



ACTA NÚM. 9
DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE XERTA
DEL DIA 1 D'AGOST DE 2013

A la Casa de la Vila de Xerta, a les 08:30h. del dia 1 d'agost de 2013, es reuneixen sota la presidència de l'alcalde de la Corporació, Sr. Moisès Fabra Serral, els regidors que a continuació es relacionen, per dur a terme la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament a la qual han estat convocats en temps i forma:

- José Villaubí Roig
- Joan Mola Pons
- Vicenç Carrera Torres
- Ramón Sanchez Garrido
- Jaume Lafarga Falcó
- Lino Bertran Morell

No hi assisteixen:

- Roger Aviñó Martí
- Roser Caballeria Ayala

Actua com a secretària - interventora de la Corporació la Sra. Roser Guinart Subirats, qui comprova que existeix el quòrum que demana l'article 90 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre per a la vàlida constitució de la sessió plenària. A continuació es passa a l'examen i consideració de l'únic punt de l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria de l'alcalde, feta pel Decret número 194/2013 de 29 de juliol de 2013:

ÚNIC.- PROPOSTA D'ACORD DE PLE PROPOSANT, ENTRE D'ALTRES, LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE AMB L'EMPRESA CONSTRUCCIONS NESTOR SOLÉ S.L

1.- ANTECEDENTS

I.- Per acord del Ple de l'Ajuntament de Xerta de data 18 de juny de 2010, es varen adjudicar les obres de construcció de la Llar d'Infants Municipal de Xerta, situada al Camí del Portal núm. 8 del municipi, a la mercantil Construccions N Solé S.L, amb domicili social a l' Av. Alcalde Palau, 56-58 (43870) Amposta

II.- En data 22 de juny de 2010, es va subscriure el corresponent contracte on l'adjudicatari es comprometia a executar les esmentades obres amb estricta subjecció als preus, Plecs de Condicions i resta de documents contractuals.

D'acord amb el mencionat contracte, el preu de les obres ascendia a 338.788,66 €, i 54.206,19 € d' IVA; més les millores ofertades. El termini d' execució es va fixar en 12 mesos comptats des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.



III.- El 28 de juny de 2010, es va estendre l'Acta de comprovació del replanteig i inici d'obra, que fou subscrita pel Sr. Joan Solé Miró, representant del contractista, el Sr. Xavier Álvarez Pascual, tècnic director de l'obra i el Sr. Lino Bertran Morell, alcalde de l'Ajuntament de Xerta.

IV.- Figura a l'expedient, un diligència de 26 d'abril de 2012, en que el Sr. alcalde, fa constar que, a petició de l'empresa constructora, se li concedeix a aquesta, una pròrroga, fins el 30 de juny de 2012, per a la finalització de les obres de construcció de la nova Llar d'infants Municipal.

V.- En data 12 de desembre de 2012, el Jutjat Mercantil núm. 1 de Tarragona dicta interlocutòria de declaració de concurs voluntari abreujat de l'empresa Construccions N Solé S.L (BOE núm. 12 de 14 de gener de 2013).

Des d'aleshores, l'Ajuntament de Xerta, s'ha comunicat, via correus electrònics, tant amb l'administrador concursal, el Sr. Paulino González Canseco, com amb el representant de l'empresa, el Sr. Joan Solé Miró.

VI.- D'una altra banda, cal dir, que figura a l'expedient, acta de paralització/suspensió d'obra, signada, el 22 de gener de 2013 (RE 1/2013/371 de 8 de febrer de 2013), pels directors d'obra, el coordinador de seguretat i salut i l'alcalde, on consta que s'ha executat un 96,19% de l'obra objecte d'aquest informe.

A data d'avui, les obres continuen paralitzades, havent finalitzat el 30 de juny de 2012, la pròrroga atorgada.

VII.- Mitjançant Providència d'Alcaldia d'11 de març de 2013 es va iniciar expedient de "*resolució del contracte d'obres de construcció de la Llar d'Infants Municipal de Xerta, per mutu acord de les parts*", Ara bé, mitjançant correu electrònic del passat 4 de juliol, l'administrador concursal, a requeriment de l'ajuntament, comunica que la mercantil es troba en fase de liquidació, pendent d'aprovació del pla de liquidació.

VIII.- En data 29 de juliol de 2013 (RE 1/2013/1455) els Directors d'obra han presentat juntament amb l'informe tècnic, la darrera certificació per un import negatiu de 49.528,70 €;

2.- FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La legislació aplicable és la següent:

- De conformitat amb la Disposició Transitòria Primera apartat segon del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic "*Els contractes administratius adjudicats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen, quant als efectes, compliment i extinció, inclosa la durada i règim de pròrroques, per la normativa anterior*"
Per tant, resulta d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP)
- Reial decret 1.098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLC d'ara endavant).
- Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.



- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- I resta de normativa concordant.

SEGON.- D'acord amb la Clàusula 32 del Plec que va regir l'adjudicació de l'esmentada obra: *"La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament pel contracte d'obres, dels articles 220 a 222 de l'esmentada norma, així com, en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (...) En qualsevol cas, en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista, s'estarà al disposat a l'article 208.4 de la Llei"*

TERCER.- Segons l'article 206 de la LCSP son causes de resolució del contracte:

- "a) La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 73 bis.*
- b) La declaración de concurso o la declaración de insolvencia en cualquier otro procedimiento.*
- c) El mutuo acuerdo entre la Administración y el contratista.*
- d) La demora en el cumplimiento de los plazos por parte del contratista y el incumplimiento del plazo señalado en la letra c) del apartado 2 del artículo 96.*
- e) La demora en el pago por parte de la Administración por plazo superior al establecido en el apartado 6 del artículo 200 o el inferior que se hubiese fijado al amparo de su apartado 8.*
- f) El incumplimiento de las restantes obligaciones contractuales esenciales, calificadas como tales en los pliegos o en el contrato.*
- g) La imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados o la posibilidad cierta de producción de una lesión grave al interés público de continuarse ejecutando la prestación en esos términos, cuando no sea posible modificar el contrato conforme a lo dispuesto en el título V del libro I.*
- h) Las establecidas expresamente en el contrato.*
- i) Las que se señalen específicamente para cada categoría de contrato en esta Ley."*

QUART.- L'article 207.1 LCSP estableix que: *"La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista, en su caso, siguiendo el procedimiento que en las normas de desarrollo de esta Ley se establezca."*

L'apartat segon in initio d'aquest precepte diu que *"La declaración de insolvencia en cualquier procedimiento y, en caso de concurso, la apertura de la fase de liquidación, darán siempre lugar a la resolución del contrato"*.

Segons l'apartat quart de l'esmentat article: *"La resolución por mutuo acuerdo sólo podrá tener lugar cuando no concurra otra causa de resolución que sea imputable al contratista (...)."*

CINQUÈ.- En virtut de l'article 208.4 i 5 LCSP: *"4. Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva, en primer término, sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.*

5. En todo caso el acuerdo de resolución contendrá pronunciamiento expreso acerca de la procedencia o no de la pérdida, devolución o cancelación de la garantía que, en su caso, hubiese sido constituida. Sólo se acordará la pérdida de la garantía en caso de resolución del contrato por concurso del contratista cuando el concurso hubiera sido calificado como culpable."



SISÈ.- L'article 222. 1 de la LCSP preveu que *"1. La resolución del contrato dará lugar a la comprobación, medición y liquidación de las obras realizadas con arreglo al proyecto, fijando los saldos pertinentes a favor o en contra del contratista. Será necesaria la citación de éste, en el domicilio que figura en el expediente de contratación, para su asistencia al acto de comprobación y medición". (s'adjunta informe de l'arquitecta al servei del municipi (doc núm. 1) i informe de secretaria intervenció amb les respectives valoracions i liquidacions (doc núm. 2)).*

En aquest sentit, l'article 109 del Real Decret 1098/2001 preveu, en referència a la determinació de danys i perjudicis que ha d'indemnitzar el contractista, que: *"En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, la determinación de los daños y perjuicios que deba indemnizar éste se llevará a cabo por el órgano de contratación en decisión motivada previa audiencia del mismo, atendiendo, entre otros factores, al retraso que implique para la inversión proyectada y a los mayores gastos que ocasione a la Administración."*

SETÈ.- L'article 109 del Real Decret 1098/2001 pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLC d'ara endavant) recull el procediment per a la resolució dels contractes a l'establir que: *"1. La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista, previa autorización, en el caso previsto en el último párrafo del artículo 12.2 de la Ley, del Consejo de Ministros, y cumplimiento de los requisitos siguientes:*

- a) Audiencia del contratista por plazo de diez días naturales, en el caso de propuesta de oficio.*
- b) Audiencia, en el mismo plazo anterior, del avalista o asegurador si se propone la incautación de la garantía.*
- c) Informe del Servicio Jurídico, salvo en los casos previstos en los artículos 41 y 96 de la Ley.*
- d) Dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respectiva, cuando se formule oposición por parte del contratista.*

2. Todos los trámites e informes preceptivos de los expedientes de resolución de los contratos se considerarán de urgencia y gozarán de preferencia para su despacho por el órgano correspondiente."

Per tot això, de conformitat amb els antecedents exposats i havent presentat la documentació tècnica els Directors d'obra, ES PROPOSA AL PLE L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS **ACORDS**:

Primer.- Donar compte de l'informe emès pels Directors d'obra en relació a l'execució de l'a mateixa.

Segon.- Aprovar la proposta de resolució del contracte d'obres de construcció de la Llar d'Infants Municipal de Xerta, subscrit el 22 de juny de 2010 amb l'empresa Construccions N Solé S.L i liquidar la certificació 14ena i final per un import de -49.528,70€, la qual té incorporades les deficiències assenyalades pels Directors d'obra.

Tercer.- Aprovar la proposta d'execució de les garanties definitiva i complementària pels següents imports:

- Garantia Definitiva: 19.649,74€
- Garantia Complementària: 10.163,66€

Quart.- Aprovar la proposta de no devolució dels 2.790,29€ a l'empresa Construccions N. Solé S.L, considerant aquesta quantitat com a pagament de danys i perjudicis. Aquest import és el resultat de



la diferència entre l'import de la darrera certificació menys els 29.878,96€ de les garanties i menys els 22.505,59€ de la certificació núm. 12 i 13 que l'ajuntament no va pagar a l'empresa.

Cinquè.- Atorgar un termini d'audiència de deu dies naturals al contractista, a través del seu administrador concursal.

Sisè.- Atorgar un termini d'audiència de deu dies naturals a l'entitat bancària Caja de Seguros Reunidos, Compañía Seguros y Reaseguros S.A (Av. Burgos, 109 de Madrid) .

Se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents al ple.

I sense més assumptes a tractar, l'alcalde posa fi a la sessió quan són les 08:50 h., de tot el que jo, la secretària-interventora, aixeco aquesta acta, que s'estén en cinc (5) fulls, rubricats amb la meua signatura. En dono fe.