

CERTIFICAT DE L'ACORD

Eulàlia Balsells Triquell, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Torre de Capdella (Lleida),

CERTIFICO: Que l'Ajuntament en Ple en sessió extraordinària del 30 de juny de dos mil setze, adoptà els acords que en la seva part dispositiva diuen:

“Al poble de la Torre de Capdella, el dia trenta de maig de dos mil setze. Essent les vint-i-una hores trenta minuts, es reuneixen a la sala d'actes de la casa de la vila, els senyors que tot seguit es relacionaran sota la presidència del Sr. Alcalde, Josep Maria Dalmau i Gil, als efectes de fer sessió pública extraordinària en 1^a convocatòria, la qual es va convocar reglamentàriament per l'Alcaldia.

ASSISTENTS:

- Alcalde:

JOSEP MARIA DALMAU i GIL

- Regidors:

LLUIS PEROY BENET

MARIA PILAR JUANMARTÍ CAPDEVILA

JOAN BONETA CARRERA

MARC PERÓ AGULLANA

JOAQUIM LLORENTE CAMPOS

RIEL AFONSO VIDAL

- Secretària:

EULÀLIA BALSELLS TRIQUELL

NO ASSISTEIXEN:

ORDRE DEL DIA

- **APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR**
- **RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**
- **FORMACIÓ DE LA MESA ELECTORAL PER LES ELECCIONS GENERALS DE 2016**
- **APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL CANON DE L'AIGUA PER L'ANUALITAT 2016**
- **APROVACIÓ DEL PADRÓ DE CLAVEGUERES PER L'ANUALITAT 2016**
- **ESTABLIR UN MARC DE COL-LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA AMB EL CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ PER A LES SENYALITZACIONS A XARXA DE SENDERS PER OBTENIR EL RECONeixEMENT GEOPARC PER PART DE LA UNESCO**
- **CERTIFICACIONS D'OBRA**

- **RETORN DE FIANCES I AVALS**
- **SOL·LICITUDS**
- **LLICÈNCIES I COMUNICACIONS**
- **FACTURES I PAGAMENTS**
- **INFORMES**
- **PRECS I PREGUNTES**

La Sra. Secretària comprova l'existència de quòrum suficient per realitzar la sessió i el Sr. President declara obert l'acte.

La Sra. Secretària llegeix l'ordre del dia de la sessió.

Es tracten els punts i adopten els següents

- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es dona compte de l'acta corresponent a la sessió ordinària realitzada el vint-i-vuit d'abril de 2016, l'esborrany de la qual, tramès prèviament a tots els regidors, consta de quinze fulls, segellats i numerats, s'aprova per unanimitat dels assistents que componen la Corporació.

- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Seguidament es dona compte de les resolucions de l'alcaldia següents

- Núm. 19/2016 de l'any 2016, referent a altes al padró de residents.
- Núm. 20/2016 de l'any 2016, adjudicar directament el servei de modificació del projecte de "Accés rodat al nucli d'Aguiró" i la direcció d'obra a l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Sr. Jairo Badia Noray.
- Núm. 21/2016 de l'any 2016, referent a l'adjudicació directa de l'obra "Treballs d'urbanització del camí de la collada a Mont-rós" a l'empresa Construccions Esport Cardós SL, .
- Núm. 22/2016 de l'any 2016, referent al pagament de factures.
- Núm. 23/2016 de l'any 2016, referent a l'autorització de canvi de vehicle a la llicència d'auto-taxi al Sr. Carlos Moyes Areny.
- Núm. 24/2016 de l'any 2016, referent a la incoació d'un procediment de contractació d'un tècnic especialista en educació infantil per procediment d'urgència per al període 27 de juny a 29 de juliol de 2016.

L'Ajuntament en Ple en queda assabentat.

- FORMACIÓ DE LA MESA ELECTORAL PER LES ELECCIONS GENERALS DE 2016

Atès que el proper 26 de juny de 2016 es procedirà a realitzar les Eleccions Generals de 2016.

Atès l'article 26 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, Reguladora del Règim Electoral General.

Complertes totes les formalitats legals establertes, aquest Ajuntament ha format la mesa electoral que s'indica, amb les persones que s'esmenten en cadascun dels càrrecs.

SECCIÓ 01 MESA U:

TITULARS:

- ❖ PRESIDENT: ANNA MARIA CLARÓ CANUT, DNI núm. 43500128K.
- ❖ 1r. VOCAL: AURA PEÑA MARTINEZ, DNI núm. 53312852W.
- ❖ 2n. VOCAL: RAMON FONT JUANATI, DNI núm. 78071839H.

SUPLENTS:

- ❖ DEL PRESIDENT: Sandra Llana Eizmendi, DNI núm. 47981523G.
- ❖ DEL PRESIDENT: Lluís Riba Carlos, DNI núm. 35105207W.
- ❖ DEL 1r VOCAL: Núria Muntane Garcia, DNI núm. 38089052V.
- ❖ DEL 1r VOCAL: Laia Porta Fornons, DNI núm. 78084708F.
- ❖ DEL 2n VOCAL: Núria Llimiñana Sabaté, DNI núm. 78094938W.
- ❖ DEL 2n VOCAL: Elisabet Castelló Elies, DNI núm. 43714959D.

- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL CANON DE L'AIGUA PER L'ANUALITAT 2016

Vist i revisat el Padró de la Taxa del Cànon de l'aigua, corresponent a l'exercici 2016 amb un import total de 54.107,07 €.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, set dels set membres que componen la Corporació, acorda:

PRIMER.- Aprovar-lo a tots els efectes i que s'exposi al públic en la forma reglamentària als efectes d'examen i reclamacions. Cas de què no se'n presentin s'entendrà definitivament aprovat.

SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

- APROVACIÓ DEL PADRÓ DE CLAVEGUERES PER L'ANUALITAT 2016

Vist i revisat el Padró de la Taxa de Clavegueres, corresponent a l'exercici 2016 amb un import total de 8.071,10 €.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, set dels set membres que componen la Corporació, acorda:

PRIMER.- Aprovar-lo a tots els efectes i que s'exposi al públic en la forma reglamentària als efectes d'examen i reclamacions. Cas de què no se'n presentin s'entendrà definitivament aprovat.

SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

- ESTABLIR UN MARC DE COL-LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA AMB EL CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ PER A LES SENYALITZACIONS A XARXA DE SENDERS PER OBTENIR EL RECONeixEMENT GEOPARC PER PART DE LA UNESCO

Segons l'article 25 i següents del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, correspon a la comarca, la competència, entre d'altres, de cooperar amb els municipis en l'establiment dels serveis necessaris per al desenvolupament del territori.

El Consell Comarcal del Pallars Jussà (en endavant Consell Comarcal) , ha demanat ajuts per progressivament endegar la "Senyalització de la xarxa de senders per obtenir el reconeixement Geoparc Conca de Tremp-Montsec, per part de la UNESCO".

El Geoparc és un territori que implementa un model de desenvolupament reconegut per la UNESCO, basat en la gestió sostenible d'un patrimoni geològic, paleontològic, miner, arqueològic i astronòmic excepcional.

El seu àmbit territorial avarca tots els municipis de la comarca.

Així mateix el Consell Comarcal iniciarà en breu altres actuacions de senyalització de la xarxa de senders del Pallars Jussà.

De conformitat amb l'article 111 del DRL 781/1986, de 18 d'abril , que aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, l'article 273 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 15 (3) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres assistents dels set que componen la Corporació, acorda

PRIMER.- Establir un marc de col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament de la Torre de Capdella i el Consell Comarcal per un assumpte o activitat d'interès comú com és l'execució de la "Senyalització de la xarxa de senders per obtenir el reconeixement Geoparc Conca de Tremp-Montsec, per part de la UNESCO" .

SEGON.- Aprovar que el Consell Comarcal contractarà i executarà els treballs necessaris per dur a terme la "Senyalització de la xarxa de senders per obtenir el reconeixement Geoparc Conca de Tremp-Montsec, per part de la UNESCO" .

TERCER.- Posar a disposició del Consell Comarcal del Pallars Jussà els espais necessaris per a l'execució de les actuacions en la xarxa comarcal de senders que transcorren pel terme municipal i solucionar qualsevol incidència que en aquest sentit es plantegi.

QUART.- Publicar aquest acord al BOPL.

CINQUÈ.- Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

- CERTIFICACIONS D'OBRA

A) Vista i revisada la certificació 3^a de l'obra "VIAL FORESTAL ALS OBACS D'OBEIX" referent a l'adjudicació per l'annualitat 2016, amb un import 12.163,26 € (IVA inclòs), signada pel tècnic director de l'obra, l'enginyer Agrònom, Sra. Mari Pau Montoro.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres assistents dels set membres que componen la Corporació aprova la certificació i el seu pagament, i en el seu cas, la justificació de la subvenció demanada.

- RETORN DE FIANCES I AVALS

A) Vist l'expedient format pel retorn de la fiança constituïda que tot seguit es descriu:

Contractista: FACOFAJOSURO, S.L.

Objecte: "Projecte d'ampliació de la xarxa elèctrica de baixa tensió per a evacuació de la xarxa elèctrica de l'energia generada en CH. Exp. 2014/036/LP "

Import fiança: 150,00 €

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres assistents dels set que componen la Corporació, acorda:

PRIMER.- Retornar al sol·licitant les fiances constituïdes per l'aprofitament descrit.

SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

- SOL·LICITUDS

No hi ha punts a tractar

- LLICÈNCIES I COMUNICACIONS

A) XAVIER LLIMIÑANA PALLARES. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. Xavier Llimiñana Pallares, amb document d'identitat núm. 40860311Y, en què demana llicència municipal d'obres menors per rejuntar 100 m2 de façana de Casa Tarraquet

del nucli d'Espui, amb referència cadastral núm. 4624901CH3042S0001WS, segons sol·licitud de data 30.03.2016, R/entrada núm.- 251 del dia 30.03.2016. Expedient núm.- 2016/013/E.

Atès que es tracta d'una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 30 de maig de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

“Que es sol·licita reparar la façana de Casa Tarraquet (rejuntat de façana), amb muntatge de bastida inferior a 6.00m.

Conclusió:

*El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per la reparació de façana:*

PEM: 7.500,00 €
AVAL DE RUNES: 150,00 €”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set assistents, dels set que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'ordenança amb caràcter d'exempt.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

B) XAVIER LLIMIÑANA PALLARES. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. Xavier Llimiñana Pallares, amb document d'identitat núm. 40860311Y, en què demana llicència municipal d'obres pel muntatge de canal i reparació de voladís a l'edifici 47 A, al carrer únic de la Central de Capdella, referència cadastral núm. 4936602CH3043N0004MQ, segons sol·licitud de data 12 de maig de 2016, R/entrada núm.- 416 del dia 14.05. Expedient núm.- 2016/023/CC.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 23 de maig de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

“Que es sol·licita muntar canal i reparar els voladís del edifici 47 A, amb muntatge de bastida inferior a 6.00m.

Conclusió:

El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per la reparació de façana:

PEM: 14.000,00 €
AVAL DE RUNES: 150,00 €"

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 280,00 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

C) ENESA GENERACIÓN SA. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. Luis León Angós amb DNI 16581349M, en nom i representació de l'empresa ENDESA GENERACION SA, amb NIF A82434697, en què demana llicència municipal d'obres per actuacions a la cambra de càrrega de Capdella, segons sol·licitud de data 12.05.2016, R/entrada núm.- 418 del dia 13.05.2016 i Memòria de "Actuaciones en la cámara de carga de Capdella" redactat per la consultoria SORTEC, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques Sr. Marc Guillén i Casal. Expedient núm.- 2016/024/C.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 30 de maig de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"Classificació i qualificació del sòl:

Sòl No Urbanitzable d'especial protecció natural i paisatgística.

CONCLUSIÓ:

S'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud de llicència urbanística d'obres per "ACTUACIONES EN LA CAMARA DE CAPDELLA", amb les següents prescripcions:

- **Aportació de la fitxa de gestió de residus, per el càlcul del aval de runes, establert en els Decrets 89/2010, de 29 de Juny , i Decret 105/2008.**
- **PEM: 31.376,83 €**

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 627,54 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

D) JORDI JORDANA JUANMARTÍ. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. Jordi Jordana Juanmartí, amb DNI núm. 63930618R, en què demana llicència municipal d'obres per la rehabilitació de l'habitatge situat a Casa Castelló, pis 2on 1a, a la Pobleta de Bellveí, referència cadastral núm. 2002909CG3920S0006ZT, segons sol·licitud de data 29 d'abril de 2016, R/entrada núm.- 299 del dia 05.05.2016 i "Projecte tècnic de reforma i rehabilitació d'habitatges a l'edifici Casa Castelló" redactat per l'arquitecte Sr. Jordi Vinyals Sabés, núm. de col·legiat 8225, visat pel Col·legi d'aparelladors, Arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Barcelona amb núm. AUR365 de 25.04.2016. Expedient núm.- 2016/022/LP.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 23 de maig de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"La superfície total de la parcel·la es de 350,00 m² . L' edificabilitat total permesa segons les Normes Subsidiàries de Planejament de la Torre de Capdella, és de 693,00 m². En aquest projecte no es modifica la volumetria del edifici, ni s'augmenta superfície construïda, per tant compleix.

6.- Documentació a aportar per l'obtenció de la llicència:

- Plànol acotat de l'ocupació de via pública per a emmagatzematge de materials si és necessari, definint zona acotada per la tanca i amples de vial en una zona de 50 metres al costat de l'obra.
- Document de l'empresa constructora de no accedir a la zona d'obra amb camions de més de 20 T i de reposició dels desperfectes en paviments i infraestructures abans de 15 dies des de el seu deteriorament o trencament, acceptant la paralització de les obres en cas de no complir el plaç.
- Aval generat pel compliment del decret 89/2010 de 29 de juny, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. 11,00 €/m³ en runes i residus de construcció (mínim 150,00€).
- Projecte de legalització de la grua, si és necessari.
- Fer un refós final en cas de modificació de plànols.

7-Conclusió:

El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per a la construcció de:

Tipus de projecte: Reforma i rehabilitació d'habitatge a " Casa Castelló".

<i>Entitats</i>	<i>1 habitatge a reformar.</i>
<i>Superfície del solar</i>	<i>350,00 m²</i>
<i>Referència cadastral solar</i>	<i>2002909CG3920S0007XY</i>
<i>Superfície construïda</i>	<i>l'existent.</i>
<i>PEM: 114.406,33 €</i>	
<i>Aval de runes: 150,00 €.</i>	

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 2.288,13 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

F) XAVIER LLIMIÑANA PALLARES. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. Xavier Llimiñana Pallares, amb document d'identitat núm. 40860311Y, en què demana llicència municipal d'obres menors per substituir el material de cobertura en 45 m2 de la teulada de casa Ascolà del nucli d'Espui, amb referència cadastral núm. 4524904CH3042S0001FS, segons sol·licitud de data 30.03.2016, R/entrada núm.- 250 del dia 30.03.2016. Expedient núm.- 2016/012/E.

Atès que es tracta d'una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 23 de maig de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

“Que es sol·licita substituir les pissarres del teulat, sense moviment estructural.

Conclusió:

*El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per al canvi de material de coberta:*

PEM: 4.500,00 €

AVAL DE RUNES: 150,00 €”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set assistents, dels set que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'ordenança amb caràcter d'exempt.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

G) RICARD ROS AREGALL. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. Ricard Ros Aregall, amb document d'identitat núm. 46661358Q, en què demana llicència municipal d'obres menors per pintar la façana de casa Isard al nucli de Paüls de Flamisell, segons sol·licitud de data 19.04.2016, R/entrada núm.- 339 del dia 19.04.2016. Expedient núm.- 2016/018/P.

Atès que es tracta d'una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 25 de maig de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

“Que es sol·licita pintar la façana de Casa Isard de Paüls, amb muntatge de bastida inferior a 6.00m.

Conclusió:

*El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per la reparació de façana:*

PEM: 1.300,00 €

AVAL DE RUNES: 150,00 €”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set assistents, dels set que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'ordenança amb caràcter d'exempt.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

H) JOAQUIM BUÑESCH JORDANA. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. Joaquim Buñesch Jordana, amb document d'identitat núm. 78053501B, en què demana llicència municipal d'obres menors per condicionar la xemeneia del foc i la cuina econòmica y treure goteres de la coberta de casa Casatnou, al carrer del Barrant 1, de la Pobleta de Bellveí, amb referència cadastral núm. 2001901CG3920S0001IM, segons sol·licitud de data 27.04.2016, R/entrada núm.- 278 del dia 27.04.2016. Expedient núm.- 2016/020/LP.

Atès que es tracta d'una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 23 de maig de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

*“Que es sol·licita refer la xemeneia del foc i cuina econòmica i repassar la de Casa Casatnou de la Pobleta de Bellveí.
Que les obres son considerades “menors” segons les normes subsidiàries del municipi de la Torre de Capdella.*

Conclusió:

*El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres:*

PEM: 1.950,00 €

AVAL DE RUNES: 150,00 €”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set assistents, dels set que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'ordenança amb caràcter d'exempt.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

I) COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ ÚNIC D'AIGUABELLA. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Comunitat de propietaris del c/ Únic d'Aiguabella, amb NIF núm. H25609355, en què demana llicència municipal d'obres per repassar les terrasses en conjunt plurifamiliar al c/ Únic d'Aiguabella (edifici Vistabella), segons sol·licitud de data 26 d'abril de 2016, R/entrada núm.- 366 del dia 26.04.2016 i “Expedient d'obra menor

Reparació de Terrasses en conjunt plurifamiliar” redactat per l’arquitecte Sr. Carles Pubill Pociello, núm. de col·legiat 28126/3. Expedient núm.- 2016/019/A.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 23 de maig de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

“Que es sol·licita reparar les terrasses del edifici plurifamilia d’Aiguabella.

*El present expedient s’informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d’obres menors per la reparació de terrasses:*

PEM: 57.855,06 €

AVAL DE RUNES: 150,00 €.”

L’Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d’obra referenciada, segons la documentació que consta a l’expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l’impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 1.157,10 €.

Quart.- Facultar l’Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

J) JOSEP ALIGUÉ GOMARIZ. Atès l’expedient tramitat a sol·licitud del Sr. Josep Aligué Gomariz, amb NIF núm. 33869085K, en què demana llicència municipal d’obres per connexions a les xarxes públiques del servei d’aigua i clavegueram per Casa Peligros al nucli de la Torre de Capdella, segons sol·licitud de data 13.05.2016, R/entrada núm.- 419 del dia 13.05.2016. Expedient núm.- 2016/025/LT.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 25 de maig de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

“Que es sol·licita connectar a la xarxa d’aigua potable i al clavegueram del nucli de la Torre de Capdella.

Conclusió:

*Que s’informa **favorablement** pel la connexió d’aigua i de clavegueram a les xarxes públiques del nucli de la Torre de Capdella.*

Que les obres hauran de ser supervisades per el servei tècnic de l’Ajuntament de la Torre de Capdella.

Que s’hauran de respectar els materials i diàmetres del serveis, segons indicacions municipals.

Que s’hauran de reposar els paviments del vial a l’idèntic a l’original.

AVAL DE RUNES: 150,00 €"

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de quatre dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir l'autorització municipal d'obres referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Passar la informació al padró del cànon de l'aigua i clavegueram de la Corporació per tal que es segueixin els tràmits procedents.

Quart.- Aplicar la Taxa de l'Ordenança Municipal núm. 7 reguladora de la taxa de clavegueram de l'Ajuntament de la Torre de Capella, article 5é per un import de 21,04 €.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

K) M^a DOLORS FILLAT TRAVESET. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. M^a Dolors Fillat Traveset, amb NIF 40825557M en representació de la empresa ONDAHousing, en què comunica un inici d'activitat d'habitatge/s d'ús turístic, al carrer la Font, 1, Casa Mora, del nucli d'Aiguabella, amb referència cadastral núm. 4911802CH3041S0001WK, amb capacitat per a vuit persones, segons sol·licitud de data 05.05.2016, amb R/entrada núm.- 405 del dia 05.05.2016. Expedient núm.- 2001/052/A.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 13.05.2016 informen favorablement l'assabentat de llicència, amb les següents prescripcions:

"Es verifica formalment la documentació aportada i es comprova que si s'ajusta als requisits exigibles per poder informar sobre l'activitat.

Tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic aquells que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament a tercers, de forma reiterada i a canvi d'una contraprestació econòmica per a una estada de temporada. Als efectes d'aquest Decret es considera estada de temporada tota ocupació per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

Requisits i serveis dels habitatges d'ús turístic

- Han de disposar de cèdula d'habitabilitat i complir en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges. Els habitatges no poden ser ocupats amb més places que els indicades a la cèdula.

- Han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i estris necessaris per a la seva ocupació immediata, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, tot en perfecte estat d'higiene

- El propietari/ària, ha de facilitar a persones usuàries i veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic

- El propietari/ària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.
- Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls de reclamació oficials de queixa, reclamació i denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge.
- Els habitatges han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment còpsable per als usuaris:
- El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia
- El número de telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic
- Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.

6. CONCLUSIÓ:

L'Ajuntament de La Torre de Capdella es dona per **assabentat** de l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic amb una capacitat màxima de 8 persones a la referència cadastral 4911802CH3041S0001WK i ubicació a C/ Font, 1 del nucli d'Aiguabella, propietat de la Sra. M^a Dolors Fillat Travesset amb NIF 40825557M i gestionat per l'empresa Ondahousing., representada pel Sr. Rael Saez Candelas, amb NIF 78095836A

Serán d'aplicació l'apartat "Requisits i serveis dels habitatges d'ús turístic" descrits al punt anterior."

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Vist que no es troba classificada en cap epígraf de la Llei 20/2009, de 4 de Desembre de prevenció i control ambiental de les activitats no procedeix realitzar la comunicació ambiental, donant-se l'Ajuntament per ASSABENTAT de l'inici d'activitat, de l'habitatge turístic ubicat al carrer la Font, 1, Casa Mora, del nucli d'Aiguabella, amb referència cadastral núm. 4911802CH3041S0001WK, amb capacitat per a vuit persones.

Segon.- Notificar aquest allotjament turístic a través dels servei per via d'intranet a la plataforma eacat.

Tercer.- Les condicions generals de la present comunicació seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

L) SERVICIOS AGROAMBIENTALES BFM, SL (PLAGUEFIT). Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. Joaquin Fernández Moya, en representació de l'empresa SERVICIOS AGROAMBIENTALES BFM, SL, amb NIF B25724081, en què demana autorització per la realització del tractament fitosanitari en àmbit no agrari a les Subestacions elèctriques de Capdella i Molinos propietat de ENDESA, segons sol·licitud de data 0505.2016, amb R/entrada núm.- 415 del dia 12.05.2016. Expedient núm.- 2016/026/C.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 20.05.2016 informen favorablement l'assabentat de llicència, amb les següents prescripcions:

“- **Classificació i qualificació del sòl:**

Subestació Molinos: Sòl urbà consolidat. Clau TP. Zona de serveis tècnics privats

Subestació Capdella: Sòl Urbà No consolidat. Clau TP. Zona de serveis tècnics privats

Art. 99.3 de les NNSS de l'Ajuntament de La Torre de Capdella.

Només s'admetran les construccions i edificacions directament vinculades al servei Excepcionalment, per a instal·lacions d'extensió superior a 5.000m², s'admet la construcció d'un habitatge destinat a la guarda de les instal·lacions. La resta d'espai no ocupat per les instal·lacions rebrà un tractament de vegetació adequada a l'entorn.

Per tant, l'actuació es considera compatible urbanísticament.

Conclusió

Es verifica formalment la documentació aportada i es comprova que s'ajusta als requisits exigibles per poder informar sobre la concessió de l'autorització de tractament sol·licitada.

*Proposo informar **FAVORABLEMENT** a la realització d'un tractament fitosanitari contra les males herbes en àmbit no agrari a les subestacions elèctriques de Capdella i Molinos, respectant els condicionants de la memòria aportada en quant a mesures ambientals, durant el tractament i sobre el personal que realitza el tractament.”*

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Autoritzar l'actuació per la realització del tractament fitosanitari en àmbit no agrari a les Subestacions elèctriques de Capdella i Molinos propietat de ENDESA segons documentació presentada en Expedient núm. 2016/026/C, en les condicions de la llicència.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats.

Tercer.- Les condicions generals de la present comunicació seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

- FACTURES I PAGAMENTS.

Vista i revisada la relació de factures i pagaments núm. 4/2016, segons relació que es desprèn de la facturació electrònica, amb un import total de 11.659,77 €.

Vista i revisada la factura presentada per Josep Canal, en concepte de reparació de l'escala de St. Martí Bisbe de la Torre de Capdella, per un import de 1.825,29 €; Vista i revisada la factura presentada per Jordi Porta, en concepte de rasa per fanals a la carretera de la Central de Capdella, per un import de 5.524,26 €;

I vistes les factures i els pagaments no inclosos en l'esmentada relació presentats i/o realitzats per càrrec a comptes bancaris i altres des de la darrera aprovació de factures i pagaments pel Ple fins aquesta data.

L'Ajuntament en Ple, per set vots dels set que componen la corporació, acorda aprovar-los a tots els efectes.

- INFORMES

A) El Sr. Alcalde dóna compte d'una moció presentada per l'Associació Catalana de Municipis i de la Federació de Municipis de Catalunya referent al rebuig als atacs del govern espanyol contra la llei de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit i la pobresa energètica.

Es vol expressar el total rebuig a l'actuació del Govern espanyol promovent recursos contra normatives que protegeixen les persones més vulnerables afectades per una situació d'emergència d'habitatge o de pobresa energètica, així com donar suport a l'acord entre Govern, Parlament i entitats municipalistes i socials d'elaborar ràpidament una normativa que integri diferents mesures i que permeti recuperar eines d'actuació en aquesta matèria.

El Consistori en queda assabentat.

B) El Sr. Alcalde dóna compte que el passat dia 11 de maig va mantenir una reunió amb el Departament de Polítiques Ambientals per parlar del Parc Nacional d'Aigüestortes, es va dir que s'obriran les oficines del Parc tot i que van dir que no ho farien i es contractarà tres persones per tres mesos.

També es va parlar de la L-503, que està en mal estat i s'ha d'arreglar, i van comentar que s'ho estudiarien.

El Consistori en queda assabentat.

C) El Sr. Alcalde dóna compte que el dia 19 de maig va mantenir una reunió a l'escola amb l'arquitecte d'ensenyament i l'inspector i ja es va quedar com seria la reforma de l'aula.

Començaran les obres això que s'acabi el curs perquè estigui preparat pel setembre. S'ha demanat una ajuda a Diputació de Lleida però encara no ens han contestat

El Consistori en queda assabentat.

D) El Sr. Alcalde dóna compte que es va reunir amb el Departament de Transports el 3 de maig a l'ajuntament, juntament amb un membre d'ALSA i es va quedar que els dimarts i dijous d'estiu també hi haurà servei de cotxe de línia, es farà un conveni per poder fer el transport de connexió amb el Parc Nacional

La línia d'estiu es podrà prestar en autobús o en taxi, però el preu serà el que marca la taxa.

No s'ha pogut aprovar que arribi a Sallente.

El Consistori en queda assabentat.

E) El Sr. Alcalde dóna compte que el 4 de juny es celebrarà el 15è aniversari de l'Escola de la Vall Fosca.

El Consistori en queda assabentat.

F) El Sr. Alcalde dóna compte que ja han sortit sentències sobre la LRSAL que modifiquen alguns aspectes. Totes les associacions i federacions de municipis han demanat la revocació d'aquesta llei.

El Consistori en queda assabentat.

G) El Sr. Alcalde dóna compte que el 18 de maig es va reunir a Sort per parlar de les subvencions en abastaments en alta de l'ACA.

La Diputació també traurà una línia d'ajuts per l'aigua.

El Consistori en queda assabentat.

H) El Sr. Alcalde dóna compte que el dia 28 de març se'l va nomenar com a representant de la Comissió Territorial d'Urbanisme a l'Alt Pirineu i Aran de part de la FMCH.

El Consistori en queda assabentat

I) El Sr. Alcalde dóna compte que el 2 de maig va assistir a la reunió de la Federació de Municipis, on hi havia el Secretari del Departament d'Igualtat per tractar el tema de les persones en risc d'exclusió..

S'està mirant de fer convenis (amb pressupost) amb els ajuntaments per tal de poder ajudar a les persones necessitades o refugiades, tant a nivell administratiu com particular

El Consistori en queda assabentat

J) El Sr. Alcalde dóna compte que la nova executiva de la FMCH ha redactat un document nou sobre el conveni amb el cadastre pel tema dels BICES, i ara s'hauran de coordinar el cadastre i els municipis.

El Sr. Alcalde explica que ell serà el 3er vicepresident i portarà l'àrea tributària.

El Consistori en queda assabentat

K) El Sr. Alcalde dóna compte que hi ha l'anunci per contracta un/a monitor/a per a l'escola Bressol durant el període del Casal d'Estiu i un anunci per una plaça d'auxiliar administratiu al Geoparc.

El Consistori en queda assabentat

- PRECS I PREGUNTES

No se n'efectuen

I sense cap altre assumpte a tractar, el Sr. President aixeca la sessió a les vint-i-dos hores cinc minuts del dia assenyalat a l'inici, de la qual n'estenc aquesta acta que un cop aprovada es transcriurà als corresponents fulls oficials. Tot el qual certifico.”

I per què així consti, a l'empara de l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, i a reserva del text definitiu de l'acta, signo la present certificació d'ordre, amb el vist-i-plau del Sr. President.

La Torre de Capdella, 26 d'octubre de 2016

Vist i plau,

L'alcalde,
Josep Maria Dalmau i Gil.