



AJUNTAMENT

DE

XERTA

(Tarragona)

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE XERTA
DEL DIA 11 DE FEBRER DE 2011**

A la Casa de la Vila de Xerta, a les 10 del vespre del dia 11 de febrer de dos mil onze, es reuneixen sota la presidència de l'alcalde de la Corporació, Sr. Lino Bertran Morell, els regidors que a continuació es relacionen, per dur a terme la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament a la qual han estat convocats en temps i forma:

- Moisès Fabra Serral
- Rubèn Alegria Maureso
- José Villaubí Roig
- Roser Caballeria Ayala
- Vicenç Carrera Torres
- Emigdi Navarro Cid
- Ester Curto Pla

El Sr. Alcalde justifica l'absència del regidor Roger Aviñó Martí.

Actua com a secretària - interventora de la Corporació la Sra. Maria Teresa Pallarès Baradat, qui comprova que existeix el quòrum que demana l'article 90 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre per a la vàlida constitució de la sessió plenària. A continuació es passa a l'examen i consideració dels punts de l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria de l'alcalde, feta pel Decret número 13/2011 de 13 de gener, que són els següents:

01.- APROVACIÓ DE LES ACTES CORRESPONENTS A LES ANTERIORS SESIONS PLENÀRIES

S'aproven les actes corresponents a les sessions plenàries dutes a terme des del darrer ple ordinari i que són:

- 1.- Acta de la sessió ordinària del dia 11 de febrer.
- 2.- Acta de la sessió extraordinària i urgent del dia 23 de febrer.
- 3.- Acta de la sessió extraordinària i urgent del dia 30 de març.

Amb el benentès que els regidors que no van assistir-hi s'abstenen d'aquelles en les que no han estat present.

02.- APROVACIÓ DEL PLA DE PROTECCIÓ CIVIL INUNCAT

Els diferents Plans de Protecció Civil són uns documents necessaris per a una gestió ràpida i eficaç en l'actuació municipal davant d'una situació d'emergència, així com també constitueixen la base per a la correcta coordinació de tots els organismes encarregats de la Seguretat Civil.

Per les característiques del municipi de Xerta l'equip de govern va considerar, caldria realitzar com a mínim la renovació i redacció dels manuals d'actuació INFOCAT i INUNCAT respectivament, en tant el Pla INFOCAT és de renovació, mentre que l'INUNCAT és de nova redacció.

En data 20 de febrer de 2009, l'empresa AGRO'90, SL, va presentar un pressupost davant d'aquest Ajuntament per a la redacció dels dos plans esmentats per un import total de 2.900 €.

En data 22 de juliol de 2009 es va sol·licitar al Departament d'Interior una subvenció per a la redacció d'aquests projectes.

Per resolució de data 30 de desembre de 2009 el Departament d'Interior va concedir una subvenció per a la redacció dels plans esmentats per import de 1.125 €.

El passat mes de novembre l'empresa AGRO'90, SL, va presentar davant d'aquest Ajuntament el Pla INUNCAT, el qual ha de ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament per a la posterior revisió i homologació pel Departament d'Interior.

Finalment, un cop homologat, s'haurà de trametre el manual al Departament d'Interior per tal de justificar la subvenció concedida.

Atenent els antecedents exposats, a proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, el Ple de l'Ajuntament, **ACORDA:**

PRIMER: Aprovar el manual del Pla INUNCAT redactat per l'empresa AGRO'90, SL.

SEGON: Trametre aquest Pla al Departament d'Interior per a la seva revisió i homologació.

TERCER: Un cop homologat, trametre el Pla INUNCAT al Departament d'Interior per tal de justificar la subvenció concedida.

QUART: Publicar el present acord.

03.- DICTAMEN FAVORABLE A L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA CONSISTENT EN LLICÈNCIA DE CONSTRUCCIÓ DE GRANGES EN SNU PRESENTADA PEL SR MARTÍ TORNÉ (EXPEDIENT 9/2010).

Vist l'expedient 9/2010 incoat en data 7 de abril de 2009, de llicència municipal per a la construcció d'una edificació destinada a granja avícola, en el Polígon 2, Parcel·la 8, partida Sabineta, en sòl no urbanitzable, pel senyor Martí Torné Burjales.

Vist l'informe tècnic que textualment indica:



AJUNTAMENT

DE

XERTA

(Tarragona)

« L'arquitecte al servei del municipi, en compliment de l'ordena't per aquest Ajuntament, en relació a les obres assenyalades al projecte presentat pel Sr. Martí Torné Burjalés, en data 07/04/2010, registre d'entrada 1/2010/685 en sol·licitud de llicència d'obres per:

“Adaptació de granges porcínes existents, a granges avícoles, i construcció d'una nova nau avícola (paons)”

Emplaçament: Polígon 2 Parcel·la 8 de XERTA

Pressupost: 137.195,00€

Superfície: 1.235,94m² (100,32m x 12,32m)

, emet el següent informe:

ANTECEDENTS URBANÍSTICS:

La figura urbanística vigent al municipi és el POUM de Xerta amb aprovació definitiva per la CTUTE en sessió del 24-07-2006, de conformitat amb el qual, l'emplaçament de les obres són classificats en Sòl No Urbanitzable dins la zona de sòl lliure de protecció preventiva – conreus de secà i erms.

Analitzada la documentació aportada i de conformitat amb la normativa aplicable, el projecte és compatible amb el planejament vigent atenent a que es tracta d'un dels usos admesos en l'article 56 de la Secció 2 – Sòl lliure – Disposicions específiques de les Normes del Pla Territorial de les Terres de l'Ebre.

Tal i com regula l'article esmentat, es tracta d'un ús admès que requereix l'autorització prèvia de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

No obstant, donat que es tracta d'una nova edificació en sòl lliure, i que aquesta supera els llindars d'ocupació en planta > 500m², la tramitació de l'expedient ha de seguir l'establert pels articles 47 i 48 del TRLU.

Per tant, manca aportar el corresponent Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.

CONCLUSIONS:

S'informa favorablement la concessió de la llicència condicionada a que s'aporti la següent documentació:

- *Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.*
- *Informe favorable al respecte de la Direcció General d'Arquitectura del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.*
- *Informe previ i vinculant de la Comissió Territorial d'Urbanisme.*

És el que informo per als efectes oportuns, Xerta, a 30 d'abril de 2010, l'arquitecte al servei del municipi, Oriol Forgas Jorquera, Col·legiat núm. 49087-3.»

Vistos els informes de les administracions competents per informar de l'expedient d'acord en l'establir a legislació sectorial urbanística reguladora de la matèria i que són els següents:

- Informe favorable del Departament de Cultura i Mitjans (Serveis Territorials de les Terres de l'Ebre) de comunicació sobre l'afectació al Patrimoni Cultural evacuat en data 16 de Febrer de 2010.

- Informe tècnic favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (Departament de Medi Ambient i habitatge evacuat en data 17 de Març de 2010.

- Informe favorable integrat sobre la sol·licitud de Llicència Ambiental emès pel Departament d'Agricultura, Alimentació i acció Rural (Serveis Territorials de les Terres de l'Ebre) evacuat en data 9 de Juliol de 2010.

- Informe favorable sobre l'Anàlisi de suficiència i idoneïtat d'Activitats ramaderes ,emès pel Departament d'Agricultura, Alimentació i acció Rural (Serveis Territorials de les Terres de l'Ebre) evacuat en data 9 de Juliol de 2010.

- Informe favorable,sobre les mesures específiques de benestar animal i les de inseguretat emès pel Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural (Serveis Territorials de les Terres de l'Ebre) evacuat en data 9 de Juliol de 2010.

L'expedient actualment es troba en informació pública, pel període de 30 dies en el Butlletí Oficial de la província de Tarragona, al tauler de edictes de la corporació, a un diari de difusió periòdica i a la web municipal.

Vist l'informe de jurídic de la secretaria en relació en el procediment administratiu a seguir per la aprovació del expedient, en resulta que un cop finalitzat el termini de informació pública el còmput de qual s'iniciarà partir de l'endemà de la darrer anunci que aparegui publicat, se ha de traslladar l'expedient íntegre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per tal que es procedeixi a la aprovació de la actuació urbanística en sòl no urbanitzable i es retorni de nou a l'Ajuntament per tal que es procedeixi a l'autorització de la llicència.

Vis que un dels tràmits que cal dur a terme, és el sotmetre a consideració del plenari l'expedient en caràcter previ al trasllat del mateix a la CUTE, aquesta alcaldia sotmet a consideració del plenari el dictamen favorable de l'expedient 9/2010 , per tal que un cop finalitzat l'exposició pública es traslladi un còpia íntegra al ens competent.

A la vista dels antecedents i a proposta de l'alcaldia, el ple de l'Ajuntament ACORDA:

Primer.- Dictaminar favorablement l'expedient 9/2010 instant en data 7 d'abril de 2009, de llicència municipal per a la construcció d'una edificació destinada a granja avícola , en sòl no urbanitzable formulat pel senyor Martí Torné Burjales NIF 47822152-T en el polígon 2, parcel·la 8, partida Sabineta del terme municipal de XERTA per tal que procedeixi, si s'escau, a l' aprovació definitiva de l'actuació en sòl no urbanitzable.

Segon.- Elevar l'expedient junt amb el present acord i el certificat resultant de la informació pública un cop finalitzat el termini d'exposició a la Comissió Territorial d'Urbanisme per tal que dicti la corresponent resolució.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats i a la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre, traslladant l'expedient a la mateixa per tal que el pugui examinar per procedir, si s'escau, a l'aprovació definitiva de l'actuació urbanística en sòl no urbanitzable.



AJUNTAMENT

DE

XERTA

(Tarragona)

04.- APROVACIÓ PER DEIXAR SENSE EFECTES L'ACORD D'ADQUISICIÓ DEL TERRENY ANOMENAT "DE PEPIÓ".

El Ple de la Corporació en sessió ordinària duta a terme el 18 d'agost de 2010, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per a l'adquisició a títol oneros de l'immoble amb referència cadastral 4353A019002480000DB, situat en el terreny ubicat al polígon 19, parcel·la 248 pertanyent al Sr. Juan José Pepió Climent, de 4.593 m2, amb dret de cessió d'aigua provinent del pou existent a la parcel·la tocant també propietat del transmissor i amb referència cadastral 43053A019001700000DK, per tal de destinar-lo a equipament per aparcament públic pels usuaris dels equipaments municipals del Casal Municipal i els destinats a docència, així com a d'altres destins que puguin esdevenir necessaris pel municipi. Ates que no s'ha arribat a un acord amb el propietari del terreny.

En conseqüència, a proposta de l'alcaldia, el ple de l'ajuntament, amb el vot a favor dels regidors de PSC i ERC, i l'abstenció del grup de CiU, per majoria, **ACORDA:**

PRIMER: Deixar sense efecte l'acord adoptat pel Ple de la Corporació en sessió ordinària duta a terme el 18 d'agost de 2010, en el qual es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per a l'adquisició a títol oneros de l'immoble anomenat a la part expositiva.

SEGON: Realitzar els ajustos pertinents al Pressupost General en els assentaments pressupostaris corresponents.

TERCER: Notificar el present acord a la Direcció General d'Administració Local la qual va emetre informe favorable al respecte.

05.- APROVACIÓ DE L'ANNEX AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I L'AJUNTAMENT DE XERTA PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS SOCIALS D'ATENCIÓ PRIMÀRIA PER AL 2011.

Vist l'escrit presentat pel President del Consell Comarcal del Baix Ebre, Sr. Daniel Andreu Falcó, en el qual trameta l'annex al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de Xerta per a la prestació dels serveis socials d'atenció primària per al 2011, el qual obra en l'expedient.

A proposta de l'Alcaldia, qui considera d'interès pel municipi de Xerta la signatura de l'annex al Conveni, el Ple de l'ajuntament, per unanimitat, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar el redactat de l'annex al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de Xerta per a la prestació dels serveis socials d'atenció primària per al 2011.

SEGON.- Facultar a l'alcaldia per a la signatura del mateix i per tots aquells documents necessaris per correcte desenvolupament de l'objecte del conveni.

TERCER.- Notificar el present acord al Consell comarcal del Baix Ebre, traslladant-li dues còpies del conveni signat per aquesta alcaldia, amb sol·licitud de retorn un cop hagi estat signada per la presidència del Consell.

06.- APROVACIÓ DE L'ANNEX AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I L'AJUNTAMENT DE XERTA PER A LA REALITZACIÓ DEL BANC D'AJUDES TÈCNIQUES PER AL PRIMER SEMESTRE DEL 2011.

Vist l'escrit presentat pel President del Consell Comarcal del Baix Ebre, Sr. Daniel Andreu Falcó, en el qual tramet l'annex al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de Xerta per a la realització del Banc d'Ajudes Tècniques per al primer semestre del 2011, el qual obra en l'expedient.

Atenent que l'Alcaldia considera d'interès pel municipi de Xerta la signatura de l'annex al Conveni, sotmet a consideració del Ple de l'ajuntament el present acord que s'aprova per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el redactat de l'annex al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de Xerta per a la realització del Banc d'Ajudes Tècniques per al primer semestre del 2011.

SEGON.- Facultar a l'alcaldia per a la signatura del mateix i per tots aquells documents necessaris per correcte desenvolupament de l'objecte del conveni.

TERCER.- Notificar el present acord al Consell comarcal del Baix Ebre, traslladant-li dues còpies del conveni signat per aquesta alcaldia, amb sol·licitud de retorn un cop hagi estat signada per la presidència del Consell.

07.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I L'AJUNTAMENT DE XERTA PER AL FUNCIONAMENT DEL SERVEI D'INFORMACIÓ I ATENCIÓ A LES DONES (SIAD) PER AL 2011.

Vist l'escrit presentat pel President del Consell Comarcal del Baix Ebre, Sr. Daniel Andreu Falcó, en el qual tramet el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de Xerta per al funcionament del Servei d'Informació i Atenció a les Dones (SIAD) per al 2011, el qual obra en l'expedient.

Atenent que l'Alcaldia considera d'interès pel municipi de Xerta la signatura del Conveni, el sotmet a consideració del plenari qui per unanimitat **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar el redactat de l'annex al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de Xerta per al funcionament del Servei d'Informació i Atenció a les Dones (SIAD) per al 2011.

SEGON.- Facultar a l'alcaldia per a la signatura del mateix i per tots aquells documents necessaris per correcte desenvolupament de l'objecte del conveni.



AJUNTAMENT

DE

XERTA

(Tarragona)

TERCER.- Notificar el present acord al Consell comarcal del Baix Ebre, traslladant-li dues còpies del conveni signat per aquesta alcaldia, amb sol·licitud de retorn un cop hagi estat signada per la presidència del Consell.

08.- APROVACIÓ DE LA MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL PSC-PM RELATIVA A LA NECESSITAT D'UN NOU HOSPITAL A LES TERRES DE L'EBRE.

Moisès Fabra i Serral, portaveu del grup municipal socialista (PSC-PM), d'acord al que s'estableix a l'article 106 del Text Refós de la Llei Municipal i de regim local de Catalunya, **presenta al ple, la següent MOCIÓ:**

L'any 2006, la consellera de Salut de la Generalitat de Catalunya va anunciar la construcció d'un nou hospital públic per a les Terres de l'Ebre, que ha de substituir a l'Hospital Verge de la Cinta. Aquesta proposta es deu a la situació de saturació de l'espai destinat a aparcaments, a la pràctica impossibilitat de continuar amb l'ampliació dels serveis, enmig d'una zona d'especial protecció patrimonial i a la dificultat dels accessos. L'hospital s'ha d'ubicar al terrenys destinats a equipaments públics del Pla Parcial de la Farinera de Tortosa. Des d'aleshores ençà, s'han fet una sèrie de passos previs a l'encàrrec del projecte, com ara la convocatòria d'un concurs d'idees per seleccionar l'equip redactor, el resultat del qual es va presentar públicament, i la constitució d'un consorci entre els ajuntaments de Tortosa, Reus i Amposta per facilitar-ne el finançament amb el d'altres projectes, que afecten a aquests tres municipis.

Aquests darrers dies, d'ençà el canvi de govern a la Generalitat de Catalunya, s'han produït un seguit de declaracions de responsables del govern, entre altres del Delegat a les Terres de l'Ebre, el Sr. Xavier Pallarès, donant a entendre que aquest hospital es retardaria o, fins i tot, podia no arribar-se a construir mai.

Per tot això, a proposta del Grup del PSC, el Ple de l'Ajuntament de XERTA, per unanimitat, **ACORDA:**

1. L'Ajuntament de Xerta posa de manifest la urgent necessitat que les Terres de l'Ebre disposen d'un nou hospital públic de referència, que substitueixi a l'Hospital Verge de la Cinta.
2. És necessari continuar les actuacions iniciades per l'anterior govern de la Generalitat destinades a la construcció del nou hospital als terrenys del Pla Parcial de la Farinera de Tortosa.
3. Comunicar aquests acords al govern de la Generalitat de Catalunya i als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya.

09.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ERC RELATIVA A LA DACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES HIPOTEQUES I D'ELIMINACIÓ DE LES CLÀUSULES DEL SÒL.

Lino Bertran Morell, portaveu del grup municipal ERC, d'acord al que s'estableix a l'article 106 del Text Refós de la Llei Municipal i de regim local de Catalunya, **PRESENTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT LA SEGÜENT**

MOCIÓ A FAVOR DE LA DACIÓ DE L'HABITATGE EN PAGAMENT DE LES HIPOTEQUES I L'ELIMINACIÓ DE LES CLÀUSULES DEL SÒL QUE AQUESTES CONTENEN

En el darrer cicle econòmic expansiu, l'estancament dels salaris, el vertiginós augment del preu de l'habitatge, l'escàs mercat de lloguer, uns tipus d'interès a mínims històrics, una normativa molt laxa vers la responsabilitat dels bancs i caixes davant les condicions ofertades per a crèdits i hipoteques, així com una deficient supervisió per part del Banc d'Espanya, han empès desenes de milers de famílies a hipotecar-se fins a 40 anys per poder fer front a la despesa mensual derivada de l'accés a l'habitatge. Tenir un sostre familiar ha suposat, en molts casos, un compromís del 50% dels ingressos familiars dedicats al seu pagament fins a la jubilació del deutor.

L'evolució de l'import de les hipoteques atorgades ha anat de la mà de l'augment dels preus de l'habitatge. La hipoteca mitjana va passar de ser de 111.000 euros a Catalunya i de 97.000 euros a Espanya al 2003, a 184.000 euros i 149.000 euros a Catalunya i Espanya respectivament al 2007, any en què esclata la crisi financera. A partir d'aquest moment, tant el número d'hipoteques com l'import de les mateixes es redueix considerablement, fins assolir una mitjana de 125.000 euros a Catalunya i 120.000 euros a Espanya al juny del 2010.

En total, del 2003 al 2009 s'han signat a l'estat espanyol 1.286.647 hipoteques d'habitatges. D'altra banda, el 2006 va ser l'any del període en que més hipoteques es van signar (243.346) i també en què la hipoteca mitjana arribava al seu màxim històric (184.000 euros a Catalunya), a uns tipus d'interès especialment baixos.

Però les circumstàncies existents a l'hora de signar el contracte hipotecari han variat per a la majoria de persones hipotecades, particularment aquelles que es van hipotecar a partir del 2006, quan els tipus d'interès eren més baixos i els preus de l'habitatge arribaren al seu màxim. L'esclat de la bombolla immobiliària i la crisi financera i econòmica han deixat a Catalunya un 17,7% de població en atur i la impossibilitat de fer front al deute hipotecari està sent una realitat cada cop major i una de les noves causes d'exclusió social.

L'execució hipotecària per impagament del crèdit hipotecari provoca la pèrdua de l'habitatge familiar per a milers de famílies cada any. En aquest procediment l'habitatge és subhastat, i la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) 1/2000 estableix que, en cas de no presentar-se postors, el creditor pot adjudicar-se l'habitatge pel 50% del valor de la nova taxació. El banc no només es queda amb l'habitatge per un preu molt menor pel qual es va signar la hipoteca, sinó que a més el deute segueix viu descomptant-li el valor del bé executat.

A diferència d'altres requisits existents a la Unió europea, a Espanya, el préstec té caràcter personal i garantia real. En cas d'impagament, el patrimoni personal present queda embargat a través de l'habitatge, resta de béns i salari, deixant-la en un estat de vulnerabilitat, desprotecció i amb un alt risc de caure en l'exclusió social.

Del primer trimestre de 2007 al primer trimestre de 2010, el número d'execucions presentades a Catalunya ha augmentat un 485% i un 385% a Espanya. Al 2009 van tenir lloc 93.319 execucions hipotecàries a l'estat



AJUNTAMENT

DE

XERTA

(Tarragona)

espanyol, de les quals un 20% es van produir a Catalunya. És a dir, més de 18.000 habitatges embargats i posats a disposició de l'entitat financera a Catalunya en tan sols un any.

Segons l'Agència Negociadora de Productes bancaris –companyia de refinançament de deutes-, el 2010 a l'estat espanyol finalitzarà amb més de 118.000 execucions hipotecàries. De confirmar-se, i sumades a les dades oficials del Consell General del Poder Judicial fins 2009, més de 270.000 famílies es podrien veure sense sostre en els anys posteriors a l'esclat de la crisi, del 2008 al 2010. La xifra prevista pel 2010 suposaria un augment del 500% de les execucions hipotecàries d'aquest any respecte el 2007.

En bona part de les legislacions del nostre entorn com a França, Bèlgica, Alemanya o els països anglosaxons es té en compte la situació de sobreendeutament personal i deute hipotecari de les persones físiques, quan el deutor ho és de bona fe (per causes sobrevingudes) i el bé hipotecat és l'habitatge habitual, de manera contrària en el cas espanyol i català.

Als països anglosaxons la dació de l'habitatge en pagament del deute hipotecari, és a dir, amb el lliurament de l'habitatge, la persona pot saldar el deute amb l'entitat financera i no se li embarga cap altre patrimoni ni ingressos familiar present i futur. Amb el lliurament de les claus queda resolt el deute. A la legislació espanyola existeix un buit legal significatiu que determina la impossibilitat de fer palès una situació sobrevinguda de sobreendeutament familiar.

Per altra banda, en una part important dels contractes de préstec amb garantia hipotecària realitzats en els darrers anys, s'han inclòs de manera generalitzada condicions que perjudiquen greument als prestataris, com les anomenades "clàusules de sòl i sostre" per a les hipoteques amb interès variable, per les quals s'estableixen un límit mínim i màxim pel que fa a l'índex de referència del tipus d'interès. Aquesta clàusula, que en un principi hauria de protegir al consumidor davant un augment considerable dels tipus d'interès, i alhora assegurar a l'entitat financera un tipus d'interès mínim que cobreixi el risc de l'operació, han estat incloses de tal manera que constitueixen un greu perjudici per a les famílies amb hipoteca amb interès variable.

La inclusió de les "clàusules de sòl i sostre" ha pres com a referència, de manera constant, uns límits mínims i màxims del tipus d'interès que, observats des de l'evolució històrica dels mateixos, són fàcilment superables per als tipus mínims i difícilment assolibles per als tipus màxims. D'aquesta manera, el que havia de ser una clàusula de protecció en benefici mutu s'ha convertit en realitat en una assegurança per a entitats financeres de l'aplicació d'un tipus d'interès més alt que el de l'índex de referència, en especial en un moment en què aquest no arriba al 2%. D'aquesta manera, les llars hipotecades no es beneficien de la baixada del tipus d'interès.

Es calcula que el 80% de les hipoteques constituïdes a l'estat espanyol entre el 2006 i el 2009 poden contenir una clàusula d'aquestes característiques, amb perjudicis que poden oscil·lar entre els 1.200 i 2.300 euros anuals de mitjana.

La consideració com a abusives de les "clàusules de sòl" es basen, d'acord amb la normativa vigent, en la seva inclusió amb caràcter general, limita els drets de consumidors i usuaris (en esdevenir a la pràctica un

“tipus fix” quan els tipus d’interès són baixos), situa a les entitats financeres en una posició de privilegi respecte als prestataris i són desproporcionades pel que fa a la concreció del tipus mínim i màxim.

Per tots els motius exposats fins aquest punt, i com a mesures a prendre atenent les circumstàncies de crisi econòmica actual, a proposta del grup Municipal d’ERC a Xerta, s’eleva al ple de l’ajuntament, qui l’aprova per unanimitat, la següent MOCIÓ:

1. Demanar la modificació de la legislació vigent en el sentit d’introduir la dació de l’habitatge en pagament com a forma de liquidació del deute hipotecari en determinats casos.
2. Declarar abusives les clàusules que en el contracte hipotecari fixin un límit a la variació a la baixa del tipus d’interès variable contractat.

Fer arribar aquest acord al president del Parlament de Catalunya; als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, del Congrés dels Diputats i del Senat; als presidents de l’Associació Catalana de Municipis, i a la Federació de Municipis de Catalunya.

10.- DACIÓ DE COMPTE DE L’APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PRESSUPOST GENERAL PER A L’EXERCICI 2011.

El Ple de l’Ajuntament de Xerta, en sessió extraordinària duta a terme el dia 29 de desembre de 2010, va aprovar inicialment el Pressupost General de la Corporació per al ‘exercici 2011.

Aquest acord va ser publicat al BOP de Tarragona núm. 2 de data 4 de gener de 2011 i en el tauler d’anuncis d’aquest Ajuntament per un període de 15 dies hàbils, sense que ningú hagi presentat al·legacions al respecte, motiu pel qual ha esdevingut aprovada definitivament i s’ha procedit a la seva íntegra publicació al tauler d’anuncis d’aquest Ajuntament i al BOP de Tarragona.

Per tot l’exposat, l’alcaldia presidència dona compte al ple de la Corporació de l’aprovació definitiva del Pressupost General de la Corporació per al ‘exercici 2011.

11.- DACIÓ DE COMPTE DE L’APROVACIÓ DEFINITIVA DE L’ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11 REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA DE RESIDUS PER A L’EXERCICI 2011.

El Ple de l’Ajuntament de Xerta, en sessió ordinària duta a terme el dia 3 de desembre de 2010, va aprovar provisionalment l’Ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la Taxa per recollida de residus per al ‘exercici 2011.

Aquest acord va ser publicat al BOP de Tarragona núm. 281 de data 9 de desembre de 2010 i en el tauler d’anuncis d’aquest Ajuntament per un període de 30 dies hàbils, sense que ningú hagi presentat al·legacions al respecte, motiu pel qual ha esdevingut aprovada definitivament i s’ha procedit a la seva íntegra publicació al tauler d’anuncis d’aquest Ajuntament i al BOP núm. 30 de data 7 de febrer de 2011.



AJUNTAMENT

DE

XERTA

(Tarragona)

Per tot l'exposat, l'alcaldia presidència dóna compte al ple de la Corporació de l'aprovació definitiva de l'Ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la Taxa per recollida de residus per al 'exercici 2011.

12.- DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA DES DE LA DATA DE LA DARRERA CONVOCATÒRIA.

Els regidors es donen per assabentats dels decrets dictats per l'alcaldia des de la data de la convocatòria de l'anterior ple ordinari fins a la de convocatòria del present i tots se'n fan coneixedors.

13.- QÜESTIONS SOBREVINGUDES

Prèvia ratificació de la urgència, a proposta de l'alcaldia, se sotmet a consideració del ple la següent proposta d'acord, que s'aprova amb el vot a favor dels regidors del PSC i d'ERC i amb el vot en contra del grup de CiU:

QS. APROVACIÓ DE L' ADJUDICACIÓ DE L'OBRA COBERTA DE LA PISTA POLIESPORTIVA

Atès que en data 13 d'octubre de 2010 l' alcaldia va detectar la necessitat de realitzar la contractació de les obres consistents en coberta pista poliesportiva i edificacions annexes degut a interès general Aprovat el Projecte d'Obres corresponent, efectuat el replantejament i davant la disponibilitat dels terrenys, aquest s'incorpora a l'expedient de contractació.

Atesa la característica de l'obra consistent en coberta pista poliesportiva i edificacions annexes per l' alcaldia es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Atès que en data 13 d'octubre de 2010 es va emetre informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que en data 13 d'octubre de 2010 la Secretaria-Intervenció va emetre Informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte.

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 13 d'octubre de 2010 es va iniciar l'expedient per a la contractació referenciada, tot motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada.

Atès que en data 25 de novembre de 2010 es va redactar i incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir l'adjudicació del contracte.

Atès que en data 25 de novembre de 2010 l'Interventor va realitzar la retenció de crèdit oportuna i en data va emetre Informe de fiscalització de l'expedient.

Atès que el Ple de la Corporació en data 3 de desembre de 2010, va aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives per a l'adjudicació de les obres consistents en coberta pista poliesportiva i edificacions annexes mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

Atès que els corresponents anuncis es van publicar en el DOGC, BOPT i Perfil del contractant, per tal que els interessats presentin les seves proposicions.

Atès que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Atès que en data 8 de febrer de 2011 es va constituir la Mesa de contractació, òrgan competent per a la valoració de les proposicions, i aquesta va classificar l'oferta com a més favorable la presentada per l'empresa URCOTEX, S.L..

Atès que en data 8 de febrer de 2011, l'òrgan de contractació va declarar com a oferta econòmicament més favorable l'emesa per l'empresa URCOTEX, S.L..

Atès que en data 8 de febrer de 2011, es va requerir al licitador que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè presentés la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i constituís la garantia definitiva, i a més de disposar dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria-Intervenció, i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.4 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, la mesa de contractació eleva la següent proposta al PLE, el qual amb el vot a favor dels regidors del grup PSC i ERC, i l'abstenció de regidors del grup de CIU, per majoria ACORDA:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa URCOTEX, S.L. el contracte d'obres consistent en coberta pista poliesportiva i edificacions annexes, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

SEGON. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 622 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar l'adjudicació definitiva als licitadors que no han resultat adjudicataris i autoritzar la devolució de la garantia provisional per aquests prestada.

QUART. Notificar a l'empresa URCOTEX, S.L., adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte.

CINQUÈ. Formalitzat el contracte el contractista ha de presentar el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut [*o Estudi Bàsic de Seguretat*] del Projecte per a la seva aprovació per l'Ajuntament amb informe previ del Coordinador de Seguretat i Salut [*o Director Facultatiu de les Obres*] i



AJUNTAMENT

DE

XERTA

(Tarragona)

la posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

SISÈ. Publicar la formalització del contracte d'obres de coberta pista poliesportiva i edificacions annexes en el Perfil de contractant, en el DOGC i en el BOPT.

SETÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

14.- PRECS I PREGUNTES.

La regidora Sra. Caballeria demana a l'alcalde que li faci arribar, un cop hagi estat elaborat, el pla econòmic financer previst per fer front per part de l'ajuntament a l'adquisició de l'immoble de casa Bayot, al que l'alcalde li respon que un cop el tingui no només li farà arribar sinó que a més, al tractar-se d'una actuació cofinançada pel PUOSC haurà de passar pel Ple.

Abans que l'alcalde aixequi la sessió la regidora Sra. Caballeria excusa la seva assistència a l'acte del dissabte per motius personals davant l'alcaldia i resta de regidors del consistori.

I sense més assumptes a tractar, l'alcalde posa fi a la sessió quan són dos quarts d'onze del vespre, de tot el que jo, la secretària-interventora, aixeco aquesta acta, que s'estén en tretze (13) fulls, rubricats amb la meva signatura. En dono fe.

