ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LLORENÇ DEL PENEDÈS CELEBRADA EL DIA 14 D'OCTUBRE DE 2010 PER AJORNAMENT DE LA QUE S'HAVIA DE CELEBRAR EL DIA 11 D'OCTUBRE DE 2010.

Al Saló de Plens de la Casa Consistorial de Llorenç del Penedès, i essent a ¾ de nou del vespre del dia catorze d'octubre de dos mil deu, es reuneixen al Saló de Plens de l'Ajuntament els següents Regidors: en MANEL VIÑAS MAÑÉ, na SÍLVIA GABARRÓ CARRERAS, en JOSEP SICART BAQUÉS, en ALBERT VIÑAS JANÉ, en JOSEP BOADA OLIVA en JAUME RÀFOLS MITJANS, na M. MONTSERRAT SÁNCHEZ MARTÍN, en JUAN JOSÉ TORRAS FERRER, na M. ANTÒNIA ROSSELL OLIVÉ, i, en ARGEMÍ CURTO SECANELLA, sota la presidència del Sr. Alcalde en SALVADOR SONET MESTRE, a fi i efecte de celebrar la sessió ordinària prevista per a aquest dia, amb l'assistència de la Secretària interventora de la Corporació na M. Dolors Roig i Pascual.

L'Alcaldia – Presidència donà compte dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i es prengueren els següents acords:

1.- APROVACIÓ ACTA DE LA SESSIÓ 02-08-2010.-

Seguidament el Sr. Alcalde preguntà als Regidors assistents si volen fer alguna esmena a l'acta de la sessió que tingué lloc el dia 02-08-2010 l'esborrany de la qual s'havia repartit juntament amb la convocatòria.

Després d'una breu deliberació:

1.- Per 11 vots a favor, és a dir, per unanimitat de la totalitat dels membres de la Corporació, s'acordà aprovar l'acta de la sessió del Ple del dia 02-08-2010.

2.- APROVACIÓ ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ O. A. DESENVOLUPAMENT LOCAL I CONVENI.-

A continuació es dóna compte de la subvenció atorgada per l'Organisme Autònom de Desenvolupament Local de la Diputació de Tarragona, per a la realització de les obres de millora del ferm del camí de l'Hostal pel condicionament de l'accés al Centre Oleícola del Penedès "CEOLPE" per un import de 100.000 euros i de la necessitat d'aprovar el Conveni que regula la concessió de la dita subvenció.

El text del conveni, que ha estat lliurat a tots els Regidors es literalment el següent:

"Conveni entre l'Organisme Autònom Desenvolupament Local i l'Ajuntament de Llorenç del Penedès per a regular la concessió d'una subvenció per L'asfaltat del camí de l'Hostal pel condicionament de l'accés al Centre Oleícola del Penedès

Tarragona, 9 de novembre de 2010

REUNITS

Per part de la Diputació de Tarragona, el seu president, l'Il·lm. Sr. Josep Poblet i Tous, com a representant d'aquesta Administració, amb domicili social al passeig de Sant Antoni, 100, 43003 de Tarragona i amb número d'identificació fiscal P-4300000-I, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 34 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 90.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i de conformitat amb l'acord adoptat pel Ple en sessió constitutiva de la corporació de 19 de juliol de 2007.

Per part de l'Organisme Autònom Desenvolupament Local de la Diputació de Tarragona, el seu president delegat, l'Il·ltre Sr. Joan Josep Malràs Pascual, amb domicili social a la carretera de Valls, número 45 de Tarragona i amb número d'identificació fiscal Q4300197C, en virtut de les atribucions que li confereix l'article 9 dels Estatuts de l'Organisme Autònom i d'acord amb el Decret de designació de Presidència número 1-2007-2019, de data 26 de juliol de 2007.

Per part de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, el seu alcalde, el senyor Salvador Sonet Mestre, en nom i representació d'aquesta entitat, amb domicili social a la plaça de la Vila, 1, 43712 de Llorenç del Penedès i amb número d'identificació fiscal P04307500A.

Assisteix a l'acte la senyora Pilar Sánchez Peña secretària de la Diputació de Tarragona com a fedatària, en ús de les facultats conferides per l'article 92.3.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni i, en virtut d'això,

MANIFESTEM

Primer. *L'Organisme Autònom Desenvolupament Local té com a missió contribuir al desenvolupament equilibrat del territori. Aquesta missió la realitza mitjançant actuacions pròpies així com donant suport als agents socials i econòmics que tenen el seu àmbit d'actuació a les comarques del Camp de Tarragona i de les Terres de l'Ebre.*

Segon. *L'Ajuntament de Llorenç del Penedès és propietari del camí de l'Hostal en què hi ha l'accés al Centre Oleícola del Penedès. Actualment, aquest camí es troba en molt mal estat i és necessària la seva remodelació donat el gran número de vehicles que accedeixen al Centre Oleícola del Penedès.*

Tercer. *Ambdues institucions tenen la voluntat de conjuntar els esforços per tal de realitzar una acció concertada en l'àmbit de les respectives competències a fi i efecte de contribuir al desenvolupament sostenible de les comarques tarragonines.*

PACTEM

Primer. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és regular la subvenció concedida per acord del Consell Rector de l'Organisme Autònom Desenvolupament Local amb data 28/09/2010 a l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, per a la realització de L'asfaltat del camí de l'Hostal pel condicionament de l'accés al Centre Oleícola del Penedès durant l'exercici 2010 en l'àmbit de la seva competència.

L'Ajuntament de Llorenç del Penedès és el propietari del camí de l'Hostal que constitueix l'accés al Centre Oleícola del Penedès (CEOLPE), una cooperativa de segon grau que envasa l'oli d'altres cooperatives.

L'Ajuntament de Llorenç del Penedès realitzarà L'asfaltat del camí de l'Hostal pel condicionament de l'accés al Centre Oleícola del Penedès que, en concret, consisteix en eixamplar el camí tallant, arrencar els pins que molesten, rascar i condicionar la base de les vores del camí, sanejament de les arrels que aixequen el paviment actual, rebaixament del terreny i subministrament, estesa i compactat d'una capa d'aglomerat en calent.

Segon. Beneficiari

2.1 Requisits

L'Ajuntament de Llorenç del Penedès ha acreditat documentalment, que està legalment constituïda i inscrita en el corresponent registre públic i no es deutora per cap concepte de la Diputació de Tarragona, i que per tant compleix els requisits que estableix la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de Subvencions i les Bases Generals de Subvencions de la Diputació, per a ser beneficiaria d'una subvenció pública. En cas que en qualsevol moment de la vigència d'aquest conveni, l'esmentat beneficiari fos deutor de la Diputació, amb la signatura d'aquest conveni, autoritza formalment la compensació de crèdits.

L'Ajuntament de Llorenç del Penedès ha acreditat documentalment que està al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i davant la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels certificats corresponents.

2.2 Obligacions

L'Ajuntament de Llorenç del Penedès es compromet a adoptar les mesures de difusió per a donar l'adequada publicitat del caràcter públic del finançament de les activitats a desenvolupar objecte de subvenció i que es concreten en el pacte quart del present conveni.

L'Ajuntament de Llorenç del Penedès autoritza la utilització de la informació i les dades publicades a les memòries, estudis i/o altres treballs derivats de l'activitat objecte de subvenció.

L'Ajuntament de Llorenç del Penedès, en el termini màxim d'un mes des de la notificació de l'acord de concessió, ha de comunicar a l'Organisme Autònom Desenvolupament Local la seva acceptació expressa a l'efecte del compliment de les condicions fixades per a la seva aplicació, si s'escau.

L'Organisme Autònom Desenvolupament Local farà esment de la col·laboració amb l'Ajuntament de Llorenç del Penedès en les seves memòries i altres publicacions on difongui la seva activitat en aquesta matèria.

Segons la base 22 de les Bases generals de subvencions de la Diputació i la Llei 38/2003, General de Subvencions, el beneficiari té l'obligació de sotmetre's a les actuacions de control financer que, donat el cas, realitzi la Diputació. La no-observança d'aquesta obligació donarà lloc al reintegrament de la subvenció concedida i a la devolució dels imports percebuts pel beneficiari.

Tercer. Finançament

El cost econòmic de l'activitat objecte d'aquest conveni està valorat en 107.944,16 euros. L'Organisme Autònom Desenvolupament Local finançarà L'asfaltat del camí de l'Hostal pel condicionament de l'accés al Centre Oleícola del Penedès amb 100.000,00 € amb càrrec al pressupost 2010 de l'Organisme Autònom Desenvolupament Local.

Aquest import serà abonat una vegada finalitzada l'activitat, i prèvia presentació de la documentació de justificació en la forma i termini que s'especifica en el pacte quart d'aquest conveni.

Quart. Justificació

L'Ajuntament de Llorenç del Penedès justificarà l'aplicació del fons mitjançant la presentació de la següent documentació d'acord amb el models normalitzats disponibles a www.dipta.cat:

a) *Certificat d'ingressos i despeses (annex 5.1)*
b) *Compte detallat de les despeses totals originades per l'activitat objecte del conveni (annex 5.2)*
c) *Certificació/ns d'obres acompanyades de les unitats d'obres realitzades, degudament aprovades i signades pel tècnic director de les obres, amb el vistiplau de l'ajuntament.*
d) *Certificació d'acabament d'obra de l'ajuntament.*
e) *Memòria final de l'actuació (annex 6)*
f) *Declaració de les subvencions rebudes (annex 7)*
g) *Certificat addicional a la justificació en el cas que alguna de les despeses imputades superi els 30.000 euros per execució d'obra, o els 12.000 euros en el cas de subministrament de béns d'equips o prestació de serveis per empreses de consultoria o assistència tècnica. (annex 8)*
h) *Declaració responsable sobre el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. (annex 9)*
i) *Reportatge fotogràfic del conjunt de l'actuació duta a terme i en què es pugui comprovar fefaentment el compliment de l'obligació general del beneficiari de les actuacions que siguin objecte de subvenció. També s'haurà d'adjuntar un exemplar de tota la producció gràfica o audiovisual, en el cas que s'hagi produït, on consti la col·laboració de Desenvolupament Local, amb la inclusió del corresponent logotip.*

L'Ajuntament de Llorenç del Penedès haurà d'informar, en el moment de la justificació, d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol altra entitat, per tal d'acreditar que no es supera el cost total de l'actuació.

La Diputació es reserva el dret de demanar al beneficiari de la subvenció les factures acreditatives de les despeses produïdes corresponents al concepte pel qual s'ha rebut la subvenció.

El termini màxim de presentació de la documentació de justificació serà com a màxim fins a tres mesos des de la data de finalització de l'activitat subvencionada.

Cinquè. Vigència
Aquest conveni és vigent fins el 31 de desembre de 2010, sense possibilitat de pròrroga de cap tipus, ni expressa ni tàcita, sens perjudici que les actuacions relatives a la justificació de la subvenció concedida es puguin realitzar durant el primer trimestre de l'any 2011.

Sisè. Règim jurídic aplicable
El règim jurídic d'aquest conveni està constituït per les presents clàusules i per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, les Bases generals de subvencions de la Diputació de Tarragona (BOPT núm. 279, de 1-12-2007) i les Bases d'execució del pressupost de la Diputació per a l'exercici 2010, i la normativa general aplicable: Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària, Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (en matèria de procediment) i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en tot allò que no sigui contrari a la Llei general de subvencions).

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signem en dos exemplars, en la data i lloc esmenat en l'encapçalament.

Per la Diputació de Tarragona
Josep Poblet i Tous

Per Desenvolupament Local
Joan Josep Malràs i Pascual

Per l'Ajuntament de Llorenç del Penedès
Salvador Sonet Mestre

La secretària general de la
Diputació de Tarragona
Pilar Sánchez Peña"

El Sr. Alcalde realitzà una detallada explicació del conveni i de las millora que s'aconseguiran amb la realització de les obres i després d'altres consideracions, el Ple de la Corporació, per 11 vots a favor de les Sres. Sílvia Gabarró Carreras, Montse Sánchez Martín, Maria Antonia Rossell Olivé i dels Srs. Manel Viñas Mañé, Albert Viñas Jané, Josep Sicart Baqués, Jaume Ràfols Mitjans, Josep Boada Oliva, Salvador Sonet Mestre, Argemí Curto Secanella i Juan José Torras Ferrer, es a dir, per unanimitat de la totalitat dels membres de la Corporació i per tant per la seva majoria absoluta, es va acordar:

1.- Acceptar la subvenció de l'Organisme Autònom de Desenvolupament Local de la Diputació de Tarragona per un import de 100.000 euros, per a la realització de L'Asfalt del camí de l'Hostal pel condicionament de l'accés al Centre Oleícola del Penedès, i comprometre's a destinar l'import concedit a la finalitat establerta.

2.- Aprovar el Conveni entre l'Organisme Autònom Desenvolupament Local i l'Ajuntament de Llorenç del Penedès per a regular la concessió d'una subvenció per L'Asfalt del Camí de l'Hostal pel condicionament de l'accés al Centre Oleícola del Penedès, que conté el règim específic d'aquesta subvenció, que ha estat transcrit literalment mes amunt.

3.- Complir totes i cadascuna de les obligacions establertes en el conveni que regula la subvenció i acceptar que, en cas d'incompliment, aquesta circumstància doni lloc al reintegrament i en el seu cas a la compensació automàtica a la Diputació de Tarragona dels possibles deutes pendents amb aquesta o amb els seus Organismes Autònoms.

4.- Facultar el Sr. Alcalde President i la Sra. Secretària Interventora per a la signatura de tota la documentació que faci falta per a l'acompliment dels presents acords i molt especialment al Sr. Alcalde per la signatura del conveni aprovat.

La Sra. Rossell manifestà que el camí esta igual que fa 4 anys, i que quan ella ho va deixar s'estava parlant l'ampliació i que ara s'asfalta, i que això que es farà es un pedaç.

El Sr. Alcalde li contestà que les hipotètiques millores que s'estaven negociant en la passada legislatura, no s'havien aconseguit, ja que no hi havia cap compromís de la Diputació i que ara el compromís s'ha concretat en una realitat i que el que ara es farà es una millora molt important.

3.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ ORDENANCES 2011.-

Tot seguit es passa al punt de l'ordre del dia relatiu a la modificació de les ordenances per l'exercici 2011 i des de l'Alcaldia - Presidència es manifestà que la proposta que es presenta per a la seva aprovació és la que s'ha tramès a tots els Regidors.

Després d'una detallada explicació de les modificacions proposades pel Sr. Regidor d'Hisenda, i d'altres consideracions i deliberacions, el Ple de la Corporació, per 8 vots a favor de les Sres. Sílvia Gabarró Carreras i Montse Sánchez Martín, i dels Srs. Manel Viñas Mañé, Albert Viñas Jané, Josep Sicart Baqués, Jaume Ràfols Mitjans, Josep Boada Oliva i Salvador Sonet Mestre i 3 abstencions de la Sra. M. Antònia Rossell Olivé, del Sr. Argemí Curto Secanella i del Sr. Juan José Torras Ferrer, va acordar:

1.- Aprovar provisionalment la modificació de les Ordenances Fiscals Municipals pel proper exercici de 2011, establerta de conformitat amb el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les quals queden afectades en els apartats que seguidament es detallen:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1
REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Tipus de béns immobles	2011
Béns immobles urbans	0,61
Béns immobles rústics	0,92
Béns immobles de característiques especials	0,78

ORDENANÇA NÚM. 3
REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 4. Base imposable, quota i meritament.

1. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus
El tipus de gravamen serà del 2,70%.

1. *La base imposable de la liquidació provisional estarà constituïda pel major d'aquests imports:*

   a) Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, o el que assenyali en el seu informe el tècnic municipal.
   b) El que resulti d'aplicar sobre la superfície total construïda que consti al projecte que presentin els interessats els següents mòduls:

USOS	€/m2
HABITATGE	
ENTRE MITGERES S<100m2	563,95
100≤S<150	644,52
150≤S<200	725,09
S>200m2	805,66
ADOSSAT (3 FAÇANES) S<100m2	620,35
100≤S<150	708,99
150≤S<200	797,59
S>200m2	676,75
AÏLLAT S<100m2	676,75
100≤S<150	773,42
150≤S<200	870,12
S>200m2	966,79
GARATGE/MAGATZEM: EN SOTERRANI	443,11
EN PLANTA BAIXA	402,83
LOCAL SENSE US ESPECÍFIC	322,26

NAU INDUSTRIAL	338,37
OFICINES (EN NAU INDUSTRIAL)	967,12

-Les prorrogues tributaran per la part de les obres que manquin realitzar.

ORDENANÇA NÚM. 5
REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS.

S'afegeix a les tarifes vigents:

Certificats assistència a la Llar d'Infants, casals estiu, cursets, etc... 3 €

ORDENANÇA NÚM. 6
REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Les quotes a aplicar seran les següents:
Les prorrogues tributaran per la part de les obres que manquin realitzar

	2011
Llicències obres menors, el 0,5% del pressupost, amb un mínim de	70€
Llicències de 1ª ocupació (per unitat, local i/o habitatge)	70€
Llicències de segregació, agrupació, parcel·lació (per unitat)	70€
Llicències obres majors, el 0,5% del pressupost, amb un mínim de	275€
Les llicències per instal·lació de grues tributaran com a llicències d'obres majors i hauran de presentar una assegurança mínima de 300.506,05 €, i amb un mínim de	275€

-Les prorrogues tributaran per la part de les obres que manquin realitzar

ORDENANÇA NÚM. 8
REGULADORA DE LA TAXA DE CEMENTIRI LOCAL, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL

S'incorporen a les tarifes actuals:.

Conservació del cementiri per columbari i any	20 €
Columbaris obrir i/o tancar	50 €
Columbaris neteja	50 €

-En cas de noves concessions de nínxols o columbaris es liquidarà per la part proporcional trimestral de la taxa per conservació que correspongui

ORDENANÇA NÚM. 10
REGULADORA DE LA TAXA DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

Les tarifes seran les següents:

	€/any
-Habitatges unifamiliars	130
Habitatges unifamiliars ocupats per persones majors de 65 anys, que visquin soles a l'habitatge	89
-Bars	776
-Bars musicals	1385
Restaurants	
Restaurants de fins a 100m2	1716
Restaurants de més de 100m2	2659
- Residencies	4254
Indústries A (fins a 50 m2 en total)	223
-Indústries B (de + 50 m2 a 100 m2 en total)	466
dústries C (de + 100 m2 en total)	732
Locals comercials A (fins a 50 m2 en total)	255
-Locals comercials B (de + 50 m2 a 100 m2 en total)	578
-Locals comercials C (de + 100 m2 en total)	1108

S'afegeix al text de la ordenança:

-El subjecte passiu es el propietari registral de l'immoble i el titular dels rebuts serà aquest.
-En cas de noves altes es liquidarà per la part proporcional trimestral de la taxa de recollida que correspongui.
-Els locals, naus, establiments, etc..., on no si efectuí activitat, prèvia comunicació per escrit de la baixa que correspongui i comprovació per la Corporació, tributaran pel 50 % de la tarifa, si la manca d'activitat es durant tot l'any, en cas contrari, s'ha d'abonar la tarifa sencera.
-Els establiments comercials del municipi que contribueixin a la distribució i venda de bosses i fundes compostables, destinades a la recollida de brossa orgànica, en compliment de l'acord del Ple del 5-5-2010, tindran un bonificació del 25 % de la tarifa.

ORDENANÇA NÚM. 11
REGULADORA DE LA TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Les tarifes seran les següents:.

-1.- Subministrament d'aigua:	

-Fins a 25 m3 trimestrals (mínim facturable)	0,41€/m3
-De 26 a 40 m3 trimestrals	0,65€/m3
De + 40 m3 trimestrals	1,20€/m3
Conservació de comptadors i portelles	5 €
-2.-Instal·lació de comptadors (comptadors, instal·lació i portella):	
-Normal	250 €
-Industrial	325 €

S'afegeix al text de la ordenança:

-El subjecte passiu es el propietari registral de l'immoble i el titular dels rebuts serà aquest.

ORDENANÇA NÚM. 17.
REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA UTILITZACIÓ DE LA PISCINA PÚBLICA.

Les tarifes seran les següents:

	2011
Els menors de 0 a 3 anys, no pagaran preu públic	
- Entrada (tot el dia):	
Menors de 12 anys	2€
De 12 anys a mes	3,50€
Cursets de natació (20 dies)	60€
- Abonament mensual (des de l'obertura fins el 31 de juliol)	
menors de 12 anys	25€
de 12 o més anys	35€
- Abonament mensual (de l'1 d'agost fins al tancament)	
menors de 12 anys	20€
de 12 o més anys	30€
- Abonament mensual (des de l'obertura fins el 31 de juliol)	
Unitat familiar de dos membres	60€
Unitat familiar de tres membres	70€
Quatre o més membres	80 €
- Abonament mensual (de l'1 d'agost fins al tancament)	
Unitat familiar de dos membres	55€
Unitat familiar de tres membres	65€
Unitat familiar de quatre o més membres	75€
- Abonament tota la temporada:	

menors de 12 anys	35€
de 12 o més anys	50€
- *Abonament familiar (temporada)*	
Unitat familiar de dos membres	85€
Unitat familiar de tres membres	100€
Unitat familiar de quatre membres o més	115€

La resta es manté igual

ORDENANÇA NÚM. 18.
REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL

S'afegeix a les tarifes vigents:

- Nova permanència:
  De 12:00-13:00 amb dinar, esporàdics, 6€/dia

-Els alumnes fixos de la permanència de 12:00 a 13:00 h amb dinar que no necessitin el servei i amb previ avís a l'escola abans de les 10 del matí no abonaran els 5€ de subministrament del dinar.

ORDENANÇA NÚM. 19.
REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS.

S'afegeix a les tarifes vigents:
- Per comprovació comunicació prèvia o declaració responsable....800€

2.- Exposar al públic l'acord precedent al tauler d'edictes de l'Ajuntament durant trenta dies a comptar des del següent de la publicació del corresponent anunci en el BOPT, en compliment d'allò que es disposa a als articles 49-b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; 17-1) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i 178 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període indicat sense haver-se'n formulat cap, els acords inicials s'entendran definitivament adoptats sense necessitat de cap nou acord.

3.- Facultar el Sr. Alcalde President i la Sra. Secretària Interventora per a la signatura de tota la documentació que faci falta per a l'acompliment dels presents acords.

La Sra. Rossell manifestà que no han tingut temps de mirar-se la proposta d'ordenança perquè se'ls ha lliurat tard. Se li contestà que quan va venir el Sr. Torras la documentació hi era casi tota i que amb ella i el Sr. Curto se'ls facilita la seva consulta trametent-la per correu electrònic, ja que no viuen al municipi.

El Sr. Torras manifestà que amb la crisi que hi ha no s'hauria d'haver aplicat cap pujada ni al IBI ni a les obres i que l'aigua s'haurien d'apujar els trams baixos.
El Sr. Manel Viñas li contestà que l'aigua s'ha de estalviar, que no es bo malgastar i que per això els trams alts son els més cars.

4.- APROVACIÓ RATIFICACIÓ CONVENIS POUM.-

Tot seguit es donà compte dels diferents convenis signats que s'han d'incorporar al POUM, dels que s'ha lliurat copia a tots els Regidors, i que literalment són les següents:

1.- Conveni na Maria-Teresa Pros Guasch i en Josep Maria Camell Ràfols.-

"CONVENI URBANÍSTIC

A Llorenç del Penedès, a 8 d'octubre de 2010.

REUNITS

D'una part:

Il·lm. Sr. Salvador Sonet Mestre, en qualitat d' Alcalde-President de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, de conformitat amb les facultats que li reconeix la llei, assistit per la Sra. Maria Dolors Roig Pascual, en exercici de les seves funcions de Secretària-Interventora de la Corporació.

D'altra part:

Na Maria-Teresa Pros Guasch i en Josep Maria Camell Ràfols, amb DNI 77781813E i 77779567F, respectivament, domiciliats al carrer Nou núm. 62 de Llorenç del Penedès -43712-

INTERVENEN

L'alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès i, l'altra part, en nom propi i dret.

Es reconeixen la capacitat legal suficient per a l'atorgament del present CONVENI URBANÍSTIC, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS

1.- *La Sra. Pros i el Sr. Camell són propietaris indivisos en ple domini de la següent finca:*

a).- Solar per edificar en el poble de Llorenç del Penedès, se superfície 771,5 m2. Llinda pel seu front amb el carrer Nou, al fons amb Marçal Ràfols Torrent, dreta entrant amb resta de finca que quedar del venedor i esquerra amb finca d'Enric Casals.

Inscrita al Registre de la Propietat del Vendrell al Tom 298, Llibre 16, Foli 51, finca 1035, inscripció 1a.

Actualment en la dita finca hi ha construïda una casa a la que li correspon el carrer Nou, 62, i es la inscripció 2a. del Registre de la Propietat.

2.- *El Sr. Camell es propietari del ple domini de la següent finca:*

b).- Solar a Llorenç del Penedès, carrer Nou s/n, avui carrer Nou núm. 60, de superfície després d'una segregació 573,95 m2, i segons recent medició 787,74 m2. Llinda pel davant amb el dit carrer, per l'esquerra amb porció segregada d'aquesta y propietat dels esposos Josep Maria Camell Ràfols y Dña. Maria Teresa Pros Guasch, pel darrera amb Juan Ràfols Palau i per la dreta amb Magin Brugal y Pere Viñas.

Inscrita al Registre de la Propietat del Vendrell, al tom 446, llibre 21 de Llorenç, foli 86, finca 400, inscripció 2a.

3.- *Que les esmentades finques estan classificades de són urbà al que li corresponen les referències cadastrals 8716205CF7781H0001YW, c. Nou, 60 i 8716204CF7781H0001BW c. Nou, 62 i de sòl no urbanitzable.*

4.- *Que l'Ajuntament de Llorenç del Penedès està redactant el POUM, que va ésser aprovat inicialment per segona vegada en sessió del 11-maig-2009, que es va tornar a exposar al públic i que és pendent de l'aprovació provisional..*

5.- *Que després de diverses converses s'ha arribat a un acord mitjançant el qual l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, modificarà la classificació del sòl propietat de la Sra. Pros i el Sr. Camell als efectes de incloure una part del sòl no urbanitzable com a sol urbà i com a contraprestació la propietat cedirà a l'Ajuntament la resta de sòl no urbanitzable.*

6.- *L'article 273.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret legislatiu 2/2003, estableix que els ens locals poden concertar els contractes, els pactes o les condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració, havent-se de complir d'acord amb el seu contingut, sens perjudici de les prerrogatives establerts en les lleis en favors dels ens locals.*

La regulació dels convenis, en l'ordre urbanístic, està prevista als articles 8.3 i 104 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, i als articles 25 i 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006.

Amb aquests antecedents, els reunits estableixen les següents

P A C T E S

PRIMER. Objecte del conveni.

L'objecte del present conveni és establir els mecanismes compensatoris per a l'obtenció per part de l'Ajuntament d'uns terrenys classificats de sòl no urbanitzable situats entre el Torrent de Llorenç i el nou límit del sòl urbà als efectes de destinar-los al sistema públic d'espais lliures o zona verda (codi VP), i en compensació l'Ajuntament inclourà en el POUM en tramitació, com a sòl urbà, una franja de 15 metres de terreny entre l'actual sòl urbà i el sòl no urbanitzable objecte de cessió.

SEGON. Cessió dels terrenys i contraprestació.
Els propietaris de les finques abans descrites, Na Maria-Teresa Pros Guasch i en Josep Maria Camell Ràfols, es comprometen a cedir gratuïtament en favor de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, la part del terreny classificada de sòl no urbanitzable de 498,17 m2, assenyalada en groc en el plànol adjunt, per ésser destinada al sistema públic d'espais lliures o zona verda (codi VP). A canvi d'aquesta cessió, l'Ajuntament es compromet a incorporar en el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), actualment en fase de aprovació provisional una ordenació específica per a qualificar de sòl urbà la franja de 15 metres de terreny situada entre l'actual sòl urbà i el sòl no urbanitzable objecte de cessió, d'uns 395,81 m2, assenyalada en ratllat en el plànol adjunt, a fi efecte de compensar la cessió gratuïta del sòl no urbanitzable, que passarà a ser de propietat municipal.

L'ordenació que s'inclourà en el POUM consistirà en augmentar el límit actual del sòl urbà en una franja de 15 metres de profunditat, regulant-ne que en aquets espai sols es podran realitzar construccions auxiliars, tipus: piscines, casetes d'eines de jardineria, barbacoes, etc....

També es pacta expressament que:

Seran a càrrec de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, en el moment de la urbanització de la zona verda, les despeses del tancament del límit de la propietat entre cedent i cessionari.

TERCER. Moment de la cessió.

La cessió de la zona de sòl no urbanitzable assenyalada es farà una vegada aprovat definitivament el POUM per la CUT i sigui executiu.

El present document serà requisit únic per la seva inscripció en el registre de la propietat a favor de l'Ajuntament de Llorenç de la cessió pactada, una vegada

acomplerts els requisits anteriors. No obstant això, les cedents s'obliguen a signar els documents complementaris que poguessin ser necessaris.

QUART. Supòsit de modificació o no realització de les previsions del conveni.

Si amb motiu de l'aprovació del POUM hi hagués modificacions que alteressin les previsions d'ordenació del present conveni i fessin la compensació inviable o antieconòmica, es revisarà el mateix.

CINQUÈ. Incompliment de pactes.

L'incompliment de qualsevol dels pactes subscrits per causa únicament imputable a una de les parts facultarà a l'altra part per exigir-ne el seu compliment o per demanar la resolució del mateix.

SISÈ. Naturalesa i eficàcia.

El present conveni té naturalesa jurídico-administrativa i sotmès al control per part dels òrgans competents de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Ambdues parts se sotmetent amb renuncia expressa al seu propi fur als jutjats i Tribunals competents per raó territorial en el municipi de Llorenç del Penedès.

La seva eficàcia queda condicionada a l'aprovació pel Ple de la Corporació i a l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni, per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data al començament esmentats.

Per l'Ajuntament,
Salvador Sonet Mestre

Pels propietaris,
M. Teresa Pros Guasch
Josep Maria Camell Ràfols

Davant meu
La Secretaria,
M. Dolors Roig Pascual. "

2.- Conveni na Montserrat, Irene i Nuria Boada Rafecas, i, en Josep Boada Oliva.-

"CONVENI URBANÍSTIC

A Llorenç del Penedès, a 2 d'octubre de 2010.

REUNITS

D'una part:

Il·lm. Sr. Salvador Sonet Mestre, en qualitat d' Alcalde-President de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, de conformitat amb les facultats que li reconeix la llei, assistit per la Sra. Maria Dolors Roig Pascual, en exercici de les seves funcions de Secretària-Interventora de la Corporació.

D'altra part:

Na Montserrat Boada Rafecas, amb DNI 39730255D, i domicili al cl. Dr. Dachs, 4, 1r. , 2a. de Calafell -43820-, Na Irene i Nuria Boada Rafecas, amb DNI 39730254P i 47768039Y, respectivament, domiciliades al carrer Escoles, 40 de Llorenç del Penedès -43712- i, en Josep Boada Oliva, amb DNI 40274442Q, domiciliat al carrer Escoles, 40 de Llorenç del Penedès -43712-

INTERVENEN

L'alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès i, l'altra part, en nom propi i dret.

Es reconeixen la capacitat legal suficient per a l'atorgament del present CONVENI URBANÍSTIC, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS

1.- *Les Montserrat, Irene i Nuria Boada Rafecas, són propietàries en nua propietat de tres quartes parts i en ple domini de una tercera part, i en Josep Boada Oliva es propietari del usdefruit de tres quartes parts, de la següent finca:*

> *a).- Pieza de tierra, viña, situada en el término de Llorens y en la partida llamada de las "Casas Novas", de superficie DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Linda: al Norte con resto de finca de que se segregó de doña Montserrat Rafecas, al Sur, con la finca que adquirió doña Pilar Rafecas; al Este, con la Riera de Llorenç; y al Oeste, con finca de doña Inmaculada Rafecas y en parte, con resto de finca de que se segregó, de Doña Montserrat Rafecas y en parte con finca de doña Carmen Rafecas, mediante carretera que de Llorenç se dirige al cruce con la del El Vendrell.*
>
> *Inscrita al Registre de la Propietat del Vendrell al Tom 463, llibre 22, Foli 158, finca 1323, inscripció 2a.*

2.- *Que l'esmentada finca està classificada de sòl no urbanitzable i que llinda amb el sòl urbà.*

3.- *Que l'Ajuntament de Llorenç del Penedès està redactant el POUM, que va ésser aprovat inicialment per segona vegada en sessió del 11-maig-2009, que es va tornar a exposar al públic i que és pendent de l'aprovació provisional..*

4.- *Que després de diverses converses s'ha arribat a un acord mitjançant el qual l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, modificarà la classificació del sòl propietat de la Sra. Rafecas als efectes de incloure una part del sòl no urbanitzable com a sol urbà i com a contraprestació la propietat cedirà a l'Ajuntament una part de la resta de sòl no urbanitzable.*

5.- *L'article 273.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret legislatiu 2/2003, estableix que els ens locals poden concertar els contractes, els pactes o les condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració, havent-se de complir d'acord amb el seu contingut, sens perjudici de les prerrogatives establerts en les lleis en favors dels ens locals.*

La regulació dels convenis, en l'ordre urbanístic, està prevista als articles 8.3 i 104 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, i als articles 25 i 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006.

Amb aquests antecedents, els reunits estableixen les següents

P A C T E S

PRIMER. Objecte del conveni.

L'objecte del present conveni és establir els mecanismes compensatoris per a l'obtenció per part de l'Ajuntament d'uns terrenys classificats de sòl no urbanitzable situats entre l'actual Avinguda Lluis Companys i el nou límit del sòl urbà, i en compensació l'Ajuntament inclourà en el POUM en tramitació, com a sòl urbà, una franja de 15 metres de terreny entre l'actual sòl urbà i el sòl no urbanitzable objecte de cessió.

SEGON. Cessió dels terrenys i contraprestació.

Els propietaris de les finca abans descrita Na Montserrat, Irene i Nuria Boada Rafecas i en Josep Boada Oliva, es comprometen a cedir gratuïtament en favor de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, una part del terreny classificat de sòl no urbanitzable de 9,66 m2, assenyalada en groc en el plànol adjunt. A canvi d'aquesta cessió, l'Ajuntament es compromet a incorporar en el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), actualment en fase de aprovació provisional una ordenació específica per a qualificar de sòl urbà la franja de 15 metres de terreny situada entre l'actual sòl urbà i el sòl no urbanitzable objecte de cessió, d'uns 149,19 m2, assenyalada en ratllat en el plànol adjunt, a fi efecte de compensar la cessió gratuïta del sòl no urbanitzable, que passarà a ser de propietat municipal. La finca matriu quedarà disminuïda en la porció a cedir.

L'ordenació que s'inclourà en el POUM consistirà en augmentar el límit actual del sòl urbà en una franja de 15 metres de profunditat, regulant-ne que en aquets espai sols es podran realitzar construccions auxiliars, tipus: piscines, casetes d'eines de jardineria, barbacoes, etc....

TERCER. Moment de la cessió.

La cessió de la zona de sòl no urbanitzable assenyalada es farà una vegada aprovat definitivament el POUM per la CUT.

El present document serà requisit únic per la seva inscripció en el registre de la propietat a favor de l'Ajuntament de Llorenç de la cessió pactada, una vegada acomplerts els requisits anteriors.

QUART. Supòsit de modificació o no realització de les previsions del conveni.

Si amb motiu de l'aprovació del POUM hi hagués modificacions que alteressin les previsions d'ordenació del present conveni i fessin la compensació inviable o antieconòmica, es revisarà el mateix.

CINQUÈ. INCOMPLIMENT PACTES.

L'incompliment de qualsevol dels pactes subscrits per causa únicament imputable a una de les parts facultarà a l'altra part per exigir-ne el seu compliment o per demanar la resolució del mateix.

SISÈ. Naturalesa i eficàcia.

El present conveni té naturalesa jurídico-administrativa i sotmès al control per part dels òrgans competents de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Ambdues parts se sotmetent amb renuncia expressa al seu propi fur als jutjats i Tribunals competents per raó territorial en el municipi de Llorenç del Penedès.

La seva eficàcia queda condicionada a l'aprovació pel Ple de la Corporació i a l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni, per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data al començament esmentats.

Per l'Ajuntament,
Salvador Sonet Mestre

Pels propietaris,
Montserrat Boada Rafecas
Irene Boada Rafecas
Nuria Boada Rafecas

Josep Boada Oliva

Davant meu
La Secretaria,
M. Dolors Roig Pascual. "

3.- Conveni na Nuria Casals Grau

"CONVENI URBANÍSTIC

A Llorenç del Penedès, a 2 d'octubre de 2010.

REUNITS

D'una part:

Il·lm. Sr. Salvador Sonet Mestre, en qualitat d' Alcalde-President de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, de conformitat amb les facultats que li reconeix la llei, assistit per la Sra. Maria Dolors Roig Pascual, en exercici de les seves funcions de Secretària-Interventora de la Corporació.

D'altra part:

Na Nuria Casals Grau, amb DNI 37727577X, domiciliada al carrer Sant Antoni M. Claret, 122, 4r, 2a., de Barcelona (08025).

INTERVENEN

L'alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès i, l'altra part, en nom propi i dret.

Es reconeixen la capacitat legal suficient per a l'atorgament del present CONVENI URBANÍSTIC, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS

1.- *La Sra. Casals, es propietària de la següent finca:*

Porción de terreno rustico, sito en el término municipal de Llorens del Penedès, partida llamada "Casas Novas". De superficie cuatrocientos dieciséis metros, setenta decímetros cuadrados. LINDA: al frente –tomando como tal el vial de acceso norte a la población, en línea de 16,80 metros, con tal vial; a la derecha, en línea de 26 metros, con desagües pluviales públicos; a la izquierda, en línea de 30 metros, con resto de finca matriz; y al fondo, en línea de 10,20 metros, con finca propiedad de Hermini Montpel, y en línea de 5,75 metros, con finca propiedad de la propia comparadora, Doña Nuria Casal Grau.

Inscrita al Registre de la Propietat del Vendrell al tom 480, llibre 23, Foli 70, finca 1351, inscripció 1a.

2.- *Que l'esmentada finca està classificada de sòl no urbanitzable i que llinda amb el sòl urbà.*

3.- *Que l'Ajuntament de Llorenç del Penedès està redactant el POUM, que va ésser aprovat inicialment per segona vegada en sessió del 11-maig-2009, que es va tornar a exposar al públic i que és pendent de l'aprovació provisional.*

4.- *Que després de diverses converses s'ha arribat a un acord mitjançant el qual l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, modificarà la classificació del sòl propietat de la Sra. Casals als efectes de incloure una part del sòl no urbanitzable com a sol urbà i com a contraprestació la propietat cedirà a l'Ajuntament la resta de sòl no urbanitzable.*

5.- *L'article 273.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret legislatiu 2/2003, estableix que els ens locals poden concertar els contractes, els pactes o les condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració, havent-se de complir d'acord amb el seu contingut, sens perjudici de les prerrogatives establerts en les lleis en favors dels ens locals.*

La regulació dels convenis, en l'ordre urbanístic, està prevista als articles 8.3 i 104 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, i als articles 25 i 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006.

Amb aquests antecedents, els reunits estableixen les següents

P A C T E S

PRIMER. Objecte del conveni.

L'objecte del present conveni és establir els mecanismes compensatoris per a l'obtenció per part de l'Ajuntament d'uns terrenys classificats de sòl no urbanitzable situats entre l'actual Avinguda Lluis Companys i el nou límit del sòl urbà, i en compensació l'Ajuntament inclourà en el POUM en tramitació, com a sòl urbà, una franja de 15 metres de terreny entre l'actual sòl urbà i el sòl no urbanitzable objecte de cessió.

SEGON. Cessió dels terrenys i contraprestacions.

La propietària de les finca abans descrita, Na Nuria Casals Grau, es compromet a cedir gratuïtament en favor de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, una part del terreny classificat de sòl no urbanitzable de 199,94 m2, assenyalada en groc en el plànol adjunt. A canvi d'aquesta cessió, l'Ajuntament es compromet a incorporar en el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), actualment en fase de aprovació provisional una ordenació específica per a qualificar de sòl urbà la franja de 15 metres

de terreny situada entre l'actual sòl urbà i el sòl no urbanitzable objecte de cessió, d'uns 211,89 m2, assenyalada en ratllat en el plànol adjunt, a fi efecte de compensar la cessió gratuïta del sòl no urbanitzable, que passarà a ser de propietat municipal. La finca matriu quedarà disminuïda en la porció a cedir.

L'ordenació que s'inclourà en el POUM consistirà en augmentar el límit actual del sòl urbà en una franja de 15 metres de profunditat, regulant-ne que en aquets espai sols es podran realitzar construccions auxiliars, tipus: piscines, casetes d'eines de jardineria, barbacoes, etc....

També es pacta expressament que:

1r.- Atès que l'accés a part de darrera de la finca del C. Nou de la Sra. Casals, es realitza per l'actual Avinguda Lluis Companys, es constitueix un dret de pas per la zona de sòl no urbanitzable, objecte de cessió, a fi efecte que pugui ésser utilitzada per la propietat per l'accés a la porta d'entrada a la seva finca existent i que es mantindrà.

2n.- Atès que actualment en el límit de la finca propietat de la Sra. Casals amb l'avinguda Lluis Companys hi ha una tanca amb una porta d'entrada, l'Ajuntament realitzarà al seu càrrec els treballs necessaris per traslladar aquest tanca al nou límit del sòl urbà, limitant així la propietat de la Sra. Casals.

TERCER. Moment de la cessió.

La cessió de la zona de sòl no urbanitzable assenyalada es farà una vegada aprovat definitivament el POUM per la CUT.

El present document serà requisit únic per la seva inscripció en el registre de la propietat a favor de l'Ajuntament de Llorenç de la cessió pactada, una vegada acomplerts els requisits anteriors.

QUART. Supòsit de modificació o no realització de les previsions del conveni.

Si amb motiu de l'aprovació del POUM hi hagués modificacions que alteressin les previsions d'ordenació del present conveni i fessin la compensació inviable o antieconòmica, es revisarà el mateix.

CINQUÈ. INCOMPLIMENT PACTES.

L'incompliment de qualsevol dels pactes subscrits per causa únicament imputable a una de les parts facultarà a l'altra part per exigir-ne el seu compliment o per demanar la resolució del mateix.

SISÈ. Naturalesa i eficàcia.

El present conveni té naturalesa jurídico-administrativa i sotmès al control per part dels òrgans competents de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Ambdues parts se sotmetent amb renuncia expressa al seu propi fur als jutjats i Tribunals competents per raó territorial en el municipi de Llorenç del Penedès.

La seva eficàcia queda condicionada a l'aprovació pel Ple de la Corporació i a l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni, per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data al començament esmentats.

Per l'Ajuntament,
Salvador Sonet Mestre

Per la propietat,
Nuria Casals Grau

Davant meu
La Secretaria,
M. Dolors Roig Pascual. "

4.- Conveni na Maria Grau Rosell.-

"CONVENI URBANÍSTIC

A Llorenç del Penedès, a 2 d'octubre de 2010.

REUNITS

D'una part:

Il·lm. Sr. Salvador Sonet Mestre, en qualitat d' Alcalde-President de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, de conformitat amb les facultats que li reconeix la llei, assistit per la Sra. Maria Dolors Roig Pascual, en exercici de les seves funcions de Secretària-Interventora de la Corporació.

D'altra part:

Na Maria Grau Rosell, amb DNI 395781927P, domiciliada al carrer Lepanto núm. 347, de Barcelona (08025), representada per la seva filla Na Nuria Casals Grau, amb DNI 37727577X, domiciliada al carrer Sant Antoni M. Claret, 122, 4r, 2a., de Barcelona (08025), en virtut d'escriptura de poders generals atorgada davant el Notari de Barcelona en Jose-Angel Ruiz Prado el 30-3-2009, núm. protocol 618 .

INTERVENEN

L'alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès i, la Sra. Casals en nom i representació de al Sra. Grau.

Es reconeixen la capacitat legal suficient per a l'atorgament del present CONVENI URBANÍSTIC, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS

1.- *La Sra. Grau, es propietària de la següent finca:*

> *"Parcela de terreno campo, sita en término de Llorens del Penedès y en la partida llamada de las "Casas Novas". De superficie actual después de una segregación 75 áreas, 83 centiáreas 30 decímetros cuadrados. LINDA: al Norte y Sur, con resto de finca de que se segrega de Doña Maria del Carmen Blanch Planas; al Este con Pedro Viñas y al Oeste con Maria Josefa Ferrer, Jose Maria Camell y Enrique Casals".*
>
> *Inscrita al Registre de la Propietat del Vendrell al tom 289, llibre 7, Foli 170, finca 503, inscripció 1a.*

2.- *Que de l'esmentada finca mitjançant document privat de data 7-6-1991, la Sra. Grau va vendre a l'Ajuntament de Llorenç del Penedès un porció del dit terreny de 567 m2, qui va acordar comprar-los per acord del Ple de data 6-5-1991, per un preu total 727.823 ptes (4.374,30 €).*

La dita porció venuda, que es pendent d'inscripció en el Registre de la Propietat, era per la construcció d'un nou vial d'accés a la població, ja construït i avui nomenat Avinguda Lluis Companys i que actualment travessa la finca inicial.

3.- *Que l'esmentada finca està classificada de sòl no urbanitzable, i es travessada pel Torrent de Llorenç i l'Avinguda de Lluis Companys, i que llinda amb l'actual sòl urbà.*

4.- *Que l'Ajuntament de Llorenç del Penedès està redactant el POUM, que va ésser aprovat inicialment per segona vegada en sessió del 11-maig-2009, que es va tornar a exposar al públic i que és pendent de l'aprovació provisional.*

5.- *Que després de diverses converses s'ha arribat a un acord mitjançant el qual l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, modificarà la classificació d'una part del sòl propietat de la Sra. Grau als efectes de incloure una part del sòl no urbanitzable com a sol urbà i com a contraprestació la propietat cedirà a l'Ajuntament la una part de la resta de sòl no urbanitzable.*

5.- *L'article 273.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret legislatiu 2/2003, estableix que els ens locals poden concertar els*

contractes, els pactes o les condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració, havent-se de complir d'acord amb el seu contingut, sens perjudici de les prerrogatives establerts en les lleis en favors dels ens locals.

La regulació dels convenis, en l'ordre urbanístic, està prevista als articles 8.3 i 104 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, i als articles 25 i 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006.

Amb aquests antecedents, els reunits estableixen les següents

P A C T E S

PRIMER. Objecte del conveni.

L'objecte del present conveni és establir els mecanismes compensatoris per a l'obtenció per part de l'Ajuntament d'uns terrenys classificats de sòl no urbanitzable situats entre l'actual Avinguda Lluis Companys i el nou límit del sòl urbà, i en compensació l'Ajuntament inclourà en el POUM en tramitació, com a sòl urbà, una franja de 15 metres de terreny entre l'actual sòl urbà i el sòl no urbanitzable objecte de cessió.

SEGON. Cessió dels terrenys i contraprestacions.

La propietària de les finca abans descrita, Na Maria Grau Rosell, es compromet a cedir gratuïtament en favor de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, una part del terreny classificat de sòl no urbanitzable de 454,97 m2, assenyalada en groc en el plànol adjunt. A canvi d'aquesta cessió, l'Ajuntament es compromet a incorporar en el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), actualment en fase de aprovació provisional una ordenació específica per a qualificar de sòl urbà la franja de 15 metres de terreny situada entre l'actual sòl urbà i el sòl no urbanitzable objecte de cessió, d'uns 369,00 m2, assenyalada en ratllat en el plànol adjunt, a fi efecte de compensar la cessió gratuïta del sòl no urbanitzable, que passarà a ser de propietat municipal. La finca matriu quedarà disminuïda en la porció a cedir.

L'ordenació que s'inclourà en el POUM consistirà en augmentar el límit actual del sòl urbà en una franja de 15 metres de profunditat, regulant-ne que en aquets espai sols es podran realitzar construccions auxiliars, tipus: piscines, casetes d'eines de jardineria, barbacoes, etc....

També es pacta expressament que:

1r.- Atès que l'accés a la part de darrera de la finca del C. Nou de la Sra. Grau, es realitza per l'actual Avinguda Lluis Companys, es constitueix un dret de pas per la zona de sòl no urbanitzable, objecte de cessió, a fi efecte que pugui ésser utilitzada per la propietat per l'accés a la porta d'entrada a la seva finca existent i que es mantindrà.

2n.- Atès que actualment en el límit de la finca propietat de la Sra. Grau amb l'avinguda Lluis Companys hi ha una tanca amb una porta d'entrada, l'Ajuntament realitzarà al seu càrrec els treballs necessaris per traslladar aquest tanca al nou límit del sòl urbà, limitant així la propietat de la Sra. Grau.

TERCER. Moment de la cessió.

La cessió de la zona de sòl no urbanitzable assenyalada es farà una vegada aprovat definitivament el POUM per la CUT.

El present document serà requisit únic per la seva inscripció en el registre de la propietat a favor de l'Ajuntament de Llorenç de la cessió pactada, una vegada acomplerts els requisits anteriors.

QUART. Supòsit de modificació o no realització de les previsions del conveni.

Si amb motiu de l'aprovació del POUM hi hagués modificacions que alteressin les previsions d'ordenació del present conveni i fessin la compensació inviable o antieconòmica, es revisarà el mateix.

CINQUÈ. INCOMPLIMENT PACTES.

L'incompliment de qualsevol dels pactes subscrits per causa únicament imputable a una de les parts facultarà a l'altra part per exigir-ne el seu compliment o per demanar la resolució del mateix.

SISÈ. Naturalesa i eficàcia.

El present conveni té naturalesa jurídico-administrativa i sotmès al control per part dels òrgans competents de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Ambdues parts se sotmetent amb renuncia expressa al seu propi fur als jutjats i Tribunals competents per raó territorial en el municipi de Llorenç del Penedès.

La seva eficàcia queda condicionada a l'aprovació pel Ple de la Corporació i a l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni, per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data al començament esmentats.

Per l'Ajuntament,
Salvador Sonet Mestre

Per la propietat,
Nuria Casals Grau en
representació de Maria Grau Rosell

Davant meu

La Secretaria,
M. Dolors Roig Pascual. "

5.- Conveni na Maria-Pilar Rafecas Jane.-

"CONVENI URBANÍSTIC

A Llorenç del Penedès, a 8 d'octubre de 2010.

REUNITS

D'una part:

Il·lm. Sr. Salvador Sonet Mestre, en qualitat d' Alcalde-President de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, de conformitat amb les facultats que li reconeix la llei, assistit per la Sra. Maria Dolors Roig Pascual, en exercici de les seves funcions de Secretària-Interventora de la Corporació.

D'altra part:

Na Maria-Pilar Rafecas Jane, amb DNI 39701649S, domiciliada a la Carretera de Torrelles s/n, de Sant Martí Sarroca (Barcelona), CP 08731.

INTERVENEN

L'alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès i, l'altra part, en nom propi i dret.

Es reconeixen la capacitat legal suficient per a l'atorgament del present CONVENI URBANÍSTIC, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS

1.- *La Sra. Rafecas es propietària de la següent finca:*

a).- Pieza de tierra, viña, situada en el término de Llorens y en la partida llamada de las "Casas Novas", de superficie DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Linda: al NORTE con resto de finca de que se segrega, que adquirirá en esta misma escritura Doña Inmaculada Rafecas; Al SUR y al ESTE con riera de Llorens y al OESTE, con finca propiedad de Doña Pilar Rafecas y en parte con resto de finca de que se segrega, que en esta escritura adquirirá Doña Inmaculada Rafecas, mediante la carretera de Llorens. Esta finca está atravesada por la Carretera que de Llorens dirige al cruce con la de El Vendrell.

Inscrita al Registre de la Propietat del Vendrell al tom 463, llibre 22, Foli 155, finca 1322, inscripció 1a.

2.- *Que l'esmentada finca està classificada de sòl no urbanitzable i que llinda amb el sòl urbà.*

3.- *Que l'Ajuntament de Llorenç del Penedès està redactant el POUM, que va ésser aprovat inicialment per segona vegada en sessió del 11-maig-2009, que es va tornar a exposar al públic i que és pendent de l'aprovació provisional..*

4.- *Que després de diverses converses s'ha arribat a un acord mitjançant el qual l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, modificarà la classificació del sòl propietat de la Sra. Rafecas als efectes de incloure una part del sòl no urbanitzable com a sol urbà i com a contraprestació la propietat cedirà a l'Ajuntament una part de la resta de sòl no urbanitzable.*

5.- *L'article 273.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret legislatiu 2/2003, estableix que els ens locals poden concertar els contractes, els pactes o les condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració, havent-se de complir d'acord amb el seu contingut, sens perjudici de les prerrogatives establerts en les lleis en favors dels ens locals.*

La regulació dels convenis, en l'ordre urbanístic, està prevista als articles 8.3 i 104 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, i als articles 25 i 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006.

Amb aquests antecedents, els reunits estableixen les següents

P A C T E S

PRIMER. Objecte del conveni.

L'objecte del present conveni és establir els mecanismes compensatoris per a l'obtenció per part de l'Ajuntament d'uns terrenys classificats de sòl no urbanitzable situats entre l'actual Avinguda Lluis Companys i el nou límit del sòl urbà, i en compensació l'Ajuntament inclourà en el POUM en tramitació, com a sòl urbà, una franja de 15 metres de terreny entre l'actual sòl urbà i el sòl no urbanitzable objecte de cessió.

SEGON. Cessió dels terrenys i contraprestació.

La propietària de les finca abans descrita, Na Maria-Pilar Rafecas Jane, es compromet a cedir gratuïtament en favor de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, una part del terreny classificat de sòl no urbanitzable de 115,35 m2, assenyalada en groc en el plànol adjunt. A canvi d'aquesta cessió, l'Ajuntament es compromet a incorporar en el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), actualment en fase de aprovació

provisional una ordenació específica per a qualificar de sòl urbà la franja de 15 metres de terreny situada entre l'actual sòl urbà i el sòl no urbanitzable objecte de cessió, d'uns 153,10 m2, assenyalada en ratllat en el plànol adjunt, a fi efecte de compensar la cessió gratuïta del sòl no urbanitzable, que passarà a ser de propietat municipal. La finca matriu quedarà disminuïda en la porció a cedir.

L'ordenació que s'inclourà en el POUM consistirà en augmentar el límit actual del sòl urbà en una franja de 15 metres de profunditat, regulant-ne que en aquets espai sols es podran realitzar construccions auxiliars, tipus: piscines, casetes d'eines de jardineria, barbacoes, etc....

També es pacta expressament que:

Seran a càrrec de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, en el moment de la urbanització de la zona verda, les despeses del tancament del límit de la propietat entre cedent i cessionari.

TERCER. Moment de la cessió.

La cessió de la zona de sòl no urbanitzable assenyalada que es destinarà al sistema d'espais públics o zona verda, es farà una vegada aprovat definitivament el POUM per la CUT.

El present document serà requisit únic per la seva inscripció en el registre de la propietat a favor de l'Ajuntament de Llorenç de la cessió pactada, una vegada acomplerts els requisits anteriors.

QUART. Supòsit de modificació o no realització de les previsions del conveni.

Si amb motiu de l'aprovació del POUM hi hagués modificacions que alteressin les previsions d'ordenació del present conveni i fessin la compensació inviable o antieconòmica, es revisarà el mateix.

CINQUÈ. INCOMPLIMENT PACTES.

L'incompliment de qualsevol dels pactes subscrits per causa únicament imputable a una de les parts facultarà a l'altra part per exigir-ne el seu compliment o per demanar la resolució del mateix.

SISÈ. Naturalesa i eficàcia.

El present conveni té naturalesa jurídico-administrativa i sotmès al control per part dels òrgans competents de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Ambdues parts se sotmetent amb renuncia expressa al seu propi fur als jutjats i Tribunals competents per raó territorial en el municipi de Llorenç del Penedès.

La seva eficàcia queda condicionada a l'aprovació pel Ple de la Corporació i a l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni, per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data al començament esmentats.

Per l'Ajuntament,
Salvador Sonet Mestre

Per la propietat,
M. Pilar Rafecas Jane

Davant meu
La Secretaria,
M. Dolors Roig Pascual. "

Després d'una explicació pel Sr. Alcalde dels convenis abans transcrits, per 7 vots a favor de les Sres. Sílvia Gabarró Carreras i Montse Sánchez Martín i dels Srs. Manel Viñas Mañé, Josep Sicart Baqués, Jaume Ràfols Mitjans, Albert Viñas Jane, i Salvador Sonet Mestre, 3 vots en contra de la Sra. M. Antònia Rossell Olivé i dels Srs. Argemí Curto Secanella i Juan José Torras Ferrer, i una abstenció del Sr. Josep Boada Oliva, per ésser part interessada en un conveni i per tant per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, s'acordà:

1.- Ratificar en tots els seus apartats els convenis abans transcrits integrament i que s'incorporin al POUM en tramitació.

2.- Que aniran a càrrec de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, en el moment de la urbanització de la zona verda, les despeses del tancament dels límit de les propietats entre cedents i cessionaris, en tots els convenis signats, atès que per una errada no s'ha fet constar en tots ells.

3.- Facultar el Sr. Alcalde-President i la Sra. Secretària-Interventora per a la signatura de tota la documentació que faci falta per a l'acompliment dels anteriors acords.

La Sra. Rossell manifestà que no havia tingut temps de conèixer els convenis perquè no se'ls havien lliurat fins a darrera hora. El Sr. Alcalde li manifesta que els convenis estaven a la seva disposició, ja que fa molt dies que s'havien signat i que eren amb la documentació de la convocatòria, que si no se'ls havien mirat era culpa seva.

La Sra. Rossell manifestà han votat en contra perquè ells tenien un altre projecte per fer el parc fluvial, que va ésser reconegut per la Diputació de Tarragona.

El Sr. Manel Viñas, li contestà que ara el Pla Territorial prohibeix fer res en aquets sector.

La Sra. Rossell manifestà que no sap si creure se'l i que en aquell moment la seva proposta era viable.

5.- APROVACIÓ REDUCCIÓ RETRIBUCIONS RD 8/2010, DE 20 DE MAIG.-

A continuació es dona compte de la proposta de resolució de l'Alcaldia, que es literalment la següent:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

L'art. 26 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals estableix que l'entitat local ha d'aprovar anualment la plantilla en la mateixa sessió en què s'aprovi el pressupost. Un exemplar de la plantilla amb el total de les retribucions del personal que se'n dedueixi i de la relació de llocs serà un dels documents que integren el pressupost.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària, de data 28-12-2009, va aprovar inicialment la plantilla i la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès i el projecte de pressupost general de la corporació i dels seus organismes autònoms per a l'exercici 2010.

Ambdós acords han esdevingut definitius com sigui que no s'han presentat al·legacions en fase d'exposició pública.

En data 25 de maig de 2010 va entrar en vigor el Reial decret 8/2010, de 20 de maig, pel qual s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic, amb l'objectiu de reduir les retribucions del personal al servei del sector públic amb efectes 1 de juny de 2010 i respecte a les vigents a 31 de maig del mateix any.

La reducció opera tant en les retribucions bàsiques com en les complementàries i tant en les nòmines ordinàries dels empleats públics inclosos en el seu àmbit d'aplicació, com en la paga extraordinària del mes de desembre del 2010.

L'esmentada norma és d'aplicació a totes les administracions públiques de l'Estat espanyol i als seus organismes dependents i resulta aplicable al personal funcionari, al personal laboral i al personal eventual de confiança.

Amb la finalitat de facilitar la confecció de les nòmines que s'han d'elaborar per tal d'abonar les retribucions que esdevinguin una vegada fetes les corresponents minoracions, s'ha dictat la Resolució de 25 de maig de 2010, per la qual es dicten les instruccions en relació amb les nòmines del personal funcionari inclosos en l'àmbit d'aplicació de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, i s'actualitzen amb efectes 1 de juny de 2010 les quanties de les retribucions.

El Reial decret llei 8/2010 inclou determinats aspectes de caràcter bàsic que són d'aplicació general a les comunitats autònomes.

A més a més, el Govern de la Generalitat ha aprovat el Decret llei 3/2010, de 29 de maig, de mesures urgents de contenció de la despesa i en matèria fiscal per a la reducció del dèficit públic.

Com a conseqüència de l'entrada en vigor de les esmentades normes és necessari aplicar les següents reduccions a les retribucions:

A) Quant al personal funcionari:

a-1) Reducció de les retribucions bàsiques a partir de la nòmina del mes de juny del 2010 en les següents quanties:

Grup	Sou base	Import trienni
A1	1.109,05	42,65
A2	958,98	34,77
C1	720,02	26,31
C2	599,25	17,90
AP	548,47	13,47

A-2) Una vegada aplicada la reducció de les retribucions bàsiques, sobre la resta de retribucions, es practicarà una reducció de tal manera que resulti, en termes anuals, una minoració del 5% del conjunt global de les retribucions.

Pel que fa al complement de destí, l'art. 3.4. del Reial decret 861/1986, de 25 d'abril, que estableix el règim de retribucions del personal funcionari de l'Administració local disposa que els complements de destí assignats per la corporació han de figurar en el pressupost anual d'aquesta amb la quantia que estableixi la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a cada nivell.

En aquest sentit i tenint en compte les quanties fixades a l'art. 28 de la Llei de pressupostos generals de l'Estat en la nova redacció donada pel Reial decret llei 8/2010, les quanties resultats de la reducció del 5% en termes anuals i referides a 12 mensualitats són les següents:

Complement destí	Imports €
1	91,75
2	108,57
3	125,42
4	142,21
5	159,04
6	170,27
7	181,50
8	192,71
9	203,97
10	215,19
11	237,62
12	260,07
13	282,53
14	305,01
15	327,44
16	349,93
17	372,33
18	394,79
19	417,25
20	439,70
21	473,35

22	509,84
23	546,41
24	582,92
25	619,47
26	698,20
27	795,85
28	832,40
29	868,93
30	968,75

Pel que fa al complement específic, la quantia anual que en el seu cas estigui assignat a un lloc de treball experimentarà una reducció del 5% respecte de la vigent a 31 de maig de 2010.

A-3) Les minoracions establertes en els apartats anteriors no s'aplicaran a la paga extraordinària corresponent al mes de juny.

A-4) La paga extraordinària del mes de desembre inclourà el sou base i els triennis en la quantia fixada en el Reial decret 8/2010 i les quanties minorades del complement de destí i complement específic.

Grup	Sou base	Antiguitat
A1	623,62	23,98
A2	662,32	24,02
C1	608,34	22,23
C2	592,95	17,71
AP	548,47	13,47

B) Quant al personal laboral:

En el cas de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, la Comissió paritària de Seguiment del II Conveni Col·lectiu de personal laboral de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, va pactar, en data 18 de juny de 2010, aplicar al personal laboral idèntiques reduccions que al personal funcionari en els diferents conceptes retributius.

El criteri a tenir en compte en tot moment és que la reducció no serà d'aplicació al personal laboral amb retribucions per jornada completa inferiors a l'1,5 vegades el SMI previst al Reial decret 2030/2009, de 30 de desembre.

C) Quant als càrrecs electes, tot i que la norma no els esmenta, seguint les recomanacions de la FEMP, de la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de municipis i comarques es proposa una reducció de les seves retribucions del 10 %, a partir de l'1 de juny i fins el 31 de desembre de 2010.

El import unitari de les assistències per assistir als diferents òrgans col·legiats de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, experimentaran una reducció del 10 %. Per altra banda, els límits anuals experimentaran una minoració del 10 %.

D) Pel que fa a la cotització al Règim general de la Seguretat Social, i en aplicació de la Disposició addicional setena del Reial decret 8/2010, des de l'1 de juny i fins al 31 de desembre de 2010, la base de cotització per totes les contingències dels empleats

públics inclosos en el Règim general de la Seguretat Social, serà coincident amb la del mes de maig de 2010, a no ser que per raó de les retribucions que hagin de percebre puguin correspondre'n una de major quantia.

Per tot això,

PROPOSO:

Primer.- Aplicar a les retribucions del personal funcionari i del personal laboral de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, i dels seus organismes autònoms les reduccions resultants del Reial decret 8/2010, de 20 de maig, pel qual s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic, amb efectes 1 de juny de 2010 i fins el 31 de desembre de 2010, a excepció de la paga extraordinària del mes de juny i, en conseqüència, aprovar les noves taules retributives que en resulten.

Quart.- Aplicar a les retribucions dels càrrecs electes de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, el percentatge de reducció del 10%.

Cinquè.- Modificar la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, d'acord amb les noves taules retributives resultants de l'aplicació del Reial decret 8/2010, de 20 de maig, pel qual s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic, amb efectes 1 de juny de 2010 i fins el 31 de desembre de 2010,

Sisè.- Modificar les clàusules econòmiques dels acords vigents tant de personal funcionari com de personal laboral en tot allò que s'oposi a aquesta proposta.

Novè- Ratificar l'acord de la Comissió Negociadora del II Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès del 18-juny-2010, quant a l'aplicació al personal laboral de les mateixes reduccions retributives fixades per al personal funcionari.

Desè.- La minoració de la despesa que es derivi del present acord es destinarà a les finalitats i amb l'ordre de prelació establerts a l'article 14 del Reial decret legislatiu 8/2010, de 20 de maig, i concretament a la disminució del nivell d'endeutament a llarg termini.

Llorenç del Penedès, 8 d'octubre de 2010.
Salvador Sonet Mestre
Alcalde-President"

La Sra. Secretària-Interventora manifestà que no havia tingut temps de acabar el càlcul individualitzat per totes i cadascuna de les persones de la Corporació a qui afectava la retallada i que tant aviat com ho tingui acabat ho farà arribar a tots els Regidors.

Després de diverses consideració i d'una breu deliberació,per 8 vots a favor de les Sres. Sílvia Gabarró Carreras i Montse Sánchez Martín i dels Srs. Manel Viñas Mañé, Josep Sicart Baqués, Jaume Ràfols Mitjans, Josep Boada Oliva, Albert Viñas Jane i Salvador Sonet Mestre i 3 vots en contra de la Sra. M. Antònia Rossell Olivé i dels Srs. Argemí Curto Secanella i Juan José Torras Ferrer, i per tant per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, es va acordar, aprovar la proposta de l'Alcaldia abans transcrita i

per tant:

Primer.- Aplicar a les retribucions del personal funcionari i del personal laboral de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, i dels seus organismes autònoms les reduccions resultants del Reial decret 8/2010, de 20 de maig, pel qual s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic, amb efectes 1 de juny de 2010 i fins el 31 de desembre de 2010, a excepció de la paga extraordinària del mes de juny i, en conseqüència, aprovar les noves taules retributives que en resulten.

Segon.- Aplicar a les retribucions dels càrrecs electes de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, el percentatge de reducció del 10%.

Tercer.- Modificar la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès, d'acord amb les noves taules retributives resultants de l'aplicació del Reial decret 8/2010, de 20 de maig, pel qual s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic, amb efectes 1 de juny de 2010 i fins el 31 de desembre de 2010,

Quart.- Modificar les clàusules econòmiques dels acords vigents tant de personal funcionari com de personal laboral en tot allò que s'oposi a aquesta proposta.

Cinquè.- Ratificar l'acord de la Comissió Negociadora del II Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès del 18-juny-2010, quant a l'aplicació al personal laboral de les mateixes reduccions retributives fixades per al personal funcionari.

Sisè.- La minoració de la despesa que es derivi del present acord es destinarà a les finalitats i amb l'ordre de prelació establerts a l'article 14 del Reial decret legislatiu 8/2010, de 20 de maig, i concretament a la disminució del nivell d'endeutament a llarg termini.

Setè.- Facultar el Sr. Alcalde-President i la Sra. Secretària-Interventora per a la signatura de tota la documentació que faci falta per a l'acompliment dels anteriors acords.

La Sra. Rosell manifestà que no havien tingut la documentació fins el migdia i se li contestà que la majoria dels documents hi eren i que aquets Ajuntament els facilita la seva consulta mitjançant la seva tramesa per correu electrònic, ja que alguns d'ells no viuen al municipi.

6.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ CRÈDITS 4/2010 I RECONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 3/2010.-

Seguidament es passa al punt de l'ordre del dia relatiu a les propostes de l'Alcaldia de la modificació de crèdits 4/2010 i de reconeixement extrajudicial de crèdits 3/2010, que literalment són les següents:

"PROPOSTA DE L'ALCALDIA DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 4/2010

DESPESES

151.92 Gratificacions	2.500 €
212.34 Reparacions i manteniment c. Futbol	2.500 €
226.92 Assessorament serv. Generals	10.000 €
227.34 Treballs neteja vestidors nous	5.000 €
622.32 Nova llar d'infants	915.000 €
622.92 Nou Ajuntament	773.081,50 €
631.15 Pavimentació Camí de l'Hostal	107.944,16 €
632.34 Llums, banquetes, cistelles z. Esportiva	13.000 €
TOTAL	1.829.025,66 €

INGRESSOS

750.00 Subvenció Generalitat PUOSC 2010- Llar infants.	160.000 €
750.00 " Ensenyament "	305.000 €
761.00 Subv. Diputació PAM 2010, Nou Ajuntament	249.799,50 €
761.00 Subv. Diputació Pavim. Camí de l'Hostal	100.000 €
913.00 Préstec Llar d'infants	450.000 €
913.00 Préstec Nou Ajuntament	300.000 €
913.00 Préstec avançament subvenció PUOSC 2012 Ajunt	223.282 €
870.00 Romanent de tresoreria	40.944,16 €
TOTAL	1.829.025,66 €

L'Alcalde president
Salvador Sonet i Mestre

Llorenç del Penedès, 8 d'octubre de 2010"

PROPOSTA ALCALDIA RECONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL CRÈDITS 3/2010

Atès que s'han presentat diverses factures de treballs i altres de l'any 2009 i anteriors de: Ritme 1, SA per un import total de 9,05€; Grallers del Penedès "Els Vinardells" per un import total de 348,00€, Jordi Cunillera Blanch per un import total de 1.000,00€, Restaurant Can Kildo SL per un import total de 53,00€, Botigues Punt de les Pintures SL per un import total de 95,55€ i de 189,39 €, Consorci Universitari del Baix Penedès per un import total de 59,45€ i ECO BP per un import total de 7.487,86€ i per tal de poder fer efectiu els pagaments s'ha de procedir a la realització pel Ple de la Corporació del seu reconeixement extrajudicial de crèdits.

Per això proposo al Ple l'adopció del següent acord,

Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdits 3/2010, amb càrrec al Pressupost ordinari del 2010 que té el següent detall:

-Factura 18969 de 31-07-2009 de Ritme 1, SA, , per adquisició d'anella per la zona esportiva.....9,05 €

-Factura VND/0916 de 31-10-2009, dels Grallers del Penedès "Els Vinardells", per Balls de Gralles el 31/10/09 per Correllengua.....348,00 €

-Factura 002/2010 de 01-02-2010, de Jordi Cunillera Blanch per espectacle Festa Major 2009.....1.000,00 €

-Factura 44 de 21-09-2010 de Restaurant Can Kildo SL per vals entrepans rodamons i altres.....53,00 €

-Factura 140485 de 15-09-2009 del Punt de les Pintures per material per manteniment i pintura del Nieró.....95,55 €

-Factura 142089 de 15-10-2009 del Punt de les Pintures per material per manteniment i pintura del Cementiri.....189,39 €

-Pendent de pagament de la aportació exercici 2007 al Consorci Universitari del Baix Penedès.....59,45 €

-Factura SM/1000049 de 12-05-2010, d'ECO BP del pendent de l'exercici 2009 de recollida selectiva i Deixalleria Comarcal.....7.487,86 €

Total reconeixement de crèdits 3/2010.....9.243,30 €

Salvador Sonet i Mestre
Alcalde President

Llorenç del Penedès, 8 d'octubre de 2010."

Després d'una explicació per part del Sr. Manel Viñas, Regidor d'Hisenda de les propostes abans transcrites i de diferents consideracions, el Sr. Alcalde va sotmetre a votació la proposta de la modificació de crèdits 4/2010 i reconeixement extrajudicial de crèdits 3/2010, per 8 vots a favor de les Sres. Sílvia Gabarró Carreras i Montse Sánchez Martín i dels Srs. Manel Viñas Mañé, Josep Sicart Baqués, Jaume Ràfols Mitjans, Josep Boada Oliva, Albert Viñas Jane i Salvador Sonet Mestre i 3 vots en contra de la Sra. M. Antònia Rossell Olivé i dels Srs. Argemí Curto Secanella i Juan José Torras Ferrer, i per tant per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, es va acordar:

1.- Aprovar la modificació de crèdits núm. 4/2010, del pressupost del present exercici de 2010 que té els imports en ingressos i despeses abans detallats, i la

proposta de reconeixement extrajudicial de crèdits 3/2010 per factures de l'exercici de 2009 que te un import total, segons el detall anterior de 9.243,30 €.

2.- Que s'exposin al públic els presents acords pel termini de 15 dies d'acord amb el que es preveu a la vigent legislació, i que quedi aprovada definitivament la modificació de crèdits 4/2010 i el reconeixement extrajudicial de crèdits 3/2010, tal com s'han descrit anteriorment, si en l'esmentat termini no es presenta cap reclamació ni al·legació, i que, es faci públic, d'acord amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i a l'article 177 en relació al 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, mitjançant edicte al BOPT i al Tauler d'anuncis de la Corporació, amb l'advertència que contra l'aprovació definitiva sols es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de la publicació del corresponent edicte al BOPT, davant la sala del contenciós-administratiu del tribunal territorial competent, de conformitat a les normes reguladores de l'esmentada jurisdicció, d'acord amb el que s'estableix a l'article 171 del dit RDL 2/2004.

3.- Facultar el Sr. Alcalde-President i la Sra. Secretària-Interventora per a la signatura de tota la documentació que faci falta per a l'acompliment dels anteriors acords.

La Sra. Rosell manifesta que no han tingut la documentació fins el migdia i se li contestà que la majoria dels documents hi eren i que aquets Ajuntament els facilita la seva consulta mitjançant la seva tramesa per correu electrònic, ja que alguns d'ells no viuen al municipi.

En aquest punt el Sr. Albert Viñas abandonà el Ple per haver d'anar a treballar.

7.- APROVACIÓ CONCERTACIÓ PRÉSTECS.-

Seguidament es dona compte que tal com s'ha previst en la modificació de crèdit aprovada en el punt anterior, per poder realitzar les inversions previstes en la mateixa de construcció de la Nova Llar d'Infants i del Nou Ajuntament, s'ha de procedir a la concertació de préstecs, atès que la Corporación no te ingressos suficients per fer front a les mateixes.

Atès que s'han tramitat dos préstecs diferents tal com s'ha previst en la modificació de crèdit del pressupost aprovada, un de 450.000 € per finançar la nova llar d'infants i un de 300.000 per finançar el nou ajuntament, i que les serves condicions son diferents s'ha de dividir l'acord en dos apartats un per cada préstec.

1.- Sol·licitud préstec 450.000 € per la construcció de la Nova Llar d'Infants.-

A continuació es Sr. Alcalde explica la necessitat de sol·licitar un préstec de 450.000 € per finançar les obres de construcció del nou edifici per a llar d'infants,

inversió prevista en la modificació de crèdit 4 del vigent pressupost per l'exercici 2010, aprovada anteriorment.

D'acord amb l'article 49 TRLRHL (i l'article 36 ap.1 del Reial Decret 500/1990, de desenvolupament de la normativa de les Hisendes Locals, en cas de modificació del pressupost per crèdit extraordinari i suplement de crèdit) les despeses d'inversió es poden finançar amb operacions de crèdit.

L'Ajuntament de Llorenç del Penedès té el Pressupost, de l'exercici en curs, aprovat en data 28.12.2009 i ha incorporat les despeses objecte de finançament mitjançant la modificació de crèdits núm. 4, on ha previst una despesa en inversions objecte de finançament mitjançant un crèdit de 450.000 € (quatre-cents cinquanta mil euros), realitzada d'acord amb l'art. 177 apartats 1, 2, 4 o 6 del TRLRHL. L'operació de crèdit projectada està vinculada a la gestió del pressupost en la forma prevista en la secció 1a del capítol I del títol VI del TRLRHL.

Atès que les ofertes presentades per Caixa Penedès, La Caixa i Caixa Tarragona, resulta que la més avantatjosa és la presentada per "La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona- la Caixa".

De conformitat amb l'informe del secretari interventor, relatius a la procedència, condicions i legalitat de l'operació a concertar.

Després d'una breu deliberació, per 7 vots a favor del Srs. Salvador Sonet, Manel Viñas, Josep Sicart, Josep Boada i Jaume Ràfols i les Sres. Sílvia Gabarró i Montserrat Sanchez, 1 en contra del Sr. Juan José Torras, i 2 abstencions de la Sra. M. Antònia Rossell i del Sr. Argemí Curtó, i per tant per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, es va acordar:

Primer.- Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb "La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona", per un import de 450.000 €, (quatre-cents cinquanta mil euros) per finançar les despeses d'inversió següents:

- Partida 622.32 Nova Llar d'infants, 915.000 € (nou-cents quinze mil euros).

Segon.- Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat "La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona", el qual s'adjunta a aquest acord com a part integrant del mateix, amb les condicions financeres següents:

- Tipus d'interès i comissió d'obertura: Tipus d'interès de sortida i de revisió trimestral: Euríbor 3 mesos + 2.25 i la comissió d'obertura del 0,25 €.
- Durada: 52 trimestres (13 anys) .
- Període de carència: 8 trimestres (2 anys)

- Durada total: 60 trimestres (15 anys).
- Liquidació dels interessos i de l'amortització del capital: Trimestralment.
- Comissió d'amortització anticipada, d'estudi, de cancel·lació i de capital no disposat: sense comissions.
- Fedatari públic en la signatura del contracte: Un notari, despeses a càrrec de l'entitat.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'Ordre de 28 de juny de 1999.

Quart.- Facultar a l'Alcaldia per a la formalització de l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el segon punt, amb l'entitat "La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona".

2.- Sol·licitud préstec 300.000 € per la construcció del Nou Ajuntament..-

A continuació es Sr. Alcalde explica la necessitat de sol·licitar un préstec de 300.000 € per finançar les obres de construcció del nou edifici per a l'Ajuntament, inversió prevista en la modificació de crèdit 4 del vigent pressupost per l'exercici 2010, aprovada anteriorment.

D'acord amb l'article 49 TRLRHL (i l'article 36 ap.1 del Reial Decret 500/1990, de desenvolupament de la normativa de les Hisendes Locals, en cas de modificació del pressupost per crèdit extraordinari i suplement de crèdit) les despeses d'inversió es poden finançar amb operacions de crèdit.

L'Ajuntament de Llorenç del Penedès té el Pressupost, de l'exercici en curs, aprovat en data 28.12.2009 i ha incorporat les despeses objecte de finançament mitjançant la modificació de crèdits núm. 4, on ha previst una despesa en inversions objecte de finançament mitjançant un crèdit de 300.000 € (tres-cents mil euros), realitzada d'acord amb l'art. 177 apartats 1, 2, 4 o 6 del TRLRHL. L'operació de crèdit projectada està vinculada a la gestió del pressupost en la forma prevista en la secció 1a del capítol I del títol VI del TRLRHL.

Atès que les ofertes presentades per Caixa Penedès, La Caixa i Caixa Tarragona, resulta que la més avantatjosa és la presentada per "La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona- la Caixa".

De conformitat amb l'informe del secretari interventor, relatius a la procedència, condicions i legalitat de l'operació a concertar.

Després d'una breu deliberació, per 7 vots a favor del Srs. Salvador Sonet, Manel Viñas, Josep Sicart, Josep Boada i Jaume Ràfols i les Sres. Sílvia Gabarró i Montserrat Sanchez, 1 en contra del Sr. Juan José Torras, i 2 abstencions de la Sra. M. Antònia Rossell i del Sr. Argemí Curtó, i per tant per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, es va

acordar:

Primer.- Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb "La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona", per un import de 300.000 €, (tres-cents mil euros) per finançar les despeses d'inversió següents:

- Partida 622.92 Nou Ajuntament, 773.081,50 € (set-cents setanta-tres mil vuitanta-un euros, amb cinquanta cèntims).

Segon.- Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat "La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona", el qual s'adjunta a aquest acord com a part integrant del mateix, amb les condicions financeres següents:

- Tipus d'interès i comissió d'obertura: Tipus d'interès de sortida i de revisió anual: EURIBOR anual + 1,75 i la comissió d'obertura del 0,15%.
- Durada total: 15 anys (no hi ha carència).
- Liquidació dels interessos i de l'amortització del capital: anual.
- Comissió d'amortització anticipada, d'estudi, de cancel·lació i de capital no disposat: sense comissions.
- Fedatari públic en la signatura del contracte: Un notari, despeses a càrrec de l'entitat.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'Ordre de 28 de juny de 1999.

Quart.- Facultar a l'Alcaldia per a la formalització de l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el segon punt, amb l'entitat "La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona".

En aquest punt el Sr. Argemí Curto abandonà Ple.

8.- DONAR COMPTE SENTENCIA 312/2010 CONTENCIÓS 2 F. BENITO.-

Tot seguit es dóna compte de la sentència núm. 312/10 del 29-9-2010, del Jutjat Contenciós-Administratiu número 2 de Tarragona, en relació al procediment abreviat número 607/2009, en el que formen part com a demandant D. Ferran Benito Ordaz i com a demandada aquesta Corporació, en el que s'ha discutit la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada pel Sr. Benito, per l'accident produït el 13-08-2008 durant el desmuntatge de les atraccions de la Festa Major.

Admès el recurs i després de la pràctica de les proves, la part dispositiva de la sentència és literalment la següent:

"Que debo DESESTIMAR y DESESTIMO el Recurso Contencioso Administrativo interpuesto por D. FERRAN BENITO ORGAZ contra la desestimación presunta de la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por el accidente sufrido el día 13 de agosto de 2008, recurso que debe entenderse también interpuesto contra el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Llorenç del Penedès, de fecha 13 de

agosto de 2010, por el que se desestimó de forma expresa la meritada solicitud, declarando que el citado acto es ajustado a derecho, y sin que proceda la imposición del pago de costas procesales."

Després d'una breu deliberació, sobre l'esmentada sentencia i l'explicació per la Secretaria de tot el procés fins a la mateixa, el Ple de la Corporació, per 9 vots a favor, és a dir, per unanimitat dels Regidors assistents en aquest punt de l'ordre del dia, i per tant, per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, va acordar:

1.- Donar-se per assabentats de la sentència 312/10 del 29-9-2010 del Jutjat Contenciós- Administratiu 2 de Tarragona, pel recurs presentat per Sr. Ferran Benito Ordaz, en reclamació de responsabilitat patrimonial per l'accident produït el 13-08-2008 durant el desmuntatge de les atraccions de la Festa Major.

2.- Facultar el Sr. Alcalde-President i la Sra. Secretària-Interventora, per a la signatura de tota la documentació que faci falta per l'acompliment de l'anterior acord.

9.- PRECS I PREGUNTES.-

La Sra. Rossell pregunta sobre la contractació de personal per assessorament.

El Sr. Alcalde li contesta que s'ha acordat contractar fins a final d'any una persona per revisar la sistemàtica de treball, les tasques i la organització de la Corporació per millorar i optimitzar recursos.

La Sra. Rossell pregunta si la persona que s'ha contractat coneix la administració.

EL Sr. Alcalde li contestà que ha sigut responsable de recursos humans, que te formació acadèmica i que por ajudar a millorar, que ha començat per l'administració i que està ajudant a organitzar tasques, que s'acaba de començar i que s'ha de veure com s'acaba.

La Sra. Rosell manifestà que per gastar-se 10.000 € s'ha d'estar segur que sortirà bé.

El Sr. Torras preguntà quina feina fa.

El Sr. Alcalde li contestà que està previst que vagi assumint algunes tasques administratives.

La Sra. Rossell manifesta que va preguntar si faltava gent i se li va dir que no que les feines es feien, però que no es així, com per exemple els papers que fins avui no estaven.

El Sr. Ràfols manifestà que això s'ha fet perquè abans de contactar més gent es vol saber si fan falta o no.

La Sra. Rossell manifestà que la Diputació fa tasques d'assessorament i el catàleg gratuïtament.

El Sr. Alcalde li contestà que no es pot comparar el treball diari amb el que pot fer la Diputació.

El Sr. Ràfols manifestà que el que s'ha de veure son els processos i si es poden optimitzar.

La Sra. Rossell preguntà com esta el Centre actual, ja que estan en fals i que és un perill.

El Sr. Alcalde li contestà que està igual, que encara es responsabilitat de la Societat, que no s'ha signat la permuta.

El Sr. Torras preguntà pel bar l'Alquímia i se li contestà que el control el fan els mossos.

El Sr. Torras manifestà que estem a la tardor i el POUM encara no està, i se li contestà que s'ha retardat pels convenis.

I no havent altres assumptes a tractar, el Sr. Alcalde President aixecà la sessió essent 1/4 d'onze del vespre del dia catorze d'octubre de dos mil deu, de la qual s'estén la present acta que signa el Sr. Alcalde, amb mi la Secretària interventora que certifico.

L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA,