



ACTA NÚM. 5
DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE XERTA
DEL DIA 7 DE MARÇ DE 2013

A la Casa de la Vila de Xerta, a les 19:00h. del dia 7 de març de 2013, es reuneixen sota la presidència de l'alcalde de la Corporació, Sr. Moisès Fabra Serral, els regidors que a continuació es relacionen, per dur a terme la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament a la qual han estat convocats en temps i forma:

- Roger Aviñó Martí
- José Villaubí Roig
- Joan Mola Pons
- Vicenç Carrera Torres
- Ramón Sanchez Garrido
- Jaume Lafarga Falcó
- Lino Bertran Morell

El Sr. Alcade excusa l'assistència de la Sra. Roser Caballeria Ayala, atès el seu estat de salut i li desitja una ràpida recuperació.

Actua com a secretària - interventora de la Corporació la Sra. Roser Guinart Subirats, qui comprova que existeix el quòrum que demana l'article 90 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre per a la vàlida constitució de la sessió plenària. A continuació es passa a l'examen i consideració dels punts de l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria de l'alcalde, feta pel Decret número 062/2013 de 4 de març de 2013, que són els següents:

Únic. Proposta d'aprovació de presentació de noves al·legacions a la Comissió de Preus de Catalunya en relació al recurs d'alçada presentat per l'empresa SOREA.

ÚNIC - PROPOSTA D'APROVACIÓ DE PRESENTACIÓ DE NOVES AL·LEGACIONS A LA COMISSIÓ DE PREUS DE CATALUNYA EN RELACIÓ AL RECURS D'ALÇADA PRESENTAT PER L'EMPRESA SOREA.

En data 1 de febrer de 2013, va prendre possessió com a secretària interventora de l'Ajuntament de Xerta, la Sra. Roser Guinart Subirats, i se li manifestà la voluntat de resoldre l'expedient/s oberts amb l'empresa SOREA i intentar resoldre els problemes existents.

La secretària ha analitzat els esmentats expedients, des de la data de concessió fins a la darrera petició, i d'aquest anàlisi se'n desprèn la següent informació:

A) ANTECEDENTS



Mitjançant acord de ple de data 14 d'octubre de 2005, i després de dur a terme el corresponent concurs públic, es va acordar adjudicar a l'empresa SOREA SA la gestió municipal d'abastament d'aigua potable, atès que era l'oferta més avantatjosa.

En data 18 de novembre de 2005 es va signar el contracte, d'acord amb el Plec de clàusules aprovat que serví per a la licitació i l'oferta presentada per l'empresa SOREA.

Les tarifes de subministrament vigents fins al 2007 eren les següents

QUOTA FIXA DEL SERVEI	2007
Habitatges	7,01
Locals comercials	21,03
Indústries i granges	35,07
Indústries menors, perruqueries i granges fins a 2.000 caps d'aviram	10,53
Piscines particulars	21,03

A finals de l'any 2007 (RE 1/2007/1975) l'empresa SOREA presenta escrit demanant a l'ajuntament que informi favorablement les noves tarifes proposades i adjuntant estudi econòmic. Pel que fa a les noves tarifes proposades per al 2008 eren les següents:

QUOTA FIXA DEL SERVEI	2008
Habitatges	4,75€/m3
Locals comercials i piscines	14,25€/m3
Indústries i granges	23,76€/m3
Indústries menors, perruqueries i granges fins 2.000 caps d'aviram	7,13€/m3
TARIFES DE SUBMINISTRAMENT	2008
DOMÈSTIC	
Fins a 18 m3/abonat/trimestre	0,17€/m3
De 18 a 36 m3/abonat/trimestre	0,25€/m3
De 36 a 54 m3/abonat/trimestre	0,37€/m3
De 54 a 72 m3/abonat/trimestre	0,55€/m3
Excés de 72 m3/abonat/trimestre	0,76€/m3
INDUSTRIAL	
Fins a 50m3/abonat/trimestre	0,17 €/m3
De 50 a 100 m3/abonat/trimestre	0,37€ m3
Excés de 100 m3/abonat/trimestre	0,76€ m3

Ara bé, amb posterioritat, en data 29 de gener de 2008 (RE 1/2008/2012) torna a presentar el mateix escrit proposant uns altres imports en les tarifes, tot i que no s'ha trobat l'estudi econòmic que adjunten.

Les noves tarifes proposades per al 2008 son les següents:



QUOTA FIXA DEL SERVEI		2008
Habitatges		4,98€/m3
Locals comercials i piscines		12,60€/m3
Indústries i granges		23,82€/m3
Indústries menors, perruqueries i granges fins 2.000 caps d'aviram		7,95€/m3
TARIFES DE SUBMINISTRAMENT		2008
<i>DOMÈSTIC</i>		
Fins a 18 m3/abonat/trimestre		0,18€/m3
De 18 a 36 m3/abonat/trimestre		0,40€/m3
De 36 a 54 m3/abonat/trimestre		0,76€/m3
<i>INDUSTRIAL</i>		
Fins a 50m3/abonat/trimestre		0,21 €/m3
De 50 a 100 m3/abonat/trimestre		0,37€ m3
Excés de 100 m3/abonat/trimestre		0,74€ m3

I amb posterioritat, és a dir, el dia següent a l'anterior escrit, el 30 de gener de 2008 (RE 1/2008/215) se'n presenta un altre amb unes altres tarifes i amb un nou estudi econòmic, on si que hi consta el compte de resultats de l'empresa SOREA, cosa que en el primer escrit entrat a finals de 2007 no hi és.

Les noves tarifes proposades eren les següents:

QUOTA FIXA DEL SERVEI		2008
Habitatges		4,98€/m3
Locals comercials i piscines		12,60€/m3
Indústries i granges		23,82€/m3
Indústries menors, perruqueries i granges fins 2.000 caps d'aviram		7,95€/m3
TARIFES DE SUBMINISTRAMENT		2008
<i>DOMÈSTIC</i>		
Fins 36 m3/abonat/trimestre		0,18€/m3
De 36 a 64 m3/abonat/trimestre		0,40€/m3
Excés de 64 m3/abonat/trimestre		0,76€/m3
<i>INDUSTRIAL</i>		
Fins a 50m3/abonat/trimestre		0,21€/m3
De 50 a 100 m3/abonat/trimestre		0,37€/m3
Excés de 100 m3/abonat/trimestre		0,74€/m3

Mitjançant acord de ple de data 2 de febrer de 2008, s'aproven les darreres tarifes proposades per l'empresa, és a dir, les del RE 1/2008/215) i s'acorda enviar l'esmentat acord a la Comissió de preus de Catalunya. Amb posterioritat, hi ha un nou acord de ple, de data 11 de febrer, on es fa constar



que en el l'acord de ple de 2 de febrer es va produir una omisió involuntària de la quota de servei i de la quota de conservació d'escomeses i comptadors, omisió que és corregida amb el nou acord de ple.

En data 28 de març de 2008 el secretari interventor va certificar que durant el període d'exposició pública no s'havia presentat cap tipus de reclamació contra el contingut dels acords esmentats restant en conseqüència condicionades les tarifes aprovades i la resta del text de l'ordenança fiscal, amb l'aprovació vinculant de la Comissió de Preus.

En data 2 de maig de 2008 va tenir entrada a l'ajuntament (RE 1/2008/830) la resolució de l'expedient A-39/08 Tarifes de subministrament d'aigua a Xerta, dictada per la Comissió de Preus.

Amb posterioritat, es va publicar al BOPT núm. 191 de data 16 d'agost de 2008, l'aprovació definitiva de l'ordenança núm. 19 amb les esmentades tarifes; tot i que per errada, al igual que en el primer acord de ple, es torna a ometre la publicació de la quota fixa de servei.

En data 20 de març de 2009 (RE 1/2009/551) l'empresa SOREA torna a presenta escrit de revisió de tarifes juntament amb l'estudi econòmic.

Les noves tarifes proposades son les següents:

QUOTA FIXA DEL SERVEI		2009
Habitatges		5,22€/m3
Indústries i Locals comercials		13,26€/m3
TARIFES DE SUBMINISTRAMENT		2009
<i>DOMÈSTIC</i>		
Fins a 18 m3/abonat/trimestre		0,1800€/m3
De 18 a 36 m3/abonat/trimestre		0,4320€/m3
De 36 a 54 m3/abonat/trimestre		0,8740€/m3
De 54 a 72 m3/abonat/trimestre		0,9800€/m3
Excés de 72 m3/abonat/trimestre		1,1500€/m3
<i>INDUSTRIAL</i>		
Fins a 50m3/abonat/trimestre		0,2507 €/m3
De 50 a 100 m3/abonat/trimestre		0,4503€ m3
Excés de 100 m3/abonat/trimestre		0,8971€ m3

Aquesta proposta no segueix l'estructura tarifaria aprovada pel ple en el seu dia; així és que mitjançant acord de ple de data 4 d'abril de 2009 es rebutja la proposta i s'acorda donar-ne trasllat a l'empresa. No obra l'expedient aquesta notificació a SOREA, i es desconeix si es va fer o no.

El que si hi ha a l'expedient és l'aprovació per part de la Comissió de preus d'aquestes noves tarifes proposades per SOREA (Exp. A-58/09) i rebutjades per acord de ple per part de tots els regidors.



Inexplicablement, tot i el rebuig, a partir de 2009, s'apliquen a tots els rebuts aquestes tarifes, això sí, aprovades per la Comissió de preus.

A l'any 2010 no hi ha cap expedient de tramitació davant la Comissió de preus, i de fet, hi ha un acord de ple de data 15 d'octubre de 2010, acordant un increment 0 respecte les ordenances fiscals per a l'exercici 2010.

A finals de 2011, el 19 de setembre de 2011 (RE 1/2011/1597), l'empresa SOREA torna a presentar escrit a l'ajuntament, però aquest cop, no pas fent al·lusió a l'equilibri de la concessió, sinó a l'aplicació de l'article 29 del plec de condicions econòmico administratives que va regir el concurs públic per a la seva adjudicació, que diu textualment: *"la revisió ordinària i anual de les tarifes d'aigua es determinarà per les variacions que experimenti l'IPC al llarg de l'exercici immediatament anterior al de la revisió"*. L'empresa diu que d'acord amb l'Institut Nacional d'Estadística al període comprés entre Maig 2009 i juliol de 2011. L'IPC de Catalunya ha pujat un 5,1%.

En aquest cas, l'ajuntament no emet informe ni es pronuncia per part del ple, i mitjançant resolució de la Comissió de Preus (Exp. A-133/11) els hi son aprovades les següents tarifes:

QUOTA FIXA DEL SERVEI		2011
Habitatges		5,4862€/m3
Indústries i Locals comercials		13,9363€/m3
TARIFES DE SUBMINISTRAMENT		2011
<i>DOMÈSTIC</i>		
Fins a 18 m3/abonat/trimestre		0,1892€/m3
De 18 a 36 m3/abonat/trimestre		0,4540€/m3
De 36 a 54 m3/abonat/trimestre		0,9186€/m3
De 54 a 72 m3/abonat/trimestre		1,0300€/m3
Excés de 72 m3/abonat/trimestre		1,2087€/m3
<i>INDUSTRIAL</i>		
Fins a 50m3/abonat/trimestre		0,2635 €/m3
De 50 a 100 m3/abonat/trimestre		0,4733€ m3
Excés de 100 m3/abonat/trimestre		0,9429€ m3

A l'any 2012, el 20 d'abril de 2012 (RE 1/2012/752), l'empresa torna a presentar escrit a l'ajuntament, proposant unes noves tarifes en motiu de l'aprovació de la Llei 5/2012 sobre mesures fiscals, financeres i administratives.

Les noves tarifes proposades son les següents:

QUOTA FIXA DEL SERVEI		2012
Habitatges		5,76€/m3
Indústries i Locals comercials		14,63€/m3
TARIFES DE SUBMINISTRAMENT		2012



DOMÈSTIC	
Fins a 18 m3/abonat/trimestre	0,1986€/m3
De 18 a 36 m3/abonat/trimestre	0,4766€/m3
De 36 a 54 m3/abonat/trimestre	0,9643€/m3
De 54 a 72 m3/abonat/trimestre	1,0813€/m3
Excés de 72 m3/abonat/trimestre	1,2689€/m3
INDUSTRIAL	
Fins a 50m3/abonat/trimestre	0,2766 €/m3
De 50 a 100 m3/abonat/trimestre	0,4969€ m3
Excés de 100 m3/abonat/trimestre	0,9899€ m3

L'Ajuntament de Xerta no torna a emetre informe en relació a les tarifes proposades i mitjançant resolució de la Comissió de Preus de data 24 de juliol de 2012 (Exp A-112/12) s'aproven noves tarifes, però que no són les proposades per l'empresa, sinó que són les següents:

QUOTA FIXA DEL SERVEI		2012
Habitatges		5,74€/m3
Indústries i Locals comercials		14,59€/m3
TARIFES DE SUBMINISTRAMENT		2012
DOMÈSTIC		
Fins a 18 m3/abonat/trimestre		0,1980€/m3
De 18 a 36 m3/abonat/trimestre		0,4752€/m3
De 36 a 54 m3/abonat/trimestre		0,9614€/m3
De 54 a 72 m3/abonat/trimestre		1,0781€/m3
Excés de 72 m3/abonat/trimestre		1,2651€/m3
DOMÈSTIC		
Fins a 50m3/abonat/trimestre		0,2758 €/m3
De 50 a 100 m3/abonat/trimestre		0,4954€ m3
Excés de 100 m3/abonat/trimestre		0,9869€ m3

L'empresa SOREA presenta recurs d'alçada contra l'esmentat acord de la Comissió de Preus, i així es traslladat a l'Ajuntament de Xerta en data 4 d'octubre de 2012 (RE 1/2012/1776)

Aquí l'ajuntament de Xerta, presenta un escrit davant la Comissió de preus en data 15 d'octubre de 2012 on manifesta que *"malgrat no sigui objecte d'aquestes al·legacions, en aquest sentit si que volem deixar clar que l'Ajuntament de Xerta, tot i que els recurrents diguin el contrari en el seu recurs, no s'està d'acord amb l'increment de preus que va sol·licitar la mercantil subministradora del servei a la Comissió (...)"*

Si bé es cert, que aquestes al·legacions, s'haguessin hagut de fer en el seu dia, quan SOREA va presentar l'escrit a l'ajuntament i dintre el termini dels 30 dies que preveu el Decret 149/1988 de 28 d'abril.



Amb posterioritat, el 27 de desembre de 2012 (RE 1/2012/2412) SOREA presenta nou escrit, proposant noves tarifes, tot i que aquest cop no ens comunica que en doni trasllat a la Comissió de Preus.

Les noves tarifes proposades son les següents:

QUOTA FIXA DEL SERVEI		2013
No parla de la quota fixa de servei.		
TARIFES DE SUBMINISTRAMENT		2013
<i>DOMÈSTIC</i>		
Fins 36 m3/abonat/trimestre		0,4773€/m3
De 36 a 63 m3/abonat/trimestre		0,6156€/m3
Excés de 63 m3/abonat/trimestre		0,8836€/m3
<i>INDUSTRIAL</i>		
Fins a 90m3/abonat/trimestre		0,6262€/m3
Excés de 90 m3/abonat/trimestre		0,8737€/m3

Cal dir, que en aquesta proposta de noves tarifes, si que es segueix l'estructura aprovada en el seu dia pel ple i presentada per l'empresa SOREA quan va licitar, tot i que el preu per m3 no és ni de lluny el proposat inicialment.

L'ajuntament ha fet uns càlculs, en base a l'oferta inicial, el contracte signat i el plec de clàusules, aplicant l'IPC de tots aquests anys, partint de la base de l'acord de ple de data 2 i 11 de febrer de 2008 i que serien les que s'adjunten:

		IPC 2009 1,10%	IPC 2010 2,50%	IPC 2011 5,80%	IPC 2012 8,20%	IPC 2013 11,80%
QUOTA FIXA DEL SERVEI		2008				
Habitatges	4,98	5,03	5,10	5,27	5,39	5,57
Locals comercials i piscines	12,60	12,74	12,92	13,33	13,63	14,09
Indústries i granges	23,82	24,08	24,42	25,20	25,77	26,63
Indústries menors, perruqueries i granges fins 2.000 caps d'aviram	7,95	8,04	8,15	8,62	8,60	8,89
TARIFES DE SUBMINISTRAMENT		2008				
<i>DOMÈSTIC</i>						
Fins 36 m3/abonat/trimestre	0,18	0,18	0,18	0,19	0,19	0,20
De 36 a 64 m3/abonat/trimestre	0,40	0,40	0,41	0,42	0,43	0,45
Excés de 64 m3/abonat/trimestre	0,76	0,77	0,78	0,80	0,82	0,85



INDUSTRIAL						
Fins a 50m3/abonat/trimestre	0,21	0,21	0,22	0,22	0,23	0,23
De 50 a 100 m3/abonat/trimestre	0,37	0,37	0,38	0,39	0,40	0,41
Excés de 100 m3/abonat/trimestre	0,74	0,75	0,76	0,78	0,80	0,83

B) CONSIDERACIONS

1. L'Article 29 del plec de clàusules que en el seu dia es va aprovar per licitar la concessió, especifica:

"Durant el primer any de la Concessió, les tarifes que s'aplicaran en el primer tram seran les que corresponen a la vigent Ordenança fiscal.

*Cada licitador presentarà, juntament amb la resta de documentació assenyalada, una proposta de tarifes, que puntuarà com a barem específic del concurs. En especial, es valorarà la gradació del cost o tarifa per trams de consum d'aigua, adaptada al model que s'adjunta en aquest Ple, entre els quals, el primer (no superior al 400 litres per comptador d'ús domèstic) i el consum domèstic familiar (3 m3 x persona i mes) han de tenir **una tarifa singularment reduïda**.*

A partir de l'entrada en vigor de les noves tarifes, un cop aprovades i publicades per l'Ajuntament, la revisió ordinària anual de les tarifes d'aigua es determinarà per les variacions que experimenti l'IPC al llarg de l'exercici immediatament anterior al de la revisió"

Per tant, entenent l'acord de ple de l'any 2008, com la data a partir de la que entren en vigor les noves tarifes, a partir dels anys següents, (2009, 2010, 2011, 2012 i 2013), la revisió anual de les tarifes, s'hauria d'haver fet d'acord amb l'IPC.

2.- Es cert, que l'art. 30 del mateix plec parla de la **revisió extraordinària de les tarifes** del servei; però:

- Per període no inferiors a dos anys i en unes circumstàncies concretes que es detallen:

1.- Augment de les despeses d'explotació, que poden variar si s'alteren els elements que les integren.

2.- Increment de les obligacions financeres de l'Ajuntament, com a conseqüència de noves inversions o de l'ampliació del servei

3.- Augment de les amortitzacions dels actius immobilitzats, amb motiu de la posada en servei de noves instal·lacions.

- En tots els casos, el Concessionari redactarà un estudi econòmic de modificació de tarifes, **si bé correspondrà al Ple de l'Ajuntament formular-ne l'informe i impulsar la tramitació de l'expedient administratiu davant la Comissió de Preus de la Generalitat de Catalunya, amb la col·laboració de l'empresa concessionària.**



3.- A més, a més, a l'article 31 del Plec de clàusules, dintre de les potestats de l'Ajuntament s'estableix **"c) aprovar els expedients de revisió de tarifes, el Reglament del Servei i les Ordenances fiscals"**

Per tant, les tarifes aplicades per l'empresa SOREA no tenen un recolzament en una taxa, atès que la taxa vigent aprovada per l'ajuntament és amb els preus i tarifes de l'any 2008, no amb les de 2009.

4.- Al contracte signat per SOREA el 18 de novembre de 2005, al punt núm. 5 s'estableix que *"Les tarifes i els preus per la utilització del servei públic d'aigua corrent a domicili seran les ofertades per part de l'adjudicatària que consten a l'expedient i que es donen aquí per reproduïdes i s'aplicaran d'acord amb les que preveu l'article 29 del Plec de condicions."*

Arribats a aquest punt, i tenint en compte que encara no s'ha resolt el recurs d'alçada interposat per SOREA contra l'acord de la Comissió de Preus de data 20 de juliol de 2012, Exp. A-112/12, es proposa al ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Manifestar el desacord amb les tarifes proposades per SOREA, tenint en compte els antecedents i consideracions exposats.

Segon.- Donar-ne trasllat a la Comissió de Preus de Catalunya d'aquest acord per tal que es tingui en compte quan es resolgui el recurs d'alçada interposat.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa SOREA.

Se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents al ple.

I sense més assumptes a tractar, l'alcalde posa fi a la sessió quan són les 19:20 h., de tot el que jo, la secretària-interventora, aixeco aquesta acta, que s'estén en nou (9) fulls, rubricats amb la meua signatura. En dono fe.