

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT 19/2010

Srs./Sres. Assistents:

Alcalde-President:

BEL ACCENSI, FERRAN

Regidors/es:

ALGUERÓ CABALLE, ANNA
BEL SALVADÓ, MARIA CRISTINA
BONILLA MARTI, JORDI
CABALLOL ANGELATS, JOAN
CORDERO GONZALEZ, CONSUELO
CID GARCIA, ROSA
ENA FORNÉ, EDUARD FERRAN
FAURA SANMARTIN, ANTONIO
FOLQUÉ BORRULL, JORDI
FORCADELL TORRES, JAUME
FORÉS GARGALLO, RICARD
LEHMANN MOLÉS, EMILI
LLEIXA VERO, RICARD
MARÍN RIFÀ, VALENTÍ
MARTÍN CID, JOSÉ ANTONIO
ROIGÉ PEDROLA, MERITXELL
SABATÉ BORRÀS, JOAN
SANAHUJA RAMÍREZ, JOAN
VILLARROYA MARTÍNEZ, MATILDE

Secretari

LINAGE DÍEZ, JOSE LUÍS

Excusa la seva assistència:

PANISELLO CHAVARRIA, PERE

Tortosa, sent les dinou hores i trenta minuts del dia quatre d'octubre del dos mil deu, prèvia convocatòria girada a l'efecte, es reuneixen, en primera convocatòria, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, els membres de l'Excm. Ajuntament de Tortosa que al marge es relacionen, a l'objecte de realitzar sessió ordinària, sota el següent

ORDRE DEL DIA

SECRETARIA

1r. Aprovació, si s'escau, de les següents actes:

- Extraordinària 13/2010, de 22 de juliol
- Ordinària 15/2010, de 2 d'agost
- Extraordinària 16/2010, de 2 de setembre
- Ordinària 17/2010, de 13 de setembre
- Extraordinària 18/2010, de 30 de setembre

URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS

Urbanisme

2n. Dictamen de proposta d'acord de presa en consideració de l'estudi de viabilitat d'un pàrquing soterrani a la Plaça Mossèn Sòl i estacionament en superfície sota temps limitat en el municipi de Tortosa i del seu sotmetiment al tràmit d'informació pública

3r. Dictamen de proposta d'acord d'aprovació inicial del projecte bàsic d'urbanització de la Plaça Mossèn Sòl i de tres plantes d'aparcament soterrat.

4t. Dictamen de proposta d'acord d'aprovació de l'expedient de contractació per la concessió del contracte de gestió del servei públic d'un aparcament soterrani a la Plaça Mossèn Sòl amb obra, i de l'estacionament en superfície sota temps limitat al municipi de Tortosa, així com l'inici del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert.

5è. Dictamen de proposta d'acord d'aprovació de la cessió gratuïta en favor de la Generalitat de Catalunya d'un terreny de superfície de 2.989 m² per la construcció d'un dipòsit extern de l'Arxiu Comarcal del Baix Ebre

6è. Dictamen de ratificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de setembre de 2010, referent a la modificació del préstec concedit a l'Ajuntament de Tortosa per l'Institut Català de Finances per un import de 319.799,70 euros per la 1^a Fase de l'adequació de l'Escorxador com a espai d'art.

Serveis

7è.- Dictamen de proposta d'acord de revisió de preus 2009 del contracte del “servei públic integral de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans a Tortosa”

RÈGIM INTERIOR

8è. Donar compte de l'estat d'execució del Pressupost municipal i de moviments de tresoreria a 30 de juny de 2010

9è. Dictamen d'aprovació del Compte General corresponent a l'exercici 2009

10è. Dictamen d'aprovació i de denegació de la declaració d'especial interès o utilitat municipal relativa a diverses obres i de l'atorgament de la corresponent bonificació en la quota tributària de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la Taxa per llicències urbanístiques.

11è. Dictamen d'aprovació inicial de la modificació dels estatuts socials de Tortosa Media SL

GOVERNACIÓ

12è. Dictamen de proposta d'acord per a l'aprovació de la liquidació econòmica anual de la prestació del servei de transport públic urbà de l'any 2009

13è. Dictamen de proposta d'acord per a l'aprovació definitiva de l'establiment del servei públic d'un pàrquing soterrani a la Plaça Mossèn Sol de Tortosa i del seu reglament.

PART DE CONTROL

14è.- Donar compte dels extractes dels acords adoptats per la Junta de Govern Local i Resolucions de l'Alcaldia:

a) Extractes Junta de Govern Local:

40/2010, de 2 d'agost

45/2010, de 7 de setembre

46/2010, de 13 de setembre

47/2010, de 20 de setembre

b) Resolucions de l'Alcaldia

De la 1570/2010 a la 1755/2010

15è.- Informes de l'Alcaldia.

16è.- Control dels òrgans de la Corporació:

- a) Mocions
- b) Precs
- c) Preguntes

*_*_*

La Presidència declara oberta la sessió, procedint-se a continuació a tractar-se els punts inclosos a l'Ordre del Dia:

SECRETARIA

1r. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES SEGÜENTS ACTES:

- Extraordinària 13/2010, de 22 de juliol
- Ordinària 15/2010, de 2 d'agost
- Extraordinària 16/2010, de 2 de setembre
- Ordinària 17/2010, de 13 de setembre
- Extraordinària 18/2010, de 30 de setembre

*_*_*

Tot seguit pren la paraula el Sr. Sabaté, qui manifesta que li va sorprendre que en l'acta del Ple extraordinari del dia 2 de setembre, no s'hagués quedat constància en la gravació, encara que suposem que és degut a motius tècnics i en cap cas, imputable al personal de Secretaria General. De la meua intervenció al voltant del dictamen de proposta d'acord d'aprovació provisional de la modificació puntual del POUM PM09 Pinar, que fa referència a Bitem i en el qual preguntàvem sobre el fet de que, segons les nostres informacions, la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanístic municipal que se'ns proposava afectava una zona que ja havia estat modificada, en la que presumptament s'havia modificat un camí, que s'havia ocupat per una nau industrial i que realment presumptament es tractava d'una situació preocupant. Se'ns va dir per part de l'Alcaldia que se'ns donaria informació a la Comissió Informativa d'Urbanisme i això teòricament va desaparèixer de la gravació i per tant de l'acta municipal. Vull agrair al Sr. Secretari General de la Corporació, absent aquell dia i substituït pel Secretari Accidental, que em va trucar per demanar-me el contingut de la meua intervenció, en qualsevol cas, si que voldria fer una esmena al redactat provisional que en cap cas és imputable al Sr. Secretari.

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde, qui manifesta al Sr. Sabaté, que si li apareix bé una cosa, com que jo no en tenia coneixement de la trucada del Sr. Secretari i d'aquesta esmena, jo crec que és important que ho esbrine vostè, que ho esbrine jo, per tant si li pareix bé, sotmetríem a votació totes les actes i aquesta la deixaríem damunt la taula, la tornem a reconsiderar i la portaríem a aprovació al proper Ple.

Tot seguit el Sr. Sabaté manifesta que gràcies Sr. Alcalde, però aquí mateix puc fer l'esmena.

A continuació el Sr. Alcalde manifesta al Sr. Sabaté, que pot fer tot l'esmena que vulgui, però jo li dic que jo que tinc aquesta potestat, la deixo damunt la taula, que el Sr. Secretari em faci les aclaracions oportunes, perquè jo no en tenia coneixement de per què ha passat això. Mirarem el redactat, el constatarà vostè, el constatarem nosaltres i en tota la tranquil·litat el subsanarem. Per tant si vol continuar fent la seva intervenció, faci-la però que sàpigue que aquesta acta queda damunt de la taula. Entre altres coses, perquè m'està fent al·lusions a un secretari accidental que avui no està aquí i per tant, la meua obligació com

Alcalde és esbrinar què va passar en aquest tema. Per tant, jo li demanaria que aquestes aclaracions les féssim a posterior i portarem a aprovació l'acta extraordinària 16/2010 en un proper ple.

Tot seguit pren la paraula el Sr. Sabaté, qui manifesta al Sr. Alcalde que si li permet, si faig referència és perquè estem en el punt d'aprovació de les actes, quan procedeix esmenar-les, se'ns ha proposat un redactat i per això estava fent referència, vull dir que en qualsevol cas, no volia fer al·lusió impròpia a cap funcionari honorable com tots d'aquesta casa, simplement intentava exercir allò que el punt de l'ordre del dia estableix, que és esmenar la proposta d'acta que se'ns feia i per això feia al·lusió al que he fet i ho he fet dins del dret que m'assisteix a esmenar aquesta acta.

A continuació el Sr. Alcalde manifesta al Sr. Sabaté que té tot el dret d'esmenar aquesta acta, però com que aquí s'ha produït una incidència que l'Alcalde entén que n'havia de ser coneixedor i no n'és coneixedor, sense que sigui cap mala consideració respecte a vostè Sr. Sabaté, ni a la seva intervenció, ni s'hagi menystingut a cap honorable funcionari, simplement s'ha produït una incidència que l'Alcalde entén que havia de sapiguer, no la sap i l'Alcalde utilitza la potestat que té de deixar aquest punt damunt de la taula per a poder completar-lo absolutament en tota la informació i no li veig més problema.

Tot seguit pren la paraula el Sr. Sabaté, qui manifesta que com es tractava d'un tema presumptament greu vull que quede constància a l'acta i per tant evidentment farem que conste el detall de la meva intervenció amb tota la claretat possible i per això era la meva esmena i no voldria que això evidentment quedés ignorat en l'acta que reflexa la literalitat del que es va dir-se al Ple.

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde qui manifesta que ja pot constatar la meva voluntat de que no ho quede i per això ho deixem damunt la taula i farem les aclaracions oportunes.

*_*_*

A continuació es sotmet a votació l'esborrany de les següents actes:

- Extraordinària 13/2010, de 22 de juliol
- Ordinària 15/2010, de 2 d'agost
- Ordinària 17/2010, de 13 de setembre
- Extraordinària 18/2010, de 30 de setembre

El Consistori, per unanimitat de tots els membres presents a la sessió, acorda aprovar-la i ordenar la seva transcripció al llibre d'actes.

L'acta de la sessió Extraordinària 16/2010, de 2 de setembre queda damunt la taula.

URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS

Urbanisme

02. DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD DE PRESA EN CONSIDERACIÓ DE L'ESTUDI DE VIABILITAT D'UN PÀRQUING SUBTERRANI A LA PLAÇA MOSSÈN SÒL I ESTACIONAMENT EN SUPERFÍCIE SOTA TEMPS LIMITAT EN EL MUNICIPI DE TORTOSA I DEL SEU SOTMETIMENT AL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“Per acord plenari adoptat en sessió extraordinària del dia 12 de gener del 2009 es va prendre en consideració de l'estudi de viabilitat per la construcció i explotació d'un pàrquing soterrat a la plaça Mossèn Sòl al barri del Rastre.

L'objecte de l'esmentat estudi consistia únicament en la viabilitat i anàlisi econòmic i financer de l'actuació corresponent a la construcció del pàrquing soterrat.

Considerat justificadament elaborar un nou estudi que contempli, a més a més de la viabilitat del pàrquing, la de l'estacionament en superfície controlat sota horari a la ciutat de Tortosa ja que aquesta inclusió dóna un marge de rendibilitat global que el fa més viable amb l'obtenció d'uns resultats més positius tant pel concessionari adjudicatari com per al propi Ens Local en forma de cànon.

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 1781/2010 de data 28 de setembre del 2010 on es disposa la incoació d'un expedient administratiu per l'elaboració i aprovació de l'estudi de viabilitat d'un pàrquing a la plaça Mossèn Sòl de Tortosa i per l'estacionament en superfície controlat sota horari.

Vist l'informe emès pel Secretari i Interventora Accidentals.

Atès el dictamen de la Comissió Informativa d'urbanisme i obres públiques de data 30 de setembre del 2010, amb els vots favorables dels grups municipals CIU, PP i ERC, i l'abstenció del grup municipal d'ICV.

Al Ple de l'ajuntament proposo l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Deixar sense efecte l'acord adoptat en sessió plenària extraordinària de 12 de gener del 2009 de presa en consideració de l'estudi de viabilitat d'un pàrquing subterrani a la plaça Mossèn Sòl i el seu sotmetiment posterior al tràmit d'informació pública.

Segon.- Prendre en consideració l'estudi de viabilitat per la construcció i explotació d'un pàrquing soterrat a la plaça Mossèn Sòl de Tortosa i estacionament en superfície sota temps limitat al municipi de Tortosa.

Tercer.- Sotmetre l'estudi de viabilitat al tràmit d'informació pública durant el període d'un mes comptador des de l'endemà hàbil de la data de la darrera publicació del corresponent anunci al BOPT i DOGC, durant el qual es podran formular les alegacions i reclamacions que s'estimin adients. L'anunci referit també serà exposat al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament."

*_*_*

Intervenció de la Sra. Meritxell Roigé

A continuació pren la paraula per presentar la proposta la Sra. Roigé, qui manifesta que avui portem a aprovació en aquest plenari, el tercer aparcament subterrani que posa en funcionament aquest govern, que juntament amb l'aparcament subterrani que també gestionarà aquest Ajuntament al carrer Montcada, suposa que a final de mandat tindrem en marxa quatre nous aparcaments subterranis a la ciutat. Després de vint-i-quatre anys sense construir-se cap. Així s'està construint l'aparcament subterrani de la Plaça del Carrilet, el del carrer Montcada i s'està licitant el de la Plaça Joaquim Bau i avui iniciem la licitació de l'aparcament de la Plaça Mossèn Sol, un aparcament que és molt important per al nucli antic, per al barri del Rastre, pel fet que dóna servei a molt veïns del barri, però també als usuaris dels nombrosos equipaments que hi ha a aquell barri, com pot ser, entre altres els Jutjats, l'Escola Oficial d'Idiomes o els diferents departaments de la Generalitat.

L'objecte del concurs que avui portem a aprovació comprèn la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la Plaça Mossèn Sol, en règim de concessió i també la urbanització de la mateixa Plaça Mossèn Sol, a més a més, de l'explotació mitjançant concessió del servei de zona d'estacionament en superfície controlat.

L'aparcament a construir d'acord amb el projecte bàsic que avui també portem a aprovació en el següent punt, compta amb 216 places i tres plantes d'aparcament i un pressupost de 4.437.242 euros. El termini d'execució de l'obra un cop finalitzi el projecte executiu, són tretze mesos i es preveu que es puguin vendre mentre dure el període de concessió, un percentatge de les places d'aparcament i la resta seran en règim de rotació. Cada aparcament, es complementa amb la licitació de la zona d'estacionament controlat en superfície.

Intervenció del Sr. Antonio Faura

Tot seguit pren la paraula el Sr. Faura, qui manifesta el vot favorable a la proposta presentada per l'equip de govern. Creiem sincerament que és una necessitat de la zona. El tema dels jutjats provoca necessàriament un acopi de gent constant i permanent que obliga a crear places d'aparcament per als funcionaris i per a la gent del poble que acudeix als jutjats diàriament, la proximitat inclús de la Delegació del Govern de les Terres de l'Ebre, també ho exigeix i per tant crec que és una gran operació, que ha tardat potser quinze anys en fer-se des de que jo recordo. Al 96 o 95 que vaig fer el primer estudi de viabilitat, mire si han passat els anys, a per fi es veu materialitzat i a més, en lo què per a mi que era una mica de problemàtica de que no es creen zones blaves damunt la plaça, i crec que és un gran encert, perquè en definitiva aquell barri és un barri obrer, és un barri pobre, és un barri de gent que no pot i per tant, crear places de zones blaves a la zona del Rastre, generaria un problema a la pròpia gent de l'entorn de la ciutat d'aquell entorn del Rastre, que seria negatiu per a ells. Per tant crec que és un gran encert de l'equip de govern i nosaltres ho recolzem total i absolutament.

Intervenció del Sr. Jaume Forcadell

A continuació pren la paraula el Sr. Forcadell, qui manifesta que porten a aprovació un nou pàrquing, al igual que l'anterior, associat a una segona actuació. És difícil que els números, que la viabilitat d'un pàrquing a seques al municipi de Tortosa surtigue. No ens sembla malament la fórmula d'associar l'explotació de l'aparcament en l'explotació del conjunt de la zona blava, creiem que també serà complicat, a vint-i-cinc anys, una cosa que en funció de les necessitats de mobilitat que tingui Tortosa en cada moment, pot ser molt variable, però de tota manera, sembla interessant el fet d'acumular dos actuacions per a fer-les viables en el seu conjunt, ja que independentment difícilment ho serien. Ara bé, parem compte, perquè és la segona vegada que ho fem i a un, li queda la sensació sense conèixer el gruix dels números, diguem reals o freds, més enllà dels que es presenten en aquest estudi de viabilitat, a un li queda la sensació de que en algunes d'aquestes actuacions que acompanyen als aparcaments perdem per a que es pugui fer el pàrquing i això, fer-ho una vegada té un cost, fer-ho dos vegades encara en té més i com a pràctica habitual pot anar llimant la capacitat econòmica d'aquest Ajuntament que com saben i en algunes altres actuacions també associades a fer un aparcament com les piscines de l'estadi, això acaba tenint costos que poden ser difícils d'entomar per aquesta ciutat en terminis que a més, de vint-i-cinc anys en totes aquestes operacions, són molt llargs. Per tant, bé a la imaginació, compte en los resultats d'aquestes segones operacions que acompanyen als aparcaments, perquè és curiós, vostès deien que faran quatre pàrquings i des de fa vint-i-quatre anys, aquí no se'n feien, és cert i aquí havien vingut empreses a mirar si era viable fer un pàrquing i no s'havia fet, per alguna cosa és.

De tota manera i sobretot nosaltres el tema de Ferreries no el teníem tant clar. El tema de la Plaça Mossèn Sol, el tema de l'edifici de les Delegacions, és evident que són necessaris. És evident que hi ha una càrrega de serveis administratius a la zona i és evident que és una zona que volem dignificar, dinamitzar i que a de tenir una rotació molt important de gent durant el dia. És precisament aquest criteri, el de la necessitat d'aparcament de rotació d'aquesta gent que va a consumir aquests serveis administratius, el que no ens quadra en una part d'aquesta operació i és que fonamentem aquesta operació en un estudi de viabilitat que parteix de l'ampliació de la zona blava de Tortosa, si no m'equivoco pel que es va dir a la Comissió, en cent seixanta places més, que entenem que estan situades en zones de la nostra ciutat que dubtem que tinguen aquesta necessitat de rotació. Llavors se'ns planteja la pregunta de si aquestes noves places d'aparcament s'incorporen a partir de les necessitats reflectides al Pla de mobilitat recentment elaborat a Tortosa o bé responen senzillament a la necessitat precipitada d'acumular 160 – 170 places més al parc de zona blava de Tortosa, per a que la viabilitat de l'operació surtigue al tercer que ha de concursar aquí. Això que ja està bé, hem de fer l'operació viable, entenem però que s'aplica d'una manera que com a mínim ens genera dubtes. La zona de l'Avinguda de la Generalitat fins al C. Roselló, una part del parque, la primera part de Ronda Docs, entenem que no són ben bé zones d'aparcament de rotació. Ja venien fent d'alguna manera d'aparcament de gent que deixava el cotxe allà i entrava al centre pur i dur de Tortosa per a desenvolupar la seva tasca professional o senzillament moltes vegades servia també com aparcaments diguem estables i és per això que ja els avancem ara que buscarem alternatives dintre del Pla de mobilitat que estem estudiant, creiem que el plantejament de la zona blava a Tortosa s'ha de fer, però probablement no fer-ho “depressa i corrents” per a incorporar-ho dintre d'aquesta operació i fer viable aquesta operació i a més, intentarem que en la proposta que es pugui llançar, una proposta més ampla, parlar de zona blava, però també d'altres elements de mobilitat i de transport públic, que ara ho comentarem, intentarem que no s'afecte aquella zona, perquè tenim una temor i és que aquella zona també ha estat donant servei al mercat, aquella zona ha sigut una manera de deixar el cotxe en defecte d'un pàrquing propi del mercat municipal, ha sigut un lloc

on deixa el cotxe i anar al mercat i tornar diguem sense cost i creiem que pot situar encara més pressió per la manca d'aparcament al mercat municipal. És una reflexió que vostès podran compartir o no compartir, però és una recança, una reserva que ens queda i per tant ens ha semblat manifestar-la.

En relació a l'obra en sí, després votarem a favor del projecte en la seva part diguem urbanística, perquè és un projecte absolutament necessari i perquè el compartim al cent per cent, però dos reflexions. La primera en relació al propi aparcament. Fa dies que en parlem d'això, intentem que hi hagi durant el període d'execució d'aquesta obra, intentem buscar altres pulmons d'aparcament a la zona, perquè el tema ja està molt complicat i evidentment les obres a la Plaça Mossèn Sol encara ho complicaran més aquella situació. La segona reflexió, delicadesa en l'execució en el sentit de que estem parlant de mobilitat, de zones blaves, parlant d'aparcaments, però la situació en la que està avui el nucli antic de Tortosa amb el carrer Montcada i el carrer del Vall, carrer Montcada intermitentment i el carrer del Vall tallat, entenem que era evitable. Es podia executar avui el tema de les Delegacions i es podia deixar per al 2011, per exemple el tema del carrer del Vall. Jo entenc pos que al maig del 2011 hi vostès volen tenir el màxim de cintes per a tallar, això és normal, és lògic i inclús es pot compartir, però si que ha creat una situació de tensió en la mobilitat d'aquell barri brutal, intentem fer aquesta execució en lo màxim de delicadesa i en los problemes mínims de mobilitat possibles.

Per acabar, una última reflexió perquè la comentàvem l'altre dia, parlàvem de l'aparcament i jo introduïa una idea que era la idea de que els poc aparcaments que quedaran en superfície en aquella zona, en la zona del Rastre, hi hagués alguna classe de reserva o de preferència per als veïns i les veïnes del barri. El Sr. Bel em deia que això no ho té al full de ruta, jo també parlava de la possibilitat de que el transport públic entres fins al nucli antic, s'ha d'acabar d'estudiar si això és necessari o no és necessari, però si que li vull dir que en aquest temps hem estat estudiant una experiència, diria jo, que magnífica en un nucli antic, que és la de Girona i li vull dir que aquests dos elements es compleixen a Girona i per tant, en una visió més ampla, les targetes per a residents al nucli antic, que a Girona també tenen, i el tema de poder fer entrar el transport públic, evidentment en mini bus, al interior del nucli antic de Tortosa. Són temes que a veure, si no els vol incorporar al seu full de ruta, no els incorpore, però jo li recomano que com a mínim ho estudie, perquè com ja li he dit que Girona, la nineta dels ulls de tots els nuclis antics ho està practicant.

Intervenció del Sr. Alcalde

Tot seguit pren la paraula el Sr. Alcalde, qui manifesta al Sr. Forcadell, que ja li contestarà després la regidora d'urbanisme, però ha dit algunes coses per aquí, que almenys mereixen la meua consideració. No sé si vol intervenir el regidor de mobilitat, que veig que també. Contestant al Sr. Forcadell d'algunes de les coses que em diu, transport públic, Girona. El casc antic de Girona estem disposats a estudiar-ho absolutament tot. També veient les diferències entre el casc antic de Girona i el casc antic de Tortosa i veient les diferències entre l'Ajuntament de Girona i l'Ajuntament de Tortosa. L'Ajuntament de Girona té l'obligació de prestar el transport públic, l'Ajuntament de Tortosa no té recursos per tenir transport públic, perquè així li estableix la Llei de barris, malgrat així se'n presta i s'intenta ampliar cada vegada més, però en tot cas, si el Sr. Forcadell pensa que es pot traslladar, doncs l'estudiarem en tot el carinyo del món, dir-li que em penso que ja s'ha fet alguna gestió en l'empresa de transport, s'està licitant, ara hem de licitar el nou transport públic i evidentment genera dificultats tenint en compte que en aquests moments la gent que viu al Rastre té la parada d'autobús a quatre minuts caminant, hi han moltes zones de Tortosa que no disposen d'autobús, no n'hi ha quatre, ni a sis, ni a vuit minuts caminant. Però en tot cas, es pot estudiar.

El Sr. Forcadell em diu que el carrer del Vall i el carrer Montcada era evitable. Mire quan es miren els "toros des de la barrera" tot és evitable, vostè em diu que podien haver reservat el carrer del Vall per al 2011 i així haver evitat, perquè al maig són les eleccions. Mire Sr. Forcadell, és que clar vostès quan van governar no van tirar el Pincat endavant i ara ho entenc per què? Perquè no els corre pressa res, no els ve d'aquí, que al Pincat al 2011 se'ns acaba la pròrroga, no passa res, ja ho aplaçarem i vostè sap com estarà la planificació del carrer Montcada al 2011? Pitjor, perquè hi haurà un moment que si pregunta se li pot explicar, hi haurà un moment en que el carrer Montcada haurà d'estar tallat durant quatre o cinc mesos i això serà segurament entre finals d'any i al maig que tant li preocupa de 2011, per tant l'obra del carrer Montcada, que és una obra que durarà pràcticament tres anys, s'ha de fer quan s'ha de fer i l'obra del carrer del Vall, també, que hagués sigut millor, sí, què era evitable, jo crec que no, era evitable no fent-la? Doncs segurament, però és que la voluntat era fer-la.

Després sobre aquesta reflexió en veu alta que ha fet dels aparcaments, la zona del mercat, el Pla de mobilitat sostenible i l'ampliació de la zona blava, l'únic que em constata és que molt, molt en detall, el Pla de mobilitat sostenible tampoc no se l'ha degut mirar, perquè precisament el Pla de mobilitat sostenible el que se'ns planteja era una ampliació de la zona blava per tota l'Avinguda de la Generalitat fins l'entrada i molts dels carrers laterals i precisament nosaltres no hem volgut anar a tant, hem reduït molt substancialment, però molt en lo número de places, moltíssim, respecte a la proposta que se'ns feia al Pla de mobilitat, no renunciant, però potser s'haurà de fer una valoració d'aquí tres o quatre anys quan estiguin tots els pàrquings, els aparcaments soterrats en marxa i l'ampliació ara, una mica tímida, si em permet, en relació amb el que es desprenia del Pla de mobilitat sostenible. Per tant no digue que al Pla de mobilitat sostenible no estava contemplat, al contrari, estava contemplat en escriu la proposta d'ampliació de zona blava i nosaltres la reduïm. Diu que no comparteix vostè els criteris del Pla de mobilitat sostenible? Aquesta és una altra cosa, però allí una empresa especialitzada en aquest tema, precisament el que ens demanava era major creixement, a més a més, d'aquestes places que s'amplien, ha de tenir en compte que el Plec ja n'ha reduït més de 50 que es reduiran a Ferreries, que són totes les d'avui de la Plaça de Joaquim Bau, que ja no estan contemplades aquí, i a més a més també dir-li que respecte a la primera licitació de zona blava, avui les places que hi han a Tortosa són aproximadament cinquanta menys de les que havien, perquè s'ha anat executant obres essencialment la més gruixuda, la de la Plaça Barcelona, que es van suprimir trenta places de zona blava, per tant el creixement respecte a l'anterior contracte és molt relatiu i el creixement respecte a la proposta del Pla de mobilitat sostenible, no em faci dir-ho si és un 15% o un 20%, un percentatge molt més petit del que plantejaven. De totes formes li agraeixo el suport que ha anunciat a la proposta i a més em mostro obert a poder incorporar algun dels suggeriments o estudiar almenys alguna de les qüestions. El regidor de mobilitat, no sé si li podrà avançar o no alguna cosa, però n'hem anat estudiant alguna qüestió, no volem donar per tancat res, però algunes de les coses que planteja tenen la seva dificultat.

Intervenció del Sr. Joan Sabaté

A continuació pren la paraula el Sr. Sabaté, qui manifesta que la construcció i l'explotació d'un aparcament a la Plaça Mossèn Sol és un tema positiu en la mesura que amplia l'oferta d'aparcaments de la zona i ve a complementar la planificació i la construcció del pàrquing que es preveu a l'edifici de les Delegacions, que s'ha impulsat per part del govern de la Generalitat i per aquest ajuntament ja des de l'anterior mandat. Ens preocupa la solució que s'ha adoptat des del punt de vista patrimonial, el fet de l'afectació al basament de la muralla del segle XIV i la solució que s'ha adoptat. Pensem que és una solució complexa, tècnicament difícil, sabem que ve dictaminada per la Comissió del Patrimoni, però potser s'hagués pogut negociar d'una altra manera, en qualsevol cas entenem que el pàrquing hauria pogut afectar un altre espai del barri fins i tot amb entrada si s'hagués adquirit l'antic Col·legi dels josepets. D'aquesta manera no només s'encareix tremendament, sinó que la solució ja dic que és complexa i d'una solució patrimonial que jo crec que és difícil per no dir pràcticament impossible. A més a més, ho deia el Sr. Forcadell en la seva intervenció anterior, la viabilitat de l'aparcament es vincula a l'ampliació de la zona blava. Sempre hem defensat l'aparcament en zona blava, precisament per la flexibilitat i la mobilitat que donen en la zona comercial amb tot en aquest cas és evident que el que es fa és ampliar la concessió d'aparcament en superfície en zona blava precisament per fer viable aquest aparcament al casc antic, gravant unes zones que no són especialment comercials i amb el conseqüent perjudici dels veïns, el qual no ens sembla una solució adequada i tot això en "l'aggravant" del que s'ha fet referència també, de que l'aparcament vinculat al mercat i que s'havia compromès l'actual govern municipal, no se'n sap absolutament res. Tot això complica l'aparcament al centre, complica l'aparcament als veïns i abordem un aparcament al casc antic, en aquest cas a la Plaça Mossèn Sol que realment ja dic que pensem que no està ben resolt. No serem nosaltres qui anéssim a votar en contra, que es tire endavant l'aparcament, però la voluntat d'actuar sobre el basament de la muralla d'aquesta manera ens sembla realment una cosa fora de lloc i que pensem que l'actual govern municipal hauria d'haver negociat amb més encert. L'únic que fa és encarir, difícilment resoldrà el tema i evidentment el que acabarà és provocant un encariment que difícilment va a favor dels interessos del conjunt del municipi.

Intervenció del Sr. Alcalde

Tot seguit pren la paraula el Sr. Alcalde qui manifesta que el Sr. Sabaté diu que no es fa bé l'aparcament a la Plaça Mossèn Sol per les afectacions patrimonials. Mire tenim l'autorització de la Comissió de Patrimoni de

la Generalitat de Catalunya. El Sr. Sabaté que ha estat vuit anys alcalde em diu, és que hi haurien altres formes de fer-ho. Sr. Sabaté per què no ho fa fer? Per què en vuit anys no va fer cap pàrquing a Tortosa? Clar això és el que ha d'explicar. Diu que hi haurien formes de fer-ho a un altre lloc al Rastre, vostè va estar vuit anys aquí d'alcalde i ni ho va plantejar, és més, quan li van plantejar aquesta possibilitat sempre se'ns havia dit que no era viable i ara clar, com que és viable i com que la Comissió de Patrimoni ha donat l'autorització, ara el Sr. Sabaté que està en un criteri molt superior a nivell patrimonial de la Comissió de Patrimoni, ens diu "és que no és convenient patrimonialment". Bueno digue que considera que com que no ho va poder fer durant vuit anys, ara he de dir que no és convenient, però si la Comissió de Patrimoni en l'estricta que és i que és la seva feina, ens ha donat autorització per a fer-ho i després sobre si és barato o car, ja li explicarà la regidora Roigé, bueno és buscar una justificació per a ficar un però al que no, damunt si tant dolent és, tant de problemes té, vote en contra. Clar l'argument sempre és el mateix, no voten en contra, tot és dolent, tot és pèssim, vostès ho hagessen fet millor, encara que no haguessen mogut fitxa durant vuit anys, però clar votar en contra no, perquè després, no home no, sigue valent, si patrimonialment és una afectació que té un desastre per a Tortosa, al seu patrimoni artístic – cultural i això estarà molt mal fet, si a més a més es vincula a la zona blava i no es tenia que vincular a la zona blava, si tots són però vote en contra i sigue valent, digue mire a mi em sap mal que vostès facin aquest aparcament, jo vaig ser vuit anys Alcalde i no vaig ser capaç de crear una plaça i ara vostès es presentaran a final de mandat amb nou-centes places i a mi a això em fastidia, és que jo ho entenc Sr. Sabaté, entenc que li fastidie, però clar no busque excuses absurdes, ni intentar justificar absolutament res.

Referent a l'aparcament del mercat, diu que res se'n sap. Home en altres coses també, però en aparcaments Sr. Sabaté jo seria més modest i en los temes que he fluixejat intentaria no fer batalla. Mire que pot discutir de coses, però que vulgui discutir amb aquest govern municipal d'aparcaments, no se'n sap res diu. Vostè potser sí que se'n sap, potser sap més del compte de l'aparcament del mercat, vostè que està a Madrid potser en sap més del compte, el que no sap és com explicar-ho, perquè el que cal explicar és per què Renfe i Adif estan retrassant les seves actuacions a Tortosa, per què enlloc de presentar esmenes per soterrar la via, no utilitza la seva gran influència a Madrid per a què es pugui desencallar aquest tema. És que ens farà pensar que vostè treballa en una altra línia? Perquè clar si diu que vostè ens diu que està parat l'aparcament del mercat, per a aquest govern municipal no està parat l'aparcament del mercat Sr. Sabaté, no ho està parat, i de cara als tortosins i tortosines la credibilitat en aparcaments que vostè té, si em perdona, és absolutament zero, vuit anys cap plaça, aquest govern municipal es presentarà en quatre anys en nou-centes places, si no construïdes, totes en marxa, doncs és el que hi ha Sr. Sabaté i venir aquí a dir que si l'aparcament del mercat no se'n sap res, digue que no en sap res i és veritat, vostè no en sap res, com no en sap res dels altres aparcaments, encara que després tots els aparcaments els havien fet vostès, perquè tot el que es fa a Tortosa i es farà durant els pròxims trenta anys, ja sabíem que a vostè se li havia passat pel cap. Vostès Sr. Sabaté tenen un problema, que pel cap els hi passen moltes coses, però a l'hora de concretar no en saben concretar ni una i per estar al capdavant d'un Ajuntament al segle XXI, a part de que et passin coses pel cap, que ja està bé que te'n passin, si te'n passen, després has de concretar-les i el que vostès han acreditat i el seu equip Sr. Sabaté han acreditat que no en rascaven una i en lo tema dels aparcaments el que vostè ha acreditat és precisament això, per tant de l'aparcament del mercat no se'n sap res, doncs ja veurà que de l'aparcament del mercat, igual com dels altres han tingut sorpresa, pues potser també tindran sorpresa més prompte del que s'ho pensen. Sí, m'he equivocat, vostès sí que saben d'aparcaments, sí que en saben, anar a Baratijas a comprar un aparcament de joguina, se'n recorda d'aquella magnífica memorable roda de premsa, que ens van acudir en un aparcament de "baratijas del puente"? Doncs el que vostès van arribar a ser capaços de fer en aparcaments, és anar a comprar un aparcament a "Baratijas del Puente", després zero de zero, per tant la seva credibilitat en aparcaments Sr. Sabaté és una credibilitat de "Baratijas del Puente"

Intervenció del Sr. Valentí Marín

A continuació pren la paraula el Sr. Marín, qui manifesta que vol fer unes quantes aclaracions sobre tot el que s'ha dit. Hem agafat un model, hem escollit un model clar per a la ciutat de Tortosa, en el qual hem construït alguns aparcaments disuasoris, estem construint clarament aparcaments soterrats a diferents indrets de la ciutat, també al casc antic i això és el que estem presentant avui i estem intentant guanyar la ciutat per als vianants. Tot això queda encabint tant a l'Agenda 21 que vam aprovar com el Pla de mobilitat urbana de Tortosa. Aquest Pla de mobilitat, que té una validesa entre sis i vuit anys, preveia com bé a dit el Sr. Alcalde, que tota l'Avinguda Generalitat i alguns dels carrers adjacents tinguessen zona blava. No hem volgut entrar al joc d'ampliar la zona blava tant com se'ns plantejava allà, al contrari, estem ampliant la zona

blava amb 169 places al final. Aquestes 169 places Sr. Sabaté no s'amplien per fer viable l'aparcament, no, és necessari ampliar-ho, perquè ens ho han demanat alguns comerciants de la ciutat i creiem que és bo per a la ciutat i per aquests indrets que s'amplie aquesta zona blava.

El transport del nucli antic estem estudiant seriosament aquest tema, però és un tema complex, perquè tenim tres o quatre minuts del nucli antic diferents autobusos, tant el que va cap a Remolins com la línia 1 que para al pont de l'Estat. Estem treballant i estudiant la idea i no sabem si serà possible perquè tenim problema en alguns carrers i hem quadrat les línies. No podem fer línies excessivament llargues, però li asseguro que estem treballant amb això juntament amb l'associació de veïns també del Rastre.

Ha parlat de tensió en la mobilitat del Rastre, doncs hem d'agrair i molt a l'associació de veïns del Rastre, perquè gràcies a la seva col·laboració ells estan absolutament d'acord amb totes les actuacions que es van a fer i amb la seva col·laboració també hem decidit com anirà la mobilitat mentre durin les obres i fem una proposta de com anirà la mobilitat una vegada s'acabin les obres al barri del Rastre.

Intervenció de la Sra. Meritxell Roigé

Tot seguit pren la paraula la Sra. Roigé, qui en primer lloc agraeix al Sr. Faura el seu vot favorable amb aquestes tres votacions i també pel fet que hagi dit que és una gran operació i esperem que sí, que sigui una gran operació per al nucli antic i per al conjunt del barri del Rastre.

Pel que fa referència al Sr. Forcadell, com a comprovat al veure l'estudi de viabilitat, partim d'unes dades molt poc arriscades, d'unes dades mínimes d'ocupació tant en zona blava, com pel que fa a l'ocupació de l'aparcament i a més a més partim d'un cànon variable que ens permetrà incrementar els ingressos en la mesura que incrementa aquesta ocupació, però al final de tot, si partim d'aquesta ocupació mínima que estem dient, el resultat seran molt superiors als que estem ingressant actualment per la zona blava de la ciutat, per tant acabarem tenint dos serveis conjunts, el de zona blava i a més a més tindrem un aparcament subterrani i acabarem ingressant més del que estem ingressant actualment.

En quant al Sr. Sabaté, ja li ha contestat part el Sr. Alcalde, però si que em voldria referir al fet del cost que pot arribar a tenir desmuntar la muralla o tenir que treballar en la muralla posada. Com jo diria amb una mica de sentit comú, jo no n'entenc gaire, jo no sóc ningú, no sóc ni enginyer ni arqueòleg, però tenir que treballar amb una muralla fixada al llarg de la plaça i fer tres plantes d'aparcament i aguantar la muralla és evidentment molt més car que no poder desmuntar la muralla i tornar-la a situar. Nosaltres vam presentar les dos opcions a la Comissió de Patrimoni, perquè ells ens van demanar les dos opcions, però a la vegada vam intentar i vam aconseguir-ho que la proposta final fos la més viable econòmicament i la més àgil a l'hora de poder executar l'aparcament i el que el feia viable, que era poder desmuntar la muralla i si em permet segur que els arqueòlegs, els enginyers i també una mica el sentit comú, en saben molt més.

A les Comissions d'Urbanisme quan vam començar a parlar del tema, ara fa un any i escaig, se'm va dir per part seva, que aquell aparcament era molt difícil de fer, segurament no es podria arribar a fer perquè hi havia un barranc, perquè hi havia una muralla, perquè hi havien tres-centes mil coses, segurament no es podrà fer, finalment sí que es fa, avui es porta a aprovació i així funcionaven vostès, anaven dient que tot era culpa d'altres, de la Comissió de Patrimoni, de la Comissió d'Urbanisme, ara de barrancs i de muralles i així anaven tirant sense fer absolutament res i ara ens trobem amb un ple que acaben presumint de solucions patrimonials, que si em permet, ni vostè ni jo ne sabem prou, però els experts, els que sí que en saben, que són la Comissió del Patrimoni i els Enginyers redactors d'aquest projecte, han determinat que és la millor solució.

Intervenció del Sr. Antonio Faura

A continuació pren la paraula el Sr. Faura, qui manifesta al Sr. Alcalde, que li permetrà una pura reflexió. Ja saben que voto a favor. Tots estem d'acord en que es faci el pàrquing al Rastre, són les vuit i mitja, portem quaranta minuts parlant de l'aparcament del Rastre en que tothom estem d'acord en què es faci, home, acabem la comèdia, "ats i uts i uts i ats", fem l'aparcament, votem i acabem, però no perdéssim més lo temps senyores i senyors i perdonin.

Intervenció del Sr. Forcadell

Tot seguit pren la paraula el Sr. Forcadell, qui manifesta que intentarà ser ràpid. Començo pel final Sra. Roigé, jo no he qüestionat els números, no he entrat, vostè em diu les aproximacions que es fan a l'estudi, que són prudents, és que jo no els he qüestionat, ara bé i això va tant per a la Sra. Roigé com pel Sr. Marín, si no fossen importants aquestes 169 places en el conjunt, en el volum de la zona blava, que a demés licitem conjuntament en lo pàrquing, escoltem, jo Valentí el que preocupa és que això s'ho cregui quan ho explica, que el que estan fent aquí és desenvolupar, aplicar el Pla de Mobilitat. No, no, el Pla de Mobilitat si vol un dia en parlem del Pla de Mobilitat que no només parla de zona blava. Vostè s'ha quedat en la copla de la zona blava 170 places, acabem de quadrar els números de l'operació, parla de més coses eh, d'això que diu vostè que estan estudiant del transport públic també en parla, perquè si restringeixes d'una banda has d'oferir per una altra, i vostès aquí m'estan desenvolupant el Pla de Mobilitat, no, ara de moment hem aprofitat que el Pla de Mobilitat parlava en unes determinades condicions i d'una determinada manera d'extendre la zona blava per a colar 169 places i reforçar la viabilitat d'aquest projecte, això és el que han fet fins ara Sr. Marín, si més endavant ens fiquem a executar el Pla de Mobilitat, doncs benvingut serà, però no em vinguen en que això és bueno la "panacea" de la mobilitat, no, són 169 places més per a donar volum al conjunt de l'operació, sinó per què avui ho licitem conjuntament en l'aparcament? Si no és per a donar-li viabilitat al conjunt de les dues operacions, què pinta l'explotació de la zona blava de tota Tortosa en un pàrquing subterrani al nucli antic de Tortosa, res què pinta? L'econòmic, la viabilitat, el volum i és això el que estem fent avui aquí, afegir volum de facturació a un servei, per a que el conjunt de dos serveis que per separat un d'ells segurament no seria viable i ningú se'l quedaria, pos resultigue viable per al privat que pugui concorre a això. De tota manera, ja ho he dit, és evidentment la zona blava, és un instrument molt potent de canviar els hàbits de mobilitat de la gent, però en unes determinades condicions i diria jo també atenent a quina és la realitat social i econòmica del moment i del lloc, perquè com he dit abans i venia a reforçar el portaveu Socialista, aquella zona no és precisament una zona en exigència de rotació per la seva acumulació de serveis administratius o de comerços i reitero, jo no sé en quins comerços han parlat, però jo crec que el Mercat, per exemple, no "sentarà" bé que s'allunyi la zona d'aparcament lliure encara més del mercat, perquè ja van molt justos i és un dels principals arguments de reivindicació del Mercat, evidentment tenir un pàrquing definitiu, però com a mínim mentre no hi ha un pàrquing definitiu que es mantingui una mica la situació del voltant la possibilitat d'aparcar puntualment per anar al Mercat, comprar i tornar a marxar, i això crec que és una evidència.

Per acabar el tema del Carrer del Vall i del Carrer Montcada. La Sra. Roigé em deia evitable difícilment, home si que era evitable, vostès tenien al Pla d'Actuació Municipal que l'obra del Carrer del Vall s'acabava al desembre de 2009, llavors, molt bé es farà l'obra i es farà dins del termini i tal, però després no ens vinguen i no sortim cada setmana a dir-ho, que si vostès quan estaven al govern, que jo hi he estat al govern, però vostè es passa la vida recordant-m'ho, un dia d'aquests li començaré a recordar tot el que van fer els governs de Vicent Beguer, perquè si anem en aquest pla de ficar el retrovisor i de mirar atrás, al final no sé quan acabarem, però que tingue clar això, evitable sí, evitable era que vostès acabessin l'obra quan van dir i van planificar que l'acabarien, que era a l'any 2009. No hi havia cap coincidència llavors amb l'edifici de les Delegacions, ara bé, vostès altres obres les han passat al 2011 del Pincat i no hagués passat res per passar el Carrer del Vall al segon semestre del 2011, perquè la pròrroga dura fins al 31 de desembre de 2011 i vostès han passat altres obres al 2011 i es podia passar al 2011 i fer que no coincidiguessin i no fastidiar la mobilitat, que jo la veritat és que admiro la bona fe de l'associació de veïns del Rastre, perquè em digui el Sr. Marín que han consensuat la mobilitat. Ara mateix la mobilitat al nucli antic de Tortosa i per als propers mesos, serà un problema enorme i era evitable, home, jo com a mínim o bé fent-la quan vostès van dir que la farien al 2009 o bé passant-la al 2011 com s'han passat altres obres. Crec que era evitable, de tota manera no és ni la primera ni l'última diferència que tenim. Aclarim el sentit del vot, és d'abstenció en tot allò que fa referència al contracte de viabilitat, per tant en aquest punt que és el primer dels tres, serà d'abstenció així com el tercer i el punt del projecte urbanístic serà a favor.

Intervenció del Sr. Alcalde

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde, qui manifesta que a vegades el Sr. Forcadell es perd i que segurament tampoc no el dec escoltar bé, però no m'ha escoltat del que li he dit del Carrer Montcada. Li he dit que al 2011, el Carrer Montcada, els talls al Carrer Montcada seran pitjor que al 2010 i que durant uns mesos estarà tallat absolutament. Per tant si el retrassàvem al 2011, la situació era pitjor i a vostè el de

retrassar ja sé que els hi agrada i em diu, home vostès ho tenien previst al 2009, sí efectivament, igual com la Generalitat de Catalunya tenia previst a finals del 2008 iniciar aquesta obra i no la iniciat fins a l'abril de 2010. S'està actuant al Casc Antic, hem d'estar a requeriment de les diferents Comissions que fa la seva feina, aquest és un projecte que ha anat a la Comissió de Patrimoni dos vegades, en un projecte que vam retardar, perquè ja li explico però vostè ho sap, abans de licitar les obres nosaltres les fem passar una petita auditoria, per a que ens diguin si el projecte és licitable o si és licitable en quina desviació. Aquest projecte ens va sortir respecte al projecte inicial que no era licitable, perquè la licitació que se'ns estimava era superior al 50%, vam refer el projecte, si no l'haguéssim refet, potser passaria el que passava en la seva època, desviacions pressupostàries, bueno a la seva època no, a l'època en que el seu partit governava i aprofito, diu "és que jo li recordaré el que feia el Sr. Beguer i el que feia el Sr. Mariano Curto", recordem-ho, el Sr. Sabaté es va passar vuit anys o set anys recordant-m'ho i escolte ja ho assumeixo, ja assumeixo el que hagi d'assumir ja ho vaig assumir. Ara el Sr. Forcadell em recorda el que m'hagi de recordar i jo li recordaré el que li he de recordar. Per tant, es podia haver fet abans, sí, però si la Generalitat hagués complert haguéssim coincidit, es podia retardar al 2011, no, perquè és pitjor.

La bona voluntat de l'associació de veïns del Rastre, tota i absoluta Sr. Forcadell, per molt que li dolgue, però no la del Rastre, la del Rastre, la del Casc Antic, la de Santa Clara, perquè no afecta a la mobilitat del Rastre això, afecta al Casc Antic i a Santa Clara i entenen i comprenen la situació i per tant ens demanen celeritat que és la seva funció i nosaltres hem d'intentar ser el més ràpids en l'execució d'aquests projectes, però són projectes que són com ara en la boveda del Carrer del Vall que han sortit problemes que s'han d'anar resolent sobre la marxa i per tant, ja d'aquest tema del Carrer del Vall ja no voldria ser més incisiu.

El tema del Mercat, diu que "la gent del mercat els preocupa perquè així no podrà aparcar la gent que va a comprar al Mercat". Ho tenim entès al revés Sr. Forcadell, perquè la zona blava el que genera és rotació, la zona blava el que evita és que la gent que aparca allí i el deixa durant un dia, tres dies o tota la setmana, legítimament, perquè si se li permet legítimament impedeix que aparquen precisament els que van a comprar, per tant si aquesta zona de la Generalitat vostè entén que afecta als compradors del mercat, els paradistes del mercat han d'estar contents, perquè se'ls genera més rotació i jo li dic que no, jo crec que aquest zona afecta més al comerç, als bars i als comerços que hi han entorn a l'Avinguda de la Generalitat. Que hi hagi algun veí que estigui en desacord, absolutament ho entenc i ho comprenc, a tothom ens agrada tenir el cotxe aparcats baix de casa sense moure'l. Si vostè va i es passeja per l'Avinguda Generalitat veurà que un gruix, bueno vostè diu que no, perquè vostè no deu passejar per la mateixa Avinguda Generalitat que passejo jo, però hi ha un gruix dels vehicles que no es mouen al llarg de tota la setmana, llavors a part d'això també es creen, d'aquestes 167, molt poquetes, però jo diria que deuen ser 17 o 18 entorn a l'estació de Renfe, que també es fan zona blava, precisament per a incrementar la rotació. Li contestarà el Sr. Marín, però dir que del Pla de Mobilitat només s'aplica el de la zona blava, ell li podrà fer tot el reguitzell d'actuacions que s'estan fent, li vull recordar i el Sr. Marín li ha dit, que s'han creat dos aparcaments dissuasoris en més de 250 places, un a cada extrem de la ciutat, gratuïts Sr. Forcadell, per tant home, ja està bé que vulgui dir la seva i com diu el Sr. Faura, si estem al final tots d'acord no sé que discutim aquí, però les coses són com són i no com les volem comptar.

Intervenció del Sr. Joan Sabaté

Tot seguit pren la paraula el Sr. Sabaté, qui manifesta al Sr. Marín que la veritat és que m'admira sentir-lo, perquè segons vostè Tortosa és una ciutat idíl·lica des del punt de vista de la mobilitat, a vegades sembla que no visqui aquí, perquè realment si es moguéssim sabria realment sovint la situació de la mobilitat i del trànsit és força caòtica avui a la ciutat de Tortosa i per tant que requereix d'actuacions eficaces immediates més enllà de planificació de futur, li recordo a més a més, que anar avançant la peatonalització i en els aparcaments, han estat polítiques que ja altres governs ho han impulsat amb anterioritat.

Pel que fa referència al Sr. Bel, la cançoneta de sempre, vostès no van fer res, vostès no van fer. Mire Sr. Bel diu que nosaltres no vam moure fitxa en vuit anys, doncs home vam iniciar respecte al Casc Antic, precisament la planificació i el Píncat. Després de vint anys d'immobilisme i deixar degradar el Casc Antic va ser el govern que jo presidia qui va iniciar de la mà de la Llei de Barris del govern de progrés de la Generalitat de Catalunya qui va iniciar el Píncat. El Sr. Bel diu que no vam fer cap plaça d'aparcament. A mi res que vagi bé a Tortosa no em va malament, però recordo que vam crear més de quatre-centes places d'aparcament en superfície i va ser el meu govern el que va iniciar les negociacions amb Adif i amb Renfe per a generar la recuperació dels terrenys i el que ha de ser el gran pàrquing dels terrenys de Renfe, que

vostè sempre ha promès que aniria sota l'Avinguda Felip Pedrell i sense solució de continuïtat ha canviat de discurs, ha canviat absolutament de discurs, perquè “nunca más se supo”. L'havia de fer en un any i després no se'n ha “sapigut” res més i per això li vam fer la broma del pàrquing i aprofito per felicitar-lo per la publicitat gratuïta que ha fet a un establiment encomiable de la nostra ciutat. Vam iniciar també la negociació i gestió del que és el gran aparcament que s'ha de construir sota l'edifici de les Delegacions al carrer Montcada. Vostès han continuat la gestió de tot plegat, en qualsevol cas, no sigui “maledicent” i no digue que jo sé no se què de Madrid. Sr. Bel si vostè no ha sapigut negociar millor amb l'Administració General de l'Estat, amb Adif i amb Renfe, és la seva responsabilitat, perquè avui per avui, encara avui, a vostè és a qui li correspon negociar, a mi mai m'ha demanat que li pegue un cop de mà si és que ho necessitava en la meua condició de Senador davant l'Administració General de l'Estat, per tant no m'atribueixi responsabilitats que no em pertocuen, allò hauria d'haver anat més ràpid i és vostè qui havia d'haver negociat per haver accelerat això.

Pel que fa a la Sra. Roigé, diu que van triar l'opció més viable els enginyers, els arqueòlegs. Mire, modestament em permet opinar i hem opinat altres vegades en públic i en l'àmbit d'òrgans municipals, pensàvem que l'aparcament de la Plaça Mossèn Sòl, que és complex tècnicament, fent-se com es fa tant si s'havia d'haver aixecat que era segurament una barbaritat com desmuntar el basament de la muralla que està fet en còdols de barranc i agafat en morter de sorra i calç. És una absoluta barbaritat des del meu punt de vista, amb tot el respecte als arqueòlegs, enginyers i als tècnics que a vostè l'han assessorat i informat, en qualsevol cas em segueix semblant una barbaritat, li dic amb tota la modèstia i en lo poc que sé d'aquests temes hagués estat millor haver avançat amb l'adquisició de l'antic col·legi de Sant Josep, haver ampliat el pàrquing fins a l'entrada del col·legi, s'haurien generat les mateixes places i no hauria tingut els costos addicionals que té una operació que el govern del Sr. Bel s'han encaparrat en fer i certament han aconseguit el vistiplau de la Comissió del Patrimoni pel que per a mi no és suficient, perquè l'encareix i llavors digui el que digui el Sr. Marín obliga a compensar això amb l'ampliació de la zona blava per fer-ho viable, tal i com vostès mateixos han reconegut davant l'opinió pública en roda de premsa. Per tant és evident que no és la millor solució i en qualsevol cas Sr. Bel i amb això acabo, diu que no vam fer res, més de 400 places d'aparcament, vostè ha fet no sé què, mire de cap de les places d'aparcament que vostè ha fet encara no he pogut aparcar sota terra, ha fet coses, diu que li passa alguna cosa pel cap, a vegades ho dubto, però en qualsevol cas benvingut sigui.

Intervenció del Sr. Alcalde

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde qui manifesta al Sr. Sabaté, que la veritat és que les seves intervencions són impagables, sí no, si ho he de fer per a que continue en la mateixa via ja li asseguro que estic disposat a parlar-ne bastant. Vostè no ha pogut aparcar, ja aparcarà si no li agafa al moment de passar per la barrera una cosa a l'esquena, un “yuyu” que li impedeix entrar als pàrquing que fan els governs de Convergència i Unió, hi acabarà entrant. Jo el que si que no podré aparcar mai és a un aparcament que vostè va fer Sr. Sabaté, no podré, perquè els cotxes a l'aparcament de “Baratijas del puente” no entren i vostè passarà a la història com l'Alcalde dels aparcaments de “Baratijas del puente”, li agrada o no li agrada. El Sr. Sabaté ho ha fet tot, va negociar un conveni amb ADIF, no em faci parlar molt del conveni i del gravós del conveni i on està encallat aquest Conveni. El Sr. Sabaté és l'interlocutor magnífic en Madrid, “a las pruebas me remito”, l'obra més grossa que ha fet el govern de Madrid a part d'aquest milió d'euros que va aconseguir el Sr. Jordí Jané en una esmena als pressupostos de Madrid, sí, encara que molt que li piqué, jo entenc que li piqué Sr. Sabaté, però a part d'aquest milió d'euros, l'obra més important que ha fet Madrid a Tortosa va ser el passeig fluvial del Sr. Fabra en l'època del Cepide. Vostè algun dia haurà de passar, ara potser se li acabarà això de Senador, vostè haurà de passar comptes de quina és la seva feina com a Senador i que ha portat durant tots aquests anys a Madrid i de que ha servit la seva interlocució, quan era Alcalde i quan no era Alcalde.

L'aparcament del Carrer Montcada, planificava va planificar molt, però van ser incapaços de cedir els terrenys a la Generalitat, sí Sr. Sabaté, va ser incapaç, però no de cedir-los, ni d'aconseguir-los, això mateix li va passar amb la Comissaria dels Mossos, això mateix li va passar en la Universitat, ara vagi a fer-se fotos i anar fent articles dient que tot ho fem nosaltres. Vostè jo crec que serà la persona que des de l'oposició ha fet més obres en tota la història de Tortosa i és bo que la gent ho sàpigue, aquest senyor des de l'oposició fa molta feina, ho dic per si algú li interessa. A la Universitat no tenien ni els terrenys, als Mossos que vam inaugurar ara no tenien ni els terrenys, però no és que no els haguessen donat, és que no els havien adquirit. El Carrer Montcada no tenien ni els terrenys i no els havien donat a la Generalitat, el que ha de ser i

deu vol algun dia el futur Palau de Justícia, no tenien ni els terrenys, és que no havien sapigut ni adquirir els terrenys, ja no dic ja fer coses, ni adquirir els terrenys, per tant a partir d'aquí, que ha fet 400 aparcaments, doncs escolte que vol que li digui, ja els comptarem i ja els buscarem, perquè diu, el Sr. Marín no es passeja. El Sr. Marín es passeja si em permet segurament més que vostè per Tortosa. Sí, vostè caminarà molt pel Port, però per Tortosa no se'l veu molt, per tant Sr. Sabaté, dir al Sr. Marín que no es passeja i que no sap que hi han problemes de mobilitat, clar que hi han problemes de mobilitat, clar, vostè va estar vuit anys governant com no hi han d'haver problemes de mobilitat, si va estar vuit anys i fent i desfent i direccions aquí i direccions allà i el departament de governació per un puesto i el departament d'urbanisme per un altre, com no hi havien d'haver problemes de mobilitat a Tortosa, què estan solventats? No, què s'estan intentant solventar? Sí, què s'ha fet molt més en quatre anys que en vuit anys? Claríssim, però això només cal que en aquests brillants passejos que vostè fa per Tortosa, ho pregunte, i a partir d'aquí ho discutim. Sap què passarà? Que quan es faci l'aparcament Mossèn Sòl vostè Sr. Sabaté anirà i es farà dos fotos i dirà "que això un dia se'm va ocorre a mi", com en quasi tot, un dia se'm va ocorre a mi, si així queda tranquil, que sàpigue la ciutadania que malgrat no ho comparteix, malgrat no ho vol, l'aparcament de Mossèn Sòl, un dia al Sr. Sabaté se li va passar pel cap i si es construeix l'aparcament Mossèn Sòl serà gràcies a la visió magnífica que va tenir el Sr. Sabaté i el seu equip de Tortosa, que després no sabien concretar és veritat, però són detalls sense importància, l'important és tenir la idea, després si no són capaços de materialitzar-la, qui li ha de donar importància a aquests temes més així secundaris. La realitat és la que és, fem el que fem i si vostès estan d'acord voten a favor i si no estan d'acord voten en contra.

Intervenció del Sr. Marín

Tot seguit pren la paraula el Sr. Marín, per fer un petit incís. No sé on el Sr. Sabaté ha vist que jo veia una ciutat idíl·lica a nivell de mobilitat, no sé com ha deduït això de les meves paraules, tenim la situació de mobilitat d'una ciutat de 38.000 habitants amb 25.000 vehicles i això no és senzill. En tot cas estem treballant com bé deia el Sr. Alcalde amb aparcaments dissuasoris, amb aparcaments subterranis, amb carrils bici, amb la zona blava també, amb la millora del transport públic, amb la millora de la viabilitat, amb la millora de la connectivitat de diferents zones de la ciutat, amb l'accessibilitat, de tot això parla el Pla de mobilitat Sr. Forcadell i de noves zones de vianants també i també parla dels hàbits de la gent, per cert, aprofito la intervenció per recordar que per millorar els hàbits de la gent aquesta setmana tenim la caravana de la seguretat vial al pavelló firal a la qual passaran totes les escoles de primària de la nostra ciutat.

Intervenció del Sr. Sabaté

A continuació pren la paraula el Sr. Sabaté, qui manifesta al Sr. Alcalde que diu "que passaré a la història com a Alcalde del pàrquing de Baratijas del Puente, no", jo crec que avui realment és impagable això, diria que les meves intervencions són impagables, jo li asseguro que per la de vostè li va la "reencarnació de Don Emilio Castelar" traduït al tortosí "no li pagaré ni cinc cèntims" suposo que l'accés de Santa Clara o la urbanització peonalització del carrer de Sant Blai o el conveni amb la URV per guanyar la universitat o el Recinte Firal com altres tantes coses, només van digué ser idees vagues i etèries que vostè segurament ni tan sols se'n va adonar.

En qualsevol cas, si que m'agradaria que fos en aquest sentit més respectuós quan diu que només s'ha rebut del govern de l'Estat després del que va fer el Sr. Fabra el milió que va aconseguir el Sr. Jordi Jané, els 10.000.000 d'euros que ha rebut dels dos Fons Estatals per a fer diferents obres a la ciutat, segurament no s'han rebut de Madrid, no van ser obra meua, ni mèrit meu, ni mèrit del Sr. Jané, però evidentment home reconegui que escolte'm jo no tinc capacitat per portar tants de milions a Tortosa, tant de bo, ni vostè tampoc per desgràcia, perquè no n'ha portat ni un.

Diu que vam ser incapaços de cedir els terrenys al Carrer Montcada i de la caserna dels Mossos, etc, etc, sap el Sr. Bel que s'havia iniciat la compra dels terrenys del Carrer Montcada, hi havien dificultats, s'havia de negociar amb els veïns, hi havien plets i vostès han continuat una gestió que es van trobar encetada, pot dir el que vulgui, pot pintar-ho del color que vulgui Sr. Bel, pot fer-ho com vulgui, es va trobar una gestió encetada que vostè simplement ha tingut que continuar i sincerament passejo per Tortosa, passejo pel Port i li recomano, és molt saludable.

Intervenció del Sr. Alcalde

Tot seguit pren la paraula el Sr. Alcalde qui manifesta al Sr. Sabaté que estava tot encetat, tot, tot encetat i tot encallat, perquè clar Tortosa no és Barcelona, és que és una ciutat molt petita i tots ens coneixem. És que no podien anar a parlar en ningú, és que era impossible que desencallessin res, perquè ho havien cremat tot i de totes les coses que inclús les situacions de plets que hi havien s'han anat solucionant, algunes extrajudicialment, perquè l'únic que es necessitava era una mica de sentit comú, sensibilitat i respecte als diferents propietaris.

Ara bé, jo crec que avui els periodistes presents si que tenen una notícia i és que hem trobat la paternitat del FEIL i del FEOS. No és el Sr. Pedro Solbes, ni és la Ministra Salgado, ni és el Sr. Chaves, no, el FEIL és obra del Sr. Sabaté, aquí ha quedat constància que si s'ha fet el FEIL i uns diners que no han vingut a Tortosa, que han vingut a tota Espanya per igual. Sra. Cristina Bel, jo si vol li dono la paraula, el que passa és que després cada vegada que li dono la paraula, no vol parlar, per tant jo li demanaria que tingui respecte, que ens deixi parlar i que després em demana la paraula i encara que no estiguéssem en torn, jo li cediré la paraula per a que digui el que cregui convenient.

Llavors els diners que ha portat el FEIL, escolte el FEIL no l'ha portat el Sr. Sabaté, no ha intervingut per a res. Els diners que han vingut al FEIL no són uns diners extraordinaris, no, perquè venen a tots els municipis de l'Estat Espanyol, a tots, i en funció del número d'habitants. El 1.000.000 d'euros que ara estem fent el Casc Antic a través del conveni amb el Ministeri de Vivenda, que vostè diu que no, que això no ha fet res, home doncs de moment ja portem 1.000.000 d'euros a zero Sr. Sabaté, vegi si s'espavila als pressupostos d'aquest any a veure si ens pot agafar, de moment 1.000.000 d'euros a zero, aquest milió d'euros no va a altres poblacions, aquest milió d'euros va a Tortosa. Jo el que li dic és que porti algo que no vagi als altres llocs, porte esmenes no "brindis al sol", perquè per vostè una esmena per soterrar, fer un estudi per soterrar la via del tren, suposo que ara a final d'any ens ho presentaran. Adif no saben res, no en tenen ni idea, bueno Sr. Sabaté, jo he anat a Adif, ho he preguntat i m'estalvio el comentari que em van fer, no una, ni dos, ni tres persones, me'l estalvio, però com que jo confio en la seva bona voluntat, suposo que d'aquí un parell de mesos ens presentarà l'estudi i la inversió complementària d'això i ja estarem contents, però de moment un milió a zero i aquesta és la realitat. Les obres que s'han fet en los diners finançats del FEIL, com les obres que es fan en lo PUOS, com les obres que es fan en los recursos propis de l'Ajuntament, qui les decideix, qui les prioritza és l'Ajuntament de Tortosa, per molt que vostè digui que l'Escola de Música l'ha fet vostè Sr. Sabaté i es vulgui fer fotos i vagi explicant-ho, la gent de Tortosa sap que quan vostès van presentar quines eren les seves propostes per utilitzar els 6.000.000 d'euros del FEIL, no apareixia l'Escola de Música, com no apareixia el Carrer Major de Remolins, com no apareixia el Portal de Remolins, com no apareixia les actuacions al 13 de gener, com no apareixia el Parc Municipal, com no apareixia tantes i tantes obres, que després a corre-cuita vol anar a fer-se fotos i intentar reclamar de forma jo entenc que una mica grotesca, una paternitat que no existeix, per tant dir que no és que el Sr. Zapatero ens ha enviat diners, ens ha enviat els mateixos diners que ha enviat a la resta de l'Estat Espanyol, exactament els mateixos, però d'aportació extraordinària ni una i sinó em digui escolte, vam aconseguir això, és que és el que hi ha.

Intervenció del Sr. Sabaté

A continuació pren la paraula el Sr. Sabaté, qui manifesta que per a posicionar el vot, que ja ho he fet abans encara que no m'han escoltat i per al·lusions, en molta brevetat, el Sr. Bel diu que Adif no en té ni idea de la seva esmena, bueno és una esmena negociada amb el govern d'Espanya. Jo no sé amb qui parlar el Sr. Bel, potser no ha passat de la porta, però en qualsevol cas li asseguro que el Secretari d'Estat d'Infraestructures és molt coneixedor i la comparteix i després, respecte a les propostes del FEIL, hi han unes coses que s'haurien d'haver fet amb el FEIL i d'altres amb recursos propis de l'Ajuntament, que nosaltres tenim al nostre programa i que són obres que entenem que s'han de fer i no "faci volar coloms", vostès han rebut molts diners del govern d'Espanya presidit per un Socialista que és el Sr. José Luís Rodríguez Zapatero, encara que a vostè li agrada "ningunejar-lo" i pot fer la cara que vulgui, però això és així i mai no s'havien rebut tants diners en aquest municipi com en la resta d'Espanya, perquè s'ha fet un esforç important de suport al municipalisme i vostè ho ninguneja, diu que el Sr. Zapatero no sap on està Tortosa, el que vulgui, però ha rebut més diners que mai i gràcies a això ha pogut fer una serie d'actuacions en la via pública de Tortosa, perquè si no realment no haguéssem pogut veure res i aquesta és la realitat Sr. Bel, aquesta és la realitat i vostè pot aquí gesticular, fer, dir i el demés, però també els ciutadans i ciutadanes, els nostres veïns de Tortosa saben de que parlem quan parlem d'això.

Intervenció del Sr. Alcalde

Tot seguit pren la paraula el Sr. Alcalde, qui manifesta que segur que ho saben, perquè els ciutadans i ciutadanes com en més d'una ocasió ho han demostrat, són més intel·ligents del que ens pensem Sr. Sabaté. Jo “ningunejar” al Sr. Zapatero em perdonarà, però jo no sóc ningú per a “ningunejar” al Sr. Zapatero, que em digui que el “ninguneja” la Federació Socialista de Madrid és una cosa, aquesta gent són algú per a “ningunejar-lo”, però que el “ningunege” el Sr. Ferran Bel, el Sr. Ferran Bel no és ningú per a “ningunejar” al President del Govern, si el “ninguneja”algú és algú de casa seva, no jo mateix. Que el Secretari General de infraestructures de l'Estat ho coneix i ho comparteix, home, pos seria bo que abans de final d'any parles amb el President d'Adif i que parles amb el Director de projectes d'Adif, home seria bo, si és que el que no volen és fer “brindis al sol” amb les seves esmenes, com sol ser habitual, que no portem a cap lloc, però bueno si ho sap el Secretari d'Estat tranquils, vostès a final d'any ens diran miren hi ha això, no passar res i llavors ja ho discutirem i ja ho veurem. En tot cas, Sr. Sabaté, ja ho veurem i això dóna el que dóna, vostè va fer el que va fer, nosaltres estem fent el que estem fent i després segurament això ja es valorarà si és que s'ha de valorar en algun moment, a vostè ja el van valorar, a mi també em van valorar i ara, vostè porta molta pressa per a que el tornin a valorar. Ja s'espera al 22 de maig, vostè entenc que tingui ímpetu en que el valoren, a mi ja em valoraran i si no em valoren a mi, doncs valoraran als meus continuadors de projecte que segurament seran tant o més vàlids que jo mateix. Sí, ja li va bé que es confesse de quan en quan Sr. Sabaté, si li ha agafat aquesta fe repentina i necessita confessar-se, doncs es pot confessar tranquil·lament.

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, acorda aprovar la proposta amb vint vots a favor, corresponents als regidors dels grups municipals CiU, ERC, PSC i PP i una abstenció corresponent al regidor del grup municipal d'ICV-EUIA-EPM

03. DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA MOSSÈN SÒL I DE TRES PLANTES D'APARCAMENT SOTERRAT

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“Vist el projecte bàsic d'urbanització de la plaça Mossèn Sòl i de tres plantes d'aparcament soterrat redactat per Alfa Tecnologies sl, i quin pressupost d'execució per contracta ascendeix a la quantitat de 4.437.242,80 euros IVA inclòs.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 30 de setembre del 2010.

Dictaminada la present proposta en la Comissió Informativa d'urbanisme i obres públiques de data 30 de setembre de 2010, amb els vots favorables dels grups municipals CIU, PP i ERC i l'abstenció del grup municipal ICV.

De conformitat amb el que disposa l'article 37 del reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals.

Al Ple de l'Ajuntament proposo l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte bàsic d'urbanització de la plaça Mossèn Sòl i de tres plantes d'aparcament soterrat redactat per Alfa Tecnologies sl, i quin pressupost d'execució per contracta ascendeix a la quantitat de 4.437.242,80 euros IVA inclòs.

Segon.- Sotmetre l'esmentat projecte amb tota la documentació tècnica al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies hàbils comptadors des de l'endemà hàbil a la darrera de les publicacions del corresponent anunci al BOP i/o diari de premsa periòdica durant el qual es podran formular les al·legacions o reclamacions que es considerin oportunes, esdevenint definitivament aprovat l'esmentat projecte si no es formulen cap al·legació o reclamació envers el mateix.

Tercer.- Sol·licitar informe a la Direcció General del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre, i a les empreses de subministraments de serveis afectades per l'esmentat projecte.”

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, acorda aprovar la proposta.

04. DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER LA CONCESSIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC D'UN APARCAMENT SUBTERRANI A LA PLAÇA MOSSÈN SÒL AMB OBRA, I DE L'ESTACIONAMENT EN SUPERFÍCIE SOTA TEMPS LIMITAT AL MUNICIPI DE TORTOSA, AIXÍ COM L'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“Per Decret de l'Alcaldia núm. 1781/2010 s'ha resolt incoar expedient per la concessió del contracte de gestió del servei públic de l'aparcament subterrani amb obra a la plaça Mossèn Sòl i de l'estacionament en superfície controlat sota horari, mitjançant procediment obert.

Vist el plec de condicions administratives particulars i d'explotació que ha de regir el contracte de gestió del servei públic en règim de concessió administrativa d'un aparcament subterrani a la plaça Mossèn Sòl amb obra, i de l'estacionament en superfície controlat sota temps limitat.

Vistos els informes emesos pel Secretari I i l'Interventora Accidentals.

Atès el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres Públiques de data 30 de setembre del 2010, amb els vots favorables dels grups municipals CIU, PP i ERC i l'abstenció del grup municipal ICV.

Es proposa al Ple d'aquest Ajuntament l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per la concessió del contracte de gestió del servei públic d'un aparcament subterrani a la plaça Mossèn Sòl amb obra, i de l'estacionament en superfície sota temps limitat en el municipi de Tortosa.

Segon.- Aprovar el plec de condicions administratives particulars i d'explotació que ha de regir el contracte, el contingut dels quals són del següent tenor literal:



Oliver Camps
AUDITORES Y CONSULTORES

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES, TÈCNIQUES I D'EXPLOTACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS SOTA LA MODALITAT DE CONCESSIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN APARCAMENT SOTERRANI A LA PLAÇA MOSSÈN SOL I PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC D'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE SOTA TEMPS LIMITAT EN EL MUNICIPI DE TORTOSA

17 de setembre de 2010

ÍNDEX

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

- Clàusula 1a. Objecte del contracte.
- Clàusula 2a. Necessitats administratives a satisfer i idoneïtat del contracte.
- Clàusula 3a. Naturalesa i règim jurídic del contracte.
- Clàusula 4a. Termini del contracte.
- Clàusula 5a. Jurisdicció competent.

CAPÍTOL II CONSTRUCCIÓ DE L'APARCAMENT SOTERRANI DE LA PLAÇA MOSSÈN SOL I URBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC SUPERIOR

Secció primera Redacció i aprovació del projecte de construcció de l'aparcament soterrani i urbanització de l'espai públic superior

- Clàusula 6a. Projecte executiu de l'aparcament soterrani i d'urbanització de l'espai públic superior.
- Clàusula 7a. Confidencialitat en la redacció.
- Clàusula 8a. Definició objectiva del projecte.
- Clàusula 9a. Sondeigs, prospeccions i estudis geotècnics.
- Clàusula 10a. Altres formalitats.
- Clàusula 11a. Termini de lliurament del projecte.
- Clàusula 12a. Compliment de la redacció del projecte.
- Clàusula 13a. Aprovació del projecte.
- Clàusula 14a. Responsabilitat per defectes o errors del projecte.

Secció segona Execució de les obres de construcció de l'aparcament soterrani i d'urbanització de l'espai públic superior

- Clàusula 15a. Llicències i autoritzacions.
- Clàusula 16a. Inici de les obres.
- Clàusula 17a. Obres incloses en l'objecte del contracte
- Clàusula 18a. Termini d'execució de les obres.
- Clàusula 19a. Contractació de les obres.
- Clàusula 20a. Exigència de classificació.
- Clàusula 21a. Direcció facultativa i supervisió de les obres.
- Clàusula 22a. Pla de Seguretat i Salut.
- Clàusula 23a. Informació a l'autoritat laboral.
- Clàusula 25a. Pla d'obres i responsabilitats, i relació valorada.
- Clàusula 26a. Inspecció de les obres.
- Clàusula 27a. Interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles, als vianants i als accessos d'edificis.
- Clàusula 28a. Serveis públics.
- Clàusula 29a. Realització de l'obra.
- Clàusula 30a. Abandonament de l'obra.
- Clàusula 31a. Comunicació de l'acabament de les obres.

Clàusula 32a. Recepció de les obres i adscripció d'aquestes al servei.
Clàusula 33a. Declaració d'obra nova.
Clàusula 34a. Projecte Fi d'Obra.
Clàusula 35a. Llibre de l'edifici.
Clàusula 36a. Termini de garantia.
Clàusula 37a. Verificació de l'estat de les obres durant el termini de garantia.
Clàusula 38a. Responsabilitat per vicis ocults.
Clàusula 39a. Modificacions Futures.

CAPÍTOL III EXPLOTACIÓ DEL SERVEI D'APARCAMENT SOTERRANI DE LA PLAÇA MOSSÈN SOL DE TORTOSA

Secció primera Disposicions generals

Clàusula 40a. Entrada en funcionament de l'aparcament.
Clàusula 41a. Modalitats d'explotació i distribució de places.
Clàusula 42a. Horari de funcionament de l'aparcament.
Clàusula 43a. Retribució del concessionari.
Clàusula 44a. Altres incidències.

Secció segona Modalitat d'explotació mitjançant ús exclusiu

Clàusula 45a. Modalitat d'ús exclusiu.
Clàusula 46a. Característiques generals de la modalitat d'ús exclusiu.
Clàusula 47a. Sol·licituds de residents.
Clàusula 48a. Relació de sol·licituds i ordre d'admissió.
Clàusula 49a. Comunicació als sol·licitants.
Clàusula 50a. Sol·licituds de titulars d'activitats.
Clàusula 51a. contracte d'atorgament del dret d'ús.
Clàusula 52a. Llista d'espera.
Clàusula 53a. Segona plaça per habitatge o titular d'activitat.
Clàusula 54a. Cessió o transmissió del dret d'ús.
Clàusula 55a. Fórmula de reducció de preus.
Clàusula 56a. Ocupació de les places.
Clàusula 57a. Altres destins de les places d'aparcament assignades a la modalitat d'ús permanent.
Clàusula 58a. Quota de manteniment.
Clàusula 59a. Incompliment de compromisos econòmics.

Secció tercera Modalitat d'explotació rotatòria

Clàusula 60a. Modalitat d'explotació rotatòria.
Clàusula 61a. Règim d'aparcament rotatori per unitats de temps.

Clàusula 62a. Tipus d'abonaments.

CAPÍTOL IV SERVEI PÚBLIC D'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE SOTA TEMPS LIMITAT EN EL MUNICIPI DE TORTOSA

Clàusula 63a. Objecte del servei.

Clàusula 64a. Contingut del servei.

Clàusula 65a. Utilització del domini públic municipal.

Clàusula 66a. Places i zones d'aparcament.

Clàusula 67a. Modificacions del servei a proposta de l'Ajuntament de Tortosa.

Clàusula 68a. Modificacions del servei a proposta del concessionari.

Clàusula 69a. Calendari i horaris de l'estacionament limitat.

Clàusula 70a. Tarifes.

Clàusula 71a. Reglament regulador del servei.

Clàusula 72a. característiques tècniques de les unitats expenedores.

Clàusula 73a. Manteniment dels expenedors.

Clàusula 74a. Característiques de la senyalització.

Clàusula 75a. Manteniment de la senyalització.

Clàusula 76a. Obra civil i instal·lacions.

Clàusula 77a. Personal.

Clàusula 78a. Inspecció i vigilància.

Clàusula 79a. Formulació de les denúncies.

Clàusula 80a. Recaptació.

Clàusula 81a. Control de la recaptació.

Clàusula 82a. Vehicle per a la recaptació, inspecció i control.

Clàusula 83a. Despeses de material fungible i d'oficina.

CAPÍTOL V OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI I DE L'AJUNTAMENT

Secció primera Obligacions de caràcter general del concessionari

Clàusula 84a. Imatge corporativa i indumentària del personal de servei.

Clàusula 85a. Personal.

Clàusula 86a. Encarregat.

Clàusula 87a. Informació a l'usuari.

Clàusula 88a. Sistema de comunicacions.

Clàusula 89a. Subministrament d'informació.

Clàusula 90a. Sistema informàtic de gestió.

Clàusula 91a. Publicitat.

Clàusula 92a. Programa de conservació i manteniment.

Clàusula 93a. Programa de noves inversions i clàusula de progrés.

Clàusula 94a. Horari d'execució dels treballs de manteniment.

Clàusula 95a. Neteja.

Clàusula 96a. campanya de publicitat.

Clàusula 97a. Assegurances.

Clàusula 98a. Despeses per diversos conceptes que haurà d'assumir el concessionari.

Clàusula 99a. Altres obligacions del concessionari.

Secció segona Obligacions pròpies dels diferents serveis i prestacions concedits

Clàusula 100a. Obligacions relatives a la construcció dels aparcaments soterranis i els seus actes preparatoris i a la urbanització de la superfície pública superior

Clàusula 101a. Obligacions relatives a l'explotació dels aparcaments subterranis.

Clàusula 102a. Obligacions derivades de la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat.

Secció tercera Obligacions de l'Ajuntament

Clàusula 103a. Obligacions de L'AJUNTAMENT

CAPÍTOL VI DRETS DE L'AJUNTAMENT I DEL CONCESSIONARI

Clàusula 104a. Drets i potestats de l'Ajuntament

Clàusula 105a. Drets del concessionari.

CAPÍTOL VII RÈGIM ECONÒMIC FINANCER DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 106a. Finançament.

Clàusula 107a. Tipologia i import de les tarifes.

Clàusula 108a. Revisió de les tarifes.

Clàusula 109a. Ingressos per l'aparcament de la Plaça Mossèn Sol.

Clàusula 110a. Ingressos accessoris per l'aparcament de la Plaça Mossèn Sol.

Clàusula 111a. Ingressos per l'aparcament regulat en superfície.

Clàusula 112a. Reduccions del nombre de places d'aparcament en superfície.

Clàusula 113a. Augment del nombre de places d'aparcament en superfície.

Clàusula 114a. Revisió dels pressupostos d'explotació dels diferents serveis.

Clàusula 115a. Repercussió d'impostos indirectes en la subvenció municipal.

Clàusula 116a. Cànon de la concessió.

CAPÍTOL VIII LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 117a. Òrgan de contractació i procediment d'adjudicació.

Clàusula 118a. Licitadors.

Clàusula 119a. Presentació de proposicions

Clàusula 120a. Documentació de caràcter general a presentar pels licitadors.

Clàusula 121a. Documentació de caràcter tècnic a presentar pels licitadors.

Clàusula 122a. Oferta econòmica.

Clàusula 123a. Garanties.

Clàusula 124a. Mesa de contractació.

Clàusula 125a. Obertura de les proposicions.

Clàusula 126a. Criteris d'avaluació de les ofertes.

Clàusula 127a. Proposicions amb valors anormals o desproporcionats.

Clàusula 128a. Proposta d'adjudicació.

Clàusula 129a. Documentació a presentar pel licitador que hagi formulat l'oferta considerada més avantjosa.

Clàusula 130a. Adjudicació

Clàusula 131a. Notificació als licitadors i publicitat de l'adjudicació.

Clàusula 132a. Formalització del contracte.

Clàusula 133a. Comissió de seguiment i control del servei

Clàusula 134a. Responsabilitats del contractista.

Clàusula 135a. Protecció de dades i confidencialitat.

Clàusula 136a. Modificació del contracte i manteniment del seu equilibri econòmic.

CAPÍTOL IX INFRACCIONS I SANCIONS

Clàusula 137a. Règim de sancions.

Clàusula 138a. Infraccions lleus

Clàusula 139a. Infraccions greus

Clàusula 140a. Infraccions molt greus

Clàusula 141a. Resolució del contracte com a conseqüència d'infraccions greus o molt greus.

CAPÍTOL X EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 142a. Causes d'extinció.

Clàusula 143a. Extinció pel transcurs del termini de vigència.

Clàusula 144a. Reversió dels béns adscrits a la concessió.

Clàusula 145a. Extinció del contracte per causes imputables al concessionari.

Clàusula 146a. Rescat de la concessió o supressió del servei.

Clàusula 147a. Efectes de l'extinció.

Clàusula 148a. Continuitat dels serveis.

ANNEXOS

Annex 1. Projecte bàsic.

Annex 2. Model de proposta de cànon.

Annex 3. Model de declaració responsable.

Annex 4. Relació de personal.

Annex 5. Reglament del servei públic d'aparcament.

Annex 6. Anàlisi de viabilitat econòmica de la concessió.

Annex 7. Tarifes.

Annex 8. Emplaçament definitiu de les places d'estacionament en superfície

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1a. Objecte del contracte.

L'objecte del present contracte està constituït per:

- Contracte d'explotació, en règim de concessió, a risc i ventura de l'adjudicatari, d'un servei municipal d'aparcament soterrani de vehicles, aportant-hi aquell els mitjans personals, materials i tècnics necessaris per aquesta finalitat, així com l'execució de les obres prèvies necessàries per a l'establiment del servei i per a la urbanització de l'espai públic superior de la Plaça Mossèn Sol de Tortosa, d'acord amb allò que preveu el projecte bàsic aprovat per l'Ajuntament de Tortosa (en endavant l'AJUNTAMENT).

L'objecte del contracte comprèn, addicionalment, i són a càrrec de l'adjudicatari els següents elements:

- Projecte d'execució.
- Estudi de seguretat i salut.
- Projecte d'instal·lacions.
- Projecte de prevencions d'incendi, d'acord amb la Llei 3/2010.
- Projecte per a la tramitació de la llicència ambiental.
- Projecte de legalització de les instal·lacions.
- Taxa de legalització de les instal·lacions.

Aquest projecte d'execució podrà presentar variacions respecte al projecte bàsic que s'aporta en la documentació annexada per part de l'AJUNTAMENT pel que fa al número de places totals d'aparcament soterrani, sempre que això suposi una millora tant pel que fa a la gestió del servei com a la rendibilitat econòmica del mateix, i que es presentin degudament justificades en la proposta.

- La prestació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Tortosa, en règim de concessió.

Clàusula 2a. Necessitats administratives a satisfer i idoneïtat del contracte.

La finalitat del contracte és satisfer la demanda existent d'aparcaments per part dels residents i visitants al municipi de Tortosa, estimant-se per l'AJUNTAMENT que el recurs al contracte de gestió de serveis públics mitjançant concessió permet compatibilitzar la satisfacció de les necessitats d'aparcament plantejades amb la necessària austeritat que requereix la hisenda municipal; no havent-se de satisfer cap remuneració per l'administració pel finançament, construcció i explotació de l'obra per part del concessionari, ans al contrari rebent-se un cànon per l'explotació, aquesta fórmula de gestió facilita la prestació del servei sense interferir de cap manera ni en el dret dels usuaris a rebre un servei públic de qualitat ni amb l'obligació general de l'administració de prestar-lo, sense perjudici de la millora en la gestió que s'atribueix habitualment a la iniciativa privada.

Clàusula 3a. Naturalesa i règim jurídic del contracte.

El present contracte té el caràcter administratiu de gestió de servei públic, previst i regulat als articles 8, 116, 117 i 251 a 265 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic, sense perjudici de les remissions a altres

preceptes de la referida llei.

La forma de gestió del servei és la gestió indirecta sota la modalitat de concessió, d'acord amb allò que preveu l'article 253 a) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic així com el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals -en endavant ROAS- aprovat mitjançant decret 179/1995, de 13 de juny.

La contractació de la gestió, amb independència de les obligacions contingudes en aquest plec, no comporta en absolut la renúncia a la titularitat del servei, que serà sempre de l'AJUNTAMENT, ni tampoc la renúncia als drets i facultats demaniales.

La gestió del servei per part del concessionari s'ajustarà en tot moment al Reglament del servei públic de l'aparcament, que s'adjunta com annex núm. 5. Si el concessionari estimés, en el seu cas, que cal fer-hi alguna modificació o millora, ho sotmetrà a la consideració de l'AJUNTAMENT.

La preparació, adjudicació, efectes i extinció del contracte es regirà per allò establert en aquest Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació.

A més d'aquest plec tenen, o tindran quan s'incorporin a la documentació del contracte, ple valor contractual:

- El règim jurídic del servei aprovat per l'AJUNTAMENT.
- L'estudi previ de viabilitat així com l'aportat per l'adjudicatari en la seva oferta.
- El projecte bàsic de les obres (annex 1) aprovat per l'AJUNTAMENT.
- La proposició econòmica i memòria tècnica del contractista que resulti adjudicatari, comprenent a més cànon i les tarifes del servei tots aquells altres documents que concretin els termes i condicions del contracte i en quant no contradiguin aquests plecs.
- El projecte executiu de les obres que presenti o hagi de presentar l'adjudicatari, una vegada aprovat per l'AJUNTAMENT, inclosos l'estudi de seguretat i salut i el projecte d'activitat per a l'obtenció de la llicència ambiental.

A) Normes de règim local:

Per a tot allò que no estigui previst en aquest Plec de Clàusules i resta de documents de caràcter contractual, s'estarà a allò que estableixin les següents disposicions:

- Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per decret 179/1995 de 13 de juny.
- Reglament de Patrimoni dels Ens Locals
- Reglament del servei públic de l'aparcament aprovat per l'AJUNTAMENT
- La resta de reglaments i ordenances municipals

B) Normes contractuals vigents:

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP) i les seves disposicions de desplegament, en particular el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, i el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a la referida Llei 30/2007 i no hagi estat derogat expressament.

En tot allò que no estigui previst en les normes contingudes en els apartats a) i b) anteriors s'aplicarà en primer lloc la resta de l'ordenament administratiu i en el seu defecte aquelles altres disposicions de dret privat que, amb caràcter supletori de les normes administratives resultin d'aplicació.

Al tractar-se d'un contracte de gestió de serveis públics el pressupost de despeses de primer establiment del qual és superior a 500.000 euros i amb una durada superior a cinc anys, els plecs reguladors de la licitació, l'acord d'adjudicació i la resta d'actes i tràmits adoptats en el procediment de contractació que decideixin

directa o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, seran susceptibles del recurs especial en matèria de contractació previst en els 310 i ss. de la LCSP, havent aquest d'interposar-se potestativament amb caràcter previ a la interposició del recurs contenciós-administratiu, sense que escaigui la interposició de recursos administratius ordinaris contra aquests.

Contra la resolució del recurs especial en matèria de contractació només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu.

Així mateix, les persones físiques o jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist afectades per decisions adoptades per l'Administració i, en tot cas, els licitadors, podran sol·licitar l'adopció de mesures provisionals, d'acord amb el que es preveu a l'efecte en la LCSP i resta de disposicions aplicables.

La resta de resolucions que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives seran immediatament executives, posant fi a la via administrativa. Contra aquestes, podrà interposar-se potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes comptat a partir del següent al de notificació de la resolució, o bé un recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposen al respecte la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu resulta competent per a la resolució de les qüestions litigioses entre les parts relatives a la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte.

Clàusula 4a. Termini del contracte.

La durada màxima del contracte serà la que s'indica a continuació per a cadascuna de les prestacions que comprèn:

Explotació del servei d'aparcament soterrani de la Plaça Mossèn Sol de Tortosa: d'acord amb allò que preveu l'art. 254 a) LCSP s'estableix en VINT-I-CINC (25) ANYS, comptats a partir de l'endemà de l'acabament del termini fixat a la clàusula 18a d'aquest plec per a l'execució de les obres i instal·lacions de l'aparcament i la reurbanització de l'espai exterior adjacent, amb el benentès que, si les obres no estan totalment executades en l'esmentada data, començarà a comptar el termini de duració de la concessió en perjudici del concessionari.

En cas que el concessionari proposi en la seva oferta una reducció del termini d'execució de les obres de l'aparcament de la Plaça Mossèn Sol, el període de VINT-I-CINC (25) ANYS de durada de la concessió d'explotació de l'aparcament començarà a comptar a partir de l'endemà de la data d'acabament del termini ofert pel concessionari, encara que les obres no estiguin totalment executades.

En qualsevol cas, si les obres finalitzen amb anterioritat als terminis previstos en el present plec (clàusula 18a) o en l'oferta del concessionari, el període concessional de VINT-I-CINC (25) ANYS indicat en aquest apartat es començarà a comptar a partir de la data en què es signi l'acta de recepció de l'obra.

El termini per a la construcció de l'aparcament serà el fixat a la clàusula 18a del present plec, llevat de millor oferta de l'adjudicatari.

- b) **Execució de l'obra relativa a la urbanització de l'espai públic superior de la Plaça Mossèn Sol**: es realitzarà de manera simultània a la construcció de l'aparcament soterrani de la Plaça Mossèn Sol tal com estableix la clàusula 17a d'aquest plec.
- c) **Servei d'aparcament en superfície sota temps limitat al municipi de Tortosa**: el termini serà com a màxim de VINT-I-CINC (25) ANYS, comptats a partir de l'endemà de la signatura del contracte. El termini pot ser millorat a la baixa.

Qualsevol dels terminis indicats per als diferents serveis i prestacions contemplat en aquest contracte pot ser reduït pels licitadors en la seva oferta.

El concessionari vindrà obligat no obstant a continuar prestant el servei, a requeriment de l'administració, després de finalitzat el termini de la concessió i fins un màxim d'un any, mentre no es dugui a terme una nova adjudicació o es resolgui prestar-lo per un altre sistema o forma de gestió. Durant aquest període extraordinari seran d'aplicació les mateixes normes que s'estableixen en el present Plec.

L'establiment del termini de la concessió s'entén, en qualsevol dels casos, sens perjudici de la facultat municipal d'acordar el rescat total o parcial de la concessió o declarar la seva extinció (també total o parcial) per causa imputable al concessionari, de conformitat amb allò previst en el present plec i en la legislació general d'aplicació a la concessió.

Clàusula 5a. Jurisdicció competent.

Aquest contracte té naturalesa administrativa i ambdues parts queden sotmeses expressament a la legislació de contractes del sector públic i les seves disposicions de desenvolupament. Supletòriament s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i en el seu defecte, les normes de dret privat.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la preparació, adjudicació, interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

CAPÍTOL II CONSTRUCCIÓ DE L'APARCAMENT SOTERRANI DE LA PLAÇA MOSSÈN SOL I URBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC SUPERIOR

Secció primera Redacció i aprovació del projecte de construcció de l'aparcament

soterrani i d'urbanització de l'espai públic superior

Clàusula 6a. Projecte executiu de l'aparcament soterrani i d'urbanització de l'espai públic superior.

1. Les obres i instal·lacions s'executaran amb els criteris definits al projecte bàsic (aprobat per part de l'AJUNTAMENT), el posterior projecte executiu i la documentació complementària necessària per desenvolupar l'obra presentats per l'adjudicatari i aprovats per l'AJUNTAMENT. Aquests hauran de ser redactats pels tècnics competents que designi el concessionari i al seu càrrec exclusiu, acompanyat del document que acrediti haver practicat el replanteig que estableix l'article 110 de la LCSP.

2. El projecte executiu haurà de reunir els requisits que, com a mínim, exigeixen els articles 107 de la LCSP, 235.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 24 a 33 del ROAS, i 125 a 133 del RGLCAP; així com la Llei 3/2007 de 4 de juliol de l'Obra Pública. L'AJUNTAMENT l'aprovarà tenint en compte el procediment regulat pels articles 36, 37 i 38 del ROAS.

3. Qualsevol modificació del projecte durant l'execució de l'obra, com a conseqüència de causes imprevistes, haurà de ser aprovada per l'AJUNTAMENT previ informe dels serveis tècnics de l'AJUNTAMENT.

4. El projecte tècnic i l'execució de les obres i instal·lacions s'ajustaran a les prescripcions tècniques que s'estableixin tant en el projecte bàsic com en la normativa vigent aplicable, atès l'objecte i naturalesa de la concessió, així com totes aquelles que es derivin del present Plec.

5. El projecte haurà de contemplar els acabats que es recullen en l'Annex 1.

L'adjudicatari haurà de presentar a l'AJUNTAMENT el projecte executiu de l'aparcament i urbanització de la plaça, l'estudi de seguretat i salut, el projecte d'instal·lacions i el projecte de la llicència ambiental en el termini màxim de 2 mesos a comptar des de la notificació de l'adjudicació i qualsevol altre document necessari per al desenvolupament adequat de l'obra i la seva explotació posterior.

En el projecte s'indicarà, a més de la posterior legalització d'instal·lacions, el temps durant el qual es produiran interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles i vianants. Així mateix, s'especificaran amb el major detall les mesures adoptades en prevenció d'incendis, sorolls i vibracions, contaminació de l'aire interior i exterior, riscos mecànics, il·luminació, aïllament de la humitat, evacuació de fluids i líquids gasosos.

Clàusula 7a. Confidencialitat en la redacció.

El contractista s'obliga a mantenir la confidencialitat de les dades que li siguin facilitades per l'AJUNTAMENT en execució de les prestacions previstes, no podent utilitzar aquesta informació més que per a les finalitats estrictes que es derivin del compliment de l'objecte d'aquest contracte.

El concessionari s'obliga també a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades i en especial les establertes al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. L'adjudicatari no utilitzarà les dades de caràcter personal per a cap altra finalitat que no sigui l'expressament contemplada en el present contracte, ni les comunicarà o cedirà a cap entitat, empresa o persona diferent de la persona interessada, sense l'expressa autorització de l'òrgan competent de l'AJUNTAMENT.

Un cop aprovat per l'AJUNTAMENT el projecte que s'ha de redactar, l'adjudicatari procedirà a retornar totes les dades de que disposi (ja siguin personals o no) i estiguin vinculades a l'objecte del contracte, tant les emmagatzemades en suports informàtics com les que es trobin en suport paper.

L'adjudicatari es compromet a la total destrucció de les dades un cop aquestes hagin estat lliurades a l'AJUNTAMENT d'acord amb la previsió anterior.

L'adjudicatari haurà d'adoptar les mesures de seguretat previstes en el Reglament de mesures de seguretat, aprovat per Reial decret 994/1999, d'11 de juny.

L'incompliment de totes o alguna de les obligacions previstes en matèria de protecció de dades de caràcter personal incloses en el present contracte o de les previstes en la Llei Orgànica 15/1999, o en el Reial decret 994/1999, suposarà que l'adjudicatari es constitueixi com a responsable del fitxer, responsable de les infraccions en que hagués incorregut personalment i essent-li d'aplicació el règim sancionador previst per a les empreses privades a l'article 45 de la Llei Orgànica 15/1999.

Clàusula 8a. Definició objectiva del projecte.

Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un facultatiu competent diferent de l'autor pugui realitzar els treballs de direcció de les obres. El projecte ha de ser redactat amb el rigor tècnic necessari per tal d'evitar posteriors modificacions i han de subjectar-se a la normativa del col·legi professional competent en la matèria.

El concessionari, en virtut del present contracte, cedeix en exclusiva a l'AJUNTAMENT, els drets de propietat intel·lectual que sobre el projecte a redactar li puguin correspondre a ell o als seus autors d'acord amb la normativa reguladora d'aquesta matèria (Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de propietat intel·lectual).

Clàusula 9a.- Sondeigs, prospeccions i estudis geotècnics.

El concessionari realitzarà al seu càrrec els sondeigs, prospeccions i estudis geotècnics del terreny que condueixin a determinar les circumstàncies que puguin influir en la redacció del projecte executiu i en el desenvolupament de les obres.

L'adjudicatari haurà de realitzar també pel seu compte un aixecament topogràfic referenciat amb les coordenades de la cartografia municipal o de la de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.

L'adjudicatari de l'aparcament haurà de realitzar també pel seu compte i càrrec la comprovació dels serveis existents en l'emplaçament on s'han de realitzar les obres.

A l'efecte, s'entén que tota la informació que pugui facilitar l'AJUNTAMENT sobre serveis afectats té caràcter merament informatiu, per la qual cosa l'adjudicatari assumeix l'obligació de procedir a la seva comprovació i verificació *in situ*.

Clàusula 10a. Altres formalitats.

Els documents integrants del projecte (memòria i annexos, pressupost, plec de prescripcions tècniques, plànols de conjunt i detall, etc) portaran els seus fulls numerats i el darrer de cadascun d'ells datat i signat pels redactors del projecte i visat pel col·legi professional corresponent.

La redacció del projecte es farà en català i es facilitarà a l'AJUNTAMENT la documentació següent:

-Sis exemplars complets del projecte, enquadernats en DIN A-3.

- La totalitat dels plànols originals (inclosos els que puguin figurar als annexos), en format DIN A1.
- Un exemplar complet del projecte, en format DIN A-3 sense enquadernar.
- Tres exemplars sencers en suport informàtic (CD-ROM o DVD-ROM), en el qual els fitxers gràfics es presentaran en format editable DWG o similar i els fitxers alfanumèrics es presentaran en format TCQ o BC3.
- Una maqueta a escala 1:250, que reculli l'ordenació de la plaça així com els elements principals que la delimiten, aquesta maqueta incorporarà també l'aparcament, el qual podrà ser extraïble.
- Relació de noms, adreces i telèfons de les persones amb qui s'hagi contactat de les diferents companyies subministradores i d'altres organismes que estiguin relacionats amb el projecte.

Clàusula 11a. Termini de lliurament del projecte.

Dos (2) mesos, comptats a partir de l'endemà de la data de recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte per al lliurament del projecte executiu, de l'estudi de seguretat i salut, del projecte d'instal·lacions, el projecte de llicència ambiental i qualsevol altre document necessari per al desenvolupament adequat de l'obra i la seva explotació posterior.

Clàusula 12a . Compliment de la redacció del projecte.

La redacció del projecte s'entendrà complerta per part del contractista quan aquest realitzi, d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'AJUNTAMENT, la totalitat del seu objecte.

En cas que algun del projecte presentat (projecte executiu, projecte de llicència d'activitat, projecte de telecomunicacions, etc.) presenti deficiències, el concessionari disposarà com a termini màxim per esmenar-les del període de temps resultant de la diferència entre el termini màxim previst per al lliurament (dos mesos) i el termini real emprat per a la primera presentació. El nou termini començarà a comptar des del moment de la notificació al concessionari de l'informe de deficiències.

Clàusula 13a. Aprovació del projecte.

El projecte de l'aparcament de la Plaça Mossèn Sol (obra local ordinària de primer establiment) i d'urbanització de l'espai públic superior (obra ordinària local de reforma) serà tramitat, quant a la seva aprovació, d'acord amb allò que preveu el ROAS.

En cas d'al·legacions durant el termini d'informació pública del projecte, el concessionari vindrà obligat a presentar informe sobre les al·legacions presentades i, en cas de ser estimades per l'AJUNTAMENT, a desenvolupar els treballs necessaris per a l'adaptació del projecte, si escau.

Així mateix, l'aprovació del projecte servirà per l'atorgament de la llicència d'activitats, previs els tràmits que siguin necessaris, de conformitat amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i restant normativa de desenvolupament —o normativa que la substitueixi—.

Clàusula 14a. Responsabilitat per defectes o errors del projecte.

El concessionari respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'Administració com a tercers, i també pels defectes o insuficiències tècniques del projecte o per errors materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris que el mateix hagi incorregut.

Secció segona Execució de les obres de construcció de l'aparcament soterrani i d'urbanització de l'espai públic superior

Clàusula 15a. Llicències i autoritzacions.

El concessionari s'obliga a sol·licitar i obtenir a la seva costa totes les llicències, autoritzacions i legalitzacions d'instal·lacions necessàries per al desenvolupament de la seva activitat així com aquelles altres que es requereixin per raó de qualsevol modificació posterior imposada per les normes legals o les necessitats del servei.

Igualment s'obliga a sotmetre l'activitat, en el seu cas, als controls i revisions que s'estableixen d'acord amb el règim definit en la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i el seu Reglament de desplegament, així com altra normativa sectorial d'aplicació.

Clàusula 16a. Inici de les obres.

1. Les obres hauran de començar l'endemà de la data en què es verifiqui la comprovació del replanteig que estableixen l'article 212 del LCSP i l'article 140 del RGLCAP, sempre que en aquesta data ja s'hagués aprovat el Pla de seguretat i salut en el treball.

2. La comprovació del replanteig serà verificada pels serveis tècnics de L'AJUNTAMENT dins dels 15 dies següents a l'aprovació definitiva del projecte executiu, en presència de la direcció facultativa, el concessionari i, si fos el cas, l'empresa constructora que aquest hagi designat per a l'execució de les obres.

3. El concessionari es responsabilitza de que les empreses que realitzin les obres estiguin en possessió de la corresponent classificació empresarial.

Clàusula 17.- Obres incloses en l'objecte del contracte

1. El concessionari està obligat a executar les obres que es preveuen en aquest plec. Seran també a càrrec del concessionari a més de les obres de construcció de l'aparcament i d'urbanització de la plaça, les de restitució de tots els serveis afectats segons les directius de les companyies subministradores i les modificacions i variacions sorgides en el transcurs d'execució de les mateixes. També serà per compte de l'adjudicatari els desviaments provisionals del trànsit i les seves senyalitzacions; així com les dels elements urbans a instal·lar.

2. Totes les obres han d'estar completament acabades i finalitzades en el termini a què s'hagi compromés l'adjudicatari en la seva oferta.

Clàusula 18a. Termini d'execució de les obres.

El termini màxim d'execució de les obres contemplades en aquest plec serà de tretze (13) mesos, o aquell inferior a que s'hagués compromès l'adjudicatari en la seva oferta, a comptar des de l'aprovació definitiva del projecte per part de l'Ajuntament de Tortosa. Els projectes tècnics en cap cas podran preveure terminis d'execució superiors. El termini d'execució només podrà ser objecte de pròrroga o ampliació en casos degudament justificats i que avaluarà l'AJUNTAMENT.

Clàusula 19a. Contractació de les obres.

En cas que la concessionària no executi les obres de construcció de l'aparcament i d'urbanització de l'espai superior directament, haurà de sotmetre la contractació que celebri amb tercers a la regulació harmonitzada establerta en la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 20a. Exigència de classificació.

L'empresa o empreses constructores responsables de l'execució de les obres hauran de disposar de la corresponent classificació prevista en el projecte d'obra que hagi aprovat l'AJUNTAMENT.

Clàusula 21a. Direcció facultativa i supervisió de les obres.

1. La direcció facultativa i la coordinació de la seguretat i salut en el treball correspondrà als tècnics competents que designi el concessionari, els quals podran ser de la seva pròpia plantilla o bé contractats per compte i risc del concessionari. Totes les despeses derivades de la direcció facultativa i la coordinació de la seguretat i salut en el treball seran íntegrament a càrrec del concessionari. Així mateix, seran a càrrec del concessionari la documentació per al correcte funcionament de l'activitat a desenvolupar (projecte d'instal·lacions, legalització de les instal·lacions, llicència mediambiental, taxes, etc.) d'acord amb la clàusula 1.

2. L'AJUNTAMENT designarà els tècnics que realitzaran la supervisió de les obres, previstes i compreses en els projectes tècnics, podent imposar les mesures que siguin convenientes a fi de garantir-ne l'adequació.

3. El concessionari haurà també de contractar pel seu compte i risc els tècnics, actuacions i estudis arqueològics així com els assaigs, les anàlisis, proves de control de qualitat de materials, i els estudis necessaris per garantir la qualitat i bona execució de l'obra, a criteri de la direcció facultativa, dels tècnics municipals supervisors i de qualsevol ens o administració pública que tingui competències directes o indirectes en l'obra.

Clàusula 22a. Pla de Seguretat i Salut.

Un cop adjudicades les obres el concessionari haurà de presentar a l'AJUNTAMENT com a màxim el mateix dia de la presentació del projecte executiu el corresponent Pla de Seguretat i Salut, amb el corresponent informe favorable del coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució, per a la seva aprovació.

Clàusula 23a. Informació a l'autoritat laboral.

El concessionari serà el responsable de comunicar a l'Autoritat laboral la totalitat d'informació relativa a l'execució de les obres, en matèria de Seguretat i Salut. Així mateix, procedirà a enviar còpia de la totalitat d'aquesta informació a l'AJUNTAMENT de Tortosa, als efectes del seu coneixement.

Clàusula 24a. Control de qualitat.

Aniran a càrrec del concessionari les despeses derivades del control de qualitat de les obres, d'acord amb els Plans de control de qualitat inclosos en el projecte.

Clàusula 25a. Pla d'obres i responsabilitats, i relació valorada.

1. El concessionari presentarà, abans de començar l'obra, un pla d'obres en el qual es detallaran, entre d'altres extrems, l'empresa constructora que, si fos el cas, executarà les obres, els recursos humans i materials, sistema i termini d'execució.

2. El concessionari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de les obres, i serà l'únic responsable, tant enfront de l'AJUNTAMENT com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització. L'AJUNTAMENT s'eximeix de tota responsabilitat pels perjudicis que el concessionari pugui ocasionar a conseqüència de l'execució de l'obra.

Per això, el contractista respondrà davant de l'AJUNTAMENT, i de terceres persones de:

a) De la qualitat dels materials emprats i de la correcta execució de les obres, responent dels vicis i defectes que s'apreciïn en dites obres dins dels terminis legals (art. 1.591 codi civil).

b) Dels danys que es causin a persones o béns, i que es derivin directe o indirectament de la realització de les obres, llevat dels que siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la propietat o del seu representant.

c) De les reclamacions per defectes en les obres en qüestió que es facin a l'AJUNTAMENT, sempre que, segons el criteri de l'Ajuntament i previ informe del tècnic director de l'obra, els defectes siguin imputables al contractista.

Clàusula 26a. Inspecció de les obres.

Independentment de l'actuació del personal facultatiu designat per l'adjudicatari, l'obra estarà en tot moment sotmesa a fiscalització tècnica i al control del seu desenvolupament per part del servei municipal competent. A aquests efectes, l'AJUNTAMENT podrà efectuar totes les proves, anàlisis, assaigs i en general controls de qualitat etc., que cregui convenient per a comprovar la bona execució de les obres i la seva adequació als plecs de prescripcions tècniques del projecte.

Clàusula 27a. Interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles, als vianants i als accessos d'edificis.

Durant la realització de l'obra no es permetran d'altres interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles, vianants i als accessos d'edificis que els exposats al projecte aprovat, en els quals s'haurà de consignar amb tota precisió i claredat tot allò relatiu al tipus, abast i durada.

Clàusula 28a. Serveis públics.

El concessionari està obligat a salvaguardar en tot moment el normal funcionament dels serveis públics afectats per l'obra. Quan alguna interrupció sigui imprescindible per a dur a terme el compliment de l'execució de l'obra, el concessionari sol·licitarà, prèviament, autorització a l'AJUNTAMENT que fixarà l'abast i durada de la interrupció.

Clàusula 29a. Realització de l'obra.

L'obra s'ajustarà exactament al projecte aprovat, i qualsevol modificació haurà de ser per raó d'interès públic,

es limitarà a allò estrictament imprescindible com a conseqüència de circumstàncies noves o causes imprevistes, prèvia aprovació de l'òrgan de contractació.

El concessionari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de l'obra, essent l'únic responsable, tant davant l'AJUNTAMENT com davant de tercers, dels danys o accidents causats durant l'execució de la mateixa.

El concessionari haurà de formular trimestralment una relació valorada dels treballs efectuats durant aquest període, que serà conformada pels serveis tècnics de l'AJUNTAMENT, dins dels deu dies següents a aquell. Aquestes relacions valorades tindran com a finalitat primordial conèixer en tot moment el cost de l'obra valorada, així com la valoració final de la mateixa als efectes econòmics que correspongui en cada cas, sense perjudici de l'emissió de les corresponents certificacions d'obres amb periodicitat mensual.

Clàusula 30a. Abandonament de l'obra.

Si durant el període de construcció el concessionari abandona l'execució de les obres, estarà obligat, si així ho exigeix l'AJUNTAMENT, a deixar el subsòl en les mateixes condicions en que es trobava abans d'iniciar-se les obres, i no tindrà dret a indemnització o compensació de cap classe. Això sens perjudici de qualsevol altra penalització que sigui procedent i de les responsabilitats en que pugui haver incorregut, de conformitat amb el que preveuen aquest plec i la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.

Clàusula 31a. Comunicació de l'acabament de les obres.

El contractista ha de comunicar per escrit a l'AJUNTAMENT, amb una anterioritat mínima de quinze (15) dies abans de l'acabament, la data en que té previst haver realitzat i finalitzat l'execució de les obres i instal·lacions.

El compliment de l'execució de les obres, entès com la realització de la totalitat del seu objecte d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'AJUNTAMENT, exigirà la recepció de l'obra, mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

Clàusula 32a. Recepció de les obres i adscripció d'aquestes al servei.

1. Les obres i instal·lacions un cop acabades, quedaran subjectes als tràmits de recepció que preveu l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com a l'obtenció de l'acta de posta en marxa de l'activitat. El termini de garantia que serà com a mínim d'un any a comptar des de la recepció de les obres, podrà ser millorat pels licitadors en les seves ofertes.

2. Acabades les obres, la direcció facultativa d'aquestes n'expedirà certificació final i, previ informe favorable dels serveis tècnics de l'AJUNTAMENT, es procedirà a la recepció de les obres mitjançant acta subscripta pel tècnic de l'AJUNTAMENT supervisor, direcció facultativa, concessionari i secretari de l'AJUNTAMENT que donarà fe de l'acte. De no resultar favorable l'informe tècnic, s'ordenarà al concessionari l'esmena de les anomalies observades.

3. La recepció implicarà l'adequació de les obres al projecte tècnic i la seva automàtica adscripció al servei objecte de la concessió.

4.- El concessionari queda obligat a presentar un projecte de liquidació amb els corresponents plànols que reflecteixin l'obra executada en suport digital i format indicat per l'AJUNTAMENT en el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció de les obres. Els plànols inclouran la totalitat dels serveis afectats amb la seva situació exacta, tan en planta com en alçada.

Clàusula 33a. Declaració d'obra nova.

En el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la data d'acabament de les obres, el concessionari haurà de presentar a l'AJUNTAMENT tota la documentació necessària perquè l'AJUNTAMENT pugui instar la declaració d'obra nova de les obres i instal·lacions executades davant el Registre de la Propietat. Aquesta documentació haurà de reunir els requisits exigits per la legislació hipotecària.

Clàusula 34a. Projecte Fi d'Obra.

Anirà a càrrec del concessionari la redacció del corresponent Projecte Fi d'obra *As Built*, que haurà de realitzar-se de forma continuada al llarg del procés d'execució de les obres i en conseqüència la seva documentació haurà de ser lliurada a l'AJUNTAMENT en l'acte de recepció de les obres.

El Projecte Fi d'obra inclourà la documentació següent:

- Memòria amb les corresponents referències cartogràfiques, descripció física de les obres, incidències sorgides en curs d'execució, descripció dels materials utilitzats, els seus proveïdors i les seves qualitats, així com els resultats del control de qualitat realitzat.
- Plànols de conjunt i de detall, incloent-hi els de projecte, amb les eventuais modificacions produïdes, més els plànols que s'hagin generat al llarg de l'obra.
- Pressupost d'execució, en el qual es detalli el cost real de les obres.

Aquest Projecte Fi d'obra, un cop visat i acceptat per la direcció facultativa, es remetrà als serveis tècnics municipals encarregats de la supervisió del contracte.

Els serveis tècnics, en el termini màxim d'un (1) mes des de la recepció del projecte, manifestaran la seva conformitat o disconformitat en relació amb la documentació lliurada i, si escau, demanaran al contractista la correcció de les anomalies detectades, la qual haurà d'efectuar-se en el termini màxim d'un (1) mes, comptat des de la recepció pel concessionari del corresponent requeriment.

En cas de no ser corregides per part del contractista les anomalies o deficiències detectades, l'AJUNTAMENT podrà procedir a la correcció de les mateixes amb càrrec a la garantia definitiva dipositada per l'adjudicatari.

Clàusula 35a. Llibre de l'edifici.

D'acord amb allò que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el concessionari lliurarà una còpia del Llibre de l'Edifici a l'AJUNTAMENT, que a més del Projecte Fi d'Obra i l'acte de recepció contindrà tota la informació relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

Clàusula 36a. Termini de garantia.

El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en que sigui formalitzada la recepció de les obres, serà com a mínim de dos (2) anys.

Clàusula 37a. Verificació de l'estat de les obres durant el termini de garantia.

Durant el termini de garantia fixat en aquest plec, i en tot cas, un (1) mes abans del seu acabament, els

serveis tècnics municipals procediran a l'examen i inspecció de l'obra executada. Si del resultat d'aquestes actuacions se'n desprèn que l'obra no es troba en bones condicions, L'AJUNTAMENT comunicarà al contractista per escrit les objeccions existents i dictarà les instruccions oportunes per a la reparació de l'obra executada, amb indicació d'un termini per dur-ho a terme. Aquesta circumstància provocarà la interrupció del termini de garantia fins que els defectes observats hagin estat esmenats pel concessionari a satisfacció de L'AJUNTAMENT.

Clàusula 38a. Responsabilitat per vicis ocults.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a conseqüència de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest últim respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze (15) anys a comptar des de la data de l'acta de recepció.

Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista, sens perjudici de les seves obligacions de conservació i manteniment derivades del contracte de gestió del servei públic i de la necessitat de garantir la reversió de les instal·lacions a L'AJUNTAMENT en bon estat i lliures de càrregues i gravàmens.

Clàusula 39a. Modificacions Futures.

L'AJUNTAMENT podrà modificar lliurement el règim de circulació i aparcament en les rodalies de l'aparcament, sense que el concessionari tingui dret a cap reclamació. Aquesta facultat municipal s'haurà d'exercir, no obstant, de forma que en cap cas quedi impedita la lliure i permanent entrada i sortida de vehicles a l'aparcament.

Si per modificació en el sentit de circulació d'algun carrer fos precís realitzar obres complementàries en els accessos de l'estacionament, aquestes seran abonades per L'AJUNTAMENT.

CAPÍTOL III EXPLOTACIÓ DEL SERVEI D'APARCAMENT SOTERRANI DE LA PLAÇA MOSSÈN SOL DE TORTOSA

Secció primera Disposicions generals

Clàusula 40a. Entrada en funcionament de l'aparcament.

L'aparcament soterrani entrarà en funcionament en el termini màxim de dos (2) mesos, comptat a partir de la data de recepció de les obres (clàusula 32a d'aquest plec). Per tal de tenir constància d'aquesta data d'entrada en funcionament, s'aixecarà l'oportuna acta a signar entre el representant del concessionari i L'AJUNTAMENT.

Clàusula 41a. Modalitats d'explotació i distribució de places.

L'aparcament, que tindrà tres plantes soterrades, s'ubicarà al subsòl de la plaça Mossèn Sol, de la ciutat de

Tortosa, dintre de l'àmbit d'ocupació que contempla el projecte bàsic, que figura grafiat al projecte bàsic (annex núm. 1).

L'aparcament serà de caràcter públic i tindrà com a mínim una capacitat de 216 places de vehicles de 4 rodes més les que es creguin convenientes d'una altra tipologia (tot i que en el projecte bàsic parli únicament de 216 places de vehicles de 4 rodes), segons mostra el projecte bàsic, destinades a l'estacionament de vehicles que per les seves característiques, alçada i dimensions hi tinguin cabuda i puguin fer-ne ús d'acord amb allò que prevegin les normes reguladores de l'activitat. Aquests nombres de places es podran veure modificats en funció de les obligacions imposades a l'Ajuntament per l'administració competent en matèria de prevenció d'incendis resultants de la tramitació del corresponent projecte.

Es podrà presentar variacions respecte al projecte bàsic pel que fa al número de places totals d'aparcament soterrani, sempre que això suposi una millora tant pel que fa a la gestió del servei com a la rendibilitat econòmica del mateix, i que es presentin degudament justificades en la proposta.

Hi haurà d'haver un mínim de dues places reservades a vehicles de discapacitats en cadascuna de les plantes.

No es podrà habilitar l'interior de l'aparcament per a altres serveis, encara que siguin complementaris per a l'usuari, ni destinar-lo a altres finalitats diferents de les previstes en aquest plec sense autorització de l'administració concedent.

L'ús de les places d'aparcament serà de tipus mixt, coexistent places d'ús indiscriminat (usuaris de rotació) i d'ús exclusiu (usuaris residents i abonats) d'acord amb les següents definicions:

- Usuari resident: és aquell que hagi obtingut del concessionari, prèvia comunicació a l'administració concedent, la cessió d'un dret real administratiu especial d'ús i gaudiment, amb caràcter exclusiu, d'una plaça d'aparcament durant el termini que resti de vigència de la concessió administrativa en el moment de formalitzar el contracte de cessió. Aquests usuaris hauran de fer ús directe de les places i no podran arrendar-les a tercers.

- Usuari de rotació: és aquell que, mitjançant el pagament de la tarifa establerta, adquireix el dret d'ús temporal d'una plaça d'aparcament indiscriminada i sense caràcter exclusiu.

- Usuari abonat: és aquell usuari de rotació que adquireix el dret d'ús temporal d'una plaça d'aparcament amb caràcter exclusiu durant el període de temps i horaris estipulats en el contracte.

El destí de les places serà el següent:

- Rotació [lliure]: mínim del 70 % del total de places.

- Abonament: el 5% del total de places.

- Cessió a residents d'un dret real administratiu especial d'ús i gaudiment de plaça d'aparcament: el 25% del nombre de total de places.

Tanmateix, els licitadors podran presentar modificacions a aquesta distribució, sempre que ho justifiquin adequadament a través del corresponent estudi de mercat i de trànsit i sigui acceptat per l'Ajuntament.

Els licitadors podran també destinar a abonament mensual o a una altra modalitat temporal les places destinades per a residents, en tant que no hagi estat atorgat el dret d'ús a residents, sempre amb necessària comunicació i acceptació prèvia de L'AJUNTAMENT del nombre i situació de les places que destinaran a aquesta modalitat.

Clàusula 42a. Horari de funcionament de l'aparcament.

D'acord amb el Reglament que estableix les normes de funcionament de l'aparcament, en la modalitat de rotació l'aparcament funcionarà tots els dies de l'any, vint-i-quatre hores.

Clàusula 43a. Retribució del concessionari.

La retribució del concessionari estarà constituïda per les tarifes del servei, que aquest percebrà directament dels usuaris, tant en l'aparcament com en la zona blava.

Els licitadors pel mateix acte de presentació de la proposició assumeixen explícitament que amb la proposta de tarifes formulada s'assoleix l'equilibri econòmic de la concessió, no podent-se invocar amb posterioritat i durant la concessió altres causes de ruptura d'aquest equilibri econòmic que no siguin causes de força major o variacions substancials de les condicions de prestació del servei.

El concessionari tindrà dret a percebre les tarifes corresponents establertes per al sistema de rotació, el sistema d'abonament.

El sistema tarifari de rotació es basarà en la facturació per fraccions de minut d'acord amb allò que preveu la Llei 40/2002, de 14 de novembre, reguladora del contracte d'aparcament de vehicles.

Les tarifes inicials del servei d'aparcament seran les que hagi formulat l'adjudicatari en la seva oferta, actualitzades, en el seu cas, amb la desviació de l'IPC (ESTATAL) des de la data d'adjudicació del contracte.

Les tarifes del servei es podran revisar anualment per adequar-les a l'Índex de Preus al Consum per al conjunt de l'Estat, segons les dades publicades per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi en les seves funcions.

A tal efecte, el concessionari presentarà a L'AJUNTAMENT una proposta raonada de revisió de tarifes, la qual serà aprovada pel Ple municipal sempre que compleixi les determinacions aquí establertes.

També serà procedent la revisió de tarifes quan es doni algun dels supòsits recollits a l'article 249 b) del ROAS que obliguen a l'ens concedent a mantenir l'equilibri financer de la concessió: modificacions introduïdes en la prestació del servei que incrementin les despeses o disminueixin la retribució o quan s'esdevinguin circumstàncies anormals i imprevisibles sobrevingudes determinin, en qualsevol sentit, la ruptura de l'equilibri econòmic.

En aquest cas, el concessionari redactarà el corresponent estudi de modificació de tarifes, basat en els costos i altres determinacions econòmiques i financeres que justifiquin la ruptura de l'equilibri econòmic del contracte.

La percepció d'aquesta contraprestació no exclou ni limita la possibilitat de que l'adjudicatari pugui repercutir als cessionaris una quota mensual no superior a 25 €, actualitzada, en el seu cas, amb la desviació de l'IPC (estatal) des de la data d'adjudicació del contracte, amb l'objecte de contribuir a les despeses de l'aparcament relatives al manteniment, neteja, conservació, subministraments, assegurances, vigilància o qualsevol altre similar.

La tarifa inicial no podrà superar l'import establert en l'annex 7 sempre s'haurà d'aprovar per l'AJUNTAMENT.

El sistema tarifari d'abonament es basarà en la facturació per període mensual, en la modalitat que s'escaigui.

En les places destinades a vehicles de dues rodes les tarifes no podran superar el 50% dels preus anteriors.

El concessionari es retribuirà també amb els imports que obtingui com a contraprestació per la cessió permanent del dret d'ús de places d'aparcament (fins un 25% del total) pel termini que resti de la concessió, prioritàriament a persones físiques o jurídiques que, essent titulars d'un vehicle, tinguin el seu domicili, residència, seu o delegació o exerceixin la seva activitat econòmica i/o professional al municipi de Tortosa.

Clàusula 44a. Altres incidències.

Qualsevol modificació que vulgui introduir el concessionari en l'aparcament o en la seva utilització, haurà de ser prèviament sol·licitada a L'AJUNTAMENT i autoritzada per aquest.

L'AJUNTAMENT no costejarà cap obra addicional a l'aparcament durant el període de concessió.

Secció segona Modalitat d'explotació mitjançant ús exclusiu

Clàusula 45a. Modalitat d'ús exclusiu.

Tindran dret a l'adquisició de l'ús permanent limitat al termini de la concessió, les persones físiques que siguin titulars de vehicles, tenint preferència els residents en zones més properes a l'emplaçament de l'aparcament.

El concessionari destinarà a aquesta modalitat d'explotació un vint-i-cinc per cent (25%) del nombre de places que tingui l'aparcament, sens perjudici de les modificacions que sobre aquesta distribució pugui aprovar L'AJUNTAMENT, a la vista de l'oferta del concursant adjudicatari.

Així mateix, un cop iniciada l'explotació de l'aparcament, si les circumstàncies de la demanda ho aconsellessin, L'AJUNTAMENT podrà aprovar a proposta de l'adjudicatari, la variació dels percentatges assenyalats per a cada modalitat, sempre que no s'alteri substancialment l'objecte de la concessió i tenint prevalença aquells factors que afavoreixin una major mobilitat dels vehicles.

Clàusula 46a. Característiques generals de la modalitat d'ús exclusiu.

Les característiques generals de la modalitat d'ús permanent es concreten en els aspectes següents:

a) Règim jurídic i formalització. Els titulars del dret d'ús d'una plaça d'aparcament no adquiriran cap dret respecte a la Propietat de la plaça d'aparcament, sinó tan sols la facultat d'utilització de la mateixa durant un període de temps limitat. Així mateix, els titulars del dret d'ús no podran realitzar cap modificació en la plaça assignada ni en la resta de zones o instal·lacions de l'aparcament.

Sens perjudici d'allò que estableix la clàusula 56a d'aquest plec, no sorgirà cap tipus de relació entre els residents/usuaris i L'AJUNTAMENT, ni l'Administració assumirà enfront d'ells cap tipus d'obligació, de tal manera que totes les controvèrsies derivades de la utilització de l'aparcament es dirimiran entre el concessionari i els residents/usuaris.

L'atorgament de l'ús d'una plaça d'aparcament a favor dels residents per als seus vehicles es formalitzarà mitjançant un contracte, el qual contemplarà les condicions i termes que estableix el present plec de clàusules.

b) Termini del dret d'ús. El dret d'ús de la plaça d'estacionament es contractarà pel termini que resti per a l'acabament de la concessió. El preu de cada plaça serà el que sigui ofert per l'empresa adjudicatària, preu aprovat prèviament per l'AJUNTAMENT.

c) Persones que poden optar a l'adquisició del dret d'ús d'una plaça d'aparcament. Tindran dret a l'adquisició de l'ús de les places, les persones físiques que siguin titulars de vehicles, tenint preferència els residents en zones més properes a l'emplaçament de l'aparcament.

La condició de resident s'acreditarà a través de qualsevol mitjà que permeti la seva constància fefaent i, en especial, a títol enunciatiu i no limitatiu, a través de la presentació d'un certificat d'empadronament, el lliurament de rebuts acreditatius de diferents serveis que rebi l'interessat (abastament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica, gas, telèfon, etc.), taxa d'escombraries, o bé altres documents com ara l'existència d'un contracte de lloguer amb destí a habitatge.

d) Criteri de preferència. La preferència es concretarà atenent a l'ordre de major a menor proximitat de la

porta d'entrada de l'immoble en que resideixi el sol·licitant, respecte al centre geomètric de l'aparcament, traçant una línia recta entre ambdós punts sobre el plànol. En cas que el criteri de proximitat (és a dir, que tinguin la mateixa proximitat) resulti insuficient per establir l'ordre d'admissió, se celebrarà un sorteig entre les sol·licituds afectades.

Aquests criteris seran vinculants per a la selecció dels sol·licitants que facin efectiva la seva petició durant els tres primers mesos a comptar des de la data d'inici del termini de presentació de sol·licituds.

Si un cop transcorregut aquest termini no s'haguessin sol·licitat totes les places disponibles, s'admetran les sol·licituds dels titulars d'activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques i s'aplicaran com a criteris de selecció el de menor distància de l'activitat a l'aparcament i, en el seu defecte, el sorteig.

La condició de titular d'activitat s'acreditarà a través de qualsevol mitjà que permeti la seva constància fefaent i, en especial, a títol enunciatiu i no limitatiu, mitjançant la presentació de la llicència d'activitat corresponent, el lliurament de rebuts acreditatius de diferents serveis que rebi el titular de l'activitat (abastament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica, gas, telèfon, etc.), taxa d'escombraries, o bé altres documents com ara l'existència d'un contracte de lloguer amb destí local de negoci.

e) Reserva de places. Tanmateix, malgrat el criteri de preferència per proximitat previst en aquesta clàusula, es reservarà el cinc per cent (5 %) del nombre de places de la modalitat d'ús permanent per als residents que disposin a títol personal d'una Targeta d'aparcament per a vehicles de persones discapacitades que consisteixi en dificultats de mobilitat, expedida per l'organisme competent en la matèria.

Clàusula 47a. Sol·licituds de residents.

Les condicions d'adquisició del dret d'ús i la data a partir de la qual es puguin presentar les sol·licituds seran anunciades pel concessionari a través d'un mitjà de comunicació escrit que tingui ampla difusió i per qualsevol altre mitjà que estimi convenient. En aquest anunci s'indicarà la data a partir de la qual es puguin presentar les sol·licituds, assenyalant també el termini durant el qual prevaldrà el criteri de proximitat exposat en la clàusula anterior.

Les persones que desitgin adquirir el dret d'ús d'una plaça d'aparcament, ho sol·licitaran al concessionari a partir de l'esmentada data, mitjançant el lliurament d'una sol·licitud que aquest els facilitarà, la qual haurà estat prèviament aprovada per L'AJUNTAMENT. El concessionari, en el moment de rebre la sol·licitud, lliurará a l'interessat un rebut en el qual hi consti la data i hora del seu lliurament. La sol·licitud esmentada també es podrà presentar a través de correu certificat dirigit a l'adreça que el concessionari hagi indicat en l'anunci. En qualsevol cas, només seran admeses aquelles sol·licituds que siguin rebudes pel concessionari dins el termini fixat en l'anunci.

D'entrada, per a cada habitatge o activitat només es podrà sol·licitar una plaça d'aparcament. Tanmateix, en les sol·licituds es farà constar si es desitgen una o més places.

Clàusula 48a. Relació de sol·licituds i ordre d'admissió.

En el termini dels set (7) dies naturals posteriors a l'acabament del termini de recepció de sol·licituds, el concessionari elaborarà un llistat dels sol·licitants de places d'ús permanent, ordenat de major a menor

proximitat, i el facilitarà a L'AJUNTAMENT.

En cas que el criteri de major proximitat (és a dir, que tinguin la mateixa proximitat) resulti insuficient per a establir l'ordre d'admissió, se celebrarà un sorteig entre les sol·licituds afectades.

El sorteig serà organitzat pel concessionari i es farà en presència d'un representant de l'empresa adjudicatària i un funcionari designat per L'AJUNTAMENT i de les persones afectades.

En cas de dubte, L'AJUNTAMENT podrà sol·licitar dels inclosos a la llista, si és el cas, que acreditin la seva condició de residents a la zona a que es refereix al llistat.

Dins el termini dels quinze (15) dies naturals posteriors a l'acabament del període de tres (3) mesos de presentació de sol·licituds, el concessionari farà públic el llistat ordenat d'admissió de sol·licituds, el qual també s'inserirà en el tauler d'anuncis de L'AJUNTAMENT.

Si escau, es confeccionarà una llista d'espera amb els sol·licitants als quals no se'ls hagi assignat plaça, que seguirà l'ordre exposat en els apartats anteriors.

Durant el període de deu (10) dies hàbils posteriors a la data de publicació de la llista ordenada d'admissions, qualsevol peticionari podrà formular les reclamacions o al·legacions que consideri oportunes a través dels mateixos mitjans de presentació de sol·licituds. Aquestes al·legacions o reclamacions seran resoltes per la concessionària, amb la corresponent supervisió municipal.

Clàusula 49a. Comunicació als sol·licitants.

Transcorregut el termini indicat a l'últim paràgraf de la clàusula anterior i resoltes les reclamacions si n'hi ha, la concessionària confeccionarà la llista definitiva de sol·licituds, que serà aprovada per L'AJUNTAMENT, i posteriorment es procedirà a formalitzar els contractes d'atorgament del dret d'ús.

A la vista de l'ordre donat a les sol·licituds, la concessionària comunicarà als peticionaris, mitjançant carta certificada amb avís de rebuda o qualsevol mitjà que garanteixi la recepció, la necessitat que les persones admeses es presentin a la seva seu social per a subscriure els contractes, prefixant un termini màxim de quinze (15) dies naturals comptats a partir de la recepció del comunicat. Si s'utilitzés la carta certificada i aquesta no hagués arribat al destinatari per qualsevol circumstància, l'empresa enviarà un telegrama en els mateixos termes, entenent-se que renúncia al seu dret si no ho fa en aquest termini.

Clàusula 50a. Sol·licituds de titulars d'activitats.

Si un cop finalitzat el procés anterior existissin places disponibles, se seguirà el mateix procediment respecte a les sol·licituds dels titulars d'activitats.

Clàusula 51a. Contracte d'atorgament del dret d'ús.

El contracte d'atorgament del dret d'ús se subscriurà entre el concessionari municipal i el resident o titular d'activitat que ho hagués sol·licitat i resulti seleccionat, segons el criteri de major proximitat o el sorteig expressats en les clàusules anteriors.

Abans de procedir a la signatura de cap contracte, el concessionari presentarà el model de contracte d'atorgament del dret d'ús sobre places d'aparcament a L'AJUNTAMENT, el qual l'aprovarà introduint, si

escau, les modificacions que estimi necessàries.

En l'esmentat contracte hi figurarà, com a mínim, el següent: identitat completa de les parts, objecte i naturalesa jurídica del contracte, termini del dret d'ús, preu del dret d'ús de la plaça, drets i deures de l'usuari, vehicle o vehicles autoritzats a ocupar la plaça d'aparcament, preu d'adquisició del dret d'ús i preu de la quota mensual de manteniment, acatament exprés del titular del dret d'ús al règim que regeix la concessió, causes de nul·litat i extinció del contracte.

L'import provisional a lliurar pel futur usuari de l'aparcament a l'empresa concessionària en el moment de formalitzar-se el contracte serà el que correspongui, segons l'oferta, en el mes de recepció per la mateixa dels llistats de sol·licitants. En data immediatament anterior a l'entrada en servei de l'aparcament, el concessionari amb la presència d'un representant de L'AJUNTAMENT procedirà a realitzar un nou sorteig per tal d'assignar de manera definitiva les places d'aparcament.

El preu definitiu que cobrarà el concessionari per l'atorgament del dret d'ús de la plaça d'aparcament finalment assignada, serà el que correspongui segons l'oferta en la data de formalització del contracte, més la diferència entre els increments de preu segons l'índex general de preus al consum IPC (estatal) en endavant, conjunt nacional, de la plaça respecte al que figuri en el contracte, en la data fixada per a l'acabament de les obres.

El concessionari es compromet a oferir un preu especial als veïns del barri del Rastre. Serà condició indispensable que els ciutadans interessats s'acrediten com a veïns efectivament empadronats al barri del Rastre amb una antiguitat mínima d'un any. Aquests ciutadans tindran un descompte mínim del 10% sobre el preu de venda, bonificació que serà aprovada pel plenari municipal en el moment en que es regulin i s'aprovin els preus de les entrades.

Dins el termini d'un (1) mes comptat des de la data d'entrada en funcionament del servei, l'empresa concessionària vindrà obligada a posar en coneixement de L'AJUNTAMENT la relació de persones que hagin subscrit contracte de cessió del dret d'ús de cada plaça, així com els documents que justifiquin la raó de no haver-se formalitzat els contractes entre l'empresa i els sol·licitants segons aquests llistats.

Els contractes que es realitzin sense atènyer-se a l'exposat anteriorment seran considerats nuls.

Les places hauran de ser utilitzades directament pels seus titulars, no podent en cap cas ser arrendades ni cedides o transmeses lliurement a tercers, sens perjudici d'allò que estableix la clàusula 54a d'aquest plec. La concessionària haurà de remetre a L'AJUNTAMENT les sol·licituds de baixa, substitucions o transmissions a efectes que L'AJUNTAMENT verifiqui les noves adjudicacions segons les normes i al dret de prioritats de la llista d'espera d'aquest estacionament.

Clàusula 52a. Llista d'espera.

Un cop hagi entrat en funcionament l'aparcament, el concessionari confeccionarà una llista d'espera que inclourà els sol·licitants que no hagin pogut formalitzar els contractes d'adquisició de l'ús de les places d'estacionament. D'aquesta llista se'n donarà trasllat a L'AJUNTAMENT.

La llista d'espera s'ordenarà atenent als criteris de major proximitat (sol·licituds de residents durant els tres primers mesos, de titulars d'activitats durant els tres mesos següents) i, en el seu defecte, segons sorteig.

Clàusula 53a. Segona plaça per habitatge o titular d'activitat.

Si transcorreguts sis (6) mesos des de l'inici del termini de presentació de sol·licituds els contractes subscrits entre els sol·licitants i l'empresa concessionària no arriben a completar la capacitat de l'aparcament, prèvia petició de la concessionària, L'AJUNTAMENT podrà autoritzar l'atorgament d'un dret d'ús d'una segona plaça per habitatge, sempre que quedi acreditat que el resident és titular d'un segon vehicle o bé s'acrediti la convivència del resident en el mateix habitatge amb una altra persona, que sigui major d'edat i sigui titular d'un vehicle.

Si transcorreguts tres (3) mesos més existissin vacants, L'AJUNTAMENT a sol·licitud del concessionari podrà autoritzar l'atorgament d'un dret d'ús d'una segona plaça per a titulars d'activitats, sempre que aquests acreditin disposar d'un segon vehicle.

La comunicació als residents o titulars d'activitat, presentació de sol·licituds, etc., s'ajustarà al disposat anteriorment.

Clàusula 54a. Cessió o transmissió del dret d'ús.

Per a les cessions o transmissions del dret d'ús de places d'aparcament s'estableix el següent ordre de preferència:

- a) A persona resident en el mateix habitatge o a persona cotitular de l'activitat.
- b) Al primer de la llista d'espera.

Les cessions o transmissions només es podran efectuar un cop hagin transcorregut dos (2) anys de l'entrada en funcionament de l'aparcament, llevat de circumstàncies excepcionals, que haurà d'acreditar l'interessat.

Les cessions del dret d'ús hauran de ser sol·licitades pel titular d'aquest dret i hauran de ser autoritzades pel concessionari, prèvia autorització de l'Ajuntament.

Els preus màxims a exigir pels titulars del dret d'ús en cedir-lo o transmetre'l, seran fixats per L'AJUNTAMENT, segons s'indica en la fórmula de reducció de preus que es detalla en la clàusula següent d'aquest plec.

Els canvis de titularitat que es realitzin sense l'autorització del concessionari, o sense comptar amb la conformitat de L'AJUNTAMENT, es consideraran nuls i per tant no tindran cap rellevància per al concessionari o L'AJUNTAMENT en relació amb el tercer adquirent. Així mateix, suposaran l'extinció automàtica del dret d'ús sobre la plaça d'aparcament, sense dret a indemnització. També impossibilitaran que el resident o titular d'activitat que hagin realitzat el canvi no consentit de titularitat, puguin optar a l'atorgament d'un nou dret d'ús durant el termini de cinc (5) anys, comptats des de l'anul·lació del contracte.

Clàusula 55a. Fórmula de reducció de preus.

Els preus del dret d'ús exclusiu de les places d'aparcament, des de la data d'entrada en funcionament fins el final de la concessió, seran els que figurin en el contracte, revaloritzats anualment en funció de les variacions de l'IPC (estatal) o índex que el substitueixi, i reduïts linealment en funció dels anys transcorreguts de la concessió.

Clàusula 56a. Ocupació de les places.

En cada plaça d'aparcament no hi podrà haver estacionat simultàniament més d'un vehicle, excepte en les que així ho autoritzi expressament L'AJUNTAMENT, atenint-se a les seves dimensions singulars.

Clàusula 57a. Altres destins de les places d'aparcament assignades a la modalitat d'ús permanent.

Si en aplicació del règim previst en aquesta secció, el concessionari no pogués atorgar el dret d'ús en la totalitat de les places destinades a residents, podrà sol·licitar a L'AJUNTAMENT destinar temporalment les places sobrants a explotació rotatòria, en qualsevol de les seves modalitats (règim rotatori per temps o règim d'abonaments).

En cas d'abonament, el concessionari serà qui directament contribuirà a sufragar les despeses de

manteniment i conservació de l'aparcament relatiu a les places que temporalment no es destinin a ús permanent, sens perjudici que aquestes despeses siguin repercutibles en la tarifa que s'estableixi per a l'abonament corresponent.

Clàusula 58a. Quota de manteniment.

La quota mensual de manteniment a que es refereix l'annex 6 incorpora la totalitat d'obligacions econòmiques dels titulars del dret d'ús, no podent ser exigida pel concessionari als usuaris cap obligació econòmica addicional per qualsevol altre concepte.

Clàusula 59a. Incompliment de compromisos econòmics.

El no pagament del preu d'adquisició del dret d'ús de les places, o la manca de pagament d'una o més quotes mensuals de manteniment, facultarà al concessionari per sol·licitar de L'AJUNTAMENT el rescab de la plaça d'aparcament, sempre que l'usuari no faci efectiu l'import de les quantitats degudes en el termini màxim de tres (3) mesos, comptats a partir de la data del requeriment de pagament.

Per dur a terme el rescab, el concessionari podrà sol·licitar de L'AJUNTAMENT la utilització dels mitjans d'execució forçosa previstos a la normativa vigent que s'estimin necessaris.

En aquest cas, del preu del valor de rescab a satisfer per la concessionària, se'n deduirà la quantitat que es degui, els interessos acreditats per aquesta quantitat i les despeses que s'haguessin originat per la reclamació.

Clàusula 60a. Tipus d'abonaments.

Les modalitats de l'abonament podran ser diverses, segons les possibilitats del gestor del servei i les necessitats de la persona abonada: de vint-i-quatre hores, només diürn, només nocturn, de cap de setmana, o altres possibilitats.

El concessionari podrà proposar abonaments diferents de l'anterior, que per ser efectius hauran de ser aprovats prèviament per L'AJUNTAMENT i amb compliment del reglament de l'aparcament.

Així mateix, el concessionari podrà concertar abonaments especials diaris o setmanals, d'acord amb la demanda del mercat, a fi de mantenir el necessari equilibri econòmic previst que per ser efectius hauran de ser aprovats prèviament per L'AJUNTAMENT.

Secció tercera Modalitat d'explotació rotatòria

Clàusula 61a. Modalitat d'explotació rotatòria.

La zona d'aparcament que el concessionari dediqui a ús públic indiscriminat haurà d'estar separada físicament de la zona destinada als residents. Ateses les possibles modificacions en el temps del nombre de places objecte de regim de dret d'ús, aquesta separació tindrà unes característiques de flexibilitat i modularitat que facin senzilla la seva adaptació a les esmentades modificacions.

En qualsevol cas, la separació indicada i les seves modificacions o adaptacions, haurà d'anar a càrrec del concessionari.

Aquesta modalitat admetrà el règim d'aparcament rotatori per unitats de temps.

Excepcionalment, d'acord amb allò que preveu la clàusula 41a d'aquest plec, les places destinades a residents o titulars d'activitats que no estiguin assignades mitjançant atorgament de dret d'ús, podran ser destinades temporalment a la satisfacció del règim d'aparcament indicat en aquesta clàusula.

Clàusula 62a. Règim d'aparcament rotatori per unitats de temps.

Des del primer moment d'estacionament dels vehicles, la fracció mínima de temps a efectes de pagament serà de d'un **(1)** minut.

Podran destinar-se fins el cinquanta per cent (50%) de les places existents en aquest règim a abonaments nocturns (d'acord amb l'horari del reglament aprovat).

Els licitadors hauran de presentar en les seves propostes, el nombre mínim de places destinades al règim d'aparcament rotatori horari.

CAPÍTOL IV SERVEI PÚBLIC D'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE SOTA TEMPS LIMITAT EN EL MUNICIPI DE TORTOSA

Clàusula 63a. Objecte del servei.

L'objecte del present capítol és regular la prestació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat (zona blava) en el municipi de Tortosa.

Clàusula 64a. Contingut del servei.

La prestació del servei d'aparcament en superfície sota temps limitat consisteix en:

- El subministrament i col·locació (inclosa tota l'obra civil, elèctrica i de telecomunicacions necessàries) en les zones de prestació del servei de:
 - Màquines expenedores de cobrament alimentades amb energia solar i amb connexió elèctrica.
 - Senyalització horitzontal i vertical de les zones d'estacionament i ubicació dels expenedors.
- El funcionament, manteniment, conservació, reubicació, reparació i substitució dels expenedors, així com de tota la senyalització.

- La substitució dels expenedors, així com de tota la senyalització en cas de deficiència no esmenable.
- La neteja i manteniment dels béns adscrits a la concessió, de manera complementària als serveis municipals específics per a la via pública.
- La vigilància i denúncia de les infraccions dels usuaris en l'ús del servei, d'acord amb el Reglament municipal regulador d'aquest servei.
- El cobrament i administració de les tarifes a satisfer pels usuaris del servei.
- La promoció i informació sobre el funcionament i els avantatges del servei, així com l'elaboració d'estudis i plans de millora del servei, amb implantació de les tècniques més avançades.

Clàusula 65a. Utilització del domini públic municipal.

Per la concessió es faculta al concessionari a utilitzar amb destí a la prestació del servei les porcions de domini públic municipal constituïdes per les zones d'aparcament. La utilització d'aquests béns de domini públic adoptarà la modalitat d'ús comú especial.

Clàusula 66a. Places i zones d'aparcament.

Les places d'aparcament regulat són les següents:

Barri de Ferreries

Alcanyís	27
Ulldecona	25
Tarragona	27
Av. Colom	13
Alfara de Carles	7
València	29

Zona Centre

Teodor González	18
Argentina	36
Ramon Berenguer IV	25
Genovesos	16
Cervantes	41
Màrtirs de 1640	3
Ricard Cirera	13
Pl. Emili Sanz	9
Sebina	18
Parra	9
Pl. Ajuntament	11
Santa Teresa	4
Lluís Millet	6

Manuel Vilà	6
Sant Ildefons	2
Pintor Gimeno	30
Rambla Felip Pedrell	23
Rambla Felip Pedrell (mercat)	18
Rambla Felip Pedrell (parc)	102
St. Joan Baptista de la Salle	6

Zona Temple (nova creació)

Rosselló	62
Ronda dels Docs	43
Av. Generalitat (pont) fins Rosselló	60
Artur Anguera	10
Ronda Reus (Illa RENFE)	29
Despuig	4
Ronda Reus	14

TOTAL 746

Aquestes places s'organitzen inicialment en tres (3) zones: Barri de Ferreries, Zona Centre i Temple.

Qualsevol modificació en el nombre o ubicació de les places o zones serà autoritzada prèviament per L'AJUNTAMENT.

Clàusula 67a. Modificacions del servei a proposta de L'AJUNTAMENT

El concessionari estarà obligat a modificar, a càrrec seu, la distribució de les places i expenedors instal·lats, sempre que sigui requerit a tal efecte per L'AJUNTAMENT.

Quan aquestes modificacions comportin l'ampliació o reducció del nombre de places o l'ampliació o reducció de les instal·lacions i/o personal, les conseqüències econòmiques derivades de les esmentades modificacions es regulen d'acord amb allò establert a les clàusules 111a a 113a d'aquest plec.

Clàusula 68a. Modificacions del servei a proposta del concessionari.

Qualsevol modificació del servei a iniciativa del concessionari, serà prèviament sol·licitada a L'AJUNTAMENT, que haurà d'aprovar-la formalment.

Entre aquestes modificacions es consideren les següents:

- L'ampliació o reducció del nombre de zones o places d'aparcament.
- La modificació del regim de vigilància, denúncia i recaptació,
- El canvi d'horari.

-Les modificacions en la instal·lació.

-La modificació en la indumentària dels vigilants

Clàusula 69a. Calendari i horaris de l'estacionament limitat.

El servei es prestarà totes les setmanes de l'any, de dilluns a dissabte, excepte els dies de la Festa del Renaixement (quatre dies al juliol) la setmana de festes de la Cinta (tota la primera setmana del mes de setembre, el dilluns de la qual es festa local) i el dissabte anterior.

Els horaris que regiran per al compliment del servei d'estacionament limitat i controlat serà, a tota la zona regulada, els següents:

Horari d'hivern: de 9 a 14 h i de 16 a 20 h (de dilluns a dissabte)

Comprèn des del dia 1 d'octubre fins al 31 de maig, ambdòs inclosos.

Horari d'estiu: de 9 a 14 h i de 17 a 20:30 (de dilluns a divendres)

De 9 a 14h (dissabte)

Comprèn des del dia 1 de juny fins al dia 30 de setembre, ambdòs inclosos.

La durada màxima d'estacionament continuat és de noranta minuts.

Els expenedors tindran en compte les interrupcions horàries del servei per calcular el temps màxim d'estacionament.

Clàusula 70a. Tarifes.

Les tarifes percebudes pel concessionari seran les que s'indiquen a l'annex 7.

A partir del segon any de concessió s'incrementarà la tarifa cada any d'acord amb l'IPC estatal interanual hagut en el període setembre-agost anterior. Aquestes tarifes s'entenen amb IVA exclòs, si s'escau, d'acord amb la llei.

Clàusula 71a. Reglament regulador del servei.

El servei es prestarà en la forma i condicions, pel que fa a la relació amb els usuaris, que estableixi el Reglament regulador del servei.

Clàusula 72a. Característiques tècniques de les unitats expenedores.

L'expenedor ha de ser una màquina autònoma que asseguri el lliurament d'un tiquet amb indicació de la data i hora, final d'estacionament autoritzat i l'import pagat. Tant l'expenedor com el tiquet seran resistents a les condicions meteorològiques i ambientals del municipi de Tortosa.

L'expenedor ha de permetre efectuar com a mínim el pagament en la totalitat de les monedes de curs legal, a excepció de les monedes d'1 i 2 cèntims d'euro. Així mateix, ha de permetre, com a mínim:

- Pagament amb targeta de crèdit
 - Flexibilitat total en la programació de tarifes i horaris.
 - Display que informi l'usuari, les operacions que realitza, a mesura que s'introdueixen les monedes.
Descompte automàtic dels períodes gratuïts,
 - Sistema automàtic de recollida de monedes,
 - En el moment d'iniciar la recaptació, de forma automàtica, l'expenedor editarà un tiquet de liquidació on hi consti el número de màquina, hora, data actual, de l'última recaptació i les següents dades des de la recaptació anterior: tiquets emesos, nombre de cada tipus de moneda introduïda, els imports pagats per aparcar, anul·lació de la denúncia, recàrrec de targes d'abonament; els imports parcials pagats en comptat i crèdit, import total de la recaptació i l'import total acumulat des de l'inici de l'explotació.
 - Informació escrita en qualsevol de les llengües oficials sobre el procediment a seguir per a l'anul·lació d'una denúncia.
 - Bústia on l'usuari dipositarà, un cop complimentats, els tiquets d'anul·lació de denúncia. Aquesta bústia indicarà de forma clara i visible el seu objecte.
Resistència al vandalisme, amb tapa de protecció, o qualsevol altre sistema, per protegir la màquina quan aquesta estigui fora del servei.
 - Entrada de monedes amb sistema de seguretat.
 - Rapidesa de substitució de l'element que presenti problemes de funcionament.
- Lector de targetes magnètiques de crèdit i abonament recarregable en el mateix expenedor.
- Connexió a la xarxa d'enllumenat públic, sense perjudici que la seva alimentació es realitzi per un altre sistema.
- Bateria elèctrica amb autonomia suficient Per assegurar el funcionament correcte en cas de falta de fluid elèctric.
- Tiquet amb resguard.
 - Mecanisme d'autoprotecció i d'avís d'avaries que permeti una ràpida localització de les mateixes, així com assenyalar amb anticipació l'atorgament de la bobina tiquet.
 - Sistema de connexió que permeti recollir les dades amb microordinador portàtil.
 - Sistema de captació amb dispositiu de telefonia mòbil.

En cas de connexió a la xarxa d'enllumenat, els expenedors disposaran de la deguda protecció de sobretensions, derivacions, etc., per la qual cosa tindran magnetotèrmic, diferencial i presa de terra.

Clàusula 73a. Manteniment dels expenedors.

Per un bon manteniment de les màquines expenedores, el concessionari disposarà dels principals recanvis a Tortosa, de manera que el temps de resposta a l'avaria sigui immediat. El termini màxim de reparació serà de vint-i-quatre (24) hores.

El concessionari haurà justificar en qualsevol moment, a requeriment de L'AJUNTAMENT, la disponibilitat d'un estoc fix de recanvis, accessoris i fungibles que permeti garantir un funcionament constant i una ràpida substitució dels elements avariats.

Totes les operacions de canvi d'horari, col·locació de paper, impressió del tiquet, impresos per a hores post pagades i altres conceptes que signifiquin el bon funcionament de l'empresa, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Clàusula 74a. Característiques de la senyalització.

La senyalització tant horitzontal com vertical de les zones regulades, on el subministrament, instal·lació i manteniment serà per compte i a càrrec de l'adjudicatari, serà el suficientment visible per a que en cap cas susciti dubtes a l'usuari de què la plaça d'estacionament que pretengui ocupar es trobi en zona sotmesa a control, havent de procedir, dins dels quinze dies posteriors a la signatura del corresponent contracte, a la retirada de la senyalització existent afectada per la implantació de la nova, lliurant-la al servei municipal corresponent una vegada adequada aquesta.

La renovació de la pintura de la senyalització horitzontal de places regulades es realitzarà cada 12 mesos. La pintura haurà d'ésser la reglamentària, pintant les places de forma individualitzada i amb el símbol de zona blava a cadascuna d'elles. A més s'haurà de pintar també la senyalització horitzontal que quedi a l'interior i al perímetre de la zona blava.

La senyalització haurà d'estar adaptada a l'estètica i funcionalitat de l'entorn, i haurà de ser el mateix que utilitza l'Ajuntament per a la senyalització de trànsit del municipi, d'alumini, amb les característiques tècniques que admet la Corporació

Clàusula 75a. Manteniment de la senyalització.

El concessionari haurà de procedir a repintar tota la senyalització horitzontal cada dotze (12) mesos i a més procedirà en el termini màxim de cinc (5) dies a repintar qualsevol punt que per algun motiu s'hagi deteriorat. També haurà de reparar o substituir qualsevol element de la senyalització vertical en el termini màxim de tres (3) dies, a comptar des que s'hagi produït el deteriorament o defecte.

Clàusula 76a. Obra civil i instal·lacions.

Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària tota l'obra civil i elèctrica, així com de telecomunicacions per a la instal·lació de nous expenedors i senyals, o canvi de lloc dels mateixos, així com la corresponent presa de terra de cada unitat (ancoratge dels expenedors, connexió a la xarxa, reposició de voreres ...). Anirà a càrrec de l'empresa concessionària la legalització de les instal·lacions.

Clàusula 77a. Personal.

L'adjudicatari, amb efectes a la data d'inici de la prestació del servei d'aparcament en superfície sota temps limitat, absorbirà per mitja de la subrogació de l'antic contractista en els contractes de treball, tot el personal adscrit al servei que és objecte de contractació, respectant tots els drets legítimament adquirits per aquest personal. Els drets no derivats de normes generals (bàsicament acords no contemplats en el conveni aplicable) seran responsabilitat exclusiva de l'anterior concessionari (Estacionamientos y Servicios, S.A.). La relació d'aquest personal es troba recollida en l'Annex 4.

En el cost del personal s'inclouran tots els conceptes com puguin ser, vacances, absentisme, substitucions, modificacions del salari, etc.

El concessionari haurà de disposar d'una plantilla suficient per a efectuar les tasques de manteniment, recaptació i inspecció del material i dels vigilants.

La plantilla de vigilants necessària per a la realització del servei, ha d'ésser suficient per completar els torns, vacances, absentismes, etc., de manera que garanteixi un perfecte control de les places. El perfil de l'esmentat personal afecte al servei, vindrà recollit amb tot detall en la memòria d' explotació.

La funció del personal consistirà en el control de permanència dels vehicles estacionats. Per a realitzar aquesta tasca, el concessionari comptarà amb la presència de vigilants uniformats segons model aprovat per L'AJUNTAMENT, que efectuaran rotacions periòdiques, comprovant que els vehicles estacionats compleixin la normativa sobre limitació horària.

Els vigilants denunciaran les infraccions específiques de la modalitat d'estacionament amb horari limitat previstes en les ordenances municipals reguladores, respectivament, del servei i del trànsit. Aquestes denúncies seran lliurades a l'Ajuntament —en un termini de, com a molt, una setmana després de casa mes— per a la seva tramitació i imposició, en el seu cas, de la sanció corresponent, mitjançant format digital d'acord a les normes de BASE o l'ens que gestioni l'expedient sancionador de trànsit.

No obstant l'anterior, hi haurà la possibilitat d'anul·lar la denúncia si en el termini d'una hora, següent a la que figura en l'esmentada notificació, l'usuari adquireix un tiquet d'anul·lació de denúncia a l'expenedor i la

diposita en la bústia corresponent.

L'AJUNTAMENT no tindrà cap relació laboral o de qualsevol índole amb el personal que presti el servei en els estacionaments vigilats, ni durant la vigència del contracte ni al terme del mateix, essent de compte i a càrrec de l'adjudicatari totes les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats d'aquests.

El personal de vigilància ha d'estar equipat amb un aparell per a la gravació de les denúncies que permeti el bolcat automàtic al sistema informàtic municipal. Tots els vigilants aniran equipats amb radiotelèfons per a comunicar qualsevol incidència.

El personal de vigilància ha d'estar perfectament identificat i uniformat. Les característiques de la uniformitat del personal hauran de tenir el vist-i-plau de L'AJUNTAMENT. En cas de manca de polidesa pel que fa a l'estat de l'uniforme, així com en els supòsits de descortesia o manca de respecte al públic per part de dit personal, es farà responsable el contractista, sense perjudici de les responsabilitats personals que pogueren correspondre a cada individu per la seva actuació.

El concessionari haurà de complir pel que fa al seu personal, la normativa vigent relativa a seguretat i higiene en el treball i a la resta de legislació que li sigui aplicable per qualsevol concepte

Clàusula 78a. Inspecció i vigilància.

Sens perjudici d'allò que estableix la clàusula anterior, el concessionari adscriurà de manera permanent a la prestació del servei, com a mínim, dos **(2)** vigilants per a cada una de les zones d'aparcament establertes.

La inspecció i vigilància de les zones d'aparcament realitzada pel concessionari incorporarà constants modificacions quant a horaris i rutes.

Clàusula 79a. Formulació de les denúncies.

El control del compliment de l'obligació de pagament anirà a càrrec de l'empresa concessionària, la qual assignarà a aquest servei el nombre de personal degudament uniformat que resulti de la seva proposició, amb les limitacions establertes en aquest plec. Aquests treballadors, en l'exercici de les seves funcions seran els encarregats de formular les denúncies per infracció de les normes reguladores de l'estacionament sota control horari, en la forma i condicions que estableixi el reglament municipal regulador del servei.

Clàusula 80a. Recaptació.

La recaptació es farà amb seguretat i amb un control exacte. La justificació de l'import recaptat es comptabilitzarà per cada màquina dia i hora.

En les ofertes presentades pels licitadors, es considerarà prioritàriament el sistema que doni les màximes garanties de control municipal de la recaptació.

Clàusula 81a. Control de la recaptació.

En les operacions de cobrament L'AJUNTAMENT ostentarà les màximes funcions fiscalitzadores i d'inspecció, i podrà exigir que es faci l'arqueig de les màquines de forma contradictòria en presència d'un funcionari designat pel cap dels Serveis Financers de L'AJUNTAMENT i d'un representant del concessionari.

Clàusula 82a. Vehicle per a la recaptació, inspecció i control.

Pera les operacions de recaptació, inspecció i control s'adscriurà de manera exclusiva a la prestació d'aquests serveis un vehicle tipus furgoneta. Aquest vehicle revertirà a L'AJUNTAMENT en finalitzar la seva vida útil i, en qualsevol cas, en extingir-se la concessió d'aquest servei.

Clàusula 83a. Despeses de material fungible i d'oficina.

El subministrament i consum de paper propi de les màquines expenedores, impresos d'hores post pagades, impresos d'oficina, etc., aniran a càrrec de l'adjudicatari.

CAPÍTOL V OBLICACIONS DEL CONCESSIONARI I DE L'AJUNTAMENT

Secció primera Obligacions de caràcter general del concessionari

Clàusula 84a. Imatge corporativa i indumentària del personal de servei.

El concessionari, per a tots aquells serveis inclosos dins la concessió, haurà de fer ús de la imatge corporativa i indumentària de personal que hagi estat aprovada per L'AJUNTAMENT. En cas que L'AJUNTAMENT decideixi variar les característiques d'aquesta imatge corporativa o indumentària durant la vigència de la concessió, les despeses necessàries per tal de realitzar les variacions oportunes aniran a càrrec del concessionari.

Els vehicles que s'utilitzin per a la prestació dels serveis adoptaran des del primer dia d'activitat els colors i disseny d'imatge corporativa aprovats per L'AJUNTAMENT.

Atesa la possibilitat que, de forma transitòria o puntual, el contractista hagués de realitzar l'activitat utilitzant vehicles diferents dels habituals, i per tal de mantenir l'esmentada imatge, el concessionari procedirà també a encarregar adhesius que contemplin els aspectes fonamentals de l'esmentat grafisme institucional, i al seu ús en cas necessari.

Clàusula 85a. Personal.

La plantilla de personal adscrita per a la prestació dels serveis concedits serà la recollida en el contracte i, en conseqüència, estimada pel concessionari oportuna per al seu bon funcionament, sens perjudici d'aquella dotació obligatòria establerta en aquest plec (vigilants d'aparcaments en superfície regulats). En aquest sentit, l'adjudicatari en la seva oferta haurà de formular una proposta de personal.

Tot el personal disposarà de roba uniformada adequada a l'època de l'any (inclosos impermeables adients). Aquesta roba s'adaptarà, si escau, als riscos detectats en la corresponent avaluació de riscos laborals.

Tot el personal adscrit als diferents serveis haurà de ser plenament operatiu en cada moment, no podent-se al·legar la realització de tasques alienes a la seva missió fonamental, com ara preparació o neteja de maquinària o instal·lacions, per justificar la manca d'operativitat.

Les baixes, permisos i absències d'aquest personal, per qualsevol motiu o circumstància, i les vacances anuals de la plantilla hauran de cobrir-se amb personal suplent, a càrrec exclusiu del concessionari, de manera que en cap moment de la prestació dels serveis pugui quedar reduïda la dotació de personal de la concessió.

El personal adscrit al servei objecte de la concessió treballarà per compte del concessionari i haurà d'estar afiliat al règim general de la Seguretat Social.

El concessionari, en la seva condició d'empresari, serà l'únic responsable davant del personal adscrit al servei objecte de concessió del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, Seguretat Social, seguretat i salut en el treball i també el conveni col·lectiu que correspongui.

El concessionari té l'obligació ineludible de pagar al personal adscrit a la concessió la retribució laboral total que correspongui. L'endarreriment en l'abonament de les retribucions salarials constituirà una falta molt greu del concessionari.

L'AJUNTAMENT es reserva el dret de revisar en qualsevol moment la documentació acreditativa del compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions fiscals i socials. El concessionari presentarà trimestralment el TC1 i el TC2 de la Seguretat Social.

Clàusula 86a. Encarregat.

Dins de la dotació obligatòria de personal per part del concessionari existirà la figura de l'encarregat del servei que a més de les funcions de supervisió directa i organització de la totalitat dels serveis serà el responsable de la coordinació amb la Policia Local i altres serveis de L'AJUNTAMENT.

Aquest encarregat podrà ser requerit en qualsevol moment per L'AJUNTAMENT per informar immediatament sobre qualsevol aspecte de funcionament (personal, recaptació, ocupació, manteniment i neteja, averies, etc.) o incidència del servei. Malgrat aquest encarregat pugui desenvolupar altres tasques simultànies no podrà al·legar aquesta situació per demorar la seva presència a requeriment de L'AJUNTAMENT per donar les explicacions abans esmentades.

Clàusula 87a. Informació a l'usuari.

Per garantir un funcionament àgil i eficaç de tots els serveis, el concessionari disposarà en llocs ben visibles les condicions d'utilització (horari, tarifes, etc.) de cada servei, segellades per L'AJUNTAMENT.

Serà obligatori l'existència d'un llibre de reclamacions. El concessionari haurà de disposar també d'una bústia de suggeriments en cada accés de vianants a l'aparcament.

Clàusula 88a. Sistema de comunicacions.

El concessionari disposarà d'un sistema de radiotelefonia homologat, amb base, repetidor i freqüència pròpia d'acord al que disposi la normativa d'ordenació de les telecomunicacions vigent. Com a mínim, el personal de vigilància de l'aparcament regulat en superfície, l'encarregat i la totalitat de vehicles adscrits a la concessió disposaran dels corresponents equips emissors-receptors.

Tot el sistema de comunicacions haurà de ser sempre plenament compatible amb el sistema de comunicacions de la Policia Local, però en cap cas el personal de vigilància prestarà el seu servei en els mateixos canals de comunicació que ho faci la Policia Local.

Clàusula 89a. Subministrament d'informació.

El concessionari estarà obligat a facilitar a L'AJUNTAMENT, en qualsevol moment, totes les dades de qualsevol tipus (estadístiques d'explotació, laborals, fiscals, etc.) que li siguin sol·licitades.

El concessionari queda obligat a posar en coneixement de L'AJUNTAMENT qualsevol anomalia que es produeixi en l'explotació dels serveis. Aquelles anomalies relacionades amb la seguretat i salut dels usuaris o dels treballadors seran comunicades a L'AJUNTAMENT de manera immediata així com aquelles que suposin la necessitat de tancar, per qualsevol motiu, l'accés als aparcaments.

El concessionari presentarà mensualment una declaració detallada de la recaptació i ocupació durant el mes precedent dels aparcaments subterranis i zones regulades en superfície.

Aquesta informació mensual, així com el seu tractament estadístic, serà com a mínim la següent:

a) Aparcaments subterranis:

- Recaptacions segons modalitat de tarifa (rotació i abonaments) i pagament
- Índex d'ocupació per dies
- Queixes i suggeriments efectuats pels usuaris durant el mes
- Grau d'acompliment del programa de conservació i manteniment

b) Zones en superfície regulades:

- Índex d'ocupació per zones i màquines
- Rotació de vehicles segons tiquets expedits per zones
- Denúncies efectuades
- Anul·lacions de denúncia
- Estimació d'usuaris sense abonar tarifa

A més de tot el que s'ha indicat, periòdicament o a petició dels serveis tècnics, es realitzaran controls per sectors o zones de la rotació real de vehicles en les zones d'aparcament en superfície regulades, obtinguts per observació "in situ" de l'ocupació al llarg de l'horari de servei.

Clàusula 90a. Sistema informàtic de gestió.

Per a una correcta gestió del servei, el concessionari disposarà d'un sistema informàtic que haurà de ser aprovat pels serveis tècnics municipals.

A través d'aquest sistema informàtic el concessionari transmetrà, als serveis tècnics municipals l'informe mensual esmentat a la clàusula anterior i qualsevol altra informació necessària per al control i la gestió del servei.

Serà a càrrec del concessionari qualsevol modificació del sistema que li sigui demanada per L'AJUNTAMENT amb l'objectiu de compatibilitzar aquest amb el sistema informàtic de L'AJUNTAMENT.

També anirà a càrrec del concessionari el manteniment actualitzat d'aquella informació sobre el servei que L'AJUNTAMENT consideri rellevant en la web municipal.

Clàusula 91a. Publicitat.

El concessionari podrà disposar de l'espai interior del/s aparcaments subterranis per al seu aprofitament publicitari, essent necessària la prèvia aprovació municipal, la qual tindrà en compte la idoneïtat de la publicitat proposada, per raons d'espai ocupat, estètica i d'altres. El període màxim d'aquestes autoritzacions per a publicitat serà de cinc (5) anys, comptats des de la data en que el concessionari hagi rebut la notificació estimant l'autorització, essent aquest termini prorrogable de manera expressa per períodes de temps d'igual durada, prèvia sol·licitud del concessionari.

Clàusula 92a. Programa de conservació i manteniment.

El concessionari presentarà anualment i, de manera conjunta amb la proposta de liquidació anual, el programa de conservació i manteniment de totes les obres, maquinària i instal·lacions adscrites a la concessió (instal·lacions de l'aparcament, vehicles, expenedors, etc.). Aquest programa inclourà la totalitat d'inspeccions obligatòries per a cada vehicle o instal·lació.

El programa, que serà aprovat conjuntament amb la liquidació anual, serà d'obligat compliment pel concessionari.

En execució d'aquest programa, el concessionari estarà obligat a la conservació i manteniment de les obres i instal·lacions adscrites a la concessió, assumint a càrrec seu les reparacions i treballs d'arranjament necessaris, sigui quina sigui la seva causa, amb l'objecte final de garantir la plena operativitat d'aquests béns durant la totalitat de la seva vida útil. A tal efecte, aniran a càrrec del concessionari, entre altres i a títol enunciatiu, les tasques i despeses derivades de:

- El manteniment de les obres, materials, instal·lacions, vehicles i maquinària adscrits a la concessió.
- La reparació i el manteniment de la impermeabilització de l'aparcament soterrani, sempre que

aquesta no vingui motivada directament com a conseqüència d'una actuació sobre algun d'aquests elements d'impermeabilització per part de L'AJUNTAMENT.

-La contractació i subministrament dels diferents serveis (aigua, energia elèctrica, gas, telèfon) i carburants.

-La recollida de deixalles i l'eliminació d'aigües residuals.

Clàusula 93a. Programa de noves inversions i clàusula de progrés.

El concessionari, que en la seva oferta establirà la vida útil de cadascuna de les obres, instal·lacions, maquinària i vehicles adscrits a la concessió, estarà obligat, en conseqüència, a les noves inversions que siguin necessàries per tal de reposar els esmentats béns a l'acabament de la seva vida útil. En qualsevol cas, les característiques de les noves inversions hauran de tenir la conformitat de L'AJUNTAMENT abans de ser executades.

Aquest calendari de vida útil de les instal·lacions i altres béns haurà de permetre en cada moment de la concessió, i segons el progrés de la ciència, disposar d'unes instal·lacions i béns que siguin conformes a la normativa tècnica, mediambiental i de seguretat dels usuaris aplicable.

Clàusula 94a. Horari d'execució dels treballs de manteniment.

El manteniment dels expenedors es farà fora de l'horari de funcionament d'aquests serveis. Les tasques de manteniment dels expenedors que siguin compatibles amb la seva utilització simultània per usuaris es podran realitzar durant l'horari de funcionament d'aquests.

Es procurarà que les operacions de manteniment de les instal·lacions dels aparcaments suposin les mínimes molèsties possibles als usuaris i a no ser que es disposi de l'autorització municipal, podran suposar el tancament del mateix.

Clàusula 95a. Neteja.

El concessionari garantirà un elevat grau de netedat en tot moment de la totalitat de les instal·lacions i vehicles adscrits a la concessió.

L'existència d'un servei de neteja programat de les instal·lacions no pot suposar cap demora en la realització d'accions puntuals de neteja per donar una solució ràpida als problemes que puguin sorgir (vessament accidental d'algun material, etc.).

La neteja de les instal·lacions inclou les zones immediatament properes als accessos dels aparcaments i, en especial, les parets d'aquests.

Clàusula 96a. Campanya de publicitat.

El concessionari estarà obligat a la realització de campanyes publicitàries destinades al coneixement i promoció dels serveis objecte de concessió, per un import anual mínim del 0'5% sobre la totalitat d'ingressos

anuals que preveu aquest plec. Els serveis tècnics municipals donaran les directrius i prioritats al concessionari en relació amb aquestes campanyes.

Clàusula 97a. Assegurances.

El concessionari estarà obligat a contractar unes pòlisses d'assegurança que cobreixin els següents aspectes:

Pòlissa a tot risc construcció i responsabilitat civil, amb les característiques següents:

- a) Prenedor de l'assegurança: l'empresa concessionària,
- b) Assegurats: L'AJUNTAMENT, tècnics municipals, contractistes, subcontractistes i demés personal que intervingui.

C) Garanties cobertes:

- 1Tot risc de construcció amb una suma assegurada del cent per cent (100 %) del valor de l'obra segons l'import que figuri al pressupost d'execució material del projecte de construcció corresponent (aparcamentis i obra d'urbanització de l'espai superior) aprovat per L'AJUNTAMENT.
- 2Descombrament, amb un límit d'indemnització de 300.000,00 €.
- 3Despeses extraordinàries, amb un límit d'indemnització de 300.000,00 €
- 4Responsabilitat civil: general, patronal, creuada, post- treballs i subsidiària de subcontractistes, amb un límit de 3.000.000,00 €, amb un sublímit mínim per víctima de 300.000,00 €.

- d) Termini de vigència de la cobertura: la cobertura haurà de tenir efectivitat des del moment d'inici de les obres de construcció dels aparcaments i d'urbanització de l'espai superior i es mantindrà fins passats 12 mesos de la recepció d'aquestes obres per part de L'AJUNTAMENT.

Pòlissa de garantia desenal, amb les característiques següents:

- a) Prenedor: l'empresa adjudicatària.
- b) Assegurats: AJUNTAMENT, tècnics municipals, Contractistes/Concessionari.
- C) Beneficiari: L'AJUNTAMENT (com a propietari).
- d) Les garanties cobertes hauran de ser les que per aquest tipus d'assegurança estableix com a bàsiques la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, inclosa la impermeabilització de cobertes.
- e) La cobertura haurà de ser efectiva abans de l'inici de les obres de construcció dels aparcaments i d'urbanització de l'espai superior i haurà de mantenir la seva vigència d'acord amb el règim de responsabilitat desenal que fixa la Llei 38/1999.

Pòlissa de tot risc per danys materials, amb les característiques següents:

- a) Prenedor: la concessionària.

b) Beneficiari: L'AJUNTAMENT

c) La cobertura de garanties haurà de ser a tot risc, inclosos els danys, robatori, furt i incendi dels vehicles aparcats.

d) La cobertura haurà de ser efectiva en el moment d'entrada en funcionament de l'aparcament i tindrà una vigència que haurà d'abastar la durada total d'explotació de la concessió de l'aparcament.

Pòlissa de Responsabilitat civil derivada de l'explotació del servei d'aparcaments subterranis i del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat, amb les característiques següents:

a) Prenedor: concessionari.

b) Assegurats: concessionari i L'AJUNTAMENT

c) Garanties cobertes: responsabilitat civil general i patronal, amb un límit d'indemnització d'1.500.000,00 € i un sublímit per sinistre i víctima de 150.000,00 €.

d) La cobertura haurà de ser efectiva en el moment d'entrada en funcionament dels diferents serveis i tindrà una vigència que haurà d'abastar la durada total d'explotació de la concessió.

Donat el cas que durant la vigència de la concessió es realitzin noves construccions i instal·lacions a l'aparcament o es modifiquin les existents, el concessionari contractarà les pòlisses necessàries i adequades al risc. Així mateix, cada cinc (5) anys de vigència de la concessió, els imports de les cobertures existents en cada moment s'adequaran mitjançant l'aplicació sobre els mateixos del percentatge de variació que hagi experimentat l'IPC (estatal) o índex substitutiu, durant el període de cinc (5) anys immediatament anterior.

El Concessionari haurà de mantenir en vigor les pòlisses abans esmentades durant el temps especificat per a cada supòsit, assumint el pagament de les primes, i lliurant còpia dels rebuts anualment a L'AJUNTAMENT.

Les pòlisses corresponents hauran de ser aprovades per L'AJUNTAMENT, que en tot moment podrà exigir els justificants de cobrament regular de les primes.

En totes les pòlisses, el concessionari assumirà l'import íntegre de les eventuais franquícies que es puguin establir per part de la companyia asseguradora.

El no abonament dels rebuts al seu venciment es considerarà com una infracció molt greu del concessionari.

Clàusula 98a. Despeses per diversos conceptes que haurà d'assumir el concessionari.

Sens perjudici d'altres obligacions econòmiques que s'estableixen en el present plec a càrrec del contractista, el concessionari haurà de satisfer en la forma i els terminis que li siguin assenyalats, les despeses següents:

- a) Les ocasionades com a conseqüència de la publicació dels anuncis de convocatòria del concurs públic i la posterior adjudicació del contracte, fins i tot si aquesta publicació s'ha fet amb tarifa d'urgència. El límit màxim que haurà d'assumir el concessionari per aquest concepte serà de 1.200 €.

- b) Les despeses notariales derivades de la formalització del contracte de concessió mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, en cas que a petició del concessionari sigui aquest el mitjà de formalitzar el contracte.
- c) Els honoraris del Registrador de la Propietat en allò relatiu a la inscripció del títol concessional com a finca registral, la declaració d'obra nova amb motiu de la construcció dels aparcaments, i la resta d'actes que per raó de la seva naturalesa puguin o hagin de tenir accés al Registre de la Propietat (replanteig, suspensió o recepció de les obres, modificacions de la concessió o dels projectes i qualsevol altres resolucions administratives o jurisdiccionals que afectin l'existència o extensió de la concessió inscrita).
- d) Els tributs estatals, autonòmics o locals que es generin amb virtut de l'adjudicació de la concessió i l'execució i compliment de l'objecte contractual (relatius a la construcció, explotació, etc.), així com les despeses de subministraments i serveis i totes les altres que originin les obres, instal·lacions, vehicles i maquinària i la subsegüent explotació i conservació d'aquests béns.
- e) Els honoraris relatius a la redacció dels projectes de les obres a executar, la direcció facultativa de les mateixes, la coordinació en matèria de seguretat i salut, els estudis i treballs arqueològics, així com qualsevol documentació necessària per al desenvolupament adequat de l'obra i la seva explotació superior.
- f) La reposició de l'import de la garantia definitiva, en el cas de disminució d'aquesta garantia com a conseqüència de la imposició de penalitzacions econòmiques o qualsevol altra causa.
- g) Els costos d'expropiació d'aquells immobles i solars necessàries per a la consecució de la construcció del pàrquing tal com reflexa el projecte.
- h) Les despeses prèvies en que ha incorregut l'empresa municipal GUMTSA (Gestió Urbanística Municipal de Tortosa, S.A.) en el tràmit de la concessió (projecte bàsic, estudis geotècnics, treballs arqueològics, estudis previs, anàlisi econòmic-financer, etc.) i que ascendeixen a la quantitat de 73.395,78 € euros IVA exclòs.
- i) En concepte de retribució per prestació de treballs facultatius de Coordinació interna en l'execució de l'obra, de replanteig, direcció, inspecció i liquidació de les obres, i de despeses de supervisió del control de qualitat d'aquestes, GUMTSA —que serà l'empresa responsable de la gestió de les obres— facturarà al Contractista la quantitat de 150.415,01 Euros (IVA no inclòs), corresponent al 4% del pressupost de les obres (3.760.375,25 €). Aquesta factura s'abonarà als 60 dies des de l'adjudicació del contracte.

Clàusula 99a. Altres obligacions del concessionari.

Seran també obligacions generals del concessionari:

- a) Donar inici a les diferents prestacions i serveis objecte del contracte, en el termini previst en cada cas a la clàusula 4a d'aquest plec.

- b) Aportar els mitjans materials, personals i tècnics necessaris per a la perfecta realització dels serveis objecte de concessió.
- C) Prestar els serveis d'acord amb la manera disposada en la concessió o ordenada posteriorment per L'AJUNTAMENT, fins i tot en el cas que circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles ocasionessin una subversió en l'economia de la concessió, i sense més interrupcions que les que es produirien si la gestió es prestés de manera directa.

En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar els serveis fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió o aquesta sigui assumida directament per L'AJUNTAMENT, amb la limitació prevista a la clàusula 3a d'aquest plec.

- d) Admetre qualsevol usuari que compleixi els requisits establerts reglamentàriament per a la utilització dels serveis objecte de concessió.
- e) Actuar en tot moment d'acord amb les indicacions i les observacions de L'AJUNTAMENT sobre el funcionament dels serveis.
- f) Respondre dels danys que es derivin del funcionament dels serveis, llevat que s'hagin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la corporació amb caràcter ineludible.
- g) No alienar cap dels béns i/o serveis que hagin de revertir a L'AJUNTAMENT a l'acabament de la concessió, ni tampoc gravar-los, sens perjudici de la possibilitat d'hipotecar la concessió d'acord amb el règim que s'estableix en aquest plec.
- h) Prestar el servei per si mateix, sens perjudici de la seva cessió o subcontractació.

La subcontractació de prestacions accessòries del servei ha de celebrar-se de conformitat amb els articles 209 a 211 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i en tot cas ha de ser autoritzada per L'AJUNTAMENT.

En tot cas, segons el que preveu l'article 242.1) del ROAS, a tots els efectes serà el concessionari qui respongui com a únic responsable davant l'administració concedent de la gestió dels serveis.

- i) Donar compliment a les millores dels serveis que ofereixi en la seva proposició, llevat el cas de no acceptació municipal.
- j) Tramitar al seu càrrec totes les llicències, autoritzacions i legalitzacions que exigeixi el compliment de l'objecte del contracte.
- k) Mantenir les obres i instal·lacions adscrites a la prestació dels serveis en bon estat.
- l) Les altres obligacions derivades de l'exercici de les potestats que corresponen a L'AJUNTAMENT i les previstes en aquest plec de clàusules.

Secció segona Obligacions pròpies dels diferents serveis i prestacions concedits

Clàusula 100a. Obligacions relatives a la construcció dels aparcaments soterranis i els seus actes preparatoris i a la urbanització de la superfície pública superior

El concessionari haurà de complir, entre altres, amb les obligacions que s'indiquen a continuació:

- a) Presentar els projectes executius de les obres previstes, dins els terminis fixats en el present plec i d'acord amb les formalitats i contingut que es requereix, a l'efecte de la seva aprovació per L'AJUNTAMENT.
- b) Contractar la direcció facultativa de les obres i la coordinació en matèria de seguretat i salut i comunicar a L'AJUNTAMENT les dades dels facultatius encarregats de desenvolupar aquestes funcions.
- c) Presentar a L'AJUNTAMENT el Pla de seguretat i salut i el Pla d'obra, als efectes de la seva aprovació.
- d) Executar les obres de construcció dels aparcaments i d'urbanització de l'espai públic superior, d'acord amb els projectes aprovats definitivament per la corporació, dins dels terminis fixats en el present plec i d'acord amb les condicions assenyalades, sense més modificacions que les degudament autoritzades.
- e) Enderrocar i construir novament al seu càrrec la part d'obra executada que no compleixi les condicions dels projectes o de les modificacions aprovades per L'AJUNTAMENT.
- f) Adquirir tots els materials i elements necessaris per posar en marxa els serveis d'aparcament, en les condicions previstes en el present plec de clàusules i amb la finalitat de garantir el seu correcte funcionament i assegurar la reversió a L'AJUNTAMENT en finalitzar la concessió.
- g) Adoptar totes les mesures de seguretat que siguin necessàries durant l'execució de les obres, amb la finalitat d'evitar danys a les persones o als seus béns. Aniran a compte del concessionari les indemnitzacions que els particulars puguin reclamar per danys i perjudicis amb ocasió de les obres, llevat de casos de força major.
- h) Comunicar a L'AJUNTAMENT, amb caràcter previ a la posada en funcionament dels aparcaments, l'acabament de les seves obres d'execució, presentant els corresponents certificats tècnics acreditatius que les instal·lacions es troben correctament executades i compleixen les especificacions i normativa aplicables en la matèria i, en especial, el Llibre de l'Edifici.
- i) Presentar a L'AJUNTAMENT tota la documentació necessària perquè es pugui instar la declaració d'obra nova de les obres i instal·lacions executades davant el Registre de la Propietat i assumir les despeses d'aquesta inscripció.
- j) Lliurar el Projecte Fi d'obra i els certificats de final d'obra de tots els projectes a L'AJUNTAMENT.
- k) Respondre dels defectes detectats en les obres construïdes, durant el període de garantia de les mateixes.

- l) Respondre dels vicis ocults que poguessin presentar tant les obres executades com les seves instal·lacions, per al termini i amb les condicions que estableixi la normativa aplicable.

Clàusula 101a. Obligacions relatives a l'explotació dels aparcaments subterranis.

El servei d'aparcament l'ha de prestar el concessionari amb subjecció al que disposa la normativa sobre aparcaments que en cada moment sigui vigent, i en especial d'acord amb les obligacions següents:

- a) Posar en funcionament els aparcaments dins els terminis previstos en aquest plec.
- b) Destinar els aparcaments únicament a vehicles (turismes, furgonetes, vehicles tot terreny i monovolums), amb l'única limitació de les dimensions definitives de l'aparcament.
- c) Destinar a rotació el nombre de places mínim que fixa la clàusula 41a d'aquest plec, sens perjudici de la millor oferta que pugui oferir l'adjudicatari en aquest sentit. La resta de places podran ser destinades a règim de dret d'ús a residents o titulars d'activitats, d'acord amb el règim establert en aquest plec. En qualsevol cas, la durada d'aquest dret d'ús no podrà ser superior a la de vigència del contracte concessional.
- d) Habilitar una separació entre els espais de cada aparcament destinats a ús permanent i els destinats a règim rotatori, essent aquesta separació d'unes característiques que permetin la seva flexibilitat, modularitat i possible variació futura.
- e) Atribuir per ordre d'arribada les places d'aparcament en règim rotatori, sense reserves ni preferències de cap classe, i sense que es pugui rebutjar cap vehicle mentre hi hagi espai disponible, llevat que la seva admissió impliqui un perill o molèsties per a la resta d'usuaris.
- f) Disposar de la senyalització adequada per orientar degudament els usuaris sobre l'ocupació i la circulació de vehicles i vianants en l'interior i els accessos i sortides de l'aparcament.
- g) Garantir que la distribució de les places d'aparcament i la situació de les instal·lacions i els serveis siguin les més adequades per tal que, tant les operacions d'entrada i sortida del recinte com les de control i pagament, es facin de la manera més còmoda i en el menor temps possible.
- h) Dotar el servei del personal necessari per tal que la seva prestació es faci en les degudes condicions de seguretat i eficàcia, i amb la finalitat d'evitar als usuaris qualsevol incomoditat o perill.
- i) Tenir cura especial de la neteja i policia del local i les instal·lacions.
- j) Prestar el servei ininterrompudament tots els dies, siguin o no festius, durant l'horari establert.
- k) Exposar permanentment i de manera que sigui fàcilment visible per als usuaris, el quadre de tarifes vigents.
- l) Disposar de les mesures i les instal·lacions necessàries i adequades, segons la legislació vigent, per tal que al recinte de l'aparcament hi puguin accedir o sortir-ne com a vianants les persones amb

disminucions físiques.

- m) Senyalitzar a càrrec seu els accessos i sortides dels aparcaments.
- n) Lliurar a L'AJUNTAMENT per a la seva aprovació i amb caràcter previ a la posada en funcionament del servei d'aparcament, un Reglament de règim intern de l'explotació, en el qual es tinguin en compte les clàusules d'aquest plec i especial tot allò que s'indica al capítol III. Un exemplar d'aquest reglament haurà d'estar permanentment a disposició dels usuaris del servei.
- O) Disposar en l'aparcament d'un llibre de reclamacions degudament visat per l'autoritat municipal, en el qual els usuaris puguin fer constar tot allò que considerin oportú a l'empara de la normativa sobre protecció dels drets de consumidors i usuaris.
- p) Realitzar el cobrament de les tarifes per la utilització de l'aparcament que estiguin vigents en cada moment i, en les seves diferents modalitats, sense que en cap supòsit el concessionari pugui percebre cap tipus de retribució no autoritzada o eximir a determinats usuaris del pagament de les tarifes pertinents. El concessionari també haurà de percebre l'import corresponent a l'adquisició del dret d'ús de les places d'aparcament i les quotes mensuals de manteniment que es fixen en aquest plec.

Clàusula 102a. Obligacions derivades de la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat.

Sens perjudici de les restants obligacions que es deriven en aquest plec en relació amb el servei d'aparcament en superfície sota temps limitat, el concessionari vindrà obligat en especial a:

- a) Substituir, a l'inici de la concessió, totes les unitats expenedores existents per unes altres de noves que reuneixin els requisits als quals fa referència la clàusula 72a del present plec. Aquesta substitució haurà de fer-se efectiva en el termini màxim d'un **(1)** mes, a comptar des de l'entrada en funcionament d'aquest servei. En iniciar-se la concessió i de manera transitòria, se seguiran utilitzant els expenedors provinents de l'anterior concessió fins al moment en que finalitzi la substitució indicada en aquest apartat.
- b) Realitzar el manteniment i reparació dels expenedors de tiquets, els seus materials, accessoris i instal·lacions, vetllant perquè el seu funcionament sigui correcte i tingui la dotació de tiquets necessària.
- c) Controlar adequadament els vehicles estacionats durant les hores de funcionament del servei, així com l'ús ordenat de l'estacionament en les zones de la concessió i a tal efecte, denunciar aquells vehicles que no tinguin tiquet degudament exposat en el seu interior o excedeixin del temps màxim d'estacionament permès.
- d) Lliurar diàriament a L'AJUNTAMENT còpia de les denúncies dels vehicles infractors, a l'efecte que siguin tramitats els oportuns expedients sancionadors.
- e) Efectuar el seguiment i anàlisi dels resultats obtinguts en l'explotació del servei, amb l'objecte de proposar les modificacions pertinents i donar informació a L'AJUNTAMENT amb el major detall possible.
- f) Satisfer a L'AJUNTAMENT, el cànon en el resultat de l'explotació d'acord amb el règim que estableix la clàusula 116a d'aquest plec, sens perjudici d'un millor cànon que pugui oferir l'adjudicatari en la seva oferta. L'ingrés d'aquest eventual cànon s'efectuarà anualment, un cop s'hagi practicat la liquidació a que fa referència la clàusula 116a d'aquest plec.
- g) Cobrar les tarifes que els usuaris satisfaran per l'aparcament en superfície sota temps limitat que estiguin vigents en cada moment, sense que en cap supòsit el concessionari pugui percebre cap tipus de retribució no autoritzada o eximir a determinats usuaris del pagament de les tarifes pertinents.

- h) Comunicar amb la Policia Local, sempre que sigui necessari disposar de l'auxili d'un agent.
- i) En cas de vaga o tancament patronal el concessionari està obligat a posar a disposició de L'AJUNTAMENT totes les instal·lacions, materials, eines i elements adscrits als serveis, essent les despeses originades pels fets anteriors a càrrec seu.
- j) Disposar d'un local comercial al terme municipal que comptarà amb oficines properes al centre urbà, magatzem, vestuaris i serveis pel personal al seu servei.
- k) Substituir, a l'inici de la concessió, tota la senyalització vertical per la nova senyalització d'acord amb les prescripcions tècniques que s'esmenten en la clàusula 74. De la mateixa manera es farà amb la senyalització horitzontal afectada per la concessió.

Secció tercera Obligacions de L'AJUNTAMENT

Clàusula 103a. Obligacions de L'AJUNTAMENT.

La corporació concedent haurà de:

- a) Adscriure a la concessió els béns de domini públic necessaris per al desenvolupament de l'objecte concessional.
- b) Tramitar l'aprovació dels projectes relatius a la construcció dels aparcaments subterranis i d'urbanització de l'espai públic superior, d'acord amb les determinacions de la normativa vigent.
- c) Rebre el conjunt d'obres que ha de realitzar el concessionari, en el moment en que els corresponents projectes s'hagin executat correctament.
- d) Atorgar al concessionari la protecció necessària perquè pugui prestar els serveis concedits de manera adequada i intervenir amb la seva autoritat perquè siguin respectats els drets del concessionari, en especial en relació a les mesures de trànsit i circulació de vehicles que calgui prendre vers als ciutadans.
- e) Revisar les tarifes a percebre dels usuaris del servei, d'acord amb el règim previst en aquest plec de clàusules, o quan circumstàncies anormals i imprevisibles determinin la ruptura de l'equilibri econòmic de la concessió.
- f) Indemnitzar el concessionari pels danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió d'algun o més dels serveis concedits, quan aquesta assumpció es produeixi per motius d'interès públic que determinin el rescat de la concessió, ja sigui total o parcial, independentment de la culpa del concessionari, o en el cas de supressió d'algun o més dels serveis. La quantia o import de la indemnització es determinarà a través del corresponent expedient contradictori.
- g) Assumir les garanties d'ingressos que s'especifiquen en aquest plec, en relació amb els serveis d'aparcament subterrani i d'aparcament en superfície sota temps limitat.

CAPÍTOL VI DRETS DE L'AJUNTAMENT I DEL CONCESSIONARI

Clàusula 104a. Drets i potestats de L'AJUNTAMENT.

A banda dels que es deriven de les normes legals d'aplicació i de tot allò que s'estableix a la resta de clàusules del present plec, L'AJUNTAMENT tindrà els drets i potestats següents:

- a) Ordenar discrecionalment, com podria disposar si es gestionessin directament els serveis, les modificacions en aquests que aconselli l'interès públic i, entre d'altres, la variació en la qualitat, quantitat, temps o lloc de les prestacions en que consisteixin els serveis.

Aquestes modificacions en qualsevol dels serveis concedits no donaran lloc a indemnització a favor del concessionari, quan les alteracions acordades no tinguin transcendència econòmica per a l'equilibri financer de la concessió.

L'AJUNTAMENT també podrà modificar lliurement el règim de circulació a les zones adjacents als aparcaments, amb l'únic límit que, excepte força major, no s'intercepti l'entrada i sortida de l'aparcament.

- b) Intervenir i fiscalitzar la gestió del concessionari, per la qual cosa podrà inspeccionar els serveis concedits, les instal·lacions, locals, vehicles i maquinària adscrits a la concessió i la documentació relacionada amb el seu objecte, dictant les ordres necessàries per a mantenir o restablir les adequades prestacions.

La corporació podrà consultar i estudiar quantes auditories financeres i/o tècniques es realitzin a l'empresa concessionària, així com ordenar les que es considerin necessàries per a la fiscalització de la gestió. A tal efecte, l'empresa concessionària haurà de facilitar l'accés a tota la documentació que li sigui requerida pels auditors, inclosa aquella necessària per auditar les despeses d'estructura o generals que el concessionari imputi a aquesta concessió.

- c) Imposar al concessionari les pertinents penalitzacions, en funció de les infraccions que cometi.
- d) Assumir temporalment la gestió directa de qualsevol dels serveis i intervenció de la concessió, quan no els presti o no els pugui prestar el concessionari, per circumstàncies imputables o no al mateix.
- e) Rescatar la concessió totalment o parcial abans de l'acabament del termini establert, sempre que ho justifiquin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic (clàusula 146a d'aquest plec).

- f) Suprimir qualsevol dels serveis concedits, d'acord amb el procediment legalment establert.

- g) Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament i en el present plec de clàusules.

- h) La reversió dels béns immobles, instal·lacions, vehicles i material adscrits a la concessió, lliures de qualsevol càrrega o gravamen, en el moment d'extingir-se els respectius terminis establerts en aquest plec per a cadascuna de les prestacions i serveis contractats, sigui quina sigui la seva causa. Per tant, l'adjudicatari cessarà en l'aprofitament dels béns que hagués estat utilitzant i els posarà a disposició de L'AJUNTAMENT en perfecte estat de conservació i manteniment.

- i) Percebre l'import del cànon corresponent.

- j) Exercir les prerrogatives d'interpretació del contracte i de resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els seus efectes.

Els acords corresponents a l'exercici d'aquestes prerrogatives posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a conèixer sobre les qüestions que puguin suscitar-se en ordre a la concessió.

Clàusula 105a. Drets del concessionari.

A més dels establerts en aquest plec i dels reconeguts legalment o reglamentària, el concessionari tindrà els drets següents:

- a) Ser respectat per tercers en la seva posició de contractista i concessionari, comptant amb el recolzament i protecció necessaris de L'AJUNTAMENT perquè pugui executar les obres i prestar els serveis concedits amb normalitat, i perquè cessin les pertorbacions que obstaculitzin el seu desenvolupament.
- b) Utilitzar els béns de domini públic necessaris per a l'execució de les obres i la prestació dels serveis i mantenir aquest ús i gaudi durant els respectius terminis de durada dels serveis concedits.
- c) Formalitzar la recepció de les obres a executar, en els termes previstos en aquest plec i en la legislació sobre contractes.
- d) Percebre, com element retributiu de la concessió, les tarifes i restants ingressos autoritzats en aquest plec.
- e) Obtenir una compensació econòmica per tal que es mantingui l'equilibri financer de la concessió, en els supòsits que preveu la llei, o bé quan la corporació decideixi assumir directament el servei per motius d'interès públic (rescat) o suprimir-lo
- f) Proposar a L'AJUNTAMENT quantes modificacions estimi oportunes, que puguin suposar una millora en les prestacions a realitzar i no estiguin previstes en l'oferta o en el present plec.
- g) Fixar publicitat en l'interior dels aparcaments o bé en altres elements que figurin adscrits als serveis concedits, amb la prèvia autorització municipal.
- h) Manifestar davant de tercers en totes les comunicacions que realitzi, la condició de gestor o concessionari dels serveis concedits.
- i) Obtenir les garanties fixades en el règim econòmic financer d'aquest plec.

CAPÍTOL VII RÈGIM ECONÒMIC FINANCER DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 106a. Finançament.

El present contracte es realitza a risc i ventura de l'empresa adjudicatària. L' Ajuntament de Tortosa no participarà de cap manera en el finançament de les obres, ni assegurarà al concessionari una recaptació ni rendiments mínims, ni li concedirà subvencions de cap tipus. Les clàusules de garantia d'ingressos relacionades amb el servei d'explotació de les zones d'aparcament en superfície sota temps limitat s'estableixen perquè el seu resultat econòmic, directament relacionat amb l'exercici de l'autoritat per part de L'AJUNTAMENT, no pot imputar-se en exclusiva a l'empresa concessionària.

El concessionari assumirà el finançament de la totalitat de l'obra de construcció de l'aparcament, així com de les modificacions i desviaments que s'hagin d'introduir en els serveis existents i reposició de paviments i d'altres béns afectats, com a conseqüència d'aquesta.

L'AJUNTAMENT no avalarà cap tipus de préstec, ni participarà de cap manera en el finançament de l'obra.

Els licitadors justificaran la forma de finançament a la que projecten recórrer, i el concessionari haurà de garantir les operacions de finançament complementàries si, eventualment, fossin precisades per a un augment de les despeses.

L'adjudicatari podrà hipotecar el dret real de concessió del qual sigui titular, però no els béns sobre els que recau la concessió, prèvia aprovació de L'AJUNTAMENT. En tot cas, la hipoteca haurà de quedar cancel·lada cinc anys abans de la data fixada per a l'acabament del termini de la concessió.

Clàusula 107a. Tipologia i import de les tarifes.

La tipologia i import de les tarifes a ingressar pel concessionari per tots els conceptes (aparcament de la Plaça Mossèn Sol i aparcament en superfície en zona regulada) es troben recollides a l'annex 7 del present plec de clàusules. En els imports indicats en l'esmentat annex, no hi ha inclòs l'IVA corresponent.

Les tarifes a aplicar definitivament seran les que resultin de l'acord municipal d'adjudicació de la concessió. Aquestes tarifes s'entenen relatives a l'exercici 2010.

Clàusula 108a. Revisió de les tarifes.

L'AJUNTAMENT, d'ofici, revisarà amb efectes a cada inici d'any natural el quadre de tarifes vigent. La variació de l'IPC (estatal) a aplicar serà la registrada entre els mesos de setembre de l'any immediatament anterior a la revisió i octubre de l'any en curs.

Les noves tarifes entraran en vigor cada 1 de gener, sempre que hagin estat aprovades per l'Ajuntament i notificades a l'adjudicatari. En qualsevol cas, s'entendran com a tarifes de partida per a la primera revisió anual aquelles que s'hagin fixat en el concurs i hagin estat aprovades per l'Ajuntament en l'acord d'adjudicació de la concessió.

En el cas de que l'Ajuntament decidís revisar les tarifes per damunt de l'IPC (ESTATAL), els ingressos addicionals produïts per la diferència entre el preu aprovat i el corresponent a l'aplicació de l'IPC (ESTATAL), correspondrà íntegrament a L'AJUNTAMENT.

Tanmateix, el concessionari en la seva oferta podrà proposar que la revisió de tarifes calculada d'acord amb aquesta clàusula sigui reduïda en una fracció o percentatge determinats.

Clàusula 109a. Ingressos per l'aparcament de la Plaça Mossèn Sol.

S'entenen com a ingressos originats pels aparcaments subterranis la totalitat d'ingressos derivats de la seva explotació, entre d'altres:

- Els ingressos de les màquines recaptadores (tant en efectiu com a través de targetes financeres) per la utilització de la modalitat d'aparcament rotatòria.
- La recaptació per qualsevol tipus de modalitat d'abonament.
- Els ingressos per l'emissió o autorització de targes específiques per a la utilització dels aparcaments (per exemple mitjançant convenis amb el sector comercial).
- Els ingressos derivats d'atorgament de drets d'ús de places d'aparcament a favor de residents i/o titulars d'activitats.

Clàusula 110a. Ingressos accessoris per l'aparcament de la Plaça Mossèn Sol.

S'entenen com a ingressos addicionals als anteriorment esmentats els que segueixen:

- Els ingressos publicitaris per aprofitament de qualsevol element o espai dels aparcaments.
- Els ingressos per la prestació de diversos serveis (neteja, subministraments, assegurances, manteniment, etc.) a particulars titulars del dret d'ús de places d'aparcament.

Clàusula 111a. Ingressos per l'aparcament regulat en superfície.

S'entenen com a ingressos originats per l'aparcament regulat en superfície, la totalitat d'ingressos derivats de la seva explotació, entre d'altres:

- La recaptació de les màquines expenedores (tant en efectiu com a través de targetes financeres).
- Els ingressos per l'emissió o autorització de targes específiques per a la zona blava (per exemple mitjançant convenis amb el sector comercial).
- Els ingressos publicitaris per aprofitament dels elements del servei (expendedors, senyalització vertical, tiquets, etc.)

Aquests ingressos seran a càrrec del concessionari i la retribució per a L'AJUNTAMENT es farà efectiva mitjançant el pagament d'un cànon fix i variable com s'indica a la clàusula 116a d'aquest plec de clàusules.

Clàusula 112a. Reduccions del nombre de places d'aparcament en superfície.

En el cas de que L'AJUNTAMENT decideixi reduir el número de places durant la concessió, L'AJUNTAMENT continuarà mantenint la garantia de rendibilitat establerta en la clàusula 116a i aplicant el mateix sistema de càlcul pels cànon fix i variable.

Clàusula 113a. Augment del nombre de places d'aparcament en superfície.

En el cas de que L'AJUNTAMENT decideixi augmentar el número de places durant la concessió, L'AJUNTAMENT continuarà mantenint la garantia de rendibilitat establerta en la clàusula 116a i aplicant el mateix sistema de càlcul pels cànon fix i variable.

Clàusula 114a. Revisió dels pressupostos d'explotació dels diferents serveis.

En cas que sigui necessari determinar el pressupost d'explotació del servei d'aparcament regulat en superfície amb l'objecte d'establir l'import de les liquidacions corresponents, aquests pressupostos seran revisats

d'acord amb el procediment establert per a la revisió de les tarifes.

Clàusula 115a. Risc i ventura.

L'Ajuntament no realitzarà cap subvenció perquè s'entén que la concessió és a risc i ventura de l'adjudicatari.

Clàusula 116a. Cànon de la concessió.

A) Composició del cànon

La concessió del servei comportarà la meritació del corresponent cànon anual a favor de L'AJUNTAMENT, que haurà de satisfer el concessionari, el qual es pren com a tipus de licitació.

L'adjudicatari resta obligat al pagament del cànon en la quantia i condicions que s'estableixen en aquest plec.

La quantia del cànon fix, amb caràcter de mínim, millorable a l'alça pels licitadors, s'estableix en la quantitat de 300.000 euros.

L'import del cànon s'haurà de satisfer amb independència dels impostos que sobre aquesta, en el seu cas, poguessin correspondre.

S'estableix tanmateix un cànon variable en funció del rendiment del servei objecte de concessió. Per al seu càlcul, s'ha partit de l'establiment d'una rendibilitat conjunta mínima equivalent a una TIR del 8%, i que segons l'estudi de viabilitat realitzat correspon a una ocupació mitjana de l'aparcament soterrani del 20% i de l'aparcament en superfície del 58,5%.

En casos en que aquesta ocupació fos superior i, per tant, incrementés la rendibilitat obtinguda, s'estableix el següent sistema:

1. Es calcula el resultat d'explotació i l'estat de fluxos de tresoreria corresponents a una TIR mínima del 8%.

2. Es calcula el resultat d'explotació real i l'estat de fluxos de tresoreria reals.

3. Es comparen els fluxos de tresoreria (real - mínims) corresponent a l'exercici en curs, a partir dels quals:

a. Si la diferència és positiva (per tant, els resultats reals són superiors als garantits), el concessionari abonarà el 50% de la diferència a L'AJUNTAMENT.

b. Si la diferència és negativa (per tant, els resultats reals són menors als garantits), L'AJUNTAMENT el cànon variable és zero.

El càlcul d'aquests cànon s'efectuarà sobre els resultats anuals del servei un cop validats per L'AJUNTAMENT i auditats per una empresa externa d'auditoria seleccionada per L'AJUNTAMENT.

B) Meritament, liquidació i actualització del cànon

El cànon es meritara anualment i per tota la durada del contracte el dia 1 de gener de cada any natural, i el primer any es meritara proporcionalment als mesos en que es produeixi la concessió.

Amb independència del supòsit anteriorment referit, que s'aplicarà també, en sentit invers, a la finalització del contracte, el cànon s'ingressarà a la tresoreria de L'AJUNTAMENT trimestralment la part fixa i anualment la variable i que tindran lloc dintre dels quinze primers dies del segon mes després de la finalització del trimestre o de l'any en cas de la liquidació de la part variable (de l'1 al 15 de febrer, de maig, d'agost i de novembre per al fix i de l'1 al 15 de febrer per al variable).

L'ingrés podrà efectuar-se directament a les dependències de la tresoreria o mitjançant ingrés en el compte bancari 2073-0011-62-0110235341 del qual L'AJUNTAMENT es declara titular. En cas de què

L'AJUNTAMENT en designi un altre, ho notificarà de forma fefaent al concessionari.

El cànon té la naturalesa d'ingrés de dret públic i com a tal respecte el seu cobrament i les conseqüències del seu impagament s'estarà a allò que preveu el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podent ser objecte de recaptació per via executiva, sense perjudici de la potestat municipal de donar per extingida la concessió en aquest cas.

A l'inici del segon any natural d'explotació del servei, el cànon s'actualitzarà d'acord amb la variació experimentada per l'índex general nacional del sistema d'índexs de preus de consum segons dades facilitades per l'Institut Nacional d'Estadística o òrgan que el supleixi en les seves funcions, l'increment serà el mateix que s'apliqui a les tarifes.

En la referida primera revisió s'aplicarà la variació de l'IPC (ESTATAL) des de la data en que es complís un any des de l'inici de la prestació del servei.

En les revisions anuals successives, amb efectes 1 de gener, s'aplicarà al valor corresponent a l'anualitat anterior la variació percentual experimentada pel referit índex en el període dels dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització.

C) Revisió del cànon

L'adjudicatari amb l'oferta presentada dona per fet que es produirà l'equilibri econòmic-financer de la concessió.

La revisió del cànon es contempla únicament quan, com a conseqüència de variacions significatives del servei proposades per L'AJUNTAMENT es produís el trencament de l'equilibri econòmic. En aquest cas, es contemplarà la reducció de l'import anual a pagar en concepte de cànon fix, garantint al concessionari una TIR del 8%, i només fins que es reestableixi la situació de no ser permanents les variacions.

Si l'activitat econòmica és superior i el cànon establert comporta un desequilibri econòmic positiu a favor del concessionari, L'AJUNTAMENT podrà, també a partir del quart any d'explotació, revisar el cànon.

CAPÍTOL VIII LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 117a. Òrgan de contractació i procediment d'adjudicació.

El contractant és L'AJUNTAMENT DE TORTOSA (P-4315700-G), essent òrgan de contractació el Ple Municipal d'acord amb allò que preveu la Disposició adicional segona de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic.

El ple municipal, en tant que òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la LCSP, dintre dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en l'esmentada norma, té les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, suspendre l'execució i acordar-ne la resolució i els efectes d'aquesta. Les resolucions de l'òrgan de contractació tenen caràcter immediatament executiu i exhaureixen la via administrativa.

L'adreça postal, telèfon i adreça de correu electrònic de l'òrgan de contractació a efectes d'aquest contracte és:

Ajuntament de Tortosa

Plaça d'Espanya, 1

43500 Tortosa

Tel. 977585794 / 977585836

con.tortosa@tortosa.cat

L'accés a la informació relativa a l'activitat contractual de L'AJUNTAMENT, inclosa la informació pública relativa a aquest procediment, té la seva difusió a internet en el perfil del contractant de L'AJUNTAMENT, al qual s'accedeix a través del seu web institucional: <http://www.tortosa.cat>

Qualsevol altra informació relativa a l'expedient de contractació podrà sol·licitar-se, a partir de la data de difusió de la licitació, a la unitat de contractació de L'AJUNTAMENT, ubicada a la seu de l'òrgan de contractació en dies laborables, de 9 a 14 hores. Atenció telefònica als números 977585794 o 977585836.

El present contracte s'adjudicarà per tramitació ordinària i procediment obert, d'acord amb les prescripcions establertes per la LCSP, amb publicitat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Perfil del contractant del lloc web institucional de L'AJUNTAMENT a la pàgina web <http://www.tortosa.cat> en la qual també podran obtenir-se els plecs i resta de documents contractuals.

Per valorar les proposicions i determinar l'oferta més avantatjosa en favor de la qual hagi de recaure l'adjudicació no s'estarà només al valor econòmic d'aquesta sinó a una pluralitat de criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte.

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació en els diaris o butlletins oficials a càrrec de l'adjudicatari serà de 1.200,00 euros.

Clàusula 118a. Licitadors.

Podran concórrer a la licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar de conformitat amb el que estableixen l'article 43 i següents de la LCSP, no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen als articles 49 i 50 de la mateixa norma (per a la qual cosa formularan la corresponent declaració responsable que figura a l'annex 3) acreditin, a més, que tenen la solvència econòmica, financera i tècnica requerida en aquest plec per executar l'objecte del contracte.

Així mateix, podran participar en el procediment unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació a llur favor. En tot cas aportaran compromís subscrit per totes les empreses de constituir-se formalment en unió temporal cas de resultar adjudicatàries, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen i la participació de cadascú. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant L'AJUNTAMENT i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió, amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció.

Cadascuna de les empreses que subscriuguin la proposició haurà de tenir plena capacitat d'obrar i no podrà estar incursa en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar.

Clàusula 119a. Presentació de proposicions

Les proposicions seran secretes fins la seva obertura. La presentació de proposicions implica l'acceptació íntegra incondicionada pels licitadors del contingut d'aquest plec, dels seus annexos, de la totalitat de la documentació contractual així com la declaració responsable del licitador sobre l'exactitud de totes les dades presentades així com de reunir totes i cadascuna de les condicions exigides en aquest contracte.

Cap licitador no podrà presentar més d'una proposta ni subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment, així com tampoc podrà figurar en més d'una unió temporal. En cas de fer-ho serà Causa de la no admissió de totes les propostes subscrites per aquest.

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes ni variants, ni alternatives.

Les ofertes presentades pels licitadors seran vinculants per a ells fins a l'adjudicació i formalització del contracte.

La documentació a presentar pels licitadors serà lliurada al Registre General de L'AJUNTAMENT abans de les 14 hores de la data límit per a la presentació de proposicions, que serà la que es determini en l'anunci de la licitació, en cap cas inferior a vint-i-sis dies naturals comptats des de la data de publicació d'aquest.

En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en l'anunci de licitació i notificar-les a L'AJUNTAMENT mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic, que L'AJUNTAMENT haurà de rebre dintre del mateix termini. L'anunci per correu electrònic només serà vàlid si

existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si s'identifica fidedignament al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'aquests requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per L'AJUNTAMENT amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci.

En tot cas, si, transcorreguts deu dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions, no s'ha rebut a la seu de l'òrgan de contractació l'oferta tramesa per correu, aquesta ja no serà admesa si fos rebuda posteriorment.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un telèfon, un fax i una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

Les proposicions es presentaran en tres sobres tancats, signats pels licitadors o aquell que els representi, i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els que s'haurà de fer constar la següent denominació:

“Proposició que presenta (nom o raó social del licitador) per a l'adjudicació del **“CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS SOTA LA MODALITAT DE CONCESSIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN APARCAMENT SOTERRANI A LA PLAÇA MOSSÈN SOL I PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC D'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE SOTA TEMPS LIMITAT EN EL MUNICIPI DE TORTOSA”**”

A l'exterior dels sobres hi figurarà clarament la documentació que respectivament contenen, amb els següents subtítols:

Sobre 1 “DOCUMENTACIÓ GENERAL”

Sobre 2 “DOCUMENTACIÓ TÈCNICA”

Sobre 3 “PROPOSTA ECONÒMICA”

Clàusula 120a. Documentació de caràcter general a presentar pels licitadors.

Dins del sobre núm. 1 s'ha d'incloure la documentació (original, degudament autenticada o compulsada per l'administració contractant), que es detalla a continuació:

a) Relació numerada de la documentació inclosa.

b) DNI o passaport de la persona o persones físiques que subscriuguin la proposició. Els qui compareguin o signen en nom d'altre presentaran còpia notarial de poder de representació degudament validat pel Secretari General.

c) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, apart del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant RGLCAP), aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. A més a més, quan la legislació de l'Estat en què es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar-hi el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la LCSP.

d) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en què assegura que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents.

e) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, de no estar incurs en cap prohibició de contractar. Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de què la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació, pel licitador que hagi formulat l'oferta considerada més avantatjosa.

f) Justificació de la solvència econòmica i financera, i tècnica de l'empresa licitadora.

La solvència econòmica i financera es pot acreditar per qualsevol dels següents mitjans:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura de què es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

I la solvència tècnica de l'empresa licitadora s'haurà d'acreditar per qualsevol dels següents mitjans:

a) Una relació dels principals contractes de gestió de serveis públics realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i llur destinatari, públic o privat.

Els contractes executats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per a garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.

d) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

En tot cas, de conformitat amb l'article 52 de la LCSP, per acreditar la solvència necessària per subscriure el present contracte, els licitadors podran basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposaran efectivament d'aquests mitjans.

g) Acreditació per part de la persona jurídica licitadora que les prestacions del contracte es troben compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que siguin propis de la mateixa, segons els seus estatuts o regles fundacionals.

h) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, compromentent-se a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a tal fi.

i) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, compromentent-se a tenir subscrites, en vigor i al corrent de pagament, abans de la signatura del contracte aquelles pòlisses d'assegurances que facin front a les responsabilitats derivades de la seva execució.

j) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, assegurant que disposa de recursos humans, en el seu nivell directiu i preventiu, que compten amb la formació necessària en prevenció de riscos

laborals, així com d'una organització preventiva adequada a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

k) En el supòsit que en la present licitació presentin ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem, havent d'expressar, així mateix, el percentatge de participació.

l) Els empresaris que concorrin en la present licitació integrats en una unió temporal d'empreses hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascú, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, en els termes previstos per l'article 48 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en cas de resultar adjudicatari del contracte.

Les empreses que conformin la unió temporal hauran de nomenar un apoderat o representant únic.

m) Les empreses estrangeres presentaran la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Registre de licitadors. De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Economia i Finances, passeig de Gràcia, 19, 5a planta, 08007 Barcelona (<https://reli.gencat.net/>), les empreses inscrites en aquest Registre no hauran d'aportar els documents i les dades que hi figuren inscrites. Aquestes empreses han d'incloure en el sobre de la documentació administrativa un escrit indicant que estan inscrites a l'esmentat registre.

L'òrgan de contractació consultarà d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix, es dispensa les empreses inscrites de presentar la declaració segons la qual no es troben en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social.

Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre.

No obstant això, si el certificat és vigent però inclou dades que ja no són certes, el licitador pot presentar-lo juntament amb una declaració responsable de la vigència parcial de les dades que inclou i amb els documents que actualitzin les dades no vigents.

Clàusula 121a. Documentació de caràcter tècnic a presentar pels licitadors

Dintre del sobre núm. 2 s'inclourà aquella documentació tècnica necessària per a valorar l'oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor. En cap cas s'han de contenir en aquest sobre les dades referents al cànon ofert, a les tarifes proposades, al termini de durada de la concessió i al termini de garantia ofert per les obres, així com al corresponent estudi de viabilitat del qual deriven, a l'objecte d'evitar el coneixement d'aquelles abans que s'hagi efectuat la formulació del referit judici de valor.

En aquest sobre s'inclouran els documents següents:

- Proposta de millores al projecte bàsic.
- Pla de treball, indicant la proposta de terminis de realització d'estudis i treballs tècnics previs, de lliurament de projectes executius d'inici de les obres, d'execució d'aquestes i de posada en funcionament de l'aparcament.
- Règim de funcionament de l'aparcament que, en qualsevol cas, s'ajustarà al previst en el corresponent

Reglament regulador del Servei.

- Pressupost anual de funcionament, conservació, manteniment i vigilància de l'aparcament (inclosos consums, subministres, reparacions, etc., exceptuant-ne el cànon municipal).
- Pla de substitució dels aparells expenedors de tiquets de la zona blava i desplegament de noves tecnologies dels mateixos (pagament per sms, targetes, etc.)
- Plans de millora de la mobilitat i del sistema estadístic de control.
- Metodologia de gestió de les denúncies.
- Detall de l'equip humà, tècnic i parc mòbil que es destinarà al control i gestió de la zona blava. Es valoraran organigrames, plans de formació, prevenció de riscos laborals així com l'equipament dels controladors.

Clàusula 122a. Oferta econòmica.

Dins del sobre 3 les empreses oferents inclouran la seva proposició econòmica, que s'haurà d'ajustar al model (annex 2) d'aquest plec i es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, no podent-se presentar en cap cas de forma manuscrita.

En tot cas hauran de figurar necessàriament a la proposició les següents dades:

- El cànon ofert, que haurà de ser igual o superior al mínim establert en aquest plec.
- El percentatge de participació de l'Ajuntament en el cànon variable.
- La durada del termini de la concessió del pàrquing soterrani de la Plaça Mossèn Sol, que haurà de ser com a màxim de VINT-I-CINC (25) ANYS.
- La durada del termini de la concessió de la zona blava, que serà com a màxim de VINT-I-CINC (25) ANYS, comptats a partir de l'endemà de la signatura del contracte.
- El termini màxim en que es comprometen a executar les obres, que no podrà ser superior a 13 mesos.
- El termini de garantia de les obres d'urbanització de la plaça, que haurà de ser igual o superior a 2 anys.

No s'acceptaran en cap cas les proposicions no signades, aquelles que no assoleixin el cànon mínim establert, que presentin un termini de la concessió superior a l'estipulat o no assoleixin o superin, segons el cas, la resta de mínims i màxims contemplats en la resta d'apartats així com aquelles que figuren incompletes o que presentin omissions, errades o esmenes que impedeixin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

Les proposicions presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

A l'oferta econòmica s'acompanyaran els següents documents:

- Estudi econòmico-financer de la gestió del servei, en el qual s'ha de justificar adequadament l'equilibri econòmic de la concessió d'acord amb els costos d'establiment i funcionament del servei continguts en la documentació tècnica, el cànon ofert i les tarifes proposades, i d'acord així mateix amb la durada oferta del termini de vigència de la concessió.
- Tarifes (€/minut) per l'explotació de les places en règim de rotació lliure tant del pàrquing soterrani de la Plaça Mossèn Sol com de la Zona Blava correctament diferenciades.
- Tarifes per l'explotació de les places en règim d'abonament.
- Nombre de places de l'aparcament en el subsòl de la Plaça Mossèn Sol que es destinaran al seu ús en rotació [lliure + abonaments] que haurà de ser d'un mínim del 75% del total.
- Nombre de places destinades a cessió d'ús permanent que haurà de ser d'un màxim del 25% del total.

Tanmateix, els licitadors podran presentar modificacions a aquesta distribució, sempre que ho justifiquin adequadament a través del corresponent estudi de mercat i de trànsit i sigui acceptat per l'Ajuntament.

- Estimació de l'import pel qual se cedeix el dret d'ús fins el venciment del termini concessional per a les places destinades a cessió d'ús permanent a usuaris residents i de la quota, en el seu cas, de manteniment.

Clàusula 123a. Garanties.

La garantia provisional es fixa en 30.000 euros.

El licitador que hagi formulat l'oferta més avantatjosa resta obligat a constituir, d'acord amb els articles 83 i

135.4 de la LCSP, en el termini de deu dies hàbils comptats des de l'endemà de la recepció de la notificació del corresponent requeriment, una garantia definitiva per import del 5% del cànon anual que resulti de l'adjudicació multiplicat pel anys de durada de la concessió.

Aquesta garantia es pot prestar mitjançant qualsevol de les formes admeses per l'article 84.1 de la LCSP i es regeixen pel que disposa el Títol IV del Llibre Primer la LCSP, articles 83 a 92.

Clàusula 124a. Mesa de contractació.

L'òrgan de contractació estarà assistit, tal i com preveu l'art. 295 de la LCSP, per una mesa de contractació, que serà competent per a la valoració de les ofertes en els termes previstos en els articles 134 i 135 de la LCSP.

La Mesa de Contractació, de conformitat amb el que estableix el punt 10 de la disposició addicional segona de la LCSP, estarà integrada pels següents membres:

L' alcalde de Tortosa, en qualitat de president.

La tinent d'Alcalde d'Obres Públiques i Urbanisme, en qualitat de vocal i presidenta substituta.

El regidor de l'Àrea de Mobilitat.

El secretari general, en qualitat de vocal.

L'interventor/a, en qualitat de vocal.

L'arquitecte cap del Departament d'Urbanisme

El TAG del Departament d'Urbanisme

El Cap del Servei de Governació, Atenció Ciutadana, Trànsit, Seguretat i Medi Ambient

El Cap de de la Unitat de Contractació, en qualitat de secretari.

L'Alcalde resta facultat per efectuar la designació nominal dels membres de la mesa i disposar la publicació de la composició d'aquesta al perfil del contractant de L'AJUNTAMENT.

Clàusula 125a. Obertura de les proposicions.

Finalitzat el termini per a la presentació de proposicions i amb antelació suficient als actes públics d'obertura es constituirà la mesa de contractació la qual, en sessió no pública, durà a terme la qualificació de la documentació general continguda en el sobre número 1, acreditativa de la personalitat jurídica, capacitat d'obrar, apoderament i solvència dels licitadors i demés requisits a que es refereix l'article 130.1 de la Llei de contractes del sector públic, a efectes de verificar l'aportació de la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa.

Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors (per fax o altre mitjà que n'acrediti fefaentment la seva recepció) l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini, que no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos.

A més, la Mesa de Contractació podrà demanar als licitadors aclariments sobre els certificats i/o documents presentats o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris.

Una vegada exhaurit el referit termini, la mesa determinarà els licitadors admesos al procediment de licitació i aquells que hagin de ser exclosos per no complir els requisits establerts al plec de clàusules administratives particulars del contracte.

Les ofertes que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació per defectes, omissions no esmenables o per manca de subsanació d'aquells, quedaran fora del procediment d'adjudicació.

En la data i hora assenyalats en l'anunci de licitació del contracte, la Mesa de Contractació durà a terme l'obertura del sobre núm. 2, corresponent a la documentació tècnica, en un acte públic a L'Ajuntament de Tortosa, Plaça d'Espanya, 1, tot remetent el seu contingut al responsable o responsables tècnics de l'objecte del contracte amb la finalitat de que emetin l'informe corresponent sobre els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant la formulació un judici de valor d'acord amb el qual les proposicions seran avaluades per la Mesa

de Contractació, la qual podrà sol·licitar tots els aclariments que consideri oportuns sobre les ofertes que s'hagin presentat així com l'assessorament d'experts en les respectives matèries tècniques.

Serán rebutjades les proposicions que no continguin tota la documentació tècnica necessària per a la seva avaluació o aquesta sigui manifestament insuficient.

La puntuació corresponent als criteris d'adjudicació dependents d'un judici de valor, es donarà a conèixer en l'acte públic d'obertura del sobre núm. 3, que conté la proposició econòmica i abans de conèixer-se aquesta.

El sobre núm. 3, contenint la proposició econòmica amb expressió del cànon anual ofert pel licitador i demés dades avaluables automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules, no s'obrirà fins que s'hagin avaluat prèviament, en base als resultats del corresponent informe, els aspectes tècnics de cadascuna de les proposicions continguts en el sobre núm. 2, dependents de la formulació del referit judici de valor. És requisit imprescindible per avaluar la proposició econòmica que aquesta estigui fonamentada en el corresponent estudi econòmic - financer en qual es justifiqui adequadament i suficient l'equilibri econòmic de la concessió, d'acord amb les tarifes proposades, documents sense la presència dels quals aquella no podrà ser avaluada.

Valorades en conjunt les proposicions i classificades en ordre decreixent de puntuació, la mesa proposarà finalment a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor del licitador que hagués presentat la proposició més avantatjosa d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula 126a d'aquest plec. En cas d'igualtat de puntuació entre dues proposicions primarà aquella que en el criteri de major ponderació, i successius per ordre de major a menor ponderació en cas d'igualtat en els anteriors, hagi obtingut major puntuació.

Les proposicions, amb la documentació que hi contenen, juntament amb les actes de la mesa en les que s'hi contindrà la proposta d'adjudicació, que inclourà en tot cas l'avaluació de les proposicions formulades d'acord amb els criteris d'adjudicació, i juntament amb l'informe tècnic emès pel responsable o responsables tècnics de l'objecte del contracte, s'elevaran al Ple Municipal perquè com a òrgan de contractació, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, resolgui sobre l'adjudicació del contracte.

Clàusula 126a. Criteris d'avaluació de les ofertes.

D'acord amb allò que preveu l'art. 134 de la LCSP s'avaluaran les ofertes presentades i admeses a licitació amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Els criteris d'avaluació de les ofertes que serviran de base per a l'adjudicació, amb una puntuació màxima de 150 punts, serán els següents:

1.- Avaluables mitjançant la formulació d'un judici de valor:

a) Proposta de millores del projecte	fins	30	punts.
b) Recursos destinats	fins	20	punts.

2.- Avaluables de forma automàtica mitjançant fórmules:

a) Oferta del cànon fix de la concessió (clàusula 116)	fins a	40	punts.
b) Participació en el cànon variable	fins a	30	punts.
c) Durada del període concessional aparcament Pl. M.Sol.....	fins a	07,5	punts.
d) Durada del període concessional zona blava.....	fins a	07,5	punts.
e) Termini d'execució de les obres	fins a	10	punts.
f) Termini de garantia de les obres d'urbanització	fins a	05	punts.

Aspectes que es tindran en compte per a l'avaluació dels criteris dependents de la formulació d'un judici de valor.

S'avaluaran, d'acord amb el corresponent informe tècnic emès pel responsable o responsables de l'objecte del contracte, els següents aspectes:

a) Proposta de millores del projecte (fins 30 punts).

Aspectes bàsics a considerar:

- Accessibilitat pels vianants
- Solució tècnica de l'entrada i sortida de l'aparcament

- Relació de l'aparcament amb el sistema viari
- Nombre de places
- Proposta d'ordenació de l'aparcament
- Qualitat dels materials a emprar
- Implantació de noves tecnologies que millorin el sistema de gestió i del servei.
- Indicacions de la zona d'aparcament de la Plaça Mossèn Sol en el municipi.
- Millores del sistema de sostenibilitat mediambiental tant en la construcció com en l'explotació del pàrquing.
- Qualitat de les instal·lacions.
- Instal·lació de dispositius d'alerta al conductor, d'acord amb el que preveu l'article 65.4.y) del text articulat de la Llei de Trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària.

b) Recursos destinats (fins 20 punts)

Aspectes bàsics a considerar:

- Millora de la gestió i servei general de la Zona Blava.
- Funcionament del pàrquing de la Plaça Mossèn Sol i de la Zona Blava.
- Els que es desprenguin de l'avaluació de la documentació requerida a la clàusula 121.

Si algun dels oferents no presenta la documentació que permeti qualificar algun o alguns dels criteris d'adjudicació o aquella és manifestament insuficient, no s'atribuirà al licitador puntuació en relació amb el corresponent criteri.

Mètode d'avaluació dels criteris avaluable de forma automàtica:

a) Millora del cànon concessional (fins a un màxim de 40 punts).

S'atorgarà la màxima puntuació a la proposició més alta, i la resta és valoraran amb la següent fórmula:

$$[1 - ((\text{millor alça} - \text{alça avaluada}) / \text{millor alça})] * 40$$

b) Participació en el cànon variable (fins a un màxim de 30 punts)

S'atorgarà zero punts a l'oferta mínima del 50%, millorable a l'alça obtenint-se una puntuació proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

$$(((\text{alça avaluada} - 50) / 50)) * 30$$

c) Durada del període concessional de l'aparcament de la Plaça Mossèn Sol (fins un màxim de 7,5 punts)

S'atorgaran 1,5 punts per cada any de reducció de la concessió.

d) Durada del període concessional de la zona blava (fins un màxim de 7,5 punts)

S'atorgaran 1,5 punts per cada any de reducció de la concessió.

e) Termini d'execució de les obres (fins un màxim de 10 punts)

S'atorgaran tres punts per mes de reducció del termini màxim d'execució de les obres, establert en 13 mesos.

f) Termini de garantia de les obres d'urbanització (fins a 5 punts).

S'atorgaran un punt per any d'increment del termini de garantia, establert inicialment en dos anys.

Clàusula 127a. Proposicions amb valors anormals o desproporcionats.

Es considerarà que no poden ser complides, per incloure valors anormals o desproporcionats, i sense perjudici de considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada, aquelles proposicions que, en relació al cànon ofert comportin un increment sobre el cànon de licitació superior al 25% o en relació amb la durada del termini concessional una reducció d'aquest superior al 20%

En cas d'identificar-se una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentada perquè justifiqui la valoració de l'oferta en els termes que preveu l'art. 136 de la LCSP. En el procediment haurà d'informar el responsable tècnic de l'objecte del contracte. Finalment, si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i l'informe esmentat, estima que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, acordarà l'adjudicació, complimentat el previ requeriment corresponent, a favor de la següent proposició més avantatjosa, d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades, que s'estimi que

pot ser complerta a satisfacció de l'administració i que no sigui considerada anormal o desproporcionada.

Clàusula 128a. Proposta d'adjudicació.

La mesa de contractació formularà, motivadament, la proposta d'adjudicació a favor del licitador que presenti l'oferta més avantatjosa atenent els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula 126a.

Determinada l'oferta més avantatjosa mitjançant la proposta d'adjudicació formulada per la mesa de contractació, per l'òrgan de contractació s'acordarà requerir al licitador que l'hagi formulada perquè acrediti i presenti, en el termini màxim de deu dies hàbils, comptats des del dia hàbil següent al de la notificació del requeriment, la documentació que es determina en la clàusula 129a. d'aquest plec.

La manca de presentació en termini de la documentació requerida al licitador que, segons proposta d'adjudicació feta per la mesa de contractació, hagi formulat l'oferta més avantatjosa equivaldrà a la retirada d'aquesta, amb l'aplicació del que prevu l'article 135 de la LCSP, continuant-se el procediment d'adjudicació del contracte a favor del licitador que hagi formulat la següent oferta que s'hagi considerat més avantatjosa, sempre que aquest presenti la documentació que refereix la clàusula 129a. del present plec.

Clàusula 129a. Documentació a presentar pel licitador que hagi formulat l'oferta considerada més avantjosa.

El licitador que hagi formulat l'oferta considerada més avantatjosa, haurà d'acreditar i/o presentar davant l'òrgan de contractació, en el termini màxim de deu dies hàbils comptats des del dia següent a aquell en que li hagi estat notificat el corresponent requeriment, els següents documents:

a) Acreditació de la constitució davant la tresoreria municipal de la garantia definitiva prevista en la clàusula 123a d'aquest plec mitjançant qualsevol de les formes admeses per l'article 84.1 de la LCSP.

b) Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 del RGLCAP, així com acreditar estar al corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa. En tot cas, les empreses hauran d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.

En el cas d'estar exempt de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, declaració responsable de trobar-se exempt de pagament o resolució d'exempció de pagament dictada per l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

c) Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social:

- Persones jurídiques: Es requereix la presentació d'aquest certificat, comprensiu de tots els comptes de cotització donats d'alta del número patronal corresponent, relatius tant al domicili social, com a tots els centres de treball de la persona jurídica.

- Empresaris individuals i professionals afiliats al RETA (Règim Especial de Treballadors Autònoms): El certificat es referirà tant a la seva cotització en el RETA, com als comptes de cotització relatius al seu número patronal en el Règim General, tant si té, com si no, treballadors al seu càrrec.

Per tant, la presentació d'aquest certificat resulta obligatòria fins i tot en el supòsit de no comptar l'empresari o professional amb treballadors al seu càrrec.

No caldrà la presentació de la documentació descrita en les lletres b) i c) si aquesta documentació si ja l'hagués inclosa en el sobre de la proposició d'aquest expedient de contractació o hi constés al Registre de Licitadors, i en ambdós casos es trobés actualitzada.

d) Certificat acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris en període executiu envers L'AJUNTAMENT, sense perjudici de que L'AJUNTAMENT pugui comprovar d'ofici aquesta circumstància.

Clàusula 130a. Adjudicació.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi formulat l'oferta que s'hagi determinat més avantajosa en el termini dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació esmentada en la

clàusula 129ª).

L'adjudicació haurà de tenir lloc en tot cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el plec de clàusules administratives, no podent declarar-se deserta la licitació. No obstant, l'Administració podrà, per raons d'interès públic degudament justificades, renunciar a celebrar el contracte o desistir del procediment tramitat en els termes i amb els efectes previstos a l'art. 139 de la LCSP.

Clàusula 131a. Notificació als licitadors i publicitat de l'adjudicació.

L'adjudicació haurà de notificar-se als interessats. La notificació podrà fer-se, entre d'altres mitjans, per correu electrònic. Així mateix es publicarà en el perfil del contractant de L'AJUNTAMENT d'acord amb allò que preveu l'art. 135.4 LCSP.

Així mateix es publicarà en els butlletins oficials corresponents, tal i com preveu l'art. 138 de la LCSP.

Clàusula 132a. Formalització del contracte i publicitat d'aquesta.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització mitjançant la signatura del corresponent document administratiu del que donarà fe el secretari municipal.

La formalització del contracte, del qual forma part integrant aquest plec de clàusules i resta de documentació amb valor contractual, haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en que es rebí, per part de l'adjudicatari, la notificació de l'adjudicació del contracte.

L'adjudicatari resta obligat al pagament dels anuncis de la licitació fins l'import màxim determinat en la clàusula amb caràcter previ a la formalització del contracte.

La formalització del contracte haurà de publicar-se així mateix en el perfil del contractant de l'Ajuntament i en els butlletins oficials corresponents, en un termini no superior als quaranta-vuit dies a comptar des de la data d'aquesta.

Clàusula 133a. Comissió de seguiment i control del servei

1. Un cop adjudicat i formalitzat el contracte, mitjançant resolució de l'alcaldia s'ha de crear una comissió de seguiment i control del servei, presidida per l'Alcalde o regidor en qui delegui, i integrada per dos regidors designats per l'Alcalde i dos representants de l'empresa concessionària. A les reunions d'aquesta comissió ambdues parts podran assistir acompanyades dels tècnics que considerin oportuns per al seu assessorament. La comissió es reunirà com a mínim dues vegades a l'any, serà l'Alcalde o persona en qui delegui l'encarregat de fixar data i lloc de trobada i de convocar els assistents.

En les deliberacions de la comissió, els tècnics tindran veu però no vot.

2. La comissió, a més a més de fiscalitzar directament la gestió del concessionari, considerarà tots els problemes que es presentin o puguin presentar-se relacionats amb el servei i coordinarà les relacions del concessionari i L'AJUNTAMENT. Proposarà també a la Corporació Municipal les mesures que consideri convenientes per al correcte desenvolupament del servei, i la programació de futures ampliacions.

Clàusula 134a. Responsabilitats del contractista.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica del servei, dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a L'AJUNTAMENT, o per a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El concessionari serà directament responsable davant tercers en cas de danys ocasionats com a conseqüència del funcionament normal i anormal del servei, estant obligat en aquest cas a indemnitzar els perjudicis causats.

Clàusula 135a. Protecció de dades i confidencialitat.

1. El concessionari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 12, números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

2. El concessionari s'obliga també a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades i en especial les establertes al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

3. L'adjudicatari estarà obligat així mateix a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui L'AJUNTAMENT, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquella informació.

4. L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta, en base al que estableix l'article 124 de la LCSP.

Clàusula 136a. Modificació del contracte i manteniment del seu equilibri econòmic.

L'òrgan de contractació podrà acordar, una vegada perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en les característiques del servei objecte de la concessió i, en el seu cas, les tarifes que hagin de ser abonades pels usuaris, amb independència de la seva revisió, a conseqüència de causes imprevistes, justificant-ho degudament a l'expedient. Aquestes modificacions no podran afectar les condicions essencials del contracte, i pel que fa al seu règim s'estarà a allò disposat als articles 194, 195, 202 i 258 de la LCSP.

L'AJUNTAMENT en compliment del que estableix l'article 258.4 de la LCSP haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, en els següents supòsits:

a) Quan l'Administració modifiqui, per raons d'interès públic, les característiques del servei contractat.

b) Quan actuacions de l'Administració determinin de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte.

c) Quan causes de força major determinin de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte. A aquests efectes, s'entendrà per causes de força major les definides a l'article 214 de la LCSP i que es detallen a continuació:

- Els incendis causats per l'electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com ara sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions o altres de semblants.
- Les destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuosos o alteracions greus de l'ordre públic.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se en document administratiu en virtut d'allò que disposa l'article 140 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CAPÍTOL IX INFRACCIONS I SANCIONS

Clàusula 137a. Règim de sancions.

L'AJUNTAMENT es reserva la potestat, en els supòsits d'incompliment total o parcial de les obligacions assumides pel contractista, de compel·lir a aquest en el compliment del contracte mitjançant la imposició de penalitats. El concessionari admet i reconeix especialment la naturalesa obligacional d'aquestes penalitats, i per tant, la no aplicació a les mateixes del principi de reserva de llei. A efectes contractuals es consideraran infraccions sancionables tota acció o omissió del concessionari que infringeixi les determinacions establertes en aquest plec.

Amb independència de les sancions que li puguin ser imposades el concessionari es responsable de dur a terme les actuacions de restitució o reposició dels béns a l'estat anterior a la comissió de la infracció, així com a indemnitzar els danys i perjudicis causats a L'AJUNTAMENT i a tercers. Les sancions que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest plec no impedeixen que aquest pugui exercir les accions necessàries per al rescabament dels danys i perjudicis produïts.

L'import de les multes així com les despeses que es puguin ocasionar per l'execució subsidiària de les

actuacions de restitució i reposició de béns a l'estat anterior a la comissió de la infracció, així com l'import de les indemnitzacions per danys i perjudicis, podran exigir-se, en el seu cas, per la via de constrenyiment. Tot el qual sens perjudici de poder comportar, en els casos d'incompliments greus o molt greus, la resolució del contracte.

Amb independència de les infraccions i sancions establertes en aquest plec, L'AJUNTAMENT es reserva el dret d'incoar, tramitar i resoldre expedients sancionadors per infracció de les normes urbanístiques, ambientals, reguladores del servei o qualsevol altres que atorguin a L'AJUNTAMENT potestats sancionadores com a conseqüència d'infraccions comeses pel concessionari, sens perjudici de les potestats inspectores i sancionadores que puguin correspondre a altres administracions territorials en exercici de les seves competències sectorials d'incidència en la matèria.

Les infraccions del concessionari per incompliment de les seves obligacions es classificaran d'acord amb el que preveu el ROAS i s'imposaran les corresponents sancions en la forma i quantia que es preveu en el present Plec.

La quantia de les sancions s'acomodarà a les variacions de l'Índex de Preu del Consum, o índex que el substitueixi, graduant-se en funció de l'intencionalitat o reiteració en els fets comesos, i atenent a la naturalesa dels perjudicis ocasionats a l'interès públic o a tercers.

Clàusula 138a. Infraccions lleus

1. Són les infraccions imputables al concessionari que suposen deficiències en el normal desenvolupament de la prestació de servei però no afecten desfavorablement la qualitat, quantitat o temps en la prestació del mateix ni són degudes a actuacions doloses, així com tampoc posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica dels components de les instal·lacions.

2. Aquest tipus d'infraccions se sancionaran amb multes des de trenta euros (30,00 €) fins a tres-cents euros (300,00 €) per cada dia en què persistís la infracció.

3. Serà competent per a la imposició de la multa el Sr. Alcalde o regidor en qui delegui, a proposta del tècnic de L'AJUNTAMENT o funcionari encarregat de la inspecció del servei objecte de la concessió, i sense cap altre tràmit que l'audiència prèvia a l'interessat.

Clàusula 139a. Infraccions greus

1. Amb caràcter general es consideren infraccions greus:

a) Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar a la paralització.

b) La desobediència per part del concessionari de les disposicions de la Corporació sobre la conservació de les obres i de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.

c) La resistència del concessionari a realitzar reformes preceptives ordenades per L'AJUNTAMENT.

d) Les que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.

e) Les que escurcin la vida útil de les instal·lacions o obres o redueixin el valor econòmic de les mateixes.

f) La reincidència en la comissió d'infraccions lleus.

g) Destinar les instal·lacions a usos diferents als específicament assenyalats en el present Plec sense l'autorització de L'AJUNTAMENT.

h) La manca d'aportació dins el termini establert per a fer-ho del certificat acreditatiu d'haver superat amb èxit l'auditoria de riscos laborals, a la qual es fa referència en el present Plec.

i) Tindran en tot cas la consideració de faltes greus les següents: oposar-se o dificultar les inspeccions de L'AJUNTAMENT quan aquest estimi convenient realitzar per comprovar el control del grau de manteniment i conservació de l'aparcament i instal·lacions, la no actualització de la pòlissa d'assegurances, l'endarreriment en el pagament del cànon de la concessió, la percepció pel concessionari de tarifes superiors a les autoritzades, la constitució de gravàmens no previstos en aquest plec, el notori descuit en el manteniment,

conservació higiene, salubritat o neteja de les instal·lacions, la invasió del domini públic no atorgat ni autoritzat, la producció de danys a obres o instal·lacions de L'AJUNTAMENT o de tercers, així com a les persones per causa de dol o culpa del concessionari o persones que d'ell depenguin, i la destinació dels béns sobre els que recau la concessió a un ús distint dels expressats en aquesta concessió o a l'exercici d'activitats complementàries a la principal que no hagi estat expressament autoritzades per L'AJUNTAMENT.

2. Aquest tipus d'infraccions se sancionaran amb multes des de cent-un euros (301,00 €) fins a mil euros (1.000,00 €) per cada dia que persistís la infracció.

3. Serà competent per a la imposició de la multa el Sr. Alcalde o regidor en qui delegui, prèvia audiència de l'afectat, i a proposta del tècnic de L'AJUNTAMENT o funcionari encarregat de la inspecció del servei concedit, en virtut del procediment sancionador que es derivi de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i del Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per l'exercici de la potestat sancionadora.

Clàusula 140a. Infraccions molt greus

1. Seran aquelles que siguin conseqüència d'actuacions doloses i que comportin una realització deficient del servei i que influeixin negativament en la vida útil de les obres o components de les instal·lacions, o en redueixin el valor econòmic; també ho seran les accions o omissions doloses que ocasionin perill a persones o coses, així com perjudicis evidents per als usuaris.

2. Es consideraran infraccions molt greus les següents:

- a) Les que provoquin perturbacions reiterades o reincidents en el servei.
- b) No prestar el servei de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.
- c) La cessió de l'execució de les obres o l'explotació del servei per tercera persona, sense el consentiment o autorització de L'AJUNTAMENT.
- d) No admetre als usuaris en els gaudiments del servei, quan aquells reuneixin tots els requisits necessaris per ser-ho.
- e) La reincidència en la comissió d'infraccions greus.
- f) L'abandonament del servei.
- g) Provocar l'aplicació o adopció d'una nova intervenció del servei.

3. Aquest tipus d'infraccions se sancionaran amb multes des de mil u euros (1.001,00 €) fins a trenta mil euros (30.000,00 €), així com, amb la resolució del contracte.

4. Serà competent per a la imposició de les multes o sancions el ple municipal, prèvia audiència de l'afectat, a proposta de l'Alcalde o Regidor delegat, en virtut del procediment sancionador establert per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i del Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Clàusula 141a. Resolució del contracte com a conseqüència d'infraccions greus o molt greus.

A més del previst a l'article anterior, si el concessionari incorregués en infraccions greus que posessin en perill el bon funcionament del servei, L'AJUNTAMENT podrà declarar la intervenció del servei, segons allò establert en els articles 254 a 259 del ROAS. De persistir les infraccions, un cop aixecada la intervenció, o en el cas d'infraccions del concessionari qualificades de molt greus, procedirà la resolució del contracte, previ tràmit d'audiència.

CAPÍTOL X EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 142a. Causes d'extinció.

Són causes d'extinció del contracte de concessió les que estableix la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, en concordança amb les previstes als articles 241 i 260 del ROAS, i les que contempla aquest plec.

En concret, la concessió s'extingeix, ja sigui totalment o parcial, per alguna de les causes següents:

- a) Pel transcurs del període de temps pel qual s'atorguen cadascun dels serveis i prestacions concedits.
- b) Per una causa imputable al concessionari.
- c) Pel rescat de la concessió
- d) Per la supressió dels serveis concedits.

Clàusula 143a. Extinció pel transcurs del termini de vigència.

Suposa l'extinció normal de la concessió i es produeix pel simple transcurs del període de temps pel qual es van atorgar cadascun dels serveis (clàusula 4a d'aquest plec).

En cas de coincidir els terminis de finalització de la concessió l'extinció es produiria en la mateixa data. Per contra, si s'han ofert terminis diferents per a la concessió de l'explotació de la Plaça Mossèn Sol i per l'explotació de l'aparcament en superfície sota temps limitat (zona blava) l'extinció no coincidirà en el temps.

Les diferents extincions parcials de l'objecte concessional, si s'escau, donaran lloc a la reversió a que es refereix la clàusula següent, sense cap indemnització, i suposaran la devolució gradual de la garantia definitiva en els termes que estableix aquest plec. També suposaran la declaració del correcte compliment del contracte i la liquidació de les relacions econòmiques derivades de l'execució que finalitzi en cada moment.

Amb anterioritat a l'acabament de cadascun dels períodes en que s'atorga la concessió, l'ens local designarà un interventor tècnic a l'empresa concessionària, el qual s'ocuparà de vigilar la conservació de les obres i del material adscrit als respectius serveis, i haurà també d'informar a la corporació sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir aquests béns en perfectes condicions. El termini de durada d'aquesta intervenció tècnica serà el següent:

- Servei d'aparcament soterrani de la Plaça Mossèn Sol: els cinc (5) darrers anys de vigència.
- Servei d'aparcament en superfície sota temps limitat: els dos (2) darrers anys de vigència de la concessió d'aquest servei.

Clàusula 144a. Reversió dels béns adscrits a la concessió.

L'acabament de la concessió produirà la reversió a L'AJUNTAMENT de la totalitat dels béns que hi hagin estat adscrits.

Aquesta reversió, quan es doni el supòsit d'extinció de la concessió per transcurs del seu termini, també serà gradual, si s'escau, i es produirà a mesura que es vagin exhaurint els diferents períodes concessionals.

Els béns, en el moment de revertir, hauran d'estar en perfecte estat de conservació, i lliures de càrregues i gravàmens.

La reversió dels aparcaments anirà referida tant a l'obra pròpiament constructiva com a les instal·lacions i equipament funcional inherents al servei d'aparcament.

La reversió de béns adscrits a la concessió no es produirà necessàriament a l'extinció de la concessió, ja també es donarà en el cas d'acabament de la vida útil dels diferents béns, d'acord amb el calendari que hagi proposat el concessionari en la seva oferta. En aquests casos, el concessionari prendrà les mesures necessàries per tal de retornar a l'Ajuntament aquests béns i instal·lacions i, si escau, vindrà obligat a traslladar-los al lloc que li sigui indicat pels serveis tècnics municipals.

Clàusula 145a. Extinció del contracte per causes imputables al concessionari.

Podrà donar lloc a l'extinció de la concessió per causes imputables al concessionari l'existència de qualsevol de les infraccions qualificades com a molt greus en aquest plec.

També donarà lloc a l'extinció de la concessió per causes imputables al concessionari, la incursió del contractista durant la vigència del contracte en un dels supòsits de prohibició per contractar enumerats en l'article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'extinció del contracte requereix el tràmit previ d'audiència del concessionari. La notificació que a aquest efecte se li trameta ha de fixar les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la naturalesa d'aquestes, un termini que sigui suficient per poder-les esmenar.

En aquest supòsit, l'extinció del contracte pot declarar-se quan, transcorregut el termini esmentat, no s'han corregit les deficiències per causes imputables al concessionari.

L'extinció de la concessió per aquesta causa l'ha d'acordar el Ple de la corporació i comporta la finalització del contracte, el consegüent cessament de la gestió del concessionari i, si escau, la seva inhabilitació, i se'n deriven els efectes de l'article 261.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'AJUNTAMENT, a la vista de la causa d'extinció que es tracti, valorarà si aquesta extinció ha d'afectar la totalitat dels serveis concedits o bé solament a algun o alguns d'ells.

Clàusula 146a. Rescat de la concessió o supressió del servei.

Per una necessitat d'interès públic municipal, L'AJUNTAMENT pot acordar per iniciativa pròpia i decisió unilateral el rescat de la concessió (total o parcial) o la supressió d'algun o més dels serveis concedits.

En el cas que L'AJUNTAMENT acordi el rescat de la concessió o la supressió d'un o més serveis, s'ha de tenir en compte el que disposa l'article 249.c) del ROAS, i produeix els efectes jurídics i econòmics que estableixen els articles 264 i 265 d'aquest Reglament.

En el cas que es doni el supòsit anterior, el concessionari ha de desallotjar els béns adscrits a la concessió i deixar-los lliures i expedites i a disposició de L'AJUNTAMENT dins del termini màxim de dos (2) mesos a comptar de la notificació de l'acord de rescat o supressió. De no fer-ho així, perdrà, si escau, el dret a indemnització i es farà el llançament pel procediment que estableixen els articles 152 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Clàusula 147a. Efectes de l'extinció.

S'entén que el concessionari, pel simple fet d'haver participat en el concurs, reconeix i acata la facultat de L'AJUNTAMENT per acordar i executar per si mateixa el desallotjament deixant les obres, les instal·lacions i els locals adscrits a la concessió totalment lliures, en qualsevol cas d'extinció, si el concessionari no fa voluntàriament el desallotjament en el temps degut.

El procediment per a fer efectiu el desallotjament i portar a terme el llançament té caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència municipal per executar-lo exclou la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos pel Reglament esmentat a la clàusula anterior.

Quan l'extinció és conseqüència d'una causa imputable a l'administració concedent, es produeixen els efectes d'indemnització que corresponguin i, quan s'escaiguin, els que estableixen els articles 263 i següents del ROAS.

Clàusula 148a. Continuitat dels serveis.

Finalitzat el termini del contracte i en harmonia amb allò que preveu la clàusula 4a d'aquest plec, el concessionari queda obligat a la prestació del servei corresponent fins que un nou concessionari o la pròpia corporació el presti directament, sense que en cap supòsit aquest termini pugui ser superior a un (1) any. Durant aquest període, la concessió es regirà igualment per les condicions estipulades en el present plec.

Toni Martos i Carrasco
Oliver Camps

Tortosa, 17 de setembre de 2010

ANNEXOS

Annex 1. Projecte bàsic.

Annex 2. Model de proposta de cànon.

Annex 3. Model de declaració responsable.

Annex 4. Relació de personal.

Annex 5. Reglament del servei públic d'aparcament.

Annex 6. Anàlisi de viabilitat econòmica de la concessió.

Annex 7. Tarifes

Annex 8. Emplaçament de les places d'estacionament en superfície

Annex 1.
Projecte bàsic

S'inclou en aquest annex la memòria constructiva del projecte. La documentació restant del projecte bàsic està disponible en el perfil del contractant <http://www.tortosa.cat>

1.PROMOTOR

NOM	Gestió Urbanística Municipal de Tortosa SA GUMTSA
DOMICILI	Pl. Espanya, 1, 3r
MUNICIPI	43500 TORTOSA
TELÈFON	977 585 800
CIF	A-43647825

2.PROJECTISTA

NOM	ALFA TECNOLOGIES SL
DOMICILI	Carrer Orient, 78-84 Planta 4 Despatx 2
MUNICIPI	08172 SANT CUGAT DEL VALLÈS
TELÈFON I FAX	93 675 60 27 / 93 675 60 28
NIF	B-59.398.909
E.MAIL	alfa@alfatecnologies.com
COMPONENTS	Roger Badia, Enginyer de Camins, canals i Ports Claudia Córdoba, Arquitecte Oriol Betran, Enginyer Tècnic Industrial Antonio Leon, Enginyer Tècnic Agrícola José Luís Campos, Projectista
COL·LABORADOR	Pablo Iriondo Sanz, Arquitecte

3.ANTECEDENTS

LA PLAÇA DE MOSSÈN SOL (plaça del Rastre). La plaça de Mossèn Sol, nom del fundador del col·legi de Sant Josep, o la plaça més coneguda amb el nom de plaça del Rastre, és l'espai que fa una avantsala al primer eixample de la ciutat localitzat fora del recinte emmurallat i defineix un espai de frontissa i relació entre la ciutat compacta irregular del casc antic i l'eixample regular del Rastre d'illes allargassades i de dimensions reduïdes. La dimensió de la plaça gran i la seva posició axial respecte la muralla, la configuren com un dels llocs amb major dimensió i amb major capacitat de ser lloc d'actes i celebracions, actualment malmeses i reduïdes per la presència d'un gran nombre de places d'aparcament en superfície que empetiteixen la dimensió de l'espai.

Per encàrrec de GUMTSA (Gestió Urbanística Municipal de Tortosa, Societat Anònima), Alfa Tecnologies S.L., fa un estudi amb dues propostes per la implantació d'un aparcament públic subterrani i la modificació de l'actual plaça Mossèn Sol a Tortosa.

Marc legal: Mitjançant la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una especial atenció, Tortosa va aconseguir la subvenció màxima prevista en la esmentada Llei per a la rehabilitació d'una part important dels casc antic.

Les actuacions previstes es recullen al Pla Integral del Casc Antic de Tortosa (PINCAT). En aquest document, que ha estat reflectit al planejament en fase d'aprovació, s'hi preveu la urbanització de la Plaça Mossèn Sol.

La superfície de la plaça del Rastre amb l'ampliació de l'àmbit té una extensió de 2.786,80m² de sòl.

En data d'octubre de 2008, es va presentar una primera proposta d'ordenació de la Plaça Mossèn Sol. Sobre aquesta primera proposta, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre, en la seva sessió del dia 16 d'octubre 2008, va adoptar l'acord de suspendre-la, tot indicant un seguit de prescripcions i recomanacions a tenir en compte.

En novembre de 2008 es va presentar una segona proposta que incorporava i justificava totes les prescripcions i recomanacions que va indicar la Comissió respecte a la sessió del 16 d'octubre de 2008. En relació a aquesta segona proposta presentada, la Comissió del Patrimoni en la seva reunió ordinària del 25 de novembre de 2008 va adoptar l'acord de suspendre-la ja que considerava que per poder valorar l'expedient presentat, es requereix un projecte bàsic i executiu i realitzar un estudi més acurat a nivell arqueològic, per tal de conservar i mantindre la muralla; tot i que en la seva sessió es va valorar molt positivament molts dels aspectes contemplats a l'avantprojecte presentat.

En desembre de 2009, es va presentar una primera entrega del projecte bàsic, on es van afegir i reflectir les prescripcions i recomanacions que sol·licitava la comissió. En resposta a aquesta proposta la Comissió de Patrimoni, en la seva reunió ordinària del dia 17 de desembre de 2009, va adoptar l'acord d'Aprovar el projecte. La carta de la comissió s'adjunta a l'annex Núm. 5.

Ara es presenta una segona entrega del projecte bàsic per tal completar la primera entrega ja aprovada.

Al següent apartat s'han incorporat les justificacions més rellevants que demanava la Comissió el 25 de novembre de 2008 i que posteriorment les va aprovar en la seva sessió del 17 de desembre de 2009, així com també s'adjunten les justificacions a les condicions que reflecteix a la seva última sessió.

4.COMPLIMENT DE L'ACORD DE LA COMISSIÓ DEL PATRIMONI.

En l'acord de la Comissió de Patrimoni amb data del 25 de novembre de 2008, es donaven a terme algunes les següents observacions amb les seves justificacions, les quals considerem que és important torna-les a exposar ja que segueixen fent part principal d'aquesta segona entrega, tot i que en aquest projecte, alguns punts s'han modificat lleugerament, ja sigui per la seva adequació a nivell tècnic, suggeriments per part dels promotors i o modificació de l'àmbit d'actuació:

1.La Comissió va ratificar que la intervenció en la muralla ha de conservar-se en la seva configuració i emplaçament actual, valorant positivament la proposta presentada al novembre de 2008 per la seva conservació.

A la proposta presentada al desembre del 2009 a la que anomenarem 1er. Projecte bàsic, així com també en aquesta segona entrega, a la que anomenarem 2on. Projecte bàsic, contempnen conservar la muralla en la seva configuració i emplaçament actual.

2.La Comissió va valorar molt positivament la proposta d'intervenció (1er projecte bàsic) per que aquest estableix unes distàncies mínimes de respecte entre la muralla i la resta d'elements, i perquè la nova formalització en tota la seva extensió, posa en relleu els dos espais urbans que configuren la plaça, el "dins muralles" (corresponent al teixit urbà compacte del nucli antic) i el "fora muralles" (corresponent a les illes allargades de l'eixample del Rastre). A la vegada, va valorar positivament la concepció de la muralla com element ordenador de la plaça.

En relació a aquest apartat i tal i com es va mostrar al 1er projecte bàsic aquesta segona entrega, segueix establint les distàncies mínimes entre la muralla i la resta d'elements (ascensor i escales), i la correcta relació entre el dins i fora muralla on la muralla és l'element ordenador de la plaça. Respecte a l'espai que confronta amb el Col·legi Sant Josep a la plaça, zona que donava continuïtat a l'espai "fora

muralles" en el 1er projecte bàsic en aquesta nova proposta no s'incorpora ja que s'ha canviat l'àmbit d'actuació.

En relació a l'espai "dins muralles" aquest projecte continua donant unitat al espai en qüestió, rebaixant la cota del terreny al voltant de la muralla (aproximadament 50cm), afavorint que la muralla sorgeixi a l'exterior per facilitar la seva comprensió. Així doncs, aquest projecte bàsic segueix tenint com prioritat la conservació de la muralla plantejant el següent:

Assegurar la conservació de les restes, compatibilitzant aquesta conservació amb la construcció de l'aparcament previst i la seguretat de l'obra, considerant que la millor opció continua sent la d'extreure per trams la muralla per posteriorment, reposar-la en el seu lloc original, tal i com argumenten els arqueòlegs al *Capítol 6. Proposta d'Actuació. De l'Annex 5.*

En la passada entrega de desembre del 2009 i en aquesta segona entrega que resol més tècnicament tots els aspectes del projecte, tant els projectistes, els promotors com els arqueòlegs han considerat que per que l'espai urbà tingui una major coherència i es pugui entendre millor tot l'esforç que s'està duent a terme per mantenir la muralla i el que és més important, que aquesta s'arribi a entendre, aquest projecte proposa elevar sensiblement la cota de la muralla -tot i que en planta mantindrà la seva situació actual- per tal de fer-la més visible a l'exterior i així honrar més la relació entre el dins i el fora muralles.

3.La comissió va sol·licitar el 25 de novembre de 2008 que, al projecte bàsic i executiu es defineixi el tractament i la consolidació del tram de la muralla una vegada quedi vista, a més incorporar un estudi acurat amb el tractament de límits i mesures per evitar que la zona de respecte de la muralla no sigui residual.

Tal i com es va explicar al projecte bàsic presentat en desembre de 2009, per que hi hagi un correcte tractament i consolidació del tram de la muralla que quedarà vist, es contarà amb la col·laboració dels arqueòlegs de CODEX per utilitzar el

procediment més adequat per la seva conservació (s'inclou al pressupost un apartat destinat a aquestes feines).

Respecte a les mesures per evitar que la zona de la muralla no sigui residual, cal dir el següent:

-Que cadascun dels materials que es van escollir (veure planta d'urbanització i detalls de les seccions, plànols 5.4) per conformar l'espai tant del dins com del fora muralles són els més respectuosos amb la muralla.

-Que la zona deprimida al voltant de la muralla, genera una plataforma ampla amb uns acabats acordes amb els materials que la conformen, facilitant la visió de la muralla en la seva totalitat.

4.La comissió posava de manifest a l'acord del 25 de novembre del 2008, que les traces dels paviments dels carrers intramuralles que passen per sobre de la muralla no són adients i que per salvar el desnivell s'hauria d'estudiar l'adopció d'un element neutre.

Cal indicar que el projecte entregat el passat desembre del 2009 i aquesta 2on projecte bàsic, pretenen, no solament ordenar l'espai, sinó també resoldre la circulació rodada de baixa intensitat per poder mantenir l'accés a diferents punts. En vegada de remarcar una circulació rodada que s'adapti més o menys a l'actual tal i com manté el POUM, (veure plànol 1.3: *Relació amb el planejament vigent*), que l'únic que fa és generar un espai central que no té en compte l'entorn, les muralles i la trama urbana, s'ha optat per insinuar aquests recorreguts rodats tot incorporant-los als elements existents. Així doncs, s'opta per perllongar el carrer Escorxador tot fent servir el mateix tractament que té. Val a dir que el tractament actual del carrer Escorxador no és del tot encertat pel lloc i l'entorn, ara bé, es considera positiu que es mantingui el mateix tractament en la prolongació. De la mateixa manera, a nivell de circulació de vianants, el carrer del Bou té gran importància per connectar el carrer Providència amb el carrer Montcada, motiu pel

qual es proposa la seva prolongació, encara que s'atura un bon cop s'accedeix a l'espai fora muralles.

En l'acord de la Comissió de Patrimoni amb data del 17 de desembre de 2009, la qual després de revisar la documentació presentada del Projecte Bàsic (1ra entrega), van deliberat per unanimitat la seva aprovació, tot i que amb les següents observacions:

1.La Comissió sol·licita que el procés d'extracció del primer tram de muralla es consideri com a prova per tal de garantir l'eficàcia d'aquest sistema en relació al tram de muralla d'aquest indret, ja que suposem que el fet que funcioni dependrà molt de la qualitat dels morters i la resta de materials que la formen. En el supòsit que la prova fracassés caldria replantejar el projecte en aquest àmbit de la plaça.

Completament d'acord, així s'executarà i així com ho recomana la Comissió, si la prova fracassa es replantejarà el projecte en aquesta zona de la plaça.

2.Pel que fa al lloc on es dipositaran els trams de la muralla fins que no es tornin a situar en el emplaçament original, caldrà tenir-ne especial cura per tal que es pugui mantenir l'estat original de la muralla.

Es tindrà especial cura per tal de mantenir l'estat original de la muralla, naturalment sota la supervisió dels arqueòlegs. Cal comentar que al pressupost del present projecte hi ha partida econòmica per l'emmagatzematge de cada secció de muralla.

3.Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació per tal que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural pugui valorar de nou la intervenció en aquest espai públic de la ciutat. el Decret 78/2002, de 5 de març, que aprova el Reglament de protecció de patrimoni arqueològic i paleontològic, i amb el que es determina en la Llei 9/1993, de

setembre, del patrimoni cultural català. El projecte arqueològic haurà de disposar del finançament necessari per dur a terme els esmentats treballs.

Un cop es disposi del Projecte executiu caldrà que es presenti de nou al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació per tal que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural pugui valorar de nou la intervenció en aquest espai públic de la ciutat.

Tal i com s'exposa al *Capítol 5. Actuacions Pendants. de l'Annex 5: Proposta d'actuació Arqueològica a la Muralla de la Plaça Mossèn Sol*. CODEX també estima necessari dur a terme l'excavació arqueològica en extensió de tota la zona ocupada per la muralla, la qual estarà documentada al projecte constructiu.

Al pressupost d'aquest projecte bàsic hi ha la part corresponent a tots els treballs que contempla les diferents actuacions per la muralla: excavació arqueològica al voltant de la muralla i en extensió del tram de la muralla; restauració pel procés de fragmentació, protecció i extracció de la muralla; restauració pel procés de reposició, consolidació i restauració de la muralla; execució dels treballs de fragmentació, protecció i extracció de la muralla i execució dels treballs de reposició, consolidació i restauració de la muralla.

Quan es realitzi el Projecte executiu es presentarà al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació per tal que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural pugui valorar de nou la intervenció en aquest espai públic.

4.La Comissió fa constar que el projecte resol de manera molt satisfactòria tots els condicionants de l'entorn, tant pel que fa als carrers que aboquen a aquest espai, com les restes arqueològiques, amb el manteniment de la muralla com element més destacat, l'aparcament soterrat per donar resposta al Barri del Rastre pe que fa a aquest aspecte, i alhora, als requeriments d'un espai funcional i digne per a la població.

5.ESTAT ACTUAL.

La PLAÇA ACTUAL es configura sense tenir en compte ni els antecedents històrics ni la seva ubicació. Es tracta d'una plaça de uns 47m en sentit longitudinal i d'uns 40m en sentit transversal aproximadament. Al centre d'aquesta es troba l'espai real de plaça com a tal, amb l'arbrat, el mobiliari urbà i l'enllumenat ubicats a la zona perimetral i a la part sud-est hi ha la estàtua d'en Manuel Domingo i Sol. A les bandes de ponent i llevant d'aquest espai central es situen les places d'aparcaments a 45 graus. La circulació de trànsit rodat d'un sol sentit de circulació es d'uns 6m d'ample i es fa al voltant del l'espai central entrant des de ponent, i a través d'un petit carrer situat al sud-est que dona accés al col·legi Sant Josep i al carrer de Callao anomenat Pujada al Bonet. Entre el carrer de la Mare de Deu de la providència i el vial perimetral de la zona nord hi ha una mitjana de 3.00m d'amplada i 24.00m de longitud amb 3 arbres, una cabina de telèfon i els contenidors de deixalles. La vorera oest té una amplada variable de entre 0.90m i 1.20m, la vorera sud és de 1.00m d'ample i la vorera est té una amplada 1.20m.

Cal també ressaltar que hi ha una zona a tenir en compte:

Una petita zona al sud-est d'uns 16.50m longitudinalment i d'uns 9.50m transversalment.

L'àmbit de la proposta està delimitat al nord-oest per el carrer del vall i el carrer de la Mare de Deu de la Providència, al llevant per edificis existents, al sud-est pel col·legi Sant Josep, al sud-est la part de la muralla visible i per un solar prenent a l'antic edifici del Convent de Sant Joan (actual Escola d'Art), i a ponent per edificis existents.

6.OBJECTE DEL PROJECTE.

LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ es basa en resoldre un espai públic dintre d'una trama configurada principalment per unes illes allargades que configuren l'eixample del Rastre disposades a la vessant nord-est i la trama compacta del casc antic.

PLAÇA:

En l'actualitat, la configuració de la plaça sembla que estigui al marge del seu entorn i del traçat urbanístic de la ciutat. Es presenta com un element urbanitzat amb certa centralitat, mitjançant una illa arbrada que conté un monument a mossèn Sol. Aquesta centralitat entra en contradicció amb les trames urbanes dels carrers que hi conflueixen. No té en compte la transició que es produeix en aquest punt entre els casc antic i la zona de nou eixample. Tanmateix és del tot aliena a la presència de la muralla.

Analitzant diferents documents de l'antiga planimetria de la ciutat de Tortosa, els quals s'adjunten a la documentació gràfica, es comprova que la muralla provinent del Sitjar arriba fins el carrer del Vall, on fa una quebrada que insinua un accés a la ciutat. Segons estudis arqueològics recents, es comprova que al subsòl de la plaça encara es conserva la base i primer metre aproximadament, seguint l'alineació de l'actual que es pot observar entre el col·legi Sant Josep i el convent de Sant Joan.

A l'hora de plantejar la proposta d'ordenació, és molt important tenir en compte tots aquests precedents. La presència de la muralla ha condicionat àmpliament la configuració de l'interior de la ciutat, tot afavorint una ocupació del tot compacta. L'enderrocament de part de la muralla per permetre l'eixample de la ciutat per aquesta part comporta la creació del barri del Rastre, el qual té una estructura autònoma i regular en la seva disposició dels carrers.

Tanmateix, es proposa aprofitar el subsòl de la plaça per la ubicació d'un aparcament subterrani, que permeti donar resposta a la manca de places en aquest punt de la ciutat. Cal tenir en compte que s'ha dut a terme la recuperació i rehabilitació d'edificis antics com són els jutjats o la casa Ravanals adaptada a la seu de la Delegació del Govern. La Casa Diocesana s'ha reconvertit com a seu del Departament d'Educació. S'ha dut a terme la biblioteca comarcal i hi ha en projecte la nova seu judicial i la reconversió del col·legi de Sant Josep. Tot això sumat a que la tipologia del barri basada en parcel·lació de petites dimensions no facilita la implantació de places d'aparcament, comporta que es genera la necessitat de potenciar al màxim en els espais oberts la possibilitat d'implantar places d'aparcament subterrànies.

Tots aquests condicionants són els que permeten oferir una proposta que sigui el més respectuosa possible tant amb les restes arqueològiques com amb el teixit de la ciutat.

Es planteja treure a la llum la part de la muralla que es troba soterrada, amb la qual cosa es pot entendre quina era la seva configuració original. Aquest fet comporta l'aparició dintre de l'espai lliure d'un element vertebrador que fa que canviï totalment la concepció de la plaça. Entre la muralla i la ciutat medieval, es genera un espai de transició.

Es proposa perllongar els carrers provinents de la ciutat antiga (del Pou i de l'Escorxador) fins arribar a l'espai obert de manera que aquest faci de relació i interconnexió de les dues xarxes existents.

La dificultat apareix quan es vol conjugar aquesta ordenació amb els accessos a l'aparcament subterrani. En l'espai que queda entre la muralla i la trama de ciutat antiga, es situa la rampa d'accés, que ocupa el front d'una illa amb la qual cosa, des dels carrers del Pou i del mig no es presenta cap barrera visual. La sortida de l'aparcament, coincideix amb l'illa delimitada entre el carrer Ros de Medrano i de la

Providència.

Per compatibilitzar la muralla i l'aparcament i sobretot per mantindre la seguretat a l'obra –naturalment tenint en compte les recomanacions dels arqueòlegs- es proposa d'enretirar provisionalment la muralla mentre durin les obres de l'aparcament, i un cop dutes a terme aquestes obres, tornar a posar la muralla en el seu lloc original. D'aquesta manera, es permetria una millor visualització de la muralla i en conseqüència, s'aconseguirien millor els objectius inicials. S'entendria encara millor l'ordenació de l'espai per tenir una major presència la muralla. El procés constructiu es reflecteix al *l'Annex 6: Procés Constructiu de Suport de la Muralla*.

APARCAMENT:

L'objecte del present document és la redacció d'un Projecte Bàsic per la definició de les obres necessàries, amb un disseny del mateix que permeti orientar la decisió de construcció de l'aparcament, nombre de plantes, ocupació i nombre total de places, així com el cost estimatiu de l'operació.

A nivell general les obres inclouran:

- Elements de seguretat i salut.
- Obres de confort i adequació accessos i trànsit de vianants
- Modificació provisional de la senyalització de superfície
- Enderrocs i transport de residus.
- Desviament de serveis
- Murs pantalla i apuntalaments
- Excavacions
- Estructures
- Impermeabilitzacions
- Sanejament i drenatge interior

- Tancaments
- Paviments i revestiments
- Pintura, serralleria, fusteria i mobiliari
- Sanitaris i fontaneria
- Senyalització
- Ventilació
- Detecció d'incendis
- Extinció d'incendis
- Megafonia
- Control d'accessos
- Electricitat i enllumenat interior
- Ascensor
- Recuperació de la muralla
- Pavimentació i urbanització superfície
- Reposició mobiliari urbà
- Senyalització horitzontal i vertical exterior
- Jardineria
- Enllumenat públic
- Reposició quioscs i altres
- Control de qualitat
- Projecte i direcció d'obra

Aquestes obres es plantejaran amb correctes i estrictes condicions de seguretat per veïns i edificacions properes, mantenir el serveis i les servituds de pas de les finques properes al sector d'obres amb condicions de confort i seguretat, re urbanitzar convenientment la plaça i reposar els elements de serveis i mobiliari urbà afectats, senyalització i altres aspectes.

Després d'una posta en comú amb els promotors es va descartar l'opció d'ocupar els

terrenys sota la franja situada davant del Col·legi Sant Josep i els de sota del solar situats davant de l'antic Convent de Sant Joan.

Es proposa, per l'aparcament ocupar els terrenys sota l'actual plaça.

Estudi Previ:

S'ha fet un estudi previ de diverses solucions en plantes i ocupacions (ja presentades en dates anteriors), determinant que l'opció a d'ocupar els terrenys sota l'actual plaça seria la més adient de cara a l'obtenció d'una repercussió econòmica per plaça el més reduïda possible, arribant a la conclusió que el més indicat seria: la d'un aparcament de 3 plantes.

Quan es va fer el comparatiu, es va utilitzar un criteri simplificat de valoració a base de ràtios per capítols trets de projectes similars i distribució esquemàtica de places amb diverses solucions de distribució de places i rampes d'accés. D'aquesta manera ha resultat la repercussió econòmica més reduïda amb un número de 216 places cobertes.

Característiques funcionals a nivell general:

-Alçada lliure de plantes: 2,60m per les plantes soterrani -2 i -3 i 3,00m per la planta soterrani -1.

-Mides places:

○En cordó: 2,45m x 5,55m

○En bateria: 2,40/2,20m x 4,75/4,00m

-Passadís de circulació: de 5,00m a 5,50m d'ample.

-L'entrada i sortida es realitzarà amb rampes separades ubicant-les de la següent manera:

La rampa d'accés es situarà a ponent a la zona que queda entre la muralla i la trama de ciutat antiga molt propera al carrer de la Vall.

La rampa de sortida es situarà cap al nord la qual coincideix amb l'illa delimitada entre el carrer Ros de Medrano i de la Providència.

-La circulació interior és en sentit únic amb rampes de pujada i baixada situades a les mateixes zones a on s'han ubicat les rampes d'entrada i sortida de l'aparcament.

-Les sortides i entrades de vianants estaran ubicades en dos punts, una propera al carrer de la Vall al costat de la rampa d'accés i l'altra a llevant propera a l'entrada del Col·legi Sant Josep a on també s'ubicarà l'ascensor amb les respectives sortides d'emergència degudament senyalitzades.

PROPOSTA APARCAMENT, OCUPANT ELS TERRENYS SOTA L'ACTUAL PLAÇA:

L'aparcament s'ubica al subsòl del terreny de la Plaça Mossèn Sol de Tortosa constituint d'aquesta forma un únic aparcament.

L'aparcament que es proposa es de 3 plantes per així aprofitar al màxim l'espai disponible encara que, l'aparició del nivell freàtic dificulta una mica els treballs, raó per la qual aquesta proposta ha efectuat les corresponents solucions d'estanqueïtat i impermeabilització, tant a les pantalles, la coberta, com a la solera.

La superfície de cada planta soterrada és de 2.164,46m². Les capacitats de cada planta són les següents:

-65 places per la planta -1.

-73 places per la planta -2.

-78 places per la planta -3.

-Total: 216 places.

CONCLUSIÓ

Després de realitzar el pressupost d'aquesta proposta amb un número de places de 216 resulta que la repercussió per plaça d'aparcament (sense IVA) es de: **17.409,14 €** per plaça.

La proposta d'aparcament ocupant també els terrenys que estan sota la franja davant del col·legi Sant Josep descrita a l'avantprojecte s'ha eliminat degut a que a nivell d'execució podria tenir més dificultat degut a la irregularitat i la falta d'uniformitat de la zona afegida.

7.CONDICIONANTS.

El terreny a urbanitzar estava ocupat per una plaça on la superfície d'estada és de reduïdes dimensions, atès que gran part de l'espai es destina a aparcament.

Per la realització del present projecte trobem els següents condicionants:

-Les rasants de l'espai lliure ha de tenir en compte les rasants dels carrers que hi convergeixen així com la rasants de les portes d'accés a les edificacions existents.

-La xarxa de pluvials serà independent de l'actual i es projectarà pensant en la futura connexió a un col·lector que recollirà les aigües de tota aquesta nova zona a urbanitzar. De moment el col·lector quedarà en desús.

-L'enllumenat públic estarà format per columnes d'acer galvanitzades model Rama de Santa&Cole o similar amb lluminàries d'halogenurs metàl·lics.

-Es dotarà a la urbanització de tots els serveis necessaris tenint en compte el següent:

S'haurà de fer una nova xarxa de clavegueram.

Es minimitzarà l'afecció a xarxes existents com poden ser les xarxes d'aigua, gas i telèfon.

La renovació de xarxes existents en trams concrets.

Nous plantejaments d'infraestructures (primes de serveis).

El soterrament de línies aèries de tota mena.

Es plantaran nous arbres segons la nova distribució de la plaça.

La xarxa de reg es realitzarà amb anells per degoteig i boques de reg i/o neteja.

Una nova ubicació dels contenidors, ja sigui en la plaça o fora del seu àmbit.

Semaforització (si s'escau, com senyalització de perill).

8.DESCRIPCIÓ DE LES OBRES.

A continuació es descriuen les diferents actuacions que formen part del projecte.

Treballs previs:

-Projecte constructiu, amb campanya geotècnica prèvia.

-Tancat de tot el sector d'obres, senyalització i totes les partides de seguretat i salut que establirà el projecte de seguretat i salut.

-Obres de confort i adequació accessos i trànsit de vianants pel sector o a les edificacions afectades per l'àmbit de les obres.

-Modificació provisional de la senyalització de superfície

-Enderrocs de paviments, extracció i trasplantament d'arbres, eliminació de parterres, extracció i transport de mobiliari urbà a magatzem municipal, carrega i transport de residus a abocador controlat inclòs cànon.

- Cales manuals i mecàniques per localització de serveis, desviament de serveis, especialment subministrament de serveis als edificis.
- Enllumenat públic amb fanals provisionals per mantenir el servei durant l'execució de les obres.
- Desviament del clavegueram, en especial els claveguerons de connexió de les finques a la xarxa municipal, que actualment ocupen la zona a on ubicarà l'aparcament.
- Altres treballs previs no esmentats que siguin necessaris per l'execució.

Obra civil:

- Murs pantalla perimetrals de formigó armat de 0,60m d'amplada, amb una clava de 4m i una fondària total útil per planta d'uns 3,00m pel que respecta al soterrani -1 i al soterrani sot-2 i sot-3 de 2,60m. Ancoratges exteriors per donar estabilitat i no deformació a les pantalles compostes i la utilització dels mateixos forjats com element arriostrador. Els murs d'entrada sortida es faran també amb pantalles.
- Excavacions a cel obert, una vegada executats els forjats.
- Fonament perimetral sobre la mateixa pantalla, i llosa continua de sub pressió a la planta -3 segons el informe geotècnic, que a l'hora farà de paviment.
- Forjats interiors amb lloses de formigó armat amb cantells variables de 50 a 30 cm i capa de compressió de 5cm.
- Les rampes es plantegen amb elements de llosa in situ de formigó.
- Pilars apantallats de 40 x 80 cm, pilars quadrats de 40 x 40 cm i pilar circular en la zona de trànsit rodat cap a les rampes d'ascens.
- La coberta es planteja amb llosa de formigó armat de canto 50cm.
- Impermeabilitzacions de coberta amb emulsió asfàltica amb polímers tipus 'prenotech', projectada a màquina, amb gruix de 3mm, amb protecció de geotèxtil i

capa de morter de 3cm. Es podran plantejar solucions alternatives d'eficàcia similar demostrada a la proposada. No obstant aquest es el sistema mes utilitzat per BSM (societat municipal d'aparcaments de Barcelona).

- Els junts de dilatació seran amb poliestirè expandit de mitja densitat, cordó de poliuretà i segellat amb massilla asfàltica tipus prenoplast.
- La solera s'impermeabilitzarà amb XIPEX.
- Tot el referent a l'estructura s'ha de consultar en el annex N°13: Estructures.

Arquitectura:

- Pintat pel que respecta a les pantalles i revocat i pintat pel que respecta als interiors de les sales de màquines, escales i cabina de control.
- Paviments de terratzo en escales i serveis i revestiments a base de arrebossats de morter de c.p. amb acabat arremolinat.
- Tancaments amb totxana.
- Tancament amb toxana per revestir en alguns casos com per exemple els lavabos.
- Pintura de poliuretà pels paviments de la nau d'aparcament.
- Pintura per delimitar les places.
- Pintura antilliscant de poliuretà per les rampes.
- Pintura plàstica en dues capes en sostres i parets.
- Serralleria d'acer galvanitzat o inoxidable en elements exteriors.
- Fusteria d'alumini anoditzat i de fusta (lavabos) i mobiliari.
- Sanitaris (lavabo + inodor) equipat per discapacitats.
- Senyalització horitzontal i vertical.
- Als plànols d'acabats es troba recollit amb detall, tot el referent als acabats de l'aparcament.

Instal·lacions:

Les instal·lacions de l'equipament es desglossen en:

Instal·lació de Baixa Tensió:

- Es realitzarà una escomesa elèctrica de subministrament principal de 55kW.
- Es disposarà d'una segona escomesa de socors amb una potència de 17 kW, que alimentarà al Hardware de gestió del pàrking i a part de l'enllumenat normal.
- Els dos subministraments es realitzaran en baixa tensió (400V).
- Totes les línies elèctriques disposaran de protecció magnetotèrmic i diferencial, amb sensibilitat en funció de la tipologia de línia.
- L'enllumenat de les plantes del pàrking es realitzarà mitjançant llumeneres fluorescents estanques i la il·luminació dels nuclis interiors d'escaleres es realitzarà mitjançant llumeneres de leds ubicades sota passamans amb la inclinació adequada per il·luminar tota l'amplada dels esglaons.
- Els valors d'il·luminació de les diferents zones seran:
 - o Zona places d'aparcament i vials de circulació: 75 lux.
 - o Escaleres: 150 lux.
 - o Rampa d'entrada i sortida planta-1: 300 lux quan es disposi d'il·luminació natural i 75 lux quan no es disposi d'il·luminació natural.
 - o Rampa de pujada i rampa de baixada plantes -2 i -3: 75 lux.
 - o Zona garita de control: 300 lux.
 - o Sales tècniques: 200 lux.
- Els valors d'eficiència energètica de la instal·lació (VEEI) seran:
 - o Zona places d'aparcament i vials de circulació: 5 W/m² per 100 lux.
 - o Escaleres: 4,5 W/m² per 100 lux.
 - o Rampa d'entrada i sortida planta-1: 5 W/m² per 100 lux..
 - o Rampa de pujada i rampa de baixada plantes -2 i -3: 5 W/m² per 100

lux.

- o Zona garita de control: 3,5 W/m² per 100 lux..
- o Sales tècniques: 5 W/m² per 100 lux.

-Es disposarà d'una instal·lació d'enllumenat d'emergència mitjançant llumeneres autònomes que s'activaran quan el valor de tensió nominal sigui inferior al 30% del nominal.

-Aquesta instal·lació donarà els següents nivells d'il·luminació durant almenys una hora:

- o Eix de vial de circulació: 1 lux.
- o Zones d'equips manuals d'extinció: 5 lux.
- o Zones amb quadres elèctrics i elements de maniobra: 5 lux.

Instal·lació de ventilació:

- Es disposarà d'una instal·lació de ventilació per les plantes sota rasant del pàrking.
- Aquestes instal·lacions de ventilació seran d'ús exclusiu i estaran dividides en dos instal·lacions independents per planta.
- Les instal·lacions estan dimensionades per evacuar una cabal de 120 litres per segon per plaça de vehicle i 25 litres per segon per les places de motocicleta.
- Aquest sistema anirà connectat a una instal·lació de detecció de monòxid de carboni.
- A l'entrada de l'equipament, en un lloc accessible i visible, s'instal·laran polsadors manuals d'engegada - aturada del sistema per plantes.
- Es dotarà d'un sistema de ventilació de les dues escaleres d'evacuació amb un sistema de control per pressió diferencial que mantindrà una pressió de 50Pa mes

elevada en el nucli d'escapes envers les zones de circulació i aparcament, quan es disposi d'alguna porta oberta dels nuclis de porta, es disposarà d'un flux d'aire per la porta oberta amb una velocitat de 2m/s.

-La xarxa de ventilació dels recintes humits tindrà amb cabal de 15 litres per segon, aquest sistema s'activarà amb un detector de presència que també es encarregat d'activar l'enllumenat dels recintes.

-Es disposarà d'una instal·lació de ventilació independent per a la garita de control, aquesta instal·lació funcionarà constantment i garantirà un cabal d'extracció equivalent a 6 renovacions hora.

Instal·lació d'abastiment i evacuació d'aigua:

-Es disposarà d'una instal·lació d'abastiment d'aigua per a cobrir un cabal punta de 0,25litres per segon, equivalent al consum que es produeix en els dos recintes humits de l'equipament.

-L'escomesa estarà ubicada en planta carrer ubicada en arqueta.

-La instal·lació interior anirà penjada a sostre i estarà realitzada en polipropilè, es disposarà de clau de pas en cada entrada a recinte humit.

-Les alimentacions als diferents elements es realitzaran mitjançant aixetes temporitzades o amb doble descarrega segons sigui el cas.

-L'evacuació d'aigües negres i grises es realitzarà mitjançant bomba d'elevació per cada recinte humit.

-L'evacuació d'aigües pluvials es realitzarà mitjançant un pou ubicat en planta soterrani 3 amb una bomba d'elevació doble.

-La conducció de les aigües pluvials es realitzarà mitjançant tub de PVC penjat a sostre.

-Perimetralment als tancament verticals, es disposarà de canaletes de recollida d'aigües d'infiltracions amb baixants cada 20-25 metres.

-La instal·lació d'aigües residuals es connectarà de forma separativa a la xarxa general.

Instal·lació de protecció contra incendis.

-L'equipament disposarà d'una instal·lació de detecció i d'extinció manual d'incendis.

-La instal·lació de detecció d'incendis automàtica es compon per una xarxa de detectors òptics controlats per una central d'incendis amb bateria i tres llaços de control, un per cada planta.

-La instal·lació de detectors d'incendi manual es basa en tres pulsadors per planta ubicats en el mòdul de BIES.

-En cas d'incendi, s'activarà el sistema de ventilació de l'equipament.

-La instal·lació de extinció automàtica d'incendis està formada per extintors ubicats cada 15 metres de recorregut i per BIES de 25mm. ubicades cada 25 metres de recorregut i preferentment a menys de 5 metres de les sortides de planta.

-Aquesta instal·lació de BIES estarà alimentada per un grup de pressió que garantirà una pressió a punt de llança mínima de 2bars.

-El grup de pressió estarà alimentat d'un aljub d'ús exclusiu per la instal·lació amb un volum de 12m³, l'escomesa d'aigua exclusiva per aquesta instal·lació tindrà el diàmetre adequat per poder reposar el volum de l'aljub amb 24 hores.

Instal·lacions de senyals.

-Es dotarà a l'equipament d'una instal·lació de megafonia per a transmetre missatges en cas d'emergència.

-L'equipament disposarà d'una instal·lació de circuit tancat de televisió, amb multiplexor- gravador via IP, les càmeres s'ubicaran en les entrades i sortides

peatonals i de transit rodat a l'equipament.

-Al tractar-se d'un aparcament de rotació, es disposarà d'un sistema de gestió de l'aparcament dividit amb els següents grups:

- Grup d'entrada, amb expenedor de tiquets i tanca mòbil.
- Grup de sortida, amb lector de tiquets i tanca mòbil.
- Grup de pagament automàtic.
- Grup de control, amb caixa de pagament manual, gestió d'elements perifèrics, control d'ocupació i comandament manual per obertura de tanques.

-Tots els elements del sistema de gestió, estaran connectats per un sistema de megafonia via IP i es podrà realitzar el comandament dels aparells via remota per transmissió IP.

-Aquest sistema de control, també controlarà el sistema de lectura de matrícula, ubicat a l'entrada i sortida de l'equipament, i al sistema de guiat de places lliures.

Urbanització:

-Pavimentació i urbanització mitjançant llosetes de pedra natural (zona àmbit muralla) i de formigó prefabricat de diferents colors per la resta amb franges transversals (veure plànols d'urbanització).

-Tota la plaça es conformarà com plataforma única (Únic nivell), per tant es faran guais d'accés per a vehicles a la plaça.

-Reposició mobiliari urbà de característiques d'ús habitual al municipi.

-Desplaçament de l'escultura existent a un altre punt de la plaça.

-Accés amb rampes d'entrada i sortida independents a l'aparcament subterrani.

-Senyalització horitzontal i vertical exterior.

-Plantació de nou arbrat amb arbres amb sistema radicular petit (per no fer mal al sostre de l'aparcament).

-Enllumenat públic format per columnes d'acer galvanitzades model Rama de Santa&Cole o similar amb lluminàries d'halogenurs metàl·lics.

-La recuperació pròpiament de la muralla, que restarà integrada dins el conjunt urbanístic i arquitectònic de la plaça, la qual tindrà un tractament de remat amb ferro corten en alguns punts transversals.

9.SERVEIS AFECTATS.

En la urbanització de la plaça Mossèn Sol s'afecten una sèrie de serveis, dels quals a continuació es detalla les companyies i organismes amb els que s'haurà de mantenir contacte durant l'execució de les obres:

-Ajuntament de Tortosa:

-Afeccions als carrers

-Connexions a les xarxes de residus i pluvials.

-Localret / Telefònica:

-Connexió a la xarxa actual.

-Gas Natural:

-Connexió a la xarxa actual.

-Empresa Aigües de Tortosa.

-C/ Comte Banyuelos 7 43500 Tortosa 977 446 538

-Connexió a la xarxa actual.

- Fecsa-Endesa:
- Desmuntatge línia aèria de BT.
- Subministrament al Centre de Transformació en MT i distribució en BT.

10.SERVEIS PROJECTATS

-Xarxa de clavegueram:

Una vegada s'hagi finalitzat l'execució de l'estructura del pàrking i just després del reblert de terres, es construiran dues xarxes de recollida d'aigües de forma separativa. Una xarxa per recollida d'aigües pluvials i altre de recollida d'aigües residuals o grises.

Xarxa de recollida d'aigües Pluvials:

Aquesta nova xarxa té per objectiu recollir les aigües en superfície a la plaça i la derivada de les taulades amb connexió a xarxa. La xarxa està composta per canonades PE corrugat doble capa dels diàmetres DN500, DN400, DN315, i DN200. Es construirà un col·lector primari a la façana Nord-oest amb ramals en previsió dels carrers convergents C/Dos de Medrano, C/Méndez Núñez i c/Callao. Tal i com preveu a projecte les aigües d'escorrentia superficials de la plaça es recolliran mitjançant diferents reixes interceptores amb la capacitat suficient per la seva evacuació. Existiran diferents punts de connexió d'evacuació, dos d'ells connectaran al col·lector existent "ovoide de l'ACA" mentre que un tercer connectarà a la xarxa existent de residuals del c/ De l'escorxador mentre no es construeixi la continuació de la xarxa de pluvials en aquest carrer. També es preveu la instal·lació de dos embornals a la calçada del c/Mare de Deu de Providència amb connexió al col·lector existent. Totes les connexions es realitzaran mitjançant la construcció d'un pou de registre.

Xarxa de recollida d'aigües Residuals:

La xarxa projectada és la descrita als plànols de serveis afectats, només inclou la construcció de la connexió definitiva de la claveguera DN500 al col·lector existent DN1200 del c/Mare de Deu de Providència i el posterior enderroc de la connexió provisional feta a l'ovoide existent durant la fase prèvia a la construcció del pàrking. També es preveu a la fase posterior a la construcció del pàrking, la connexió de les canonades provinents de les instal·lacions soterrades del pàrking a la xarxa de residuals mitjançant un bombament. Totes les connexions es faran mitjançant la construcció de pous de descàrrega o registre.

-Xarxa d'aigua potable:

La nova xarxa d'aigua potable PEAD DN125 està projectada a tot el perímetre de la plaça conformant una malla amb la xarxa existent. Paral·lelament es construeix un ramal en previsió futura de PEAD DN250 al c/Mare de Deu de Providència. La xarxa projectada tindrà connexions amb els ramals existents als carrers c/Dos de Medrano, c/De Callao, c/Escorxador, c/Del Bou i principalment al c/Mare de Deu de Providència. També són previstes les substitucions de totes les escomeses domiciliàries.

-Xarxa de reg i boques:

La nova xarxa de reg i boques, inicia amb l'escomesa a la xarxa d'aigua potable que discorre per façana Nord-Oest de la pròpia plaça. S'ha dissenyat un reg localitzat per regar l'arbrat viari de nova implantació a la plaça. El reg de l'arbrat es farà amb canonades PE DN32 i DN16 amb anelles degoters a cada escossell. Els tubs PE es protegiran amb tubs corrugats doble capa. La instal·lació constarà d'un únic sector controlat per un programador autònom.

S'ha dissenyat paral·lelament a la xarxa de reg una xarxa de drenatge dels

escossell de la plaça per evitar episodis d'acumulació excessives d'aigua. Aquesta xarxa evacua a la xarxa de clavegueram.

La xarxa de boques parteix d'una bifurcació de la mateixa escomesa, la vàlvula seccionadora es disposa a la mateixa arqueta mestre que el reg d'arbrat. La línia de boques està composta de canonades PE DN50, elements hidrants amb connexió ràcord Barcelona DN45, disposats a la plaça de tal forma que es pugui cobrir la neteja de tota la superfície de la plaça.

-Xarxa de Telefonía:

La xarxa projectada s'orienta amb l'objectiu de soterrar els creuaments de carrers que condueixen a la Plaça Mossèn Sòl, respectant el cablejat que va grapat en façana. Concretament es preveu la conversió aeri -soterrat als punts de connexió amb la xarxa existent, dos d'ells al c/Mare de Deu de Providència i un al c/Méndez Núñez. També s'ha previst al final d'obra la instal·lació de la nova cabina de telèfon, i l'escomesa de línia al pàrking soterrat.

-Xarxa de Baixa Tensió:

La xarxa projectada consistirà en la conversió aeri -soterrat en els creuaments de carrers i en respectar la línia existent que va grapada en façana.

11.TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA.

Per a la realització de la totalitat de les obres contingudes en aquest projecte, es preveu un termini total d'execució de tretze mesos, comptats a partir de l'adjudicació de les mateixes.

Aquest termini queda condicionat als treballs arqueològics previs que poden afectar l'inici de les obres, així com les gestions amb companyies.

El període de garantia, per a les obres del present projecte és d'un any un cop lliurada l'obra.

12.ENDERROCS I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Es complirà l'establert pel Decret 201/1994 de 26 de juliol "Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció" i modificat pel decret 161/2001 de 12 de juny.

Els residus que generarà aquesta obra s'han estimat com:

- Demolició superficial.
- Excavació sotterrani.

13.NORMATIVA.

Les obres objecte d'aquest Projecte regiran les disposicions següents:

- RL-88 "PGPTG para la recepción de los ladrillos cerámicos. BOE núm. 185/1988
- Instrucció de Carreteres 8.3. I-C Senyalització d'Obres.
- Instrucció de Carreteres 6.1. I-C, 6.2. I-C Seccions de ferm.
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a la Recepció de Ciments (RC/2008).
- Recomanacions pràctiques per una bona protecció del formigó del institut Eduardo Torroja.
- Norma Britànica BS 8007, "Design of Concrete Structures for Retaining Aqueous Liquids", British Standards Institution, 1987.
- Reial Decret 140/2003, de 21 de febrer, sobre característiques dels productes de construcció en contacte amb aigües per consum humà.
- Plec de Condicions Tècniques Generals per Obres de Carreteres i Ponts (PG-3)
- Instrucció de Formigó Estructural (EHE-08) (en vigor a partir de 01-12-08)
- Normes d'Assaig del Laboratori del Transport i Mecànica del Sòl.
- Mètodes d'Assaig del Laboratori Central (M.O.P.).
- Instruccions de Carreteres del MOPU.
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per canonades d'abastament d'aigua, Ordre del Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme de 28 de juliol de 1974.
- Plec de Prescripcions Tècniques General per canonades de sanejament de poblacions del MOPU
- Recomanacions per la fabricació, transport i muntatge de canonades de formigó en massa T.M.M-73 de l'I.E.T. c.c.

-Instrucció relativa a les accions a considerar als projectes de ponts de carreteres, Ordre Ministerial de 26 de febrer de 1972 (B.O.E. número 93 de 18-4-72).

-Plec de Prescripcions Tècniques Generals de Recepció de ciments RC/75, Decret 1964/1975. (B.O.E. de 28-8-75).

-Llei d'aigües de 2 d'agost de 1985.

-Norma MV-201/1972 sobre murs resistents de fàbrica de totxana.

-Codi de circulació vigent.

-Plec d'assaig tipus per al control de qualitat d'obra civil. (D.O.G.C. número 493 de 12-12-94).

-Plec de Clàusules Administratives Generals per la Contractació d'Obres de l'Estat, Decret 3854/1970 de 31 de desembre.

-Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars que s'estableixen per la contractació d'aquestes obres.

-Plec General de Condicions per la recepció de conglomerats hidràulics, Ordre Ministerial de 9 d'abril de 1968.

-Plec General de Condicions per la recepció de guixos i escaioles, a les obres de construcció, Decret de la Presidència del Govern de 27 de gener de 1972 (B.O.E. núm. 28 de 2-2-72).

-Normes UNE declarades de compliment obligatori, Ordres Ministerials de 5 de juny de 1967 i 11 de maig de 1971.

-Normes UNE nomenades en els documents contractuals i , complementàriament, la resta de normes UNE".

-Normes NLT del Laboratori de Transport i Mecànica del Sòl José Luis Escario. Normes DIN, ASTN i normes vigents en altres països, sempre que estén enumerades en un document contractual.

- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, Reial Decret 842/5002, de 2 d'agost.
- Instruccions Complementàries al Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Fulls d'interpretació, publicats pel Ministeri d'Indústria.
- Reglament de Verificacions Elèctriques i Regularitat al Subministrament d'Energia, Decret de 12 de maig de 1954.
- Reglament Tècnic de Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió, Decret 3151/68 de 28 de novembre de 1968.
- Reglament sobre instal·lacions i funcionament de Centrals Elèctriques i Estacions de Transformació, Reial Decret 3275/1982.
- Reglament de 29 d'octubre de 1920 de Policia i conservació de carreteres.
- Clàusules de revisió de preus, Decret 2/1964 de 4 de febrer i 461/1971 de 11 de març, quan així s'estableixi.
- Convalidació de taxes dels laboratoris del Ministeri d'Obres Públiques, Decret de la Presidència del Govern 136/1960 de 4 de febrer de 1960.
- Condicions preceptives a les obres d'abastament d'aigües, Decret de 17 de maig de 1940.
- Plec General de Condicions per la fabricació, transport i muntatge de canonades de formigó de l'Associació Tècnica de Derivats del Cement.
- N.T.E. Normes Tecnològiques de l'edificació.
- Normes M.V. e instruccions de il·luminació urbana del MOPU 1965 (Ordenances Municipals).
- Normes sismorresistents P.D.S-1.
- I.T.M. Instrucció per al càlcul de trams metàl·lics i previsions dels efectes dinàmics de

les sobrecarregues als de formigó armat.

- R.E.O. Reglament d'aparells elevadors per obres, Ordre del Ministeri d'Indústria de 23 de maig de 1977.
- N.E.I.F. Normes d'assaig del Laboratori de Transport i Mecànica del Sòl del Centre d'Estudis i Experimentació d'Obres Públiques.
- M.E.L.C. Mètodes d'Assaig del Laboratori Central d'assaig materials.
- Normes de qualitat per les aigües de bany, Reial Decret 734/1988 de 1 de juliol de 1988.
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a canonades de Sanejament de Poblacions, B.O.E. de 23 de setembre de 1986.
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, segons Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, publicat en el B.O.E. 256 del 25 d'octubre de 1997.
- Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
- Reial Decret 555/86 de 21 de febrer de 1986 de Seguretat i Salut en el Treball.
- Norma ASTM-C76 per a canonades de formigó armat.
- Norma ASTM-C14 per a canonades de formigó en massa.
- Normes NTL del laboratori de transport i mecànica del sòl, Jose Luis Escario. Normes DIN, ASTM i normes vigents en altres països, sempre que estiguin numerades en un document contractual.
- Ordre de 29 d'abril de 1977 del Ministeri d'Obres Públiques pel vessament al mar des de terra de les aigües residuals a través d'emissaris submarins.
- Normes de seguretat per l'exercici d'activitats subaquàtiques en aigües marítimes e interiors, Ordre Ministerial de 30 de juny de 1981.

- Normes de pintura de l'Institut Nacional de Tècnica Aeroespacial, Esteva Terrades.
- Condicions preceptives a les obres d'abastament d'aigües, Decret 17 de maig de 1940.
- Les recomanacions d'U.N.E.S.A.
- Recomanacions Internacionals sobre Enllumenat de les Vies Públiques, publicat pel Ministeri d'Obres Públiques.
- Normes particulars de la Companyia Subministradora.
- Norma M.V. 102-1965 (Decret 4433/1954) i norma M.V. 104-1966 (Decret 1851/1967) sobre construccions metàl·liques i disposicions successives sobre reblons i cargols (Normes M.V. 105, 106 i 107).
- Instrucció pel projecte i execució d'obres de formigó pretensat EP-77. Reial Decret 1408/1977.
- Norma MV-201/1972 sobre resistent de fàbrica de rajola.
- Llei 24/1991 de 29 de novembre de l'habitatge.
- Plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura.
- C.T.E. Codi Tècnic de l'edificació CTE-06.
- I.T.M. Instrucció pel càlcul de trams metàl·lics i previsió dels efectes dinàmics de les sobrecàrregues als formigons armats.
- Decret 3354/1967 de 28 de desembre de 1967, en tot el relacionat amb projectes i estudis.
- Decret 100/84 sobre Supressió de Barreres Arquitectòniques.
- Llei 20/1991 de 25 de novembre de 1991 de Promoció de l'Accessibilitat i de Supressió de Barreres Arquitectòniques.

- ISO 2531. Tubs, unions i peces accessorïes en fosa dúctil per a canalitzacions amb pressió.
- ISO 4179. Tubs de fosa dúctil per a canalitzacions amb i sense pressió. Revestiment intern amb morter de ciment centrifugat. Prescripcions Generals.
- ISO 8179. Tubs de fosa dúctil. Revestiment extern de zinc.
- ISO 8180. Canalitzacions de fosa dúctil. Manega de polietilè.
- ISO 6600. Control de la compressió del morter acabat d'aplicar.
- ISO 4633. Junts de cautxú. Especificació dels materials.
- ISO 1083. Fosa de granit esferidal o granit nodular.
- ISO 7259. Vàlvules de comporta en fosa generalment maniobrades sota boca de clau per a instal·lacions enterrades.
- ISO 5752. Aparells de valvuleria metàl·lica utilitzats en canonades amb brides.
- ISO 7005-2. Brides en fosa. Característiques i dimensions.
- ISO 5210. Connexió de servomotors multivoltes als aparells de valvuleria.
- ISO 5210. Connexió dels accionadors ¼ de volta als aparells de valvuleria.
- ISO 5208. Assaigs de pressió per a aparells de valvuleria.

Serà també aplicable la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions mencionades, sempre que sigui vigent amb anterioritat a la data de contractació.

Instruccions i normatives de carreteres:

- Normativa carreteres urbanes. Recomanacions per al seu planejament i projecte del

Ministeri d'Obres Públiques i Transports.

-Normativa Instruccions de Construcció. Conglomerats hidràulics i lligants hidrocarbonats. Plec de Prescripcions Tècniques Generals per Obres de Carreteres i Ponts (PG-3). Ministeri de Foment.

-Normativa Instruccions de Construcció. Elements de senyalització, balisament i defensa de les carreteres. Plec de Prescripcions Tècniques Generals per Obres de Carreteres i Ponts (PG-3). Ministeri de Foment.

-Normativa Instruccions de Construcció. Manual per al projecte i execució d'estructures de sol reforçat. Ministeri de Foment.

-Estudi previ de ciments i mur.

-Catàlegs de deterioro en firmés.

-Normativa Instruccions de Construcció. Recomanacions sobre gloriets.

-Ordre TIC/341/2003 de 22 de juliol sobre Obres que afectin la xarxa de distribució elèctriques soterrades.

14.CONDICIONS REGLAMENTÀRIES.

14.1.Prescripcions tècniques.

El plec de prescripcions tècniques particulars inclòs en el document núm. 3 d'aquest projecte es divideix en cinc capítols. En el primer es defineix les condicions generals del projecte. Així mateix, en el segon, tercer, quart i cinquè es descriuen els diferents elements de l'obra, de la següent forma: primer apareixen les condicions que han de

reunir els materials, dispositius i instal·lacions que s'han d'emprar, així com les característiques de cadascun, seguint a cada cas les normes i instruccions oficials vigents per cadascun. En tercer lloc, s'especifica l'amidament, valoració i abonament de les obres si és vàlid de les partides i unitats necessàries per a la seva completa i exhaustiva definició. També queda especificada la forma d'abonament de les obres accessòries i de les partides alçades en cas que n'hi haguessin.

conceptes de cost directe i indirecte proporciona el preu unitari descompost total de cada unitat d'obra, el detall del qual es traslladarà als corresponents quadres de preus núm. 1 i 2.

15.PRESSUPOST.

15.1.Pressupost general.

Ocupant els terrenys de l'actual plaça

TOTAL PRESSUPOST	3.760.375,25 €
iva 18%	676.867,55 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	4.437.242,79 €
Repercussió per plaça d'aparcament (sense IVA)	17.409,14 €

ANNEX 2
MODEL DE PROPOSICIÓ CÀNON

"....., veí/veïna de, amb domicili a efectes de notificacions al carrer núm. i DNI núm., en nom propi (o en representació de, amb CIF..... amb domicili social a) conforme acreditat amb poder notarial degudament validat), assabentat de la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert per a l'adjudicació del **CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS SOTA LA MODALITAT DE CONCESSIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN APARCAMENT SOTERRANI A LA PLAÇA MOSSÈN SOL I PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC D'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE SOTA TEMPS LIMITAT EN EL MUNICIPI DE TORTOSA**, així com del Plec de Clàusules Administratives, Tècniques i d'Explotació pel qual es regeix l'esmentat contracte, el contingut del qual conec íntegrament i accepto expressament, em comprometo a:

Dur a terme la concessió de la gestió del servei amb plena subjecció a les determinacions del referit Plec de Clàusules Administratives, Tècniques i d'Explotació i amb subjecció a les tarifes que percebré dels usuaris, i contraprestacions econòmiques per la cessió de drets d'utilització permanent de places d'aparcament que acompanyo i que sotmeto a l'aprovació de l'Ajuntament, reconeixent que amb aquests, amb el cànon ofert, es dona l'equilibri econòmic de la concessió, segons l'estudi de viabilitat que s'adjunta.

Abonar a l'Ajuntament de Tortosa un cànon fix anual de € (en lletres i números), quantitat en la que no estan compresos en cap cas els impostos que, en el seu cas resultessin aplicables.

Executar, amb finançament al meu càrrec i sota les condicions detallades en el referit Plec de Clàusules Administratives, Tècniques i d'Explotació les obres detallades en el projecte bàsic de l'aparcament subterrani i d'urbanització de la Plaça Mossèn Sol, d'acord amb el projecte executiu que el desenvolupi que em comprometo a presentar, juntament amb la resta de documentació tècnica requerida en el plec, una vegada aprovat el referit projecte per l'Ajuntament.

Així mateix afirmo:

- Que la participació de l'Ajuntament en el cànon variable serà del _____ %.
- Que el termini de durada concessional de l'aparcament Pl. Mossèn Sol quedarà establert en _____ anys.
- Que el termini de durada concessional de la zona blava quedarà establert en _____ anys.
- Que el termini d'execució de les obres serà de _____ mesos a partir de la data que s'assenyali com a començament d'aquestes en l'acta de comprovació del replanteig.
- Que el termini de garantia de les obres d'urbanització de la plaça serà de _____ mesos, a comptar des de la seva recepció.

Tortosa a de de 20__

(Data i signatura del licitador)"

ANNEX NÚM. 3
DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR

Senyors,

El sotasignant, declara:

- 1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 4.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Tortosa.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta al Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX 4.
RELACIÓ DE PERSONAL

CONTRACTA DE TORTOSA

PERSONAL ADSCRIT:

<u>Categoria</u>	<u>Antiguitat</u>	<u>Sou Brut Anual</u>
Inspector	01/10/2007	19.639,35 €
Inspector	22/04/1996	21.508,35 €
Inspector	01/02/2006	19.633,80 €
Inspector	05/02/2009	18.698,85 €
Encarregat	10/04/1996	26.423,25 €
Inspector	06/11/2006	19.259,85 €
Inspector	25/04/2007	19.259,85 €

CONVENI COL·LECTIU:

III Conveni Col·lectiu de treball d'àmbit nacional de Catalunya per al sector d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, servei de rentat i greixatge de vehicles per als anys 2008-2011.

ANNEX 5.
REGLAMENT DEL SERVEI PÚBLIC D'APARCAMENT

REGLAMENT DEL SERVEI MUNICIPAL D'APARCAMENT SUBTERRANI A LA PLAÇA DE MOSSÈN SOL

CAPITOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- És objecte d'aquest Reglament la regulació jurídica del Servei Públic Municipal d'Aparcament Subterrani a la plaça de Mossèn Sol.

Article 2.- L'activitat pròpia del servei d'aparcament subterrani a la plaça de Mossèn Sol l'assumeix l'Ajuntament de Tortosa com a servei propi.

Article 3.- El servei es prestarà en règim de lliure concurrència i sota la forma de gestió indirecta de concessió.

Article 4.- Aquest reglament vincula l'empresa concessionària de l'explotació de l'aparcament, els seus empleats, les persones usuàries de l'aparcament, o qualsevol persona que es trobi en el seu interior o hi accedeixi, tant si ho fa a peu com dintre d'un vehicle. La utilització del servei implica, en tot cas, per a les persones usuàries l'acceptació de les normes contingudes en aquest Reglament.

CAPITOL II. ÚS DE L'APARCAMENT

Article 5.- La utilització de l'aparcament podrà efectuar-se en tres modalitats diferents:

- a) Règim de rotació horària
- b) Règim d'abonament
- c) Règim de persona usuària resident

Article 6.- Les tarifes corresponents a cada modalitat d'ús de l'aparcament seran aprovades anualment pel Ple municipal d'acord amb allò previst en el contracte de concessió.

Article 7.- A les persones usuàries se'ls proporcionarà el tiquet a l'entrada, o bé entraran utilitzant la targeta d'abonament. No es deixarà mai el tiquet a l'interior del vehicle, excepte en aquells casos que, a efectes d'identificar-se, l'usuari o usuària tingui l'obligació de deixar el duplicat del tiquet d'accés a l'aparcament a l'interior del vehicle de forma molt visible des de l'exterior del parabrisa.

Article 8.- Només es podrà ocupar una plaça per vehicle. L'ús de més d'una plaça per part d'una persona usuària s'abonarà pel preu de dues places.

Secció 1ª. Règim de rotació horària

Article 9.- En la modalitat de rotació horària la persona usuària adquireix el dret a usar temporalment una plaça qualsevol d'aparcament que no estigui reservada al règim d'abonament, mitjançant el pagament d'una tarifa en funció del temps efectiu d'utilització comptat en fracció de minuts.

Article 10.- Qualsevol persona usuària sense discriminació podrà accedir a aquesta modalitat d'aparcament, sempre que hi hagi places lliures d'aparcament no reservades a abonament.

Secció 2ª. Règim d'abonament

Article 11.- En aquesta modalitat, la persona abonada tindrà dret a ocupar una o diverses places reservades d'aparcament, que podran ser fixes o variables. L'abonament es referirà sempre a un o diversos vehicles determinats, dels quals en constarà la marca i la matrícula al contracte, i la persona usuària no està autoritzada a ocupar la plaça amb altres vehicles diferents als determinats en el contracte.

Article 12.- Les modalitats de l'abonament podran ser diverses, segons les possibilitats del gestor del servei i les necessitats de la persona abonada: de vint-i-quatre hores, només diürn, només nocturn, de cap de setmana, o altres possibilitats. El contracte d'abonament es formalitzarà per un termini determinat, i es renovarà tàcitament per períodes iguals al contractat a l'expirar l'esmentat termini i les seves reconduccions, fins que qualsevol de les dues parts decideixi resoldre'l, per a la qual cosa haurà de lliurar a l'altra part comunicació fefaent amb quinze dies de temps d'antelació a l'expiració del termini contractat.

Article 13.- Les sol·licituds d'abonament seran ateses pel concessionari, per ordre de presentació, fins esgotar el

nombre d'abonaments disponible.

Secció 3ª. Règim de persona usuària resident

Article 14.- La persona usuària de les places d'ús exclusiu és aquella que ha obtingut del concessionari, prèvia comunicació a l'administració concedent, la cessió d'un dret real administratiu especial d'ús i gaudi, amb caràcter exclusiu, d'una plaça d'aparcament amb una ubicació física determinada, durant el termini que resti de vigència de la concessió administrativa en el moment de formalitzar el contracte de cessió (o bé aquella persona que l'hagi succeït legítimament en el seu dret). Aquests usuaris hauran de fer ús directe de les places i no podran arrendar-les a tercers. Les cessions a tercers d'aquestes places d'aparcament requeriran l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Article 15.- Tindran dret prioritari a obtenir la cessió del dret d'ús d'aquestes places les persones físiques o jurídiques que, essent titulars d'un vehicle, tinguin el seu domicili, residència, seu o delegació, o exerceixin la seva activitat econòmica al municipi de Tortosa.

CAPÍTOL III NORMES GENERALS DE FUNCIONAMENT

Article 16. El servei es prestarà amb continuïtat tot els dies de l'any durant les vint-i-quatre hores del dia. L'Ajuntament podrà autoritzar, a petició del concessionari, la modificació temporal dels horaris.

Article 17.- Les persones usuàries de l'aparcament estan acceptant implícitament, quan utilitzen el servei ofert per l'establiment, que aquest servei té com a única finalitat o objecte l'estacionament del seu vehicle per un període de temps, a canvi d'un preu.

Article 18.- Queda completament prohibit utilitzar la plaça d'aparcament per a qualsevol altra finalitat que no sigui la mera ocupació per a l'estacionament de vehicles, ni ocupar ni utilitzar el vehicle per a qualsevol finalitat mentre estigui estacionat. En concret, queda prohibit:

- a) Encendre foc i fumar.
- b) La instal·lació o dipòsit en els espais reservats per al seu ús privat i en els espais comuns, d'armaris, caixes, eines o material de qualsevol classe.
- c) Introduir caravanes, remolcs o qualsevol altre aparell similar.
- d) Efectuar reparacions en els vehicles estacionats, proves amb el vehicle en marxa, operacions de rentat, canvis d'oli, etc.
- e) La utilització incorrecta dels elements comuns de l'aparcament.
- f) Conduir de forma imprudent o negligent.

Article 19.- Per entrar, circular i estacionar dins l'aparcament, les persones usuàries hauran de tenir en compte el següent:

- a) Dins de l'aparcament caldrà respectar:
 - Les normes del codi de circulació i els preceptes legals o reglamentaris complementaris.
 - La senyalització de trànsit tant vertical com horitzontal.
 - La senyalització indicadora de tota mena.
- b) La velocitat màxima de circulació a l'interior de l'aparcament i a les seves rampes d'accés és de 10 Km/hora.
- c) No es permeten els avançaments de vehicles, llevat que es tracti d'avançar un vehicle aturat i la circulació ho permeti.
- d) La marxa enrera només es permet en les maniobres necessàries per estacionar o en casos excepcionals.
- e) Quan el vehicle estigui aparcats, la persona conductora aturarà el motor i deixarà posat el fre de mà.
- f) Quan es disposi a marxar, limitarà la rotació del motor en "punt mort" al mínim necessari per engegar.
- g) En cas d'avaria, la persona usuària haurà de deixar el vehicle de forma que no destorbi la circulació normal.
- h) No es permet circular en punt mort a les rampes d'accés, ni tampoc a qualsevol zona de l'aparcament on el pendent que hi hagi ho pogués permetre. No es podran fer servir les rampes per engegar el motor dels vehicles aprofitant el pendent.
- i) L'estacionament es farà de forma que el vehicle no dificulti ni accessos ni maniobres de la resta d'usuaris i, per tant, dins el perímetre de la plaça grafiada per fer-ho.
- j) Circular utilitzant les llums del vehicle.

Article 20- Les persones usuàries de l'aparcament també hauran de seguir les següents recomanacions:

- a) Tancar amb clau els vehicles estacionats, deixar-los frenats i deixar pujats els vidres de les finestres.
- b) No deixar objectes de valor a l'interior dels vehicles.
- c) Donar prioritat als vehicles que estiguin realitzant maniobres d'estacionament.

CAPÍTOL IV. DRETS I DEURES DE LES PERSONES USUÀRIES

Article 21.- Són drets de les persones usuàries:

- a) Utilitzar l'aparcament d'acord amb el règim d'utilització que els sigui aplicable. L'ús haurà de ser de tal forma que no impedeixi l'ús a altres usuaris, i sense excedir els límits de la plaça utilitzada o indicada, en el seu cas, pel personal del servei.
- b) Recuperar el vehicle, prèvia presentació del justificant d'accés i abonament, en el seu cas, de la tarifa corresponent.
- c) La resta de drets que els atorgui la legislació vigent.

Article 22.- Són deures de les persones usuàries:

- a) Acomplir les normes d'aquest Reglament sobre utilització de l'aparcament així com les instruccions del concessionari i els seus agents.
- b) Acomplir les condicions d'utilització de la plaça segons la modalitat d'ús que els sigui aplicable.
- c) Mantenir el comprovant d'entrada del vehicle fins al moment de la sortida.
- d) Abonar les tarifes per la utilització del servei aprovades per l'Ajuntament.
- e) Abonar l'import establert segons tarifa en cas de pèrdua del comprovant d'entrada o no justificació de l'acreditació horària.
- f) En el cas d'abonament, notificar al responsable del servei la matrícula del vehicle que s'utilitzi habitualment.
- g) Utilitzar les màquines automàtiques de l'aparcament amb la deguda correcció.
- h) Mantenir la plaça d'aparcament en bones condicions d'ús i amb les mateixes condicions en que s'ha trobat. Resta prohibit pintar, foradar o penjar cap objecte a la plaça.
- i) No disposar a la plaça cap altre objecte que no sigui el vehicle propi.
- j) Respectar les senyalitzacions d'entrada, control, circulació interior de vehicles i vianants, estacionament, sortida, ús i seguretat de l'aparcament, així com les indicacions de les persones empleades, les quals sempre prevaldran sobre qualsevol senyalització existent.
- k) Respectar la prioritat de pas dels vianants davant els vehicles.
- l) No circular els vianants per les rampes o zones reservades per a l'ús exclusiu dels vehicles.
- m) No causar danys a les instal·lacions de l'aparcament, a la resta de vehicles o a tercers. No obstant això, en cas que se n'hagin causat s'haurà de posar immediatament en coneixement del concessionari.
- n) Respondre davant el gestor del servei, l'Ajuntament o dels usuaris afectats dels danys i perjudicis causats, voluntàriament o involuntàriament, per incompliment dels seus deures o imperícia en la conducció del vehicle dins del recinte de l'aparcament.
- o) No cedir l'ús de la plaça a terceres persones.
- p) La resta d'obligacions derivades de la legislació vigent.

CAPÍTOL V. DRETS, DEURES I RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA

Article 23.- A més de les obligacions previstes en les normes legals i reglamentàries vigents, en el títol concessional i en altres preceptes d'aquest reglament, són deures de l'empresa concessionària:

- a) Exposar les tarifes vigents en un lloc de l'aparcament fàcilment visible pel públic.
- b) Vetllar per l'acompliment de les normes contingudes en aquest Reglament, i posar en coneixement de l'Ajuntament de Tortosa o l'autoritat que, si fos el cas, resulti competent, qualsevol vulneració d'aquest o de qualsevol altra norma vigent.
- c) Permetre l'entrada a l'aparcament, en qualsevol moment, als agents de l'autoritat i al personal municipal

per a l'acompliment de les seves funcions.

Article 24. A més d'allò previst en les normes legals i reglamentàries vigents, en el títol concessional i en altres preceptes d'aquest reglament, són drets de l'empresa concessionària:

- a) Dret de retenció del vehicle estacionat, davant de qualsevol persona, en garantia del pagament del preu de l'aparcament en els termes previstos per les lleis.
- b) Dret a retirar, amb càrrec al seu propietari o propietària, els vehicles abandonats en l'aparcament, d'acord amb allò previst a l'article 6 de la Llei 40/2002, de 14 de novembre, reguladora del contracte d'aparcament de vehicles.
- c) Requerir l'auxili dels agents de l'autoritat per al bon funcionament del servei, els quals podran accedir en qualsevol moment a l'aparcament per tal de dur a terme les seves funcions.
- d) Donar ordres, instruccions o indicacions a les persones usuàries o a qualsevol persona que es trobi en l'interior de l'aparcament, adreçades a fer complir aquest reglament o qualsevol altra disposició de l'autoritat competent, així com aquelles que siguin necessàries per garantir el normal funcionament del servei.

Article 25.- L'empresa concessionària tindrà les següents responsabilitats:

- a) L'empresa gestora del servei solament es farà responsable dels danys i perjudicis que puguin sofrir els vehicles i els seus accessoris fixos quan estiguin estacionats a una plaça de l'aparcament, sempre que aquells siguin legalment imputables al gestor o als seus empleats o empleades.
- b) Per a cobrir les seves eventuais responsabilitats, l'empresa concessionària subscriurà les pòlisses d'assegurances que preveu el plec de clàusules de la concessió, així com les que siguin legalment exigides per a l'exercici de l'activitat.
- c) L'Ajuntament queda exempt de qualsevol responsabilitat derivada de danys soferts als vehicles per robatori, incendi, etc. Els danys que es causin a altres vehicles o a les instal·lacions seran de responsabilitat exclusiva de la persona causant d'aquests danys, que restarà obligada a donar-ne compte a l'Administració.

Article 26.- Tots els objectes de propietat desconeguda trobats a l'aparcament seran dipositats a l'oficina de l'empresa, i retornats a qui acrediti degudament i suficientment la seva propietat. Transcorregut un mes sense cap reclamació, seran lliurats a la Policia Local.

Article 27.- A l'oficina de la persona encarregada de l'aparcament hi haurà fulls de reclamacions a disposició del públic, segons model oficial. Les reclamacions seran trameses per l'empresa concessionària als serveis municipals.

CAPITOL VI. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 28.- Es consideraran infraccions a aquest reglament, a més de l'incompliment de les obligacions esmentades, les següents:

- a) Els actes no permesos dins l'aparcament, descrits als articles anteriors d'aquest Reglament.
- b) No tenir en compte les normes generals de funcionament establertes a l'article 17 d'aquest Reglament.
- c) L'incompliment de les obligacions que, per les persones usuàries, estableix l'article 20 d'aquest Reglament.
- d) Ocupar places d'aparcament sense títol ni autorització, així com els espais comuns, llocs d'accés rodat, etc.
- e) Conduir de forma temerària o en sentit contrari de marxa.
- f) Tenir el vehicle en marxa durant un temps excessiu, sense cap causa justificada, provocant riscos de contaminació.
- g) Causar qualsevol tipus de dany o desperfecte per imprudència o negligència, sense perjudici de la indemnització i rescabament que procedeixi.
- h) Promoure baralles i altercats amb el personal o amb altres persones usuàries.
- i) La falta de pagament en els terminis establerts de les tarifes.
- j) Qualsevol altre acte prohibit o no autoritzat en aquest Reglament, al plec de clàusules administratives reguladores de la concessió inicial, a les ordenances i en altres normes o reglaments que hi siguin d'aplicació.

Article 29.- Les infraccions comeses seran sancionades per l'Alcaldia amb la instrucció prèvia d'un expedient sancionador.

Article 30.- La sanció a imposar consistirà en una multa d'entre 60 i 150 euros per cada infracció, en aplicació d'allò establert en l'article 237 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal

i de règim local de Catalunya, i de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

Article 31.- Per a la graduació de les sancions es tindrà en compte:

- a) Els perjudicis ocasionats
- b) La reiteració o la reincidència
- c) La intencionalitat

Article 32.- Per a la tramitació del procediment sancionador s'actuarà d'acord amb allò que disposa el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, supletori per als ens locals, i a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- Les qüestions que no estiguin previstes en aquest Reglament es regiran pel Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i, en qualsevol cas, per la legislació administrativa general vigent. També serà d'aplicació allò que disposa la Llei 40/2002, reguladora del contracte d'aparcament de vehicles, així com les normes reguladores de circulació de vehicles de motor i de seguretat viària.

Segona.- L'Ajuntament, a través del seu òrgan competent, tindrà la facultat d'interpretar les normes d'aquest Reglament, i dictar aquelles instruccions o normes complementàries que siguin necessàries per a la seva correcta aplicació, així com per modificar-lo, a més de poder exercir les facultats d'intervenció i fiscalització administrativa que li corresponen sobre el servei, i les funcions que impliquin exercici d'autoritat, o que siguin competència irrenunciable de l'Administració,

Tercera.- Aquest Reglament entrarà en vigor l'endemà de la data que es publiqui el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, una vegada que hagi transcorregut el termini de quinze dies establert a l'art. 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

ANNEX 6.
ANÀLISI DE VIABILITAT ECONÒMICA DE LA CONCESSIÓ

**Avantprojecte d'exploració per a la construcció d'un
aparcament soterrani, juntament amb la del servei de
zona blava, mitjançant concessió, al municipi de
Tortosa.**

INDEX

1.ANTECEDENTS

2.ESTUDI ECONÒMIC

2.1.DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.2.INVERSIÓ

2.3.FINANÇAMENT

2.4.INGRESSOS

2.4.1.APARCAMENT SOTERRANI

2.4.2.INGRESSOS ZONA BLAVA

2.5.DESPESES

2.5.1.DESPESES DE L'APARCAMENT SOTERRANI

2.5.2.DESPESES DE LA ZONA BLAVA

2.6.CÀNON ANUAL

2.6.1.CÀNON FIX

2.6.2.CÀNON VARIABLE

2.6.3.EXEMPLE D'APLICACIÓ DEL CÀNON VARIABLE

3.COMPTE DE RESULTATS

4.CONCLUSIONS

5.ANNEXOS

ANNEX I.- RESUM DE LES PRINCIPALS VARIABLES

ANNEX II.- COMPTE DE RESULTATS CONJUNT

ANNEX III.- ESTAT DE FLUXES DE TRESORERIA CONJUNT

ANNEX IV.- COMPTE DE RESULTATS CONJUNT

ANNEX V.- COMPTE DE RESULTATS CONJUNT

ANNEX VI.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ANNEX VII.- SITUACIÓ

1.ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Tortosa ha iniciat el projecte de construcció d'un aparcament soterrani a la plaça Mossèn Sol, del municipi de Tortosa, i de l'explotació del mateix, juntament amb el servei de zona blava, mitjançant un contracte de concessió.

Per tant, en el concurs corresponent s'adjudicarà:

–La construcció i explotació, mitjançant concessió, d'un aparcament soterrani a la Plaça Mossèn Sol, del Municipi de Tortosa, per un període de 25 anys.

–L'explotació, mitjançant concessió, del servei de zona blava del municipi de Tortosa, per un període de 25 anys.

Aquesta concessió per la construcció i explotació de l'aparcament soterrani, i de la concessió de l'explotació de la zona blava, constitueixen l'objecte d'aquest estudi de viabilitat, en el que s'analitzen els aspectes següents:

–Anàlisi de la capacitat necessària.

–Estimació de les principals fonts d'ingressos i de despeses.

–Anàlisi econòmic dels possibles escenaris que determinin la rendibilitat d'aquest projecte.

2.ESTUDI ECONÒMIC

2.1.Descripció del projecte

L'equipament a construir consta, segons el projecte bàsic, d'un aparcament soterrani de tres plantes, amb un total de 216 places de cotxe, a la Plaça Mossèn Sol del municipi de Tortosa.

Cal tenir en compte, però, que aquest estudi s'ha realitzat atenent a unes variables semblants; s'ha volgut incorporar el parc de vehicles de dues rodes, per poder donar una alternativa a la demanda d'aquest mitjà de transport. Per aquest motiu, l'estudi contempla els següents paràmetres:

–200 places de cotxes.

–32 places de motocicletes.

Així, es podrien contemplar més places però l'estudi deixa un marge de maniobra per si es volen incorporar més places de motocicletes o de cotxes, o per fer-les de major dimensió. En definitiva, el present estudi econòmic és una referència, per la qual cosa el licitador pot realitzar una proposta diferent ajustant el seu estudi al projecte executiu aportat.

L'exploració de l'aparcament serà a càrrec de l'adjudicatari del contracte mitjançant concessió administrativa, per un període de 25 anys.

L'exploració del servei d'aparcament en zona blava es realitzarà sobre un total d'unes 746 places que són la suma de les places actualment disponibles més les que es preveuen ampliar a curt termini. Aquesta explotació serà mitjançant la modalitat de concessió administrativa, per un període de 25 anys.

Per aquest servei, per el que ja està feta l'adequació de la majoria de les places i la instal·lació de la maquinària actual, no es preveu cap inversió inicial per construcció, llevat de la compra per renovació de tota la maquinària, de les ampliacions del número de maquinària (fins un total de 40) i de places que es puguin donar, i que entrarien a formar part del contracte de concessió valorades en uns 240 mil euros.

L'adjudicatari haurà d'assumir també els següents aspectes:

- Redacció del projecte executiu
- Urbanització i reconstrucció de la plaça Mossèn Sol després de la construcció de l'aparcament.
- Ampliació del número de places de zona blava

Aquest estudi de viabilitat econòmica s'ha calculat sobre una explotació dels serveis de 25 anys.

2.2. Inversió

La inversió inicial necessària, corresponent a la construcció de l'aparcament, es preveu de 3.833.771,03 euros, i inclou el cost de l'obra, les despeses realitzades per GUMTSA.

Aquesta inversió inicial es preveu com es mostra a continuació:

+ Cost obra s/projecte sense IVA	3.760.375,25 €
+ Despeses GUMTSA	73.395,78 €
Cost Total	3.833.771,03 €

2.3. Finançament

S'ha previst que l'obra sigui finançada en part amb recursos propis (un 20% de la inversió inicial necessària, equivalent a 766.754,21 €) i el 80% restant (3.067.016,83 €) mitjançant endeutament.

El préstec hipotecari s'ha estimat amb una durada de 15 anys, un tipus d'interès

del 4,5% i un sistema d'amortització de quota constant (sistema francès).

La taula d'amortització del préstec es mostra a continuació:

Dades del préstec:					
ENTITAT	---				
PRÉSTEC	---				
Capital	3.067.016,83		AMFIN C/T	147.565,86	
TIPUS D'INTERÈS	4,500%		AMFIN LL/T	2.919.450,97	
DATA alta	01 /01 /2011				
DATA Venciment	01 /01 /2026				0 Període carència
Periodicitat quotes	anuals				
QUOTES FINS AL VENCIMENT	15				

Data	%t.int	Quota	AMFIN	Interessos	Capital pendent
01 /01 /2012	4,500%	285.581,62	147.565,86	138.015,76	2.919.450,97
31 /12 /2012	4,500%	285.581,62	154.206,32	131.375,29	2.765.244,65
01 /01 /2014	4,500%	285.581,62	161.145,61	124.436,01	2.604.099,04
01 /01 /2015	4,500%	285.581,62	168.397,16	117.184,46	2.435.701,88
01 /01 /2016	4,500%	285.581,62	175.975,03	109.606,58	2.259.726,85
31 /12 /2016	4,500%	285.581,62	183.893,91	101.687,71	2.075.832,94
01 /01 /2018	4,500%	285.581,62	192.169,13	93.412,48	1.883.663,80
01 /01 /2019	4,500%	285.581,62	200.816,75	84.764,87	1.682.847,06
01 /01 /2020	4,500%	285.581,62	209.853,50	75.728,12	1.472.993,56
31 /12 /2020	4,500%	285.581,62	219.296,91	66.284,71	1.253.696,65
01 /01 /2022	4,500%	285.581,62	229.165,27	56.416,35	1.024.531,39
01 /01 /2023	4,500%	285.581,62	239.477,70	46.103,91	785.053,68
01 /01 /2024	4,500%	285.581,62	250.254,20	35.327,42	534.799,48
31 /12 /2024	4,500%	285.581,62	261.515,64	24.065,98	273.283,84
01 /01 /2026	4,500%	285.581,62	273.283,84	12.297,77	0,00
			3.067.016,83	1.216.707,42	

2.4.Ingressos

Aparcament soterrani

Com s'ha comentat en l'apartat 2.1., es realitza l'estudi de viabilitat econòmica de l'actuació sobre un aparcament de 200 places de cotxe i 32 places de moto, que s'explotaran en règim de rotació, de lloguer i de venda tal com s'indica a continuació:

Ingressos per venda de places

S'ha previst que s'explotaran mitjançant la venda un total de 50 places de cotxe i 10 places de moto.

S'ha considerat com a preu de venda de places de cotxe 18.500 €, IVA exclòs (per una cessió de plaça durant 25 anys), per el primer any d'activitat, que s'actualitzaran aplicant l'IPC (s'ha estimat en un 3% durant tot el període llevat del primer i el segon any, que s'han fixat en 2% i 2,5% respectivament) però es reduirant a mesura que van transcorreguent els anys perquè no es permetran fer cessions amb un termini major del que resta per finalitzar la concessió.

El preu de venda per les places de moto s'ha fixat en 8.000 € el primer any (per una cessió de plaça durant 25 anys), que s'actualitzaran aplicant l'IPC com s'ha indicat en el paràgraf anterior i amb la mateixa casuística amb la temporalitat.

S'ha previst que les 50 places de cotxe es venguin en els primers 8 anys de l'explotació, i que les places de moto es venguin durant els primers 5 anys. Es preveu que les places d'aparcament es comencin a vendre a partir de l'exercici 2.

A partir d'aquestes hipòtesis, s'ha calculat que els ingressos per venda de places seran de **0 €** l'exercici 1 (considerant l'any 0 com el de construcció de l'aparcament), i de **142.473,60 €** l'exercici 2.

Ingressos per lloguer de places

Es preveu destinar al règim de lloguer 11 de les places de cotxe i 2 places de moto durant tot el període.

S'ha previst un preu de lloguer mensual de 79,6 €, IVA exclòs, en el cas de places de cotxe, i de 28 €, IVA exclòs, en el de motos, el que suposa uns ingressos per aquest concepte durant el primer any de **11.179,20 €**. Per la resta d'anys s'actualitzen els preus de lloguer aplicant l'IPC.

Ingressos per rotació

Es destinen a rotació la resta de places de l'aparcament. Aquestes places varien fins l'any 8, moment en el que deixen de vendre's places d'aparcament, ja que totes les places es destinen a rotació fins el moment en que es venen.

S'ha estimat una ocupació mitjana mínima del 20% de les places, 8 hores al dia i 7 dies per setmana durant tot l'any, amb unes tarifes equivalents a 1,71 €/hora, IVA exclòs. Això representa uns ingressos per aquest concepte el primer any de **187.142,40 €**. Aquests ingressos s'actualitzaran anualment mitjançant l'IPC.

Altres ingressos

S'han previst uns ingressos addicionals corresponent:

- 1) Ingressos per quotes de manteniment: previstes en 24 € cada trimestre per a cada una de les places de venda que s'actualitzaran anualment mitjançant l'IPC.
- 2) Ingressos per publicitat anual estimada en uns 6.000 euros que s'actualitzaran anualment mitjançant l'IPC.

Resum dels ingressos mínims de l'aparcament soterrani previstos per els primers 5 anys

Segons els criteris detallats en els punts anteriors, i considerant l'any 0 com el període de construcció de l'aparcament, pel que no se'n preveuen ingressos, s'obté la següent previsió d'ingressos per els primers cinc anys d'activitat:

Any de Concessió	1	2	3	4	5
INGRESSOS					
Ingressos per venda	0,00	142.473,60	139.950,63	145.462,92	143.016,50
Ingressos per abonament	11.179,20	11.402,78	11.687,85	12.038,49	12.399,64
Ingressos per rotació	187.142,40	190.885,25	195.657,38	201.527,10	207.572,91
Altres ingressos (manteniment, publicitat,...)	6.000,00	6.805,44	7.678,15	8.632,15	9.636,48
TOTAL INGRESSOS	204.321,60	351.567,07	354.974,01	367.660,66	372.625,54

La previsió d'ingressos per tot el període de la concessió es troba detallat en el Resultat d'explotació, adjunt com Annex II.

Ingressos de zona blava

Els ingressos de zona blava s'han estimat, segons dades històriques d'aquest servei al municipi, sobre una ocupació mitjana durant tot el període del 58,5% de les 746 places disponibles, amb un promig d'hores mensuals d'ocupació de 212,25, amb un preu de 0,6674 €/hora. Amb aquestes estimacions s'obtenen uns ingressos totals, per el primer any d'activitat (any 0, ja que en aquest cas no és necessària cap inversió inicial que provoqui un retard en l'explotació i, per tant, és immediata) de **741.893,51 €**.

Resum dels ingressos de zona blava previstos per els primers 5 anys

Segons els criteris anteriorment detallats, s'obté la següent previsió d'ingressos per els primers cinc anys d'activitat:

Any de concessió	0	1	2	3	4
Ingressos	741.893,51	756.731,38	775.649,67	798.919,16	822.886,73

La previsió d'ingressos per tot el període de la concessió es troba detallat en el Resultat d'explotació, adjunt com Annex II.

2.5.Despeses

Despeses de l'aparcament soterrani

La previsió de despeses de l'explotació de l'aparcament soterrani es desglossa en els conceptes de Personal, Manteniment, Assegurances, Amortitzacions, despeses d'administració i estructura i despeses financeres.

Personal

Es preveu la necessitat de contractar a 4 treballadors per cobrir la totalitat del servei, amb un sou base de 18.000 euros el primer any.

La despesa total de personal per el primer any, inclòs el cost de seguretat social, és de **93.600 €**.

Aquestes despeses s'actualitzaran anualment aplicant els increment de l'IPC detallats en punts anteriors.

Reparacions i manteniment

S'han estimat aquestes despeses aplicant un percentatge sobre el cost de l'obra. En base als resultats d'explotació de serveis similars, s'han determinat les despeses de manteniment com un 0,7% sobre el cost de l'obra.

L'import d'aquestes despeses per el primer any és de **26.836 €**.

Assegurances

Caldrà constituir una assegurança sobre l'obra executada i una altra de responsabilitat civil que cobreixi possibles danys sobre els usuaris.

Les despeses corresponents a aquestes assegurances s'han calculat aplicant un percentatge de 0,35% sobre el cost de l'obra per cada una de les assegurances, sent dos pagaments de 13.418 €. El cost total d'assegurances per el primer any és, per tant, de **26.836 €**.

Aquestes despeses s'actualitzen cada any en funció de l'IPC.

Amortitzacions

S'ha aplicat un sistema d'amortització lineal sobre el valor total de la instal·lació per un període igual a la totalitat de la concessió.

Per tant, s'ha aplicat una amortització del 4% anual (amortització lineal en 25 anys) sobre el cost total de l'obra (3.833.771 €), pel que s'obté una quota d'amortització anual de 153.351 €.

També s'inclou en aquest apartat l'amortització de les instal·lacions, per les que s'inverteix cada 8 anys. L'amortització de la primera inversió en instal·lacions, de 220.000 €, equival a una quota anual de 27.500 €.

El cost total anual d'amortitzacions, tenint en compte aquests dos aspectes, resulta en **180.581 €** el primer any.

Despeses administratives

S'han estimat les despeses d'administració i estructura aplicant un percentatge del 13% sobre les despeses d'explotació, el que equival a una despesa de **19.145 €** el primer any.

Despeses financeres

Caldrà tenir en compte també les despeses financeres generades per la constitució d'un préstec hipotecari per el finançament de part de l'obra, així com els interessos de la pòlissa de crèdit per cobrir les necessitats puntuals de tresoreria.

Per el càlcul d'aquests interessos s'ha aplicat un tipus d'interès estimat del 4,5% per el préstec hipotecari i del 5% per la pòlissa de crèdit.

Resum de les despeses

Les despeses totals de l'aparcament soterrani per els primers 5 anys de la concessió es mostren a continuació:

Any de Concessió	1	2	3	4	5
Personal Aparcament	93.600,00	95.472,00	97.858,80	100.794,56	103.818,40
Assegurances	26.836,40	27.373,13	28.057,45	28.899,18	29.766,15
Manteniment	26.836,40	27.373,13	28.057,45	28.899,18	29.766,15
Administració i estructura	19.145,46	19.528,37	20.016,58	20.617,08	21.235,59
Amortitzacions	180.850,84	180.850,84	180.850,84	180.850,84	180.850,84
Interessos préstecs bancaris	138.015,76	131.375,29	124.436,01	117.184,46	109.606,58
TOTAL DESPESES	485.284,856	481.972,757	479.277,139	477.245,295	475.043,723

L'evolució de les despeses durant tot el període de la concessió es troba en el Compte de resultats adjunt com Annex II.

Despeses de la zona blava

La previsió de despeses de l'exploració de l'aparcament soterrani es desglossa en els conceptes de Personal, Lloguer d'oficines i magatzem, Manteniment de màquines expenedores, Material d'oficina, Cost d'estructura, Vehicle comercial, Amortitzacions i despeses financeres.

Personal

El cost actual del personal que realitza aquest serveis (6 inspectors i un encarregat) és de 144.423,3 en salari base. Per tant, La despesa total de personal per el primer any, inclòs el cost de seguretat social, és de **187.750,29 €**.

Aquestes despeses s'actualitzaran anualment aplicant els increment de l'IPC detallats en punts anteriors.

Lloguer d'oficines i magatzem

S'han estimat en **6.000 €** anuals el primer any, en base a les característiques necessàries d'aquests per el desenvolupament de l'activitat.

Aquestes despeses s'actualitzaran anualment aplicant l'IPC.

Manteniment i reparació de màquines expenedors

S'ha estimat, en base a altres serveis de característiques semblants, en **24.000 €**.

Aquestes despeses s'actualitzen cada any en funció de l'IPC.

Material d'oficina

S'ha estimat, en base a les necessitats d'altres serveis similars, en **1.020 €** el primer any.

Aquestes despeses s'actualitzaran anualment aplicant l'IPC.

Amortitzacions

S'ha aplicat un sistema d'amortització lineal sobre el valor total de les inversions ens instal·lacions realitzades (s'ha previst una primera reinversió als primers 5 anys i posteriorment cada 10 anys de part o del total de maquinària expenedores i, per tant, el mateix període per a la dotació d'amortització).

El cost d'amortitzacions per el primer any és de **24.000 €**.

Cost d'estructura

S'han estimat les despeses d'administració i estructura aplicant un percentatge del 10% sobre les despeses d'explotació (inferior al 13% estimat per l'aparcament degut a les característiques d'aquest altra negoci), el que equival a una despesa de **22.428 €** el primer any.

Despeses financeres

Caldrà tenir en compte també les despeses financeres generades per la constitució d'un préstec hipotecari per el finançament de part de l'obra, així com els interessos de la pòlissa de crèdit per cobrir les necessitats puntuals de tresoreria.

Per el càlcul d'aquests interessos s'ha aplicat un tipus d'interès estimat del 4,5% per el préstec hipotecari i del 5% per la pòlissa de crèdit.

Resum de les despeses

Les despeses totals de la zona blava per els primers 5 anys de la concessió es mostren a continuació:

Any de Concessió	0	1	2	3	4
Personal	187.750,29	191.505,30	196.292,93	202.181,72	208.247,17
Arrendament oficines i magatzem	6.000,00	6.120,00	6.273,00	6.461,19	6.655,03
Manteniment màquines expenedores	24.000,00	24.480,00	25.092,00	25.844,76	26.620,10
Vehicle comercial + Carburant	5.508,72	5.618,89	5.759,37	5.932,15	6.110,11
Material d'oficina	1.020,00	1.040,40	1.066,41	1.098,40	1.131,35
Cost d'estructura	22.427,90	22.876,46	23.448,37	24.151,82	24.876,38
Amortitzacions	0,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00
Interessos préstecs bancaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DESPESES FIXES	246.706,91	275.641,05	281.932,08	289.670,04	297.640,14

L'evolució de les despeses durant tot el període de la concessió es troba en el Compte de resultats adjunt com Annex II.

2.6.Cànon anual

Cànon fix

S'estableix un cànon fix que haurà de satisfer el concessionari en favor de l'Ajuntament de Tortosa, corresponent a la gestió conjunta de l'aparcament soterrani i de la zona blava.

S'ha fixat aquest cànon, un cop analitzats els resultats d'explotació, com s'indica a continuació:

–Cànon a satisfer pel concessionari a favor de l'Ajuntament de 300.000 € anuals, actualitzats amb l'IPC, des de l'exercici 0 de la concessió (any de construcció de l'aparcament, en què la zona blava ja serà operativa i, per tant, és el primer any de la concessió d'aquesta última) i fins la finalització de la concessió (on el darrer any tant sols estarà vigent la concessió de l'aparcament, doncs la de la zona blava haurà vençut l'any anterior).

Cànon variable

S'estableix tanmateix un cànon variable en funció del rendiment del servei objecte de concessió. Per al seu càlcul, s'ha partit de l'estimació d'una rendibilitat mínima equivalent a una TIR del 8%, i que segons l'estudi de viabilitat realitzat correspon a una ocupació mitjana de l'aparcament soterrani del 20% i un 58,5% de la zona blava.

En casos en que aquesta ocupació fos superior i, per tant, incrementés considerablement la rendibilitat obtinguda (sigui per l'aparcament soterrani o per la zona blava), s'estableix el següent sistema:

4. Es calcula el resultat d'explotació i l'estat de fluxos de tresoreria conjunt corresponents a una TIR estimada del 8%.

5. Es calcula el resultat d'explotació conjunt real i l'estat de fluxos de tresoreria conjunt reals.

6. Es comparen els fluxos de tresoreria (real - garantit) corresponent a l'exercici en curs, a partir dels quals:

a. Si la diferència és positiva (per tant, els resultats reals són superiors als garantits), el concessionari abonarà com a mínim el 50% de la diferència a l'Ajuntament de Tortosa.

b. En el cas en que els fluxos reals siguin inferiors als estimats, aquest cànon variable serà 0.

Exemple d'aplicació del cànon variable

A continuació es realitza una simulació del càlcul del cànon variable que afecta tant sols a l'aparcament soterrani.

S'estima una ocupació del 30% de les places d'aparcament, superior al 20% segons la qual s'ha estimat la rendibilitat mínima del 8% de TIR.

Segons l'estudi de viabilitat efectuat, els fluxos de tresoreria obtinguts durant els primers 5 anys d'activitat amb una ocupació del 20% de les places d'aparcament i, per tant, amb la rendibilitat mínima estimada, són els que es mostren a continuació:

Any de Concessió	0	1	2	3	4	5
Fluxos de tesoreria previstos	-1.226.754,21	232.339,48	124.455,84	106.376,52	120.028,63	125.824,91
TIR (sense cànon variable)	8,07%					
Valor Actual Net (sense cànon variable)	842.487,23					

Per una ocupació prevista del 30% de places d'aparcament s'han estimat, segons l'estudi de viabilitat realitzat, els fluxos de tesoreria següents:

Any de Concessió	0	1	2	3	4	5
Fluxos de tesoreria previstos	-1.226.754,21	342.753,49	197.123,23	185.871,80	207.119,29	220.913,45
TIR (sense cànon variable)	19,08%					
Valor Actual Net (sense cànon variable)	3.954.767,36					

En aquest cas, per tant, s'estableix un cànon variable equivalent al 50% de la diferència entre els fluxos reals i els fluxos mínims estimats, que haurà de satisfer el concessionari a l'Ajuntament de Tortosa. L'import d'aquest cànon per els 5 exercicis seria el que es mostra a continuació:

Any de Concessió	0	1	2	3	4	5
Diferència de fluxos	0,00	110.414,02	72.667,39	79.495,28	87.090,66	95.088,53
Cànon variable	0,00	55.207,01	36.333,70	39.747,64	43.545,33	47.544,27

Per tant, la nova rendibilitat que obtindria el concessionari, un cop aplicat el cànon variable i calculats els nous fluxos de tesoreria, seria la següent:

Any de Concessió	0	1	2	3	4	5
Fluxos de tesoreria després de cànon var.	-1.226.754,21	287.546,48	160.789,54	146.124,16	163.573,96	173.369,18
TIR després de cànon variable	14,21%					
VAN després de cànon variable	2.398.627,29					

A continuació es mostra una taula resum amb les principals diferències provocades per l'increment de l'ocupació mitjana de les places d'aparcament en un 10%:

	Ocup. 20%	Ocup. 30%	Diferència
Cànon fixe	300.000	300.000	0
Cànon variable	0	55.207	55.207
TIR Projecte	8,07%	14,21%	6,14%
VAN Projecte	842.487	2.398.627	1.556.140

3.COMPTE DE RESULTATS

El resultat i la seva evolució durant els primers sis exercicis, per una ocupació de l'aparcament soterrani del 20% de les places i una ocupació de la zona blava del 58,5%, es detallen a la taula següent:

Any de Concessió	0	1	2	3	4	5
INGRESSOS						
Ingressos aparcament	0,00	204.321,60	351.567,07	354.974,01	367.660,66	372.625,54
Ingressos zona blava	741.893,51	756.731,38	775.649,67	798.919,16	822.886,73	847.573,33
TOTAL INGRESSOS	741.894	961.053	1.127.217	1.153.893	1.190.547	1.220.199
DESPESES						
Despeses aparcament	0,00	485.284,86	481.972,76	479.277,14	477.245,29	475.043,72
Despeses zona blava	246.706,91	275.641,05	281.932,08	289.670,04	297.640,14	305.849,34
TOTAL DESPESES	246.707	760.925,905	763.904,833	768.947,176	774.885,434	780.893,066
RESULTAT (Abans de cànon i impostos)	495.187	200.127	363.312	384.946	415.662	439.306
Cànon Fixe	-300.000,00	-306.000,00	-313.650,00	-323.059,50	-332.751,29	-342.733,82
Cànon Variable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTAT DESPRÉS DE CÀNON	195.187	-105.873	49.662	61.886	82.911	96.572
IMPOST DE SOCIETATS	58.555,98	0,00	14.898,57	18.565,95	24.873,20	28.971,59
BENEFICI NET	136.631	-105.873	34.763	43.321	58.037	67.600
BENEFICIS/PERDUES ACUM ULADES	136.630,62	30.757,70	65.521,03	108.841,58	166.879,05	234.479,44

El resultat d'explotació del servei abans de cànon és positiu des de l'inici de l'explotació (considerant l'exercici 0 com el període de construcció de l'aparcament i primer d'explotació de la concessió de la zona blava). A partir de l'any 3 el resultat d'explotació després del cànon és sempre positiu. L'impost de societat s'ha calculat directament tot i que es podrien aplicar diferents bonificacions en funció de com ho articula l'adjudicatari.

En l'Annex II es mostra el detall del compte de resultats per als 25 anys de la concessió de l'aparcament i dels 25 de la zona blava.

4. ESTAT DE FLUXES DE TRESORERIA

L'anàlisi dels fluxes de tresoreria per els primers sis exercicis, per una ocupació de l'aparcament soterrani del 20% de les places i una ocupació de la zona blava del 58,5%, es mostra a la taula següent:

Any de Concessió	0	1	2	3	4	5
Ingressos Aparcament	0,00	204.321,60	351.567,07	354.974,01	367.660,66	372.625,54
Ingressos Zona blava	741.893,51	756.731,38	775.649,67	798.919,16	822.886,73	847.573,33
INGRESOS	741.894	961.053	1.127.217	1.153.893	1.190.547	1.220.199
Despeses Aparcament	0,00	347.269,10	350.597,46	354.841,13	360.060,84	365.437,14
Despeses Zona Blava	246.706,91	275.641,05	281.932,08	289.670,04	297.640,14	305.849,34
B.A.I.I.	495.187	338.143	494.687	509.382	532.846	548.912
Cànon del concessionari a l'Ajuntament	-300.000,00	-306.000,00	-313.650,00	-323.059,50	-332.751,29	-342.733,82
Cànon variable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.A.I.I. (després de cànon)	195.187	32.143	181.037	186.323	200.095	206.179
Impost Societats	58.555,98	0,00	14.898,57	18.565,95	24.873,20	28.971,59
B.A.I.D.I.	136.631	32.143	166.139	167.757	175.222	177.207
Provisions grans reparacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortitzacions	0,00	204.850,84	204.850,84	204.850,84	204.850,84	204.850,84
CASH FLOW BRUT	136.631	236.994	370.989	372.607	380.073	382.058
Inversions	-3.833.771,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions instal·lacions	-460.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subvenció de capital Ajuntament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA Inversió	-687.003,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA Operacional (liquidació exercici)	0,00	146.774,96	176.160,15	180.293,44	186.068,98	190.559,35
IVA Operacional (pagament/devolució)	0,00	687.003,36	-146.774,96	-176.160,15	-180.293,44	-186.068,98
H.P. IRPF (liquidació exercici)	0,00	29.952,00	30.551,04	31.314,82	32.254,26	33.221,89
H. P. IRPF (pagament/devolució)	0,00	0,00	-29.952,00	-30.551,04	-31.314,82	-32.254,26
CASH FLOW LLIURE	-4.844.144	1.100.724	400.974	377.504	386.788	387.516
Devolució deute	0,00	-147.565,86	-154.206,32	-161.145,61	-168.397,16	-175.975,03
Interessos deute	0,00	-138.015,76	-131.375,29	-124.436,01	-117.184,46	-109.606,58
Interessos pòlissa de crèdit	0,00	-32.430,17	-12.073,09	-16.537,73	-22.561,46	-28.428,97
Interessos bancaris (saldo positiu)	0,00	0,00	21.136,86	30.991,40	41.383,95	52.319,68
Disposició préstec	3.067.016,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions socis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finançament inversió amb Fons Propis	1.226.754,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASH FLOW ACCIONISTA	-550.373	782.712	124.456	106.377	120.029	125.825
Necessitats de tresoreria (Pòlissa)	550.372,74	-550.372,74	0,00	0,00	0,00	0,00
Acumulat tresoreria (saldo bancari positiu)	0,00	232.339,48	356.795,32	463.171,84	583.200,46	709.025,38
Fluxos de tresoreria previstos	-1.226.754,21	232.339,48	124.455,84	106.376,52	120.028,63	125.824,91
TIR (sense cànon variable)		8,07%				
Valor Actual Net (sense cànon variable)		842.487,23				

Els fluxos després de l'exercici 0 (període de construcció) són positius durant pràcticament tot el període de concessió. Es preveu, per la hipòtesi d'una ocupació mitjana del 20% de places d'aparcament i de la zona blava un 58,5%, que la rendibilitat per l'accionista sigui propera al 8% respecte la inversió realitzada, i que el Valor Actual Net (VAN) dels fluxos de tresoreria durant tot el projecte sigui superior als 840.000 euros.

5.CONCLUSIONS

L'estudi de la viabilitat econòmica realitzat pel projecte de construcció i explotació mitjançant concessió d'un aparcament soterrani, i la concessió del servei d'aparcament en zona blava, mostra els resultats següents:

–Una inversió inicial de 3.833.771,03 €. S'ha estimat un finançament d'un 80% amb endeutament i un 20% amb fons propis.

–S'ha calculat un termini de concessió per la construcció i explotació del servei de 25 anys per l'aparcament soterrani i de 25 anys per la concessió de la zona blava.

–S'ha establert un cànon fix, que el concessionari haurà de satisfer a l'Ajuntament de Tortosa, de 300.000 € durant tot el període de la concessió (des del primer any de la concessió de la zona blava “exercici 0” fins al darrer any de la concessió de l'aparcament soterrani “exercici 25”). Aquest import s'actualitzarà aplicat el corresponent IPC.

–S'ha estimat una rendibilitat en una Taxa Interna de Retorn (TIR) del 8% per el concessionari segons la previsió d'una ocupació mitjana del 20% de les places d'aparcament soterrani i una del 58,5% per a la zona blava.

–S'introdueix un cànon variable que el concessionari haurà de satisfer a l'Ajuntament de Tortosa quan els resultats globals obtinguts siguin superiors als estimats en el punt anterior. Aquest cànon serà com a mínim del 50% de la diferència entre els fluxos reals i els previstos.

–El projecte és rendible ja que la Taxa Interna de Retorn (TIR) és d'un 8%, amb una ocupació mitjana estimada del 20% de places d'aparcament i del 58,5% per a la zona blava, major que la que s'obtingria en una inversió sense risc (aproximadament d'un 3%), per tant el rendiment que s'obtindrà en el cas de realitzar la inversió és major que el tipus d'interès i al que es pogués aconseguir en altres inversions sense risc.

–El Valor Actual Net dels fluxos de tresoreria (VAN) que resulta amb les dades del projecte, amb una ocupació mitjana del 20% de les places de l'aparcament soterrani és de 842.487 euros, per tant la inversió serà avantatjosa, ja que si actualitzem tots els fluxos de caixa futurs del projecte resulta un valor positiu.

–Si l'ocupació de l'aparcament passa del 20% al 30% de les places, i un cop aplicat el cànon variable corresponent, la TIR passa a ser del 14,21 % i el VAN de 2.398.627 €

–Les principals diferències de rendibilitat provocades per un increment de l'ocupació de les places d'aparcament en un 10% són les següents:

	Ocup. 20%	Ocup. 30%	Diferència
Cànon fixe	300.000	300.000	0
Cànon variable	0	55.207	55.207
TIR Projecte	8,07%	14,21%	6,14%
VAN Projecte	842.487	2.398.627	1.556.140

En la hipòtesi prevista d'una ocupació mitjana del 30% de les places d'aparcament, s'obtenen resultats d'explotació positius des del primer any (considerant l'any 0 com el de construcció de l'aparcament). Aquesta mateixa simulació o anàlisi del càlcul també es pot realitzar si s'incrementa l'ocupació de la zona blava

Pel que fa a l'anàlisi del Cash Flow d'aquesta mateixa hipòtesi, hi ha necessitats de tresoreria durant el període de construcció (finançament de l'IVA de l'obra). Per tant, serà necessària una pòlissa de crèdit per cobrir aquestes necessitats, tot i que es preveu poder cobrir la quantitat disposada l'any següent. Durant la resta del període de concessió els fluxos són positius.

Tenint en compte les hipòtesis plantejades i els resultats obtinguts, la construcció i explotació de l'aparcament soterrani representa una opció d'inversió amb una rendibilitat alta a llarg termini, un cop amortitzats els costos inicials de construcció de les instal·lacions i de posada en marxa de l'activitat i per tant, és una operació viable a nivell econòmic i financer.

Barcelona, 1 de setembre de 2010

Toni Martos i Carrasco

Oliver i Camps Auditors i Consultors, SL

ANNEX I.- RESUM DE LES PRINCIPALS VARIABLES

IPC	3,00%
Increment salarial	3,00%
Tipus d'interès préstec	4,50%
Tipus d'interès pòlissa	5,00%
Tipus d'interès saldo positiu	2,50%

Fons Propis	20,00%
Endeutament	80,00%

Cost Obra (aparcament)	3.833.771,03
Altres inversions (aparcament)	220.000,00
Altres inversions (zona blava)	240.000,00

% Assegurances obra	0,70%
% Manteniment obra	0,70%

Termini préstec (anys)	15
-------------------------	----

Dades Fiscals	
IVA activitats	18%
IVA compres i serveis	18%
IRPF mig	16%
Seguretat Social Empresa	30%
Impost de Societats	30%

VAN del projecte	3.954.767,36
TIR del projecte	19,08%

VAN després de cànon	2.398.627,29
TIR després de cànon	14,21%

ANNEX II.- COMPTE DE RESULTATS CONJUNT

Any de Concessió	0	1	2	3	4	5	6	7
INGRESSOS								
Ingressos aparcament	0,00	204.321,60	351.567,07	354.974,01	367.660,66	372.625,54	355.622,44	360.986,47
Ingressos zona blava	741.893,51	756.731,38	775.649,67	798.919,16	822.886,73	847.573,33	873.000,53	899.190,55
TOTAL INGRESSOS	741.894	961.053	1.127.217	1.153.893	1.190.547	1.220.199	1.228.623	1.260.177
DESPESES								
Despeses aparcament	0,00	485.284,86	481.972,76	479.277,14	477.245,29	475.043,72	472.662,44	470.090,93
Despeses zona blava	246.706,91	275.641,05	281.932,08	289.670,04	297.640,14	305.849,34	321.671,86	344.496,18
TOTAL DESPESES	246.707	760.925,905	763.904,833	768.947,176	774.885,434	780.893,066	794.334,299	814.587,102
RESULTAT (Abans de cànon i impostos)	495.187	200.127	363.312	384.946	415.662	439.306	434.289	445.590
Cànon Fixe	-300.000,00	-306.000,00	-313.650,00	-323.059,50	-332.751,29	-342.733,82	-353.015,84	-363.606,31
Cànon Variable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTAT DESPRÉS DE CÀNON	195.187	-105.873	49.662	61.886	82.911	96.572	81.273	81.984
IMPOST DE SOCIETATS	58.555,98	0,00	14.898,57	18.565,95	24.873,20	28.971,59	24.381,85	24.595,08
BENEFICI NET	136.631	-105.873	34.763	43.321	58.037	67.600	56.891	57.389
BENEFICIS/PERDUES ACUMULADES	136.630,62	30.757,70	65.521,03	108.841,58	166.879,05	234.479,44	291.370,43	348.758,95

Any de Concessió	8	9	10	11	12	13	14	15	16
INGRESSOS									
Ingressos aparcament	382.612,74	261.063,57	268.895,48	276.962,35	285.271,22	293.829,35	302.644,23	311.723,56	321.075,27
Ingressos zona blava	926.166,27	953.951,25	982.569,79	1.012.046,89	1.042.408,29	1.073.680,54	1.105.890,96	1.139.067,69	1.173.239,72
TOTAL INGRESSOS	1.308.779	1.215.015	1.251.465	1.289.009	1.327.680	1.367.510	1.408.535	1.450.791	1.494.315
DESPESES									
Despeses aparcament	467.318,14	480.652,52	476.205,11	471.464,07	466.413,40	461.036,26	455.314,99	449.231,04	442.764,94
Despeses zona blava	352.317,92	360.357,08	368.619,42	377.110,81	385.837,28	394.804,99	404.020,27	413.489,56	445.431,88
TOTAL DESPESES	819.636,062	841.009,608	844.824,530	848.574,883	852.250,675	855.841,251	859.335,257	862.720,604	888.196,820
RESULTAT (Abans de cànon i impostos)	489.143	374.005	406.641	440.434	475.429	511.669	549.200	588.071	606.118
Cànon Fixe	-374.514,50	-385.749,94	-397.322,44	-409.242,11	-421.519,37	-434.164,95	-447.189,90	-460.605,60	-474.423,77
Cànon Variable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTAT DESPRÉS DE CÀNON	114.628	-11.745	9.318	31.192	53.909	77.504	102.010	127.465	131.694
IMPOST DE SOCIETATS	34.388,53	0,00	2.795,49	9.357,67	16.172,84	23.251,11	30.603,01	38.239,51	39.508,32
BENEFICI NET	80.240	-11.745	6.523	21.835	37.737	54.253	71.407	89.226	92.186
BENEFICIS/PERDUES ACUMULADES	428.998,86	417.254,14	423.776,96	445.611,52	483.348,15	537.600,73	609.007,75	698.233,28	790.419,36

Any de Concessió	17	18	19	20	21	22	23	24	25
INGRESSOS									
Ingressos aparcament	330.707,52	340.628,75	350.847,61	361.373,04	372.214,23	383.380,66	394.882,08	406.728,54	418.930,40
Ingressos zona blava	1.208.436,91	1.244.690,02	1.282.030,72	1.320.491,64	1.360.106,39	1.400.909,58	1.442.936,87	1.486.224,97	0,00
TOTAL INGRESSOS	1.539.144	1.585.319	1.632.878	1.681.865	1.732.321	1.784.290	1.837.819	1.892.954	418.930
DESPESES									
Despeses aparcament	467.868,95	474.315,34	480.933,39	487.727,27	494.701,23	501.859,61	509.206,83	516.747,37	530.966,25
Despeses zona blava	479.539,95	489.633,34	500.000,10	510.647,11	521.581,38	532.810,10	544.340,58	556.180,30	0,00
TOTAL DESPESES	947.408,900	963.948,680	980.933,488	998.374,374	1.016.282,612	1.034.669,710	1.053.547,406	1.072.927,672	530.966,250
RESULTAT (Abans de cànon i impostos)	591.736	621.370	651.945	683.490	716.038	749.621	784.272	820.026	-112.036
Cànon Fixe	-488.656,48	-503.316,17	-518.415,66	-533.968,13	-549.987,17	-566.486,79	-583.481,39	-600.985,83	-619.015,41
Cànon Variable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTAT DESPRÉS DE CÀNON	103.079	118.054	133.529	149.522	166.051	183.134	200.790	219.040	-731.051
IMPOST DE SOCIETATS	30.923,72	35.416,17	40.058,75	44.856,65	49.815,25	54.940,12	60.237,04	65.712,00	0,00
BENEFICI NET	72.155	82.638	93.470	104.666	116.236	128.194	140.553	153.328	-731.051
BENEFICIS/PERDUES ACUMULADES	862.574,69	945.212,43	1.038.682,86	1.143.348,38	1.259.583,96	1.387.777,58	1.528.330,68	1.681.658,68	950.607,42

Any de Concessió	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ingressos Aparcament	0,00	204.321,60	351.567,07	354.974,01	367.660,66	372.625,54	355.622,44	360.986,47	382.612,74	261.063,57
Ingressos Zona blava	741.893,51	756.731,38	775.649,67	798.919,16	822.886,73	847.573,33	873.000,53	899.190,55	926.166,27	953.951,25
INGRESSOS	741.894	961.053	1.127.217	1.153.893	1.190.547	1.220.199	1.228.623	1.260.177	1.308.779	1.215.015
Despeses Aparcament	0,00	347.269,10	350.597,46	354.841,13	360.060,84	365.437,14	370.974,73	376.678,44	382.553,27	393.324,98
Despeses Zona Blava	246.706,91	275.641,05	281.932,08	289.670,04	297.640,14	305.849,34	321.671,86	330.381,01	339.351,43	348.590,96
B.A.I.I.	495.187	338.143	494.687	509.382	532.846	548.912	535.976	553.118	586.874	473.099
Cànon del concessionari a l'Ajuntament	-300.000,00	-306.000,00	-313.650,00	-323.059,50	-332.751,29	-342.733,82	-353.015,84	-363.606,31	-374.514,50	-385.749,94
Cànon variable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.A.I.I. (després de cànon)	195.187	32.143	181.037	186.323	200.095	206.179	182.961	189.511	212.360	87.349
Impost Societats	58.555,98	0,00	14.898,57	18.565,95	24.873,20	28.971,59	24.381,85	24.595,08	34.388,53	0,00
B.A.I.D.I.	136.631	32.143	166.139	167.757	175.222	177.207	158.579	164.916	177.971	87.349
Provisions grans reparacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortitzacions	0,00	204.850,84	204.850,84	204.850,84	204.850,84	204.850,84	212.217,88	212.217,88	212.217,88	216.938,51
CASH FLOW BRUT	136.631	236.994	370.989	372.607	380.073	382.058	370.797	377.134	390.189	304.287
Inversions	-3.833.771,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions instal·lacions	-460.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-313.670,40	0,00	-257.765,06	0,00
Subvenció de capital Ajuntament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA Inversió	-687.003,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50.187,26	0,00	-41.242,41	0,00
IVA Operacional (liquidació exercici)	0,00	146.774,96	176.160,15	180.293,44	186.068,98	190.559,35	191.203,40	195.984,66	203.807,61	185.976,88
IVA Operacional (pagament/devolució)	0,00	687.003,36	-146.774,96	-176.160,15	-180.293,44	-186.068,98	-190.559,35	-141.016,14	-195.984,66	-162.565,20
H.P. IRPF (liquidació exercici)	0,00	29.952,00	30.551,04	31.314,82	32.254,26	33.221,89	34.218,54	35.245,10	36.302,45	37.391,53
H. P. IRPF (pagament/devolució)	0,00	0,00	-29.952,00	-30.551,04	-31.314,82	-32.254,26	-33.221,89	-34.218,54	-35.245,10	-36.302,45
CASH FLOW LLIURE	-4.844.144	1.100.724	400.974	377.504	386.788	387.516	8.580	433.129	100.062	328.788
Devolució deute	0,00	-147.565,86	-154.206,32	-161.145,61	-168.397,16	-175.975,03	-183.893,91	-217.695,26	-227.491,55	-265.208,91
Interessos deute	0,00	-138.015,76	-131.375,29	-124.436,01	-117.184,46	-109.606,58	-101.687,71	-107.527,65	-97.731,36	-99.093,67
Interessos polissa de crèdit	0,00	-32.430,17	-12.073,09	-16.537,73	-22.561,46	-28.428,97	-34.679,84	-42.567,90	-50.665,96	-60.297,00
Interessos bancaris (saldo positiu)	0,00	0,00	21.136,86	30.991,40						

Any de Concessió	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Ingressos Aparcament	268.895,48	276.962,35	285.271,22	293.829,35	302.644,23	311.723,56	321.075,27	330.707,52	340.628,75	350.847,61
Ingressos Zona blava	982.569,79	1.012.046,89	1.042.408,29	1.073.680,54	1.105.890,96	1.139.067,69	1.173.239,72	1.208.436,91	1.244.690,02	1.282.030,72
INGRESOS	1.251.465	1.289.009	1.327.680	1.367.510	1.408.535	1.450.791	1.494.315	1.539.144	1.585.319	1.632.878
Despeses Aparcament	399.557,58	405.977,17	412.589,34	419.399,87	426.414,72	433.640,02	441.082,08	454.278,37	462.173,65	470.305,78
Despeses Zona Blava	358.107,68	367.909,90	378.006,18	388.405,36	399.116,50	410.148,99	443.724,84	455.429,21	467.484,70	479.901,86
B.A.I.I.	493.800	515.122	537.084	559.705	583.004	607.002	609.508	629.437	655.660	682.671
Cànon del concessionari a l'Ajuntament	-397.322,44	-409.242,11	-421.519,37	-434.164,95	-447.189,90	-460.605,60	-474.423,77	-488.656,48	-503.316,17	-518.415,66
Cànon variable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.A.I.I (després de cànon)	96.478	105.880	115.565	125.540	135.814	146.397	135.084	140.780	152.344	164.255
Impost Societats	2.795,49	9.357,67	16.172,84	23.251,11	30.603,01	38.239,51	39.508,32	30.923,72	35.416,17	40.058,75
B.A.I.D.I.	93.682	96.522	99.392	102.289	105.211	108.157	95.576	109.857	116.928	124.196
Provisions grans reparacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortitzacions	216.938,51	216.938,51	216.938,51	216.938,51	216.938,51	216.938,51	239.150,91	244.681,88	244.681,88	244.681,88
CASH FLOW BRUT	310.621	313.461	316.330	319.227	322.150	325.096	334.727	354.539	361.610	368.878
Inversions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions instal·lacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-837.807,21	0,00	0,00	0,00
Subvenció de capital Ajuntament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA Inversió	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-134.049,15	0,00	0,00	0,00
IVA Operacional (liquidació exercici)	191.556,18	197.302,87	203.221,95	209.318,61	215.598,17	222.066,12	228.728,10	235.589,94	242.657,64	249.937,37
IVA Operacional (pagament/devolució)	-185.976,88	-191.556,18	-197.302,87	-203.221,95	-209.318,61	-215.598,17	-222.066,12	-94.678,95	-235.589,94	-242.657,64
H.P. IRPF (liquidació exercici)	38.513,27	39.668,67	40.858,73	42.084,49	43.347,03	44.647,44	45.986,86	47.366,47	48.787,46	50.251,09
H. P. IRPF (pagament/devolució)	-37.391,53	-38.513,27	-39.668,67	-40.858,73	-42.084,49	-43.347,03	-44.647,44	-45.986,86	-47.366,47	-48.787,46
CASH FLOW LLIURE	317.322	320.363	323.439	326.550	329.692	332.864	-629.128	496.829	370.099	377.622
Devolució deute	-277.143,31	-289.614,76	-302.647,43	-316.266,56	-330.498,56	-345.370,99	-75.331,07	-75.799,80	-79.210,79	-82.775,28
Interessos deute	-87.159,27	-74.687,82	-61.655,16	-48.036,02	-33.804,03	-18.931,59	-3.389,90	-37.701,32	-34.290,33	-30.725,85
Interessos pòlissa de crèdit	-75.907,84	-93.116,84	-111.101,71	-129.898,70	-149.545,80	-170.082,84	-191.551,52	-202.132,61	-208.644,96	-217.795,01

Any de Concessió	20	21	22	23	24	25
Ingressos Aparcament	361.373,04	372.214,23	383.380,66	394.882,08	406.728,54	418.930,40
Ingressos Zona blava	1.320.491,64	1.360.106,39	1.400.909,58	1.442.936,87	1.486.224,97	0,00
INGRESOS	1.681.865	1.732.321	1.784.290	1.837.819	1.892.954	418.930
Despeses Aparcament	478.681,88	487.309,27	496.195,47	505.348,26	514.775,64	530.966,25
Despeses Zona Blava	492.691,53	505.864,89	519.433,46	533.409,08	547.803,96	0,00
B.A.I.I.	710.491	739.146	768.661	799.062	830.374	-112.036
Cànon del concessionari a l'Ajuntament	-533.968,13	-549.987,17	-566.486,79	-583.481,39	-600.985,83	-619.015,41
Cànon variable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.A.I.I (després de cànon)	176.523	189.159	202.175	215.580	229.388	-731.051
Impost Societats	44.856,65	49.815,25	54.940,12	60.237,04	65.712,00	0,00
B.A.I.D.I.	131.666	139.344	147.234	155.343	163.676	-731.051
Provisions grans reparacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortitzacions	244.681,88	244.681,88	244.681,88	244.681,88	244.681,88	197.582,87
CASH FLOW BRUT	376.348	384.026	391.916	400.025	408.358	-533.468
Inversions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions instal·lacions	0,00	0,00	0,00	0,00	-353.856,19	0,00
Subvenció de capital Ajuntament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA Inversió	0,00	0,00	0,00	0,00	-56.616,99	0,00
IVA Operacional (liquidació exercici)	257.435,49	265.158,56	273.113,31	281.306,71	289.745,91	49.149,83
IVA Operacional (pagament/devolució)	-249.937,37	-257.435,49	-265.158,56	-273.113,31	-281.306,71	8.898,71
H.P. IRPF (liquidació exercici)	51.758,62	53.311,38	54.910,72	56.558,04	58.254,78	30.001,21
H. P. IRPF (pagament/devolució)	-50.251,09	-51.758,62	-53.311,38	-54.910,72	-56.558,04	-29.127,39
CASH FLOW LLIURE	385.354	393.302	401.470	409.866	8.021	-474.546
Devolució deute	-86.500,16	-90.392,67	-94.460,34	-98.711,06	-103.153,05	0,00
Interessos deute	-27.000,96	-23.108,45	-19.040,78	-14.790,07	-10.348,07	0,00
Interessos pòlissa de crèdit	-227.295,42	-237.160,48	-247.405,12	-258.044,91	-269.096,10	-283.406,48
Interessos bancaris (saldo positiu)	284.248,71	305.798,18	328.337,61	351.905,02	376.539,80	0,00
Disposició préstec	0,00	0,00	0,00	0,00	353.856,19	0,00
Capital Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions socis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finançament inversió amb Fons Propis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASH FLOW ACCIONISTA	328.806	348.438	368.902	390.225	355.819	-757.953
Necessitats de tresoreria (Pòlissa)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	757.952,51
Acumulat tresoreria (saldo bancari positiu)	1.415.830,77	1.764.269,08	2.133.170,83	2.523.395,58	2.879.215,07	0,00
Fluxos de tresoreria previstos	328.806,19	348.438,32	368.901,74	390.224,76	355.819,48	-757.952,51
TIR (sense cànon variable)						
Valor Actual Net (sense cànon variable)						

ANNEX IV.- COMPTE DE RESULTATS ZONA BLAVA

Any de Concessió	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INGRESSOS													
Ingressos per venda	741.893,51	756.731,38	775.649,67	798.919,16	822.886,73	847.573,33	873.000,53	899.190,55	926.166,27	953.951,25	982.569,79	1.012.046,89	1.042.408,29
TOTAL INGRESSOS	741.894	756.731	775.650	798.919	822.887	847.573	873.001	899.191	926.166	953.951	982.570	1.012.047	1.042.408
Any de Concessió	0	1	2	3	4								
Personal	187.750,29	191.505,30	196.292,93	202.181,72	208.247,17	214.494,58	220.929,42	227.557,30	234.384,02	241.415,54	248.658,01	256.117,75	263.801,28
Arrendament oficines i magatzem	6.000,00	6.120,00	6.273,00	6.461,19	6.655,03	6.854,68	7.060,32	7.272,13	7.490,29	7.715,00	7.946,45	8.184,84	8.430,39
Manteniment màquines expenedores	24.000,00	24.480,00	25.092,00	25.844,76	26.620,10	27.418,71	28.241,27	29.088,51	29.961,16	30.860,00	31.785,79	32.739,37	33.721,55
Vehicle comercial + Carburant	5.508,72	5.618,89	5.759,37	5.932,15	6.110,11	6.293,42	6.482,22	6.676,68	6.876,99	7.083,29	7.295,79	7.514,67	7.740,11
Material d'oficina	1.020,00	1.040,40	1.066,41	1.098,40	1.131,35	1.165,30	1.200,25	1.236,26	1.273,35	1.311,55	1.350,90	1.391,42	1.433,17
Cost d'estructura	22.427,90	22.876,46	23.448,37	24.151,82	24.876,38	25.622,67	26.391,35	27.183,09	27.998,58	28.838,54	29.703,69	30.594,81	31.512,65
Amortitzacions	0,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	31.367,04	31.367,04	31.367,04	31.367,04	31.367,04	31.367,04	31.367,04
Interessos préstecs bancaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.115,17	12.966,49	11.766,13	10.511,74	9.200,91	7.831,10
TOTAL DESPESES FIXES	246.706,91	275.641,05	281.932,08	289.670,04	297.640,14	305.849,34	321.671,86	344.496,18	352.317,92	360.357,08	368.619,42	377.110,81	385.837,28
RESULTAT (Abans de cànon i impostos)	495.187	481.090	493.718	509.249	525.247	541.724	551.329	554.694	573.848	593.594	613.950	634.936	656.571
Cànon Fixe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cànon Variable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTAT DESPRÉS DE CÀNON	495.187	481.090	493.718	509.249	525.247	541.724	551.329	554.694	573.848	593.594	613.950	634.936	656.571
IMPOST DE SOCIETATS	148.555,98	144.327,10	148.115,28	152.774,74	157.573,98	162.517,20	165.398,60	166.408,31	172.154,50	178.078,25	184.185,11	190.480,82	196.971,30
BENEFICI NET	346.631	336.763	345.602	356.474	367.673	379.207	385.930	388.286	401.694	415.516	429.765	444.455	459.600
BENEFICIS/PERDUES ACUMULADES	346.631	336.763	682.366	1.038.840	1.406.513	1.785.719	2.171.649	2.559.935	2.961.629	3.377.145	3.806.910	4.251.366	4.710.965

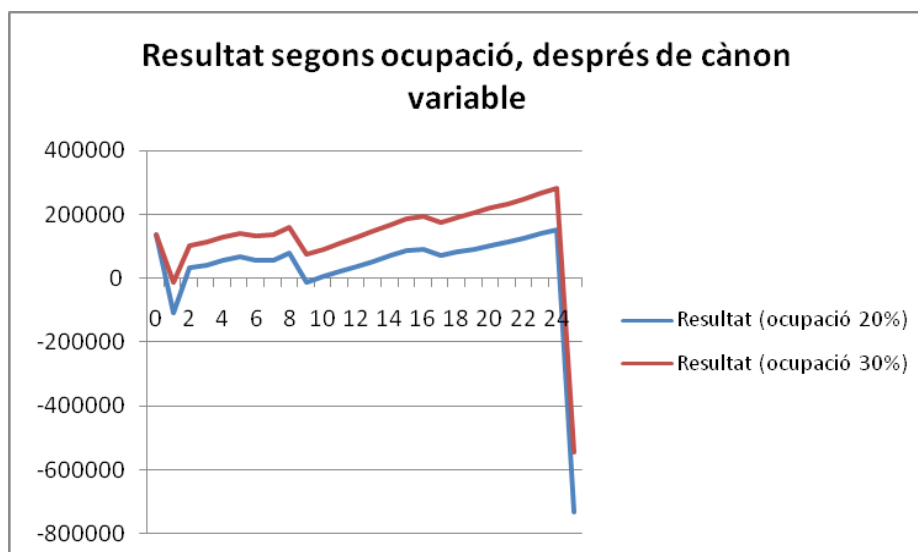
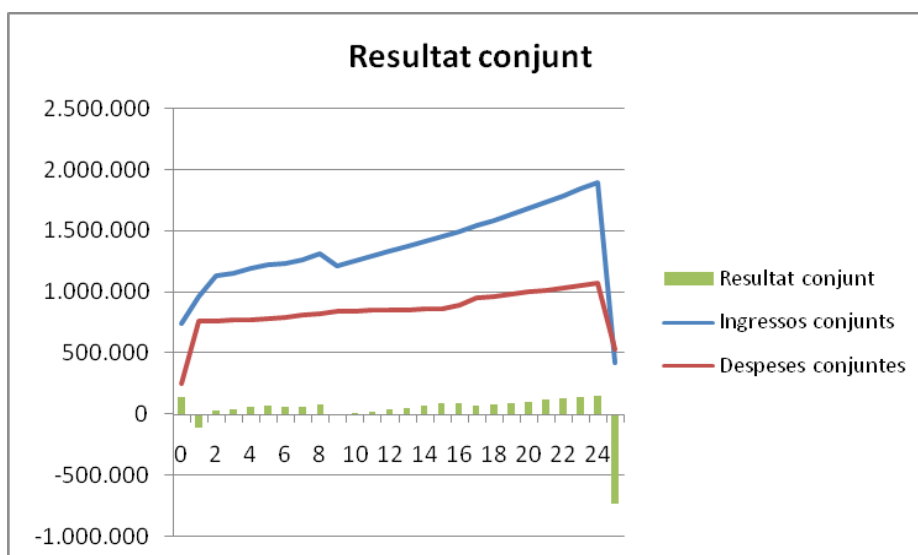
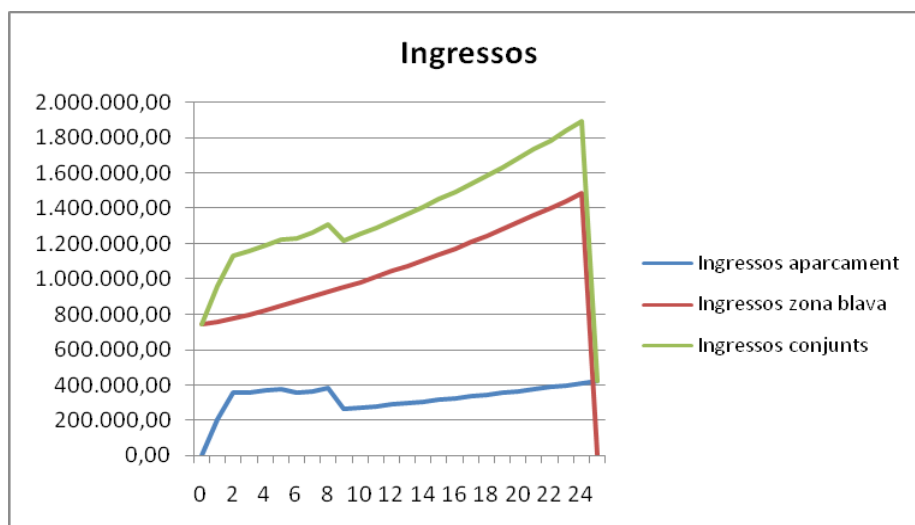
Any de Concessió	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
INGRESSOS												
Ingressos per venda	1.073.680,54	1.105.890,96	1.139.067,69	1.173.239,72	1.208.436,91	1.244.690,02	1.282.030,72	1.320.491,64	1.360.106,39	1.400.909,58	1.442.936,87	1.486.224,97
TOTAL INGRESSOS	1.073.681	1.105.891	1.139.068	1.173.240	1.208.437	1.244.690	1.282.031	1.320.492	1.360.106	1.400.910	1.442.937	1.486.225
Any de Concessió												
Personal	271.715,32	279.866,78	288.262,78	296.910,67	305.817,99	314.992,53	324.442,30	334.175,57	344.200,84	354.526,86	365.162,67	376.117,55
Arrendament oficines i magatzem	8.683,30	8.943,80	9.212,11	9.488,48	9.773,13	10.066,32	10.368,31	10.679,36	10.999,74	11.329,74	11.669,63	12.019,72
Manteniment màquines expenedores	34.733,20	35.775,19	36.848,45	37.953,90	39.092,52	40.265,29	41.473,25	42.717,45	43.998,97	45.318,94	46.678,51	48.078,87
Vehicle comercial + Carburant	7.972,31	8.211,48	8.457,82	8.711,56	8.972,91	9.242,09	9.519,36	9.804,94	10.099,08	10.402,06	10.714,12	11.035,54
Material d'oficina	1.476,16	1.520,45	1.566,06	1.613,04	1.661,43	1.711,27	1.762,61	1.815,49	1.869,96	1.926,06	1.983,84	2.043,35
Cost d'estructura	32.458,03	33.431,77	34.434,72	35.467,76	36.531,80	37.627,75	38.756,58	39.919,28	41.116,86	42.350,37	43.620,88	44.929,50
Amortitzacions	31.367,04	31.367,04	31.367,04	53.579,44	53.579,44	53.579,44	53.579,44	53.579,44	53.579,44	53.579,44	53.579,44	53.579,44
Interessos préstecs bancaris	6.399,64	4.903,76	3.340,57	1.707,04	24.110,75	22.148,64	20.098,24	17.955,58	15.716,49	13.376,64	10.931,51	8.376,34
TOTAL DESPESES FIXES	394.804,99	404.020,27	413.489,56	445.431,88	479.539,95	489.633,34	500.000,10	510.647,11	521.581,38	532.810,10	544.340,58	556.180,30
RESULTAT (Abans de cànon i impostos)	678.876	701.871	725.578	727.808	728.897	755.057	782.031	809.845	838.525	868.099	898.596	930.045
Cànon Fixe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cànon Variable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTAT DESPRÉS DE CÀNON	678.876	701.871	725.578	727.808	728.897	755.057	782.031	809.845	838.525	868.099	898.596	930.045
IMPOST DE SOCIETATS	203.662,66	210.561,21	217.673,44	218.342,35	218.669,09	226.517,00	234.609,18	242.953,36	251.557,50	260.429,84	269.578,89	279.013,40
BENEFICI NET	475.213	491.309	507.905	509.465	510.228	528.540	547.421	566.891	586.968	607.670	629.017	651.031
BENEFICIS/PERDUES ACUMULADES	5.186.178	5.677.488	6.185.393	6.694.858	7.205.086	7.733.626	8.281.047	8.847.938	9.434.906	10.042.575	10.671.593	11.322.624

ANNEX V.- COMPTE DE RESULTATS APARCAMENT

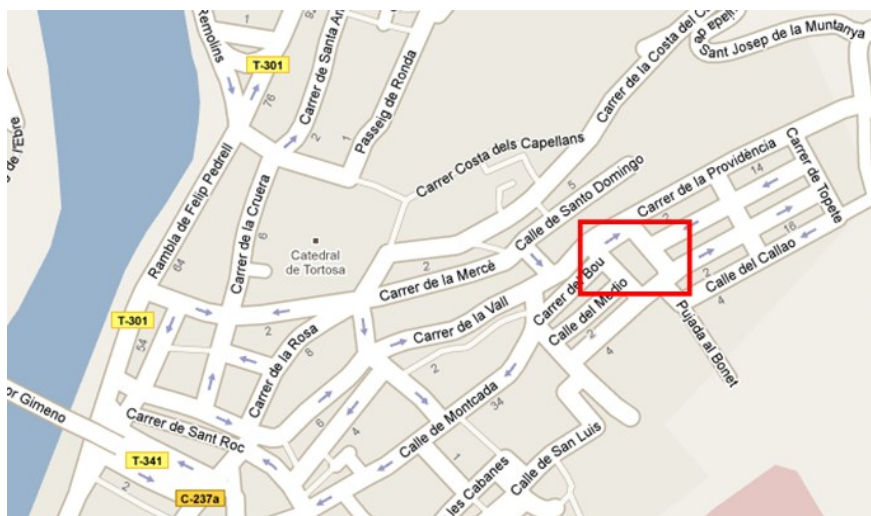
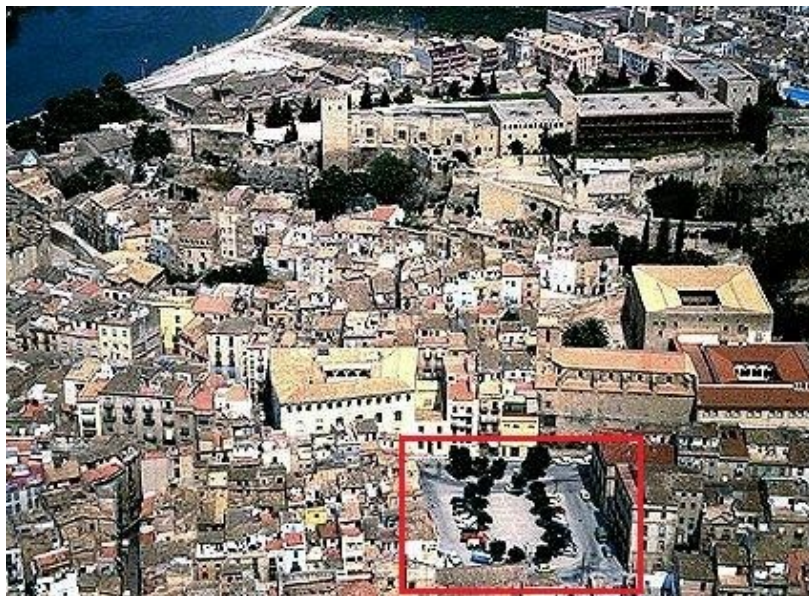
Any de Concessió	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INGRESSOS												
Ingressos per venda	0,00	142.473,60	139.950,63	145.462,92	143.016,50	118.357,41	115.812,73	129.152,96	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingressos per abonament	11.179,20	11.402,78	11.687,85	12.038,49	12.399,64	12.771,63	13.154,78	13.549,43	13.955,91	14.374,59	14.805,82	15.250,00
Ingressos per rotació	187.142,40	190.885,25	195.657,38	201.527,10	207.572,91	213.800,10	220.214,10	226.820,53	233.625,14	240.633,90	247.852,91	255.288,50
Altres ingressos (manteniment, publicitat,...)	6.000,00	6.805,44	7.678,15	8.632,15	9.636,48	10.693,30	11.804,85	13.089,83	13.482,52	13.887,00	14.303,61	14.732,72
TOTAL INGRESSOS	204.321,60	351.567,07	354.974,01	367.660,66	372.625,54	355.622,44	360.986,47	382.612,74	261.063,57	268.895,48	276.962,35	285.271,22
DESPESES												
Personal Aparcament	93.600,00	95.472,00	97.858,80	100.794,56	103.818,40	106.932,95	110.140,94	113.445,17	116.848,52	120.353,98	123.964,60	127.683,54
Assegurances	26.836,40	27.373,13	28.057,45	28.899,18	29.766,15	30.659,14	31.578,91	32.526,28	33.502,07	34.507,13	35.542,34	36.608,61
Manteniment	26.836,40	27.373,13	28.057,45	28.899,18	29.766,15	30.659,14	31.578,91	32.526,28	33.502,07	34.507,13	35.542,34	36.608,61
Administració i estructura	19.145,46	19.528,37	20.016,58	20.617,08	21.235,59	21.872,66	22.528,84	23.204,70	23.900,85	24.617,87	25.356,41	26.117,10
Amortitzacions	180.850,84	180.850,84	180.850,84	180.850,84	180.850,84	180.850,84	180.850,84	180.850,84	185.571,47	185.571,47	185.571,47	185.571,47
Interessos préstecs bancaris	138.015,76	131.375,29	124.436,01	117.184,46	109.606,58	101.687,71	93.412,48	84.764,87	87.327,55	76.647,53	65.486,91	53.824,06
TOTAL DESPESES	485.284,856	481.972,757	479.277,139	477.245,295	475.043,723	472.662,435	470.090,926	467.318,143	480.652,523	476.205,110	471.464,074	466.413,397
RESULTAT (Abans de cànon i impostos)	-280.963	-130.406	-124.303	-109.585	-102.418	-117.040	-109.104	-84.705	-219.589	-207.310	-194.502	-181.142
Cànon Fixe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cànon Variable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTAT DESPRÉS DE CÀNON	-280.963	-130.406	-124.303	-109.585	-102.418	-117.040	-109.104	-84.705	-219.589	-207.310	-194.502	-181.142
IMPOST DE SOCIETATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BENEFICI NET	-280.963	-130.406	-124.303	-109.585	-102.418	-117.040	-109.104	-84.705	-219.589	-207.310	-194.502	-181.142
BENEFICIS/PERDUES ACUMULADES	-280.963,26	-411.368,94	-535.672,07	-645.256,70	-747.674,88	-864.714,87	-973.819,33	-1.058.524,73	-1.278.113,68	-1.485.423,31	-1.679.925,04	-1.861.067,22

Any de Concessió	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
INGRESSOS													
Ingressos per venda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingressos per abonament	15.707,50	16.178,72	16.664,08	17.164,01	17.678,93	18.209,30	18.755,57	19.318,24	19.897,79	20.494,72	21.109,56	21.742,85	22.395,14
Ingressos per rotació	262.947,16	270.835,57	278.960,64	287.329,46	295.949,34	304.827,82	313.972,66	323.391,84	333.093,59	343.086,40	353.378,99	363.980,36	374.899,77
Altres ingressos (manteniment, publicitat,...)	15.174,70	15.629,94	16.098,84	16.581,80	17.079,26	17.591,63	18.119,38	18.662,96	19.222,85	19.799,54	20.393,52	21.005,33	21.635,49
TOTAL INGRESSOS	293.829,35	302.644,23	311.723,56	321.075,27	330.707,52	340.628,75	350.847,61	361.373,04	372.214,23	383.380,66	394.882,08	406.728,54	418.930,40
DESPESES													
Personal Aparcament	131.514,04	135.459,47	139.523,25	143.708,95	148.020,22	152.460,82	157.034,65	161.745,69	166.598,06	171.596,00	176.743,88	182.046,19	187.507,58
Assegurances	37.706,87	38.838,08	40.003,22	41.203,32	42.439,42	43.712,60	45.023,98	46.374,70	47.765,94	49.198,91	50.674,88	52.195,13	53.760,98
Manteniment	37.706,87	38.838,08	40.003,22	41.203,32	42.439,42	43.712,60	45.023,98	46.374,70	47.765,94	49.198,91	50.674,88	52.195,13	53.760,98
Administració i estructura	26.900,61	27.707,63	28.538,86	29.395,03	30.276,88	31.185,18	32.120,74	33.084,36	34.076,89	35.099,20	36.152,17	37.236,74	38.353,84
Amortitzacions	185.571,47	185.571,47	185.571,47	185.571,47	191.102,45	191.102,45	191.102,45	191.102,45	191.102,45	191.102,45	191.102,45	191.102,45	197.582,87
Interessos préstecs bancaris	41.636,39	28.900,26	15.591,02	1.682,86	13.590,58	12.141,69	10.627,60	9.045,38	7.391,96	5.664,14	3.858,56	1.971,73	0,00
TOTAL DESPESES	461.036,258	455.314,989	449.231,041	442.764,935	467.868,949	474.315,340	480.933,389	487.727,269	494.701,231	501.859,611	509.206,825	516.747,372	530.966,250
RESULTAT (Abans de cànon i impostos)	-167.207	-152.671	-137.507	-121.690	-137.161	-133.687	-130.086	-126.354	-122.487	-118.479	-114.325	-110.019	-112.036
Cànon Fixe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cànon Variable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTAT DESPRÉS DE CANON	-167.207	-152.671	-137.507	-121.690	-137.161	-133.687	-130.086	-126.354	-122.487	-118.479	-114.325	-110.019	-112.036
IMPOST DE SOCIETATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BENEFICI NET	-167.207	-152.671	-137.507	-121.690	-137.161	-133.687	-130.086	-126.354	-122.487	-118.479	-114.325	-110.019	-112.036
BENEFICIS/PERDUES ACUMULADES	-2.028.274,13	-2.180.944,89	-2.318.452,37	-2.440.142,04	-2.577.303,46	-2.710.990,05	-2.841.075,83	-2.967.430,06	-3.089.917,06	-3.208.396,01	-3.322.720,75	-3.432.739,58	-3.544.775,44

ANNEX VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ANNEX VII.- SITUACIÓ



ANNEX 7. TARIFES**TARIFES APARCAMENT**

El sistema tarifari de rotació es basarà en la facturació per fraccions de minut d'acord amb allò que preveu la Llei 40/2002, de 14 de novembre, reguladora del contracte d'aparcament de vehicles.

MODALITAT	IMPORT (IVA exclòs)
Rotació (euros per minut)	0,0285 €
Abonament mensual vuit hores	42,80 €
Abonament mensual dotze hores:	69,96 €
Abonament mensual vint-i-quatre hores:	99,94 €

TARIFES ZONA BLAVA

Minuts	Preu minut (IVA exclòs)	Total (IVA exclòs)
4	0,010776	0,043103
8	0,010776	0,086207
11	0,011724	0,129310
15	0,011466	0,172414
19	0,011379	0,215517
23	0,011207	0,258621
27	0,011207	0,301724
30	0,011466	0,344828
34	0,011466	0,387931
38	0,011466	0,431034
41	0,011466	0,474138
45	0,011466	0,517241
49	0,011466	0,560345
53	0,011466	0,603448
60	0,010776	0,646552
64	0,010776	0,689655
68	0,010776	0,732759
72	0,010776	0,775862
76	0,010776	0,818966
81	0,010603	0,862069
85	0,010690	0,905172
90	0,010517	0,948276

Tarifa de venda de monedes a agrupacions de comerciants, per a obsequi de comerciants als seus clients en campanyes publicitàries : 0,387931 € per hora (IVA exclòs).

ANNEX 8.**EMPLAÇAMENT DE LES PLACES D'ESTACIONAMENT EN SUPERFÍCIE**

Tercer.- Sotmetre a informació pública pel termini de 20 dies els plecs de condicions administratives particulars i d'explotació que ha de regir el present contracte.

Quart.- Procedir a l'inici del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert amb la publicació del corresponent anunci al BOP, perfil del contractant de l'òrgan de contractació i taulell d'anuncis de la Corporació.

Cinquè.- L'adjudicació definitiva del contracte restarà condicionada suspensivament al supòsit de presentació de reclamacions o alegacions envers el corresponent estudi de viabilitat de l'actuació, a la presentació de reclamacions envers el projecte bàsic d'urbanització de la plaça i de tres plantes d'aparcament soterrat, i a la presentació d'alegacions al plec de condicions administratives particulars i d'explotació."

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, acorda aprovar la proposta amb vint vots a favor, corresponents als regidors dels grups municipals CiU, ERC, PSC i PP i una abstenció corresponent al regidor del grup municipal d'ICV-EUIA-EPM

05. DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA CESSIÓ GRATUÏTA EN FAVOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA D'UN TERRENY DE SUPERFÍCIE DE 2.989,00 M2 PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN DIPÒSIT EXTERN DE L'ARXIU COMARCAL DEL BAIX EBRE

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

"Vist l'acord adoptat pel plenari municipal en sessió ordinària de data 2 d'agost del 2010 d'aprovació de l'expedient de cessió gratuïta en favor de la Generalitat de Catalunya d'un terreny de superfície de 2.989,00 m2 per la construcció d'un dipòsit extern de l'arxiu comarcal del Baix Ebre.

Vist que transcorregut el termini de trenta dies d'informació pública de l'expedient no s'han presentat alegacions o reclamacions.

Dictaminada favorablement la present proposta en la sessió de la Comissió informativa d'urbanisme i obres públiques de data 30 de setembre del 2010, i atès el que disposen els articles 49 i següents del reglament de patrimoni dels Ens Locals.

Al Ple de l'Ajuntament es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la cessió gratuïta en favor del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya, Direcció General del Patrimoni Cultural, del terreny de superfície 2.989,00 m2 de propietat municipal, i quina descripció és la següent:

Urbana: Finca situada al terme municipal de Tortosa, de dos mil nou-cents vuitanta –nou metres quadrats de superfície de forma quasi rectangular, que termeneja: al Nord amb carrer; al Sud amb finca de la qual es segrega (finca registral núm. 48.143); a l'Est amb la parcel·la 60 del Polígon Industrial Baix Ebre; i a l'Oest amb parcel·la núm. 58 del Polígon Industrial Baix Ebre (finca registral número 48141).

Segon.- El terreny objecte de cessió s'ha de destinar per la construcció d'un dipòsit extern de l'Arxiu Comarcal del Baix Ebre. Si el bé objecte de cessió no es destina a l'ús previst en el termini de 5 anys o deixa d'estar destinat al mateix dins dels 30 anys següents revertirà automàticament de ple dret al patrimoni municipal, amb el dret a rebre, si procedeix, el valor dels danys i perjudicis ocasionats i el del deteriorament que hagi pogut experimentar l'esmentat bé.

Tercer.- Notificar el present acord a la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya.

Quart- Procedir a la signatura de la corresponent escriptura pública de cessió, autoritzant a l'Alcalde per realitzar tots aquells actes que siguin necessaris per l'execució del present acord.

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, acorda aprovar la proposta.

06. DICTAMEN DE RATIFICACIÓ DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ DE DATA 27 DE SETEMBRE DE 2010 REFERENT A LA MODIFICACIÓ DEL PRÉSTEC CONCEDIT A L'AJUNTAMENT DE TORTOSA PER L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES PER UN IMPORT DE 319.799,70 EUROS PER LA 1ª FASE DE L'ADEQUACIÓ DE L'ESCORXADOR COM A ESPAI D'ART

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tortosa celebrada en data 27 de setembre del 2010 va adoptar literalment el següent acord:

PROPOSTA D'ACORD DE MODIFICACIÓ DEL PRÉSTEC CONCEDIT A L'AJUNTAMENT DE TORTOSA PER L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES PER UN IMPORT DE 319.799,70 EUROS PER LA 1ª FASE DE L'ADEQUACIÓ DE L'ESCORXADOR COM A ESPAI D'ART

El Conseller de Cultura de la Generalitat de Catalunya resolgué concedir a favor de l'ajuntament de Tortosa una subvenció per un import de 373.784,26 euros per al finançament d'un crèdit 319.799,70 euros de l'ICF per l'obra 1ª fase de l'adequació de l'escorxador com a espai d'art, de conformitat amb la resolució CLT/2945/2005 de 10 d'octubre de convocatòria per a l'accés als programes d'inversions en equipaments culturals.

Per acord adoptat en sessió plenària de l'ajuntament de Tortosa celebrada en data 23 de maig del 2007 es va procedir a l'acceptació de l'esmentada subvenció i a la formalització del préstec amb l'ICF, formalització que fou efectiva en data 14 de juny de 2007 davant el notari de la ciutat de Barcelona Sr. Ricardo Monllor González.

Atès que segons el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, la justificació de la despesa vinculada a l'equipament no ha permès encara el desemborsament de la totalitat del crèdit concedit i que s'ha arribat per part del propi departament i l'ICF a un acord per la signatura d'una nova addenda que conté una ampliació del termini màxim de desemborsament de la línia de crèdit fins el 31 de desembre de 2011, ampliació que comporta la necessitat que l'ajuntament beneficiari de la subvenció pel finançament del crèdit, signi amb l'ICF una modificació del préstec vigent signat en el seu dia sense que suposi cap càrrega financera pel propi Ajuntament.

De conformitat amb l'informe tècnic emès en data 27 de setembre del 2010.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Modificar el préstec que l'ICF va concedir a aquest ajuntament de Tortosa per import de 319.799,70 euros, autoritzat mitjançant pòlissa intervinguda pel Notari Sr. Ricardo Monllor González en els termes que es descriuen a continuació:

- Allargar el venciment de l'operació en 4 anys addicionals, fixant com a data de venciment el final del préstec al 31 de desembre de 2019.
- Modificar el tipus d'interès, incrementant el diferencial al tipus del 2,15%.

Segon.- Facultar indistintament al senyor Alcalde o al legal representant del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació en qui aquest delegui mitjançant el corresponent decret de delegació, per a signar tots els documents públics o privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Tercer.- Ratificat el present acord pel plenari municipal.

Quart.- Notificar el present acord a la Direcció General de Cooperació Cultural del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la necessitat de ratificació de l'esmentat acord per part del plenari municipal, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'urbanisme i obres públiques en sessió celebrada en data 30 de setembre del 2010.

Al Ple de l'Ajuntament proposo l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Ratificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de setembre de 2010 relatiu a la modificació del préstec concedit a l'ajuntament de Tortosa per l'Institut Català de Finances per un import de 319.799,70 euros per la 1ª fase de l'adequació de l'escorxador com a espai d'art, i quin text literal resta exposat en la part expositiva del present acord.

Segon.- Notificar el present a la Direcció General de Cooperació Cultural del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya.”

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, acorda aprovar la proposta.

SERVEIS

07. DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD DE REVISIÓ DE PREUS 2009 DEL CONTRACTE DEL 'SERVEI PÚBLIC INTEGRAL DE NETEJA VIÀRIA I RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS A TORTOSA'

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“Vist el contracte del ‘Servei públic integral de neteja viària i de recollida de residus sòlids urbans a Tortosa’, adjudicat a l'empresa CESPÀ, COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, SA, amb NIF A82741067, per un termini inicial de deu anys, per acord del Ple municipal de data 22 de juny de 2005, amb un preu anual de 1.895.983,53 EUR, signat en data 2 d'agost de 2005 i que va iniciar la seva prestació en data 20 de novembre de 2005.

Vist l'acord del Ple municipal d'1 d'octubre de 2007 que va aprovar la modificació de l'esmentat contracte, d'acord amb la proposta del contractista presentada el 21 de juny de 2007, per tal d'optimitzar el subservei de recollida, neteja i transport dels residus interiors i exteriors de les quatre caixes obertes, amb un import anual de 59.669,20 EUR, i per incloure el transport addicional de les restes vegetals netes entre la planta de transferència de l'Aldea i la planta de compostatge de Camarles, amb un import estimat anual, subjecte a la seva efectiva realització i depenent del nombre de viatges justificats, de 8.533,98 EUR (preu unitari per viatge de 28,64 EUR, IVA inclòs).

Vist l'expedient X-2010-EQU-00004, per a la revisió de preus 2009 del contracte del ‘Servei públic integral de neteja viària i de recollida de residus sòlids urbans a Tortosa’, incoat per resolució d'Alcaldia núm. 242/2010, de 9 de febrer.

Vist el punt 1.8 dels Plecs de clàusules administratives particulars del contracte que regula la seva revisió de preus, juntament amb els preceptes concordants del RD legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Vist l'informe del cap del Servei de Manteniment i Serveis, de referència S-2010-EQU-00024 i data 15 de febrer, que inclou: l'estudi de la revisió anual de preus del contracte originari a partir del 20 de novembre de 2009; la revisió de preus de la modificació del contracte a partir de 20 de novembre de 2008 i de 2009, i els informes favorables del secretari general de la Corporació de referència 17/2010 de 10 de març de 2010 i de la interventora municipal de fons accidental, que fiscalitza i dóna conformitat signant l'informe del cap del Servei.

Vistes les alegacions presentades per l'empresa CESPA, COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, SA,, dins del tràmit d'audiència a l'interessat, segons escrit amb Registre d'Entrada 7854, de 16 d'abril de 2010, i considerant que les referides alegacions no poden ser ateses, ja que la revisió de preus s'ha d'efectuar seguint estrictament els precisos termes que preveu el Plec de clàusules administratives particulars del contracte i d'acord amb la fórmula de revisió aplicable.

Vist l'informe del cap del Departament de Serveis Urbans, de referència S-2010-EQU-00156 i data 10 de juny, per tal d'especificar més detalladament i actualitzar les dades de la taula relativa a la part variable de la modificació del contracte de 2007, que inclou el transport addicional de les restes vegetals netes entre la planta de transferència de l'Aldea i la planta de compostatge de Camarles.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres Públiques, reunida el 9 de setembre de 2010.

Per tot això, proposo al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Aprovar la revisió de preus del contracte del 'Servei públic integral de neteja viària i de recollida de residus sòlids urbans a Tortosa', adjudicat a l'empresa CESPA, COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, SA, amb NIF A82741067, a aplicar partir de 20 de novembre de 2009 fins el 19 de novembre de 2010, per un import estimat anual de **2.063.474,57 EUR**, amb càrrec a la partida EQU-16200-22700, d'acord amb l'apartat 3 de les conclusions de l'informe del cap del Servei de Manteniment i Serveis, de referència S-2010-EQU-0002400024 i data 15 de febrer.

Concepte (data aprovació)	Preu oferta	Coefic. K _t	Preu revisat 2009
Servei de neteja viària	1.081.831,04	1,0623	1.149.229,11
Servei de recollida de residus	499.278,20	1,0623	530.383,23
Amortització neteja viària	118.557,09		118.557,09
Amortització recollida d'RSU	196.317,20		196.317,20
Subtotal contracte originari (juny 2005)	1.895.983,53		1.994.486,63
Subservei modificació (octubre 2007)	45.963,27	1,0144	46.625,14
Amortització subservi (octubre 2007)	13.705,93		13.705,93
Subtotal subservi part fixa (octubre 2007)	59.669,20		60.331,07
Total part fixa contracte 2005+mod. 2007	1.955.652,73		2.054.817,70

Concepte - modificació 2007 -	Preu oferta 2007	Coefic. K _t	Preu revisat 2009
Estimació part variable restes vegetals	8.533,98	1,0144	8.656,87
(Preu unitari transport restes vegetals)	(28,64)	1,0144	(29,05)

Concepte	Preu oferta	Coefic. K _t	Preu revisat 2009
Total part fixa contracte 2005+mod. 2007	1.955.652,73		2.054.817,70
Estimació part variable restes vegetals - modificació 2007 -	8.533,98	1,0144	8.656,87
Total anual part fixa + part variable	1.964.186,71		2.063.474,57

SEGON. Aprovar la revisió de preus de la modificació de l'esmentat contracte aprovada l'octubre de 2007, a aplicar partir de 20 de novembre de 2008 fins el 19 de novembre de 2009, per un import de **75.767,40 EUR**, amb càrrec a la partida EQU-16200-22700, d'acord amb l'apartat 4 de conclusions de l'informe del cap del Servei de Manteniment i Serveis, de referència S-2010-EQU-00024 i data 15 de febrer.

Concepte (data aprovació)	Preu oferta 2007	Coefic. K _t	Preu revisat 2008
Subservei modificació (octubre 2007)	45.963,27	1,1388	52.342,97
Amortització subservi (octubre 2007)	13.705,93		13.705,93
Subtotal subservi part fixa modific (octubre 2007)	59.669,20		66.048,90
Estimació part variable restes vegetals	8.533,98	1,1388	9.718,50
(Preu unitari transport restes vegetals)	(28,64)	1,1388	(32,62)
Total anual modificació (octubre 2007) part fixa + part variable	68.203,18		75.767,40

TERCER. Reajustar el preu anual del contracte, amb efectes del 20 de novembre de 2009, fins el 19 de novembre de 2010, com a conseqüència de la revisió de preus acordada, i sense perjudici de les revisions de preus que resultin aplicables al contracte en propers exercicis, en **2.063.474,57 EUR** anuals, IVA inclòs, que inclou l'import estimat anual, subjecte a la seva efectiva realització i depenent del nombre de viatges justificats, de 8.656,87 EUR.

QUART. Reajustar l'abast plurianual de la despesa que el contracte comporta per als següents exercicis, atès que finalitza el 19 de novembre de 2015, sense perjudici de la revisió de preus anual del contracte i que pugui preveure's la seva possible pròrroga, en els mateixos termes que s'indica a l'acord tercer i tenint en compte l'increment de l'IVA del 7% al 8% a partir de l'1 de juliol de 2010.

2010: 2.071.581,55 EUR
2011: 2.079.688,53 EUR
2012: 2.079.688,53 EUR
2013: 2.079.688,53 EUR
2014: 2.079.688,53 EUR
2015: 1.845.556,22 EUR

CINQUÈ. Assumir el compromís de dotar de consignació suficient els pressupostos municipals per als exercicis esmentats, per a fer front a la despesa corresponent als acords precedents.

SISÈ. Facultar l'Illm. Sr. Alcalde per a la realització de tots aquells actes que siguin necessaris per a l'execució dels precedents acords.

SETÈ. Notificar aquest acord a COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, SA, amb domicili al Polígon Industrial C. Basters, 11-19, 43800 Valls,

VUITÈ. Requerir a l'empresa COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, SA, la regularització dels imports facturats des de la darrera revisió de preus fins la data d'avui,

d'acord amb l'apartat 2 de les conclusions de l'informe del cap Departament de Serveis Urbans, de referència S-2010-EQU-00156 i data 10 de juny.

Concepte	Import mensual efectivament facturat	Import mensual revisió preus	Diferència mensual
Contracte originari, des de 20-11-09 Servei RSU	48.725,39	44.198,60	-4.526,79
Contracte originari, des de 20-11-09 Servei neteja viària	105.577,69	95.769,09	-9.808,60
Modificació contracte, part fixa, De 20-11-08 a 19-11-09	3.830,27	4.361,91	531,65
Modificació contracte, part fixa, des de 20-11-09	3.830,27	3.885,43	55,16

Concepte	Nombre viatges	Preu/u. facturat	Import facturat	Preu/u. revisat	Import revisat	Diferència
Modificació contracte, part variable, període 20-11-08 a 19-11-09	182	29,08	5.293,34	32,62	5.936,84	643,50
Modificació contracte, part variable, període 20-11-09 fins data proposta	124	29,08	3.612,22	29,05	3.608,18	-4,04

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, acorda aprovar la proposta.

RÈGIM INTERIOR

08. DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST MUNICIPAL I DE MOVIMENTS DE TRESORERIA A 30 DE JUNY DE 2010

Tot seguit el Sr. President manifesta que segons les bases d'execució del pressupost, al segon mes, de la finalització de cada trimestre, és porti al Ple una dació de compte de l'estat d'execució, tant d'ingressos com de despeses que tenen adjuntat els regidors en la documentació de la convocatòria del Ple i que ja és va facilitar a la Comissió d'Hisenda corresponent. És una formalitat i una via per a que tots els regidors puguin fer el seguiment de l'estat d'execució del pressupost.

El Consistori es dóna per assabentat.

09. DICTAMEN D'APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL RELATIU A L'EXERCICI PRESSUPOSTARI 2009

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“Vist l'expedient relatiu al Compte General de l'Ajuntament de Tortosa, corresponent a l'exercici pressupostari de 2009.

Vists l'informe núm. 232/2010 emès en data 29 de juliol del 2010 per la Interventora accidental d'aquest Ajuntament.

L'expedient corresponent, que conté el conjunt de documentació bàsica, complementària i annexos que determina la legislació d'hisendes locals, ha estat informat favorablement per la Comissió Especial de Comptes, en sessió de data 4 d'agost del 2010, i ha estat exposat al públic amb la publicació de l'edicta corresponent al BOPT i al tauler d'anuncis de la corporació, durant el període reglamentari, sense que s'hagi formulat cap reclamació, al·legació ni observació.

Atès allò que preveuen els articles 208 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Al Ple d'aquest Ajuntament es proposa adoptar el següent ACORD:

Primer. Aprovar definitivament el Compte General de l'Ajuntament de Tortosa corresponent a l'exercici pressupostari de 2009, integrat pels del propi Ajuntament, els organismes autònoms de caràcter administratiu: COMUTOR, Fires, IMACT i Hospital i Llars de la Santa Creu, així com pels de les societats mercantils de capital íntegrament municipal EMSP, SL, GESAT, SA, GUMTSA i Tortosasport.

Segon.- Lliurar a la Sindicatura de Comptes de Catalunya la documentació pertinent relativa al Compte General esmentat."

*_*_*

Intervenció del Sr. Eduard Ena

Tot seguit pren la paraula el Sr. Ena, qui manifesta que de fa temps aquest grup municipal ja està denunciant la situació econòmica d'aquest Ajuntament, que ja fa uns dies, uns mesos, la taxàvem de nefasta i bastant caòtica. Avui portem a aprovar el compte general de l'any 2009, quatre dades per apuntalar les nostres afirmacions: Els fonts líquids de tresoreria a 31 de desembre 768.000 euros, en això no es paga ni una nòmina de l'Ajuntament normal i corrent, una tresoreria bastant limitada i que serveix de ben poca cosa. El deute de l'Ajuntament i d'acord amb l'informe de la intervenció 43.421.722,65 euros, 1.219,71 euros per cada ciutadà de Tortosa, aquest és el deute que a 31 de desembre de 2009 ens ha deixat la seva gestió en tan sols tres anys de gestió, si la situació dels aparcament subterranis o no, és caòtica, la situació econòmica és bastant pitjor.

Van fer la liquidació a finals de juny d'aquest any, romanent de tresoreria negatiu. Feia anys que no estàvem en aquestes i hem tornat als romanents de tresoreria negatiu, tres mesos després encara no sabem què farà el govern per a eixugar aquest dèficit de l'Ajuntament i tornem al deute, una cosa que si més no, és més preocupant perquè afecta a molta gent, en definitiva els 45.000.000 d'euros, que es deuen als bancs i que aniran cobrant, el que ens preocupa més Sr. Bel és que l'any passat a 31 de desembre de 2008, el deute amb els proveïdors era de 9.000.000 d'euros i el d'aquest any és de 13.000.000 d'euros, que sumats als 43.000.000 € ja passem abastament dels 50.000.000 d'euros que aquest Ajuntament deu als bancs i als proveïdors. Aquesta situació va cada vegada a pitjor com li dic i no veiem cap sortida, òbviament el compte general comptarà amb el nostre vot favorable, però li demanem millor gestió, major rigor en la despesa i que arregle aquest compte, la situació com li dic és bastant dramàtica i bastant caòtica.

Intervenció del Sr. Alcalde

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde qui manifesta al Sr. Ena, que tot caòtic, tot un desastre, no ho compartim, vot favorable, tot un desastre, no ho compartim, això és la fi del món, vot favorable, bé credibilitat 100%. La tresoreria set cents i pico de mil euros, no poden pagar la nòmina, home Sr. Ena, jo no sé que feia vostè, però la nòmina a 31 de desembre està pagada, la nòmina i l'extra. El deute de l'Ajuntament, si vol parlem, fem un monogràfic, potser el demanarem, encara que no és habitual, potser el demanarà el govern i farem un monogràfic d'endeutament, perquè clar aquests 43.000.000 d'euros, no és que els haguéssem generat en fa dos dies, Sr. Ena, no fa dos dies, i mire com que nosaltres vam fer una auditoria només entrar i allí està xifrat el deute que hi havia en aquell moment, quan acabéssim el mandat i podrem comprovar quin és el deute quan van entrar a governar i quin és el deute que van deixar quan vostès van deixar de governar i ho comprovarem.

Els proveïdors es deuen 13.000.000 d'euros, sí, efectivament, el romanent negatiu de tresoreria, evidentment no ens agrada un romanent negatiu de tresoreria, no ens agrada, però la situació ens porta així, ara Sr. Ena, si nosaltres haguéssim fet el que vostès feien, no en tindríem de romanent negatiu, perquè agafaven tres milions d'euros de factures, els ficaven al

calaix i l'any que ve, i aquests tres milions d'euros ni comptaven al romanent, ni estaven pendents de pagament als proveïdors i això era successiu, per tant si haguéssim fet el que vostès feien, ni sortia romanent negatiu ni sortien 13.000.000 d'euros a proveïdors, perquè els amagaven cada vegada a final d'any, per tant evidentment ens agrada el romanent negatiu? No, què farem? Doncs suposo que la regidora li dirà, només podem fer dos coses que són el que la Llei preveu, no sabem el què faran? Potser ho haguessen preguntat i si ho pregunten ja se'ls contestarà, però només podem fer el que la Llei preveu davant d'aquesta situació, per tant si tot és caòtic, si tot és tant desastre, home, escolte, portem clar és que algú li pot passar com al Sr. Faura, nou punts de l'ordre del dia, algú sent totes les seves intervencions i no sap el què han votat i pensen que han votat a quasi tot en contra, jo els hi he d'agrair, perquè al final ho han votat tot a favor i això que és un caos, un desastre, per què? Perquè els hi fa temor que després anéssim dient escolte és que voten en contra, clar, si és tant dolent i és tot un desastre vostès no assumirien la responsabilitat, si estiguessen en contra de la zona blava, vostès no haguessen votat a favor, si estan en contra del compte general, doncs vostès voten en contra, el compte general s'aprovarà igual, com ja ha passat en altres ocasions, però en tot cas li he de dir que li agraeixo el vot favorable a la nostra proposta de compte general sabent que hi han coses òbviament que són millorables, òbviament i ja ho reconeixem.

Intervenció de la Sra. Matilde Villarroya

Tot seguit pren la paraula la Sra. Villarroya qui manifesta al Sr. Ena, que unes quantes matisacions al que ja li ha comentat el Sr. Alcalde. En primer lloc, els fonts líquids de tresoreria tenen pujades i baixades en funció dels pagaments que es fan i evidentment a 31 de desembre ja s'havien pagat les nòmines, per tant no corre perill en aquest sentit. En segon lloc, el deute de l'Ajuntament em diu que puja a 43.000.000 d'euros, és cert i això correspon a un rati d'endeutament del 131 %, li recordo que en el 2005, per exemple el rati d'endeutament era de 150% i a més a més, aquest rati d'endeutament i aquest endeutament està aprovat per Política Financera de la Generalitat, estem en un Pla de Sanejament que estem seguint estrictament i que estem complint, per tant si tant difícil i tan malament estiguessen les finances de l'Ajuntament, li puc assegurar que el primer que ens negaria aquest Pla de Sanejament i aquest endeutament seria la Generalitat de Catalunya i en aquest cas no ho fa, tot el contrari, ens el dóna i ens permet aquest endeutament, per tant potser sí que ho vol fer veure com algo negatiu, però de fet sinó no ens ho donaria si tant negatiu fos, per tant en aquest punt jo crec que tampoc té raó.

Pel que fa referència al romanent de tresoreria que ens diu que després de tant anys ha sigut negatiu, ha sigut negatiu de 400.000 euros, però també cal fer referència i ja li vaig explicar en el seu moment que aquest romanent de tresoreria negatiu es veu afectat per 600.000 euros de depuracions de padrons que entre altres coses, hi han padrons d'escombraries i de vehicles que corresponen als anys 2006 i 2007, per un total de més de 400.000 euros, si això ho traiem, el nostre romanent de tresoreria quedaria positiu, per tant tampoc està tant malament com vostè diu i finalment pel que fa referència a com eixugaré aquest deute, evidentment tenim dos opcions que és el que ens obliga la llei, o bé aprovar el nostre pressupost de 2011 en superàvit o bé buscar la forma per eixugar aquest deute, això li desvetllarem a final d'any i sabrà exactament com ho farem.

Intervenció del Sr. Ena

A continuació pren la paraula el Sr. Ena, qui manifesta que al 2005 el rati d'endeutament era del 150% i al 1999 era del 178,2% i és el que hem estat explicant, que el rati anava baixant en governs Socialistes fins que va arribar un altre alcalde de Convergència i va tornar a pujar. Tornem a estar en línia ascendent, que és el que realment preocupa, no és que es tracti d'una situació concreta i aïllada, és que del 2007 al 2010 ha anat en via creixent sense parar, per tant ens tornem a plantar d'aquí dos o tres anys altra vegada al 170 - 180% i és el que ens preocupa. A mi em preocupa, a vostès que el romanent de tresoreria sigui negatiu no els preocupa, que es deguen 13.000.000 d'euros de factures del 2009 perquè no he comptat els 1.200.000 d'euros d'anys anteriors pendents de pagament, no ho he comptat, que hi hagin 13 o 14 milions d'euros a pagar a proveïdors que estan servint a l'Ajuntament a vostès tampoc els

hi preocupa, però a nosaltres sí. Els proveïdors quan van poder redreçar, no al començament òbviament, però quan van poder redreçar la situació econòmica de l'Ajuntament, cobraven a tres mesos, ara estan cobrant, el que té sort, bueno el que té sort ja no ho dic, perquè és vergonyós, però lo normal és que es cobri entre 8, 12 i sabem de proveïdors que fins 18 mesos, un any i mig en la factura al calaix o en caixes o a on vulguin deixar-les, el cert és que aquestes factures no estan els diners al banc, al compte corrent del proveïdor, les tenen vostès als seus calaixos i són més de 13.000.000 d'euros i aquest és el drama, però el drama clar, si la cosa es pares aquí, dius bueno, ja està bé, vindran temps millors, però clar les últimes operacions econòmiques que ha fet aquest Ajuntament augura un futur bastant dramàtic, jo li deia al Sr. Sabaté, se'n recorda del crèdit que tenia aquest Ajuntament en lo banc de crèdit local al 10% a l'any 1999, doncs és l'operació que van fer l'altre dia en les piscines o amb la venda de l'empresa d'aigües, és que clar, ja no en tenim prou en anar a crèdit, no pagar a proveïdors, sinó que ja anem a vendre la riquesa que tenia aquest Ajuntament i l'anem a malvendre no, per tant Sr. Bel, a nosaltres ens preocupa i molt que els proveïdors cobren, que cobren tots igual, al mateix temps, no els mateixos diners, li explico bé per a que m'entengui i que la situació es racionalitze una miqueta, entenem que la gent no té per què finançar la gestió d'aquest Ajuntament, l'ha de finançar fins on arriba, fins on és necessari, no fins a 18 mesos com és el cas d'algun proveïdor.

Intervenció del Sr. Alcalde

Tot seguit pren la paraula el Sr. Alcalde qui manifesta que el Sr. Ena, per si algú no ho sabia, va ser Cap de gabinet del Sr. Sabaté durant vuit anys. No és un senyor que aterrisca aquí ara i no sàpigue com ha anat això de l'Ajuntament durant vuit anys i per tant pugui dir que clar és que ho desconeixia. 150% d'endeutament del rati, jo no li discutiré, té millor les dades, avui 131%, que jo sàpigue això és menos, a la liquidació del 2009, 131% i a la liquidació, si complim el pla de sanejament que el compliment d'escreix, de sobres i si damunt no ens deixen endeutar al 2009, jo crec que estarà per sota del 125%, ojalà no, és el que està aprovat pel govern tripartit, està aprovat, sí, és un govern que vostès el coneixen pel nom d'Entesa Nacional i que ha estat governant els últims set anys a la Generalitat de Catalunya i és el que s'exerceix la tutela financera sobre l'Ajuntament de Tortosa i els altres 941 Ajuntaments del nostre país. 13.000.000 d'euros als proveïdors, si vostè Sr. Ena han vingut aquí al ple, anys de 4.500.000 d'euros d'extrajudicial, que això si que són factures al calaix, això són factures sense consignació pressupostària que els regidors es gastaven "a su libre albedrio" sense que hi hagués, sí, sí, reconegut, vol que li trague algunes actes de l'anterior tinent d'alcalde d'Hisenda Sr. Lleixà, que vostè no estava, ja li traurem, en tot cas, sí les xifres si volen ja els hi dono després. Factures al calaix no n'hi han Sr. Ena, vostè em diu el de les piscines, no sé que té a veure les piscines ara i endeutament al 10%, que jo sàpigue no en tenim cap d'operació al 10%, entre altres coses perquè els tipus d'interès són com són, jo li podria dir que l'Administració pública que s'ha estat endeutant ara en aquests moments, els tipus més cars és la Generalitat de Catalunya, només cal veure, Sr. Ena vagi, pregunte, a quin tipus d'interès ha tingut la última "emissió" de deute públic la Generalitat de Catalunya? 5,25% cap Comunitat Autònoma, ni cap Estat de la Unió Europea inclòs Grècia està tenint endeutament al 5,25% i vostè em diu, no és que nosaltres els Socialistes som un model, "tela marinera", un model de què? Home faci una ullada ja que estem aquí, el punt número sis del que hem aprovat avui, sap què hem aprovat avui al número 6? Doncs hem aprovat una subvenció que dóna la Generalitat de Catalunya per l'espai d'Art de 320.000 euros, però aquesta subvenció la Generalitat de Catalunya no la dóna del seu pressupost, la Generalitat Socialista de Catalunya, agafa els senyor d'ICF i els hi diu, senyors d'ICF facin a l'Ajuntament de Tortosa un préstec de 320.000 euros i aquest préstec de 320.000 euros no li pagarà l'Ajuntament de Tortosa, ja li pagaré jo durant els pròxims vint-i-cinc anys, per tant el model de gestió econòmica Socialista és donar subvencions als Ajuntaments a pagar durant els pròxims vint-i-cinc anys, per tant aquests 320.000 euros que tenim de subvenció i que ens dóna la Generalitat ho pagaran els pròxims vint-i-cinc anys els pressupostos de la Generalitat Sr. Ena, i vostè ens ve a ensenyar aquí a gestionar econòmicament i a presentar-se com el paradigma de la gestió econòmica, si és el que estan fent, si en aquests moments el que han fet a la Generalitat de Catalunya és pilotes endavant pagant els altres. L'operació de la piscina és una operació que s'autofinança, vol dir que els ingressos de la pròpia instal·lació serviran per pagar al concessionari, agrade o no agrade, per tant de la situació

caòtica de tot el desastre que és, vot favorable.

--*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, acorda aprovar la proposta amb vint vots a favor, corresponents als regidors dels grups municipals CiU, ERC, PSC i PP i una abstenció corresponent al regidor del grup municipal d'ICV-EUIA-EPM

10. DICTAMEN D'APROVACIÓ I DE DENEGACIÓ DE LA DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS O UTILITAT MUNICIPAL RELATIVA A DIVERSES OBRES I DE L'ATORGAMENT DE LA CORRESPONENT BONIFICACIÓ EN LA QUOTA TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES I DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

Vistes les sol·licituds de bonificació de la quota tributària de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la Taxa per llicències urbanístiques, formulades pels contribuents que més endavant es relacionen en els annexos I i II del present acord.

Vistos els corresponents informes, favorables i desfavorables -aquests darrers motivats per no trobar-se entre els supòsits de bonificació que determina l'article 7è de la corresponent Ordenança Fiscal-, emesos pels Serveis tècnics municipals, la referència dels quals s'inclou en els annexos I i II del present acord.

Atès allò que disposa l'article 103.2.a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès allò que preveu l'article 7è de l'Ordenança Fiscal núm. I-4, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'article 7è de l'Ordenança Fiscal núm. T-5, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

Considerant que en les sol·licituds de bonificació informades favorablement, incloses en l'annex I del present acord, hi concórren les circumstàncies, indicades en l'article 103.2.a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vist el dictàmen favorable de la Comissió Informativa de Règim Interior, emès en sessió de 22 de setembre de 2010.

Al Ple d'aquest Ajuntament es proposa adoptar el següent ACORD:

Primer.- Declarar d'especial interès o utilitat municipal les construccions, instal·lacions o obres que es relacionen en l'annex I del present acord.

Segon.- Concedir les bonificacions de la quota tributària de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la Taxa per llicències urbanístiques, als contribuents que es relacionen en l'annex I del present acord.

Tercer.- Denegar la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les construccions, instal·lacions o obres així com les corresponents bonificacions de la quota tributària de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la Taxa per llicències urbanístiques als contribuents que es relacionen en l'annex II del present acord, per no trobar-se en cap dels supòsits previstos en l'article 7è. de l'Ordenança Fiscal núm. I-4, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'article 7è de l'Ordenança Fiscal núm. T-5, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

Quart.- Notificar el present acord als contribuents abans relacionats, als efectes adients, atorgant-los-hi els recursos pertinents.

ANNEX I

NIF	Cognoms i noms	Expedient	Ubicació de l'obra	% Bonif	Ref. Serveis Tècnics IMA
52603919K	ALVAREZ CHAVARRIA, MANUEL	X-2010-GIN-00532	Haro, 26 CM	50	S-2010-IMA-1604
40909636L	MARGALEF RODRIGUEZ, M CINTA	X-2010-GIN-00652	F. Llop, 13-17	50	S-2010-IMA-1606
47629550T	COLOME SEGARRA, ALEXANDRA	X-2010-GIN-00648	Sant Antoni, Séquia	90	S-2010-IMA-1601
B43496512	DERTOCARN, S.L.	X-2010-GIN-00455	Mercat Municipal	50	S-2010-IMA-1606
52607657X	ALAIXENDRI JARDI, MAURO	X-2010-GIN-00454	Prat de Compte, 3	50	S-2010-IMA-1611
47936691E	DONGLAN CHEN LI	X-2010-GIN-00650	Av Generalitat, 145	(*) 90	S-2010-IMA-1624

(*) Només podrà bonificar-se l'obra corresponent a l'accessibilitat

ANNEX II

NIF	Cognoms i noms	Expedient	Ubicació de l'obra	Ref. Serveis Tècnics IMA
40011037F	COSTA GOMEZ, ARGENTEA	X-2010-GIN-00531	Moncada, 30	S-2010-IMA-1605
40906033G	CID FAVA, OSCAR	X-2010-GIN-00647	Ros Medrano, 15	S-2010-IMA-1600
40932854F	SANCHO SALVADO, SILVIA	X-2010-GIN-00453	Costa Capellans, 27	S-2010-IMA-1610
40902826V	RIOS RAMOS, ROSA	X-2010-GIN-00452	Cruera, 11	S-2010-IMA-1609
46743175E	GRANDE ALVAREZ, RAIMON	X-2010-GIN-00451	Costa del Castell, 6	S-2010-IMA-1608

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, acorda aprovar la proposta.

11. DICTAMEN D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS SOCIALS DE TORTOSA MEDIA, S.L.

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“Vist l'expedient de modificació dels estatuts de TORTOSA MEDIA, S.L., societat mercantil de capital íntegrament municipal, per raó de l'augment del seu capital social.

Atès que la modificació estatutària és motivada per l'augment, per import de 25.000,00 euros, del capital social de l'esmentada societat, el qual passa a ser de 30.000,00 euros.

Atès allò que disposa l'article 212.5 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació a l'article 201 del mateix.

Atès el dictàmen favorable emès per la Comissió Informativa de Règim Interior, en sessió de data 22 de setembre de 2010.

Al Ple es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació dels Estatuts socials de TORTOSA MEDIA, S.L., quina formulació s'inclou en el punt següent.

Segon.- La modificació dels Estatuts socials consisteix en la nova redacció de l'article 6, relatiu al capital social, quin nou text és el següent:

"Article 6 – Capital social.

El capital social es fixa en 30.000,00 euros, dividit en 300 participacions socials, números 1 a 300, de 100,00 euros de valor nominal cadascuna, acumulables i indivisibles, totalment desemborsades, intransferibles a persona diferent del seu únic titular, l'Ajuntament de Tortosa."

Tercer.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública durant el període de 30 dies, comptador des de l'endemà hàbil a la data de la darrera publicació del corresponent anunci al BOPT i al DOGC, durant el qual es podran formular les al·legacions o reclamacions que es consideri adients. Si no se'n formula cap, l'acord esdevindrà aprovat definitivament de forma tàcita, sense cap més tràmit.

--*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, acorda aprovar la proposta.

GOVERNACIÓ

12. DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD PER A L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ ECONÒMICA ANUAL DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT PÚBLIC URBÀ DE L'ANY 2009

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

"Atès allò que preveu el plec de clàusules del contracte del servei públic municipal de transport col·lectiu urbà de viatgers, quant a què cal procedir a la liquidació econòmica definitiva de cada exercici per la prestació del servei.

Vistos els documents presentats per l'empresa concessionària HIFE,SA, sobre costos del servei durant l'any 2009 i sobre la proposta de liquidació definitiva per a l'any 2009.

Atès que l'estructura de costos del servei per a l'any 2009 s'adequa a l'estructura de costos presentada per l'empresa concessionària en l'oferta del concurs d'adjudicació de la gestió del servei.

Vist l'informe sobre la quantificació de la liquidació emès pel Director de l'Àrea de Serveis a les Persones.

Atès que la Interventora accidental de Fons d'aquest Ajuntament ha fiscalitzat i ha donat la seva conformitat a la present liquidació.

Atès el dictamen favorable emès al respecte per la Comissió Informativa de Governació de data 24 de setembre de 2010.

Al Ple de l'Ajuntament es proposa l'adopció del següent A C O R D:

Primer.- Aprovar la liquidació definitiva anual per la prestació del servei de transport públic urbà de l'any 2009, en una quantitat a favor de HIFE,SA de 27.885,65 € (vint-i-set mil vuit-cents vuitanta-cinc euros amb seixanta-cinc cèntims).

Segon.- Donar trasllat a la empresa concessionària del servei, d'aquest acord."

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, acorda aprovar la proposta.

13. DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTABLIMENT DEL SERVEI PÚBLIC D'UN PARQUING SOTERRANI A LA PLAÇA DE MOSSÈN SOL DE TORTOSA I DEL SEU REGLAMENT

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“Per Resolució de l'Alcaldia núm. 1978 de data 27 de novembre de 2008, es va acordar la incoació d'un expedient per a l'establiment del servei públic municipal de pàrquing soterrani a l'espai públic de la plaça de Mossèn Sol, per tal de donar una solució a la mobilitat i descongestionar el centre de la Ciutat.

Aquesta iniciativa s'emmarca dins els principis i els objectius que estableix la Llei 9/2003, de la mobilitat; tanmateix, la mobilitat i el transport tenen un rol ambivalent, ja que al mateix temps que sostenen el funcionament del sistema social i econòmic, són també elements generadors de disfuncions socials i ambientals. La mateixa Llei esmenta “el dret dels ciutadans a l'accessibilitat en unes condicions de mobilitat adequades i segures i amb el mínim impacte ambiental possible”, i defineix l'accessibilitat com la “capacitat d'arribar en condicions adequades als llocs de residència, treball, formació, assistència sanitària, interès social, prestació de serveis o lleure, des del punt de vista de la qualitat i disponibilitat de les infraestructures, xarxes de mobilitat i serveis de transport”.

Es tractarà d'un aparcament soterrat públic, amb una capacitat mínima de 216 places amb tres plantes.

Vist l'estudi de viabilitat realitzat per l'empresa Oliver Camps auditors consultors de data 15 d'octubre de 2008.

Atès l'informe emès al respecte pel Cap del Servei de Governació, Atenció Ciutadana, Mobilitat i Medi Ambient, en data 20 de gener de 2009.

Vista memòria per a la implantació del servei públic del pàrquing, emesa pel cap de Servei de Governació, Atenció Ciutadana, Mobilitat i Medi Ambient en data 20 de gener de 2009.

Vist l'informe emès pel Secretari general de la Corporació de data 5 de febrer de 2009, amb les condicions fixades en el seu apartat V.

Vist l'informe emès al respecte per la Interventora municipal de data 10 de febrer de 2009.

Vistes les normes generals d'ús i funcionament del pàrquing municipal públic de la plaça de Mossèn Sol de data 24 de febrer de 2009.

Atès que la Comissió Informativa de Governació, Atenció Ciutadana, Mobilitat i Medi Ambient, en la sessió de data 25 de febrer de 2009, ha dictaminat favorablement l'establiment del servei públic municipal de pàrquing soterrani a l'espai públic de la plaça de Mossèn Sol d'aquesta Ciutat.

Atès el que s'estableix en els articles 246 i 247 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com en els articles 158 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, sobre l'establiment de serveis públics.

Vistos també l'article 178 del Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya i l'article 60 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, sobre l'aprovació de les ordenances i reglaments.

Atès que en el tràmit d'informació pública s'ha detectat que en el reglament del servei municipal d'aparcament subterrani no es va tenir en compte la figura de la modalitat d'utilització de l'aparcament en règim de persona usuària resident.

Atès que aquesta modalitat d'utilització de l'aparcament en règim de persona usuària resident sí es contempla en el plec de condicions redactat per la tramitació de la concessió de la gestió del pàrquing.

Atesa la necessitat d'incloure aquesta nova modalitat i la seva definició i caracterització, així com, la forma de la seva gestió.

Vist que en l'estudi constructiu del pàrquing es defineix que aquest aparcament disposarà d'un mínim de 216 places.

Atès que la Comissió Informativa de Governació, Atenció Ciutadana, Mobilitat i Medi Ambient, en la sessió de data 30 d'octubre de 2010, ha dictaminat favorablement aquesta nova proposta ha presentar al Ple Municipal per a la seva aprovació definitiva.

Al Ple de l'Ajuntament es proposa l'adopció del següent A C O R D:

Primer.- Aprovar definitivament l'establiment del servei públic municipal de pàrquing subterrani a l'espai públic de la plaça de Mossèn Sol d'aquesta Ciutat, que es prestarà en règim de lliure concurrència i sota la forma de gestió indirecta mitjançant concessió.

Segon.- Aprovar definitivament les normes generals d'ús i funcionament del pàrquing municipal públic de la plaça de Mossèn Sol, amb la incorporació de les observacions fetes pel Secretari general de la Corporació en el seu apartat V de l'informe de 5 de febrer de 2009, amb la modificació del nombre mínim de places d'aparcament amb 216 places i amb la inclusió de la nova modalitat d'utilització de l'aparcament en règim de persona usuària resident, reflectida a l'article 5è del reglament i definida, tant pel que fa a la seva caracterització com a la forma de gestió, en la nova secció 3a del capítol II de l'esmentat reglament.

REGLAMENT DEL SERVEI MUNICIPAL D'APARCAMENT SUBTERRANI A LA PLAÇA DE MOSSÈN SOL

CAPITOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- És objecte d'aquest Reglament la regulació jurídica del Servei Públic Municipal d'Aparcament Subterrani a la plaça de Mossèn Sol.

Article 2.- L'activitat pròpia del servei d'aparcament subterrani a la plaça de Mossèn Sol l'assumeix l'Ajuntament de Tortosa com a servei propi.

Article 3.- El servei es prestarà en règim de lliure concurrència i sota la forma de gestió indirecta de concessió.

Article 4.- Aquest reglament vincula l'empresa concessionària de l'explotació de l'aparcament, els seus empleats, les persones usuàries de l'aparcament, o qualsevol persona que es trobi en el seu interior o hi accedeixi, tant si ho fa a peu com dintre d'un vehicle. La utilització del servei implica, en tot cas, per a les persones usuàries l'acceptació de les normes contingudes en aquest Reglament.

CAPITOL II. ÚS DE L'APARCAMENT

Article 5.- La utilització de l'aparcament podrà efectuar-se en tres modalitats diferents:

Règim de rotació horària
Règim d'abonament
Règim de persona usuària resident

Article 6.- Les tarifes corresponents a cada modalitat d'ús de l'aparcament seran aprovades anualment pel Ple municipal d'acord amb allò previst en el contracte de concessió.

Article 7.- A les persones usuàries se'ls proporcionarà el tiquet a l'entrada, o bé entraran utilitzant la targeta d'abonament. No es deixarà mai el tiquet a l'interior del vehicle, excepte en aquells casos que, a efectes d'identificar-se, l'usuari o usuària tingui l'obligació de deixar el duplicat del tiquet d'accés a l'aparcament a l'interior del vehicle de forma molt visible des de l'exterior del parabrisa.

Article 8.- Només es podrà ocupar una plaça per vehicle. L'ús de més d'una plaça per part d'una persona usuària s'abonarà pel preu de dues places.

Secció 1ª. Règim de rotació horària

Article 9.- En la modalitat de rotació horària la persona usuària adquireix el dret a usar temporalment una plaça qualsevol d'aparcament que no estigui reservada al règim d'abonament, mitjançant el pagament d'una tarifa en funció del temps efectiu d'utilització comptat en fracció de minuts.

Article 10.- Qualsevol persona usuària sense discriminació podrà accedir a aquesta modalitat d'aparcament, sempre que hi hagi places lliures d'aparcament no reservades a abonament.

Secció 2ª. Règim d'abonament

Article 11.- En aquesta modalitat, la persona abonada tindrà dret a ocupar una o diverses places reservades d'aparcament, que podran ser fixes o variables. L'abonament es referirà sempre a un o diversos vehicles determinats, dels quals en constarà la marca i la matrícula al contracte, i la persona usuària no està autoritzada a ocupar la plaça amb altres vehicles diferents als determinats en el contracte.

Article 12.- Les modalitats de l'abonament podran ser diverses, segons les possibilitats del gestor del servei i les necessitats de la persona abonada: de vint-i-quatre hores, només diürn, només nocturn, de cap de setmana, o altres possibilitats. El contracte d'abonament es formalitzarà per un termini determinat, i es renovarà tàcitament per períodes iguals al contractat a l'expirar l'esmentat termini i les seves reconduccions, fins que qualsevol de les dues parts decideixi resoldre'l, per a la qual cosa haurà de lliurar a l'altra part comunicació fefaent amb quinze dies de temps d'antelació a l'expiració del termini contractat.

Article 13.- Les sol·licituds d'abonament seran ateses pel concessionari, per ordre de presentació, fins esgotar el nombre d'abonaments disponible.

Secció 3ª. Règim de persona usuària resident

Article 14.- La persona usuària de les places d'ús exclusiu és aquella que ha obtingut del concessionari, prèvia comunicació a l'administració concedent, la cessió d'un dret real administratiu especial d'ús i gaudi, amb caràcter exclusiu, d'una plaça d'aparcament amb una ubicació física determinada, durant el termini que resti de vigència de la concessió administrativa en el moment de formalitzar el contracte de cessió (o bé aquella persona que l'hagi succeït legítimament en el seu dret). Aquests usuaris hauran de fer ús directe de les places i no podran arrendar-les a tercers. Les cessions a tercers d'aquestes places d'aparcament requeriran l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Article 15.- Tindran dret prioritari a obtenir la cessió del dret d'ús d'aquestes places les persones físiques o jurídiques que, essent titulars d'un vehicle, tinguin el seu domicili, residència, seu o delegació, o exerceixin la seva activitat econòmica al municipi de Tortosa.

CAPÍTOL III NORMES GENERALS DE FUNCIONAMENT

Article 16. El servei es prestarà amb continuïtat tot els dies de l'any durant les vint-i-quatre hores del dia. L'Ajuntament podrà autoritzar, a petició del concessionari, la modificació temporal dels horaris.

Article 17.- Les persones usuàries de l'aparcament estan acceptant implícitament, quan utilitzen el servei ofert per l'establiment, que aquest servei té com a única finalitat o objecte l'estacionament del seu vehicle per un període de temps, a canvi d'un preu.

Article 18.- Queda completament prohibit utilitzar la plaça d'aparcament per a qualsevol altra finalitat que no sigui la mera ocupació per a l'estacionament de vehicles, ni ocupar ni utilitzar el vehicle per a qualsevol finalitat mentre estigui estacionat. En concret, queda prohibit:

- Encendre foc i fumar.
- La instal·lació o dipòsit en els espais reservats per al seu ús privat i en els espais comuns, d'armaris, caixes, eines o material de qualsevol classe.
- Introduir caravanes, remolcs o qualsevol altre aparell similar.
- Efectuar reparacions en els vehicles estacionats, proves amb el vehicle en marxa, operacions de rentat, canvis d'oli, etc.
- La utilització incorrecta dels elements comuns de l'aparcament.
- Conduir de forma imprudent o negligent.

Article 19.- Per entrar, circular i estacionar dins l'aparcament, les persones usuàries hauran de tenir en compte el següent:

- Dins de l'aparcament caldrà respectar:
 - Les normes del codi de circulació i els preceptes legals o reglamentaris complementaris.
 - La senyalització de trànsit tant vertical com horitzontal.
 - La senyalització indicadora de tota mena.
- La velocitat màxima de circulació a l'interior de l'aparcament i a les seves rampes d'accés és de 10 Km/hora.
- No es permeten els avançaments de vehicles, llevat que es tracti d'avançar un vehicle aturat i la circulació ho permeti.
- La marxa enrera només es permet en les maniobres necessàries per estacionar o en casos excepcionals.
- Quan el vehicle estigui aparcat, la persona conductora aturarà el motor i deixarà posat el fre de mà.
- Quan es disposi a marxar, limitarà la rotació del motor en "punt mort" al mínim necessari per engegar.
- En cas d'avaria, la persona usuària haurà de deixar el vehicle de forma que no destorbi la circulació normal.
- No es permet circular en punt mort a les rampes d'accés, ni tampoc a qualsevol zona de l'aparcament on el pendent que hi hagi ho pogués permetre. No es podran fer servir les rampes per engegar el motor dels vehicles aprofitant el pendent.
- L'estacionament es farà de forma que el vehicle no dificulti ni accessos ni maniobres de la resta d'usuaris i, per tant, dins el perímetre de la plaça grafiada per fer-ho.
- Circular utilitzant les llums del vehicle.

Article 20- Les persones usuàries de l'aparcament també hauran de seguir les següents recomanacions:

- Tancar amb clau els vehicles estacionats, deixar-los frenats i deixar pujats els vidres
- de les finestres.
- No deixar objectes de valor a l'interior dels vehicles.
- Donar prioritat als vehicles que estiguin realitzant maniobres d'estacionament.

CAPÍTOL IV. DRETS I DEURES DE LES PERSONES USUÀRIES

Article 21.- Són drets de les persones usuàries:

- Utilitzar l'aparcament d'acord amb el règim d'utilització que els sigui aplicable. L'ús haurà de ser de tal forma que no impedeixi l'ús a altres usuaris, i sense excedir els límits de la plaça utilitzada o indicada, en el seu cas, pel personal del servei.
- Recuperar el vehicle, prèvia presentació del justificant d'accés i abonament, en el seu cas, de la tarifa corresponent.
- La resta de drets que els atorgui la legislació vigent.

Article 22.- Són deures de les persones usuàries:

- Acomplir les normes d'aquest Reglament sobre utilització de l'aparcament així com les instruccions del concessionari i els seus agents.
- Acomplir les condicions d'utilització de la plaça segons la modalitat d'ús que els sigui aplicable.
- Mantenir el comprovant d'entrada del vehicle fins al moment de la sortida.
- Abonar les tarifes per la utilització del servei aprovades per l'Ajuntament.
- Abonar l'import establert segons tarifa en cas de pèrdua del comprovant d'entrada o no justificació de l'acreditació horària.
- En el cas d'abonament, notificar al responsable del servei la matrícula del vehicle que s'utilitzi habitualment.
- Utilitzar les màquines automàtiques de l'aparcament amb la deguda correcció.
- Mantenir la plaça d'aparcament en bones condicions d'ús i amb les mateixes condicions en que s'ha trobat., Resta prohibit pintar, foradar o penjar cap objecte a la plaça.
- No disposar a la plaça cap altre objecte que no sigui el vehicle propi.
- Respectar les senyalitzacions d'entrada, control, circulació interior de vehicles i vianants, estacionament, sortida, ús i seguretat de l'aparcament, així com les indicacions de les persones empleades, les quals sempre prevaldran sobre qualsevol senyalització existent.
- Respectar la prioritat de pas dels vianants davant els vehicles.
- No circular els vianants per les rampes o zones reservades per a l'ús exclusiu dels vehicles.
- No causar danys a les instal·lacions de l'aparcament, a la resta de vehicles o a tercers. No obstant això, en cas que se n'hagin causat s'haurà de posar immediatament en coneixement del concessionari.
- Respondre davant el gestor del servei, l'Ajuntament o dels usuaris afectats dels danys i perjudicis causats, voluntàriament o involuntàriament, per incompliment dels seus deures o imperícia en la conducció del vehicle dins del recinte de l'aparcament.
- No cedir l'ús de la plaça a terceres persones.
- La resta d'obligacions derivades de la legislació vigent.

CAPÍTOL V. DRETS, DEURES I RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA

Article 23.- A més de les obligacions previstes en les normes legals i reglamentàries vigents, en el títol concessional i en altres preceptes d'aquest reglament, són deures de l'empresa concessionària:

- Exposar les tarifes vigents en un lloc de l'aparcament fàcilment visible pel públic.
- Vetllar per l'acompliment de les normes contingudes en aquest Reglament, i posar en coneixement de l'Ajuntament de Tortosa o l'autoritat que, si fos el cas, resulti competent, qualsevol vulneració d'aquest o de qualsevol altra norma vigent.
- Permetre l'entrada a l'aparcament, en qualsevol moment, als agents de l'autoritat i al personal municipal per a l'acompliment de les seves funcions.

Article 24. A més d'allò previst en les normes legals i reglamentàries vigents, en el títol concessional i en altres preceptes d'aquest reglament, són drets de l'empresa concessionària:

5Dret de retenció del vehicle estacionat, davant de qualsevol persona, en garantia del pagament del preu de l'aparcament en els termes previstos per les lleis.

6Dret a retirar, amb càrrec al seu propietari o propietària, els vehicles abandonats en l'aparcament, d'acord amb allò previst a l'article 6 de la Llei 40/2002, de 14 de novembre, reguladora del contracte d'aparcament de vehicles.

7Requerir l'auxili dels agents de l'autoritat per al bon funcionament del servei, els quals podran accedir en qualsevol moment a l'aparcament per tal de dur a terme les seves funcions.

8Donar ordres, instruccions o indicacions a les persones usuàries o a qualsevol persona que es trobi en l'interior de l'aparcament, adreçades a fer complir aquest reglament o qualsevol altra disposició de l'autoritat competent, així com aquelles que siguin necessàries per garantir el normal funcionament del servei.

Article 25.- L'empresa concessionària tindrà les següents responsabilitats:

ii)L'empresa gestora del servei solament es farà responsable dels danys i perjudicis que puguin sofrir els vehicles i els seus accessoris fixos quan estiguin estacionats a una plaça de l'aparcament, sempre que aquells siguin legalment imputables al gestor o als seus empleats o empleades.

iii)Per a cobrir les seves eventuais responsabilitats, l'empresa concessionària subscriurà les pòlisses d'assegurances que preveu el plec de clàusules de la concessió, així com les que siguin legalment exigides per a l'exercici de l'activitat.

iv)L' Ajuntament queda exempt de qualsevol responsabilitat derivada de danys soferts als vehicles per robatori, incendi, etc. Els danys que es causin a altres vehicles o a les instal·lacions seran de responsabilitat exclusiva de la persona causant d'aquests danys, que restarà obligada a donar-ne compte a l'Administració.

Article 26.- Tots els objectes de propietat desconeguda trobats a l'aparcament seran dipositats a l'oficina de l'empresa, i retornats a qui acrediti degudament i suficientment la seva propietat. Transcorregut un mes sense cap reclamació, seran lliurats a la Policia Local.

Article 27.- A l'oficina de la persona encarregada de l'aparcament hi haurà fulls de reclamacions a disposició del públic, segons model oficial. Les reclamacions seran trameses per l'empresa concessionària als serveis municipals.

CAPITOL VI. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 28.- Es consideraran infraccions a aquest reglament, a més de l'incompliment de les obligacions esmentades, les següents:

j)Els actes no permesos dins l'aparcament, descrits als articles anteriors d'aquest Reglament.

k)No tenir en compte les normes generals de funcionament establertes a l'article 17 d'aquest Reglament.

l) L'incompliment de les obligacions que, per les persones usuàries, estableix l'article 20 d'aquest Reglament.

m) Ocupar places d'aparcament sense títol ni autorització, així com els espais comuns, llocs d'accés rodat, etc.

n) Conduir de forma temerària o en sentit contrari de marxa.

o) Tenir el vehicle en marxa durant un temps excessiu, sense cap causa justificada, provocant riscos de contaminació.

p) Causar qualsevol tipus de dany o desperfecte per imprudència o negligència, sense perjudici de la indemnització i rescabament que procedeixi.

q) Promoure baralles i altercats amb el personal o amb altres persones usuàries.

r) La falta de pagament en els terminis establerts de les tarifes.

s) Qualsevol altre acte prohibit o no autoritzat en aquest Reglament, al plec de clàusules administratives reguladores de la concessió inicial, a les ordenances i en altres normes o reglaments que hi siguin d'aplicació.

Article 29.- Les infraccions comeses seran sancionades per l'Alcaldia amb la instrucció prèvia d'un expedient sancionador.

Article 30.- La sanció a imposar consistirà en una multa d'entre 60 i 150 euros per cada infracció, en aplicació d'allò establert en l'article 237 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

Article 31.- Per a la graduació de les sancions es tindrà en compte:

- Els perjudicis ocasionats
- La reiteració o la reincidència
- La intencionalitat

Article 32.- Per a la tramitació del procediment sancionador s'actuarà d'acord amb allò que disposa el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, supletori per als ens locals, i a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- Les qüestions que no estiguin previstes en aquest Reglament es regiran pel Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i, en qualsevol cas, per la legislació administrativa general vigent. També serà d'aplicació allò que disposa la Llei 40/2002, reguladora del contracte d'aparcament de vehicles, així com les normes reguladores de circulació de vehicles de motor i de seguretat viària.

Segona.- L'Ajuntament, a través del seu òrgan competent, tindrà la facultat d'interpretar les normes d'aquest Reglament, i dictar aquelles instruccions o normes complementàries que siguin necessàries per a la seva correcta aplicació, així com per modificar-lo, a més de poder exercir les facultats d'intervenció i fiscalització administrativa que li corresponen sobre el servei, i les funcions que impliquin exercici d'autoritat, o que siguin competència irrenunciable de l'Administració,

Tercera.- Aquest Reglament entrarà en vigor l'endemà de la data que es publiqui el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, una vegada que hagi transcorregut el termini de quinze dies establert a l'art. 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

*_*_*

Tercer.- Publicar el text d'aquesta Ordenança en el Butlletí Oficial de la província i en el tauler d'anuncis de la Corporació, i anunciar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la província en què s'hagi publicat íntegrament el text.

Quart.- Trametre a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya aquest acord juntament amb la còpia íntegra i fefaent de l'Ordenança.”

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, acorda aprovar la proposta.

ASSUMPTE D'URGÈNCIA

Prèvia declaració d'urgència per no figurar a l'Ordre del Dia, el Ple de l'Ajuntament, coneix del següent assumpte:

14. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. 18/2010

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“Amb la finalitat de fer front a despeses per a les quals no hi ha consignació en el Pressupost Municipal de l'exercici 2010, les quals no es poden demorar fins el proper exercici, d'acord amb la sol·licitud presentada, i de conformitat amb el que disposa l'art. 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i els articles 35 i següents del RD 500/1990, de 20 d'abril, i les Bases d'Execució del Pressupost General de 2010, proposo al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acord:

Primer- Aprovar la modificació pressupostària núm. 18/10 de suplement de crèdit, finançat amb majors ingressos, d'acord amb el següent detall:

Majors ingressos respecte els previstos		
Descripció	Partida	Eur
Altres concessions i aprofitaments	55900	766.719,57
Total		766.719,57

Suplement de crèdit

Descripció	Aplicació	Projecte	Eur
Serveis recaptació i gestió	INT-93200-22708		300.000,00
Retribucions bàsiques	DIR-92000-12000		9.000,00
Retribucions complem. CD	DIR-92000-12100		4.000,00
Retribucions complem. CE	DIR-92000-12101		20.000,00
Pla de pensions laboral	RRH-92200-13700		17.000,00
Projectes de millora	INF-92000-22707		50.000,00
Contractes i projectes informàtics	INF-92003-22706		42.000,00
Estudis i treballs tècnics	INF-92002-22707		21.000,00
Inversió nova sistemes	INF-92000-62600	2010-2-INF-4	8.000,00
Aportació EMSP	DIR-92000-74400	2010-2-DIR-3	295.719,57
Total			766.719,57

Segon.- Modificar el pla de finançament de les inversions d'acord amb les modificacions pressupostàries que se presenten.

Tercer.- D'acord amb el que estableix l'article 169 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, exposar al públic l'acord d'aprovació inicial de l'esmentada modificació en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de quinze dies, a comptar des del dia següent a la publicació, durant els quals els interessats podran examinar-lo, i presentar reclamacions davant el Ple. La modificació es considerarà definitivament aprovada si durant l'esmentat termini no es presenten reclamacions."

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, acorda aprovar la proposta amb vint vots a favor, corresponents als regidors dels grups municipals CiU, ERC, PSC i PP i una abstenció corresponent al regidor del grup municipal d'ICV-EUIA-EPM

PART DE CONTROL

15è.- Donar compte dels extractes dels acords adoptats per la Junta de Govern Local i Resolucions de l'Alcaldia:

a) Extractes Junta de Govern Local:

40/2010, de 2 d'agost
45/2010, de 7 de setembre
46/2010, de 13 de setembre
47/2010, de 20 de setembre

b) Resolucions de l'Alcaldia

De la 1570/2010 a la 1755/2010

El Consistori en queda assabentat

16è.- Informes de l'Alcaldia.

No n'hi han

17è.- Control dels òrgans de la Corporació:

a) Mocions
b) Precs
c) Preguntes

*_*_*

Amb caràcter prèvia havia quedat una qüestió de l'últim Ple sobre una pregunta que va fer el Sr. Ena, que li respondrà la Sra. Roigé

Tot seguit pren la paraula la Sra. Meritxell Roigé, qui manifesta que es tracta d'una pregunta sobre el projecte de rehabilitació del Parc Municipal. Li contesta que va costar 7.192 euros i ho va contractar l'empresa GUMTSA

01. PREGUNTA DEL SR. JOAN SABATÉ

A continuació pren la paraula el Sr. Sabaté, qui manifesta que el passat Ple extraordinari del dia 2 de setembre, abans n'he fet referència precisament en el punt d'aprovació de les actes. S'aprovava una modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, anomenada POUM PM-09 Pinar, que afectava a una zona de la partida de Bitem. En aquell moment, més enllà de mostrar la nostra plena disposició a votar favorablement com ho havíem fet inicialment sobre la modificació urbanística, vam preguntar Sr. Alcalde sobre si aquesta modificació realment afectava una situació que ja prèviament s'havia modificat, s'havia actuat i en definitiva s'havia construït una nau sobre un camí, sobre un bé demanial, que a més a més és lligallo i s'havia modificat el traçat del camí. Li vam preguntar perquè aquesta era la informació que teníem, ens va dir que ens contestaria la Sra. Regidora d'Urbanisme en Comissió d'Urbanisme. En Comissió, la Sra. Roigé ens va contestar que això era així, que en tenien constància i va apel·lar a l'interès públic per haver fet això.

A nosaltres ens sembla greu perquè entenem que la situació a què fem referència afecta al que s'estableix a l'article 213 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, en el qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, que diu textualment "són infraccions urbanístiques molt greus, els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització d'ús del sòl i subsòl i d'edificació, contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en sòl no urbanitzable, objecte d'algun règim de protecció especial d'acord amb el que s'estableix a l'article 32 a) i també en terrenys reservats en qualsevol classe de sòl a sistemes generals o bé zones verdes i espais lliures i zones esportives públiques. Entenem que és d'aplicació clarament el tema que ens ocupa. La situació al nostre entendre és efectivament molt greu i voldríem saber què és el que ha fet vostè per procedir a la suspensió efectiva, no només al apercebiment dels presumptes infractors si no per la suspensió efectiva d'una situació que, pel que ens consta, vostès van detectar a l'alçada del mes d'abril com a mínim d'aquest any i que després va continuar l'obra executant-se, ocupant e envaint un camí públic amb una nau industrial i modificant aquest camí, si bé hi havia en tràmit una modificació del planejament general que podia afectar a això. En principi aquí s'ha produït realment el que al nostre entendre és presumptament una infracció urbanística molt greu. Li reitero la pregunta, què ha fet vostè Sr. Alcalde per procedir a la suspensió efectiva i impedir que aquesta obra continués endavant ocupant el domini públic, un bé demanial, un camí, un lligallo, per una nau industrial sense cap tipus de legalitat en aquesta actuació.

Intervenció del Sr. Alcalde

Tot seguit pren la paraula el Sr. Alcalde, qui manifesta al Sr. Sabaté, que li contestarà la Sra. Roigé, però dir-li que al respecte s'han fet els tràmits que s'han cregut adients, és una obra absolutament legalitzable, el Sr. Ena diu que no. Avui la Comissió d'Urbanisme ha aprovat definitivament la modificació del POUM, hi ha un expedient de disciplina urbanística i li puc dir que pot anar i comparar aquest expedient de disciplina urbanística i si no ha arribat tan lluny com qualsevol dels expedients de disciplina urbanística que vostè va instar, ve i m'ho diu, si ha arribat tant o més lluny dels expedients de disciplina urbanística que vostè instruïa, doncs llavors li continuarem donant més explicacions, però en tot cas, primer dir que jo crec que la regidora en cap moment va digué utilitzar el concepte d'interès públic, no ho entenc, sí que aquest govern el que farà és que ficarem els entrebancs necessaris, no els entrebancs molt més necessaris ni farem una interpretació restrictiva o inquisitiva de la legislació tal com vostè vol, perquè evidentment s'ha de complir estrictament la legalitat, s'ha de tirar endavant tots els processos en la màxima legalitat possible, però no en un sentit inquisitorial, ni ficant pals a les rodes a les empreses que volen invertir i més en aquests moments, ni limitar la creació de llocs de treball com és el que pareix que aquí acabe d'alguna forma estant detràs d'això. Si una empresa ha fet una situació que no està contemplada a la Llei, s'obre l'expedient de disciplina urbanística, es tramita l'expedient de disciplina urbanística i se li insta entre altres coses, a legalitzar la situació i l'Ajuntament ha de fer aquests tràmits, però no l'Ajuntament, l'Ajuntament, la Comissió d'Urbanisme, el Departament de Medi Ambient, coneixedors perfectament de la situació que anàvem a tramitar i que s'estava tramitant i que havia passat, per tant és una situació legalitzable.

De totes formes, si aquest expedient de disciplina urbanística no ha anat més enllà, si ha anat o s'ha quedat curt més enllà dels expedients de disciplina urbanística que vostè tramitava, jo gustosament li demanaré explicacions, si aquest expedient de disciplina urbanística ha anat més enllà o igual de tots els expedients de disciplina urbanística que vostè va tramitar durant vuit anys d'alcalde, Sr. Sabaté, s'haurà de plantejar i potser haurà de donar explicacions de quin és aquest interès tant especialíssim per paraitzar unes obres per paraitzar-les, quan no és una infracció molt greu d'acord amb la interpretació que es fa i si el que es volia és parar per parar i ficar inconvenients a una empresa que vol invertir, que vol ser competitiva, que si s'haguessen fet bé les coses potser el Pla General o el POUM ja estaria plantejat d'una altra forma i si el POUM s'hagués redactat pensant en futurs creixements reals i no ficticis de l'activitat econòmica de Tortosa, això ja estaria contemplat aquesta situació. No es va fer així, s'està fent la modificació, segurament l'informarà ara de l'estat la tinent d'alcalde d'urbanisme i en tot cas, si la situació és tant greu tant greu i vostè la considera tant, tant, tant, pues escolte ja sap el que ha de fer, jo crec que el que es tracta és de facilitar les coses i de tirar les coses endavant en la màxima diligència possible, complir la llei i fent-la complir, però parar per parar, per fastidiar i per tenir paraitzada una activitat econòmica durant uns mesos de forma absolutament gratuïta, pues no acabem d'entendre. Clar així ens va el país.

Intervenció de la Sra. Meritxell Roigé

A continuació pren la paraula la Sra. Roigé, qui manifesta que en cap cas vaig parlar d'interès públic amb la Comissió, per tant no digui paraules que jo en cap cas he dit i pel que fa a la modificació del POUM en quan a l'àmbit del Pinar a Bitem, es tracta d'una modificació que ha estat aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, de la Generalitat i per tant ja està aprovada definitivament i a partir d'aquí aquesta obra és legalitzable, per tant no es preocupe que tots els passos estan fets, que això ja és sòl industrial i per tant no hi ha cap problema i ja està aprovat.

Intervenció del Sr. Sabaté

Tot seguit pren la paraula el Sr. Sabaté, qui manifesta a la Sra. Roigé, que la literalitat de les seves paraules la veritat és que n'és difícil de citar-li perquè hem demanat avui d'accedir a consultar l'acta de la Comissió d'Urbanisme i se'ns ha demanat que féssim un escrit, etc, amb el qual no ho hem pogut consultar, per tant més enllà de que no està aprovada com tantes actes de la Comissió d'Urbanisme que recentment no s'han passat a aprovació.

Pel que fa al Sr. Alcalde que ha fet referència en los seu argumentari, si fa o no fa en lo mateix, a no posar traves, a l'interès, al públic, etc, etc i tal, parar per parar, Sr. Alcalde estic en ús de la paraula.

A continuació contesta el Sr. Alcalde que ell l'interès públic no l'he nòbrat i a més li he negat, ara si vostè vol dir que jo he dit interès públic, però és que no ha sigut així i si ho hagués dit hagués sigut un làpsus, però pot reproduir la cinta.

Continua el Sr. Sabaté, qui manifesta al Sr. Bel que ha dit "que no faran parar per parar, per fastidiar", diu que haurem de donar explicacions de quin és l'interès de paraitzar unes obres. I dono l'explicació Sr. Bel, paraitzar aquestes obres era actuar en defensa de l'estat de dret, de la legalitat urbanística, de l'interès públic, és la seva obligació, això, aquest és l'interès, la obligació de complir en la llei, perquè no estem parlant d'algú que s'ha fet una reforma d'una cuina, que podia ser igualment està fora d'ordenació, estem parlant d'ocupar un bé demanial, un camí públic amb una nau industrial i vostè diu que això és inquisitorial, això és perseguir, és la seva obligació, vostè ha de complir la legalitat, perquè ja hem assistit a prou escàndols urbanístics, vostè diu que així ens va el país, precisament la mala imatge de molts Ajuntaments per temes urbanístics és deriva d'actituds que poden donar lloc a equívocs, no diré que vostè estigui actuant d'aquesta manera inequívocament, però pot donar lloc a equívocs en la interpretació de l'opinió pública, per tant Sr. Bel, el primer que s'ha de fer és complir la llei. Construir una nau al mig d'un camí, li ben asseguro que és una cosa greu, no és que ho

considero jo, és una cosa molt greu i vostè tenia l'obligació d'haver fet complir la legalitat i haver aturat aquesta obra, perquè que em digui vostè i la Sra. Roigé que avui ho ha aprovat la Comissió d'Urbanisme, no al mes d'abril quan va començar ni quan s'ha anat fent, què és legalitzable? D'acord, què estàvem d'acord en la modificació urbanística? També, però vostès havien de complir la llei, de fet al Ple ni em va voler contestar, em va derivar a una Comissió a porta tancada, de la qual no em vist l'acta, perquè tampoc no s'ha aprovat. Clar tot això és molt tèrbol, m'entén i vostè ha de ser clar, transparent quan actua com a president d'aquesta Corporació en defensa de la legalitat, perquè és l'obligació per mandat democràtic que tenim i hem d'actuar en correcció i d'acord amb la Llei i és això el què li he preguntat, no sóc cap inquisidor, estic complint en la funció, en lo mandat democràtic que se m'ha assignat per part de la ciutadania de Tortosa que ens va votar i que ens ha encomanat la funció de control de l'acció del govern municipal i és el que estem fent, estem a la part de control a més a més, és on toca, és on pertoca, és la nostra funció i és el que estem fent i vostès tenen l'obligació de donar explicacions.

Intervenció del Sr. Alcalde

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde, qui manifesta al Sr. Sabaté que quan em senyala amb aquest dit així, tinc la sensació de que és inquisitorial, segurament no ho deu ser, però vostè em dóna aquesta sensació Sr. Sabaté. Clar és que tornem al mateix Sr. Sabaté. Vuit anys vostè alcalde, clar ara em dóna lliçons del què hem de fer, quants d'expedients va iniciar de disciplina urbanística en vuit anys Sr. Sabaté? Quants en va iniciar? M'atreveixo a dir una xifra, quatre-cents? Cinc-cents? Deu estar per aquí, quants en va acabar? Ni un, el Sr. Sabaté, que ara ve a demanar-nos aquí una aplicació estricta de la disciplina urbanística va iniciar quatre o cinc cents expedients de disciplina urbanística i no en va acabar ni un i ara, ens exigeix una aplicació estricta de temes legalitzables. Quan vostè va portar al Ple aquest tema, tema que s'havia informat a les Comissions, que s'havia votat favorablement, etc, etc, quan vostè va portar al Ple això, sobre un camí, el Departament de Medi Ambient ja havia informat favorablement, per tant no digui que això, és que bueno, vostès, Marbella, aquí, escolte Sr. Sabaté, vuit any, ni un expedient de disciplina urbanística acabat, ni un, i ara ve aquí i m'amenaça amb el dit, vostè té l'obligació del que jo en vuit anys no vaig fer, fer-ho, perquè jo no vaig saber fer, sí Sr. Sabaté, sí, sí, expedients és que precisament que em vingui vostè i el Sr. Martín a parlar d'expedients de disciplina urbanística aquí a l'Ajuntament de Tortosa, no, té raó. Retiro el que he dit Sr. Martín i disculpem. Què el Sr. Sabaté em vingui a parlar de disciplina urbanística, home, vostè té tot el dret a traure tots els temes que cregui convenient i a demanar-nos explicacions, és la seva funció, ara ha donat-nos lliçons les justetes Sr. Sabaté, les justetes i a com ens hem de comportar amb el tema de disciplina urbanística, les justetes Sr. Sabaté, perquè clar un s'ha d'acreditar en base als seus fets i aquest tema és un tema que s'ha iniciat l'expedient de disciplina urbanística i que per sort, s'ha aprovat i s'ha aprovat tal com s'havia parlat, tal com s'havia negociat en la Comissió d'Urbanisme, en lo Departament de Medi Ambient i a més a més, vull agrair la col·laboració del Departament de PTOP i la Comissió d'Urbanisme, del Departament de Medi Ambient, del Departament d'Agricultura, que tots han recolzat aquesta operació des del primer dia, tots menys el grup municipal Socialista a l'Ajuntament de Tortosa, per tant a partir d'aquí, facis un repàs d'aquests quatre-cents o cinc-cents expedients de disciplina urbanística, em digui un que hagi acabat, home si en troba deu o dotze tampoc no passa res, i llavors ve aquí a donar-nos lliçons, però un quan ha sigut vuit anys Alcalde i no ha conclòs cap expedient de disciplina urbanística en vuit anys d'alcalde, que vingui a l'Alcalde actual i l'amenaça i digui vostè Sr. Bel, vostè té la responsabilitat, pues bueno, segurament amaga algo, vostè sí que amaga algo que potser no vol dir o no vol explicar, perquè aquesta actitud seva, en aquest tema, és absolutament incomprendible.

Intervenció del Sr. Sabaté

Tot seguit pren la paraula el Sr. Sabaté, qui manifesta al Sr. Bel que faig la meua funció, la faig bé igual que quan he estat Alcalde, tots els expedients de disciplina urbanística que es van iniciar van seguir el tràmit pertinent, ningú no em va construir a sobre d'un camí ni d'un bé demanial i li ben asseguro, primera no s'emmascare en los Departaments de la Generalitat, que una cosa és una modificació urbanística i l'altra és una il·legalitat, i dos, jo no tinc res que

amagar i que jo sàpigue cap regidor del meu govern no tenia una obra il·legal en expedient urbanístic obert, vegi si vostè pot dir el mateix.

Intervenció del Sr. Alcalde

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde qui manifesta al Sr. Sabaté, que si té algo que dir, degui-ho claríssimament, vostè no té expedients sense concloure en sòl no urbanitzable? Que en deu tindre oberts sense tancar. Vostè va digue obrir en sòl no urbanitzable, sóc generós i tiro per la banda baixa, uns 150 per la banda baixa, ni un, la majoria Sra. Cordero, per si té alguna temptació, caducats Sra. Cordero, la majoria, per tant això dóna el que dóna, crec que hem respost abastament i per tant vull entendre que queda una intervenció, Sr. Sabaté, estem al torn de precs i preguntes i vostè m'ha recordat i m'ho ha ensenyat moltes vegades que vostè pregunta i jo responc, bueno això era al revés, jo preguntava i vostè responia i no donava a més, jo crec que és la quarta vegada que intervé, renuncia, moltes gràcies, Sr. Sabaté.

02. INTERVENCIÓ DEL SR. ANTONIO FAURA

Tot seguit pren la paraula el Sr. Faura, qui manifesta que es pren la llibertat de dirigir-me a tots els membres del Consistori a títol de despedida, ja que és aquest l'últim Plenari ordinari al que assistiré com a Regidor. Tinc previst formalitzar la meua renúncia a l'acta després del pròxim Ple del Consell Comarcal que tindrà lloc en els propers dies.

Des del punt de vista estrictament polític, i en els debats relatius a les mocions presentades, he mantingut sempre una posició ideològica d'acord amb el meu criteri personal, on la defensa de la Constitució; de l'Estat de les Autonomies i de la singular identitat de Catalunya com a poble, són els eixos vertebrals.

Des del punt de vista de la gestió municipal he de dir que poques vegades he diferit de l'Alcalde i de l'equip de Govern. Crec, sincerament, que l'Ajuntament està ben gestionat a pesar de les dificultats econòmiques actuals i de les que es preveuen arribaran conseqüència de la crisi econòmica.

He d'agrair de l'Alcalde les atencions que he rebut. He tingut sempre la informació que he recabat i en moltes ocasions se m'ha anticipat futures actuacions escoltant el meu criteri.

He d'agrair a tots els funcionaris de la casa la seva actitud positiva davant aquest regidor, que transmeto a través del Secretari aquí present per a que els pugue agrair.

I a tots vossos regidores i regidors gràcies també pel calor humà que m'heu dispensat.

Hem departit; ens hem relacionat; ens hem anat coneixent; en definitiva s'han anat creant vinculs de complicitat humana que estic convençut que perduraran en el temps.

Avui toca dir adéu. Em sento fort física i mentalment, en condicions de donar molta guerra allí on toque. Però, he de dir també, que no em sento còmode. Em sento encorsetat i presoner de la decisió que vaig prendre de concurrir a les eleccions. Les circumstàncies i l'entorn ni eren ni són les que vaig imaginar equivocadament.

En aquesta situació lo millor que pot fer un polític que no tingui cap apegó al càrrec, és plegar, cosa que avui faig públicament, materialitzant lo que ja he vingut anunciant mesos enrere.

Gràcies a tots i a totes.

Intervenció del Sr. Alcalde

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde qui manifesta al Sr. Faura, que en tot cas, si em permet unes breus paraules que suposo que puc fer en nom de tots els companys de

corporació, òbviament agrair-li el seu treball i la seva dedicació en aquest mandat envers a la ciutat de Tortosa i l'Ajuntament de Tortosa, però no sols en aquest mandat, sinó en els tres mandats que ha format vostè part d'aquesta Corporació Municipal. Vostè porta molts anys de servei públic en diferents responsabilitats, des de pràcticament l'inici d'aquesta etapa democràtica. En tots els àmbits que ha estat, ha defensat la seva posició ideològica i jo crec que també ha demostrat la seva estima i el seu compromís envers a la ciutat de Tortosa.

Com deia ha estat tres mandats i ara jo com Alcalde en aquest últim mandat que vostè ara es despedeix, que no impedeix que pugui tornar a estar en un futur, no sé sap mai, però en tot cas, si em permet agrair-li la tasca feta quan ha estat al govern, de govern i quan ha estat a l'oposició, d'oposició i que hagi aportat tota aquesta acumulació de saber fer, de saber estar, de saber enfocar els temes que ha anat acumulant al llarg de molts anys d'experiència de servei públic. Per tant m'atreveria a dir en nom de tots els companys de la Corporació, moltíssimes gràcies i a més desitjar-li que tingui molt èxit en tots els projectes que emprengui de futur, que segur que n'hi haurà, perquè una persona que porta més de trenta anys de compromís polític, de compromís social, segur que podrà exercir aquest compromís més enllà de sigles, més enllà de partits envers a la ciutat de Tortosa en diferents situacions.

Per tant desitjar-li Sr. Faura moltíssima sort i moltes gràcies per la feina feta.

*_*_*

I no havent més assumptes de que tractar, el Sr. President aixeca la sessió, a les vint-i-una hores i cinc minuts de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde