim de deu dies hàbils, comptats des del dia hàbil següent al de la notificació d'aquest acord, la documentació que es determina en la clàusula 129a del plec de clàusules que ha regit la licitació, així com constitueixi la garantia definitiva per import del 5% del cànon anual resultant de l'adjudicació multiplicat pels anys de durada de la concessió.

**Tercer.-** Publicar aquests acords al perfil de contractant d'aquest Ajuntament a la web [www.tortosa.cat](http://www.tortosa.cat) i notificar-los al licitador que ha formulat l'oferta més avantatjosa.

\*\_\*\_\*

### **Intervenció de la Sra. Meritxell Roigé**

A continuació pren la paraula per presentar la proposta la Sra. Meritxell, qui manifesta que proposa aquest plenari presentar l'oferta més avantatjosa pel que fa al contracte de servei públic sota la modalitat de concessió per a la construcció i explotament d'un aparcament subterrani a la Plaça Mossèn Sòl i per a la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sobre temps limitat amb una oferta del cànon fix de la concessió de 302.500,00 euros, amb un període concessional de l'aparcament de la Plaça Mossèn Sòl i també de l'explotació de la zona blava per vint-i-cinc anys i amb un termini d'execució de les obres i d'urbanització de la plaça d'un màxim de 13 mesos.

Que aquest acord suposa iniciar els tràmits per tal d'adjudicar l'aparcament subterrani de la Plaça Mossèn Sòl al barri del Rastre, la urbanització de la plaça i la gestió de la zona blava. És coneguda la voluntat i l'objectiu d'aquest govern i així s'ha demostrat, treballar per a la transformació del nucli antic i apostar pel nostre patrimoni per millorar la qualitat de vida als barris que configuren el nucli antic. El barri del Rastre estan finalitzant les obres de l'eixample del Rastre, de tots els carrers de l'eixample, està al seu tram final les obres del C. Del Vall i està previst per aquest 2011 la urbanització del C. Replà i de la Plaça Sant Joan.

Per tant amb aquesta nova adjudicació que avui iniciem es demostra aquesta aposta clara per rehabilitar el nucli antic, per facilitar l'accés als equipaments de la nostra ciutat i per millorar en definitiva la qualitat de vida dels nostres ciutadans.

### **Intervenció del Sr. Forcadell**

Tot seguit pren la paraula el Sr. Forcadell qui manifesta que el nostre posicionament serà d'abstenció igual com ho va ser en l'aprovació del prec, sí l'aprovació del prec que ara ha concorregut novament Quatuor, que sembla que li ha caigut bé Tortosa i li hem adjudicat dos obres, curiosament on només s'ha presentat aquesta nova empresa.

Saben que l'abstenció bé originada perquè pensem que probablement la Plaça Mossèn Sòl és un dels pàrquing més necessaris a Tortosa avui per concentració de serveis administratius que hi ha a la zona, però en canvi i si fos un cas aïllat el tema d'associar la zona blava a l'explotació del pàrquing per fer-lo viable, ens sembla un bon exercici d'imaginació i si fos un cas aïllat ens semblaria bé, ja sap i abans ho hem debatut que tantes operacions a vint-i-cinc anys i que afecten o bé a concessions, o bé actius, o bé a empreses públiques municipals ens semblen moltes operacions a vint-i-cinc anys i que a més en aquest cas això va associat a que hi ha una ampliació de la zona blava que pensem que s'ha fet d'una manera precipitada i que no està, diem que no concorda exactament amb allò que està previst al Pla de mobilitat, perquè agafa fase i mitja de les que s'havien d'ampliar en zona blava, creiem que s'ha fet simplement per un tema quantitatiu per donar-li volum a la contrata i per tant creiem que afectem a un tema que s'hauria de tractar des de l'òptica de la mobilitat, en aquest cas la zona blava i la zona de l'Avinguda de la Generalitat i C. Rosselló i que en canvi s'ha fet en uns criteris que no són els habituals.

Per tant creiem que és una abstenció, sempre en positiu, apreciem l'operació de l'aparcament.

### **Intervenció del Sr. Alcalde**

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde qui manifesta que essencialment em quedo en la part en positiu de l'abstenció, en tot cas i ho ha dit varies vegades, operacions a vint-i-cinc anys. És evident que quan una operació comporta inversió associada com és les dos que hem estat veient anteriorment, és necessari que tingui un període en el temps de recuperació d'aquesta inversió i per tant no es poden plantejar operacions a curt termini si no recordo malament el pàrquing anterior era a 40 anys, una xifra molt semblant a la que havíem fet en lo pàrquing de la Plaça del Carrilet, per tant és evident que quan hi ha molta inversió per part de la part privada, aquesta inversió s'ha de poder d'alguna forma no rentabilitzar, que es pot rentabilitzar de

moltes maneres, sinó recuperar en un termini suficient d'anys, si ho acurces llavors ho fem pràcticament inviable. En aquest cas em quedo en la part positiva de l'abstenció.

\*\_\*\_\*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, acorda aprovar la proposta amb tretze vots a favor, corresponents als regidors dels grups CiU, ERC, PP i l'abstenció del grup municipal d'ICV-EUIA-EPM.

\*\_\*\_\*

Tot seguit pren a paraula el Sr. Alcalde qui manifesta que aprofita la sessió per felicitar els nadals a tots els regidors presents i els absents i a tots vostès que avui ens acompanyen aquí a la Sala.

\*\_\*\_\*

I no havent més assumptes de que tractar, el Sr. President aixeca la sessió, a les onze hores i trenta minuts, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

**El secretari**

Vist i plau  
**L'alcalde**