

CERTIFICAT DE L'ACORD

Eulàlia Balsells Triquell, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Torre de Capdella (Lleida),

CERTIFICO: Que l'Ajuntament en Ple en sessió extraordinària del 29 de setembre de dos mil setze, adoptà els acords que en la seva part dispositiva diuen:

“Al poble de la Torre de Capdella, el dia vint-i-vuit de juliol de dos mil setze. Essent les vint-i-una hores trenta minuts, es reuneixen a la sala d'actes de la casa de la vila, els senyors que tot seguit es relacionaran sota la presidència del Sr. Alcalde, Josep Maria Dalmau i Gil, als efectes de fer sessió pública ordinària en 1^a convocatòria, la qual es va convocar reglamentàriament per l'Alcaldia.

ASSISTENTS:

- Alcalde:

JOSEP MARIA DALMAU i GIL

- Regidors:

LLUIS PEROY BENET

MARIA PILAR JUANMARTÍ CAPDEVILA

JOAN BONETA CARRERA

MARC PERÓ AGULLANA

JOAQUIM LLORENTE CAMPOS

RIEL AFONSO VIDAL

- Secretària:

EULÀLIA BALSELLS TRIQUELL

NO ASSISTEIXEN:

ORDRE DEL DIA

- **APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR**
- **RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**
- **APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA I L'ASSOCIACIÓ FESTIVAL DE MÚSICA ANTIGA DELS PIRINEUS (FEMAP)**
- **APROVACIÓ DE LES ACTUACIONS EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA PER LA UA LP1 DE LA POBLETA DE BELLVEÍ**
- **CERTIFICACIONS D'OBRA**
- **SOL·LICITUDS**
- **LLICÈNCIES i COMUNICACIONS**
- **FACTURES I PAGAMENTS**

- **INFORMES**
- **PRECS I PREGUNTES**

La Sra. Secretària comprova l'existència de quòrum suficient per realitzar la sessió i el Sr. President declara obert l'acte.

La Sra. Secretària llegeix l'ordre del dia de la sessió.

Es tracten els punts i adopten els següents

- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es dóna compte de l'acta corresponent a la sessió extraordinària realitzada el trenta de juny de 2016, l'esborrany de la qual, tramès prèviament a tots els regidors, consta de dinou fulls, segellats i numerats, s'aprova per unanimitat dels assistents que componen la Corporació.

- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Seguidament es dóna compte de les resolucions de l'alcaldia següents

- Núm. 31/2016 de l'any 2016, referent a adjudicació directa del servei de Casal d'estiu a l'empresa Assoc cultural i recreativa teatre per a tothom.
- Núm. 32/2016 de l'any 2016, referent a la l'aprovació del projecte "Nou dipòsit regulador al nucli de Capdella i la sol·licitud d'una ajuda al Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Núm. 33/2016 de l'any 2016, referent a la concessió de vacances a Eulàlia Balsells i la delegació de funcions en Assumpció Perisé.
- Núm. 34/2016 de l'any 2016, referent a l'aprovació i pagament de la certificació 2a de l'obertura de pista dels Obacs d'Obeix, a Xavier Forga Gordó.
- Núm. 35/2016 de l'any 2016, referent a l'aprovació del canvi de vehicle a la concessió de la llicència d'auto-taxi del vehicle 8944FDK al vehicle 9279JRK a nom de Riel Afonso Vidal.

L'Ajuntament en Ple en queda assabentat.

- APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA I L'ASSOCIACIÓ FESTIVAL DE MÚSICA ANTIGA DELS PIRINEUS (FEMAP)

Atès que l'ajuntament de la Torre de Capdella ha signat un conveni amb l'Associació Festival de Música Antiga dels Pirineus (FeMAP) amb NIF G25720038, registrada al Registre d'Entitats del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya amb núm. 44645, on s'estableix una aportació de 5.000,00 € per participar en la edició 2016 del Festival.

Atès que aquest conveni es per la organització de concerts en diferents punts del municipi de la Torre de Capdella.

Vist que el pagament d'aquesta aportació és del 80% al moment de la signatura del Conveni, i el 20 % restant 30 dies després de la seva justificació.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Fer efectiva l'aportació de 4.000,00 € en concepte del 80% de l'import a pagar en el moment de la signatura del conveni per la organització de concerts en el municipi de la Torre de Capdella, a l'Associació Festival de Música Antiga dels Pirineus (FeMAP).

Segon.- Notificar aquest acord al sol·licitant.

Tercer.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

En aquest punt intervé:

- El Sr. Dalmau comunica que el primer concert al municipi és el dia 29 de juliol a les 18h a Estany Gento.

- APROVACIÓ DE LES ACTUACIONS EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA PER LA UA LP1 DE LA POBLETA DE BELLVEÍ

En el marco de la Unidad de Actuación LP1 del núcleo de La Pobleta de Bellveí, en fecha 27 de marzo se aprobó el proyecto de urbanización del sector. Al tiempo, por acuerdo del Pleno municipal en sesión de 27 de marzo de 2007 se concedió licencia de edificación para la construcción: **a)** de un complejo inmobiliario de tres (3) edificios de cuatro (4) viviendas en hilera, de superficie construida 2.618 m², sobre el solar de cabida 1.903,43 m², que debía alzarse en la finca registral número 1585, Tomo 1011, Folio 24, Libro 29 de La Pobleta de Bellveí; y, **b)** un complejo inmobiliario de cuatro (4) edificios de dos viviendas apareadas, con una superficie construida de 1.796,35 m², sobre un solar de cabida 2.120,44 m², que debía alzarse sobre la finca registral 1586, Tomo 925, Folio 113, Libro 26 de la Pobleta de Bellveí.

En fecha 4 de diciembre de 2008 se levantó Acta de paralización de la obra por decisión del promotor; hallándose las obras paralizadas desde aquel momento y sin concluir en los términos fijados en la licencia de edificación.

Visto que consta que contra el promotor y beneficiario de la licencia de edificación (ILER BULDING SL) se siguió procedimiento de ejecución hipotecaria 332/2009 ante el Juzgado de Primera Instancia de Tremp (Lleida) seguido a instancia del acreedor BANCO DE SANTANDER SA. Según resulta de la información registral de las fincas

1585 y 1586, este procedimiento concluyó con la adjudicación de la propiedad al ejecutante. Con posterioridad, mediante escritura pública de 28.12.2012, autorizada por el Notario de Madrid, D. Antonio Morenés Giles, las fincas registrales fueron aportadas a la sociedad participada ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SA, que en la actualidad –bajo la denominación de ALTAMIRA ASSET MANAGEMENT SA- es su única propietaria.

En fecha 6 de mayo de 2015 esta Alcaldía dirigió un requerimiento a la sociedad ALTAMIRA (en la persona del Sr. Jordi Monge Tomás de la delegación de Barcelona) requiriéndola una solución inmediata a la ausencia de ejecución de las obras de urbanización de la UA LP-1. Según el informe del técnico municipal elaborado con el fin de valorar la situación urbanística y física de las parcelas (registrales 1585 y 1586), se constata que los terrenos están desnivelados, con huecos simulados por la vegetación espontánea crecida, riesgo de colapso y peligro para los transeúntes. Se concedió una audiencia previa a la orden de ejecución, con advertencia de ejecución subsidiaria en los términos establecidos en el Decret 64/2014 de 13 de mayo, que aprobó el Reglamento sobre protección de la legalidad urbanística en Catalunya (RPLUCat).

Visto que como consecuencia de tal requerimiento administrativo se iniciaron unas negociaciones entre el Ayuntamiento y ALTAMIRA conducentes al establecimiento de un *convenio de cesión de uso de las fincas*, que se instrumentó en un proyecto de documento contractual. No obstante, tales intentos de solución amistosa no han fructificado; más bien se encuentran estancados sin que, hoy por hoy, el Ayuntamiento tenga ni siquiera un interlocutor de la propiedad con quien entenderse.

Ante tal circunstancia que se prolonga desde hace más de un año; persistiendo los riesgos que en su día provocaron las gestiones previas al inicio de un expediente urbanístico de ejecución de obras, se impone la necesidad de actuar sin demora so pena de incurrir en la dejación de las responsabilidades/deberes que la legislación sectorial exige de la administración pública municipal. Una vez se han frustrado las negociaciones aludidas en el punto anterior, será necesario activar el mecanismo administrativo previsto para exigir el cumplimiento de la legalidad urbanística vigente, adoptando las medias que sean necesarias para su inmediata reparación.

Fundamentos Jurídicos.-

1. Vistas las actuaciones previas (art. 111 RPLUCat).- El presente Acuerdo debe considerarse bajo esta tipología de acto administrativo. La persistencia de la situación de riesgo provocada por la vulneración de las condiciones establecidas en la licencia de edificación que han sido expuestas en los antecedentes; el abandono de la urbanización sin concluir las previsiones del proyecto; y el fracaso de las negociaciones amistosas iniciadas con la propiedad para corregir las anomalías urbanísticas sin ocasionar mayores perjuicios económicos, evocan la imperiosa necesidad de poner en funcionamiento los resortes legales que exige el principio de efectividad y objetividad inherentes a la función pública municipal (art. 3 LIRLMCat).

De acuerdo con el art. 111 RPLUCat las actuaciones previas practicadas, aconsejan la incoación del oportuno expediente de protección de la legalidad urbanística. Sin embargo, antes de activarlo, esta Alcaldía ha considerado oportuno conceder a la propiedad un plazo de audiencia de diez (10) días para que manifieste lo que a su derecho convenga. Con su resultado se acordará. El traslado se efectúa como medida garantista adicional en favor del administrador a pesar de no resultar exigible (art. 84 LRJPAC) y se dirige al titular registral de las fincas (ALTAMIRA ASSET MANAGEMENT SA) porque así lo dispone el art. 122.2 RPLUCat.

2. Requerimiento de información previo (art. 39 LRJPAC).- Es preciso solicitar al titular registral de las fincas registrales 1585 i 1586, la entidad ALTAMIRA ASSET MANAGEMENT SA que informe a esta Alcaldía si ha habido transmisión de los inmuebles a terceros que todavía no haya sido inscrita en el registro de la Propiedad de Sort (Lleida); identificándose –en tal caso- el documento o instrumentos a través de los cuales se hubiere instrumentalizado el cambio de titularidad.

El incumplimiento de este deber/obligación se considerará infracción independiente de las que eventualmente se asociaran al expediente de protección de legalidad urbanística, pudiéndose acordar la imposición de las oportunas multas coercitivas (arts 99 LRJPAC y 128 RPLUCat).

3. Advertencias de tramitación.- Si finalmente, esta Alcaldía acuerda la incoación del oportuno expediente de protección de legalidad urbanística para reparar y reponer el orden normativo aplicable al sector en los términos establecidos en el art. 120 RPLUCat, es necesario efectuar una advertencia informativa de las consecuencias asociadas:

3.1. La incoación del expediente (art. 112 RPLUCat) puede llevar pareja la adopción de medidas cautelares que se consideren más oportunas con arreglo al catálogo previsto en el art. 117 RPLUCat y normativa concordante.

3.2. La resolución que acuerde la incoación podrá inscribirse en el registro de la propiedad de acuerdo con la normativa sectorial aplicable (art. 113 RPLUCat).

3.3. La eventual transmisión de las fincas a tercero no modificará la situación y/o responsabilidad del titular, sin perjuicio de los efectos subrogatorios de naturaleza real previstos en el art. 122.2 RPLUCat.

3.4. Hasta que no se consiga la restauración de la legalidad urbanística impugnada podrán exigirse multas coercitivas (art. 128 RPLUCat), sin perjuicio de ordenar la ejecución subsidiaria en los términos establecidos en el art. 127 y concordantes del RPLUCat.

El Ayuntamiento en Pleno, con cuatro votos a favor, dos abstenciones del Sr. Però i del Sr. Afonso i un vot en contra del Sr. Llorente, de los siete miembros asistentes de los siete que componen la Corporación, acuerdan:

Primero: Notificar a la entidad ALTAMIRA ASSET MANAGEMENT SA la adopción por este Pleno de las actuaciones previas en materia de protección de la legalidad urbanística expuestas, concediéndole un plazo de audiencia de diez (10) días a contar desde el siguiente a la notificación para que alegue lo que a su derecho convenga.

Segundo: Requerir a la sociedad ALTAMIRA ASSET MANAGEMENT SA para que informe al Ajuntament de la Torre de Capdella si sigue siendo la propietaria de las fincas registrales 1585 y 1586 descritas en la presente resolución; indicando –caso contrario- la fecha de la transmisión, el título, e identificando al nuevo titular. Si en el plazo de audiencia otorgado no se cumplimenta este deber de información se adoptaran las medidas necesarias, incluyéndose la imposición de multas coercitiva por períodos sucesivos de 10 días cada vez.

Tercero: Advertir e informar a ALTAMIRA ASSET MANAGEMENT SA de las consecuencias legales vinculadas a la eventual incoación de un expediente de protección de legalidad urbanística en los términos y alcance expuestos en esta resolución.

Cuarto.- Facultar al Alcalde para firmar la documentación necessària para llevar a cabo este acuerdo.

En aquest punt intervé:

- El sr. Llorente comenta que no està d'acord perquè el text diu que no hi ha interlocutor quan creu que si que n'hi ha.

També comenta que el forat que hi havia ja es va tapar, i per tant es pregunta que pot passar.

- El Sr. Dalmau contesta que van arreglar la finca, això és cert, però també es va redactar un conveni per fer una cessió per gestionar l'espai per part de l'ajuntament i no s'ha trobat cap interlocutor per continuar amb aquest tema.

- El Sr. Llorente diu que es podria anar directament a parlar amb la empresa i fer una oferta certa.

- El Sr. Dalmau comenta que s'ha intentat contactar amb la empresa però des de que va marxar el interlocutor que teníem no s'ha pogut contactar amb ningú.

- El Sr. Llorente demana que se li informi de com vagi la tramitació per poder informar als veïns de la Pobleta de Bellveí.

- El Sr. Dalmau li recorda que sempre s'ha informat en les reunions i els plens

- El Sr. Peroy explica com han anat els antecedents fins arribar en aquest punt. Actualment al Registre de la Propietat diu que és de "Altamira Real Estate" es van mantenir reunions i realment van executar el que es demanava com a més urgent.

També es va redactar un conveni de cessió i inclús per si s'hagués de comprar.

El que es passa pel ple és aconsellat pels advocats perquè es posin en contacte amb l'ajuntament, ja que a més a més s'ha incomplert algunes de les condicions que es van parlar al seu moment.

- El Sr. Però diu que té la sensació que no s'ha acabat traient l'aigua clara i per aquest motiu s'abstindrà. Poder la solució és més a prop que haver de prendre aquests acords. A més també s'hi va posar una valla.

- El Sr Dalmau contesta que la valla la va posar l'ajuntament de la torre perquè no es fes malbé les saorres que s'hi van posar i les tapes de les clavegueres.

El Sr. Peroy explica que l'ajuntament no s'hi ha gastat ni un euro ja que el material era de les finques pròpies de l'ajuntament a la zona de Martinsa Fadesa. El transport del material el va pagar Altamira, sols es van posar les valler per quan es signés el contracte de cessió, que ja estigués preparat

- CERTIFICACIONS D'OBRA

A) Vista i revisada la certificació 1a de l'obra "AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA DE LA PLANA DE MONT-ROS", amb un import de 21.476,44 €, signada pel tècnic director de l'obra Sr. Marc Sentenac Oña, amb data 25 de juliol de 2016, a l'empresa CONSTRUCCIONS LLIMIÑANA SLU.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres assistents dels set membres que componen la Corporació aprova la certificació i el seu pagament.

- SOL-LICITUDS

A) EUGENI ROSELLÓ SOLÉ. Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Eugeni Roselló Solé, amb DNI 78084356T, en escrit de 14 de juliol de 2015, amb R/entrada núm. 630 de data 14.07.2015 en la que es demana un ajut econòmic per poder fer front a les despeses de inscripcions, desplaçament i manutenció de les curses en les que participa, amb el logo de la vall Fosca.

Atès que per l'any 2016 s'ha programat la inscripció a 8 curses amb un import total d'inscripcions de 1.400,00 €.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir i fer efectiu un ajut econòmic de 1.400,00 € per fer front a les despeses de inscripcions, desplaçament i manutenció de les curses en les que participa, amb el logo de la vall Fosca, a Eugeni Roselló Solé.

Segon.- Notificar aquest acord al sol·licitant.

Tercer.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

B) GRUP DE TEATRE DE LA VALL FOSCA. Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Antonieta Clavé, amb DNI 78067025B, en nom del Grup de Teatre Vall Fosca, en escrit

de 7 de juliol de 2016 amb R/entrada núm. 606 de 07.07.2016, en què se sol·licita una ajuda pel taller de roses i dracs del dia de Sant Jordi.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Fer efectiu un ajut econòmic de 150 € a la Sra. Antonieta Clavé, en nom del Grup de Teatre de la vall Fosca, pel taller de roses i dracs del dia de Sant Jordi.

Segon.- Notificar aquest acord al sol·licitant.

Tercer.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

C) ANNA FARRERO SARROCA. Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Anna Farrero Sarroca, amb DNI 41079276B, alcaldessa pedania del nucli de Paüls de Flamisell, sol·licita una ajuda segons instància de data 25 de juliol de 2016, amb R/entrada núm. 652 de data 25.07.2016 en la que es demana l'ajut de 150,00 € corresponent a les festes populars dels pobles per realitzar actes de germanor i activitats recreatives, pel dinar del de l'any 2015 al nucli de Paüls de Flamisell.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set assistents, dels set que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Fer efectiu un ajut econòmic per les festes populars dels pobles, que es va celebra l'agost de 2015 per import de 150,00 € al nucli de Paüls de Flamisell, a la Sra. Anna Farrero Sarroca, com alcaldessa pedania del nucli de Paüls de Flamisell, mitjançant transferència bancària.

Segon.- Notificar aquest acord al sol·licitant.

Tercer.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord

D) ESCOLA DE FUTBOL DE LA POBLA DE SEGUR. ESCOLA DE FUTBOL DE LA POBLA DE SEGUR I COMARCA. Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Jordi Vilanova Pallarés, amb DNI: 40876915-G, com a president de l'**Escola de Futbol de la Poble de Segur i Comarca**, amb NIF G25669219, en escrit de juny de 2016 amb R/entrada núm. 509 de 07.06.2016, en el qual se sol·licita una ajuda per esponsoritzar les equipacions del camp de manera global al EF Poble, per donar a conèixer la vall Fosca, a més a més que a través de l'esport es pretén educar les noies i nois en el foment dels valors i el joc net.

Vist el pressupost presentat per les equipacions de dos temporades (2016-2017 i 2017-2018) per un import de 5335,44 €.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir i fer efectiu un ajut econòmic de 5.335,44 €, per esponsoritzar a l'Escola de Futbol de la Pobla de Segur i Comarca, per tal de fomentar l'esport, i concretament el futbol, que es farà efectiu el 50% per la temporada 2016-2017 i el 50% restant la temporada 2017-2018 (2.667,72 € anuals).

Segon.- Notificar aquest acord a les parts.

Tercer.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord

E) JOSEP SABARICH MOYES. Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Josep Sabarich Moyes, amb DNI núm. 78071858V, en escrit de 25 de juliol de 2016, amb R/ entrada núm. 658 del 25.07.2016, en el qual es sol·licita la devolució de l'IVTM de l'exercici 2015, del vehicle marca PEUGEOT 205 GTD amb matrícula L 5862 T, a nom del Sr. Modesto Sabarich Castells, amb un import de 17,99 €, per què es va donar de baixa el dia 28 d'agost de 2015.

Vist l'informe de la Jefatura de Tráfico de Lleida, que confirma aquestes dades.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set assistents que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Aprovar la devolució de 17,99 € del rebut de l'IVTM de l'exercici 2015, vehicle marca PEUGEOT 205 GTD amb matrícula L 5862 T, a nom del Sr. Modesto Sabarich Castells, amb un import de 71,94 €, al Sr. Josep Sabarich Moyes.

Segon.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

- LLICÈNCIES I COMUNICACIONS

A) JOSEP ORTEU LOAN. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. Josep Orteu Loan, amb DNI núm. 78071150L, en què demana llicència municipal d'obres per realitzar treballs d'estructura, coberta i tancaments d'habitatge unifamiliar al C/ la Collada s/n, Era de Grabat, del nucli de Mont-ros, segons sol·licitud de data 8 de juliol de 2016, R/entrada núm.- 612 del dia 08.07.2016, i document "Projecte bàsic habitatge unifamiliar i executiu 1ª fase corresponent als treballs d'estructura, coberta i tancaments" redactat per l'arquitecte Christian Lladós i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb núm. 2016500399 de 07.06.2016. Expedient núm.- 2016/037/MT.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 25 de juliol de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"La superfície total de la parcel·la es de 304,00 m² . L' edificabilitat total permesa segons les Normes Subsidiàries de Planejament de la Torre de Capdella, és de 760,00 m². Actualment el sostre edificat és de 528,00 m² i es planteja incrementar el sostre de 55,20 m², en un total de 583,20 m². Per tant compleix l'edificabilitat màxima del conjunt.

6.- Documentació a aportar per l'obtenció de la llicència:

- Plànol acotat de l'ocupació de via pública per a emmagatzematge de materials si és necessari, definint zona acotada per la tanca i amples de vial en una zona de 50 metres al costat de l'obra.
- Document de l'empresa constructora de no accedir a la zona d'obra amb camions de més de 20 T i de reposició dels desperfectes en paviments i infraestructures abans de 15 dies des de el seu deteriorament o trencament, acceptant la paralització de les obres en cas de no complir el termini.
- Aval generat pel compliment del decret 89/2010 de 29 de juny, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció. 11,00 €/m3 en runes i residus de construcció.
- Projecte de legalització de la grua, si és necessari.
- Fer un refós final en cas de modificació de plànols.

7-Conclusió:

El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per a la construcció de:

Tipus de projecte:	Construcció d'edifici sense us
Entitats	
Superfície del solar	304,00 m ²
Referència cadastral solar	4565301CG3946N00014P
Superfície construïda	55,20 m ²
PEM:	74.362,21 €
Aval de runes:	644,46 €"

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 1.487,24 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

B) ISLAND LOKALS, S.L. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de l'empresa ISLAND LOKALS SL, amb núm. de NIF. B57610248, en què demana llicència municipal d'obres l'ampliació d'un edifici existent, al carrer del Forn, del nucli de la Torre de Capdella, amb referència cadastral 4188211CG3948N0002OX, segons sol·licitud de data 25 de juliol de 2016, R/entrada núm.- 665 del dia 25.07.2016, i document "Projecte bàsic d'execució ampliació habitatge unifamiliar" redactat per l'arquitecta Mònica Noguera

Peroy i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb núm. 2016500460 de 30.06.2016. Expedient núm.- 2016/041/LT.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 25 de juliol de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

“La superfície total de la parcel·la es de 30.91 m² . L' edificabilitat total permesa segons les Normes Subsidiàries de Planejament de la Torre de Capdella, és de 108.19 m². Actualment el sostre edificat és de 60,62 m² i es planteja incrementar el sostre de 29,70 m², amb un total de 90,31 m². Per tant compleix l'edificabilitat màxima del conjunt.

6.- Documentació a aportar per l'obtenció de la llicència:

- Plànol acotat de l'ocupació de via pública per a emmagatzematge de materials si és necessari, definint zona acotada per la tanca i amples de vial en una zona de 50 metres al costat de l'obra.
- Document de l'empresa constructora de no accedir a la zona d'obra amb camions de més de 20 T i de reposició dels desperfectes en paviments i infraestructures abans de 15 dies des de el seu deteriorament o trencament, acceptant la paralizació de les obres en cas de no complir el plaç.
- Aval generat pel compliment del decret 89/2010 de 29 de juny, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. 11,00 €/m³ en runes i residus de construcció.
- Projecte de legalització de la grua, si és necessari.
- Fer un refós final en cas de modificació de plànols.

7-Conclusió:

El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per a la construcció de:

Tipus de projecte:	Ampliació d'habitatge unifamiliar
Entitats	1
Superfície del solar	30,91 m ²
Referència cadastral solar	4188211CG3948N0002OX
Superfície construïda	90,31 m ²
PEM:	21.749,58 €
Aval de runes:	150,00 €”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 434,99 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

C) LOURDES COMA MARGALIDA. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. Lourdes Coma Margalida, amb Document d'identitat núm. 78060921W, en què demana de la llicència municipal d'obres menors per arrebossar la paret de sota casa, reparar un desaigüe i entubar-lo i pavimentar el terra a Casa Perantoni del nucli d'Aguió, referència cadastral núm. 0862412CG3906S, segons sol·licitud de data 11.07.2016, R/entrada núm.- 644 del dia 20.07.2016. Expedient núm.- 2016/039/G.

Atès que es tracta d'una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 25 de juliol de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

“Es tracta d'arrebossar paret del costat sud, reobrir una porta existent i crear una moviments de terres per poder situar una bastida per arrebossar la paret del corral, sense moviments estructurals.

L'obra es considerada com a menor, segons l'article 28 de les normes subsidiàries.

Per tant el projecte presentat compleix els paràmetres urbanístics.

PEM : 2.500,00 €

AVAL DE RUNES: 150,00 €

Conclusió:

Que s'informa favorablement la llicència d'obres per actuacions interiors a Casa Perantoni.”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set assistents, dels set que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'ordenança amb caràcter d'exempt.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

D) LOURDES COMA MARGALIDA. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. Lourdes Coma Margalida, amb Document d'identitat núm. 78060921W, en què demana de la llicència municipal d'obres menors per arrebossar la paret del costat sud del corral, reobertura d'una porta i moviment de terra per situar una bastida per arrebossar

la paret del corral a Casa Perantoni del nucli d'Aguió, referència cadastral núm. 0862202CG3906S0001XW, segons sol·licitud de data 11.07.2016, R/entrada núm.- 645 del dia 20.07.2016. Expedient núm.- 2016/040/G.

Atès que es tracta d'una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 25 de juliol de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

“Es tracta d'arrebossar paret del costat sud, reobrir una porta existent i crear una moviments de terres per poder situar una bastida per arrebossar la paret del corral, sense moviments estructurals.

L'obra es considerada com a menor, segons l'article 28 de les normes subsidiàries.

Per tant el projecte presentat compleix els paràmetres urbanístics.

PEM : 4.280,00 €
AVAL DE RUNES: 150,00 €

Conclusió:

Que s'informa favorablement la llicència d'obres per actuacions al corral de Casa Perantoni.”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set assistents, dels set que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'ordenança amb caràcter d'exempt.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

E) IVAN AFONSO JORDANA. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. Ivan Afonso Jordana, amb DNI núm. 78062698P, en què demana de la llicència municipal d'obres menors per transformar una finestra en porta d'accés a domicili, a Casa el Batlle, al nucli de la Plana de Mont-ros, referència cadastral núm. 2544803CG3924S0001XX, segons sol·licitud de data 01.07.2016, R/entrada núm.- 598 del dia 01.07.2016. Expedient núm.- 2016/035/LPL.

Atès que es tracta d'una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 25 de juliol de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

*“Es tracta de transformar una finestra existent , en porta d'accés.
L'obra es considerada com a menor, segons l'article 28 de les normes subsidiàries.*

Per tant el projecte presentat compleix els paràmetres urbanístics.

PEM : 1.500,00 €
AVAL DE RUNES: 150,00 €

Conclusió:

Que s'informa favorablement la llicència d'obres per la transformació de finestra en porta.”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set assistents, dels set que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'ordenança amb caràcter d'exempt.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

F) JOSEP SENALLE BORRELL. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de del Sr. Josep Senallé Borrell, amb DNI 78085570H, en què comunica un inici d'activitat d'habitatge/s d'ús turístic, al carrer Capdella 7, B, del nucli de Capdella, amb referència cadastral núm. 4945203CH3044N0002ZH, amb capacitat per a sis persones, segons sol·licitud de data 11.07.2016, amb R/entrada núm.- 616 del dia 11.07.2016. Expedient núm.- 2016/038/C.

Atès que s'ha donat el núm. de registre per part del Departament d'Empresa i Coneixement: HUTL-001024 DC:05

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 18.07.2016 informen favorablement l'assabentat de llicència, amb les següents prescripcions:

“Habitatge d'ús turístic segons el Decret 159/2012, de 20 de Novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Vist que ja es troba classificat segons l'esmentat Decret, no procedeix classificar-lo en cap epígraf de la Llei 20/2009, de 4 de Desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, donant-se l'Ajuntament per **ASSABENTAT** de la comunicació d'inici d'activitat.

<u>Dades de l'habitatge 1</u>	C/ Capdella, 7, B 25515. Capdella. Lleida
Capacitat màxima	8 persones

Incidències observades:

Es verifica formalment la documentació aportada i es comprova que si s'ajusta als requisits exigibles per poder informar sobre l'activitat.

Tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic aquells que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament a tercers, de forma reiterada i a canvi d'una contraprestació econòmica per a una estada de temporada. Als efectes d'aquest Decret es considera estada de temporada tota ocupació per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

Requisits i serveis dels habitatges d'ús turístic

- Han de disposar de cèdula d'habitabilitat i complir en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges. Els habitatges no poden ser ocupats amb més places que els indicades a la cèdula.
- Han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i estris necessaris per a la seva ocupació immediata, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, tot en perfecte estat d'higiene
- El propietari/ària, ha de facilitar a persones usuàries i veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic
- El propietari/ària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.
- Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls de reclamació oficials de queixa, reclamació i denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge.
- Els habitatges han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment copsable per als usuaris:
- El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia
- El número de telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic
- Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.

6. CONCLUSIÓ:

L'Ajuntament de La Torre de Capdella es dona per **assabentat** de l'inici de l'activitat d'un habitatge d'ús turístic amb una capacitat màxima de 8 persones a la referència cadastral 4945203CH3044N0002ZH i ubicació a C/ Capdella, 7, B del nucli de Capdella propietat del Sr. Josep Senalle Borrell, amb NIF 78085570H.

Seran d'aplicació l'apartat "Requisits i serveis dels habitatges d'ús turístic" descrits al punt anterior."

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Vist que no es troba classificada en cap epígraf de la Llei 20/2009, de 4 de Desembre de prevenció i control ambiental de les activitats no procedeix realitzar la comunicació ambiental, donant-se l'Ajuntament per ASSABENTAT de l'inici d'activitat, de l'habitatge turístic ubicat al carrer Capdella 7, B, de Capdella, amb referència cadastral núm. 4945203CH3044N0002ZH, amb capacitat per a vuit persones respectivament.

Segon.- Notificar aquest allotjament turístic a través dels serveis per via d'intranet a la plataforma eacat.

Tercer.- Les condicions generals de la present comunicació seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

G) CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. Josep Ardanuy Tarrat, amb DNI núm. 78082322J, en nom del Consell Comarcal del Pallars Jussà, en què demana de la llicència municipal d'obres menors per instal·lar un sensor amb placa solar per mesurar el nivell del riu Flamisell, al pont que creua el riu a la Torre de Capdella, amb referència cadastral 25284A004090190000FL, segons sol·licitud de data 06.07.2016, R/entrada núm.- 632 del dia 15.07.2016. Expedient núm.- 2016/042/LT.

Atès que es tracta d'una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 25 de juliol de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

“Es tracta de col·locar un sensor amb placa solar per mesurar el nivell del riu Flamisell. L'obra es considerada com a menor, segons l'article 28 de les normes subsidiàries. Per tant el projecte presentat compleix els paràmetres urbanístics.

PEM : 500,00 €
 AVAL DE RUNES: no es generaran cap runa.

Conclusió:

Que s'informa favorablement la llicència d'obres per col·locar un sensor per mesurar el nivell del riu Flamisell.”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set assistents, dels set que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'ordenança amb caràcter d'exempt.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

- FACTURES I PAGAMENTS.

Vista i revisada la relació de factures i pagaments núm. 4/2016, segons relació que es desprèn de la facturació electrònica, amb un import total de 96.469,52 €.

Vista i revisada la factura presentada per Ferreteria Lloan SL, del 02.05.2016, en concepte de subministrament de la brigada, per un import de 1.626,13 €; Vista i revisada la factura presentada per Ferreteria Lloan SL, del 02.05.2016, en concepte de subministrament de la brigada, per un import de 2.537,29 €; Vista i revisada la factura presentada per Ferreteria Lloan SL, del 06.05.2016, en concepte de subministrament de la brigada, per un import de 2.330,07 €; Vista i revisada la factura presentada per Construccions Espot Cardós, del 25.07.2016, en concepte de reconstrucció d'un mur d'entrada a Casa Castell de Mont-ros, per un import de 5.021,50 €; Vista i revisada la factura presentada per Construccions Espot Cardós, del 25.07.2016, en concepte de treballs d'urbanització del Camí de la Collada a Mont-ros, per un import de 15.318,60 €; Vista i revisada la factura presentada per Elena Nieto Molina (Eureka SIG, Geologia i Natura), del 12.07.2016, en concepte de visita guiada a la mina Eureka del dia 24/06/2016, per un import de 119,70

I vistes les factures i els pagaments no inclosos en l'esmentada relació presentats i/o realitzats per càrrec a comptes bancaris i altres des de la darrera aprovació de factures i pagaments pel Ple fins aquesta data.

L'Ajuntament en Ple, per set vots a favor dels set assistents que componen la Corporació, acorda aprovar-los a tots els efectes.

- INFORMES

A) El Sr. Alcalde dona compte que el dia 17 de juliol va tenir una reunió amb el sr. Capdevila de Sanitat juntament amb els alcaldes de Salàs, Senterada i Conca de Dalt per parlar del funcionament dels CAPs. De fa temps al Cap de Pobla no substitueixen al metges o infermeres que estan de vacances o de baixa, i ara a més a més s'han modificat els horaris dels consultoris de Salàs, d'Espui i de la Pobleta. Es va demanar que tinguessin els mateixos horaris d'abans i s'hi van comprometre.

Es va parla de comprar un vehicle 4x4 per fer les visites. Ells es farien càrrec del manteniment i els ajuntaments de comprar el vehicle. Es parlarà amb el Consell Comarcal i amb l'ACM per veure com es pot fer.

La Sra. Juanmartí comenta que hi ha problemes amb les vacances i les baixes, ja que no es substitueix a ningú, i no és tant per la càrrega de treball que assumeixen els treballadors sinó perquè no es pot atendre bé a tothom si s'ha d'estar a diferents llocs al mateix temps.

Hi ha un greuge comparatiu amb els pobles de costa, ja que allí a l'estiu reforcen la plantilla mentre que al Pirineu no es fa.

El Consistori en queda assabentat.

B) El Sr. Alcalde dóna compte que el dia 20 de juliol va tenir una reunió amb el Conseller de Salut que va presentar el Pla Estratègic de Salut de Catalunya.

El Consistori en queda assabentat.

C) El Sr. Alcalde dóna compte que les quatre Diputacions catalanes han fet una aportació a la Generalitat per poder pagar el Fons de Cooperació que correspon als ajuntaments.

Pagaran de moment sols una part del que es deu.

El Consistori en queda assabentat.

D) El Sr. Alcalde dóna compte que la Diputació de Lleida ha tret un PUOSC petit per la línia de manteniment. Hi ha de termini fins el 12 de setembre, però les bases no estan bé, ja que la fórmula és incorrecta i no se sap que pertoca a cada ajuntament.

Hauran d'enviar una carta a cada ajuntament per dir quin import hi ha.

El Consistori en queda assabentat.

E) El Sr. Alcalde dóna compte que el telefèric ja ha pujat més de 7000 persones des que va obrir aquesta temporada, i el viatge de les 8 ha augmentat un 80% respecte a l'any passat.

El Consistori en queda assabentat.

F) El Sr. Alcalde dóna compte que el dia 25 de juliol es va posar en marxa el tren de la Pobla. Hi ha 4 arribades i 4 sortides de dilluns a divendres i 3 els dissabtes i diumenges. Els alcaldes no estan d'acord amb aquests horaris ja que el primer que baixa al matí va molt just per agafar l'AVE cap a Barcelona.

Els horaris es posaran a la web de l'ajuntament.

El Consistori en queda assabentat.

G) El Sr. Alcalde dóna compte que en la reunió de la Federación de Municipios con Centrales Hidroeléctricas a Lleida es va parlar de la renovació de les llicències ambientals de les Centrals Hidroelèctriques, ja que actualment no s'exigeixen perquè se'n van oblidar de posar-ho a la llei. S'està treballant perquè torni com estava regulat abans.

El Consistori en queda assabentat.

H) El Sr. Alcalde dóna compte del conveni de col·laboració entre Endesa i la FMCH per als municipis amb Centrals hidroelèctriques.

El Consistori en queda assabentat.

I) El Sr. Alcalde dóna compte que ha rebut una carta d'agraïment del bombers voluntaris de la Pobla de Segur ja que per la festa de Bombers es va deixar la carpa i no se'ls cobra res.

El Consistori en queda assabentat.

J) El Sr. Alcalde dóna compte que el Parlament de Catalunya va demanar a la Generalitat que les pràctiques militars sols es duguin a terme en llocs militars. Els alcaldes del Pallars Jussà no hi estem d'acord i el President del Consell Comarcal ha enviat una carta al Parlament demanant que enviïn el text de l'acord pres i les consultes efectuades.

El Consistori en queda assabentat

K) El Sr. Alcalde dóna compte que el 7 de juliol van venir els avaluadors del Geoparc, van fer una visita al Museu Hidroelèctric i a la Mina. Fins al setembre no donaran el resultat per si es serà Geoparc.

El Consistori en queda assabentat

L) El Sr. Alcalde dóna compte que enllaçat amb la posta en marxa del tren de la Pobla, ara ja podria entrar en funcionament el conveni que es va fer amb el Parc Nacional, ALSA, i Pirineu Emoció, on ja que no tenim bus del Parc, es podria posar un autocar/taxi per pujar a Sallente però no es veu clar que aquest any es posi en marxa.

El Consistori en queda assabentat

M) El Sr. Alcalde dóna compte que s'ha passat una factura de WIFIs, ja fa dos setmanes que s'ha instal·lat un sistema de Wifi on, des d'Antist, dóna senyal de Wifi gratuït on hi ha un local social. S'ha d'emetre a 10 MB, però ho ha d'instal·lar Movistar, i ha dit que en dos setmanes estarà fet.

El Consistori en queda assabentat

- PRECS I PREGUNTES

- El Sr. Però pregunta referent al tema Wifi qui tipus de senyal serà.

El Sr. Dalmau Contesta que serà Wifi lliure com fins ara, com les que ja hi ha instal·lades.

- El Sr. Llorente comenta si es pogués fer un informe per establir quines són les zones de perill que hi ha als pobles, per anar-ho a solucionar i evitar que els veïns es facin mal.

El Sr. Dalmau contesta que l'ajuntament ja està fent expedients de ruïna dels edificis en mal estat.

El Sr. Llorente li diu que no, que no es tracta dels edificis en ruïna, sino del perills que es pot trobar la gent.

I sense cap altre assumpte a tractar, el Sr. President aixeca la sessió a les vint-i-dos hores vint minuts del dia assenyalat a l'inici, de la qual n'estenc aquesta acta que un cop aprovada es transcriurà als corresponents fulls oficials. Tot el qual certifico.”

I per què així consti, a l'empara de l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, i a reserva del text definitiu de l'acta, signo la present certificació d'ordre, amb el vist-i-plau del Sr. President.

La Torre de Capdella, 26 d'octubre de 2016

Vist i plau,

L'alcalde,
Josep Maria Dalmau i Gil.