

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES DEL CAMP

Identificació de la sessió

Núm.: 6/17

Caràcter: extraordinari

Data: 26 de juny de 2017

Horari: de les 19,00 h a les 19,30 hores

Lloc: Saló de sessions de la casa consistorial

Hi assisteixen

Joaquim Calatayud Casals, alcalde (PDeCAT)
Josep Altés Juanpere, 1r. tinent d'alcalde (PDeCAT)
Natàlia Mariné Sedó, 2a. tinent d'alcalde (PDeCAT)
Ramon Mestre Figueras, 3r tinent d'alcalde (PDeCAT)
M. del Mar Bravo Triquell, regidora (PDeCAT)
Montserrat Llauredó Aymamí, regidora (PDeCAT)
Rosa Abelló Borràs, regidora (ERC-AM))
Isabel M. Rodríguez Garcia, regidora (ERC-AM)
Antoni Roca Jordi, regidor (ERC-AM)
Pere Tost Gispert, regidor (CP)
Rosa M. Freixas Ferran, secretària interventora actal.

Excusa l'absència

Sheila Garcia Morales, regidora (ERC-AM)

Ordre del dia

1. Acord d'aprovació de la relació classificada de les empreses presentades en el procediment de contractació del servei de llar d'infants municipal
2. Acord de sol·licitud de subvenció en el marc del Pla d'Acció Municipal (PAM) de la Diputació de Tarragona, anualitat 2017 i acord relatiu a l'anualitat 2018

Desenvolupament de la sessió

- 1. Acord d'aprovació de la relació classificada de les empreses presentades en el procediment de contractació del servei de llar d'infants municipal**

ANTECEDENTS

Per acord de Ple, en data 9 de maig de 2017, es va aprovar l'expedient de contractació de la concessió del servei públic de llar d'infants municipal.

En el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 92, de data 15 de maig de 2017 es publicà l'anunci de licitació.

En data 1 de juny de 2017 es va reunir la Mesa de contractació, i es va establir la relació definitiva de candidats admesos i exclosos, que va ser la següent:

- Relació de licitadors admesos:
 1. Llar d'Infants Vilallonga, SLU
 2. Marta Tost Prats
 3. Consell Esportiu del Baix Camp
 4. Sandra Plaza i Montse Rovira, UTE

5. Residencial Tercera Edat l'Onada, SL

➤ Relació de licitadors exclosos: cap

La mesa de contractació es reuneix en data 6 de juny de 2017 per l'obertura del sobre 2, i en data 19 de juny de 2017, un cop rebut l'informe de l'assessora externa, es reuneix de nou per aixecar acta de la valoració de la documentació.

El mateix dia la mesa de contractació es reuneix, en sessió pública, per donar lectura a la valoració de la documentació continguda en el sobre 2 i procedir a l'obertura del sobre 3 i a la seva valoració.

Valoració sobre 2:

NUM.	LICITADOR	CRITERI 1 (màxim 10 punts)	CRITERI 2 (màxim 5 punts)	CRITERI 3 (màxim 5 punts)	CRITERI 4 (màxim 5 punts)	CRITERI 5 (màxim 4 punts)	CRITERI 6 (màxim 3 punts)	CRITERI 7 (màxim 8 punts)	TOTAL
1	Llar d'infants Vilallonga, SLU	9	4	3	4	2	2	0	24
2	Marta Tost Prats	7	3	4	3	2	2	5	26
3	Consell Esportiu del Baix Camp	8	4	3	3	2	2	3	25
4	Sandra Plaza i Montse Rovira, UTE	9	3	4	4	2	2	2	26
5	Residencia Tercera Edat l'Onada, SL	10	4	5	4	2	3	7	35

Obertes les propostes econòmiques del sobre 3, es produeixen unes incidències en el model d'Annex 3 les propostes 1 i 2 i el president de la Mesa de Contractació aixeca la sessió sense fer la valoració amb la finalitat de consultar la normativa d'aplicació en aquest supòsits i jurisprudència que pugin donar suport legal a la decisió que s'adopti, així com també per sol·licitar assessorament extern amb l'objectiu de per decidir la inclusió o no de dites propostes.

Reunida de nou la Mesa de Contractació a les 11 h del dia 21 de juny de 2017, s'explica que l'article 84 de Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques regula els supòsits de rebuig de les proposicions, i que el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, en la seva Resolució de 237/2012 de 31 d'octubre manifesta que analitzat el fonament legal de dit article entén que la jurisprudència ha admès en ocasions la subsanació de defectes de l'oferta econòmica però exigeix que aquests errors u omissions siguin de caràcter purament formal o material, no es poden fer modificacions substancials després de presentar-les que suposin modificacions en l'oferta del licitador. En el mateix sentit la Resolució del mateix tribunal 106/2013, de 14 de març que interpreta que la no utilització de l'annex establert no és per si mateix motiu d'exclusió del licitador si aquest permet conèixer el preu ofertat sense que doni lloc a dubtes.

Vista la normativa d'aplicació i la Jurisprudència analitzada, la Mesa de Contractació acorda:

Primer: No admetre la proposta econòmica de la Llar d'Infants Vilallonga, SLU atès que els preus que ha presentat en l'Annex 3 no s'ajusten als criteris de valoració de la Clàusula 19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen el procés de licitació, atès que els criteris de valoració automàtica que s'estableixen són tres i la proposta presentada consta de cinc preus diferents, cosa que fa inviable la valoració de l'oferta, sense modificar-la, que suposaria una modificació substancial de la mateixa.

Segon. Admetre la proposta de la senyora Marta Tost Prats atès que la seva proposta econòmica, tot i no ajustar-se formalment a l'Annex 3, els preus ofertats sí s'ajusten als criteris

establerts a la Clàusula 19, cosa que permet valorar l'oferta sense que la mateixa s'hagi de modificar i es pugui considerar un defecte de forma però no de fons.

Tercer. Admetre les propostes del Consell Esportiu del Baix Camp, la de Sandra Plaça i Montse Rovira, UTE i la Residència Tercera Edat l'Onada, SL.

Quart. Les puntuacions del sobre 3 que han obtingut cada una de les propostes admeses són les següents:

NUM.	LICITADOR	TRAM 1	TRAM2	APORT. COMPL.	TOTAL PUNTS
1	Llar d'infants Vilallonga, SLU				
2	Marta Tost Prats	25	10	25	60
3	Consell Esportiu del Baix Camp	0,31	0,29	0,07	0,67
4	Sandra Plaza i Montse Rovira, UTE	6,25	1,43	2,94	10,62
5	Residencia Tercera Edat l'Onada, SL	15,94	7,16	7,81	30,91

I sumada la puntuació del sobre 2, les puntuacions finals són les següents:

NUM.	LICITADOR	PUNTUACIO SOBRE 2	PUNTUACIÓ SOBRE 3	PUNTUACIÓ TOTAL
1	Llar d'infants Vilallonga, SLU	24		
2	Marta Tost Prats	26	60	86
3	Consell Esportiu del Baix Camp	25	0,67	25,67
4	Sandra Plaza i Montse Rovira, UTE	26	10,62	36,62
5	Residencia Tercera Edat l'Onada, SL	35	30,91	65,91

Cinquè. Elevar a l'òrgan de contractació la relació classificada següent:

NUM.	LICITADOR	PUNTUACIÓ FINAL
1	Marta Tost Prats	86
2	Residencia Tercera Edat l'Onada, SL	65,91
3	Sandra Plaza i Montse Rovira, UTE	36,62
4	Consell Esportiu del Baix Camp	25,67

FONAMENTS DE DRET

La legislació aplicable és la següent:

- Directiva 2014/23/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, relativa a l'adjudicació de contractes de concessió.
- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa.
- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i serveis dels ens locals (ROAS)

L'òrgan de contractació competent per l'adopció del present acord vista la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, és el Ple de la Corporació

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Classificar les proposicions presentades en l'expedient de contractació de la concessió del servei públic de llar d'infants municipal:

- 1a. Marta Tost Prats
- 2a. Residencia Tercera Edat l'Onada, SL
- 3a. Sandra Plaza i Montse Rovira, UTE
- 4a. Consell Esportiu del Baix Camp

Segon. Requerir a l'empresa Marta Tost Prats perquè, en el termini màxim de deu dies hàbils, comptats des de la recepció d'aquesta requeriment, acrediti que ha constituït la garantia definitiva per un import de cinc mil quatre-cents sis euros (5.406,00 €), corresponent al 5% del valor estimat del contracte, acrediti disposar de la capacitat suficient per contractar amb l'administració, aporti els certificats d'estar al corrent de la Seguretat Social i del compliment de les obligacions tributàries.

Tercer. Fer advertiment exprés que, de no complimentar-se adequadament l'anterior requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat l'oferta, amb les conseqüències establertes a l'article 103.1 TRLCSP, i, en tal cas, es procedirà a demanar la mateixa documentació al següent licitador, per ordre de classificació.

Quart.- Publicar aquest acord al Perfil del contractant.

Cinquè.- Pel seu caràcter d'acte de tràmit no qualificat i de simple impuls de la tramitació, contra el present Acord no és procedent cap tipus de recurs.

L'alcalde explica la proposta i no havent cap membre del Consistori que vulgui fer ús de la paraula, s'aprova per unanimitat.

2. Acord de sol·licitud de subvenció en el marc del Pla d'Acció Municipal (PAM) de la Diputació de Tarragona, anualitat 2017 i acord relatiu a l'anualitat 2018

El Butlletí Oficial de la Província núm. 34 de 17 de febrer de 2017 publicà l'extracte de l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona de convocatòria de subvencions del Pla d'Acció Municipal (PAM) 2017. D'acord amb dita publicació, al municipi de les Borges del Camp li correspon la quantitat de 197.258,00 € per a l'exercici 2017.

L'equip de Govern considera prioritari portar a terme tot un seguit de treballs de remodelació a la Residència Mare de Déu de la Riera, atès que les seves instal·lacions tenen més de vint-i-cinc anys i les necessitats i les normatives han canviat molt en aquest període de temps.

Per tal que l'Ajuntament pugui destinar una subvenció a inversió en un equipament, el primer requisit és que aquest sigui públic. Amb la residència aquesta és la primera convocatòria a la que l'Ajuntament es pot acollir atès que l'any 2016, després de molts anys de negociacions, es va signar la cessió gratuïta de l'edifici.

Les necessitats actuals del centre passen per ampliar els espais comuns i remodelar diversos espais comuns i d'ús privat dels residents. Per aconseguir dits objectius, seria necessari destinar a aquesta finalitat l'actual tanatori municipal i traslladar aquestes instal·lacions a la part de baix de la finca, a tocar de l'aparcament provisional del carrer Baixada de la Creueta.

S'ha encarregat als serveis tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp que elaborin el projecte de dita actuació. El cost de l'actuació s'estima en 354.115,45 € més 74.364,24 € en concepte d'IVA, essent el total de 428.479,69 €

Atès l'elevat cost del projecte és necessari destinar-hi el PAM 2017 i comprometre el PAM 2018, el qual encara no està convocat; no obstant la Diputació de Tarragona, considera possible dita possibilitat, sempre que sigui possible diferenciar l'actuació en dues fases a efectes de justificació de la mateixa, cosa que no exclou que l'obra es pugui licitar com una sola actuació, i que el Ple de l'Ajuntament acordi dit compromís per a la convocatòria de l'any 2018.

Els Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp proposen la següent divisió del projecte per fases:

Fase 1 : 192.958,50 € més 40.521,29 € en concepte d'IVA, amb un total de 233.479,79 €
Fase 2 : 161.156,94 € més 33.842,96 € en concepte d'IVA, amb un total de 194.999,90 €

Per tot l'exposat, es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer. Sol·licitar a la Diputació de Tarragona, una subvenció de 197.258,00 € en el marc del Pla d'Actuació Municipal corresponent a l'exercici 2017, per tal de destinar-la a l'actuació següent: "Projecte de millora de la residència d'avis i del tanatori municipal de les Borges del Camp. Fase 1"), la qual ascendeix a la quantitat de dos-cents trenta tres mil quatre-cents setanta-nou amb setanta-vuit cèntims (233.479,78 €), IVA inclòs.

Segon. Adoptar el compromís, davant la Diputació de Tarragona, de destinar la subvenció que correspongui a l'Ajuntament de les Borges del Camp en la convocatòria del Pla d'Actuació Municipal corresponent a l'exercici 2018, per tal de destinar-la a l'actuació següent: "Projecte de millora de la residència d'avis i del tanatori municipal de les Borges del Camp. Fase 2"), la qual ascendeix a la quantitat de cent noranta-quatre mil nou-cents noranta-nou euros amb noranta cèntims (194.999,90 €), IVA inclòs.

L'alcalde explica la proposta i pregunta si algun regidor vol fer ús de la paraula.

El regidor Pere Tost pregunta si aquesta actuació ja estava prevista o es fa perquè hi ha alguna denúncia.

L'alcalde explica que es fa perquè després de 25 anys és necessària una remodelació, en part per adequar-la a normatives que han anat canviant i en part perquè les necessitats dels residents també han canviat molt, i ara que l'edifici ja és de propietat municipal es pot actuar en el mateix i destinar-hi subvencions. Afegeix que s'aprofitarà per obrir pas des de la zona d'aparcament de baix i el carrer Verdguer.

La regidora Rosa Abelló pregunta si el que s'aprova avui és només la sol·licitud de subvenció i si el projecte està en marxa, i manifesta la seva preocupació de que al ser un projecte global que al final es gastin tot en el tanatori nou i l'accés i quedin pocs diners per la residència.

L'alcalde explica que el projecte està fet només pendent de revisió final i que quan es faci la tramitació del mateix podran veure'l i fer-li les observacions que considerin oportunes i remarca que això no passarà.

La proposta s'aprova per unanimitat.

No havent més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària interventora actal., estenc aquesta acta.

La secretària interventora actal.

Vist i plau
L'alcalde

Joaquim Calatayud Casals