



ACTA NÚM. 4
DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE XERTA
DEL DIA 26 DE FEBRER DE 2013

A la Casa de la Vila de Xerta, a les 19:00h. del dia 26 de febrer de 2013, es reuneixen sota la presidència de l'alcalde de la Corporació, Sr. Moisès Fabra Serral, els regidors que a continuació es relacionen, per dur a terme la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament a la qual han estat convocats en temps i forma:

- Roger Aviñó Martí
- José Villaubí Roig
- Joan Mola Pons
- Vicenç Carrera Torres
- Ramón Sanchez Garrido
- Jaume Lafarga Falcó
- Lino Bertran Morell

El Sr. Alcaldede excusa l'assistència de la Sra. Roser Caballeria Ayala, atès el seu estat de salut i li desitja una ràpida recuperació.

Actua com a secretària - interventora de la Corporació la Sra. Roser Guinart Subirats, qui comprova que existeix el quòrum que demana l'article 90 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre per a la vàlida constitució de la sessió plenària. A continuació es passa a l'examen i consideració dels punts de l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria de l'alcalde, feta pel Decret número 051/2013 de 21 de febrer de 2013, que són els següents:

1. Proposta d'aprovació de la sol·licitud al cadastre, d'actualització dels valors cadastrals dels immobles urbans, per l'aplicació de coeficients previstos a la llei de pressupostos de l'estat, per al 2014 i següents.
2. Proposta d'aprovació de la moció presentada pel grup municipal PSC-PM per demanar la devolució íntegra dels diners als afectats de les participacions preferents emeses per les entitats financeres.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD AL CADASTRE, D'ACTUALITZACIÓ DELS VALORS CADASTRALS DELS IMMOBLES URBANS, PER L'APLICACIÓ DE COEFICIENTS PREVISTOS A LA LLEI DE PRESSUPOSTOS DE L'ESTAT, PER AL 2014 I SEGÜENTS.

Atès que en data 28 de desembre es va publicar en el Butlletí Oficial de l'Estat la Llei 16/2012. de 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries adreçades a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica.



Atès que aquesta normativa incorpora importants novetats en l'àmbit cadastre, entre les quals, la possibilitat de que els ajuntaments puguin veure actualitzats els valors cadastrals dels béns immobles urbans dels seus municipis per aplicació de coeficients previstos, a aquest efecte, en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Atès que el municipi de Xerta, té una ponència cadastral d'urbana de l'any 1990, i compleix per tant els requisits per sol·licitar l'aplicació d'aquests coeficients i que aquest procediment, és d'aplicació automàtica i general i no comporta la notificació individualitzada i en conseqüència no té cap cost econòmic;

Per tot això, i d'acord amb l'article 32.2 del Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, es proposa al Ple, l'adopció del següent **ACORD**:

Únic.- Sol·licitar a la Direcció General del Cadastre l'aplicació als valors cadastrals dels immobles urbans de Xerta, dels coeficients que s'establiexen a l'efecte per a l'any 2014 i següents per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, fins que l'actualització dels valors cadastrals del municipi es situï al voltant d'un entorn homogeni del 50% respecte al valor de mercat, prèvia apreciació pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques de la concurrència dels requisits legalment establerts.

Se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents al ple.

2.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA A L'AJUNTAMENT DE XERTA, PER DEMANAR LA DEVOLUCIÓ INTEGRAL DELS DINERS ALS AFECTATS DE LES "PARTICIPACIONS PREFERENTS" EMESES PER LES ENTITATS FINANCERES.

EXPOSEN:

Que més de 5000 persones a les Terres de l'Ebre estan afectades per haver adquirit les conegudes com a "participacions preferents", producte financer d'alt risc ofert per diverses entitats financeres i, que en la gran majoria dels casos adquirides per gent estalviadora sense coneixements financers suficients com per tenir constància que estàvem adquirint un producte d'alt risc i sense data concreta de venciment.

En els darrers mesos, i com a conseqüència de la profunda situació de crisi econòmica, moltes de les persones que tenien dipositats els seus estalvis en forma de "participacions preferents" es veuen en la necessitat de recuperar aquestes imposicions i s'han trobat en que no els poden recuperar. A més s'han vist en l'obligació de reconvertir-los amb productes d'escassa rendibilitat i fins i tot en accions devaluades de les pròpies entitats financeres.

El Govern de l'Estat d'acord amb el principal partit a l'oposició (PSOE) han creat una comissió de seguiment, que entre les feines que desenvoluparà és l'establir un perfil de clients que puguin recórrer a l'arbitratge. Estem parlant dels casos que es pugui determinar que els clients no tenien capacitat per saber el risc que estaven assumint. L'arbitratge està pensat per afectats d'entitats que han rebut diners públics, d'aquesta manera no es preveu donar una resposta a la totalitat dels afectats que puguin reunir els requisits que finalment es determinen.



Per tant, i davant de la important incidència que té aquest fet per a moltes persones, que es veuen desprotegides i indefenses simplement dependent de quina entitat financera van adquirir aquest producte, proposem al Ple de l'Ajuntament de XERTA, la presa dels següents:

ACORDS

Primer: Manifestar la manca d'informació i transparència en la que han incorregut en molts casos les entitats financeres que han comercialitzat aquests productes financers sense data concreta de venciment.

Segon: Instar al govern de l'Estat a que doni els passos necessaris per garantir que a l'arbitratge puguin acollir-se tots els tenidors de preferents independent de l'entitat financera en la que van adquirir les participacions preferents, donada la greu crisi econòmica en la que estem immersos.

Tercer: Traslladar aquests acords al Govern de la Generalitat, al Parlament de Catalunya, al Congrés dels Diputats i al Senat, com també als Consells Comarcals de les Terres de l'Ebre.

El regidor Sr. Lino Bertran del grup municipal ERC proposa que, tot i que la moció ha estat presentada pel grup PSC-PM, aquesta sigui assumida i recolzada per tots els grups municipals, al que el Sr Vicens Carrera del grup CIU dona la conformitat. Se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents al ple.

I sense més assumptes a tractar, l'alcalde posa fi a la sessió quan són les 19:15 h., de tot el que jo, la secretària-interventora, aixeco aquesta acta, que s'estén en tres (3) fulls, rubricats amb la meva signatura. En dono fe.