

**ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
16/2010**

**Srs./Sres. Assistents:**

**Alcalde-President:**  
BEL ACCENSI, FERRAN

**Regidors/es:**

ALGUERÓ CABALLE, ANNA  
BONILLA MARTI, JORDI  
CORDERO GONZALEZ, CONSUELO  
CID GARCIA, ROSA  
ENA FORNÉ, EDUARD FERRAN  
FAURA SANMARTIN, ANTONIO  
FOLQUÉ BORRULL, JORDI  
FORCADELL TORRES, JAUME  
FORÉS GARGALLO, RICARD  
LEHMANN MOLÉS, EMILI  
MARÍN RIFÀ, VALENTÍ  
MARTÍN CID, JOSÉ ANTONIO  
PANISELLO CHAVARRIA, PERE  
ROIGÉ PEDROLA, MERITXELL  
SABATÉ BORRÀS, JOAN  
SANAHUJA RAMÍREZ, JOAN  
VILLARROYA MARTÍNEZ, MATILDE

Tortosa, sent les nou hores i cinc minuts del dia dos de setembre del dos mil deu, prèvia convocatòria girada a l'efecte, es reuneixen, en primera convocatòria, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, els membres de l'Excm. Ajuntament de Tortosa que al marge es relacionen, a l'objecte de realitzar sessió extraordinària, sota el següent

**Secretari**

CHAVARRIA ESPUNY, JOSEP ANTONI

**Excusen la seva assistència**

BEL SALVADÓ, MARIA CRISTINA  
CABALLOL ANGELATS, JOAN  
LLEIXA VERO, RICARD

**ORDRE DEL DIA**

**URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS**

**1r.-** Dictamen de proposta d'acord d'aprovació provisional de la modificació puntual del POUM PM-09 PINAR.

**RÈGIM INTERIOR**

**2n.-** Dictamen de proposta d'adjudicació definitiva del contracte per a la selecció del soci privat que ha de subscriure el 48,93% del capital social de l'Empresa Municipal de Serveis Públics SL, per a la seva transformació en societat d'Economia Mixta.

\*\_\*\_\*

La Presidència declara oberta la sessió, procedint-se a continuació a tractar-se els punts inclosos a l'Ordre del Dia:

**01. DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PM-09 PINAR**

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“Vist que aquest Ajuntament de Tortosa va aprovar inicialment en sessió plenària ordinària de data 7 de juny

de 2010 la modificació puntual del POUM PM-09 Pinar.

Vist que durant el període d'exposició pública d'un mes amb la publicació del corresponent edicte al BOP núm. 145, diari la Vanguardia, tots dos de data 25 de juny, i taulell d'anuncis de l'Ajuntament no s'han presentat al·legacions contra l'acord d'aprovació inicial.

Vist l'informe favorable emès pel Departament de Medi Ambient i Habitatge envers l'esmentada modificació.

Atès el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques de data 30 d'agost de 2010 amb el vot favorable de tots els membres presents a la sessió.

Atès el que disposen els articles 85.5 i 96 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme,

Al Ple d'aquest Ajuntament proposo l'adopció del següent **A C O R D**:

**Primer.-** Aprovar provisionalment la modificació puntual del POUM PM-09 Pinar.

**Segon.-** Trametre l'expedient complet a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per la seva aprovació definitiva, si s'escau."

\*\_\*\_\*

Prèvia venia de la Presidència, pren la paraula el regidor i portaveu del grup municipal Socialista, Sr. Joan Sabaté i Borràs, qui manifesta que la proposta de modificació incideix sobre una obra recent, ja feta, consistent en una nau agrícola, que envaeix el domini públic i per tant no s'ajusta al planejament vigent.

El Sr. Sabaté pregunta al Sr. Alcalde, si pot confirmar aquests fets.

El Sr. Alcalde contesta que la informació que sol·licita el Sr. Sabaté, se li facilitarà en la pròxima Comissió Informativa d'Urbanisme.

\*\_\*\_\*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, acorda aprovar la proposta amb tretze vots a favor, corresponents als regidors dels grups CiU, ERC, ICV-EUIA-EPM i PP i cinc abstencions corresponents als regidors dels grups municipals del PSC

## RÈGIM INTERIOR

### **02. DICTAMEN DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE PER A LA SELECCIÓ DEL SOCI PRIVAT QUE HA DE SUBSCIURE EL 48,93% DEL CAPITAL SOCIAL DE L'EMPRESA MUNICIPAL DE SERVEIS PÚBLICS, S.L. PER A LA SEVA TRANSFORMACIÓ EN SOCIETAT D'ECONOMIA MIXTA.**

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

"Atès que en data 2 d'agost de 2010 el Ple Municipal, en base a la motivació que consta en el referit acord, que es dona per reproduïda, i d'acord amb allò previst al corresponent plec de clàusules que va regir la licitació, tenint en compte l'oferta que fou considerada econòmicament més avantatjosa a l'haver obtingut, d'acord amb els criteris que servien de base a l'adjudicació, la major valoració, va adjudicar provisionalment el contracte per a la selecció del soci privat que ha de subscriure el 48,93% del capital (representat per 665 participacions socials sobre un total de 1359) de l'Empresa Municipal de Serveis Públics, S.L., necessari per a la transformació d'aquesta en societat d'economia mixta, mantenint l'Ajuntament de Tortosa el 51,07% del capital (representat per les restants 694 participacions socials), a la Unió Temporal d'Empreses formada per

- Companyia General Aigües de Catalunya, SA, amb una participació del 60%	CIF A60401585 A46000477 B28628519
- Aguas de Valencia, SA, amb una participació del 20%	
- COMSA EMTE Medio Ambiente, SL, amb una participació del 20%	

amb subjecció a l'oferta econòmica, tècnica i de millores formulada pel referit licitador i d'acord amb les següents condicions econòmiques:

a) Preu per la transmissió de 665 participacions socials (48,93% del capital social) de l'EMSP, SL: DOS MILIONS TRES-CENTS MIL EUROS (2.300.000,00 €).

b) Cànon pel dret d'ús de les instal·lacions: NOU MILIONS D'EUROS (9.000.000,00 €).

c) Aportació a la societat d'economia mixta en concepte d'ingressos no tarifaris: DOS MILIONS CENT QUINZE MIL EUROS (2.115.000,00 €), que s'ingressaran, en 10 anualitats, abans del 30 de juliol de cada any, a la tresoreria de l'EMSP, SL, d'acord amb el següent detall:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
265.000	305.000	285.000	260.000	235.000	220.000	200.000	175.000	110.000	60.000	2.115.000

d) Valor de les millores tècniques del cicle integral de l'aigua a realitzar per l'adjudicatari TRES MILIONS TRES-CENTS QUARANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS, AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (3.345.434,95 €).

e) Retribució del soci privat: La retribució del soci privat, que subscriurà el 48,93% del capital social de l'EMSP, SL, vindrà determinada per la seva participació en els resultats de la societat en funció del seu percentatge en el capital social així com per la contraprestació econòmica que, en base a allò previst a la clàusula 3.2 i annex 6 del plec de condicions que ha regit la licitació, percebrà aquest per la transferència del "know how" i aportació dels seus coneixements relatius a la gestió del cicle integral de l'aigua, que assumirà com a cost d'explotació la pròpia societat, contraprestació que vindrà determinada per la quantitat en euros (€) que resulti d'aplicar als metres cúbics d'aigua facturats el factor multiplicador de 0,23, que variarà en proporció a les modificacions que experimenti la tarifa.

Atès que ha transcorregut el termini de quinze dies hàbils, a comptar des de la publicació de l'adjudicació provisional en el perfil del contractant i l'adjudicatari provisional ha presentat els documents que preveu la clàusula 14.4 del plec de clàusules que ha regit la selecció, entre els quals aquells que de forma expressa preveu per a l'adjudicatari provisional la Llei 30/2007, de contractes del Sector Públic en el seu article 135.4, havent constituït així mateix la garantia definitiva exigida en el contracte, per import del 5% del total preu d'adjudicació d'aquest.

Atès que l'adjudicatari provisional ha satisfet així mateix l'import de les despeses de publicitat de la licitació i ha acreditat també la formalització de la Unió Temporal d'Empreses en escriptura pública atorgada davant notari, contenint aquesta els estatuts o pactes que han de regir el funcionament de la UTE, amb les corresponents quotes de participació de cadascuna de les empreses, l'objecte i durada de la mateixa, que es correspon amb els d'aquest contracte, així com el nomenament d'un Gerent Únic amb poders suficients de tots i cadascun dels seus membres per exercitar els drets i contreure les obligacions corresponents.

Considerant per tot l'exposat que procedeix elevar a definitiva l'adjudicació provisional acordada en el seu dia, i atès el dictamen emès per la Comissió Informativa de Règim Interior, adoptat en sessió de data 30 d'agost de 2010.

Al Ple d'aquest Ajuntament es proposa adoptar els següents ACORDS:

**Primer.-** Elevar a definitiva l'adjudicació provisional i, per tant, adjudicar definitivament el contracte relatiu al procediment obert convocat per a la selecció del soci privat que ha de subscriure el 48,93% del capital (representat per 665 participacions socials sobre un total de 1359) de l'Empresa Municipal de Serveis

Públics, SL, necessari per a la transformació d'aquella en societat d'economia mixta, per termini de 25 anys, a la unió temporal d'empreses constituïda per:

- Companyia General Aigües de Catalunya, SA, amb una participació del 60%	CIF A60401585
- Aguas de Valencia, SA, amb una participació del 20%	A46000477
- COMSA EMTE Medio Ambiente, SL, amb una participació del 20%	B28628519

La denominació de la qual és **"COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A., COMSA EMTE MEDIOAMBIENTE, S.L.U., AGUAS DE VALENCIA, S.A., UNION TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/82, SOCIO PRIVADO DE LA SOCIEDAD MIXTA ENCARGADA DE LOS SERVICIOS DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE TORTOSA"**, abreujadament **"U.T.E. EMPRESA MIXTA AGUA Y ALCANTARILLADO TORTOSA"**, amb CIF U65397325 i domicili a 08029 Barcelona, Avinguda Roma núm. 25-27, amb subjecció a l'oferta econòmica, tècnica i de millores formulada pel referit licitador i d'acord amb les condicions econòmiques que consten en el referit acord d'adjudicació provisional, de data 2 d'agost de 2010, que es dona per reproduït i que consten també explícitament en el preàmbul del present acord.

**Segon.-** Requerir a la UTE adjudicatària perquè en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord d'adjudicació definitiva formalitzi el corresponent contracte en document administratiu, davant la secretaria d'aquest Ajuntament, i perquè així mateix compleixi les obligacions inherents a l'atorgament davant notari de l'escriptura de transmissió de les participacions socials previ desemborsament íntegre del seu valor efectiu davant la Tresoreria de l'Ajuntament de Tortosa. Igualment en la data d'atorgament de la referida escriptura de transmissió de les participacions socials haurà d'haver ingressat a la Tresoreria Municipal l'import del cànon compromès com a contraprestació de la societat mixta pel dret d'ús de les instal·lacions, bens i elements afectes al serveis que integren el cicle integral de l'aigua.

**Tercer.-** Que per la Junta General de l'Empresa Municipal de Serveis Públics, S. L. s'adoptin els acords inherents a la transformació d'aquesta en societat d'economia mixta en els termes que es deriven dels acords precedents, així com de modificació dels estatuts socials en els termes acordats pel ple municipal en sessions de data 12 d'abril de 2010 i 5 de juliol de 2010, acords que hauran d'eleva-se a document públic davant notari i inscriure's en el Registre Mercantil.

**Quart.-** Retornar la garantia provisional constituïda tant pel licitador adjudicatari, una vegada constituïda per aquest la garantia definitiva, com pel licitador que no ha resultat adjudicatari.

**Cinquè.-** Facultar l'Alcalde per a la signatura del contracte i atorgar l'escriptura pública de transmissió de participacions socials així com qualssevol altres documents que fossin necessaris per a l'execució d'aquests acords,.

**Sisè.-** Publicar el present acord al perfil del contractant del web institucional de l'Ajuntament de Tortosa (<http://www.tortosa.cat>). Així mateix l'adjudicació haurà de fer-se pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

**Setè.-** Notifiqui's aquests acords a la UTE adjudicatària i al licitador no adjudicatari amb expressió dels recursos que contra aquests acords correspongui."

\*\_\*\_\*

Tot seguit pren la paraula el Sr. Forcadell, qui manifesta que no reiterarem tots els arguments que ens van portar a oposar-nos a aquesta operació, però és evident que durant el mes d'agost no hem canviat d'opinió i per tant reiterem el vot contrari que ja vam manifestar en el seu dia.

A continuació pren la paraula el Sr. Sabaté, qui manifesta que ja és coneguda la posició del grup municipal Socialista d'aquesta corporació respecte el fons de l'operació, no exactament sobre el tema de la selecció del soci privat, però precisament per la nostra discrepància absoluta, reiterem la convicció de que es tracta d'una operació que hipoteca al municipi en vint-i-cinc anys i evidentment el nostre vot serà contrari

\*\_\*\_\*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, acorda aprovar la proposta amb dotze vots a favor, corresponents als regidors dels grups CiU, ERC i PP i sis vots en contra corresponents als regidors dels grups municipals del PSC i ICV-EUIA-EPM

\*\_\*\_\*

I no havent més assumptes de que tractar, el Sr. President aixeca la sessió, a les nou hores i quinze minuts de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

**El secretari accidental**

Vist i plau  
**L'alcalde**