



ACTA NÚM. 2
DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE XERTA
DEL DIA 25 DE GENER DE 2018

A la Casa de la Vila de Xerta, a les 14:30 del dia 25 de gener de 2018, es reuneixen sota la presidència de l'alcalde-president de la Corporació, Sr. Roger Aviñó i Martí, els regidors que a continuació es relacionen, per dur a terme la sessió extraordinària, del Ple de l'Ajuntament a la qual han estat convocats en temps i forma:

- Rubén Alegria Maureso (Més per Xerta)
- Jaume Lafarga Falcó (Més per Xerta)
- Gerard Morales Arasa (Més per Xerta)
- Núria Solé Cabanes (Més per Xerta)
- Josep Lluís Espinach Pegueroles (CiU)
- Daniel Crivellé Egea (CiU)

No hi assisteixen, i excusa la seva presència el Sr. alcalde:

- Samuel Josep Campanero Sala (Més per Xerta)
- Jose Miguel Falcó Espuny (CiU)

Actua com a secretària - interventora de la Corporació la Sra. Roser Guinart Subirats, qui comprova que existeix el quòrum que demana l'article 90 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre per a la vàlida constitució de la sessió plenària. A continuació es passa a l'examen i consideració dels punts de l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria de l'alcalde, feta pel Decret número 14/2018 de 22 de gener de 2018, es tractaran els punts següents:

1. Proposta aprovació classificació i requeriment documentació i fiança a l'empresa IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL en relació a l'expedient 04/2017. Servei de neteja.
2. Proposta aprovació provisional de la modificació puntual 007 del Pla d'Ordenació urbanística municipal Àmbit Villa Retiro Camí dels Molins 2.
3. Proposta aprovació modificació puntual 006 del Pla d'Ordenació urbanística municipal Àmbit TV-3541 Carretera de Paüls

01. PROPOSTA APROVACIÓ CLASSIFICACIÓ I REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ I FIANÇA EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT 04/2017. SERVEI DE NETEJA.

ANTECEDENTS

Per acord de ple de data 1 de desembre de 2017 es van aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del servei de neteja de les instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Xerta, per procediment obert a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'anunci de licitació es va publicar al BOPT núm. 237 de data 12 de desembre de 2017 i al perfil del contractant.



Finalitzat el termini, es van rebre les següents proposicions:

Núm.	Data entrada	Núm. de registre	Empresa
1	21 de desembre de 2017	1499	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L (Servinet SL)
2	22 de desembre de 2017	1505	IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S.L
3	27 de desembre de 2017	1507	MABE 2004 SL (marca comercial Net 100x100)

I mitjançant acord de ple de data 12 de gener de 2018 es va designar la composició de la Mesa de contractació.

Feta l'obertura del sobre núm. 1 i el corresponent requeriment a l'empresa IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL per tal que aportés documentació que mancava, la mesa es reuní el 19 de gener per a l'obertura pública del sobre núm. 2, corresponent als criteris quantificables automàticament:

LICITADOR: SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL (Servinet SL)		
	Proposta presentada:	Puntuació
OFERTA ECONÒMICA	39.846,80€ + 8367,83€	85,22 punts
MILLORES	100 hores	10,00 punts
TOTAL		95,22 punts

LICITADOR: MABE 2004 SL (marca comercial Net 100x100)		
	Proposta presentada:	Puntuació
OFERTA ECONÒMICA	40.999,48€ + 8.609,89€ (IVA)	82,83 punts
MILLORES	100 hores	10,00 punts
TOTAL		92,83 punts

LICITADOR: IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL		
	Proposta presentada:	Puntuació
OFERTA ECONÒMICA	37.731,96€ + 7.923,71€ (IVA)	90,00 punts
MILLORES	100 hores	10,00 punts
TOTAL		100,00 punts

La Mesa, acordà:

“Primer.- Elevar a l'òrgan de contractació la relació classificada, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades.

ORDRE	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL	100,00
2	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL (Servinet SL)	95,22
3	MABE 2004 SL (marca comercial Net 100x100)	92,83

Segon.- Publicar l'Acta al perfil del contractant. “



FONAMENTS DE DRET

La legislació aplicable és la següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa.
- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'òrgan de contractació competent per l'adopció del present acord vista la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, és el Ple.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer. Classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades i acceptades en l'expedient de contractació 04/2017.

ORDRE	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL	100,00
2	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL (Servinet SL)	95,22
3	MABE 2004 SL (marca comercial Net 100x100)	92,83

Segon. Requerir a l'empresa **IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL** perquè, en el termini màxim de deu dies hàbils, comptats des de la recepció d'aquest requeriment, acrediti que ha constituït la garantia definitiva per un import de 1.886,60€, acrediti disposar de la capacitat suficient per contractar amb l'administració, aporti els certificats d'estar al corrent de la Seguretat Social i del compliment de les obligacions tributàries, o l'autorització a l'òrgan de contractació per a la seva obtenció directa, i aboni les despeses de publicitat quantificades en 319,44€.

Tercer. Fer advertiment exprés que, de no complimentar-se adequadament l'anterior requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat l'oferta, amb les conseqüències establertes a l'article 103.1 TRLCSP, i, en tal cas, es procedirà a demanar la mateixa documentació al següent licitador, per ordre de classificació.

Quart. Publicar el present acord al Perfil del contractant.

Cinquè. Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

Se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat de tots els assistents al ple.



02. PROPOSTA APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL 007 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL ÀMBIT Villa Retiro Camí dels Molins 2

ANTECEDENTS

1. El Ple de l'Ajuntament de Xerta, en sessió ordinària de data 1 de desembre de 2017, va aprovar inicialment la modificació PUNTUAL 007 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL ÀMBIT VILLA RETIRO_Camí dels Molins 2

2. L'acord d'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes al *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT núm.242 de 19 de desembre de 2017)*, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 7518 de 18 de desembre de 2017), en un diari (El Punt de 18 de desembre de 2017), a l'etauler de l'ajuntament i a la pàgina web www.xerta.cat. També es va donar audiència als ajuntaments dels municipis amb els quals confronta l'àmbit de la modificació que es vol portar a terme i es van demanar informes sectorials als organismes afectats per raó de les seves competències, mitjançant sol·licitud al Departament de Territori i Sostenibilitat i penjant la documentació a la plataforma ALFRESCO.

3 Finalitzat el termini d'informació pública, no s'han presentat al·legacions segons el certificat que consta en l'expedient.

4. El Departament de Territori i Sostenibilitat ens ha fet arribar els següents informes:

- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic
- Informe Departament de Cultura
- Informe Departament d'Interior. Direcció General de Prevenció. Extinció d'Incendis i Salvaments. Regió d'Emergències Terres de l'Ebre
- Informe de la Direcció General de Turisme. Departament d'Empresa i Coneixement

Els ajuntaments amb els quals confina l'àmbit territorial objecte de la modificació, no s'han pronunciat.

Atès que s'ha elaborat el document per a l'aprovació provisional, es proposa al Ple, **l'adopció del següent ACORD**, que s'ha de prendre per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació:

Primer. Aprovar provisionalment la Modificació PUNTUAL 007 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL ÀMBIT VILLA RETIRO_Camí dels Molins 2, i tota la resta de documentació que la conforma.

Segon. Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Tercer. Trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè l'aprovi definitivament.

Quart. Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.



Se sotmet a votació i s'aprova per majoria absoluta, amb els vots favorables de l'alcalde i els regidors i regidora de Més per Xerta: Sr. Roger Aviñó, Sr. Ruben Alegria, Sr. Jaume Lafarga, Sr. Gerard Morales, i Sra. Núria Solé i els vots favorables dels regidors del PDeCAT: Sr. Josep Lluís Espinach i Sr. Daniel Crivellé.

03. PROPOSTA D'APROVACIÓ MODIFICACIÓ PUNTUAL 006 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE XERTA ÀMBIT TV-3541 CARRETERA DE PAÜLS

ANTECEDENTS DE FET

1. Mitjançant escrit de data 20 de novembre de 2017 (RS 1/2017/1066) es va trametre a la Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre un avanç de la modificació puntual 006 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Xerta, Àmbit TV- Carretera de Paüls, i es demanava que, per les característiques de la modificació i la seva poca entitat, es declarés la no - subjecció d'aquesta modificació a avaluació ambiental d'acord amb allò establert al punt 6. e) de la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa (*Regles aplicables fins que la Llei 6/2009, s'adapti a la Llei de l'Estat*),

2. En data 16 de gener de 2018 (RE 1/2018/82) s'ha rebut Resolució de 15 de gener de 2018 del Departament de Territori i Sostenibilitat, Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre, Oficina de Medi Ambient, sobre la no-subjecció a l'avaluació ambiental de la Modificació Puntual número 006, determinant que aquesta modificació puntual del POUM no té efectes significatius sobre el medi ambient, i per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.

3. La secretària interventora ha emès informe.

Per tot això, de conformitat amb l'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, es proposa al Ple, l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ 006 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE XERTA, ÀMBIT TV- CARRETERA DE PAÜLS .

Segon. Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics, amb la publicació a la pàgina web de l'Ajuntament de Xerta (www.xerta.cat)

Així mateix, s'acorda que de manera simultània es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte de la modificació

Tercer. Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart. Suspendre pel termini d'un any, la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets



i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit d'aquesta modificació, en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic. Aquest àmbit és identificat al plànol de delimitació que s'incorpora al present acord. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

Cinquè. Fer constar que contra l'acord 4t, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

El Sr. alcalde fa una breu explicació del què consisteix aquesta modificació, comenta que més que una modificació, es tracta d'una correcció d'una errada material del planejament. Tot i això, havent-se detectat aquest error dotze anys més tard de l'aprovació del POUM s'ha de tramitar com una modificació; de fet, explica que en el seu dia, ja es va estimar l'al·legació presentada per l'anterior propietari, però que per error no es va incorporar als plànols.

El Sr. Espinach diu que el planejament està ple d'errors, i veuria més viable fer una modificació amb tots els que hi ha i així avançar de cop. El Sr. alcalde li respon que ja ho van consultar a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de fer totes les modificacions juntes però des de la Comissió, que és qui aprova les modificacions de manera definitiva, no ho van aconsellar.

Abans de procedir a la votació, el Sr. Ruben Alegria manifesta que s'abstindrà atès que n'és part implicada. Se sotmet a votació i s'aprova per majoria absoluta, amb els vots favorables de l'alcalde i els regidors i regidora de Més per Xerta: Sr. Roger Aviñó, Sr. Jaume Lafarga, Sr. Gerard Morales, i Sra. Núria Solé i els vots favorables dels regidors del PDeCAT: Sr. Josep Lluís Espinach i Sr. Daniel Crivellé.

I sense més assumptes a tractar, l'alcalde posa fi a la sessió quan són les 15:00 h, de tot el que jo, la secretària - interventora, aixeco aquesta acta, que s'estén en sis (6) fulls, rubricats amb la meva signatura. En dono fe.