

CERTIFICAT DE L'ACORD

Eulàlia Balsells Triquell, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Torre de Capdella (Lleida),

CERTIFICO: Que l'Ajuntament en Ple en sessió extraordinària del 30 de maig de dos mil setze, adoptà els acords que en la seva part dispositiva diuen:

"Al poble de la Torre de Capdella, el dia vint-i-vuit d'abril de dos mil setze. Essent les vint-i-una hores trenta minuts, es reuneixen a la sala d'actes de la casa de la vila, els senyors que tot seguit es relacionaran sota la presidència del Sr. Alcalde, Josep Maria Dalmau i Gil, als efectes de fer sessió pública ordinària en 1^a convocatòria, la qual es va convocar reglamentàriament per l'Alcaldia.

ASSISTENTS:

- Alcalde:

JOSEP MARIA DALMAU I GIL

- Regidors:

LLUIS PEROY BENET

MARIA PILAR JUANMARTÍ CAPDEVILA

JOAN BONETA CARRERA

MARC PERÓ AGULLANA

JOAQUIM LLORENTE CAMPOS

RIEL AFONSO VIDAL

NO ASSISTEIXEN:

- Secretària:

EULÀLIA BALSELLS TRIQUELL

ORDRE DEL DIA

- **APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR**
- **RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**
- **CERTIFICACIONS D'OBRA**
- **RETORN DE FIANCES I AVALS**
- **SOL·LICITUDS**
- **LLICÈNCIES I COMUNICACIONS**
- **FACTURES I PAGAMENTS**
- **INFORMES**
- **PRECS I PREGUNTES**

La Sra. Secretària comprova l'existència de quòrum suficient per realitzar la sessió i el Sr. President declara obert l'acte.

La Sra. Secretària llegeix l'ordre del dia de la sessió.

Es tracten els punts i adopten els següents

Atès que l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, al tractar-se d'una sessió ordinària, pot ser ampliat l'ordre del dia en cas d'urgència, si el Ple o acorda per majoria absoluta a petició del President.

Atès que aquesta sessió és ordinària i hi ha un punt que es considera urgent la seva tramitació en aquest ple, i que tracta sobre: "Moció referent al procediment de regularització cadastral de la rústica".

S'aprova per unanimitat dels set membres assistents, i s'adverteix que es tractarà en els punts anterior Factures i Pagaments.

- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es dona compte de l'acta corresponent a la sessió extraordinària realitzada el nou de març de 2016, l'esborrany de la qual, tramès prèviament a tots els regidors, consta de vint-i-nou fulls, segellats i numerats, s'aprova per unanimitat dels assistents que componen la Corporació.

- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Seguidament es dona compte de les resolucions de l'alcaldia següents

- Núm. 10/2016 de l'any 2016, referent a la liquidació del pressupost de l'annualitat 2015.
- Núm. 11/2016 de l'any 2016, referent a l'aprovació dels marcs pressupostaris a mig termini per al període 2016-2019.
- Núm. 12/2016 de l'any 2016, referent a l'adjudicació directa de la defensa de l'ajuntament per al procediment 53/2016 interposat per ENDESA, al Bufete Alonso Roca Junyent.
- Núm. 13/2016 de l'any 2016, referent a sol·licitar al jutjat Contenciós-Administratiu de Lleida, que pel compliment de la STSJC del recurs 83/2012 ens enviïn les factures correctes als períodes a que es refereix la demanada.
- Núm. 14/2016 de l'any 2016, referent a l'avocació per la concessió d'una llicència.
- Núm. 15/2016 de l'any 2016, referent a la concessió d'una llicència a l'empresa HIDROFLAMISELL per la instal·lació d'una nova línia subterrània des del CM fins al CT LE00652 a la Pobleta de Bellveí.

- Núm. 16/2016 de l'any 2016, referent a l'adjudicació del procés d'assessorament i consulta a la DG Tributs per el tractament Fiscal de l'IVA a l'empresa CUATRECASAS. GONÇALVES PEREIRA.
- Núm. 17/2016 de l'any 2016, referent a l'adjudicació de l'obra Urbanització integral del carrer de la Torre de Capdella a l'empresa amb més puntuació en pel procés negociat sense publicitat: Construccions Espot Cardós, SL.
- Núm. 18/2016 de l'any 2016, referent a l'anunci per la provisió de llocs de treball per al servei públic de transport de viatgers amb el Telefèric per l'estiu 2016.

L'Ajuntament en Ple en queda assabentat.

- CERTIFICACIONS D'OBRA

A) Vista i revisada la certificació 3^a de l'obra "ACCÉS RODAT AL NUCLI D'AGUIRÓ" referent a l'adjudicació per l'anualitat 2015, amb un import de 47.783,02 € (IVA inclòs), signada pel tècnic director de l'obra, l'enginyer de Ponts i camins, Sr. Jairo Badia Noray, amb data 31 de març de 2016, a l'empresa FCO VELA SL .

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres assistents dels set membres que componen la Corporació aprova la certificació i el seu pagament.

- RETORN DE FIANCES I AVALS

A) Vist l'expedient format pel retorn de la fiança constituïda que tot seguit es descriu:
 Contractista: JOSEP PLASENCIA LONCA
 Objecte: "Construcció d'un magatzem de processat i assecat d'estella forestal al polígon 11, parcel·la 179 del nucli d'Envall. Expedient 2010/101/EN"
 Import fiança: 150,00 €

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres assistents dels set que componen la Corporació, acorda:

PRIMER.- Retornar al sol·licitant les fiances constituïdes per l'aprofitament descrit.
 SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

B) Vist l'expedient format pel retorn de la fiança constituïda que tot seguit es descriu:
 Contractista: LLUIS PERROY BENET
 Objecte: "Construcció d'un petit galliner a Casa Prom de Capdella. Exp. 2016/004/C"
 Import fiança: 150,00 €

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres assistents dels set que componen la Corporació, acorda:

PRIMER.- Retornar al sol·licitant les fiances constituïdes per l'aprofitament descrit.

SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

C) Vist l'expedient format pel retorn de la fiança constituïda que tot seguit es descriu:

Contractista: CERVÓS SA

Objecte: Projecte d'urbanització de la plaça i carrer de la Torre de Capdella.

Import fiança: 3.971,06 € (mitjançant aval bancari)

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres assistents dels set que componen la Corporació, acorda:

PRIMER.- Retornar al sol·licitant les fiances constituïdes per l'aprofitament descrit.

SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

D) Vist l'expedient format pel retorn de la fiança constituïda que tot seguit es descriu:

Contractista: CERVÓS SA

Objecte: Projecte de pavimentació i noves infraestructures al carrer i a la plaça de l'església de la Torre de Capdella.

Import fiança: 6.976,40 € (mitjançant aval bancari)

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres assistents dels set que componen la Corporació, acorda:

PRIMER.- Retornar al sol·licitant les fiances constituïdes per l'aprofitament descrit.

SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

E) Vist l'expedient format pel retorn de la fiança constituïda que tot seguit es descriu:

Contractista: CERVÓS SA

Objecte: Projecte de millora de carretera d'accés als nuclis d'Obeix i Aguiró.

Import fiança: 6.034,48 € (mitjançant aval bancari)

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres assistents dels set que componen la Corporació, acorda:

PRIMER.- Retornar al sol·licitant les fiances constituïdes per l'aprofitament descrit.

SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

F) Vist l'expedient format pel retorn de la fiança constituïda que tot seguit es descriu:

Contractista: CERVÓS SA

Objecte: Projecte d'urbanització de la UA LPL 3 Fase II al nucli de la Plana de Mont-ros.

Import fiança: 9.150,11 € (mitjançant aval bancari)

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres assistents dels set que componen la Corporació, acorda:

PRIMER.- Retornar al sol·licitant les fiances constituïdes per l'aprofitament descrit.

SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

G) Vist l'expedient format pel retorn de la fiança constituïda que tot seguit es descriu:

Contractista: CERVÓS SA

Objecte: Projecte de l'obra civil de la museografia del recinte de la Central de Capdella.

Import fiança: 3.982,02 € (mitjançant aval bancari)

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres assistents dels set que componen la Corporació, acorda:

PRIMER.- Retornar al sol·licitant les fiances constituïdes per l'aprofitament descrit.

SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

- SOL·LICITUDS

A) JOSEP PLASENCIA LONCÀ. Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Josep Plasencia i Loncà, alcalde pedani d'Envall, amb NIF: 43740917-T, en escrit de juliol 21 de març de 2016, amb R/entrada núm. 224 de data 21.03.2016 en la que es demana un ajut per al dinar popular que realitzarà el 26 d'abril al nucli d'Envall.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Fer efectiu un ajut econòmic per a dinar popular que es realitzà al nucli d'Envall el passat 19 d'abril, al Sr. Josep Plasencia i Loncà, com alcalde pedani d'Envall.

Segon.- Notificar aquest acord al sol·licitant.

Tercer.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

B) ASSOCIACIÓ DE RESIDÈNCIES CASA DE PAGÈS DEL PALLARS JUSSÀ i ASSOCIACIÓ DE PROFESSIONALS DE L'ÀMBIT TURÍSTIC DEL PALLARS JUSSÀ.

Vista la sol·licitud presentada per l'Associació de residències Casa de Pagès del Pallars

Jussà, amb NIF: G25262320, i l'Associació de Professionals de l'Àmbit Turístic del Pallars Jussà, amb NIF: G25728692, en escrit de 11 de març de 2016, amb R/entrada núm. 192 de data 11.03.2016 en la que es demana un ajut per poder dinamitzar turísticament la Comarca del Pallars Jussà amb el projecte Vine al Pallars, Viu el Jussà, en la seva quarta temporada, amb una aportació de 150 € per part de l'ajuntament i 50 € per cada equipament, essent aquests un el Museu i l'altre el Telefèric.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Fer efectiu un ajut econòmic de 250 € a l'Associació de residències Casa de Pagès del Pallars Jussà, i l'Associació de Professionals de l'Àmbit Turístic del Pallars Jussà, per dinamitzar turísticament la Comarca del Pallars Jussà amb el projecte Vine al Pallars, Viu el Jussà, en la seva quarta temporada, amb una aportació de 150 € per part de l'ajuntament i 50 € per cada equipament, essent aquests un el Museu i l'altre el Telefèric.

Segon.- Notificar aquest acord al sol·licitant.

Tercer.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

C) ASSOCIACIÓ PROVINCIAL DE LARINGECTOMITZATS I MUTILATS DE LA VEU.

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Maria Carme Forcada Pago, com a presidenta de l'Associació Provincial de Laringectomitzats i Mutilats de la veu, amb NIF núm. G25039660, de data 21 de març de 2016, amb R/entrada núm. 229 de 22.03.2016, en la qual es demana que es faci una aportació econòmica per tal de poder assumir les despeses de l'associació.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Fer efectiva l'aportació de 50 € l'Associació Provincial de Laringectomitzats i Mutilats de la veu.

Segon.- Notificar aquest acord al sol·licitant.

Tercer.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

D) FONS CATALÀ PER LA COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT. Vista la sol·licitud presentada per l'entitat FONS CATALÀ DE COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT, amb NIF: G17125832, en escrit de 4 d'abril de 2016, en què se sol·licita un ajut per la campanya de suport a l'acollida de població refugiada en trànsit a Europa víctima dels conflictes armats a l'àrea mediterrània, projecte 2833.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres assistents que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Fer efectiu un ajut econòmic la campanya de suport a l'acollida de població refugiada en trànsit a Europa víctima dels conflictes armats a l'àrea mediterrània, projecte 2833, per import de 300,00 € a l'entitat Fons Català per la Cooperació al Desenvolupament.

Segon.- Notificar aquest acord al sol·licitant.

Tercer.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord

E) FONS CATALÀ PER LA COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT. Vista la sol·licitud presentada per l'entitat FONS CATALÀ DE COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT, amb NIF: G17125832, en escrit de 18 d'abril de 2016, en què se sol·licita un ajut per la campanya d'emergència en resposta als efectes del terratrèmol a l'Equador: Fase de reconstrucció, projecte 2937.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres assistents que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Fer efectiu un ajut econòmic per la campanya d'emergència en resposta als efectes del terratrèmol a l'Equador: Fase de reconstrucció, projecte 2937, per import de 150,00 € a l'entitat Fons Català per la Cooperació al Desenvolupament.

Segon.- Notificar aquest acord al sol·licitant.

Tercer.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord

- LLICÈNCIES I COMUNICACIONS

A) XAVIER LLIMIÑANA PALLARES. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. Xavier Llimiñana Pallares, amb document d'identitat núm. 40860311Y, en què demana llicència municipal d'obres menors per la restauració de la façana Nord de Casa Ascolà del nucli d'Espui, amb referència cadastral núm. 4624901CH3042S0001WS, segons sol·licitud de data 15.03.2016, R/entrada núm.- 202 del dia 15.03.2016. Expedient núm.- 2016/008/E.

Atès que es tracta d'una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 21 d'abril de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

"Que es sol·licita reparar la façana Nord de Casa Ascolà d'Espui, amb muntatge de bastida inferior a 6.00m.

Conclusió:

*El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per la reparació de façana:*

PEM: 7.500,00 €.

AVAL DE RUNES: 150,00 €"

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set assistents, dels set que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'ordenança amb caràcter d'exempt.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

B) ALBERT SANCHEZ CASIN. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. Albert Sanchez Casin, amb document d'identitat núm. 38861006E, en què demana llicència municipal d'obres per pintar la fusta de la comunitat de propietaris del Carrer Major 1 de Paüls de Flamisell, segons sol·licitud de data 11.03.2016, R/entrada núm.- 194 del dia 14.03.2016. Expedient núm.- 2016/007/P.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 29 de març de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"El edifici es un edifici existent, el projecte contempla pintar les fustes de les façanes, sense andamis, per tant, compleix.

6.- Documentació a aportar abans de començar les obres:

- Plànol acotat de l'ocupació de via pública per a emmagatzematge de materials si és necessari, definint zona acotada per la tanca i amples de vial en una zona de 50 metres al costat de l'obra.
- Document de l'empresa constructora de no accedir a la zona d'obra amb camions de més de 20 T i de reposició dels desperfectes en paviments i infraestructures abans de 15 dies des de el seu deteriorament o trencament, acceptant la paralització de les obres en cas de no complir el plaç.
- Aportació de l'aval de runes mínim, establert en els Decrets 89/2010, de 29 de Juny, i Decret 105/2008 per un import de 150,00 €.

7-Conclusió:

*El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per el pintat de les fustes de les façanes.*

PEM: 17.233,00 €

AVAL DE RUNES: 150,00 €

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 344,66 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

C) MARIA JESUS VILLAVERDE REY. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. Maria Jesus Villaverde Rey, amb DNI núm. 78071849U, en què demana llicència municipal d'obres per la reforma parcial de Casa Teixidó, del nucli de la Torre de Capdella amb referència cadastral núm. 4088702CG3948N0001TZ, segons sol·licitud de data 8 d'abril de 2016, R/entrada núm.- 297 del dia 08.04.2016 i "Projecte bàsic i executiu de reforma parcial de la casa Teixidó a la Torre de Capdella" redactat per l'arquitecte Sr. Jordi Llàcer Macau, núm. de col·legiat 44258-5, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb núm. 2016500151 de 16.03.2016. Expedient núm.- 2016/014/LT.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 21 d'abril de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"Es tracta de reformar parcialment la Casa Teixido, amb augment de volum i moviments estructurals.

La nova superfície creada s'autoritza vist que no s'ha esgotat el sostre màxim permès.

El nou volum creat s'autoritza vist que queda inclòs dintre del volum màxim permès.

Per tant el projecte presentat compleix els paràmetres urbanístics.

PEM : **57.424,22 €**

AVAL DE RUNES: **416,57 €**

Conclusió:

Que s'informa favorablement la llicència d'obres per la reforma parcial de la Casa Teixido a la Torre de Capdella."

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 1.148,48 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

G) JOSEP MARIA MONTANÉ TARTERA. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. Albert Altisent Tirbió amb NIF núm. 78087737T, en representació del SR. Josep Maria Montané Tartera, en què demana llicència municipal de primera ocupació de l'habitatge anomenat Casa Puchà, al carrer Placeta del nucli d'Aguiró, amb referència cadastral núm. 0862417CG3906S0001MW, segons sol·licitud de 21.10.2015 amb R/entrada núm.- 1052 del dia 21.10.2015 a l'Ajuntament de la Torre de Capdella. Expedient núm. 71/2007/G.

Atès que en sessió plenària del dia 31 de gener de 2008, es va concedir llicència municipal d'obres per la reforma d'un edifici entre mitgeres per a dos habitatges al nucli d'Aguiró, segons sol·licitud de data 20.08.2007, R/entrada núm.- 1005 del dia 20.08.2007, i "Projecte reforma d'un edifici entre mitgeres per a dos habitatges al nucli d'Aguiró", redactat per l'arquitecte, el Sr. Jordi Altisent Tirbió, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb núm. 2007502121 de 23.07.2007. Expedient núm.- 71/07/G.

Atès que per sessió plenària de 30 de setembre de 2013 es va concedir una pròrroga per acabar les obres per un termini de 18 mesos.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 6 d'abril de 2016, havent realitzat la visita "in situ" als habitatges de la present, informen favorablement la llicència, amb les següents prescripcions:

"Que la documentació aportada si es la adient per poder informar.

CONCLUSIÓ:

*Que s'informa **favorablement** la sol·licitud de llicència urbanística de primera ocupació del edifici, de 2 habitatges.*

Numeració immoble:

Projecte
Habitatge 1
Habitatge 2

Numeració
1º A
2º A."

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal sol·licitada per la primera ocupació de l'habitatge anomenat Casa Puchà, al carrer Placeta del nucli d'Aguiró, amb referència cadastral núm. 0862417CG3906S0001MW, atès que ha estat executada de conformitat amb les determinacions de la llicència d'obres concedida en sessió plenària de 31.01.2008, i pròrroga de 30.09.2013.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Quart.- L'edificació no podrà ser habitada sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent.

Cinquè.- Aprovar la liquidació de la Taxa de per l'Expedició de Documents Administratius que suposa una quantitat de **226,81 €** (el 0,10 % del Pressupost d'execució material segons la llicència).

Sisè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord

- MOCIÓ REFERENT AL PROCEDIMENT DE REGULARITZACIÓ CADASTRAL DE LA RÚSTICA

La Llei 16/20012 de 27 de desembre, per la qual s'adopten mesures tributàries orientades a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica, modifica la Llei del Cadastre Immobiliari RDL 1/2004 introduint la disposició addicional tercera. Procediment de regularització cadastral 2013-2016 i la Disposició addicional quarta. Valoració de les construccions indispensables per al desenvolupament d'explotacions agrícoles, ramaderes o forestals localitzades en sòl rústic.

La Direcció General del Cadastre va iniciar un procediment de regularització que es perllongarà fins l'any 2017 i té per objecte fer aflorar les noves construccions i les alteracions sobre construccions existents no incorporades al cadastre.

Com a conseqüència de l'aplicació del procediment de regularització, els titulars de construccions regularitzades reben una notificació individual amb la proposta de resolució i hauran de fer front a una taxa de 60 euros per immoble en concepte de despeses de gestió. Amb aquesta regularització veuran incrementat el valor cadastral amb incidència a l'Impost sobre Béns Immobles.

Paral·lelament a la Direcció General del Cadastre també inicia el procediment d'assignació de valor cadastral a aquelles construccions indispensable per al desenvolupament d'explotacions agrícoles, ramaderes o forestals sense valor assignat

per no haver-se efectuat un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general amb posterioritat a l'1 de gener del 2006. La disposició addicional quarta indica que, mentre no s'aprovin les normes reglamentàries de valoració d'immobles rústics, el valor cadastral s'obtindrà per aplicació de la ponència de valors vigent al municipi.

Atès que la realitat de les construccions rurals a la demarcació de Lleida, és molt diferent de la que es presenta a la resta de l'estat espanyol, ja que el tipus d'agricultura predominant a les nostres terres condiciona també la superfície de sòl construïda, els tipus, característiques constructives, antiguitat, usos i nombres d'edificacions, etc...

Analitzada l'experiència de municipis que ja han estat objecte d'aquest procediment de regularització cadastral i assignació de valor, s'ha detectat valoracions excessives de les construccions agrícoles, ramaderes i forestals basades en una ponència de valors instrumental generada automàticament per cada municipi.

Atès que la demarcació de Lleida hi ha molts municipis inclosos en el procediment de regularització cadastral.

Atès que la ponència de valors emprada en el procediment d'assignació de valor cadastral a les construccions indispensables per al desenvolupament d'explotacions agrícoles, ramaderes o forestals, suposarà en alguns casos una valoració molt per sobre dels valors de mercat que derivarà en un increment patrimonial no ajustat a la realitat, amb afectació sobre diversos actes econòmics.

Per tots aquests motius, proposem l'adopció dels següents acords,

Primer.- Instar a la Direcció General del Cadastre a que elabori una ponència específica per als usos agrícoles, ramaders i forestals de les construccions ja que la disposició addicional quarta de la Llei del Cadastre Immobiliari RDL 1/2004, introduïda per la Llei 16/2012 de 27 de desembre, indica que mentre no s'aprovin les normes reglamentàries de valoració d'immobles rústics, el valor cadastral s'obtindrà per aplicació de la ponència de valors urbans vigent al municipi.

Segon.- Instar a la Direcció General del Cadastre a que apliqui uns coeficients reductors per corregir la valoració cadastral excessiva de les construccions agrícoles resultant del procediment d'assignació de valor cadastral mentre no s'aprovi una ponència específica per als usos agrícoles tal i com ja s'ha fet aquests darrers anys amb tres baixades de les ponències cadastrals en l'àmbit d'urbana

Tercer. Fer arribar aquest acord a tots els grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació de municipis de Catalunya, a la Direcció General del Cadastre i als sindicats agraris.

- FACTURES I PAGAMENTS.

Vista i revisada la relació de factures i pagaments núm. 3/2016, segons relació que es desprèn de la facturació electrònica, amb un import total de 71.141,19 €.

I vistes les factures i els pagaments no inclosos en l'esmentada relació presentats i/o realitzats per càrrec a comptes bancaris i altres des de la darrera aprovació de factures i pagaments pel Ple fins aquesta data.

L'Ajuntament en Ple, per set vots dels set que componen la corporació, acorda aprovar-los a tots els efectes.

- INFORMES

A) El Sr. Alcalde dóna compte que l'Ajuntament de Tremp ha enviat una moció relativa als pressupostos de la Generalitat 2016, presentada pel grup municipal de Compromís per Tremp (CxT) que es transcriu literalment:

“Com és públic i notori des de la constitució del nou Govern de la Generalitat de Catalunya s'ha expressat la voluntat de l'aprovació d'un nou pressupost per a l'exercici 2016.

És evident que els pressupostos han de reflectir les voluntats polítiques de qui els impulsa respecte les diferents necessitats de caràcter sectorial i territorial.

També és cert que en el seu procés d'elaboració els diferents grups polítics presenten al·legacions i esmenes per tal de millorar-los i complementar-los.

Igualment està previst que en aquest procediment s'hi puguin fer aportacions i suggeriments d'altres orígens com per part de les entitats de caràcter social, cívica i per suposat de l'àmbit municipal.

És per això que a la vista dels molts dèficits que arrossega el nostre municipi i comarca, creiem imprescindible que en el futur pressupost i següents el Govern de la Generalitat de Catalunya consignï partides pressupostàries suficients i dignes per resoldre aquestes mancances.

Per això, el Ple de l'Ajuntament acorda:

PRIMER: fer arribar al Govern de la Generalitat de Catalunya i a la resta de grups parlamentaris la necessitat que el futur pressupost contingui de forma clara i al més generosa possible partides pressupostàries per, com a mínim, els temes següents:

- Millora de l'accessibilitat al Pallars a través del Port de Comiols
- Ampliació i millora dels regadius de la Conca de Tremp
- Pla d'accessibilitat als nuclis habitats
- Implementació del Pla d'equipaments culturals de Catalunya per a la Lira
- Formulació del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya

- Liquidació dels deutes de la Generalitat als diferents municipis, 1.600.000 € aprox. en el cas de Tremp, així com amb el Consell Comarcal del Pallars Jussà.
- Recuperació de la participació del Departament d'Ensenyament en les escoles municipals de música.

SEGON: fer arribar aquest acord per la seva consideració al conjunt de municipis de la comarca i al Consell Comarcal del Pallars Jussà.”

El Consistori en queda assabentat.

B) El Sr. Alcalde dóna compte que la PAH Lleida ha presentat un escrit per tal que l'ajuntament doni suport a la Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l'emergència habitacional i la pobresa energètica, conformat a per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, l'Aliança contra la Pobresa Energètica i l'Observatori DESC, davant de la previsió de la presentació del recurs d'Inconstitucionalitat per part del Govern en funcions de l'Estat.

Els municipis són una peça clau en el compliment dels drets dels ciutadans i en l'aplicació de mesures que puguin millorar la situació de les persones més vulnerables. En aquest sentit, en defensa del dret a la ciutadania a un habitatge digne i garantia de subministraments bàsics, es demana el posicionament dels ajuntaments en defensa de la Llei 24/2015.

El Consistori en queda assabentat.

C) El Sr. Alcalde dóna compte que el grup dels socialistes de Catalunya ha presentat una moció de defensa de les Diputacions, atès que aquestes han estat des de la seva fundació una eina bàsica de desenvolupament, cohesió i suport als municipis, al territori i a la ciutadania.

“Les Diputacions han aportat un complement econòmic a les administracions locals, amb inversions en infraestructures i prestacions de serveis.

Ateses les característiques de molts dels municipis de les nostres comarques, difícilment podríem exercir les seves competències sense l'assistència tècnica administrativa, jurídica i econòmica que presten les diputacions.

Amb l'actual sistema de finançament del món local i de les comunitats autònomes, no ens podem permetre renunciar als fons que es transfereixen a les diputacions per part de l'administració de l'Estat, ni als serveis que es presten des d'aquests ens i actualment no existeix una alternativa real a les diputacions que garanteixi que els recursos i els serveis que ara gaudeixen a través d'elles els ajuntaments, el territori i les persones, arribin a bon port, mentre no es desplegui la Llei de Vegueries, aprovada al Parlament de Catalunya l'any disposi del seu propi model territorial, les diputacions han de continuar amb la seva tasca.

Per aquest motiu, l'ajuntament de la Torre de Capdella, amb sis vots a favor i una abstenció del Sr. Afonso, acorden:

1. Declarar la necessitat de la continuïtat de les tasques de les diputacions catalanes independentment de la seva denominació

2. Les diputacions són un instrument necessari i imprescindible al servi dels ajuntaments –especialment els més petits- i consells comarcals, el territori i la ciutadania, mentre Catalunya no disposi de la seva pròpia organització territorial
3. Manifestar el reconeixement a la tasca que desenvolupa diàriament el personal de les diputacions, i que permet facilitar els serveis de qualitat que aquestes presten.
4. notificat aquest acord als grups polítics del Congrés dels Diputats”

El Consistori en queda assabentat.

D) El Sr. Alcalde dóna compte que la Fundació per l'Esclerosi Múltiple dóna les gràcies per l'ajuda que se li va fer.

El Consistori en queda assabentat.

E) El Sr. Alcalde dóna compte que va tenir una reunió amb el Sr. Condal per parlar dels transports al municipi. S'han de reunir amb el Parc Nacional per tractar els temes del transport a la demanda d'ALSA. De moment han dit que posaran un cotxe els dimarts i dijous a l'estiu, que fins ara no hi eren i ni no ho fan ells amb el cotxe de línia ho faria en taxi, això si, el preu seria la taxa de l'ALSA.

El tema del tren de la Pobla ara que ja hi havia els horaris s'ha aplaçat per problemes d'homologació.

El dia 3 hi ha una reunió per tractar aquests temes però sense tren no se sap de quins temes podran parlar.

El Consistori en queda assabentat.

F) El Sr. Alcalde dóna compte que el Geoparc de la Conca de Tremp, la UNESCO ja ha valorat positivament el projecte. Al juliol vindran uns avaluadors que estudiaran la possibilitat d'entrar o no a la categoria de Geoparcs. Fins al 2017 no es donarà la notícia de si s'és Geoparc o no.

Si fos que no, es podria tornar a demanar però passats 4 anys.

El Consistori en queda assabentat.

G) El Sr. Alcalde dóna compte que en una reunió del CEDER/LEADER es va decidir canviar el nom a Pirineu Occidental, ja que es vol incloure la vall d'Aran, i per aquest motiu s'han de canviar els estatuts.

Abans hi havia 12 membres públics i 13 particulars i ara es primarà més la participació dels particulars

El Consistori en queda assabentat.

H) El Sr. Alcalde dóna compte que s'està preparant la festa del 15è aniversari de l'escola de la Vall Fosca a la Plana de Mont-rós

El Consistori en queda assabentat

I) El Sr. Alcalde dóna compte que el Tribunal Constitucional ja ha dictat una sentència que fa modificar la LRSAL (Llei de Racionalització i sostenibilitat de l'administració local) arrel de les denúncies de les administracions.

L'ACM, la FMC i altres entitats s'han reunit per tracta d'evitar que s'apliqui la llei.

El Consistori en queda assabentat

- PRECS I PREGUNTES

No se n'efectuen

I sense cap altre assumpte a tractar, el Sr. President aixeca la sessió a les vint-i-dos hores del dia assenyalat a l'inici, de la qual n'estenc aquesta acta que un cop aprovada es transcriurà als corresponents fulls oficials. Tot el qual certifico.”

I per què així consti, a l'empara de l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, i a reserva del text definitiu de l'acta, signo la present certificació d'ordre, amb el vist-i-plau del Sr. President.

La Torre de Capdella, 26 d'octubre de 2016

Vist i plau,

L'alcalde,
Josep Maria Dalmau i Gil.