



**ACTA NÚM. 10
DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE XERTA
DEL DIA 10 DE JUNY DE 2014**

A la Casa de la Vila de Xerta, a les 19:00 h. del dia 10 de juny de 2014, es reuneixen sota la presidència de l'alcalde de la Corporació, Sra. Roser Caballeria Ayala, els regidors que a continuació es relacionen, per dur a terme la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament a la qual han estat convocats en temps i forma:

- Moisès Fabra Serral
- Roger Aviñó Martí
- Joan Mola Pons
- Vicenç Carrera Torres
- Ramón Sanchez Garrido
- Lino Bertran Morell
- Jaume Lafarga Falcó

No hi assisteixen:

- José Villaubí Roig

Actua com a secretària - interventora de la Corporació la Sra. Roser Guinart Subirats, qui comprova que existeix el quòrum que demana l'article 90 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre per a la vàlida constitució de la sessió plenària. A continuació es passa a l'examen i consideració dels punts de l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria de l'alcalde, feta pel Decret número 156/2014 de 5 de juny de 2014, que són els següents:

1. Proposta aprovació de la sol·licitud de modificació de les condicions financeres del préstec formalitzat l'any 2012 amb càrrec al mecanisme de finançament per al pagament dels proveïdors de les entitats locals.
2. Proposta aprovació provisional de la modificació puntual 001 del Pla d'Ordenació urbanística municipal àmbit PAU-14 Av. de les Terres de l'Ebre
3. Proposta aprovació inicial modificació de l'ordenança fiscal núm. 23.

01.-PROPOSTA APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DE LES CONDICIONS FINANCERES DEL PRÉSTEC FORMALITZAT L'ANY 2012 AMB CÀRREC AL MECANISME DE FINANÇAMENT PER AL PAGAMENT DELS PROVEÏDORS DE LES ENTITATS LOCALS.

Al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 117, de 14 de maig de 2014, ha sortit publicada la Resolució de 13 de maig de 2014, de la Secretaria General de Coordinació Autonòmica i Local, per la qual es dona compliment a l'Acord de la Comissió Delegada del Govern per a Assumptes Econòmics, de 24 d'abril de 2014, per a la modificació de determinades condicions financeres de les operacions



d'endeutament subscrites amb càrrec al mecanisme de finançament per al pagament als proveïdors de les entitats locals.

Aquesta Resolució estableix tres paquets de mesures a les que es poden acollir, en funció de la seva situació financera i d'endeutament, les entitats locals que van formalitzar préstecs en el marc de la primera fase del mecanisme de pagaments a proveïdors, que es va regular mitjançant el Reial Decret-Llei 4/2012, de 24 de febrer, que són:

- a) Ampliació del període d'amortització a 20 anys i del de carència en 2 més i reducció del tipus d'interès en els termes que fixa aquell Acord.
- b) Ampliació del període de carència en 1 any més, mantenint l'inicial d'amortització de 10 anys, i reducció del tipus d'interès en els termes que fixa aquell Acord.
- c) Una major reducció, respecte dels casos anteriors, del tipus d'interès en els termes que fixa aquell Acord, mantenint els inicials períodes d'amortització i de carència.

L'Ajuntament de Xerta, ateses les seves condicions financeres i d'endeutament, pot acollir-se a la mesura b) o c).

Examinat l'expedient es proposa al ple l'adopció del següent ACORD:

PRIMER.- Sol·licitar al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques acollir-se l'Ajuntament de Xerta a la següent mesura per a millorar les condicions financeres de l'operació d'endeutament subscrita l'any 2012 amb càrrec al mecanisme de finançament per al pagament als proveïdors de les entitats locals:

- Reducció màxima del diferencial aplicable sobre l'Euribor a 3 mesos.

SEGON.- S'acorda el compromís d'adhesió al Punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració General de l'Estat (FACE).

TERCER.- S'acorda l'adhesió a la plataforma "Emprende en 3" per a impulsar i agilitzar els tràmits per a l'inici de l'activitat empresarial.

QUART.- S'acorda el compromís de substitució immediata d'un mínim del 30% de les vigents autoritzacions i llicències d'inici d'activitat econòmica per declaracions responsables o comunicacions prèvies.

CINQUÈ.- Confirmar el Pla d'Ajust aprovat per l'Ajuntament de Xerta l'any 2012.
Se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat de tots els assistents al ple.

02.-PROPOSTA APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL 001 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL ÀMBIT PAU-14 Av. de les Terres de l'Ebre

1. ANTECEDENTS

1.1 El Ple de l'Ajuntament de Xerta, en sessió de data 15 d'abril de 2014, va aprovar inicialment la modificació **PUNTUAL 001 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL ÀMBIT PAU 14 Av. de les Terres de l'Ebre** (en endavant, POUM).



1.2. De conformitat amb la Resolució de 19 de març de 2014 del Departament de Territori i Sostenibilitat, Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre, Oficina de Medi Ambient, (RE 1/2014/459) aquesta modificació no es troba subjecta a l'avaluació ambiental.

Per tant, l'acord d'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes al *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT núm. 94 de data 24 d'abril de 2014)*, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 6609 de data 24 d'abril de 2014), en un diari (L'Ebre de 25 d'abril de 2014) i a través del web www.xerta.cat. També es va donar audiència als ajuntaments dels municipis amb els quals confronta l'àmbit de la modificació que es vol portar a terme i es van demanar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències.

1.3 Finalitzat el termini d'informació pública, s'ha presentat una al·legació per part d'ADIF (RE 1/2014/672) on manifesten que, d'acord amb les dades aportades sobre la propietat de la finca 4 del plànol d'estructura de la propietat, aquesta titularitat no s'ajusta a la realitat. Aquesta al·legació ha estat informada pels tècnics (*els informes consten a l'expedient*):

1.4. S'han rebut els següents informes sol·licitats als diferents organismes:

- Informe de la Direcció General de Turisme (RE 1/2014/703)
- Informe del Ministerio de Industria, Energía y Turismo (RE 1/2014/660)
- Informe Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Comerç (RE 1/2014/728)

Els ajuntaments amb els quals confina l'àmbit territorial objecte de la modificació, no s'han pronunciat

Per això, es proposa al Ple, l'adopció del següent acord, que s'ha de prendre per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada per ADIF on manifesta que, d'acord amb les dades aportades sobre la propietat de la finca 4 del plànol d'estructura de la propietat, aquesta titularitat no s'ajusta a la realitat, atès que segons els informes tècnics, l'objecte de creació del polígon d'actuació núm. 14 és entre d'altres la de regular les condicions per les quals s'ha d'implantar l'activitat de Residencial de Gent Gran al costat de la Via Verda, per tant, l'objecte de la modificació promou un canvi de règim en l'ús del sòl i en les seves condicions d'aprofitament i edificació, la qual cosa, no resulta incompatible amb l'estructura de la propietat; l'ajust a la realitat de la titularitat no resulta rellevant en aquest moment, i s'emplaça a tractar les qüestions de superfície de titularitat de les finques aportades en el projecte de reparcel·lació.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació **PUNTUAL 001 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL ÀMBIT PAU-14 Av. de les Terres de l'Ebre**, i tota la resta de documentació que la conforma, on s'han inclòs les observacions fetes pels informes rebuts pels Departaments.

Tercer.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.



Quart.- Trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè l'aprovi definitivament.

Cinquè.- Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

Se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat de tots els assistents al ple, que representen la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

03.- PROPOSTA MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23 REGULADORA DE DRETS I TAXES PELS SERVEIS URBANÍSTICS

El Ple de l'Ajuntament de Xerta, en sessió extraordinària de data 14 d'octubre de 2013, va acordar amb caràcter provisional, l'aprovació, modificació, i renumeració de les seves ordenances fiscals per a l'any 2014, entre elles, l'ordenança núm. 23 que ara es pretén modificar. L'acord, esdevingué definitiu i es publicà al BOPT núm. 291 de 19 de desembre de 2013.

Havent revisat l'ordenança núm. 23, s'ha detectat la necessitat de modificar-ne els següents apartats.

La regulació actual és la següent:

Tramitació expedient llicència obres amb pressupost igual o inferior a 1.500 €	20 €
Tramitació expedient llicència obres amb pressupost entre 1.501 i 7.000 €	91 €
-Obres amb pressupost superior a 7.001€	1,3% s/pressupost

La regulació proposada és:

Tramitació expedient llicència obres menors amb pressupost inferior o igual a 1.500 €	20 €
Tramitació expedient llicència obres menors amb pressupost superiors a 1.500 €	94 €
Tramitació expedient llicència obres majors en sòl urbà	210 €
Tramitació expedient llicència obres majors en sòl rústic	422 €

La secretaria interventora, en data 8 d'octubre de 2013 ha elaborat un informe sobre el procediment a seguir per a l'aprovació de la modificació.

Per tot l'exposat aquesta alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del present ACORD:

Primer.- Aprovar la modificació dels tres primers apartats de l'ordenança fiscal núm. 23, quedant el redactat de la següent manera:

Tramitació expedient llicència obres menors amb pressupost inferior o igual a 1.500 €	20 €
Tramitació expedient llicència obres menors amb pressupost superiors a 1.500 €	94 €
Tramitació expedient llicència obres majors en sòl urbà	210 €
Tramitació expedient llicència obres majors en sòl rústic	422 €



Segon.- Aquest acord provisional s'han d'exposar al públic en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament per un període de trenta dies des del següent al de la publicació de l'anunci d'exposició al Butlletí Oficial de la Província, dins el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar, si s'escau, al·legacions, amb el benentès que si no se'n produeixen l'acord esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

Se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat de tots els assistents al ple.

I sense més assumptes a tractar, l'alcalde posa fi a la sessió quan són les 19:30 h., de tot el que jo, la secretària - interventora, aixeco aquesta acta, que s'estén en cinc (5) fulls, rubricats amb la meva signatura. En dono fe.