



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

Acta de la sessió del Ple de l'Ajuntament de Sant Esteve de la Sarga

Versió de l'acta en extracte de conformitat amb el que disposa l'article 2 de l'Ordre GAP/570/2009, de 10 de desembre

Identificació de la sessió

Caràcter: Ordinària
Dia: Dimarts, 4 d'octubre de 2016
Hora: De 19:00 a 20:20
Lloc: Sala de sessions de la casa consistorial
Sessió: 4/2016

Hi assisteixen:

Alcalde: Jordi Navarra Torres
Regidors/es: Jaume Montanuy i Baró
Francisco Mirabet Castells
Ivan Castells i Montellà
Montserrat Escolà i Morera

Secretari: Xavier Pascual i Santisteve

Ordre del dia:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors (ordinària d'1 de juny de 2016 i extraordinària de 8 d'agost de 2016).
2. Informacions de l'Alcaldia.
3. Relació de Decrets de l'Alcaldia.
4. Aprovació del Compte General Anual de 2015
5. Subhasta de l'aprofitament de 600 tones de fusta d'aquest municipi, corresponent a l'exercici 2016. Adjudicació.
6. Assabentat a la comunicació prèvia de l'activitat d'un habitatge d'ús turístic situat a "Cal Foraster" d'Estorm.
7. Llicència urbanística, sol·licitada per Emilio Ardiaca Sesé. Expedient 46/2016.
8. Llicència urbanística, sol·licitada per Dolors Ardiaca Sorigué. Expedient 60/2016.
9. Llicència urbanística, sol·licitada per Jesús Vallés Calvo. Expedient 62/2016.
10. Mocions, Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

El Sr. alcalde, declara obert l'acte, i a continuació es tracten els punts de l'ordre del dia, i es prenen els acords següents:

1.- Aprovació de les actes de les sessions anteriors (ordinària d'1 de juny de 2016 i extraordinària de 8 d'agost de 2016).



AJUNTAMENT
DE

SANT ESTEVE DE LA SARGA

Es dona compte dels esborranys de les actes de les sessions anteriors (ordinària d'1 de juny de 2016 i extraordinària de 8 d'agost de 2016), tramesa prèviament a la convocatòria.

El Ple acorda deixar pendent l'aprovació de les actes.

Les intervencions dels regidors consten integres en la gravació del CD que figura a l'expedient del Ple.

2.- Informacions de l'Alcaldia

L'alcalde informa sobre les diferents gestions i actuacions que s'han produït, i aquesta informació, juntament amb la resta d'intervencions dels regidors consten integres en la gravació del CD que figura a l'expedient del Ple.

3.- Relació de Decrets de l'Alcaldia.

Es dona compte al Ple dels següents Decrets:

<u>Número</u>	<u>Data</u>	<u>Extra. Decret</u>
13/2016	09-06-16	Contracte menor per a l'execució dels treballs d'arranjament de camins al terme municipal de Sant Esteve de la Sarga. Adjudicació.
14/2016	13-06-16	Sol·licitud de modificació d'adhesió a la plataforma e.FACT del Consorci Administració Oberta de Catalunya.
15/2016	22-06-16	Relació de factures núm. 7/2016. Aprovació
16/2016	28-06-16	Autorització a Mirinda Films S.L per a la filmació al Montsec.
17/2016	29-06-16	Relació de factures núm. 8/2016. Aprovació
18/2016	06-07-16	Relació de factures núm. 9/2016. Aprovació
19/2016	07-07-16	Projecte d'abastament d'aigua en alta a Estorm amb nova connexió al dipòsit de Moror, i ajut de l'Agència Catalana de l'Aigua
20/2016	07-07-16	Autorització a favor del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARP) de la Generalitat de Catalunya, per dur a terme les actuacions de prevenció d'incendis incloses en el projecte de actuacions d'adequació i construcció de punts d'aigua, tanques i senyalització pla alfa 3.
21/2016	28-07-16	Relació de factures núm. 10/2016. Aprovació
22/2016	05-08-16	Relació de factures núm. 11/2016. Aprovació
23/2016	05-09-16	Relació de factures núm. 12/2016. Aprovació
24/2016	09-09-16	Convocatòria per a la formulació del Pla únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2016-2017
25/2016	14-09-16	Relació de factures núm. 13/2016. Aprovació
26/2016	14-09-16	Línies fonamentals del pressupost 2017

4.- Aprovació del Compte General Anual de 2015



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

Vist i revisat el Compte General Anual de 2015, que inclou el de l'administració general de l'entitat local de Sant Esteve de la Sarga, juntament amb els justificants i llibres de comptabilitat, del contingut del qual ha informat el secretari-interventor.

El resum del Compte General Anual és el següent:

Compte General de l'administració general de la pròpia entitat (Ajuntament):

-Balanç de situació a 31/12/2015:	Import €
ACTIU:	2.212.650,91
a) Actiu no corrent	1.887.914,08
I. Immobilitzat intangible	0,00
II. Immobilitzat material	1.887.914,08
III. Inversions immobiliàries	0,00
IV. Patrimoni Públic del Sòl	0,00
V. Inversions Financeres a llarg termini amb entitats del grup, multipgrup i associades	0,00
VI. Inversions Financeres a llarg termini	0,00
VII. Deutors i altres comptes a cobrar a llarg termini	0,00
b) Actiu corrent	324.736,83
I. Actius en estat de venda	0,00
II. Existències	0,00
III. Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini	0,00
IV. Inversions Financeres a curt termini amb entitats del grup, multipgrup i associades	0,00
V. Inversions Financeres a curt termini	0,00
VI. Ajustos per periodificació	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	148.675,30
PASSIU:	2.212.650,91
a) patrimoni net	2.168.335,24
I. Patrimoni	412.854,26
II. Patrimoni generat	1.755.480,98
III. Ajustos per canvis de valor	0,00
IV. Subvencions rebudes pendants d'imputació a resultats	0,00
b) Passiu no corrent	31.342,00
I. Provisions a llarg termini	0,00
II. Deutes a llarg termini	420,99
III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a llarg termini	0,00
IV. Creditors i altres comptes a pagar a llarg termini	30.921,01
V. Ajustos per periodificació a llarg termini	0,00



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

c) Passiu corrent	12.973,67
I. Provisions a curt termini	0,00
II. Deutes a curt termini	12.973,67
III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini	0,00
IV. Creditors i altres comptes a pagar a curt termini	0,00
V. Ajustos per periodificació a curt termini	0,00

-Compte de resultats a 31/12/2016:

1. Ingressos tributaris i urbanístics	88.394,22
2. Transferències i subvencions rebudes	115.938,42
3. Vendes i prestacions de serveis	0,00
4. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i deteriorament de valor	6.916,85
5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat	0,00
6. Altres ingressos de gestió ordinària	9.639,96
7. Excés de provisions	0,00
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA	220.889,45

8. Despeses de personal	-54.150,24
9. Transferències i subvencions concedides	0,00
10. Proveïments	-6.462,48
11. Altres despeses de gestió ordinària	-133.241,82
12. Amortització de l'immobilitzat	0,00
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA	-193.854,54

I. Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B) **27.034,91**

13. Deteriorament de valor i resultats per venda de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda	0,00
14. Altres partides no ordinàries	0,00
II. Resultat de les operacions no financeres (I +13+14)	27.034,91

15. Ingressos financers	496,66
16. Despeses financeres	-135,65
17. Despeses financeres imputades a l'actiu	0,00
18. Variació del valor raonable en actius i passius financers	0,00
19. Diferències de canvi	0,00
20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers	0,00
21. Subvencions per al finançament d'operacions financeres	0,00
III. Resultat de les operacions financeres	361,01

IV. Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici (II + III) **27.395,92**

-Liquidació del pressupost 2015:

Import €



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

Drets reconeguts nets	209.657,12
Obligacions reconegudes netes	189.331,85
Drets pendents de cobrar (ex. corrent)	84.494,49
Obligacions pendents de pagar (ex. corrent)	20.514,60
Resultat pressupostari ajustat	20.325,27

-Romanent de crèdit a 31/12/2016:	Import €
Pressupost definitiu	339.634,63
Obligacions reconegudes netes	189.331,85
Romanent de crèdit	150.302,78
Crèdits d'incorporació	0,00
Crèdits no incorporables	0,00

-Romanent de tresoreria a 31/12/2016:	Import €
Drets pendents de cobrar a final de l'exercici	182.524,01
Obligacions pendents de pagament a final de l'exercici	39.902,75
Fons líquids a la tresoreria a final de l'exercici	148.675,30
Romanent de tresoreria afectat a despeses amb finançament finalista	0,00
Romanent de tresoreria per despeses generals	284.834,08
Saldos de cobrament dubtós	6.462,48

Romanent de tresoreria total **291.296,56**

Vist l'informe favorable de la Comissió Especial de Comptes d'1 de setembre de 2016.

Atès que els Comptes Generals referits han estat exposats al públic, mitjançant la publicació d'edictes al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província núm. 173 de 8 de setembre, i que durant el termini de quinze dies i vuit més no s'han presentat objeccions ni observacions.

D'acord amb el que disposa l'article 208 i seg. Del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals,

El Ple, per majoria, amb tres vots a favor (Jordi Navarra, Jaume Montanuy, Francisco Mirabet,) i dues abstenció (Ivan Castells i Montserrat Escolà), acorda:

Primer.- Aprovar el Compte General Anual municipal de l'Ajuntament de Sant Esteve de la Sarga, corresponent a l'exercici de 2016, segons els resums citats anteriorment.

Segon.- Trametre'n un exemplar, juntament amb l'expedient de la seva aprovació a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, a la Delegació Territorial d'Hisenda, mitjançant les aplicacions informàtiques corresponents, als efectes oportuns."

Les intervencions dels regidors en aquest punt consten íntegres en la gravació del CD que figura a l'expedient del Ple.

5.- Subhasta de l'aprofitament de 600 tones de fusta d'aquest municipi, corresponent a



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA
l'exercici 2016. Adjudicació.

En relació a l'assumpte de referència, l'alcalde sotasignat proposa al Ple l'adopció del següent acord:

“Atesa la proposta formulada per la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat de la Generalitat de Catalunya i el Consell Comarcal del Pallars Jussà, de concentrar les subhastes de la fusta de les forests d'utilitat pública de la comarca en el mateix dia i lloc, de manera que es faci una sola publicació i es concentrin el màxim d'empreses interessades.

Atès que el municipi de Sant Esteve de la Sarga es troba inclòs en el Pla d'aprofitaments de 2016, amb el següent aprofitament de fusta :

Municipi	Sant Esteve de la Sarga
Nom de la forest	Montsec de Sant Esteve i Montsec d'Alsamora
Núm. catàleg utilitat pública (CUP)	L-211 i L-207.
Núm. de forest consorciada	L-3.106 i L-3.099
Superfície aprofitament (ha)	30
Volum fusta (tones)	600
Tipus de tallada	Eliminació del pinastre i el xiprer fent tallades arreu per bosquets o eliminant-lo peu a peu si està barrejat amb la pinassa, i primera aclarida de millora a les pinedes de pinassa.
Modalitat d'alienació	En peu, amb escorça i liquidació final a resultes de la quantia real obtinguda
Tipus d'adjudicació	Subhasta
Preu unitari (sense IVA)	3 €/m3
Preu índex	2.250,00 €

Mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de la Sant Esteve de la Sarga de 18 de febrer de 2016 es va aprovar el Plec de condicions econòmiques i administratives particulars que havien de regular l'adjudicació definitiva i el successiu aprofitament de la fusta, així com la delegació al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya dels actes de publicació de la subhasta de l'aprofitament de 600 tones de fusta d'aquest municipi, corresponent a l'exercici 2016, i la proposta d'adjudicació de la mateixa, a verificar conjuntament amb la resta d'aprofitaments de la comarca.

Atès que el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya ha tramés per correu electrònic còpia de l'acta de la mesa de contractació de la subhasta d'aprofitaments de fustes de les forests gestionades per la Generalitat de Catalunya localitzades a les comarques de l'Alt Empordà, l'Alt Urgell, l'Alta Ribagorça, el Baix camp, el Baix Ebre, la Cerdanya, la Conca de Barberà , el Montsià, l'Osona, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà, el Ripollès, el Solsonès i el Segrià, de la qual es desprèn que l'adjudicació de l'aprofitament del municipi de Sant Esteve de la Sarga va recaure en la mercantil Serradora Cunill, SL, pel preu de 5,50 €/tona (3.300,00 €)(sense iva).



AJUNTAMENT
DE

SANT ESTEVE DE LA SARGA

Atès que d'acord amb el Plec un cop adjudicat l'aprofitament el licitador ha de dipositar la garantia definitiva (5% de l'import d'adjudicació) i el 15% del preu de l'aprofitament (495,00 €) que seran ingressats en el fons de millores de les forests d'utilitat pública de la Generalitat de Catalunya d'acord amb el Conveni de gestió amb el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació per tal de realitzar la gestió a les forests de la seva titularitat de forma conjunta amb les forests de la titularitat del DARP.

De conformitat amb allò que estableixen els articles 150 i 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb l'establert en 43/2003, de 21 de novembre, de forests. Vist l'article 25.1c) del Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, i resta de legislació autonòmica i de règim local concordant

El Ple, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Adjudicar a Serradora Cunill, SL, amb CIF núm. B63975718, l'aprofitament de 1431 m3 de fusta, en una superfície de 30 ha. de la forest Montsec de Sant Esteve i Montsec d'Alsamora, (L-211 i L-207), pel preu de 3.300,00 euros (tres mil tres-cents euros) i 693,00 euros (sis-cents noranta-tres euros) corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de condicions tècnico-facultatives particulars del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, a la proposta de l'empresa, i la resta de documents aprovats.

Segon.- Requerir l'adjudicatari per tal que dipositi la garantia definitiva per import de 165,00 €, i el 15% del preu de l'aprofitament (495,00 €) que serà ingressat en el fons de millores, i per a què aportí certificat de trobar-se al corrent de les seves obligacions amb l'Agència Tributària i la Seguretat Social.

Tercer.- Notificar el present acord a l'adjudicatari del contracte i citar-lo per a què en el termini de deu dies comparegui a la signatura del contracte en document administratiu.

Les intervencions dels regidors en aquest punt consten íntegres en la gravació del CD que figura a l'expedient del Ple.

6.- Assabentat a la comunicació prèvia de l'activitat d'un habitatge d'ús turístic situat a "Cal Foraster" d'Estorm.

Vista la comunicació prèvia formulada pel Sr. Manuel Navarro Lobo, amb DNI 38415440N on comunica l'inici previ d'activitats d'un habitatge d'ús turístic situat a "Cal Foraster" d'Estorm d'acord amb la següent documentació:

- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic.
- Cèdula d'habitabilitat núm. CHL00197416001

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de 27 de novembre de 2015.

D'acord amb una consulta de la Seu Electrònica del Cadastre la parcel·la i l'edificació de la que es comunica prèviament l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic es correspon amb la referència



AJUNTAMENT
DE

SANT ESTEVE DE LA SARGA

cadastral 000750600CG26A0001KU, de finques urbanes del nucli d'Estorm, coneguda com Cal Foraster", antigament com "Cal Manolo", amb una superfície útil de 233,1 m².

L'activitat d'habitatge d'ús turístic no està inclosa en cap dels annexes de la Llei 20/2009, de control ambiental de les activitats i està regulada pel Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic.

D'acord amb l'article 12 de la Llei 6/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica l'activitat d'habitatge d'ús turístic cal considerar-la com a activitat econòmica innòcua.

D'acord amb el que preveu l'article 13.1.a) d'aquesta llei, les activitats econòmiques innòcues estan subjectes a declaració responsable. El titular, o la persona que el representi, ha de posar en coneixement de l'Administració pública competent l'inici d'una determinada activitat mitjançant la presentació d'una declaració responsable en la qual ha de declarar, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts per la normativa vigent per a accedir a l'exercici de l'activitat, que disposa d'un certificat tècnic justificatiu de complir-los i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant la vigència de l'exercici de l'activitat.

D'acord amb el que preveuen les Normes de planejament urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu: Sant Esteve de la Sarga (aprovades el 18/02/2015, DOGC núm. 6618); el Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol; la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats; el Decret 159/2012, de 20 de novembre d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (article 21.1,j); així com les ordenances fiscals vigents.

El Ple, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentat pel que fa al tràmit de comunicació prèvia previst en l'article 68 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, d'un habitatge d'ús turístic situat a "cal Foraster" d'Estorm amb referència cadastral 0007750600CG26A0001KU de finques urbanes del nucli d'Estorm d'acord amb la comunicació prèvia presentada i la documentació complementària que s'ha adjuntat i sempre que s'aporti la següent documentació:

- a. Fotocòpia del DNI del propietari de l'habitatge del que també s'adjunta la cèdula d'habitabilitat.
- b. Declaració responsable, d'acord amb el model normalitzat requerit per la Generalitat de Catalunya, on consti:
 - Les dades del propietari/a.
 - El número de telèfon per atendre de manera immediata comunicacions relatives a l'activitat de l'habitatge.
 - La identificació de l'empresa d'assistència i manteniment de l'habitatge.
 - En el cas que la gestió la porti una persona diferent al propietari, també caldrà les dades de la persona gestora i una declaració responsable conforme disposa de títol suficient del propietari per a la gestió de l'habitatge.

Segon.- Determinar que la capacitat legal màxima de l'habitatge d'ús turístic serà de 13 persones, i que l'exercici de l'activitat no podrà superar els límits d'immissió sonora, LAr, a l'ambient exterior i



AJUNTAMENT
DE

SANT ESTEVE DE LA SARGA

interior establerts en els annexos de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, modificats segons el Decret 176/2009.

Tercer.- Inscriure la nova activitat en el Registre municipal d'activitats, i **trametre** a la Direcció General de Turisme l'alta de l'habitatge d'ús turístic, així com les dades de l'habitatge, i si s'escau, dels que el comercialitzen, a través de la extranet de les administracions catalanes (plataforma EACAT) d'acord amb el que preveu l'article 68.8 del Decret 159/2012, si s'escau.

Quart.- Informar el sol·licitant que la comunicació de modificacions o de baixa en l'habitatge d'ús turístic s'ha de presentar al registre de l'ajuntament.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució als interessats.”

Les intervencions dels regidors en aquest punt consten íntegres en la gravació del CD que figura a l'expedient del Ple.

7.- Llicència urbanística, sol·licitada per Emilio Ardiaca Sesé. Expedient 46/2016.

“Vist l'expedient 46/2016 de sol·licitud de llicència urbanística instat pel Sr. Emilio Ardiaca Sesé, per a obres consistents en “folrar parets interiors i fer dos envans”, a ca la Carmen d'Alsamora.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon al Ple de l'Ajuntament de Sant Esteve de la Sarga, per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 4/2005, de nou de febrer.

D'acord amb el que s'estableix en els articles 49 i 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i les Normes de Planejament Urbanístic dels municipis de l'alt Pirineu: Sant Esteve de la Sarga.

El Ple, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Donar per complimentat el tràmit de comunicació prèvia establert a l'article 187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, per a l'execució de les obres de “folrar parets interiors i fer dos envans”, a ca la Carmen d'Alsamora, realitzat pel Sr. Emilio Ardiaca Sesé, d'acord amb la documentació que figura en l'expedient 46/206, i sempre i quan es compleixi el condicionant següent:

- Cal aportar abans d'iniciar les obres un croquis a escala (o suficientment acotat) de l'estat actual i de les obres a fer per tal de determinar si es compleixen les condicions mínimes d'habitabilitat o si cal aportar altra documentació

Segon.- Assabentar la sol·licitant que la present llicència únicament permet executar les obres sol·licitades que no comporten en cap cas augment de superfície ni volum construït de l'edifici, ni tampoc es permet substituir cap biga o element de sustentació; i es concedeix salvant el dret de tercers i el dret de propietat, segons les condicions generals d'edificació i condicionada al pagament dels tributs locals que s'indiquen, la liquidació dels quals consta a l'expedient, i a què cal procedir a la



AJUNTAMENT
DE

SANT ESTEVE DE LA SARGA

reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres.

Així mateix caldrà que les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra siguin dipositades en contenidors adients que seran traslladats a l'abocador autoritzat.

Tercer.- Informar el sol·licitant que d'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les, és de tres, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

Quart.- Estimar el pressupost de les obres en 2.000,00 €, i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

1. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:	
Base imposable:	2.000,00 €
Tarifa:	2% sobre la base imposable
Quota tributària mínima:	<u>60,00 €</u>

Cinquè.- Notificar aquesta resolució als interessats.”

Les intervencions dels regidors en aquest punt consten íntegres en la gravació del CD que figura a l'expedient del Ple.

8.- Llicència urbanística, sol·licitada per Dolors Ardiaca Sorigué. Expedient 60/2016.

Vist l'expedient 60/2016 de sol·licitud de llicència urbanística instat per la Sra. Dolors Ardiaca Sorigué, per a obres consistents en “canviar teules malmeses”, a casa Rourera d'Alsamora.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon al Ple de l'Ajuntament de Sant Esteve de la Sarga, per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 4/2005, de nou de febrer.

D'acord amb el que s'estableix en els articles 49 i 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i les Normes de Planejament Urbanístic dels municipis de l'alt Pirineu: Sant Esteve de la Sarga.

El Ple, per unanimitat dels seus membres, acorda;

Primer.- Donar per complimentat el tràmit de comunicació prèvia establert a l'article 187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, per a l'execució de les obres de “canviar teules malmeses”, a casa Rourera d'Alsamora, realitzat per la Sra. Dolors Ardiaca Sorigué, d'acord amb la documentació que figura en l'expedient 60/2016.

Segon.- Assabentar la sol·licitant que la present llicència únicament permet executar les obres sol·licitades que no comporten en cap cas augment de superfície ni volum construït de l'edifici, ni



AJUNTAMENT
DE

SANT ESTEVE DE LA SARGA

tampoc es permet substituir cap biga o element de sustentació; i es concedeix salvant el dret de tercers i el dret de propietat, segons les condicions generals d'edificació i condicionada al pagament dels tributs locals que s'indiquen, la liquidació dels quals consta a l'expedient, i a què cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres.

Així mateix caldrà que les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra siguin dipositades en contenidors adients que seran traslladats a l'abocador autoritzat.

Tercer.- Informar el sol·licitant que d'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les, és de tres, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

Quart.- Estimar el pressupost de les obres en 5.150,00 €, i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

1. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Base imposable:	5.150,00 €
Tarifa:	2% sobre la base imposable
Quota tributària:	<u>103,00 €</u>

Cinquè.- Notificar aquesta resolució als interessats.”

Les intervencions dels regidors en aquest punt consten íntegres en la gravació del CD que figura a l'expedient del Ple.

9.- Llicència urbanística, sol·licitada per Jesús Vallés Calvo. Expedient 62/2016.

Vist l'expedient 62/2016 de sol·licitud de llicència urbanística instat pel Sr. Jesús Vallés Calvo, per a obres consistents en “repicar façana de pedra i rejuntar”, a casa Capdevila d'Estorm.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon al Ple de l'Ajuntament de Sant Esteve de la Sarga, per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 4/2005, de nou de febrer.

D'acord amb el que s'estableix en els articles 49 i 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i les Normes de Planejament Urbanístic dels municipis de l'alt Pirineu: Sant Esteve de la Sarga.

El Ple, per unanimitat dels seus membres; acorda;

Primer.- Donar per complimentat el tràmit de comunicació prèvia establert a l'article 187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, per a l'execució de les obres de “repicar façana de pedra i rejuntar”, a casa Capdevila d'Estorm, realitzat pel Sr. Jesús Vallés Calvo, d'acord amb la documentació que figura en l'expedient 62/2016.



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

Segon.- Assabentar la sol·licitant que la present llicència únicament permet executar les obres sol·licitades que no comporten en cap cas augment de superfície ni volum construït de l'edifici, ni tampoc es permet substituir cap biga o element de sustentació; i es concedeix salvant el dret de tercers i el dret de propietat, segons les condicions generals d'edificació i condicionada al pagament dels tributs locals que s'indiquen, la liquidació dels quals consta a l'expedient, i a què cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres.

Així mateix caldrà que les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra siguin dipositades en contenidors adients que seran traslladats a l'abocador autoritzat.

Tercer.- Informar el sol·licitant que d'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les, és de tres, sens perjudici de la petició de pròrrogues.

Quart.- Estimar el pressupost de les obres en 250,00 €, i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

1. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Base imposable:	250,00 €
Tarifa:	2% sobre la base imposable
Quota tributària mínima:	<u>60,00 €</u>

Cinquè.- Notificar aquesta resolució als interessats.”

Les intervencions dels regidors en aquest punt consten íntegres en la gravació del CD que figura a l'expedient del Ple.

10.- Mocions, Precs i preguntes

No s'han presentat mocions, ni s'ha formulat cap prec.

Les intervencions dels regidors en aquest punt consten íntegres en la gravació del CD que figura a l'expedient del Ple.

El Sr. Alcalde la dona per acabada a les 20:20 hores de la qual, com a secretari, n'estenc aquesta acta del contingut de la qual dono fe i certifico.

El secretari

L'alcalde