



AJUNTAMENT
DE
XERTA
(Tarragona)

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE XERTA
DEL DIA 23 DE FEBRER DE 2011**

A la Casa de la Vila de Xerta, a les 8 del matí del dia 23 de febrer de dos mil onze, es reuneixen sota la presidència de l'alcalde de la Corporació, Sr. Lino Bertran Morell, els regidors que a continuació es relacionen, per dur a terme la sessió extraordinària i urgent del Ple de l'Ajuntament a la qual han estat convocats en temps i forma:

- Moisès Fabra Serral
- Ruben Alegria Maureso
- Roger Aviñó Martí
- José Villaubí Roig
- Roser Caballeria Ayala

Actua com a secretària - interventora de la Corporació la Sra. Maria Teresa Pallarès Baradat, qui comprova que existeix el quòrum que demana l'article 90 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre per a la vàlida constitució de la sessió plenària. A continuació es passa a l'examen i consideració dels punts de l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria de l'alcalde, feta pel Decret número 41/2011, de 21 de febrer, i són els següents:

01.- APROVACIÓ DE LA URGÈNCIA EN LA CONVOCATÒRIA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA.

L'alcalde proposa als membres del ple que sigui sotmesa a aprovació la urgència en la convocatòria de la sessió plenària motivada pels fets que figuren en el Decret numero 41/2011 de convocatòria i que estan motivats per raons d'interès públic.

Tots aquests fets motiven la urgència en l'aprovació dels expedients que se sotmeten a consideració del plenari.

En aquest moment de la sessió intervé la Sra. Caballeria i manifesta en representació del seu grup que no consideren que estigui motivada la urgència de la sessió extraordinària i que per aquest motiu la impugnen i s'aixeca i surt de la sessió com a acte de rebuig a la mateixa.

Dit això la Sra. Caballeria s'aixeca i surt de la Sala de Plens, marxant de la casa consistorial

Se sotmet la proposta d'aprovació de la urgència i s'aprova amb el vot unànim dels regidors assistents.

02.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'ADJUDICACIÓ DE LA PISTA POLIESPORTIVA PER RAONS D'UTILITAT PÚBLICA.

ANTECEDENTS

PRIMER. En data 14 de febrer de 2011 es va emetre informe municipal, en relació amb la possibilitat de realitzar una modificació en el contracte d'obres del Projecte de la coberta de la pista poliesportiva municipal i edificacions annexes, per raó d'interès públic, a causa de la causes imprevistes que ha significat l'oferta del titular de l'immoble Casa Bayot a l'Ajuntament per tal que en sigui comprador preferent, la qual atenent les seves característiques idonis com emplaçament al bell mig de la plaça dels equipaments municipals pendent de dur-se a terme per millorar la qualitat de vida de la ciutadania justifica sobradament la modificació del contracte i la sol·licitud dels canvis d'actuació corresponents a les administracions que cofinancien el projecte a través de les línies de PUOSC i PAM.

SEGON. La Secretaria-Interventora ha emès informe jurídic sobre la legislació aplicable a l'assumpte i el procediment a seguir, iniciant-se l'expedient mitjançant Resolució d'Ajuntament que ja ha estat notificada al contractista qui ha manifestat la seva conformitat amb la modificació i ha esgotat el termini d'audiència atorgat sense presentar alegacions a la mateixa. En la mateixa data la Secretària-Interventora ha emès informe sobre la part econòmica i les repercussions pressupostàries de la modificació, incorporant a l'expedient el certificat d'existència de crèdit.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Els articles 195, 202, 217 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic.
- Els articles 97 i 102 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel ple de l'Ajuntament de conformitat amb l'article 94 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Atenent els antecedents exposats, a proposta de l'Alcaldia, per majoria, el Ple de l'Ajuntament, **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació del contracte d'obres de coberta de la pista poliesportiva i edificacions annexes

SEGON. Autoritzar i disposar la despesa de de 249.140,96 euros més 44.845,37 euros en concepte d'IVA a càrrec de la partida 6-62-622.00 del vigent Pressupost General, ja que existeix consignació suficient en la partida corresponent al Capítol 6 d'Inversions del Pressupost de l'Ajuntament del present exercici per a autoritzar la despesa del contracte.

TERCER. Notificar al Sr. Josep Maria Sala Trullols, en representació de l'empresa URCOTEX SL, adjudicatària del contracte, el present acord, citant-lo per a la formalització de la modificació del contracte que tindrà lloc a Xerta, el dia 24 de febrer a les 12 del migdia, fent-li avinent que la garantia definitiva que va dipositar en el seu dia s'ha de minorar d'acord amb el preu d'adjudicació pel qual s'executa finalment el contracte d'obres, atorgant-li un termini de quinze dies per dur a terme el canvi de la mateixa.



AJUNTAMENT
DE
XERTA
(Tarragona)

QUART.- Aprovar la proforma del contracte que s'adjunta a la present proposta com annex a signar amb l'adjudicatari.

03.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE LA CORPORACIÓ PER A L'EXERCICI DE 2011

Vist el pressupost general per la corporació per a l'exercici 2011, en concret el capítol 6è de despeses destinades a inversions el qual preveu les següents partides per executar durant el present exercici:

CAPÍTOL 6: INVERSIONS REALS					541.776,35
62			-	INVERSIÓ NOVA ASSOCIADA AL FUNCIONAMENT OPERATIU DELS SERVEIS	435.185,00
	622	TOTAL 622	-	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	435.185,00
		622.00	459	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS (1)	435.185,00
63			-	INVERSIÓ DE REPOSICIÓ ASSOCIADA AL FUNCIONAMENT OPERATIU DELS SERVEIS	106.591,35
	632	TOTAL 632	-	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	106.591,35
		632.00	450	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS (1)	55.122,97
		632.01	450	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS (2)	51.468,38

Atenent que per causes d'utilitat pública ha esdevingut la possibilitat que l'ajuntament de Xerta adquireixi l'immoble ubicat a la Plaça Major número 2 actualment propietat de la CAM, havent-se incoat el corresponent expedient d'adquisició directa, el qual es troba actualment en tràmit i atenent que el preu de la finca que l'ajuntament destinarà a finalitats públiques i d'equipaments dotacionals, es fa necessari modificar el pressupost aprovat per la Corporació pel vigent exercici per incorporar en el Capítol 6è de despeses l'import de compra ofert per l'actual propietari de l'immoble, i que ascendeix a 251.324 euros, així com modificar el pressupost d'ingressos per tal de finançar l'operació d'adquisició un cop autoritzada per la Direcció General d'Administració Local.

Atenent que per part del director facultatiu de l'obra finançada pel PUOSC-PAM 2011 " Coberta de la pista esportiva municipal i edificacions annexes" es va considerar que arran la utilitat pública que significava l'adquisició de l'immoble al que s'ha fet referència es podia dur a terme la modificació del contracte per dur a terme les obres del projecte minorant unitats d'obra que no esdevenen prioritàries i duent a terme la confecció d'un modificat del mateix el qual ha ascendit a 293.986,33 euros, el qual serà finançat pel PUOSC en el 80% del seu import, destinant-se la resta d'aportació provinent del PUOSC i del PAM de la Diputació que ascendeix a **149.816,28 €** a l'adquisició de l'immoble, restant pendent l'aportació del municipi d'un import de 101.507,72, que es pretén aportar amb un préstec hipotecari a llarg termini del que se n'ha d'iniciar la tramitació i formalitzar, si s'escau, i previs informes preceptius, un cop efectuada la liquidació de l'exercici econòmic 2010.

Atenent que encara no s'ha dut a terme la liquidació de l'exercici interior on part de les inversions que es van pressupostar no es van dur a terme motiu pel quan no es coneix encara l'estat del romanent de tresoreria que restarà per una possible incorporació del mateix al capítol 6è d'Inversions que en aquest acord s'incrementa per l'adquisició de l'immoble "Casa Bayot", l'alcaldia ha considerat necessària la modificació de crèdit del Pressupost de la Corporació amb la modalitat de suplement de crèdit amb càrrec a una operació de crèdit, a proposta de l'Alcaldia, per majoria, el Ple de l'Ajuntament, **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits MPG 1/2011, en la modalitat de suplement de crèdit per finançar despeses d'inversió amb càrrec a una operació de crèdit hipotecari, d'acord amb el següent resum por capítols:

PRESSUPOST DE DESPESES

CAPÍTOL 6: INVERSIONS REALS					651.901,68
62			-	INVERSIÓ NOVA ASSOCIADA AL FUNCIONAMENT OPERATIU DELS SERVEIS	293.986,33
	622	TOTAL 622	-	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	293.986,33
		622.00	459	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS (1)	293.986,33
63			-	INVERSIÓ DE REPOSICIÓ ASSOCIADA AL FUNCIONAMENT OPERATIU DELS SERVEIS	106.591,35
	632	TOTAL 632	-	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	106.591,35
		632.00	450	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS (1)	55.122,97
		632.01	450	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS (2)	51.468,38
68			-	DESPESES EN INVERSIONS DE BÉNS PATRIMONIALS	251.324,00
	681	681.00		TERRENYS I BÉNS NATURALS	
	682	682.00	450	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	251.324,00
	689	689.00		ALTRES DESPESES EN INVERSIONS DE BÉNS PATRIMONIALS	

PRESSUPOST D'INGRESSOS

CAPÍTOLS 7: TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL					500.116,40
75			DE COMUNITATS AUTÒNOMES		290.000,00
	750	TOTAL 750	DE L'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE LES COMUNITATS AUTÒNOMES		290.000,00
		750.81	POUSC (1) Coberta pavelló		235.189,06
		750.82	POUSC (2) Arranjament carrer major		45.089,09
		750.83	POUSC (3) Adquisició Casa Bayot		9.721,85
		750.84	PUOSC (4)		



AJUNTAMENT
DE
XERTA
(Tarragona)

76	761		D'ENTITATS LOCALS	210.516,40
		TOTAL 760	DE DIPUTACIONS, CONSELLS I CABILDOS	198.516,40
		761.00	DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA PAM: Adquisició Casa Bayot	140.094,43
		761.00	DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA PAM: Arranjament Avda Martí Martí	40.567,52
		761.00	DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA PAM:	4.521,68
		761.06	DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA Adq. Béns Mobles Equip. Culturals: Projecte (1)	1.915,26
		761.08	DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA Actuació Millores	11.417,61
	765	TOTAL 765	DE COMARQUES	12.000,00
		765.00	DE COMARQUES Camins Municipals: Projecte (1)	12.000,00

CAPÍTOL 9: PASSIUS FINANCERS				101.507,72
91			PRÉSTECES REBUTS EN EUROS	101.507,72
	910	910.00	PRÉSTECES REBUTS A CURT TERMINI D'ENS DEL SECTOR PÚBLIC	
	911	911.00	PRÉSTECES REBUTS A LLARG TERMINI D'ENS DEL SECTOR PÚBLIC	
	912	912.00	PRÉSTECES REBUTS A CURT TERMINI D'ENS DE FORA DEL SECTOR PÚBLIC	
	913	913.00	PRÉSTECES REBUTS A LLARG TERMINI D'ENS DE FORA DEL SECTOR PÚBLIC	101.507,72

SEGON. Exposar el present expedient al públic mitjançant anunci públic inserit en el BOPT per un termini de 15 dies, durant el qual els interessats podran examinar-lo i presentar les reclamacions que considerin escaient. L'expedient es considerarà definitivament aprovat finalitzat el termini d'exposició sense que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions, en cas contrari el ple de la corporació disposarà del termini d'un mes per resoldre-les.

4.- APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ I CANVI D'ACTUACIÓ EN EL PUOSC_PAM 2011 PER CAUSES D'UTILITAT PÚBLICA

L'ajuntament de Xerta té inclosa en el PUOSC-PAM 2011 l'obra d'execució del Projecte de cobertura de la pista poliesportiva i edificacions annexes, per un import de 435.185 euros dels que l'administració autonòmica de la Generalitat i la local de la Diputació de Tarragona en financen 385.005,34 € essent l'aportació del municipi 50.179,66.

PUOSC 2011	PRESSUPOST		AJUNTAMENT		PUOSC/PAM	
Coberta pista municipal	435.185 €	10,00%	50.179,66 €	90,00%	385.005,34 €	ET-DT

Atenent raons d'interès públic i un cop perfeccionat el contracte, el director facultatiu juntament amb l'alcaldia han efectuat un informe en virtut del qual consideren del tot necessari dur a terme la modificació del contracte per tal de dur a terme l'execució del Modificat del Projecte de cobertura de la pista

poliesportiva, arran l'interès públic que suposa l'oportunitat sobrevinguda d'adquirir una edificació a un preu de valor de mercat assequible per l'ajuntament ubicada al bell mig de la Plaça Major, en concret en el número 2, que permetrà dota el municipi amb tots els equipaments que encara li són necessaris per garantir la qualitat de vida de la ciutadania, com és el cas d'un Centre de Dia per la gent gran, que evitarà que hagin d'anar a Jesús quan estan sols, donat que el Centre permetrà que hi passin la jornada i puguin anar a dormir a la seva casa, que és el que tots desitgen, i més si tenim en compte que un gran percentatge dels habitants de Xerta superen amb escreix els 65 anys. Un dels altres projectes que es vol dur en l'immoble que es pretén adquirir es dotar a les associacions municipals d'un espai digne on puguin desenvolupar els seus objectes que garanteixen que el teixit associatiu del municipi continuï amb la vitalitat que fins ara el caracteritza, essent només dos els casos esmentats entre molts d'altres donat que l'espai que es pretén adquirir es de més de 1000 m2 al bell mig del municipi.

S'ha donat trasllat de la modificació del contracte i de la seva motivació al contractista qui durant el termini que se li ha atorgat d'audiència ha manifestat la seva conformitat amb la Modificació del contracte.

És per aquest motiu que es proposa al Departament de Governació i a la Diputació de Tarragona el canvi de l'objecte dels ajuts atorgats sense modificar l'import en el següent sentit:

ACTUACIÓ	PRESSUPOST		AJUNTAMENT		PUOSC-PAM
Coberta de la pista poliesportiva	293.986,33 €	20,00%	58.797,27 €	80,00%	235.189,06 €
Adquisició de l'immoble Casa Bayot, Plaça Major núm 2 de Xerta	251.324,00 €	40,38%	101.507,72 €	59,62%	9.721,85 € + 140.094,43 € TOTAL 149.816,28 €

Atenent els antecedents exposats, a proposta de l'Alcaldia, per majoria, el Ple de l'Ajuntament, **ACORDA:**

PRIMER: Sol·licitar a Departament de Governació i Administracions Públiques i a la Diputació de Tarragona que inclogui els següents canvis en les actuacions previstes per l'exercici 2011, atenent que el total dels imports no superen els inicials:

ACTUACIÓ	PRESSUPOST		AJUNTAMENT		PUOSC-PAM
Modificació de la coberta de la pista poliesportiva i edificacions annexes	293.986,33 €	20,00%	58.797,27 €	80,00%	235.189,06 € (GC)
Adquisició de l'immoble Casa Bayot, Plaça Major núm 2 de Xerta	251.324,00 €	40,38%	101.507,72 €	59,62%	9.721,85 € (GC) + 140.094,43 € (DT) TOTAL 149.816,28 €

SEGON: Donar trasllat del present acord a ambdues administracions juntament amb la modificació del Projecte de la coberta de la pista poliesportiva municipal i edificacions annexes que ascendeix a un import de 293.986,33 € i de la valoració tècnica que incorpora la taxació de l'immoble ubicat a la Plaça Major, núm. 2 "Casa Bayot" que ascendeix a 251.324,00€, juntament amb la resta de documentació que figura en l'expedient i que els hi és necessària per l'adopció dels acords i resolucions corresponents.



AJUNTAMENT
DE
XERTA
(Tarragona)

05.- APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD D'UN PRÉSTEC HIPOTECARI AMB LA FINALITAT D'INVERSIÓ EN UN BÉ DECLARAT D'UTILITAT PÚBLICA COFINANÇAT AMB EL PAM DIPUTACIÓ 2011.

Atesa la intenció de l'Ajuntament per adquirir el bé immoble ubicat a la plaça major número 2 anomenat tradicionalment CASA BAYOT, el qual es finançarà, per una banda, en el seu **59,62 %** dels ingressos provinents del PUOSC i PAM 2011 que representen un total de **149.816,28 €** (9.721,85 € + 140.094,43 €), corresponent-se els primers al PUOSC GC i els segons al PAM DT i per l'altra banda, en el seu **40,38%** mitjançant una hipoteca per import de **101.507,72 €**, la qual s'ha de concertar amb la clàusula de rescissió que permeti a l'ajuntament la minoració o cancel·lació de la mateixa de manera anticipada un cop finalitzada la comptabilitat de l'exercici 2010, la Secretaria va emetre informe en relació amb el procediment i la Legislació aplicable per a l'alienació d'aquest bé immoble, adjuntant a l'expedient certificat d'inscripció del bé immoble en el Registre de la Propietat numero 2 de Tortosa.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals en què es va descriure detalladament el bé immoble i es va procedir a la seva taxació, segons la qual el valor del bé és de 251.304 euros.

Atès l'informe d'Intervenció en què s'estableix que la hipoteca que cal demanar és per un import que es correspon amb el 40,38% del valor del bé immoble que és equivalent a 101.507,72 euros, els quals a la seva a la vegada no excedeixen del 25 % dels recursos ordinaris del Pressupost municipal per a l'exercici 2011.

Atenent els antecedents exposats, a proposta de l'Alcaldia, per majoria, el Ple de l'Ajuntament, **ACORDA:**

PRIMER. Incoar expedient per tal que, en cas de tenir les autoritzacions corresponents i previ expedient on quedin garantits la defensa dels interessos públics, s'aprovi el gravamen, mitjançant un préstec hipotecari per un import que es correspon amb el 40,38% del valor del bé immoble i que és equivalent a 101.507,72 euros, els quals a la seva a la vegada no excedeixen del 25 % dels recursos ordinaris del Pressupost municipal per a l'exercici 2011, sobre el bé immoble ubicat a la plaça major numero 2 d'aquesta localitat, el qual es qualificarà jurídicament com bé patrimonial, i es troba inscrit en el Registre de la Propietat de Tortosa a nom del seu actual titular, Caja de Ahorros del Mediterraneo.

SEGON. Atès que de la valoració del bé immoble es dedueix que l'import de concertació de la hipoteca no excedeix del 25% dels recursos ordinaris del Pressupost de l'Entitat Local, sol·licitar autorització expressa del gravamen a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma.

TERCER.- Facultar a l'alcalde per tal que dugui a terme les gestions corresponents per fer efectiu el préstec hipotecari un cop adquirit l'immoble, sempre i quan s'hagin obtingut tots els informes preceptius per part de l'ajuntament.

I sense més assumptes a tractar, l'alcalde posa fi a la sessió quan són dos quarts de nou del matí, de tot el que jo, la secretària-interventora, aixeco aquesta acta, que s'estén en set (7) fulls, rubricats amb la meua signatura. En dono fe.